

338 7866

Friday, May 10, 2024  
10:09 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. : 39M

Regn. : 39M

पावती क्र. : 8439

दिनांक: 10/05/2024

गावाचे नाव: गं. भा. पाथर्ली  
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कलन4-7866-2024  
दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा  
सादर करणाऱ्याचे नाव: तुषार सोपान असोदेकर

नोंदणी फी

₹. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 660.00

पृष्ठांची संख्या: 33

एकूण:

₹. 30660.00

Joint Sub Registrar Kalyan 4

सह नोंदणी अधिकारी - ४

बाजार मूल्य: ₹. 4715500/-

मोबदला ₹. 4800000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 336000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 660/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0524094622789 दिनांक: 10/05/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹. 30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001839942202425E दिनांक: 10/05/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

*Asadul* मुळे वस्तुपेवज परस मिळवला.

पदाकाराची दली

शिपतीक

सह नोंदणी अधिकारी कार्यालय

मूल्यांकन पत्रक ( शहरी क्षेत्र - बांधीव )

10 May 2024, 07:55:09 AM

Location ID 2024051076

वर्ष 2024  
 जिल्हा ठाणे  
 मूल्य विभाग तासुका : कल्याण  
 उप मूल्य विभाग 8/36 दिभाग 19 ब. 1 पाथर्ली : ( ट्रान्समिशन लाइनच्या पश्चिमेकडील भाग, दक्षिणेस-ट्रान्समिशन लाइन ( हाय टेंशन लाइन ), उत्तर - पूर्व गावाची हद्द आणि ( दोन ) चोळे व ठाकुरी हयाचे मध्ये असलेल्या पाथर्ली भाग,  
 क्षेत्राचे नांव Kalyan/Dombival Municipal Corporation सर्व्हे नंबर / न. भू. क्रमांक :

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.  
 बुकी जमीन निवासी सदनिका कार्यालय दुकाने औद्योगिक मोजमापनाचे एकक  
 8700 76900 88100 97300 88100 चौ. मीटर

बांधीव क्षेत्राची माहिती  
 बांधकाम क्षेत्र (Built Up)- 61.3155 चौ. मीटर मिळकतीचा वापर- निवासी सदनिका मिळकतीचा प्रकार- बांधीव  
 बांधकामाचे वर्गीकरण- 1-आर सी सी मिळकतीचे वय - 0 TO 2 वर्षे बांधकामाचा दर- Rs.26620/-  
 उद्भववाहन सुविधा - आहे मजला - 1st To 4th Floor

Sale Type - Resale First Sale Date - 25-04-2004  
 Sale- Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

मजला निहाय घट वाढ = 100 / 100 Apply to Rate= Rs.76900/-

घसा-पानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर = ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) \* घसा-पानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर  
 = ((76900-28700) \* (100 / 100)) + 28700  
 = Rs.76900/-

मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर \* मिळकतीचे क्षेत्र  
 = 76900 \* 61.3155  
 = Rs.4715161.95/-

क ल न - ४  
 दस्त क्र. ७६६६ / २०२४  
 १ / ३३

Applicable Rules = 3, 9, 18, 19

एकत्रित अंतिम मूल्य

= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गाचीचे मूल्य (खुली बाल्कनी) + वरील गाचीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ  
 = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J  
 = 4715161.95 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0  
 = Rs.4715162/-  
 = ₹ सत्तेचाळीस लाख पंधरा हजार एक शें वासष्ठ /-

Home

Print





CHALLAN  
MTR Form Number-6



MH001839942202425E		BARCODE	Date 09/05/2024-21:29:59		Form ID 25.2
Department Inspector General Of Registration			Payer Details		
Stamp Duty			TAX ID / TAN (If Any)		
Registration Fee			PAN No.(If Applicable) AGGPA8110M		
Name KLN4_KALYAN 4 JOINT SUB REGISTRAR			Full Name TUSHAR SOPAN ASODEKAR		
Location THANE			Flat/Block No. SHEETAL ARCADE-B CHS LTD, FLAT NO 304,		
2024-2025 One Time			Premises/Building BUILDING NO. B, THIRD FLOOR,		
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street CHITTARANJANDAS ROAD, RAMNAGAR,		
0046401	Stamp Duty	336000.00	Area/Locality DOMBIVLI (EAST)		
0063301	Registration Fee	30000.00	Town/City/District		
			PIN 4 2 1 2 0 1		
			Remarks (If Any)		
			PAN2=ACIPC0688C-SecondPartyName=YOGESH MANOHAR		
			CHAUDHARY~		
			<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="text-align: center; margin: 0;">क ल न - ४</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">दस्त क्र. ७८६६/२०२४</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">२ / ३३</p> </div>		
			Amount In	Three Lakh Sixty Six Thousand Rupees Only	
Total			3,66,000.00	Words	
Payment Details IDBI BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	69103332024051010362 2868312028
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	09/05/2024-21:30:40 Not Verified with RBI
Name of Bank			Bank-Branch		IDBI BANK
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Department ID :  
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 नोंदणी कर चालन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासारी लागू आहे . नोंदणी न करावयाच्या दस्तासारी सदर चालन लागू नाही .  
 Mobile No. : 8425843531

*Shilke*

*Asodekar*

*Chaudhary*



Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0524094622789 Date 09/05/2024

Received from JOINT SUB REGI KALYAN, Mobile number 8425843531, an amount of Rs.660/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (SARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Kalyan 4 of the District Thane.

Payment Details

Bank Name SBIN Date 09/05/2024

Bank CIN 10004152024050921307 REF No. 413010457900

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

कलन - ४  
दस्त क्र. ७८८६/२०२४  
३/३३

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



1

कलन - ४
दस्तावेज क्र. ७६६६/२०२४
४/२३

### AGREEMENT FOR SALE

This Agreement made, entered & executed at Dombivli, Taluka Kalyan, District Thane on this 10<sup>th</sup> day of May 2024.

BY AND BETWEEN

**MR. YOGESH MANOHAR CHAUDHARY** Aged 50 years, Occupation Service PAN NO. **ACIPC0688C**, Indian Inhabitant, residing at Flat No.304, Third Floor, Building No. B, Sheetal Arcade-B Co-Op Housing Society Ltd., Chittaranjandas Road, Ramnagar, Dombivli (East), 421 201 Tal. Kalyan, Dist. Thane., hereinafter called as **The Transferor** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean & include his heirs, executors, administrators & assigns) the Party of **The First Part:**

AND

**MR. TUSHAR SOPAN ASODEKAR** Aged 42 years, Occupation Service, PAN NO. **AGGPA8110M**, & **MRS. SWATI TUSHAR ASODEKAR** Aged 38 years, Occupation Service, PAN NO. **BOMP2372E**, both Indian Inhabitants, residing at Flat No. 6, New Diamond Palace Co-Op Housing Society Ltd., Nandivali Cross, Road, Ekta Nagar, Dombivli (East) 421 201 Tal. Kalyan, Dist. Thane., hereinafter called as **The Transferees** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean & include their heirs, executors, administrators & assigns) the Party of **The Second Part:**

WHEREAS **Sheetal Arcade-B** Co-operative Housing Society Ltd., **Chittaranjandas Road, Ramnagar, Dombivli (East)**, a society registered under the Maharashtra Co-operative Society's Act, 1960, bearing Regn. No TNA/KLN/HSG/(TC)/17741/2006-2007 dt. 04/10/2006 hereinafter referred to as **The Said Society**.

*Y. Chaudhary*

*Swati Asodekar*



Continue....

कलन - ४  
दस्ता क्र. ७८६६/२०२४  
५/२२

2

AND WHEREAS the transferor has purchased a flat from M/s. Darshana Construction Co. vide agreement for sale dt. 25/05/2004 which is registered with Sub-Registrar Kalyan-4 on 25/05/2004 under document No. 2212/2004 and acquired the rights, title, interest & lawful possession in respect thereof & subsequently became member of the society & since then the Transferor is in occupation & enjoyment of the said Flat.

AND WHEREAS The Transferor is the absolute owner of a self-contained residential **Flat No.304, Building No. B,** admeasuring **660 Sq. Ft.** (equivalent to **61.34 Sq.Mtrs.**) Built-Up Area, on **Third Floor,** in the building called **Sheetal Arcade-B Co-Operative Housing Society Ltd.,** lying, being & situated at Revenue Village **Gajbandhan Patharli,** Taluka Kalyan, District Thane, within the limits of Kalyan Dombivli Municipal Corporation of Registration Sub-District Kalyan, Registration District Thane together with electric connection provided therein bearing Meter No. **05375304048** & Consumer No. **020012711302** together with undivided interest in the concerned land & building & undivided interest in the sinking fund, reserve fund of the Society, hereinafter referred to as The Said Flat.

AND WHEREAS The Transferor being bonafide member of the said society for the purpose of ownership, possession & occupation of the said Flat, holds 5 Shares issued by the said society bearing Share Certificate No. **12** & Shares Nos. **056** to **060** (both inclusive) of Rs. 50/- each hereinafter referred to as The Said Shares.

