Receipt (pavti)

538/2873
Wednesday,March 20 ,2024
5:33 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 3431 दिनांक: 20/03/2024

गावाचे नाव: मखमलाबाद - 2
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन6-2873-2024
दस्तऐवजाचा प्रकार : साठेखत
सादर करणाऱ्याचे नाव: अनिल लक्ष्मण खरात

नोंदणी फी	रु. 21000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 360.00
पृष्ठांची संख्या: 18	
एकूण:	रु. 21360.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 5:53 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.R. Nashik-6
प्र. ... दुय्यम निबंधक वर्ग-१
नाशिक-६.

बाजार मुल्य: रु.1820000 /-
मोबदला रु.2100000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 126000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.360/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0324209416224 दिनांक: 20/03/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.1000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH017750412202324E दिनांक: 20/03/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:
3) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.20000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH017678190202324E दिनांक: 20/03/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:

अनिल खरात

मूळ दस्त परत

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH017678190202324E	BARCODE		Date	19/03/2024-20:30:53	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	BAKPK8106Q
Office Name	NSK5_NASHIK 5 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	ANIL LAXMAN KHARAT
Location	NASHIK		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO. 1 JAGRUTI APT ON PLOT NO 6 OUT
		Premises/Building	OF

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030046401 Stamp Duty	120000.00	Road/Street	S.NO.10/3/B AT
0030063301 Registration Fee	20000.00	Area/Locality	MAKHAMALABAD 2 NASHIK
		Town/City/District	
		PIN	4 2 2 0 0 3
		Remarks (If Any)	
		PAN2=ANXPG8669H~SecondPartyName=VAISHALI UMAKANT ~CA=2000000~Marketval=1820000	
DEFACED ₹140000.00 DEFACED		Amount In	One Lakh Forty Thousand Rupees Only
Total	1,40,000.00	Words	

नसन-६
दस्त क्र. २८८३/२०२४
१ — १८

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332024032010270	2859623266
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	19/03/2024-20:32:14	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9999999999

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-538-2873	0009340052202324	20/03/2024-17:33:28	IGR578	20000.00

GRN : MH017678190202324E Amount : 1,40,000.00 Bank : IDBI BANK Date : 19/03/2024-20:30:53

2	(iS)-538-2873	0009340052202324	20/03/2024-17:33:28	IGR578	120000.00
			Total Defacement Amount		1,40,000.00

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH017750412202324E	BARCODE		Date	20/03/2024-17:01:43	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	BAKPK8106Q
Office Name	NSK6_NASHIK 6 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	ANIL LAXMAN KHARAT
Location	NASHIK		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	-
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	6000.00	Road/Street	-
0030063301 Registration Fee	1000.00	Area/Locality	-
		Town/City/District	
		PIN	4 2 2 0 0 3
		Remarks (If Any)	
		PAN2=ANXPG8669H~SecondPartyName=VAISHALI UMAKANT GAIKWAD~	
₹7000.00			
		Amount In Words	Seven Thousand Rupees Only
Total	7,000.00		

DEFACED

DEFACED

नासिक - ६

दस्त क्र. २८६३ /२०२४

१. — १८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CI NASHIK

Payment Details	IDBI BANK	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332024032021404 2859797706
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	20/03/2024-17:03:56 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details,

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-538-2873	0009340062202324	20/03/2024-17:33:36	IGR578	1000.00
2	(iS)-538-2873	0009340062202324	20/03/2024-17:33:36	IGR578	6000.00
			Total Defacement Amount		**7,000.00**

Print Date 20-03-2024 06:12:39

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH017678190202324E	BARCODE		Date 19/03/2024-20:30:53	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	BAKPK8106Q
Office Name	NSK5_NASHIK 5 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	ANIL LAXMAN KHARAT
Location	NASHIK		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO. 1 JAGRUTI APT ON PLOT NO 6 OUT
		Premises/Building	OF

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030046401 Stamp Duty	120000.00	Road/Street	S.NO.10/3/B AT
0030063301 Registration Fee	20000.00	Area/Locality	MAKHAMALABAD 2 NASHIK
		Town/City/District	
		PIN	4 2 2 0 0 3
		Remarks (If Any)	SecondPartyPAN=ANXPG8669H~SecondPartyName=VAISHALI UMAKANT GAIKWAD~CA=2000000~Marketval=1820000
		Amount In Words	One Lakh Forty Thousand Rupees Only
Total	1,40,000.00		

नसक-६

दस्त क्र. 2263/2024

७ — १९

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-2 NASIK-VI

Payment Details	IDBI BANK	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No. 69103332024032010270	2859623266
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date 19/03/2024-20:32:14	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9999999999

