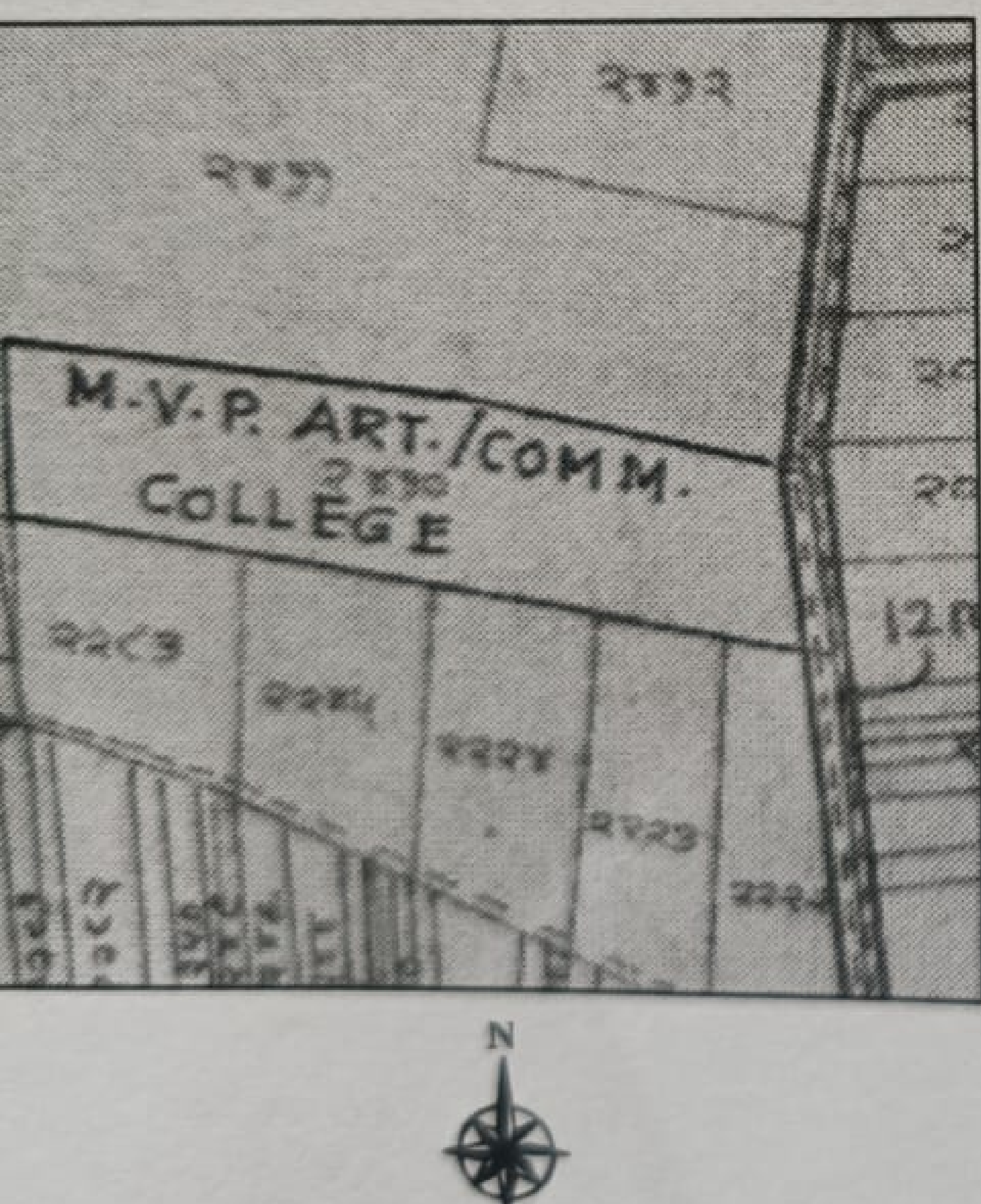
Project Details

Proposal code - OMC-24-10942
Zone Type - Residential Zone - (R1)
Location - Non-Congested
Name of service - Building Development
Sub service -
Cts No./Survey No. - 2224 p1
Tahsil :
Mouze :
Prorata Value : 0.00



