

1589526

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.हवेली 25

25-05-2024

दस्त क्रमांक : 1589/2024

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोदंणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : महाळुंगे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	6284482
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5620065.677
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	<p>1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: गाव मौजे म्हाळुंगे,तालुका मुळशी,जिल्हा पुणे येथील सर्व्हे नं. 40/2,40/3,40/4,41/1(पार्ट),41/4,42/1((पार्ट), 42/2अ,42/2ब,42/3,42/4, 42/5,42/6,42/7,42/8(पार्ट), 42/9,42/10,42/13,43/1(पार्ट),43/2/1,43/2/2,44/1,44/2,45(पार्ट), 46/1,46/2,46/3,46/4,46/5,46/6,46/7,46/8,46/9,46/10,47/1,47/2(पार्ट) आणि 47/3(पार्ट)यासी एकुण क्षेत्र 41 हेक्टर 82.97 आर यापैकी सर्व्हे नं. 40/2, 40/3,40/4,41/1,41/4,42/1,42/2अ, 42/2ब,42/3,42/4,42/5,42/6,42/7,42/8,42/9,42/10,42/13,43/1,43/2/1, 43/2/2,44/1,44/2,45,46/1, 46/2,46/3,46/9,46/10,47/1 आणि 47/2 यासी एकुण क्षेत्र 25 हेक्टर 96.23 आर पैकी सेक्टर आर 5 मधील सर्व्हे नं. 42/7(पार्ट)आणि 42/13(पार्ट)यासी एकुण क्षेत्र 10964.00 चौ. मीटर या मिळकतीवर बांधण्यात येणा-या फेज मधील गोदरेज हिलसाईड 3 या प्रोजेक्ट मधील टॉवर नंबर -1 मधील पंचविसाव्या मजल्यावरील फ्लॉट नंबर 2503 यासी क्षेत्र 55.80 चौ.मी. कारपेट एरिया व एक्सक्लूसिव्ह एरिया यासी क्षेत्र 5.21 चौ.मी. (बाल्कनी एरिया यासी क्षेत्र 5.21 चौ.मी.)असे एकुण क्षेत्र 61.01 चौ.मी. व एमएलसीपी मधील पहिल्या मजल्यावरील कव्हर्ड पार्किंग स्पेस नं. जीएचएस3-1एफसीपीसीओ-एस12 ब्लॉक नं. 37 टू 40 यासी क्षेत्र 2.3 मी. बाय 4.5 मी. सहित ही मिळकत.(रेरा नंबर-पी52100050939).(महाराष्ट्र शासन महसूल व वनविभाग यांचे आदेश क्र. मुद्रांक-2020/यु.ओ.आर 20/प्र.क्र.148/म-1(धोरण)दिनांक 20/06/2023 व पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,पुणे यांचे मुद्रांक शुल्क कमी करण्याबाबतचे किंवा माफ करण्याबाबतचे प्रमाणपत्र जा.क्र.वि.प/ आयटीपी/मौ.म्हाळुंगे/सेक्टर आर 3 ते 8 व 11/4752,दिनांक 18/09/2023 अन्वये विशेष नगर वसाहत म्हणजेच सध्याची एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पासाठी 50% मुद्रांक शुल्क सवलत).( ( Survey Number : 42/7(पार्ट), 42/13 (पार्ट) ; ) )</p>
(5) क्षेत्रफळ	61.01 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-म्हाळुंगे टाऊनशीप डेव्हलपर्स एल एल पी तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकार मि. सार्थक अभिनव शिंदे तर्फे नोंदणीकरिता कुलमुखत्यार स्वप्नील जगदाळे - वय:-29 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: आठवा मजला, साई राधे कॉम्प्लेक्स, संगमवाडी बिहाईड शेरॉटॉन ग्रँड, पुणे, महाराष्ट्र, इंडिया, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411001 पॅन नं:-AAOFG3727E
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा	1): नाव:-मि. ओम नारायण अग्निहोत्री - - वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: बिहाईड ओल्ड प्रायमरी स्कूल, रामपुरअमृत पोस्ट, बकैनिया पीलीभीत, उत्तर प्रदेश, इंडिया, रोड नं: -, उत्तर प्रदेश, PILIBHIT. पिन कोड:-262202 पॅन नं:-ANXPA4116B

किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	19/01/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/01/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1589/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	282900
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण शासकीय/निमशासकीय किंमत कारणाचा तपशील 50 PERCENT CONCESSION ON STAMP DUTY
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.