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

अनिल खरात

Gaikwad V V

 Print Date 19-03-2024 08:32:26

नसरा - ६
दस्त क्र. 2603 /२०२४
८ / १२

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH017750412202324E	BARCODE		Date	20/03/2024-17:01:43	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	BAKPK8106Q
Office Name	NSK6_NASHIK 6 JOINT SUB REGISTRAR	**Full Name**	ANIL LAXMAN KHARAT
Location	NASHIK		
Year	2023-2024 One Time	**Flat/Block No.**	-
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401 Stamp Duty	6000.00	**Road/Street**	-
0030063301 Registration Fee	1000.00	**Area/Locality**	-
		Town/City/District	
		PIN	4 2 2 0 0
		Remarks (If Any)	
		PAN2=ANXPG8669H~SecondPartyName=VAISHALI UMAKA	
		GAYAKWAD~	
		Amount In Words	Seven Thousand Rupees Only
Total	7,000.00		

Payment Details	IDBI BANK	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332024032021404	2859797706
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	20/03/2024-17:03:56	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 00000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Print Date 20-03-2024 05:04:08

1

नसन – ६
दस्त क्र. (२८०९/२०२४)
५ / १२

विभाग क्रमांक 14.5
शासकिय मुल्यांकन रुपये 18,20,000/-
प्रत्यक्षात ठरलेली किंमत रुपये 21,00,000/-
मुद्रांक शुल्क रुपये 1,26,000/-
नोंदणी फी रूपये 21,000/-

साठेखत करारनामा

साठेखत करारनामा आज तारीख **20** माहे **मार्च** सन **2024** रोज **बुधवार** ते दिवशी नाशिक मुक्कामी.

श्री. अनिल लक्ष्मण खरात — **लिहून घेणार**
उ.व. 49, धंदा – व्यापार
(PAN NO.BAKPK8106Q)
Aadhar No.3779 3462 0653
रा. फ्लॅट नं. 11, उगम अपार्टमेंट, शिवसाई नगर, बळीराजा मंदिरा जवळ, नाशिक 422003.

यांसी...

1.सौ. वैशाली उमाकांत गायकवाड — **लिहून देणार**
उ.व. 45, धंदा – गृहीणी,
(PAN NO. ANXPG8669H)
Aadhar No.3532 6978 1515
2.श्री. उमाकांत किसनराव गायकवाड
उ.व. 47, धंदा – व्यापार,
(PAN NO.AGJPG0883E)
Aadhar No.4685 8142 1364
दोघे रा. घर नं. 3986, कपालेश्वर किराण्या जवळ, कुंभारवाडा, नाशिक – 422001.

कारणे साठेखत करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की, –

1)**मिळकतीचे वर्णन** :–अ) तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालूका नाशिक पैकी नाशिक महानगर पालिका हद्यीतील, मौजे **मखमलाबाद – 2** या गावचे शिवारातील मिळकत यांसी **सर्व्हे नंबर 10/3/ब** मधील **प्लॉट नं. 6** यांसी क्षेत्र **318.60 चौ.मी.** + टीडीआर क्षेत्र **120.00 चौ.मी.** यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे ––

पुर्वेस	:– लागू सर्व्हे नंबर 11
पश्चिमेस	:– प्लॉट नं. 5
दक्षिणेस	:– 9.00 मीटर कॉलनी रोड
उत्तरेस	:– लागू सर्व्हे नंबर 10/2

नसन – ६
दस्त क्र. 2203 /२०२४
६ / ९८

ब) वर कलम 1–अ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतींवर **जागृती अपार्टमेंट** या नावाने ओळखल्या जाणा–या इमारतीचे बांधकाम केलेले असून सदर इमारतीमधील **तळ** मजल्यावरील **फ्लॅट नंबर 1** (एक) यांसी बांधीव **क्षेत्र 50.80 चौ.मी.** + गार्डन क्षेत्र 13.940 चौ.मी. ही फ्लॅट मिळकत यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे ––

पुर्वेस :– मार्जीनल स्पेस व पोर्च
पश्चिमेस :– मार्जीनल स्पेस
दक्षिणेस :– जिना व पार्कींग
उत्तरेस :– मार्जीनल स्पेस

येणेप्रमाणे फ्लॅट मिळकत त्यात जाण्यायेण्याचे रस्त्याचे वागवाहिवाटीचे हक्कासह व त्यातील विजकनेक्शनसह आणि डिक्लरेशन ऑफ अपार्टमेन्टमध्ये दर्शविल्याप्रमाणे मतदानाचे तसेच सदर मिळकतीमध्ये सामाईक जागा वापरण्याचे हक्कासह तसेच पार्किंग वापरायचे हक्कासह सदर मिळकत तदंगभुत वस्तूसह दरोबस्त.