[illegible]			
AREA NAME	LENGTH	WIDTH	Area(Sq.M)
BLOCK	12.00	11.90	[illegible]
		BLOCK AREA TOTAL =[illegible] Sq.M	
Void	-	-	2.40
		TOTAL Deduction =2.40 Sq.M	
		Net Built-Up Area =[illegible] Sq.M	

ULATION TYPICAL FIRST TO FIFTH FLOOR B NO OF

Signature valid

Digitally signed by Kiran Sham[illegible]eshmukh
Date: 2024.04.10 18:23:14 IS[illegible]
Reason: Approved [illegible]wing[illegible]
Location: Ozar Mun[illegible]
Project Code : OMC-2[illegible]
Application Number : O[illegible]2400002
Proposal Number : 24350[illegible]
Certificate Number : OMC/B/2024/APL/00015

Planning Assistant
Date: [illegible]

Proforma I : Area Statement	
1. Area of plot (Minimum area of a, b, c to be considered) or area of subplot with sanctioned layout No. and subplot No.	253.12
(a) As per ownership document (7/12, CTS extract)	253.12
(b) as per TILR or City Survey measurement sheet	253.12
(c) as per Demarcated drawing area	253.28
LESS	
2.Area not in possession	0.00
3. Entire area (1-2)	253.12
4.Deductions for	-
(a) Proposed D.P./ D.P. Road widening Area /Service Road / Highway widening	0.00

Signed and all signatures are valid.

	LIFT	LIFTWELL	DUCT	VENT SHAFT	Other Deduction	TOTAL FSI AREA
	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	79.87
	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	79.87
	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	159.74

Carpet Area Table

Building Name	Floor Name	Carpet Name	Tenement No	Carpet Area	Enclosed Balcony Area	Normal Balcony Area	Total Carpet Area
RESIDENTIAL	GROUND FLOOR	GF	1	71.84	0.00	0.00	71.84
RESIDENTIAL	FIRST FLOOR	FF	1	71.84	0.00	0.00	71.84

Parking Check (Table 8B)

Building Name	USE	REQ. RATIO		NO.OF Tenements	PRP. RATIO	
		car	Scooter		car	Scooter
RESIDENTIAL	Residential	0	0	2	0.00	0.00
Total	-	-	-	-	0.00	0.00
Visitors parking(5%)	-	-	-	-	0.00	0.00
Total	-	-	-	-	0.00	0.00

AREA STATEMENT.

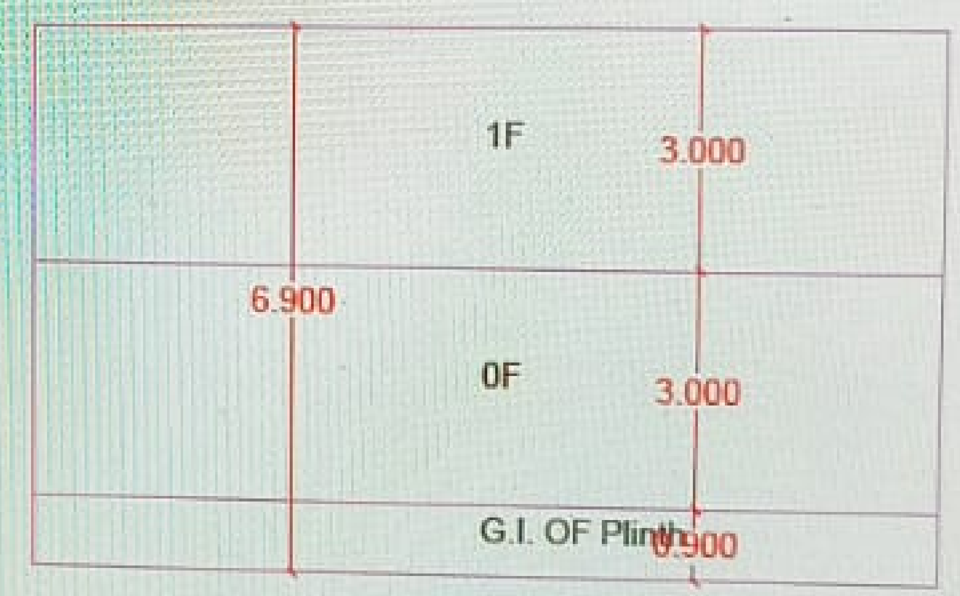
AREA OF PLOT - 173.25 SQMT.
ALLOWED BUILT UP (1.1) - 190.575 SQMT.
PROPOSE G.FLOOR CONST. - 79.87 SQMT.
PROPOSE F.FLOOR CONST. - 79.80 SQMT.
TOTAL AREA OF CONSTR. - 159.74 SQMT.

