

88117	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 7
25-05-2024		दस्त क्रमांक : 8811/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : महाळुंगे		
(1)विलेखाचा प्रकार	अॅग्रीमेंट टू सेल	
(2)मोबदला	6700000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5773175.04	
(4) भू.मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा.इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव मौजे महाळुंगे,तालुका मुळशी,जिल्हा पुणे येथील सर्व्हे नं. 40/2, 40/3, 40/4, 41/1(भाग), 41/4, 42/4, 42/5, 42/6, 42/7, 42/8, 42/9, 42/10, 42/13, 43/1(भाग), 43/2/1, 43/2/2, 44/1, 44/2, 45(भाग),46/1, 46/2, 46/3, 46/4, 46/5, 46/6,4 6/7, 46/8,46/47/3(भाग)यासी एकुण क्षेत्र 41 हेक्टर 82.97 आर यापैकी सर्व्हे नं.40/2,40/3,40/4,41/1(भाग),41/4,42/1(भाग),42/2अ,42/2ब,42/3,42/4,42/5,42/6,42/7,42/8,42/9,42/10,42/13,43/1(भाग),43/2/1,43/2/2,44/1,44/2,45 आणि 47/2(भाग)यासी एकुण क्षेत्र 25 हेक्टर 01.23 आर यामिळकती पैकी सर्व्हे नं. 46/9(भाग),46/10 आणि 47/1(भाग)म्हणजेच सेक्टर आर 3 यासी एकुण क्षेत्र मिळकतीवर बांधण्यात येणा-या फेज मधील गोदरेज हिलसाईड 1(यासी रेरा नं. पी52100022099)या प्रोजेक्ट मधील टॉवर नंबर 3 मधील अठराव्या मजल्यावर 59.10 चौ.मी. कारपेट एरिया व एक्सक्लूसिव्ह एरिया यासी क्षेत्र 10.34 चौ.मी.(पैकी बाल्कनी एरिया यासी क्षेत्र 8.62 चौ.मी. आणि टेरेस एरिया यासी क्षेत्र 1.72 चौ.मी. व एक ओपन पार्किंग नं. जीएचएस1पी031 सह.((Survey Number : 40 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	69.44 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-गणेश नारायणन - वय:-47 पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: फ्लॅट नं. 4, प्लॉट नं. 3, कैलाश कृपा को-ऑप हौ. सोसायटी लि., रोड नं. 1, आर्यन कॉलेज मुम्बई. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-AAHP17232H 2): नाव:-मिसेस. शलाका गणेश - वय:-46 पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: फ्लॅट नं. 4, प्लॉट नं. 3, कैलाश कृपा को-ऑप हौ. सोसायटी लि., रोड नं. 1, आर्यन मुम्बई. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-AIFPG1297A	
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विनीत कुमार - वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: ई-२०४, नव पिनाक कांचनगंगा, डी पी रोड, औंध पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411007	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	29/04/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/04/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8811/2024	
(12)बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	469000	
(13)बाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.	