2) सदर वर कलम 1–ब मध्ये वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत ही लिहून देणार यांचे खरेदी मालकीची मिळकत आहे. सदरची मिळकत ही त्यांनी मे. बालाजी कंन्स्ट्रक्शन करीत प्रोप्रा. श्री. रामदास हरी शिरसाठ यांचेकडून ॲग्रीमेंट फॉर सेल या दस्ता अन्वये विकत घेतली असुन सदरचा दस्त हा मे. दुय्यम निबंधक साहेब, **नाशिक – 4** यांचे कार्यालयात दस्त अनुक्रम नंबर **3550/2014** अन्वये दिनांक **26.03.2014** रोजी नोंदविलेला आहे. त्यानंतर मे. बालाजी कंन्स्ट्रक्शन करीत प्रोप्रा. श्री. रामदास हरी शिरसाठ यांनी लिहून देणार यांचे लाभात **डिड ऑफ अपार्टमेन्ट** चा दस्त लिहून दिलेला असून सदरचा दस्त मे. दुय्यम निबंधक साहेब, **नाशिक – 4** यांचे कार्यालयात दस्त अनुक्रम नंबर **4126/2014** अन्वये दिनांक **11/04/2014** रोजी नोंदविलेला आहे. सदरील दस्ताअन्वये लिहून देणार यांचे नांव उपरोक्त फ्लॅट मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटला मालक सदरी लागलेले आहे. अशारितीने लिहून देणार हे कलम 1–ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे कायदेशिर मालक झालेले असून लिहून देणार हेच सदरील मिळकतीचे मालक आहेत. सदर मिळकत विक्री करण्याचा अगर अन्य त–हेने हस्तांतर करण्याचा लिहून देणार हयांना कायदेशिर अधिकार आहे. लिहून देणार हयांनी सदर फ्लॅट मिळकत विक्री करण्याचे ठरविले. याची माहिती लिहून घेणार यांना झाली. त्याप्रमाणे उभयतात सदर फ्लॅटच्या खरेदी बाबत बोलणी झाली व व्यवहार ठरला. त्याच्या अटी व शर्ती खालील प्रमाणे. ––

1. सदर वर कलम 1–ब मध्ये वर्णन केलेल्या फ्लॅटची किंमत लिहून घेणार व लिहून देणार हयांचे दरम्यान रक्कम रुपये **21,00,000/**–अक्षरी रक्कम रुपये एकवीस लाख मात्र इतकी ठरलेली असून सदरची किंमत आजचे बाजारभावाप्रमाणे योग्य व बरोबर आहे. सदरची किंमत ही लिहून घेणार व देणार यांना मान्य व कबुल आहे.

2. सदर वर कलम 1–ब मध्ये वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीची ठरलेल्या एकूण किंमतीपैकी रक्कम रूपये **2,55,641/**–अक्षरी रक्कम रूपये दोन लाख पंन्नास हजार सहाशे एक्केचाळीस मात्र लिहून देणार यांनी LIC HOUSING FINANCE LTD या वित्तीय संस्थेकडून घेतलेल्या गृह कर्ज

नसन – ६
दस्त क्र. ८२८६३ /२०२४
८० — ९०
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CL. NASIK-VI

खात्यामध्ये लिहून घेणार यांनी बँक ऑफ बडौदा या बँकेच्या डिडी/पे – ऑर्डर/चेक नं. 032146 अन्वये दि. 19/03/2024 रोजी दिले. तसेच रक्कम रूपये **1,00,000/–**अक्षरी रक्कम रूपये एक लाख मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना बँक ऑफ बडौदा या बँकेच्या आरटीजीएस अन्वये दि. 19/03/2024 रोजी दिले. सदरची रक्कम लिहून देणार यांना मिळाली. भरण्याबाबत लिहून देणार यांची काहीही तकार राहीलेली नाही.

3. उर्वरित राहिलेली संपुर्ण रक्कम रुपये 17,44,359/–(अक्षरी रुपये सतरा लाख चौरेचाळीस हजार तीनशे एकोणसाठ मात्र) इतकी रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना आजपासुन 3 महिन्याचे आत कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून अथवा बॅकेकडून कर्ज प्रकरण मंजूर करून घेवुन द्यावयाची आहे. लिहून देणार यांनी वर कलम 1–ब यात वर्णन केलेली मिळकत खरेदी करणेकामी LIC HOUSING FINANCE LTD या वित्तीय संस्थेकडून गृह कर्ज घेतले आहे सदरील कर्जाची व्याजासह संपुर्ण परतफेड करून व तसा वित्तीय संस्थेचा कर्ज फेडल्याचा दाखला लिहून घेणार यांनी दयावयाचा आहे. त्यानंतर लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात कलम 1–ब यात वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीचा अंतिम हस्तांतरणाचा दस्त (डिड ऑफ अपार्टमेन्ट/खरेदीखत) लिहून व नोंदवून द्यावयाचा आहे. लिहून घेणार यांनी सदरील व्यवहार हा वेळेत पुर्ण न केल्यास लिहून देणार व्यवहार रदद करू शकतील परंतु लिहून देणार यांनी कर्ज फेडल्याचा दाखला देण्यास वेळ लावल्यास लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना वरील मुदत वाढवुन देतील. तसेच लिहून घेणार हे मुदतीत व्यवहार पुर्ण करण्यास तयार असल्यास परंतु लिहून देणार हे व्यवहार पुर्ण करत नसल्यास लिहून घेणार हे सदरील व्यवहार हा कोर्टामार्फत पुर्ण करतील.