Signature valid

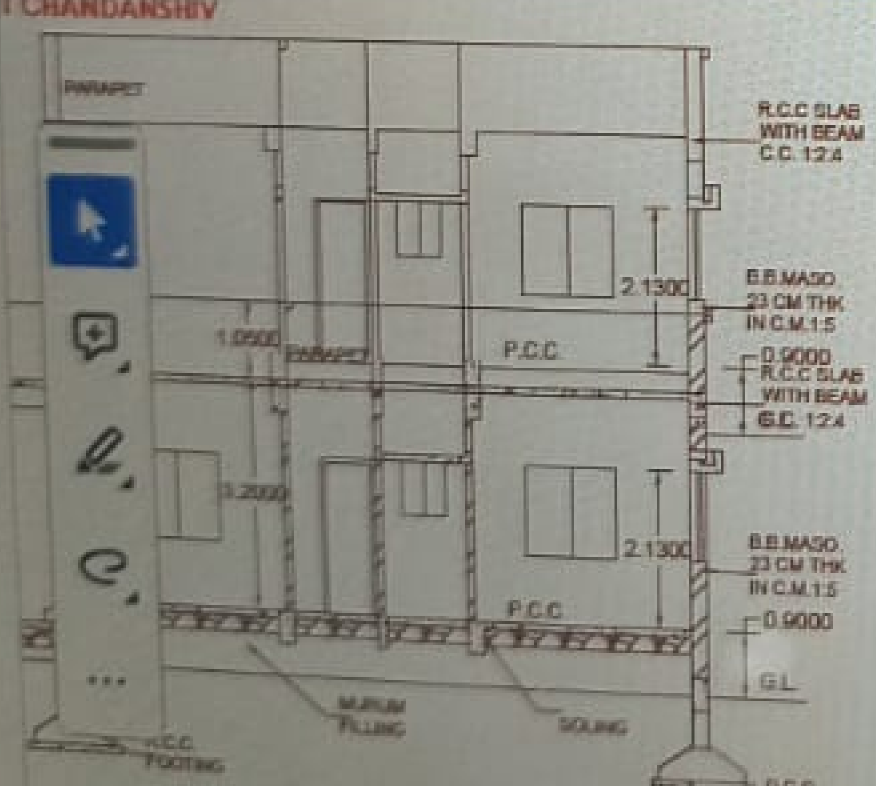
SCHEDULE OF OPENING

BLD NAME	NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
RESIDENTIAL	W	0.81	1.50	1
RESIDENTIAL	W	1.80	1.20	1
RESIDENTIAL	W	1.44	1.20	2
RESIDENTIAL	WJ	1.50	1.20	1
RESIDENTIAL	W	2.52	1.20	1
RESIDENTIAL	W	[illegible]	1.20	1
RESIDENTIAL	V	1.20	1.20	2
RESIDENTIAL	V	1.25	1.20	2
RESIDENTIAL	W	1.20	1.20	2
RESIDENTIAL	W	1.80	1.20	1
RESIDENTIAL	W	1.80	1.20	1
RESIDENTIAL	W	2.11	1.20	2
RESIDENTIAL	W	1.70	1.20	1
RESIDENTIAL	W	0.64	1.20	1
RESIDENTIAL	V	0.75	1.20	2
RESIDENTIAL	W	3.30	1.20	1