AND WHEREAS the parties hereto approached the said society for the purpose of approval & confirmation of the transaction of transfer & sale and the society has approved the same by No Objection Certificate & agreed to induct The Transferor as its member in respect of the said Flat in place of The Transferor.



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

कलन - ४  
दस्त क्र ८६६/२०२४  
६/२३

3

AND WHEREAS The Transferor declares that his title to the said Flat is clear, marketable & free from encumbrances & he is entitled to sell & dispose of the same to any prospective purchaser who may offer reasonable consideration.

AND WHEREAS The Transferees offered to purchase the said Flat for the lumpsum consideration of **Rs. 48,00,000/-** (Rupees **Forty Eight Lakhs** Only). And whereas aforesaid offer having found just, reasonable & according to the present market value The Transferor accepted the offer of The Transferees.

AND WHEREAS The Transferor has agreed to sell & transfer & The Transferees have agreed to purchase & acquire the said Flat together with all rights, title, interest, benefits, sinking fund amounts on following terms & conditions & relying upon following representations made by The Transferor.

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH & IT IS AGREED BY & BETWEEN THE PARTIES HERETO THAT:

1. The Transferor has agreed to sell & transfer & The Transferees have agreed to purchase & acquire the said **Flat No.304, Building No. B**, admeasuring **660** Sq. Ft. (equivalent to **61.34** Sq.Mtrs.) Built-Up Area, on **Third Floor**, in the building called **Sheetal Arcade-B Co-Operative Housing Society Ltd.**, lying, being & situated at Revenue Village **Gajbandhan Patharli**, Taluka Kalyan, District Thane, together with all rights, title, interest, benefits, sinking fund amounts, Share Nos. **056** to **060** (both inclusive) bearing Share Certificate No. **12** for the Lump sum Consideration of **Rs. 48,00,000/-** (Rupees **Forty Eight Lakhs** Only). to be paid to The Transferor in the following manner by The Transferees.
2. The Transferees have paid to The Transferor the sum of **Rs. 10,00,000/-** (Rupees **Ten Lakhs Only**) as per details mentioned in the receipt hereinafter appearing, The Transferor do hereby admit & acknowledge the receipt

*[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Signature]*



Continue....

कलन - ४
दस्ता क्र. ७८६६/२०२४
७/३३

3. The Transferee do hereby agree & undertake to pay to The Transferor the sum of **Rs. 38,00,000/-** (Rupees **Thirty Eight Lakhs** only) towards the balance amount of consideration by obtaining loan from any financial institution within **45** days from the date of registration of this agreement (subject to submission of all the documents by The Transferor demanded by the financial institution of The Transferees) to be paid in the following manner, thereafter The Transferees have to pay 18% per annum interest on the said balance amount to The Transferor till the final rupee is paid, this valid will be valid for the next two month only after the due date, failing which this agreement will be cancelled by registered Cancellation Deed at the costs & risks of The Transferee.

4. On receiving entire amount of consideration, The Transferor shall handover vacant, physical & lawful possession of the said flat to The Transferees. Thereafter, The Transferees shall become exclusive owner of right, title, interest, benefits etc., which The Transferor has in the said flat AND shall keep, hold, possess the same, enjoy & appropriate its profits, benefits, income & emoluments without any hindrance, denial & interruption of The Transferor & The Transferor shall have no rights, title, or interest of any kind whatsoever in or to the said flat or part thereof.

5. THE TRANSFEROR assures, declares THAT:

a. There is no suit, litigation, civil, criminal, or other proceeding pending against him personally affecting the said Flat.

b. There is no attachment or prohibit order against the said Flat. Thus, the said Flat is free from encumbrances & is not subject to any matter or segment or attachment either or before judgement AND he has not received any notice either from Govt., Semi-Govt. or Municipal Corporation regarding requisition, requisition or attachment in respect of the said



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



कलन - ४  
दस्त क्र. ७८६६ / २०२४  
८/१३

5

- c. He is in exclusive occupation & possession of the said Flat & every part thereof & except him no other person is in occupation & possession of the same.
- d. He has not done any act, deed, matter, or thing whereby he is prevented from entering into this agreement on the terms & conditions stated herein.
- e. He has not violated any of the rules, regulations or bye-laws of the society & therefore his right and membership is still subsisting and is in force.
6. The Transferor undertake to sign all prescribed forms, papers/documents required so as to enable the Society to transfer the said Flat along with shares/ interest in the name of The Transferees However, the transfer charges payable to the said society, shall be paid by both the parties equally.
7. The Transferor shall pay all outgoing maintenance, electricity bill and taxes pertaining to the said Flat till the date of possession and thereafter the same shall be paid by The Transferees.
8. The Transferor undertake to sign declarations, forms, affidavits, MSEDCL transfer forms in respect of said Flat in favour of The Transferees.
9. The Transferees undertakes to pay stamp duty, legal fees, registration fees & other incidental expenses regarding registration of this agreement.
10. The Transferor declares that he shall handover all original documents From in Agreement relating to the said Flat AND save & except aforesaid papers, documents of title in respect thereof, he does not possess any other papers, documents, nor has deposited or pledged the same with any person & as such he undertakes to indemnify & indemnify The Transferees.

*Chaudhary*

*Sharma*  
*Transferor*



Continue....

कलन - ४  
दस्त क्र. ७६६६ / २०२४  
२/३३

6

11. This Agreement is subject to the provisions of The Maharashtra Ownership Flat (Regulations of Promotion of Construction, Sale, and Management & Transfer) Act, 1963 & The Maharashtra Ownership Flat (Regulations of Promotion of Construction, Sale, Management & Transfer) Rules, 1964 together with the provisions of rules, regulations and bye-laws of the said society.

### SCHEDULE OF THE PROPERTY

ALL THAT PIECE & PARCEL OF residential self contained **Flat No.304, Building No. B**, admeasuring **660 Sq. Ft.** (equivalent to **61.34 Sq.Mtrs.**) Built-Up Area, on **Third Floor**, in the building called **Sheetal Arcade-B Co-Operative Housing Society Ltd.**, lying, being & situated at Survey No. **31, Hissa No. (Part)**, City Survey No. **9307 A, 9307/1 & 9308 to 9319** of Revenue Village **Gajbandhan Patharli**, within the limits of Kalyan Dombivli Municipal Corporation, within the Registration Sub-District Kalyan, Registration District Thane.

*Chaudhary*

*State*

*Founder*



कलन - ४  
दस्त क्र. ७८६६/२०२४  
२०/२३/२०२४

7  
IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO  
SUBSCRIBE THEIR RESPECTIVE HANDS ON THE DAY AND YEAR  
HEREIN ABOVE WRITTEN:

SIGNED SEALED AND DELIVERED  
by the within named .....  
THE TRANSFEROR /SELLER  
**MR. YOGESH MANOHAR  
CHAUDHARY**



*Yogesh Chaudhary*



IN THE PRESENCE OF *N. N. Dea*

Sign *Manohar Chaudhary*

(THE TRANSFEROR)

SIGNED SEALED AND DELIVERED  
by the within named .....  
THE TRANSFEREES/PURCHASERS  
**MR. TUSHAR SOPAN ASODEKAR**



*Tushar Asodekar*



&

**MRS. SWATI TUSHAR ASODEKAR**

IN THE PRESENCE OF *N. N. Dea*  
Sign *Nitesh Deshpande*



*Swati Asodekar*



Continue....

कलन - ४  
दस्ता क्र. ७८६६ / २०२४  
११ / १३

8

RECEIPT

RECEIVED from the within named Transferees **MR. TUSHAR SOPAN ASODEKAR & MRS. SWATI TUSHAR ASODEKAR** sum of **10,00,000/-** (Rupees **Ten Lakhs Only**) being Part Payment as per this Agreement as follows:

Cheque No. RTGS NO.	Date	Bank Name	Amount
000043	06/03/2024	HDFC BANK, Vashi Navi Mumbai	50,000
RTGS NO. PUNBR52024050 918002762	09/05/2024	Punjab National Bank Dombivli East	4,50,000
RTGS NO. PUNBR52024050 918002712	09/05/2024	Punjab National Bank Dombivli East	5,00,000
Total			<b>10,00,000</b>



Receipt is subject to realisation of Cheques)

I say RECEIVED **Rs. 10,00,000/-**

*Yogesh Manohar Chaudhary*

**MR. YOGESH MANOHAR CHAUDHARY**  
(THE TRANSFEROR)

Witnesses:

1. *[Signature]*

2. *N N Deshpande*

# SHEETAL ARCADE-B Co-Op. Hsg. Soc. Ltd.

Reg. No. TNA / KLN / HSG. / (TC) 17741 / 06 - 07.

Chittaranjan Das Cross Road, Rambagar, Dombivli (East) - 421 201.

Ref. No. NOC/

कलन - 8  
दस्त क्र. 6666 / 2028  
92 / 23

Date: 1-05-24

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

Reg. :- N.O.C. for sale of Flat No 304 in our society in the name of Mr. Yogesh Choudhary

Ref : Letters received from Mr. Yogesh Choudhary on 7th April, 24 and 29th April, 24 through Mrs. Kavita Yogesh Choudhary

This letter is being issued at the request of Mr. Yogesh Choudhary received through his wife Mrs. Kavita Choudhary.