4. सदर वर कलम 1–ब मध्ये वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीचा खुला व निर्वेध कबजा लिहून देणार हयांनी लिहून घेणार यांना सदर मिळकतीची संपुर्ण किंमत लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिल्यानंतरच सदर मिळकतीचे अंतिम हस्तांतरणाचे दस्तावर देण्याचे उभयतात ठरलेले आहे.

5. सदर वर कलम 1–ब मध्ये वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीचे खरेदीचा खर्च म्हणजेच मुद्रांक शुल्क, लिहिणावळ, नोंदणावळ, एलबीटी, वकील फी, वगैरे सर्व खर्च हा लिहून घेणार हयांनी करावयाचा आहे.

6. महाराष्ट्र अपार्टमेन्ट ओनरशिप ॲक्ट 1970 अन्वये उपरोक्त **जागृती अपार्टमेंट** बाबत अपार्टमेन्ट डिक्लरेशन हे **दि. 11/04/2014** रोजी **दस्त कमांक 4124/2014** अन्वये मे. सब रजिस्ट्रार साहेब, **नाशिक – 4** यांचेकडे नोंदविलेले आहे. सदरचे अपार्टमेन्ट डिक्लरेशनमध्ये नमूद केलेले रुल, बायलॉज, नियम हे लिहून घेणार यांचेवर बंधनकारक राहतील.

7. सदर मिळकतीचे टायटल व्हेरिफिकेशन कामी लिहून घेणार यांनी त्यांचे वकिल निलेश सुभाष देशपांडे यांचेमार्फत दि. **10/03/2024** रोजी दै. देशदुत हया वृत्तपत्रामध्ये जाहीर नोटीस प्रसिध्द केलेली होती. सदरचे

नसन-६
दस्त क्र. 2८63 /२०२४
८ — १९

जाहीर नोटीसीत नमुद केलेल्या मुदतीत कोणाचीही कोणतीही हरकत आलेली नाही. वर कलम 1–ब मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही LIC HOUSING FINANCE LTD या वित्तीय संस्थेच्या कर्जाव्यतिरिक्त संपूर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची असून सदर मिळकत लिहून देणार यांनी अन्य कोठेही गहाण, दान, लिन, लिज, बक्षिस, अन्नवस्त्र, अन्य साठेखत, करार मदार, करुन जोडजोखमित गुंतविलेली नाही. तसेच, सदर फ्लॅट मिळकतीवर अन्य कोणत्याही वित्तीय संस्थेच्या कर्जाचा बोजा नाही. असे लिहून देणार खात्रीने व भरवशाने लिहून देत आहेत. यदा कदाचित असा कोणताही बोजा असल्याचे आढळून आल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार खरेदीखतापुर्वी स्वखर्चाने करुन देतील. तसेच सदरील मिळकतीचे मालकी हक्काबाबत अगर कब्जाबाबत कोणत्याही कोर्टात कोणताही दावा चालू नाही अगर पेंडींग नाही, हे लिहून देणार यांनी खात्रीने व भरवशाने लिहून दिलेले आहे. यदाकदाचित सदरचे मिळकतीबाबत लिहून देणार यांचेमार्फत कोणताही वाद/बोजा उपस्थित झाल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे पदरखर्चाने करुन देतील. त्याची तोषिस लिहून घेणार यांना लागू देणार नाही.

8. सदर वर कलम 1–ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीची अंतिम हस्तांतरापावेतोची सर्व घरपट्टी, नळपट्टी, विजेचे बिल, मेन्टेनन्स चार्जेस लिहून देणार यांनी भरावयाचे असून हस्तांतरानंतर पुढील सर्व कर, विजबिल, लिहून घेणार यांनी भरावयाचे आहेत. यदा कदाचित मागिल काही बाकी निघाल्यास ती भरण्याची जबाबदारी लिहून देणार हयांची राहिल. तसेच, सदर मिळकतीमध्ये लिहून देणार यांचे नावावर विजेचे मिटर असून सदर विजेचे मिटर मिळकत हस्तांतर केल्या नंतर लिहून घेणार यांनी त्यांचे नावे स्वखर्चाने करुन घ्यावयाचे आहे. त्याकामी आवश्यक त्या अर्जावर, प्रतिज्ञापत्रावर लिहून देणार सहया देतील.

9. वर कलम 1 यात वर्णन केलेली मिळकत ही मे. जिल्हाधिकारी साहेब, नाशिक यांनी त्यांचेकडील पत्र क्रमांक आरबीडी/।।।/एलएनए/एसआर/167/83 दि.21.3.1984 अन्वये बिनशेतीकडे वर्ग केलेली आहे. तसेच सदरील मिळकतीचा ले आऊट प्लॅन हा नाशिक महानगरपालीका यांचेकडील सहाय्यक संचालक नगररचना विभाग यांचा आदेश क्र. एलएनडी/डब्ल्युएस/डेस्क–1/64 दि. 23/03/1983 रोजी मंजूर झालेला आहे.