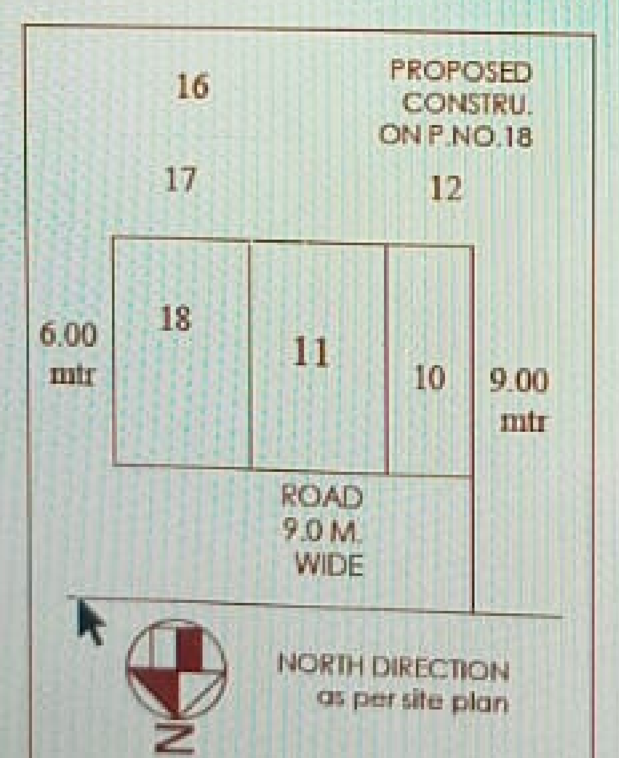
WORK
A/2
ST. NASIK
NDANSHIV
T CHANDANSHIV



SECTION VIEW - RESIDENTIAL

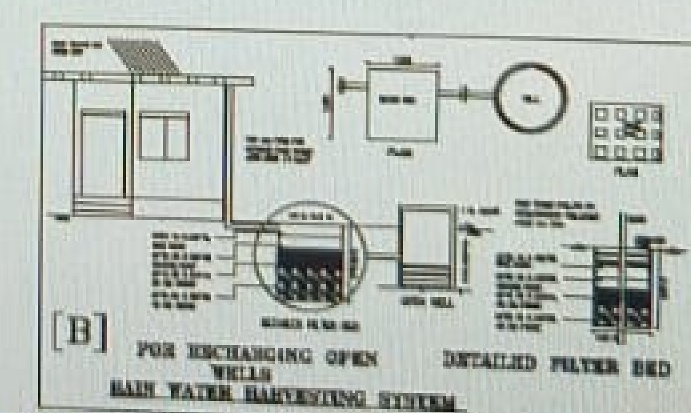


SECTION AT X-X



SITE PLAN

SCALE 1:500



BUILT-UP AREA CALCULATION FIRST FLOOR RESIDENTIAL

BUILT UP AREA CALCULATION FOR FIRST FLOOR RESIDENTIAL

AREA NAME	LENGTH	WIDTH	Area(Sq.M)
BLOCK	11.25	7.10	79.87

BLOCK AREA TOTAL = 79.87Sq.M

Proforma 1 : Area Statement :	
1. Area of plot (Minimum area of a, b, c to be considered) or area of subplot with sanctioned layout No. and subplot No.	173.25
(a) As per ownership document (7/12, CTS extract)	173.25
(b) as per TILR or City Survey measurement sheet	173.25
(c) as per Demarcated drawing area	173.25
LESS	
2.Area not in possession	0.00
3. Entire area (1-2)	173.25
4.Deductions for	-
(a) Proposed D.P./ D.P. Road widening Area /Service Road / Highway widening	0.00
(b) Any D.P. Reservation area	0.00
(Total a+b)	0.00
5.Balance area of plot (3-4)	173.25
6. Amenity Space	0.00
(Applicable if (1) > 20000 sqmt	-
(Required -(a) Upto 20000 sqmt - Nil	-
(b) Above 20000 sqmt - (a) + 5 % of Total area	0.00
7. Net Plot Area (5-6)	173.25
8. Recreational Open Space	-
(a) If area (6) is more than 4000 sqmt - 10 % of (6) is required.	0.00
Proposed___	0.00
(b) If area is less than 4000 sqmt -Check -	-
i) If it is full number like 1,2,125,419,etc. As per 7 12 abstract or City Survey Number - No Recreational open space is required	-
ii) If it is subdivision like 1/2 ,2/5 , 125/1 419/1 etc.then recreational open space is required.	-
(A) 10 % Subject to minimum 200 sqmt	0.00

(वि. नि. नमुना क्र. १) (Fin. R. Form No. 1)

सर्वसा. ११३ मह.
Gen 113 me.

