

11186524

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.हवेली 23

25-05-2024

दस्त क्रमांक : 11186/2024

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : महाळुंगे

(1)विलेखाचा प्रकार	अँग्रीमेंट टू सेल
(2)मोबदला	4300000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3652365.36
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	<p>1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: गाव मौजे म्हाळुंगे,तालुका मुळशी,जिल्हा पुणे येथील सर्व्हे नं. 40 / 2,40 / 3,40 / 4,41 / 1(भाग),41 / 4,42 / 1(भाग),42 / 2अ,42 / 2 ब,42 / 3,42 / 4,42 / 5,42 / 6,42 / 7,42 / 8,42 / 9,42 / 10,42 / 13,43 / 1(भाग),43 / 2 / 1,43 / 2 / 2,44 / 1,44 / 2,45(भाग),46 / 1,46 / 2,46 / 3,46 / 4,46 / 5,46 / 6,46 / 7,46 / 8,46 / 9,46 / 10,47 / 1,47 / 2(भाग)आणि 47 / 3(भाग)यासी एकुण क्षेत्र 41 हेक्टर 82.97 आर यापैकी सर्व्हे / गट नं. 40 / 2,40 / 3,40 / 4,41 / 1,41 / 4,42 / 1,42 / 2अ,42 / 2 ब,42 / 3,42 / 4,42 / 5,42 / 6,42 / 7,42 / 8,42 / 9,42 / 10,42 / 13,43/1,43 / 2 / 1,43 / 2 / 2,44 / 1,44 / 2,45,46 / 1,46 / 2,46 / 3,46 / 9,46 / 10,47 / 1 आणि 47 / 2 यासी एकुण क्षेत्र 25 हेक्टर 01.23 आर यामिळकती पैकी सर्व्हे/गट नं. 46 / 9(भाग),46 / 10 आणि 47 / 1(भाग)म्हणजेच सेक्टर आर 3 यासी एकुण क्षेत्र 17412.00 चौ. मीटर या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या फेज मधील गोदरेज हिलसाईड 1 या प्रोजेक्ट व हिलसाईड 1 को ऑप हौसिंग सोसायटी ली या सोसायटी मधील टॉवर नंबर 3 मधील एकोणीसाव्या मजल्यावरील फ्लॉट नंबर 1908 यासी क्षेत्र 36.80 चौ.मी. कारपेट एरिया व एक्सक्लूसिव्ह एरिया यासी क्षेत्र 6.16 चौ.मी.(पैकी बाल्कनी एरिया यासी क्षेत्र 4.43 चौ.मी. आणि टेरेस एरिया यासी क्षेत्र 1.73 चौ.मी)असे एकुण क्षेत्र 42.96 चौ.मी. व जीएचएस1जीएसयु /डी004 स्टॅक पार्किंग स्पेससह (पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील भोगवटा प्रमाणपत्र जा.क्र. DP/बीएमयु/मौ.म्हाळुंगे/स.नं. 40 व इतर/सेक्टर आर 3/प्र.क्र. 1388/22-23/648, दि. 21/03/2023) ((Survey Number : 40,41,42, 43,44, 45 46,47 ;))</p>
(5) क्षेत्रफळ	36.80 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-संदीप तुळशीराम बोरोले - - वय:-44 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 6 रुक्मणी सदन, चैतन्य नगरी जळगाव , महाराष्ट्र, जलगांव. पिन कोड:-425001 पॅन नं:-AIYPPB8959P
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-बिंदु कुमारी - - वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्यारेपूर, सरमेरा, नालंदा बिहार , बिहार, नालंदा. पिन कोड:-811104 पॅन नं:-ANAPK1790J
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	15/05/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/05/2024

(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	11186/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	258000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.