10. सदर वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा बिल्डींग प्लॅन नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी त्यांचे कडील पत्र क्र. एलएनडी/बीपी/पंचवटी/सी–2/573/3219 दिनांक 20/9/2012 अन्वये मंजूर केलेला आहे. त्याप्रमाणे सदरील इमारतीचे बांधकाम पुर्ण केलेले असून नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांनी त्यांचे कडील पत्र क्रमांक जावक क्र./नरवि/पंचवटी/16050/3900 दि. 6/12/2013 अन्वये बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला दिलेला आहे.

5 नसन-६
दस्त क्र.(२८६३ /२०२४)
८ : — १०
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NASIK-VI

11. भरण्याचा तपशिल :– सदर वर कलम 1–ब मध्ये वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीची किंमत रक्कम रुपये **21,00,000/–**अक्षरी रक्कम रुपये एकवीस लाख मात्र इतकी ठरलेली असून त्याच्या भरण्याचा तपशिल खालील प्रमाणे.

रक्कम रुपये	तपशिल
2,55,641/–	अक्षरी रक्कम रूपये दोन लाख पंन्नास हजार सहाशे एक्केचाळीस मात्र लिहून देणार यांनी LIC HOUSING FINANCE LTD या वित्तीय संस्थेकडून घेतलेल्या गृह कर्ज खात्यामध्ये लिहून घेणार यांनी बॅक ऑफ बडौदा या बॅकेच्या डिडी/पे–ऑर्डर / चेक नं. 032146 अन्वये दि. 19/03/2024 रोजी दिले. सदरची रक्कम लिहून देणार यांना मिळालेली आहे. भरण्याबाबत लिहून देणार यांची काहीही तक्रार राहीलेली नाही.
1,00,000/–	अक्षरी रक्कम रूपये एक लाख मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना बॅक ऑफ बडौदा या बॅकेच्या आरटीजीएस अन्वये दि. 19/03/2024 रोजी दिले. सदरची रक्कम लिहून देणार यांना मिळाली. भरण्याबाबत लिहून देणार यांची काहीही तक्रार राहीलेली नाही.
17,44,359/–	(अक्षरी रुपये सतरा लाख चौरेचाळीस हजार तीनशे एकोणसाठ मात्र) इतकी रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना आजपासुन 3 महिन्याचे आत कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून अथवा बॅकेकडून कर्ज प्रकरण मंजूर करून घेवुन द्यावयाची आहे. लिहून देणार यांनी वर कलम 1–ब यात वर्णन केलेली मिळकत खरेदी करणेकामी LIC HOUSING FINANCE LTD या वित्तीय संस्थेकडून गृह कर्ज घेतले आहे सदरील कर्जाची व्याजासह संपुर्ण परतफेड करून व तसा संस्थेचा कर्ज फेडल्याचा दाखला लिहून घेणार यांनी दयावयाचा आहे. त्यानंतर लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात कलम 1–ब यात वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीचा अंतिम हस्तांतरणाचा दस्त (डिड ऑफ अपार्टमेन्ट/खरेदीखत) लिहून व नोंदवून द्यावयाचा आहे.
21,00,000/–	अक्षरी रक्कम रुपये एकवीस लाख मात्र

सदरचा करारनामा लिहून घेणार व लिहून देणार यांचेवर तसेच, त्यांचे वालीवारस व कायदेशीर प्रतिनिधी यांचेवर कायमस्वरुपी बंधनकारक आहे.

नासक – ६
दस्त क्र. 2863/२०२४
१० — १८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-VI

येणेप्रमाणे सदरचा साठेखत करारनामा लिहून देणार हयांनी लिहून घेणार हयांचे लाभात राजीखुशीने, स्वसंतोशाने, समजून, उमजून खालील साक्षीदारासमक्ष सहया करुन लिहून व मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांचे समोर नोंदवून दिला असे.

हा साठेखत करारनामा, नाशिक.

लिहून देणार :–
1.सौ. वैशाली उमाकांत गायकवाड

Gaikwad V

2.श्री. उमाकांत किसनराव गायकवाड

लिहून घेणार :–
श्री. अनिल लक्ष्मण खरात

अनिल खरात

साक्षीदार :–

1) Mahesh Korde

2) प्रतिक जगताप

Pratik

नसन-६
दस्त क्र. (2863 /२०२४)
११ — १८

दुय्यम निबंधक अहवाल दिनांक 05/03/2024

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- मखमलाबाद - 2 (944235)   तालुका :- नाशिक   जिल्हा :- नाशिक

PU-ID : 29077773783   भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 10/3/ब/प्लॉट/6   29077773783