मूळ प्रत
ORIGINAL COPY

[अहस्तांतरणीय]
[NON TRANSFERABLE]

शासनास केलेल्या प्रदानाची पावती
RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT

ठिकाण/Place .... दिनांक/Date ....

Received from .... यांच्याकडून

रु./Rs. .... (रुपये/Rupees ....)

on account of .... याकरिता मिळाले.

रोखपाल व सेखापाल
Cashier or Accountant.

(सही/Signature)
(पदनाम/Designation)

063301 Registration ...

		Town/City/District	
		PIN	4 2 3 1 0 4
		Remarks (If Any) SecondPartyName=SUBHASH MURLIDHAR GUJRATHI HUF~	
	42,000.00	Amount In Words	Forty Two Thousand Rupees Only

...ent Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572018121995161	CKI0398882
...ue/DD No.		Bank Date	RBI Date	19/12/2018-09:42:59	Not Verified with RBI
... of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
... of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

...tment ID : Mobile No. : 9921043621

...:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
...चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु

Print Date 19-12-2018 09:43:00

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ... NANDGAON

नमड
3454 / 9 / 93
२०१८

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	1912201800502	**Date**	19/12/2018
Received from TARKESHVARI SHASHIKANT CHANDANSHIV AND OTH, Mobile number 9921043621, an amount of Rs.260/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Nandgaon of the District Nashik.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	**Date**	19/12/2018
Bank CIN	10004152018121900430	**REF No.**	CH96381614
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

SUB-REGISTRAR NANDGAON

न म ड
३४९८ / २/९३
२०१८

मी लिहून देणार तुम्ही लिहून घेणार यांना कायम खरेदीखताचा दस्त बनवून सही करुन देतो ते येणेप्रमाणे ...

मिळकतीचे वर्णन- जिल्हा नाशिक ता.नांदगाव पैकी मौजे मनमाड शहर म्युनिसिपल हद्दीतील स्थावर मिळकत बिनशेती जमिन सर्व्हे नंबर १७०/१/अ/२ यातील बिनशेती प्लॉट नंबर १८ याचे एकूण जमिन क्षेत्र १७३.२५ चौ.मी मात्र. तदंगभुत सहीत मात्र यांसी एकत्रीत चतुःसिमा खालील प्रमाणे-

पुर्वेस	-	६.00 मी कॉलनी रोड.
पश्चिमेस	-	प्लॉट नंबर ११.
दक्षिणेस	-	प्लॉट नंबर १७.
उत्तरेस	-	९.00 मी कॉलनी रोड.

येणेप्रमाणे चतुःसिमा पुर्वक वर्णन केलेले बिनशेती प्लॉट मात्र तदंगभूत सहीत.अशी मिळकत

वर वर्णन केलेली मिळकत ही आमच्या स्वकष्टार्जीत मालकीची आणि कब्जे वहिवाटीतील अशी आहे. यावर कोणाचाही दान गहाण लीज खावटी बक्षीस वा अन्य कोणत्याही कारणाने कसलेही हक्क हितसंबंधात मिळकत ही आडकलेली नाही. अशी ही मिळकत पुर्णतः निर्वेध आणि हस्तांतरण योग्य अशीच आहे.

अशी ही मिळकत आज रोजी आम्ही तुम्हास कायम स्वरुपी रक्कम रुपये रू. ६,00,000.00 अक्षरी रु. सहा लाख मात्र. या किंमतीस कायम स्वरुपी विक्री केली असून आजच आम्ही तुम्हास सदरील मिळकतीचा प्रत्यक्षात कब्जा दिला आहे. तुम्ही प्लॉटच्या कब्जा घेतला आहे. कब्जा कामी काहीही एक अडचण आलेली नाही.