The society has no objection for the sale of Flat No 304 in our society to Mr. Tushar Sopan Asodekar and Mrs. Swati Tushar Asodekar as there is no outstanding dues towards society from Mr. Yogesh Choudhary as on date.

Hon. Secretary.



कलन - ४  
दस्त क्र. ७८६६/२०२४  
१४/३३

# SHARE CERTIFICATE

## SHEETAL ARCADE - B CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED

(REGISTERED UNDER THE MAHARASHATRA CO-OPERATIVE SOCIETIES ACT, 1960)

REG. NO. : TNA / KLY / HSG / (TC) / 17741 / 2006 - 07. DATE : 04 / 10 / 2006.

SERIAL NO. : 12

AUTHORISED SHARE CAPITAL RS. 10,000/- DIVIDED IN TO 200 SHARES EACH OF RS. 50/- ONLY.

MEMBER'S REGISTRATION NO. : 12

THIS IS TO CERTIFY THAT MR. YOGESH MANOHAR CHAUDHARY

OF DOMBIVLI (E.) IS THE REGISTERED HOLDER OF FIVE SHARES FROM NO. 056 TO 060 OF RS. 50/- (RS.FIFTY EACH) SHEETAL ARCADE - B CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED DOMBIVLI SUBJECT TO THE BYE-LAWS OF THE SAID SOCIETY AND THAT UPON SUCH SHARES THE SUM OF RS. 250/- ONLY (RUPEES TWO HUNDRED FIFTY ONLY) HAS BEEN PAID.

GIVEN UNDER THE COMMON SEAL OF THE SAID SOCIETY AT MUMBAI ON 10<sup>th</sup> DAY OF DEC 2006



CHAIRMAN

HON, SECRETARY

MEMBER OF THE COMMITTEE

P.T.O.



कलन - 8  
 दस्ता क्र. 6444/2028  
 94/23

Sr.No.of Transfer	Date of General Body/ Managing Committee Meeting at Which transfer was approved	To Whom Transferred	Sr.No. in the Share Register at which the transfer of the shares held by the Transferor are registered.	Sr.No.in the share Registered at which the name of the Transferee is recorded
1	2	3	4	5
1	Chairman	Hon. Secretary		Committee Member
2	Chairman	Hon. Secretary		Committee Member
3	Chairman	Hon. Secretary		Committee Member
4	Chairman	Hon. Secretary		Committee Member
5	Chairman	Hon. Secretary		Committee Member



कलन - ४  
दस्त क्र. ७८६६/२०२४  
१६/१३

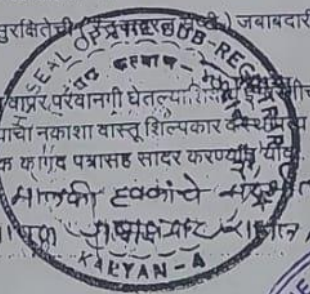
**कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण**  
(सुवर्णीय बांधकाम मंजूरी)  
जावक क्रमांक / कडोमपा / नरवि / बांधकाम / ६९-१६०  
कल्याण - डोंबिवली महानगरपालिका कार्यालय, कल्याण  
दिनांक: २६-३-२०२४

श्री. श्री. नावसिंह रतिलाला शिंदे पु.सु.र  
ठिकाण: श्री. आर. सी. मोडक. (मे. रचना शिल्प) डोंबिवली  
सि. स. नं. / लॉट नं. / मोजे / वेधे बांधकाम करण्याच्या मंजूरी बाबत.  
सि. स. नं. ६३०७/१, ६३०७/४, ६३०७, ६३०८ ते ६३०८  
लॉट नं. / मोजे २०-ब-पाथर्षी वेधे बांधकाम करण्याच्या मंजूरी बाबत.  
सदर्श: आपला दि. ३१/१२/२००२ चा  
श्री. आर. सी. मोडक. (मे. रचना शिल्प) डोंबिवली  
मारतु शिल्पकार यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये  
सि. स. नं. ६३०७/१, ६३०७/४, ६३०७, ६३०८ ते ६३०८ हि. नं. ६३०७/१, ६३०७/४, ६३०७, ६३०८ ते ६३०८  
लॉट नं. / मोजे २०-ब-पाथर्षी, ६६६-२३५ मध्ये  
श्री. मूखंडच्या विकास कराययास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी  
केलेल्या दि. ३१/१२/२००२ च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या  
मालकीच्या जागेत तिरंगा रंगाने पुरविल्या प्रमाणे तळपूर / स्टील, तळमजला, पहिला मजला व दुसरा मजला, तिरंगा  
मजला, चौथ्या मजला परवानगी प्रमाणे / अंधेरा / मुवाखाना / हॉस्पीटल / शाळेसाठी / गॅरेज वाडे मितीच्या इमारतीच्या  
बांधकामा बाबत, बांधकाम परवाना / धारणा पत्र देण्यात येत आहे. २०-ब-११ :- स्टील + लिन मजला (३ मजलासाठी)  
:- अटीप्रमाण १०-२ :- स्टील + लिन मजले (२) निमेषित

१. ही बांधकाम परवानगी दिल्याचे तारखेपाचून एक वर्ष पर्यंत वैध असेल. नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नूतनीकरण मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक राहिल. अशा प्रकारचे नूतनीकरण फक्त तीन वर्ष करता येईल. वैध मुदतीत बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करतांना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व निदोर्जित विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने धननी करण्यात येईल.
२. नकाशात रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
३. मे जिल्हाधिकारी ठाणे, यांजकडून बांधकाम चालू करावयाचे अगोदर बिनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहिल व बिन शेतीच्या परवानगीची एक सत्य प्रत काम सुरु करावयाचे पधरा (१५) दिवस अगोदर महानगरपालिकेकडे पाठविणे आवश्यक राहिल.
४. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
५. ही परवानगी आपल्या मालकाच्या कबजातील जमीनी व्यतीरीत जमीनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही.
६. बांधकाम या शोषकच्या मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.
७. जोराने बांधकाम चालविल्यांतर मारतु शिल्पकाराचे मंजूर नकाशा प्रमाणे बांधकाम केल्या बाबतचे प्रमाणपत्र, महानगरपालिकेकडे सादर करण्यात यावे. हे अटीप्रमाणे बांधकाम करायची फक्त येऊ शकते
८. प्लॉटवैद्वीत इमारती मोवती मोकळ्या सोडवयाच्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम घालू नये.
९. बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये. तसे केल्याचे आढळून आल्यास सदरची बांधकाम परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.
१०. इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची जबाबदारी सर्वस्वी आपल्या वास्तु शिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल. १२/१२/०८
११. बांधकाम पूर्णतेच्या दाखल्यावर परवानगी घेतल्याशिवाय इमारतीची वेपरे करू नये. त्यासाठी जागेवर ज्या प्रमाणे बांधकाम पूर्ण झाले आहे, त्याचा नकाशा वास्तु शिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांच्या विहित नमुन्यातील दाखल्यासह (३ प्रतीत) इतर आवश्यक कागद पत्रासह सादर करण्यात यावे.

११) जागेच्या इमारतीचे मालकी हक्कांचे संपूर्ण कुठलाही वाद निर्माण झाल्यास (यात सर्वस्वी आपला वास्तु शिल्पकार, या २ दिवस हे संशोपत्र देणेत यावे.





१९५७-५८ वार्षिक अर्थव्यवस्थाच्या अंदाजाबाबतची प्रस्तावित बांधकाम हे भारतीय मजदूर  
 संघाच्या अर्थव्यवस्था अंदाजाबाबतच्या अंदाजात अंतर्भाव केलेले आहे. या बांधकामाच्या  
 अंदाजाबाबतची माहिती घेण्यासाठी याबाबतची माहिती घेण्यासाठी याबाबतची माहिती घेण्यासाठी  
 याबाबतची माहिती घेण्यासाठी याबाबतची माहिती घेण्यासाठी याबाबतची माहिती घेण्यासाठी

**क ल न - ४०**  
 दस्त क्र. ७८६६९३/२०  
 १०/१३

जागत माखविलेल्या गाळ्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगी शिवाय बदल करू नये.  
 गावोगावी नगर मंजूर नकाशे प्रमाणे सेप्टिक टँक पाहिजे व संज्वस मविध्य काळात जवळच्या प्रल  
 रवळ्यांनी नगर अगिंयता यांचे परवानगिने जोडणे आवश्यक राहिल. सेप्टिक टँक विहीरी पासून कमीत  
 फूट अंतरावर असणे आवश्यक आहे.

