

3728526

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.हवेली 25

25-05-2024

दस्त क्रमांक : 3728/2024

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : महाळुंगे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	4243424
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3475773.312
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	<p>1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: गाव मौजे म्हाळुंगे,तालुका मुळशी,जिल्हा पुणे येथील सर्व्हे नं. 40/2,40/3,40/4,41/1(भाग),41/4, 42/1(भाग),42/2अ,42/2ब,42/3,42/4,42/5,42/6,42/7,42/8,42/9,42/10,42/13,43/1(भाग), 43/2/1,43/2/2,44/1,44/2,45(भाग),46/1,46/2,46/3,46/4,46/5, 46/6,46/7,46/8,46/9,46/10,47/1,47/2(भाग) आणि 47/3(भाग)यासी एकुण क्षेत्र 41 हेक्टर 82.97 आर यापैकी सर्व्हे/गट नं.40/2,40/3,40/4,41/1,41/4,42/1,42/2अ,42/2ब,42/3,42/4, 42/5,42/6,42/7,42/8,42/9,42/10,42/13, 43/1,43/2/1,43/2/2,44/1,44/2,45,46/1,46/2,46/3,46/9, 46/10,47/1 आणि 47/2 यासी एकुण क्षेत्र 25 हेक्टर 01.23 आर यामिळकती पैकी सर्व्हे/गट नं. 46/9(भाग),46/10 आणि 47/1(भाग)म्हणजेच सेक्टर आर 3 यासी एकुण क्षेत्र 17412.00 चौ. मीटर या मिळकतीवर बांधण्यात येणा-या फेज मधील गोदरेज हिलसाईड 1 या प्रोजेक्ट मधील टॉवर नंबर 2 मधील दुस-या मजल्यावरील फ्लॉट नंबर 208 यासी क्षेत्र 36.80 चौ.मी. कारपेट एरिया व एक्सक्लूसिव्ह एरिया यासी क्षेत्र 6.16 चौ.मी.(पैकी बाल्कनी एरिया यासी क्षेत्र 4.43 चौ.मी. आणि टेरेस एरिया यासी क्षेत्र 1.73 चौ.मी)असे एकुण क्षेत्र 42.96 चौ.मी.(रेरा नंबर -पी52100022099).(महाराष्ट्र शासन महसूल व वनविभाग यांचे आदेश क्र. मुद्रांक-2020/ यु.ओ.आर 20/प्र.क्र.148/म-1(धोरण)दिनांक 20/06/2023 व पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,पुणे यांचे मुद्रांक शुल्क कमी करण्याबाबतचे किंवा माफ करण्याबाबतचे प्रमाणपत्र जा.क्र.वि.प/आयटीपी/मौ.म्हाळुंगे/सेक्टर आर 3 ते 8 व 11/4752,दिनांक 18/09/2023 अन्वये विशेष नगर वसाहत म्हणजेच सध्याची एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पासाठी 50% मुद्रांक शुल्क सवलत).((Survey Number : 40(भाग), 41(भाग), 42(भाग), 43(भाग), 44(भाग), 45(भाग), 46(भाग), 47(भाग) ;))</p>
(5) क्षेत्रफळ	42.96 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा- या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	<p>1): नाव:-म्हाळुंगे टाऊनशीप डेव्हलपर्स एल एल पी तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकार संदेश धूत तर्फे नोंदणीकरिता कुलमुखत्यार स्वप्नील जगदाळे - वय:-29 पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: आठवा मजला, साई राधे कॉम्प्लेक्स, संगमवाडी बिहाइंड शेरॉटॉन ग्रँड, पुणे, महाराष्ट्र, इंडिया - 411001, रोड नं. -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411001 पॅन नं:-AAOFG3727E</p>
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा	<p>1): नाव:-मिस. गायत्री सुधिर निंबाळकर - - वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 54, सिंधीखाना, गणेश पेठ, नागपूर, महाराष्ट्र, इंडिया, रोड नं. -, महाराष्ट्र, NAGPUR. पिन कोड:-440018 पॅन नं:-CGPPN4506H</p>

किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	11/02/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/02/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3728/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	191000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.