कायम खरेदीखत

आज तारीख १९/१२/२०१८ वार बुधवार ते दिवशी–

कायम खरेदीखत मनमाड येथील स्थावर मिळकत बिनशेती प्लॉटचे व्यवहार किंमत रू. ६,००,०००.०० अक्षरी सहा लाख मात्र. मुद्रांक मुल्यांकनानुसार किंमत रुपये– ४,२०,०००:०० अक्षरी रु. चार लाख वीस यांवर मुद्रांक रु. ३६०००:०० झोन नंबर–१:५७

०१. तारकेश्वरी शशिकांत चंदनशिव वय ५० वर्षे. धंदा – घरकाम ०२. दिनेश शशिकांत चंदनशिव वय २८ वर्षे. धंदा – नौकरी दोघे राह. आनंदवाडी, मनमाड, ता.नांदगाव जिल्हा नासिक	लिहुन घेणार
सुभाष मुरलिधर गुजराथी तर्फे कर्ता सुभाष मुरलिधर गुजराथी (HUF) वय ७१ वर्षे. धंदा – पेन्शनर राह. निलमणी गणपती जवळ गुजराथी गल्ली, मनमाड ता .नांदगाव जिल्हा.नाशिक पॅन नंबर – <u>AAFHS9546G</u>	लिहुन देणार

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR NANDGAON

नमड
3448 / 3/93
२०१८

गोषवारा भाग -१

अनुक्रमांक : ३५५४
सन २०१८ चे माहे डिसेंबर चे १९
दिनांकास २ मे ३ चे
दरम्यान भेट कार्यालय मनमाड
येथे आणून दिला.

T.S. Chandanshiv

सादर करणाऱ्याची सही

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
नांदगाव
(भेट कार्यालय मनमाड)

पावती क्रमांक : ५४००६५५
सादर करणाऱ्यांचे नांव : तारकेश्वरी शशिकांत चंदनशिव
फि घेतली ती रू. पैसे
नोंदणी फि : ६०००१
पाने फि (BOT) : २६०१
शेरे फि : (१३)
दंड कलम २५ :
कलम ३४ :

एकूण : ६२६०१

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
नांदगाव
(भेट कार्यालय मनमाड)

दस्ताचा प्रकार : खरेदीखत
मुद्रांक शुल्क रू. : ३६०००१
बाजारमुल्य रू. : ४२०००१
मोबदला रू. : ६०००००१

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR NANDGAON

मनमाड	
३५५४	११/१३
२०१८	

सदरील मिळकतीत येण्याजाण्यासाठी तुम्हास कॉलनी रोड आहे. याचा वापर तुम्ही करावा तुमच्यासमवेत इतर वापरदार यांनाही सदरील सदरील रोडचा वापर करण्याचा हक्क अधिकार राहील त्यांना तुम्ही हरकत वा अडचण निर्माण करुन नये. मिळकत प्लॉटचे खरेदी तारखे पावेतोचे सर्व कर महसूल आढळून आलेस तसेच काही कर्ज बोजे निघाल्यास त्याचे निवारण आम्ही करुन देवु. या कामी तुम्हास तोषीस लागू देणार नाही. खरेदीनंतरचे सर्व कर महसूल हे तुम्ही भरावयाचे आहेत. प्लॉटच्या मालकी कब्जा हक्का बाबतीत काहीही वाद नाही. लिहून देणार यांचे वाली वारसदार यांची सदरील किंमतीत प्लॉट्स विक्री करण्यास संमती आहे. इतःपर भविष्यात आमचे वाली वारसदार यांनी अगर अन्य कोणीही काहीही हरकत वा अडचण निर्माण केली तर त्याचे मी स्वतःखर्चाने निवारण करुन देईल या कामी तुम्हास अगर तुम्हास विक्री केलेले प्लॉटला मी तोषीस लागू देणार नाही. माझे वालीवारसदारांचे रकमेच्या स्वरुपात अगर अन्य मिळकतीत मी समाधान करुन देईल. तुम्हास विक्री केलेले प्लॉटला मी तोषीस लागू देणार नाही. सदरील मिळकत ही बिनशेती झालेली असून सदरील आदेश आजही कायम आहे रद्द करण्यात आलेला नाही.