१५. सांख्य्याचे व पागोळ्याचे पाणी महानगरपालिकेच्या गटारांत स्वुखचनि नगर आभियंता याच्या परततो प्रमाणे
१६. बांधकामाचे मुदतीगळ १५२५५५५ टाकावयाचे झाल्यास महानगरपालिकेच्या बांधकाम खात्याची परवानगी
१७. बांधकामाच्या वेळी निरुपयोगी मान ( मटेरीयल ) महानगरपालिका सांगेल त्या ठिकाणी स्वखचनि वाटू
१८. बांधकामाच्या सभोगवाली सोडूनलेल्या खुल्या जागेत कमीत कमी १) अशोक, २) गुलमोहर, ३) चिंच, ४) नि
१९. नाकाशात माखविल्याप्रमाणे बांधकामाचा फक्त राहणेंसाठी / कृषि / शैक्षणिक / औद्योगिक उपयोग
२०. नागरी जमीन कागाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतूदी प्रमाणे जागा बांधीत होत असल्यास त्याची
२१. जागेतून मिळता जागेजवळून अतिदाब विद्युतवाहिनी जात असल्यास बांधकाम करण्यापूर्वी संबधीत खात्याक
२२. जोया महामार्ग किंवा रेल्वे मार्गास सन्मुखे लागून किंवा जवळ असल्यास सबधीत खात्याकून बांधकाम कर
२३. बांधकामाबाबत मिळता भारतीय कडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल. बांधकाम
२४. जागेत जुने भाडेकरू असल्यास त्यांच्या बाबत योग्य ती व्यवस्था करायची जबाबदारी मालकाची राहिल व
२५. रादर जागेतून पाण्याच्या नैसर्गीक निचरा होत असल्यास तो इकडील परवानगी शिवाय बळवू अथवा बंद कर
२६. सदर प्रकरणी चुकीची संपूर्ण माहिती दिली असल्यास सदर बांधकाम परवानगी रद्द करणेत येईल.
२७. रादर जागेत विहीरी असल्यास ती इकडील परवानगी शिवाय बुजवू नये.
२८. बांधकाम पूर्वी झाल्यावर पाण्याच्या पाण्याचे कनेक्शन मिळण्याकरिता महानगरपालिकेवर जबाबदारी राहिल
२९. रादर जागेत बांधकाम करण्याबाबतचा पूर्वीच परवाना असेल तर ती या ध्यारे रद्द झाला असे समजण्यात
३०. गटाराचे व पावसाच्या पाण्याचा निचरा होणेकरिता महानगरपालिकेचा गटारास जोडणेसाठी रक्क्या स्वरुपाची
३१. बांधकामासाठी व पाण्याच्या पाण्यासाठी नळाचे कनेक्शन मिळणार नाही त्यासाठी बोअरवेलचे काम करावे
३२. गावाबाबतील १९४३ च्या पत्राच्या स्वरुपात तयार केल्याखेरीज वापर परवाना मिळणार नाही



नगर रचनाकार  
 कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका  
 दस्त क्र. २१९२  
 १०/१३

बांधकाम परवानगी मंजूरी करणाऱ्याची सही

कलन - ४  
दस्त क्र. ७८६६/२०२४  
१८/१३



कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

भा.क्र./कडोमपा/नरवि/सोमि/२२-३३३-२००५  
कल्याण महानगरपालिका  
कार्यालय कल्याण

दिनांक : २२-१२-२००५  
११ - DEC -

विषय : बांधकाम पूर्तीचा दाखला (STILT)

दी. नं. / सोमि. / कलम/कडोमपा/नरवि/सोमि/२२-३३३-२००५  
वास्तुशास्त्रकार : २. ए. मडवाल  
DOBIVLI

दी.नं.करी : HAVRIT B. SHAH AND OTHERS

घर

दिनांक : २६-१०-२००५ घ अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका हद्दीत  
सर्व नं. : ६, नं.

सिटी नंबर नं ९३०७७१, ९३०७७२, ९३०७७३ TO ९३०७७९, ३३३ फाट न

पाने G. B. PATHERLI

अथ महानगरपालिका वारी कडोमपा बांधकाम परवानगी जा.क्र./कडोमपा/नरवि/सोमि/२००५/सो/३१७-१०० दिनांक २२-१२-२००५

अन्वये पंजूर कॅवेल्या नकरणा प्रमाणे दाखलेसटी / कृषिगव्य / औद्योगिक बांधकाम पूर्ण केले आहे. मगच त्यांना सोपेतच्या नकरणाप्रमाणे  
रिटरच्या एगाने दुरुस्ती दाखविल्या प्रमाणे तसेच झालेले अटीवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यात येत आहे.

PART COMPLETION FOR BLDG. NO. 1 & 2	BLDG. NO. :- 2
BLDG. NO. :- 1	STILT PART, 1 SOCIETY OFF.
SP. FLR. :- STILT	4 TENAMENTS, 16 ROOMS (RES.)
FIRST FLR. :- 4 TENAMENTS, 6 ROOMS	4 TENAMENTS, 16 ROOMS (RES.)
SECOND FLR. :- 4 TENAMENTS, 4 ROOMS	4 TENAMENTS, 13 ROOMS (RES.)
THIRD FLR. (ST) :- 1 TENAMENTS, 9 ROOMS	

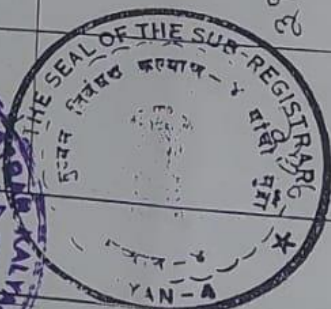
प्रटी :- 1) भविष्यात रत्ना स्ट्रीटिंग्जसाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतर्गतून कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेस  
विनामूल्य हस्तांतरित करावी लागेल.  
2) पंजूर अजिंक्य नावावर घाडलेले बांधकाम कल्याण आढळल्यास ते बाणजीकी पूर्वसूचना न देता ताबूत टाकण्यात येईल.  
3) घाडलेले बांधकाम २ पर्यंतच घेता येईल. बांधकामात पानी पुढच्या सुवातेला ठेविल्यात  
नकारात्मिकी दाखला देईल.

कृतिधारक व सकलक.  
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिके, कल्याण

*(Signature)*  
सहायक-संचालक / नगर एजनावर  
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण



गा. सा. जा. ज. ली.



कलन - ४  
दस्त क्र. २१९६/१०३  
२१/६

गाव नमुना नं. दान

तालुका :- कल्याण

महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम १९६६ च्या कलम ११०/१११ अन्वये ज्या यापति नांव दाखल केला अद्वय तो वग

निरत :- ठाणे

जमिनीचे वर्णन	क्षेत्र	अभूषिक परवानगीचे पुस्तकाचे स्वरूप आणि अटी.	पॉपवटा हक्काची किंमत असल्यास	वार्षिक महसुल	पुढा		ग्राहकचा	गोपनीय नमुना क्र. वंके देण पध्दत अंतर् क्रमांक	पहिली पणता कायचे नांव
					पामुल	परत			
२	५	४		६	७३	७४		१	१०
१									

श्री. पान  
६५५५४  
श्री. मिश्र  
६५५५४

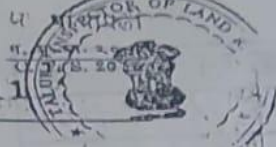
७१६४  
७१६४  
७१६४  
७१६४

७१६४  
७१६४  
७१६४  
७१६४

कलन - ४  
दस्त क्र. ७७६६/२०२४  
७७६६/३३

कलन-४  
दस्तक. ७८६६/२०२४  
२० / ११

STATE REGISTRATION COMMISSION  
REG. NO. M. R. NO. २५५५, डि. १५-५-२०२४



दस्तावेज नंबर ५५ भारतीय पत्रिका 9311

दि. व. नं.	७००५	क	-
------------	------	---	---

सहकारी बांधकाम संस्था शहा

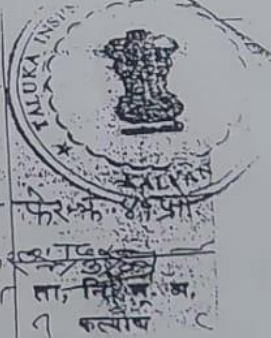
SIF	महाराष्ट्र राज्य सहकारी बांधकाम संस्था
	अहमदनगर जिल्हा
	सहकारी बांधकाम संस्था
	महाराष्ट्र राज्य
	सहकारी बांधकाम संस्था
	अहमदनगर जिल्हा

[१२९६६] (कृ. मागे परी)

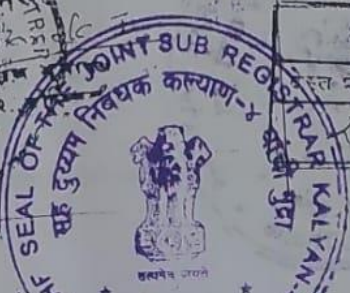
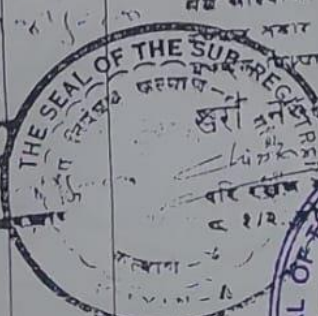
पान २ (मागेतु भाग)

सहकारी बांधकाम संस्था शहा

- (१) श्री. अनवराम रत्तिलाल शहा
- (२) श्री. अश्वीन रत्तिलाल शहा
- (३) श्री. महेंद्र रत्तिलाल शहा
- (४) श्री. प्रदिप रत्तिलाल शहा
- (५) श्री. चंद्रिका मुकुंदराय शहा
- (६) श्री. ज्योती रत्तिलाल शहा
- (७) श्री. अरुण शशीकांत आनंदपुर



सहकारी बांधकाम संस्था शहा



कलन-४  
दस्तक. २१९६/१०४  
२१/२६

FORM NO. 106 - (10-11-04)  
दि. 28-12-2018

भागीव पत्रिका



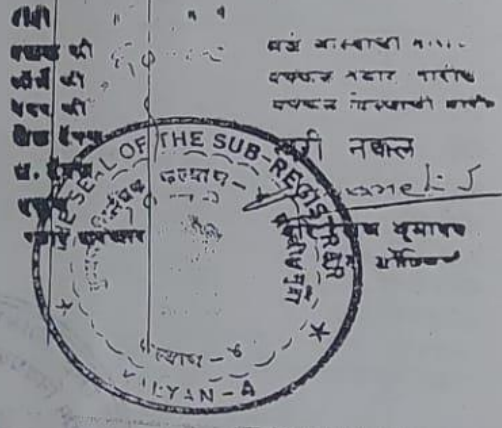
सि. ग. नं.