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1   शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्र आर.चौ.मी.चौ.से.मी	2105	जागृती अपार्टमेंट	3.18.60	190.00		(38043)	कुळाचे नाव व खंड
अकृषिक क्षेत्र बिनशेती 3.18.60 आकारणी 190.00	[14285]	~~मे.बालाजी कन्स्ट्रक्शन प्रो.प्रा~~				(38043)	इतर अधिकार इतर निवासी बिनशेती (9829)
		~~रामदास हरी शिरसाठ~~				(38043)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
		------सामाईक क्षेत्र------	0.00.00	0			शेवटचा फेरफार क्रमांक --- व दिनांक ---
जुने फेरफार क्र. (9224)(9829)(27993)(34632)(39703)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- मखमलाबाद - 2 (944235)   तालुका :- नाशिक   जिल्हा :- नाशिक

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 10/3/ब/प्लॉट/6

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 05/03/2024
सांकेतिक क्रमांक :-

(**नाव** :- बर्वल बाबासाहेब कोकाटे)
तलाठी साझा :- मखमलाबाद - 2ता :- नाशिक   जि :-नाशिक

तलाठी मखमलाबाद
ता. जि. नाशिक

नसन – ६
दस्त क्र. १२८७३ /२०२४
१२ — १८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-VI

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला

✓(पूर्ण / ~~अंशतः~~)

जावक क्र./कावि/पंचवटी/१६०५० ३६००

No. A 16050

दिनांक : ६ /१२/२०२३

श्री./श्रीमती मे. बालाजी कन्स्ट्रक्शन प्रोप्रा. रामदास हरी गिरसाठ

संदर्भ : तुमचा दिनांक २७ / ६ / २०२३ चा अर्ज क्रमांक सि. २/१७०६

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की मखमलाबाद शिवारातील / सि.स.नं. / स. नं. १०/३ब

प्लॉट नं. ०६ मधील इमारतीच्या तळ + तीन मजले फक्त

[illegible] अर्जदी व बांधकाम परवानगी क्र. सि. २/५७३/३२९ दिनांक २०/९/२०१२ अन्वये

[illegible] आर्किटेक्ट / इंजि. / ~~अभियंता~~ स्ट्रक्चर, श्री सुनिल एम. भारद्वाज, स्ट्र. इं., एल. एस. [illegible]

[illegible] पूर्ण झाली असून निवासी ✓ / ~~वाणिज्य~~ / ~~शैक्षणिक~~ कारणासाठी खालील अटी शर्तीस अधीन राहून

[illegible] परवानगी देण्यात येत आहे

[illegible] ४३६.३६ चौ. मी.

[illegible] ४१८.९३ चौ. मी.

१) सदर इमारतीचा वापर निवासी ✓ / ~~वाणिज्य~~ / ~~शैक्षणिक~~ कारणाकरिताच करता येईल. त्या वापरात [illegible] करावयाचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.

२) घरपट्टी आकारणीकामी अकारणी प्रत अधिक्षक (कर) घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे. तरी घरपट्टी बाबत [illegible] विभागाकडे त्वरीत संपर्क साधावा.

३) [illegible] करण्यास हरकत नाही.

४) [illegible] इमारतीत न. पा. च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल [illegible]

५) बाल्कनी बंद तडजोड फी रु. ३०,०००/- व प्लिंथ कम्प्लीशन तडजोड फी रु. ३६००/- पा. क्र. ९८/८३३७ दि. ३/१२/२०२३ अन्वये भरलेले आहेत.

६) एल. बी. टी. रक्कम रु. ११९४७/- नोंदणी क्र. ४०१९३२ बँक ऑफ महाराष्ट्र दि. ५/६/२०१३ अन्वये भरलेले आहेत.

कार्यकारी अभियंता
नगर रचना विभाग
नाशिक महानगरपालिका

4126341
20-03-2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 4
दस्त क्रमांक : 4126/2014
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) मखमलाबाद - 1

नसन - ६
दस्त क्र. २८६४/२०२१
१८ — १८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II NASIK-VI