रकमेचा भरणा

रक्कम रुपये	भरण्याचा सविस्तर खुलासा
६,००,०००/-	अक्षरी रु. सहा लाख मात्र हे तुम्ही मला स्टेट बँक ऑफ इंडीया शाखा हाउज काझी न्यु दिल्ली यांचे कडील दि. १९/१२/२०१८ रोजीचा चेक क्रमांक ४७३१५१ अन्वये चेक स्वरुपात दिलेले असुन ते मला मिळालेत. सदर भरण्या बाबत तक्रार राहीलेली नाही.

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR NANDGAON

मनड
३५५४ / ५/९३
२०१८

गोषवारा भाग-२

दस्त क्रमांक : ३५५४ दिनांक : १९/१२/२०१८

अ.क्र. पक्षकाराचे नांव व पत्ता पक्षकाराचा प्रकार छायाचित्र अंगठ्याचा ठसा

१. तारकेश्वरी शशिकांत चंदनशिव
वय- ५० धंदा - घरकाम
राह. मनमाड ता.नांदगाव T.S.chandanshiv

२. दिनेश शशिकांत चंदनशिव
वय- २८ धंदा - नौकरी
राह. मनमाड ता.नांदगाव

३. सुभाष मुरलिधर गुजराथी तर्फे
कर्ता सुभाष मुरलिधर गुजराथी (HUF)
वय- ७१ धंदा - पेन्शनर
राह. मनमाड ता.नांदगाव

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथित खरेदीखत चा दस्ताऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

ओळख :- खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणाऱ्यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

अ.क्र. पक्षकार/ओळखदार यांचे नांव छायाचित्र अंगठ्याचा ठसा

१. शशिकांत एम चंदनशिव
वय -५४ धंदा -
राह, मनमाड

२ शशिकांत मधुकर
संदेश शोबेन कुबेरजी
वय.५४ धंदा -
राह, मनमाड

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
नांदगाव

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR NANDGAON

मनमाड
3554 | 13/13
२०१८

सदर दस्तऐवजात एकूण पाने १ ते १३
पाने असून, १ ३५५४
पुस्तक क्र. अ.क्र. वर नोंदला.
दिनांक :- १९/१२/२०१८
दुय्यम निबंधक श्रेणी १
नांदगाव

पान नंबर ४.

आजपासून सदरील मिळकतीचे तुम्ही मालक आणि कब्जेदार झाला आहात. मालक व कब्जेदार या नात्याने तुम्ही मिळकत प्लॉट्सचा वंश परंपरा उपभोग घ्यावा. अगर विक्री विल्हेवाट लावावी या कामी तुम्हास कोणीही काहीही हरकत वाद निर्माण केलेस त्याचे आम्ही स्वतः खर्चाने निवारण करुन देईल. या कामी तुम्हास तोषीस लागू देणार नाही. खरेदीखताचा संपूर्ण खर्च हा तुम्ही लिहून घेणार यांनी केलेला आहे.

येणेप्रमाणे कायम खरेदीखताचा दस्त हा आमच्या आणि तुमच्या कथनाप्रमाणे बनलेचे उभयपक्षाने वाचून समजावून घेवून खात्री केली असून सदरील दस्ताखाली आपण आपापल्या सह्या स्वईच्छेने साक्षीदार यांच्या समक्ष केल्या आहेत.येणे प्रमाणे कायम खरेदीखताचा दस्तनोंदवून दिला असे.

लिहून देणार

S.Gujarathi ....

लिहून घेणार

T.S.Chandanshiv ....

Chandanshiv ....

Kubaji

साक्षीदार -

०१. Sandesh. Kubaji
Camp No-1, Manmad.

०२. शशिकांत मधुकर

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ... NAN...

म म ड	
३५५४	६...
२०१६	

ह म म	
१	
३९०६	