**क ल न - ४**  
दस्तक. ७८९९ / २०२४  
२१ / २३

क्र.सं.	विवरण	वि. नं.
०७/२०१	श्री. शिवाजी नगर, का. [१३१२]	१३१२
०७/२०२	श्री. शिवाजी नगर, का. [१३१२]	१३१२

पान-२ (सांगित भाग)

- ०७/२०१ तारखेने (२०१०)
- (१) श्री. नवनील रत्तिकाले शि. द.
  - (२) श्री. अनंशुवीर रत्तिकाले शि. द.
  - (३) श्री. भूषण रत्तिकाले शि. द.
  - (४) श्री. प्रदीप रत्तिकाले शि. द.
  - (५) श्री. यशिका सुकेकर शि. द.
  - (६) श्री. ज्योति रत्तिकाले शि. द.
  - (७) श्री. असिता शि. द.



**क ल न - ४**  
दस्तक. ७८९९  
२१ / २५

कलन - ४  
 दस्त क्र. ७८६६/२०२४  
 २२/३३

REGISTRATION ACT, 1908 (14 of 1908)  
 भा. वि. प. वि. प. १९१९, वि. १६-२-२६.

दस्ता नंबर ३६  
 शाखीय पत्रिका ९३१



वि. न. नं.	क
------------	---

२१  
 २०२४

अवकाश न्यायव्यवस्था कक्षा

२१/३/२४	पत्रिका	११०	१- श्री नवनील रतीकाल शाह
		२- श्री अश्वनी रतीकाल शाह	
		३- श्री मेहनु रतीकाल शाह	
		४- श्री प्रदीप रतीकाल शाह	
		५- श्री सौ. नमोनी कुंभुवरनि शाह	
		६- श्री अश्वोनी रतीकाल शाह	
		७- श्री अश्वनी रतीकाल शाह	

२०२४  
 नवंबर २०  
 अक्टूबर २०  
 सितंबर २०  
 अगस्त २०  
 जुलाई २०  
 जून २०  
 मई २०  
 अप्रैल २०  
 मार्च २०  
 फरवरी २०  
 जनवरी २०

महं आख्याची बाध -  
 वास्तव्य नकार करीत  
 वास्तव्य नकार करीत

करी नसल  
 नरि रक्ष्य  
 २१/३/२४

३१/३



कलन - ४  
 दस्त क्र. १०९२  
 २४/१२

४ - डि. क.

REGISTRAR OF SUB-REGISTRAR  
KALYAN

आस्थापना पत्रिका

93



दिनांक २३/११/२४  
सि. अ. नं.

२०८५ क

**कलन - ४**  
दस्त क्र. ७८६६/२०२४  
२३/११

जयलाल सायबचंद गवत

४/३/०३	वारसा	(धो)	
		१) श्री नवनील रत्निकाल शाहा	
		२) श्री अश्विनी रत्निकाल शाहा	
		३) श्री महेश रत्निकाल शाहा	
		४) श्री अश्विनी रत्निकाल शाहा	
		५) श्री चंद्रिका मुकुंदराय खोठे	फेर नं. ४४५॥
		६) श्री अश्विनी रत्निकाल शाहा	
		७) श्री अश्विनी रत्निकाल शाहा	सा. नि. ४४
			कल्याण

३०/००

बचत खात्याची बाबत  
संपत्ती वगैरे वारीस  
संपत्ती वगैरे वारीस  
श्री गवत  
जयलाल गवत

४/३/०३



**कलन - ४**  
दस्त क्र. ४१९२/०४  
२५/११

कलन - ४

दस्त क्र. ७८६६/२०२४

२४/१२

III EXCESS BALCONY AREA ( TOTAL 23.91 + 3.10 )

C) TENEMENT STATEMENT

I. PROPOSED AREA ITEM ( 'A' - 12 ) ABOVE	999.235
II. LESS DEDUCTION OF NON RESI. AREA ( SHOPS ETC )	NIL
III. AREA AVAILABLE FOR TENEMENTS ( I - II )	999.235
IV. TENEMENTS PERMISSIBLE ( AT DENSITY OF TENEMENTS / HECTRE )	30 Nos
V. TENEMENTS PROPOSED	12 Nos
VI. TENEMENTS EXISTING	12 Nos
TOTAL TENEMENTS	24 NOS

D) PARKING AREA STATEMENT

PARKING REQUIRED BY REGULATIONS FOR		
CARS	13/75X8	110.00
SCOOTER / MOTOR CYCLE	03.00X32	96.00
TOYCLE	01.40X64	89.60
TOTAL AREA PARKING AREA REQUIRED		295.60
TOTAL PARKING AREA AVAILABLE		645.70

STAMP OF APPROVAL OF PLAN

NOTES

PLOT BOUNDARY SHOWN IN THICK BLACK  
 PROPOSED WORK SHOWN IN RED FILLED  
 EXISTING WORK TO BE RETAINED SHOWN BLUE  
 ENCLOSURE ROAD SHOWN IN BRICK BURNT SIENNA  
 EXISTING STRUCTURE TO BE DEMOLISHED SHOWN IN YELLOW HATCH  
 DRAINAGE WORK SHOWN IN RED DOTTED  
 SET BACK AREA SHOWN IN BLUE HATCHED  
 ALL EXTERNAL AND INTERNAL WALL ARE 0.15 M THK AND 0.12 M THK  
 ALL TREADS AND RISERS ARE 0.25 M AND 0.15 M RESPECTIVELY

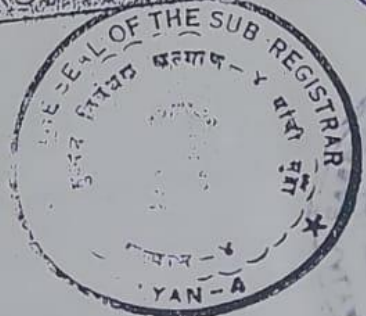
~~वाधकाम नकाशे मजरी~~  
~~रामान इराणी दाखविल्या प्रमाणे पत्रवाधकाम प्रमाणे~~  
~~प्रमाण पत्र क्र. २८३-०२~~  
~~दिनांक २८/३/२४~~  
~~दिलेल्या अटीप्रमाणे~~

वाधकाम नकाशे मजरी  
 रामान इराणी दाखविल्या प्रमाणे पत्रवाधकाम प्रमाणे  
 प्रमाण पत्र क्र. २८३-०२  
 दिनांक २८/३/२४  
 दिलेल्या अटीप्रमाणे

