

331090

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. कर्जत

27-05-2024

दस्त क्रमांक : 3310/2023

Note:-Generated Through eSearch  
Module,For original report please  
contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : आषाणे

|                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1)विलेखाचा प्रकार                                                                                                                    | विक्री करारनामा                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (2)मोबदला                                                                                                                             | 3200000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)                                                    | 2330500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)                                                                                            | 1) पालिकेचे नाव:रायगडइतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग क्र. 6 मौजे आषाणे,ता. कर्जत,जि. रायगड येथील सर्व्हे नं. 61/0 या मिळकतीवरील कासा युनीको प्रोजेक्ट मधील इमारत अडोनीया 4 या इमारतीमधील बी वींग मधील पहिल्या मजल्यावरील सदनिका क्र 103 क्षेत्र 40.50 चौ. मिटर चटई म्हणजे 435.94 चौ. फूट चटई क्षेत्र अधिक 42.08 चौ. फूट बाल्कनी अधिक 21.42 चौ. फूट ओपन बाल्कनी अधिक 53.38 चौ. फूट ओपन टेरेस या मिळकतीचा करारनामा.( ( Survey Number : 61 ; ) ) |
| (5) क्षेत्रफळ                                                                                                                         | 435.94 चौ.फूट                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-- - राजकुमार शिवधारी विश्वकर्मा वय:-56 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. 402/7, साई सरस्वती धाम, मीरा भायंदर, आकृती गार्डन जवळ, शांतीवर, मीरा रोड पुर्व ठाणे 401107., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-ACMPV4487E                                                                                                                                                                  |
| (8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता                    | 1): नाव:-- - प्रतिक रंजितमल जैन वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. फाल्कन कॅस्टल सोसायटी अ/402, तुलसी पिपे रोड सब मार्ग, मुंबई 400013, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400013 पॅन नं:-AFTPJ4235J                                                                                                                                                                                                 |
| (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक                                                                                                      | 09/11/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक                                                                                                       | 13/11/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ                                                                                                            | 3310/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क                                                                                                   | 192000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क                                                                                                     | 30000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (14)शेरा                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :                                                                                        | (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.                       |