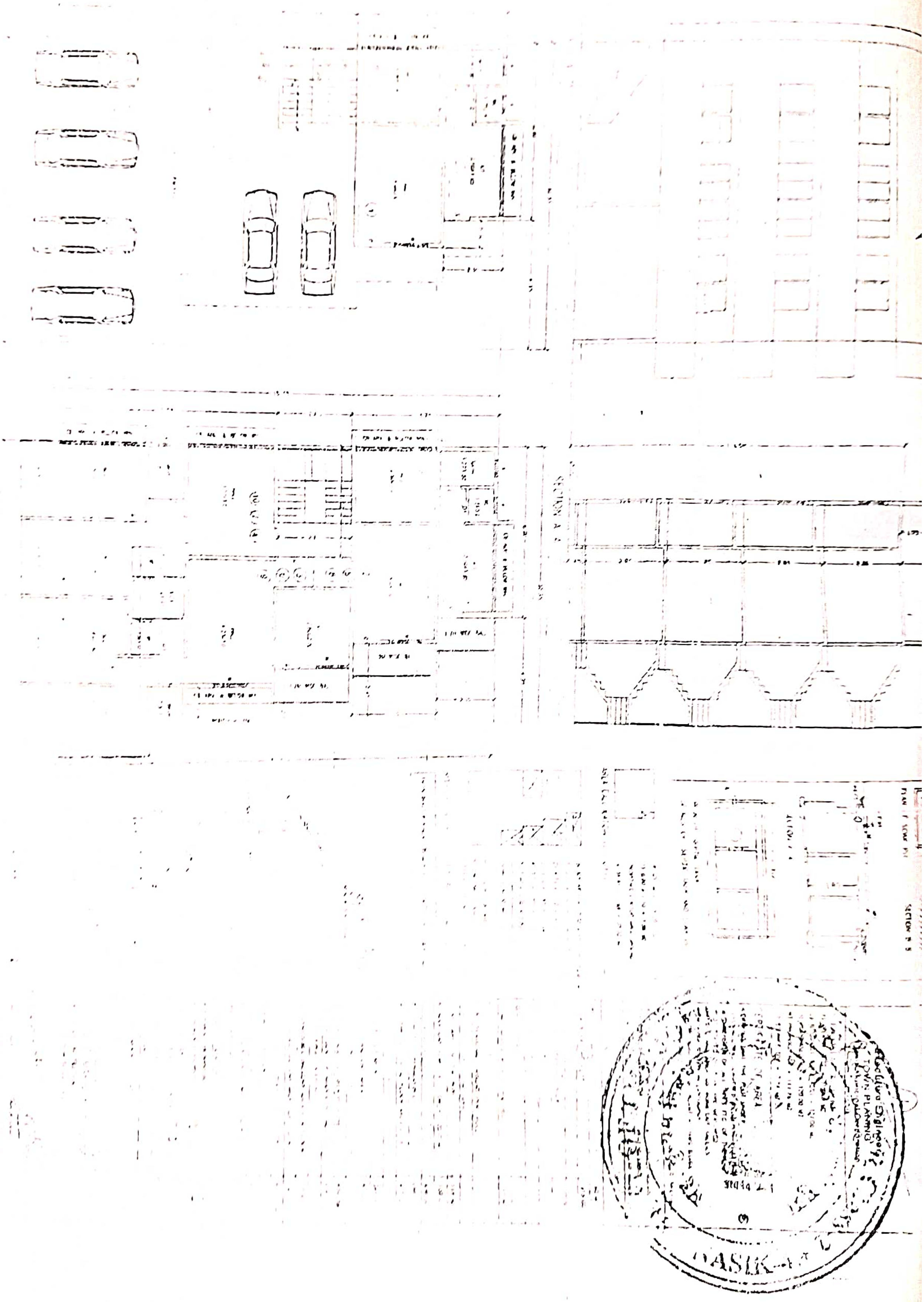
(1)विलेखाचा प्रकार	डीड ऑफ अपार्टमेंट
(2)मोबदला	1400000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1242000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे मखमलाबाद ता.जि.नाशिक येथील सर्व्हे नंबर १०/३ब पैकी प्लॉट नं. ६ क्षेत्र ३१८.६० चौ.मी. यावर बांधकाम केलेली जागृती अपार्टमेंट,यातील तळ मजल्यावरील फ्लॅट नं. १ (एक) यांसी बांधीव क्षेत्र ५०.८० चौ.मी. + १३.९४० चौ.मी. गार्डन क्षेत्रासह फ्लॅट मिळकत((Survey Number : 10/3B ; Plot Number : 6 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 50.80 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.बालाजी कन्स्ट्रक्शन प्रोप्रायटरी फर्म करिता प्रोप्रा. श्री.रामदास हरी शिरसाठ वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा.ओमकार बंगला, प्लॉट नं.96, स्वामी विवेकानंद नगर, मखमलाबाद नासिक. , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422004 पॅन नं:-ASMPS2756B
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सौ.वैषाली उमाकांत गायकवाड वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा. घ. नं. 3986, जुना कुंभारवाडा, जुने नाशिक., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422001 पॅन नं:-ANXPG8669H 2): नाव:-श्री.उमाकांत किसनराव गायकवाड वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा. घ. नं. 3986, जुना कुंभारवाडा, जुने नाशिक., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422001 पॅन नं:-AGJPG0883E
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	10/04/2014
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/04/2014
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4126/2014
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

नसन – ६

दस्त क्र. | २८६३ / २०२४

९८. — ९८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CL... NASHIK



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

वैशाली उमाकांत गायकवाड
Vaishali Umakant Gaikwad
जन्म तारीख/ DOB: 08/08/1978
महिला / FEMALE

3532 6978 1515

माझे आधार, माझी ओळख

Gaikwad V.V.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

GAIKWAD VAISHALI UMAKANT
DAGDU SHANKAR VITKARE
08/08/1978
Permanent Account Number
ANXPG8669H
Gaikwad V.V.
Signature

17032008

Gaikwad V.V.