२७-१९०



DOORS & WINDOWS SCHEDULE



कलन - ४  
 दस्त क्र. २९९२/०४  
 २०/१२



कलम 21/22  
 दस्त क्र. ७८६६ / २०२३

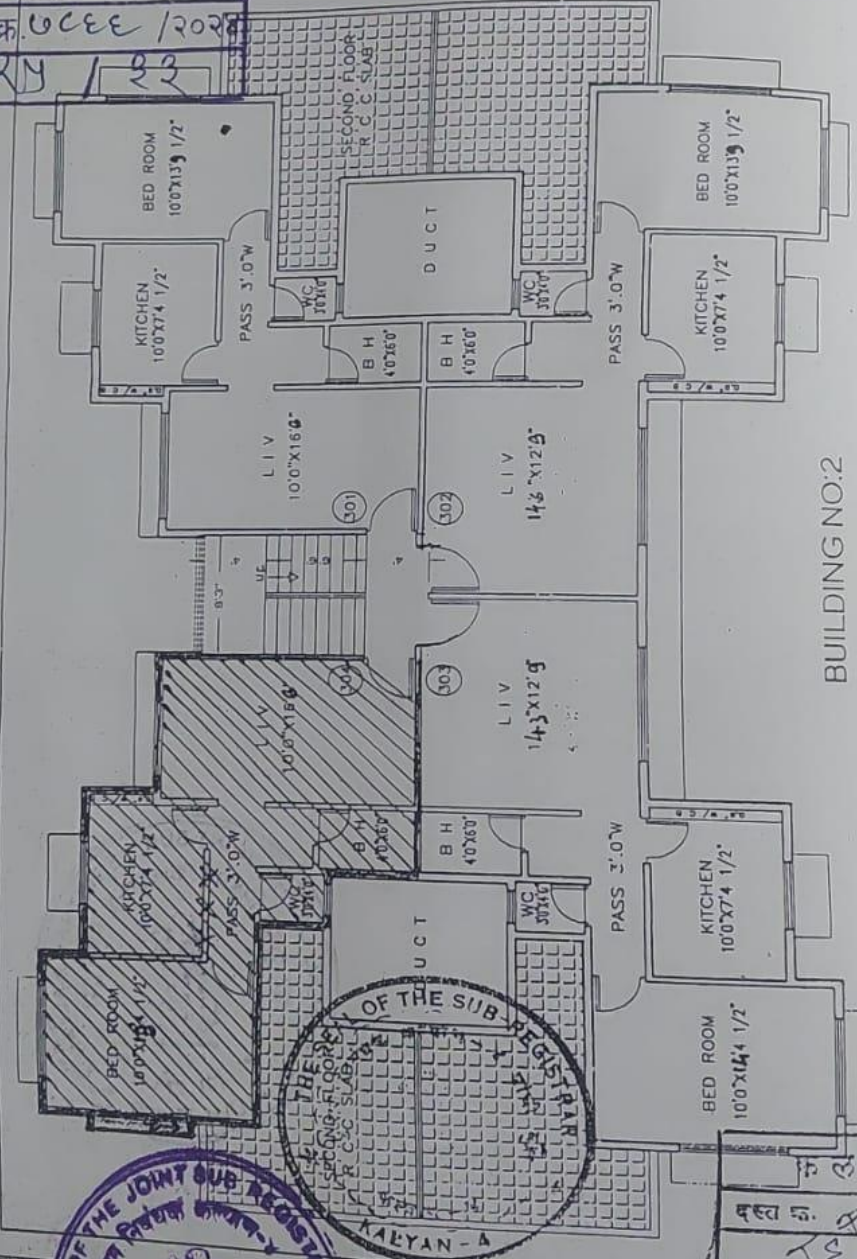
FLAT AREA STATEMENT		
Flat No.	Floor	Built-up area Sq. Ft.
304	3rd	660

**PROJECT**  
 SHEETAL ARCADE - B  
 PROP. RESIDENTIAL BLDG. ON PLOT BEARING C. T. S. No. 9307A, 9307/1 AND 9308 TO 9319 AT RAMNAGAR, CHITTARANJANDAS 'X' ROAD, DOMBIVLI (EAST), TAL. KALYAN, DIST. THANE

**DEVELOPERS**  
 M/s. DARSHANA CONSTRUCTION CO. DOMBIVLI (EAST)

**PURCHASER:** Flat No. 304  
 Name: Ch. Yogesh M. CHAUDHARY

**RACHANA SHILP**  
 R. C. MODAK  
 SHEETA ARCADE  
 FIRST FLOOR  
 ABOVE N. D. P. C. BLDG.  
 DOMBIVLI (E)



BUILDING NO:2  
 THIRD FLOOR PLAN (SCALE-1:6' 0")



दस्त क्र. ११२ / २०२३  
 १६/१०



सेवा

कलम 21/22

दस्त क्र. ७८६६ / २०२३

२१/२२

परीक्षण

परीक्षण

परीक्षण

परीक्षण

परीक्षण

परीक्षण

परीक्षण

परीक्षण

परीक्षण

परीक्षण

परीक्षण

परीक्षण

परीक्षण

परीक्षण

परीक्षण

परीक्षण

परीक्षण

परीक्षण

परीक्षण

परीक्षण

परीक्षण

परीक्षण

परीक्षा  
म  
बिल नंबर  
बिल/परकीय शब्द विवरण  
बिल अवधि/भरण  
बिल परीक्षण  
बिल परीक्षण  
बिलिंगची माहिती  
बिलिंग  
बिल अर्ज संबंधित तक्रार नोंदवणे  
बिल अर्ज New  
बिल हस्तक्षेप  
बातळा  
बिल-समाप्ती New  
बिल वापर पत्र  
बिल कृषि वप प्रतिला यादीमध्ये  
बिल वारंवार कृषीचप विद्युत  
बिलिंगी बिल कृषिचप घेण्यास  
बिलिंगाची वेळे बिलक करावे.  
बिल मागवा घेणे, दस्तऐवज  
बिलिंग बिल भरणे  
बिलिंग ऑनलाईन देव  
बिल नंबर, ई-मेल, आधार,  
बिलिंग बिल क्रमांक नोंदणी /

**कलन - ४**  
दस्त क्र. ७८६६/२०२४  
१६/३३

GSTIN of MSEDCL 27AAECM2933K1Z8  
BILL NO. (GGN): 000002405204510  
वीज पुरवठा देयक माह: APR-2024  
HSN code 27160009

बाहक क्रमांक: 020012711302  
MR YOGESH MANOHAR CHAUDHARY  
B/304 SHEETAL ARCADE C DAS RD RAMNAGAR DOMBIVLI 421201  
मोबाइल/ ईमेल: 91\*\*\*\*\*16/yog\*\*\*\*\*@gmail.com  
देयक दिनांक: 19-APR-24  
देयक रक्कम रु: 130.00  
देय दिनांक: 09-MAY-24  
या तारखे नंतर भरण्यास: 140.00

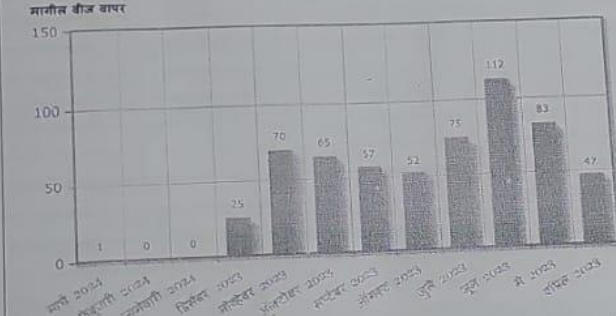
बिलिंग युनिट: 4166 :DOMBIVALI (E) S/DN-1  
दर संकेत: 090 / LT I Res 1-Phase  
पोल क्रमांक: 00000000  
पी.सी./घर+मार्ग-क्रम/डि.टी.सी.: 3 / 07-2102-1102 / 4166054  
मिटर क्रमांक: 05375304048  
रिटिंग युनिट: N3  
पुरवठा दिनांक: 14-Oct-2004  
मनुष्य भार: 2 KW  
पुरवठा वेग जमा (रु): 1,285.23  
चालू रिटिंग दिनांक: 14-APR-24  
मागील रिटिंग दिनांक: 14-MAR-24



Scan this QR Code with BHM App for UPI Payment  
QR कोडद्वारे भरण केल्यास, भरण दिनांकानुसार लागू असलेली तत्पर देयक भरण सूट किंवा विलंब आकर पुढील देयकात समाविष्ट करण्यात येईल.

चालू रिटिंग	मागील रिटिंग	भुणक अवयव	युनिट	समा. युनिट	एकूण
6318	6318	01	0	0	0

**NORMAL**  
Bill Period: 1.03 Month(s) /



\* गण्यवती नकार निवारण केंद्र 24\*7  
**MSEDCL Call Center:**  
18002333435  
18002123435  
1912  
घटकांच्या तक्रार निवारण करण्याबरोबर शिवम व कलकरी महानिरीक्षण  
संकेत स्थळ:-  
www.mahadiscom.in >  
ConsumerPortal > CGRF  
वापर उपलब्ध आहे.

महत्त्वाचे :  
१. प्राणील विला एवजी ई-बिला साठी नोंदणी करा व प्रत्येक बिलामागे 1\* रुपयाचा गो-ग्रीन डिस्काउंट मिळवा. नोंदणी करण्यासाठी:-  
<https://pro.mahadiscom.in/Go-Green/gogreen.jsp> (GGN नंबर तुमच्या प्राणील विलावर बरच्या बाजूला डाव्या कोपऱ्यामध्ये उपलब्ध आहे.)  
२. डिजिटल माध्यमाद्वारे बिल बिल भरा व 0.24% (रु.५००/- पर्यंत) सवलत मिळवा. (टॅक्सेस व इयुटीज वगळून)  
३. तुमचा मोबाइल नंबर व ईमेल पत्ता चुकित्या असल्यास दुरुस्त करा त्यासाठी :-<https://pro.mahadiscom.in/ConsumerInfo/consumer.jsp> येथे भेट द्या.  
४. पुढील महिन्याची रिटिंग साधारणतः 14-05-2024 ह्या तारखेला होईल.  
विशेष संदेश :  
\* महावितरणला कोणत्याही प्रकारच्या रकमेच्या भरण करताना संगणकीकृत क्रमांक असलेली संगणकीय पावतीच स्वीकारावी. हस्तलिखित पावती स्वीकार नये.  
नैरसोय टाळण्यास ऑनलाईन भरण सुविधेचा प्रयोग वापरावा.

