

डी निजामपूर हाईर सुहृन्मरामुखिका, भिवंडी जि.ठाणे.



बां.प्र.क्र./३९/२००५-०६.
जा.क्र.न.र.वि./५४५
दिनांक: १८/०६/०५

ब व ड - १
दस्त क्र. ७८९
२००५
जाने १४/३७

बांधकाम परवाना

(बांधकाम प्रारंभ पूर्विका)

उ.न.र.अधि.१९६६ चे कलम ४५ (५) व मु.प्रा.म.न.पा.अधि.१९४९ चे कलम २५३ नुसार)

मद नसीम मोहंमद हाकन अन्सारी व ईतर-३

इ.के. अॅण्ड असो.,

म.जी.कंपा.धामणकर नाका, भिवंडी

संदर्भ:- १) आपला दि.०१/०६/२००५ चा अर्ज.

२) या कार्यालयाकडील पत्र जा.क्र.न.र.वि./३०४ दि. ०४/०६/२००५

ब व ड - १
दस्त क्र. ७८९
२००५
जाने १३/३७

आपण आमचेकडे दि १३/०६/२००५ रोजी विकार/बांधकामाचे परवानगीसाठी पूर्तता केली. आपण करता तुम्हास खाली नमुद करण्यांत आलेल्या अटी व शर्तीच्या अधिन राहून सोबतच्या मंजूर प्रमाणे विकार/बांधकाम प्रस्तावात परवानगी देण्यांत घेत आहे.

जे भिवंडी नागव वेधील स.नं.९५/१ पै, मु.क्र.३५ सि.स.नं. ११४४ मधील ४३२.५० चौ.मी.

चा वापर:- रहिवासी व शालेय उपयोगासाठी

चा तपशिल:- (मंजूर नकाशाप्रमाणे.)

इमारतीचे टाईप	संख्या	मजले	बांधकामक्षेत्र(चौ.मी.)
१	१	अंशत: लळमजला --- बाहनतळ अंशत: लळमजला --- बाणिलय पहिला मजला --- रहिवासी दुसरा मजला --- रहिवासी जिना, पॅसेज, बाल्कनीयातील बाडीय क्षेत्र	८४.९९ १७७.४८ १७७.४८ ३०.४४ ४७०.३९

शर्ती:-

या परवानगी ही तिच्या निर्गमनाच्या दिनांकापासून एक वर्षाच्या कालावधी पूर्तीचे वेध राहिल तत्पूर्वी बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र घेतले पाहिजे अथवा मुदतवादीचा अर्ज देता पाहिजे, अन्यथा ती रद्द झाल्याचे ठरते येईल.

या बांधकाम परवानगी ही अर्जदाराने प्रस्तावासोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारावर देण्यांत आहे. त्यामुळे उक्त कागदपत्रांमध्ये भविष्यात काही त्रुटी आढळून आल्यास अथवा त्यांची विधीगारता आल्यास, अथवा न्यायालयाने स्थगिती/हुकुम लागू ठेवल्यास परवान्याची विधी ग्राह्यता संपुष्टात येईल. या मालकी इच्छावाचक काही बाब निर्माण झाल्यास त्यास पूर्णतः अर्जदार जबाबदार राहतील. ज्याची मर्यादा व्यक्तीच्या संपूर्ण कायदेशीर वारसाधी नावे दाखल केलेला ७/१२/मालमत्ता कार्डाचा उगार सादर केल्यानंतरच बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यांत येईल. तसेच अस्तित्वातील भाडेकरूंची पर्यायी करपत्राची जबाबदारी परवानगीधारक यांचेवर राहिल.

आराने निजोजित इमारतीचा वापर मंजुरीनुसार करावयाचा असून या व्यतिरीक्त जागेवर वेगळा वापर ही परवानगी रद्द समजण्यांत येईल. तसेच प्रस्तावित बांधकामाच्या नकाशांनुसार बांधकाम साहित्याची व दर्जा प्रस्तावित इमारतीचे स्टील डिझाईननुसार उभारणी तसेच इमारतीची स्ट्रॅटिग्री व मर्यादासंबंधित शिक्कासंकेत, वास्तुविशारद, अग्निप्रतिरोधी पंपता, स्ट्रक्चरल अभियंता व बांधकाम जबाबदार राहिल.

