

मुंबई ग्राम पंचायत अधिनियम १९५८ चे कलम ५२ पोटकलम १ प्रमाणे इमारतीचे बांधकाम करणेस बांधकामाच्या परवाना दाखला

ग्राम पंचायत माठोरे

ता. अंबरनाथ जि. ठाणे

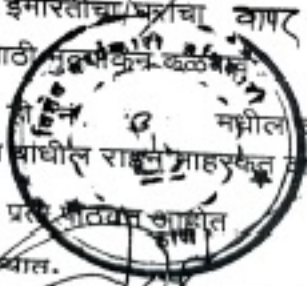


गांधक क्र.

दिनांक १ / ६ / २०१७

श. रकम इतलामिळवाहिल्या र. माठोरे ता. अंबरनाथ
 जि. ठाणे यांसी कळविण्यांत येते की, आपला घर/इमारत बांधणे/दुरुस्ती करणे बद्दलचा ता. २५/५/२०१७
 चा अर्ज ता. २५/५/२०१७ रीतीने मिळाला. त्याप्रमाणे आपणांस कळविण्यांत येते की, ग्राम पंचायत मासिक सभा
 ता. ३१/५/२०१७ अन्वये घर/इमारत बांधणे/दुरुस्ती करणेस खालील अटीवर
 माहूरकत दाखला देणेस येत आहे.

- १) मुंबई श. प. अधिनियम १९५८ कलम ५२ पोट कलम ३ अन्वये परवानगी मिळाल्यापासून १ वर्षांत आत बांधकामास सुरुवात करावी तसेच पोटकलम ४, ५, ६ च्या तरतूदीचे अनुपालन करणे आपलेवर बंधनकारक राहिल.
- २) कलम ५३ च्या तरतूदीचे संपूर्ण बंधन आपलेवर राहिल त्यानुसार सांडपाण्याची व्यवस्था करावी, सांडजलिन रस्त्यास बाध येणार नाही. अशी व्यवस्था करणे वगैरे आपलेवर बंधन राहिल.
- ३) बांधकाम करणेपूर्वी आवश्यक असलेली महसूल खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक असून स. न. ३ जागा एन. ए. (अकृषक) झालेशिवाय बांधकामास सुरुवात करू नये.
- ४) जागेच्या मालकी वहीवाट संबंधी हरकत वा वाद निर्माण झाल्यास परवागीस स्थगिती दिली जाईल व जोपर्यंत वाद मिटत नाही तोपर्यंत स्थगिती कायम राहिल. सदर वादाचे निराकरण अर्जदाराने करावयाचे असून निराकरण झालेनंतर पंचायतीस कळविले पाहिजे व स्थगिती रद्द करणे बांधकाम परवानगी घेतले शिवाय बांधकाम करता कामा नये.
- ५) होणारे सर्व बांधकाम आपले मालकीच्या व वहीवाटीच्या जागेत करावयाचे असून छपराचे पडणाऱ्या पाण्यापासून कोणास त्रास होणार नाही याची दक्षता घेणेत यावी.
- ६) इमारतीचे बांधकाम करतांना महसूल खात्याकडून इमारतीचा नकाशा मंजूर करून त्यातील अटी प्रमाणे आवश्यक ती चारी बाजूस मार्जीन तसेच रस्ता किमान (१० फूट) सोडून बांधकाम करावे.
- ७) नकाश्यात (प्लानमध्ये) दर्शविल्या प्रमाणेच बांधकाम करावे.
- ८) बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेतल्याशिवाय इमारतीचा घराचा वापर करू नये.
- ९) बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर कर आकारणीसाठी मुदतपूर्वक कळवावे.
- १०) अर्जात दर्शविल्याप्रमाणे स. न. ५ मधील जागेत पक्कं प्रमाणे या मापाचे घर इमारत बांधणेस यशिल अटीस, नियमांस बाधील राहिले माहूरकत दाखला देण्यांत येत आहे.
- ११) सावत नकाश्याच्या (प्लानाच्या) २ प्रती माठोरे गांधीत या शिवाय जादा अटी असल्यास नमुद कराव्यात.



Prabak
 ग्राम सभेक/श. अ.
 जी. अ. माठोरे
 ग्राम पंचायत माठोरे
 ता. अंबरनाथ जि. ठाणे

NARENDRA RAJANI
 SPECIAL EXECUTIVE OFFICER
 "KRISHNA VILLA", 1482/1.
 SEC. 30, ULHASNAGAR - 421004
 ता. अंबरनाथ जि. ठाणे

६४९
 २४२
 २३
 ३