स्थळपरत विलींग युनिट:	4166	बाहक क्रमांक:	020012711302	पी.सी.:	N3	दर:	090	या तारखे पर्यंत भरण्यास	29-APR-24	130.00	
अंतिम तारीख	09-MAY-24							130.00	या तारखे नंतर भरण्यास	09-MAY-24	140.00
बँकेची स्थळपरत	डिटीसी क्र.:							4166054	अंतिम तारीख	09-MAY-24	130.00
स्थळपरत विलींग युनिट:	4166	बाहक क्रमांक:	020012711302	पी.सी.:	N3	दर:	090	या तारखे पर्यंत भरण्यास	29-APR-24	130.00	
								या तारखे नंतर भरण्यास	09-MAY-24	140.00	

सूचना व अटी  
• वीज शुल्क शासन अधिसूचना क्र. इएलडी/ प्र.क्र.-273/3जी-1 दि. 21/07/2014 अन्वये  
आकारण्यात येईल. वीज विक्रीकर शासन अधिसूचना दि. 21/07/2014 अन्वये  
आकारण्यात येईल. \*वेळेवर आधारित दरासाठी किंवा इतर स्थानांवरून कृष्या  
नियामक आयोगाचे आदेश बघावे. \*\*मोटर बसविण्यात येईल. इतर स्थानांवरून आकारणी  
करण्यात येईल.  
• 1) देयकातील चुकीबद्दल वी कोणतीही तक्रार कंपनीच्या न्यायिक कार्यालयात/कॉल



बाहक क्रमांक	020012711302	रु. पैसे
स्थिर आकर		131.64
वीज आकर		0.00
वहन आकर		0.00
इंधन समायोजन		0.00



# कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.

## क ल न - ४

दस्त क्र. ७८६६ / २०२४ कराचे देयक

२० / ३३ त्तः २०२३-२०२४

कम्प्युटर क्रमांक ३ ०१ १ १०८

(देयक कामावधी दिनांक ०१-Apr-2023 ते, दिनांक ३१-Mar-2024 )  
[कल्याण महानगरपालिका अधिनियम अन्वयेत अर्थसंग्रह करण ६ दिवस ११ वटात]

देयक क्र.	: 290120	दिनांक	: 05-05-2024
व्यवसाय क्र.	: 0	विभाग क्र.	: 01
व्यवसायका क्र.	: 001013010100	गृहण क्षेत्रांक (G.M)	: 45-15
		व्यवसायका प्रकार	: विभागी
मदतिता क्र. / चौथी क्र.	: B-204	कामावधीचा प्रकार	: इमारत
विद्यमान व्यावसायिक नाव	: TOCESH RAMORAN CHOURKARI	वर्गिक	: विभागी
पत्ता	: SEKTAL ANCADE-B CO OF NSO HOCT LTD , CHITTARANJAN DAS CROSS ROAD, RAJWAGAR, DONBIVLI (E).	कालवधीय	: विभागी
		सूचक	: एकूण

क्र. सं.	कराचे वर्गीकरण	कर दर	मागील वर्षी	वर्ष	
				०१.०४.२०२३ ते ३०.०३.२०२४	०१.१०.२०२३ ते ३१.०३.२०२४
		(₹)	₹	इलेक्ट्रॉनिक महामाही	डिजिटल महामाही
1	मदतिताधारण कर	27.50	5364.00	1341.00	1341.00
2	रस्ता कर	9.00	1756.00	439.00	439.00
3	मजकूरदार कर	5.00	976.00	244.00	244.00
4	वाणीपुस्तका माप कर	12.50	2430.00	609.50	609.50
5	मजकूरदार मुद्रिका माप कर	10.50	2048.00	512.00	512.00
6	मदतिताधारण मालमत्ता	3.00	586.00	146.50	146.50
7	पुस्तक कर	1.00	196.00	49.00	49.00
8	मातृकीय मालमत्ता ( विभागी )	6.00	1172.00	293.00	293.00
9	विभागी शुल्क ( भाव )	2.00	2450.00	0.00	0.00
10	व्यवसायका मालमत्ता शुल्क	0.00	1200.00	300.00	300.00
एकूण करचे			16386.00	3834.00	3834.00
एकूण करा इतरे					
एकूण देव रक्कम					
अंतिम देव दिनांक				दि. ३१.०३.२०२३	दि. ३१.१२.२०२३

एकूण 2 टक्के भाव कायदाचे बाबत अन्वयेत अन्वयेत करण करणे वेळी एकूण कर देण्याची बाबता आहे  
 बसली इतरे: Twenty Six Thousand Two Hundred and Fifty Four Rupees Only

एकूण मागील व्यावसायिक मूल्य केलेला आहे।

80/-  
 उप व्यक्त (कर)  
 कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.  
 This is computer generated document, hence requires no signature



Scanned with CamScanner

2212338

09-05-2024

Note:-Generated Through eSearch  
Module. For original report please  
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : कल्याण 4

दस्त क्रमांक : 2212/2004

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : गजबंधन पाथली

क ल न - ४

दस्त क्र. ७८६६/२०२४

२६/३३

(1) वित्तेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	रु. 870000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	रु. 675000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घर क्रमांक (असल्यास)	पालिकेचे नाव: इतर वर्णन : मौजे गजबंधन पाथली स नं 31 एच हि नं पै शितल आर्कड बी बिल्डींग तिसरा मजला मधील सदनिका क्रं 304
(5) क्षेत्रफळ	61.33 चौ मी
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	-
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मे दर्शना कन्स्ट्रु तर्फे भागीदार इश्वरलाल लखमशी वेलाणी वय:- 51 पत्ता:- पिन कोड:- -पॅन नं:- ( ) ँ ँ ँ ँ ँ ँ 9607 ँ ँ ँ
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	2): नाव:- श्री योगेश मनोहर चौधरी वय:- 31 पत्ता:- पिन कोड:- पॅन नं:- ( ) ँ ँ ँ ँ ँ ँ 0688 ँ ँ ँ
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/05/2004
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/05/2004
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2212/2004
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	30950
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	8700
(14) शेरा	-



कलन - ४  
दस्तावेज E/2028  
२२/३३

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
ACIPC0688C

नाम / NAME  
YOGESH MANOHAR CHAUDHARY

पिता का नाम / FATHER'S NAME  
MANOHAR DATTATRAY CHAUDHARY

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH  
16-02-1974

हस्ताक्षर / SIGNATURE  
*Chaudhary*

अधीन आयुक्त-१, पुणे  
Commissioner of Income-tax I, Pune

*Chaudhary*

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
TUSHAR SOPAN ASODEKAR

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

SOPAN HARI ASODEKAR

01/10/1982  
Permanent Account Number  
AGGPA8110M

हस्ताक्षर / SIGNATURE  
*Asodekar*

06/12/2013

*Asodekar*

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
BOMPK2372E

नाम / Name  
SWATI TUSHAR ASODEKAR

पिता का नाम / Father's Name  
SUBHASH NAMDEO KOLHE

जन्म की तारीख /  
Date of Birth  
02/07/1906

हस्ताक्षर / SIGNATURE  
*Swati*

*Swati*



भारत सरकार  
Government of India

निलेश नेमजी देडिया  
Nilesh Nemji Dedhia

जन्म तारीख / DOB: 26/12/1970  
पुरुष / Male

2488 0488 7747

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

*N N Dedhia*

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

महेन्द्र प्रेमजी शाह  
Mahendra Premji Shah

जन्म वर्ष / Year of Birth: 1954  
पुरुष / Male

3436 8851 7878

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

*M P Shah*

CHALLAN  
MTR Form Number-6

कलन - ४  
दस्त क्र. ७८६६/२०२४  
३०/३३



Barcode		Date	Form ID	
Inspector General Of Registration		09/05/2024-21:29:59	25.2	
Stamp Duty		Payer Details		
Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)		
Office Name: KLN4_KALYAN 4 JOINT SUB REGISTRAR		PAN No.(If Applicable)	AGGPA8110M	
THANE		Full Name	TUSHAR SOPAN ASODEKAR	
2024-2025 One Time		Flat/Block No.	SHEETAL ARCADE-B CHS LTD, FLAT NO. 304,	
Account Head Details		Premises/Building	BUILDING NO. B. THIRD FLOOR,	
Amount In Rs.	336000.00	Road/Street	CHITTARANJANDAS ROAD, RAMNAGAR,	
Stamp Duty	30000.00	Area/Locality	DOMBIVLI (EAST)	
Registration Fee		Town/City/District		
		PIN	4 2 1 2 0 1	
		Remarks (If Any)	PAN2=ACIPC0688C-SecondPartyName=YOGESH MANOHAR CHAUDHARY-	
		Amount In	Three Lakh Sixty Six Thousand Rupees Only	
		Words	3,66,000.00	
Payment Details		FOR USE IN RECEIVING BANK		
IDBI BANK		Bank CIN	Ref. No.	69103332024051010362 2868312028
Cheque-DD Details		Bank Date	RBI Date	09/05/2024-21:30:40 Not Verified with RBI
Cheque/DD No.		Bank-Branch		IDBI BANK
Name of Bank		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll
Name of Branch		Mobile No. : 8425843531		



Department ID: [Blank]  
NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
धन करीत दस्त्या निबध करालयात नोदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Sr.No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	SF-338-7866	0001048265202425	10/05/2024	IGR127	30000.00
2	SF-338-7866	0001048265202425	10/05/2024	IGR127	336000.00
Total Defacement Amount					3,66,000.00



Print Date 10-05-2024 10:07:23

कलन - ४  
दस्त क्र. ७८६६/२०२४  
३१/३३



**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamps

### Receipt of Document Handling Charges

PRN 0524094622789

Receipt Date 10/05/2024

Received from JOINT SUB REGI KALYAN, Mobile number 8425843531, an amount of Rs.660/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 7866 dated 10/05/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R.Kalyan 4 of the District Thane.

DEFACED

₹ 660

DEFACED

### Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 09/05/2024

Bank CIN 10004152024050921307

REF No. 413010457900

Deface No 0524094622789D

Deface Date 10/05/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



दस्त गोपवारा भाग-1

कालन4 32/53  
दस्त क्रमांक: 7866/2024

338 7866  
गुडवारा, 10 मे 2024 10:10 म.पु.

दस्त क्रमांक: कालन4 /7866/2024

वाडार मुल्य: रु. 47,15,500/-

मोबदला: रु. 48,00,000/-

भरतवा मूद्राक शुल्क: रु. 3,36,000/-

इ. नि. म. नि. कालन4 यांचे कार्यालय

म. नं. 7866 वर दि. 10-05-2024

समयी 10:00 म.पु. वा हजर केला.

पावती: 8439

पावती दिनांक: 10/05/2024

सादरकारणाराचे नाव: तुषार गोपाल असोदेकर

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 660.00

पृष्ठांची संख्या: 33

एकुण: 30660.00

*Asodekar*

दस्त हजर करणाऱ्याची मनी:

Joint Sub Registrar Kalyan 4

*Asodekar*

Joint Sub Registrar Kalyan 4

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्राव शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-ग्रह (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिफा क्र. 1 10 / 05 / 2024 10 : 00 : 30 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिफा क्र. 2 10 / 05 / 2024 10 : 01 : 54 AM ची वेळ: (फी)

- प्रतिज्ञा पत्र -

सदर दस्तऐवज नोंदणी क्रयपत्र १९०८ निबम १९६१ अंतगत तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तामधील संपुर्ण मजकुर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेले कागदपत्रे दस्ताची सत्यता कायदेशीर बाबी साठी खालील निष्पादक व्यक्ती संपुर्णपणे जबाबदार आहेत. तसेच सदर हस्ताक्षरण दस्तांमुळे राज्यशासन/केंद्रशासन यांच्या कोणत्याही कायदा/नियम/परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही.

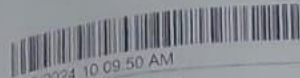


*Asodekar*  
लिहून घेणार मनी

*Shankar*

*Shankar*  
लिहून देणार मनी





10/05/2024 10:09:50 AM

दस्त क्रमांक: 33/53  
दस्त प्रमाणिक: 7866/2024

दस्त मोहबारा भाग: 2

दस्त क्रमांक: 33/53  
दस्त प्रमाणिक: 7866/2024

अ.क्र.	पत्रकाराचा नाव व पत्ता	पत्रकाराचा प्रकार	ह्याचाचित्र	दस्ता प्रमाणित
1	नाम तुषार तुषार असोडेकर पत्ता: प्लॉट नं. 6, माळा नं. 1, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 6, न्यू इयमंड पॅलेस को-ऑप होमिंग सोसायटी, नांदिवली ब्रॉम रोड, पक्का नगर, डोंबिवली पूर्व, रोड नं: (PAN NO AGGPA8110M), महाराष्ट्र, THANE. पिन संख्या: <i>Teakur</i>	निवृत्त पेशावर वय :-42 स्वाक्षरी:-		
2	नाम स्वाती तुषार असोडेकर पत्ता: प्लॉट नं. 6, माळा नं. 1, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 6, न्यू इयमंड पॅलेस को-ऑप होमिंग सोसायटी, नांदिवली ब्रॉम रोड, पक्का नगर, डोंबिवली पूर्व, रोड नं: (PAN NO BOMP2372E), महाराष्ट्र, THANE. पिन संख्या: <i>Straale</i>	निवृत्त पेशावर वय :-38 स्वाक्षरी:-		
3	नाम योगेश मनोहर चौधरी पत्ता: प्लॉट नं. 304, माळा नं. 1, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 304, खिल्लिच न वी, निमरा मजला, शीतल आर्केड -वी को-ऑप होमिंग सोसायटी निमिटेड, चित्तंजनदास रोड, रामनगर, डोंबिवली पूर्व, रोड नं: (PAN NO.ACIPC0688C), महाराष्ट्र, THANE. पिन संख्या: <i>Chaudhary</i>	निवृत्त पेशावर वय :-50 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तांमोबज करून देणार तयारकीत कराणाता वा दस्त मोबज करून दिल्याचे कवत करतात.  
दिनांक 3 नी बळ: 10 / 05 / 2024 10 : 03 : 38 AM

मोहबारा -  
प्राप्तीत दस्त असे निवृत्तीत करतात की ते दस्तांमोबज करून देणा-यांना व्यक्तीश. ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अ.क्र.	पत्रकाराचे नाव व पत्ता	ह्याचाचित्र	दस्ता प्रमाणित
1	नाम महेंद्र शाह -- वय 70 पत्ता: डोंबिवली पूर्व पिन कोड: 421201 <i>Mahendra</i>		
2	नाम नीलेश देविया -- वय 53 पत्ता: डोंबिवली पूर्व पिन कोड: 421201 <i>N. N. Deviya</i>		

दिनांक 3 नी बळ: 10 / 05 / 2024 10 : 04 : 12 AM

Joint Sub Registrar Kalyan 4

प्रमाणित करून घेतलेकी सबर  
दस्त क्र. 33/53 मध्ये 33 पाने  
आहेत. पुस्तक क्रमांक 7 वर  
नोंदला दि. 20/05/2024

सह. दय्यम निबंधक कल्याण-४

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	TUSHAR SOPAN ASODEKAR	eChallan	69103332024051010362	MH001839942202425E	336000.00	SD	0001048265202425	10/05/2024
2		DHC		0524094622789	660	RF	0524094622789D	10/05/2024
3	TUSHAR SOPAN ASODEKAR	eChallan		MH001839942202425E	30000	RF	0001048265202425	10/05/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges] 7866 /2024

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4x4 cm) on the side of the scanner.
  2. Get print immediately after registration.
- For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com





10/05/2024

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कल्याण ४

दस्त क्रमांक : 7866/2024

नोदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : गं.भा.पाधर्ली

क्र.सं.	करारनामा
(1) विनिष्काचा प्रकार	4800000
(2) मोबदला	4715500
(3) बाजारभावाचा (भाडेपट्ट्याच्या बाबत) पट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे	1) पालिकेचे नाव: कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन ; इतर माहिती: विभाग नं. 8/36-10ब-1 दर 76900/- मोजे गजबंधन पाधर्ली, सर्वे नं. 31, हिस्सा नं. 3, सिटी सर्वे नं. 9307 ए, 9307/1 आणि 9308 ते 9319 बरील सदनिका नं. 304, बिल्डिंग नं. बी, तिसरा मजला, शीतल आर्केड -बी को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, चित्तरंजनदास रोड, रामनगर, डोंबिवली पूर्व, 660 चौरस फूट बिल्ड-अप ( Survey Number : Survey No. 31, Hissa No. 3, City Survey No. 9307 A, 9307/1 & 9308 to 9319 ; )
(4) भू-नापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (सतत्यास)	1) 61.34 चौ.मीटर
(5) क्षेत्रफळ	
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	1): नाव:-योगेश मनोहर चौधरी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: 304, बिल्डिंग नं. बी, तिसरा मजला, शीतल आर्केड -बी को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, चित्तरंजनदास रोड, रामनगर, डोंबिवली पूर्व, रोड नं: (PAN NO.ACIPC0688C), महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-तुषार सोपान असोदेकर वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: 6, न्यू डायमंड पॅलेस को-ऑप हौसिंग सोसायटी, नांदिवली क्रॉस रोड, एकता नगर, डोंबिवली पूर्व, रोड नं: (PAN NO.AGGPA8110M), महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	2): नाव:-स्वाती तुषार असोदेकर वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: 6, न्यू डायमंड पॅलेस को-ऑप हौसिंग सोसायटी, नांदिवली क्रॉस रोड, एकता नगर, डोंबिवली पूर्व, रोड नं: (PAN NO.BOMP2372E), महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/05/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/05/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	7866/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	336000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निबडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह दुय्यम निबंधक कल्याण - ४