नसन-६
दस्त क्र. २८६३ /२०२४
१५ — १९

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-VI

सह. दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नाशिक-६

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

UMAKANT KISANRAO GAIKWAD
KISANRAO SAVALIRAM GAIKWAD
14/09/1976
Permanent Account Number
AGJPG0883E
[illegible]
Signature

21022014

[illegible]

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

[illegible]
Umakant Kisanrao Gaikwad
जन्म वर्ष / Year of Birth 1976
पुरुष / Male

4685 8142 1364

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

[illegible]

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ANIL LAXMAN KHARAT
LAXMAN SHANKAR KHARAT
04/01/1975
Permanent Account Number
BAKPK8106Q
अनिल खरात
Signature

23042006

अनिल खरात

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अनिल खरात
Anil Kharat

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1975
पुरुष / Male
3779 3462 0653

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

अनिल खरात

<u>घोषणापत्र / शपथपत्र</u>

मी /आम्ही खाली सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचे दि. 30/11/2013 रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही त्याबाबत याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असुन आम्ही स्वतः खात्री करून घेतलेली आहे / आहोत.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार / हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नमुद दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A. Holder) लिहून देणार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा 1908 अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकुम, कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी / मा. न्यायालय / मा. उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 नुसार बाधित होत नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 व वेळोवेळी मा. न्यायालयाने / मा. उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हांस पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतींविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक / बनावटीकरण / संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतींविषयी होऊ नयेत म्हणून मी/ आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार मी / आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायद्यानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली / बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशिर प्रश्न उद्धवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार रहाणार आहोत. याची आम्हाला पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात सदर प्रकरणी कायद्यानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 व भारतीय दंड संहिता 1860 मधील तरतुदीनुसार 7 वर्षाच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत. याची मला / आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र /शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणुन जोडत आहोत.

Gaikwad V.V.
- लिहून देणार

अनिल भरतराव
- लिहून घेणार...

नसन – ६
दस्त क्र. 2263 /२०२४
१६ / १९

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - वांधीव)

Valuation ID 202403207684

20 March 2024,03:47:39 PM
नसन6

मूल्यांकनाचे वर्ष	2023
जिल्हा	नाशिक
मूल्य विभाग	तालुका : नाशिक
उप मूल्य विभाग	14.5 - हनुमानवाडी कडून मखमलाबादकडे जाणारा 30.0मी रुंद रस्ता व मखमलाबाद कडून तवली फाटयाकडे जाणारा (पेठ रस्त्याकडे जाणारा पूर्व पश्चिम)रहिवास मिळकती
क्षेत्राचे नांव	Nashik Muncipal Corporation

सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक : सर्व्हे नंबर#10

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
12000	34370	39520	42960	0	चौ. मीटर

वांधीव क्षेत्राची माहिती

बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	50.8चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	12 वर्षे	बांधकामाचा दर-	Rs.24200/-
उद्ववाहन सुविधा -	नाही	मजला -	Ground Floor/Stilt Floor		

Sale Type - First Sale
Sale Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

मजला निहाय घट/वाढ = 100 / 100 Apply to Rate= Rs.34370/-

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर =(((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी)+ खुल्या जमिनीचा दर)
= (((34370-12000) * (88 / 100)) + 12000)
= Rs.31686/-

A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र
= 31686 * 50.8
= Rs.1609648.8/-

Applicable Rules = 3, 9, 18, 19

एकत्रित अंतिम मूल्य = मुख्य मिळकतीचे मृल्य +तळघराचे मूल्य + मेझॅनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य(खुली बाल्कनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ
= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J
= 1609648.8 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0
=Rs.1609649/-
= ₹ सोळा लाख नऊ हजार सहा शे एकोणपन्नास /-

Home | Print

नसन-६
दस्त क्र. ९८६३ /२०२४
[illegible]

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-VI

538/2873
बुधवार,20 मार्च 2024 5:34 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन6	९८ - ९८
दस्त क्रमांक: 2873/2024	

दस्त क्रमांक: नसन6 /2873/2024

बाजार मुल्य: रु. 18,20,000/- मोबदला: रु. 21,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,26,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन6 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 2873 वर दि.20-03-2024
रोजी 5:32 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:3431 पावती दिनांक: 20/03/2024

सादरकरणाराचे नाव: अनिल लक्ष्मण खरात

नोंदणी फी	रु. 21000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 360.00
पृष्टांची संख्या: 18	
एकुण:	21360.00

अनिल खरात
दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint S.R. Nasik 6
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-६.

प्र. सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-६.

दस्ताचा प्रकार: साठेखत

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 20 / 03 / 2024 05 : 32 : 08 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 20 / 03 / 2024 05 : 33 : 18 PM ची वेळ: (फी)

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-6 SEAL
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-६, यांची मुद्रा

दस्त गोषवारा भाग-2

नसन6 ९८ - ९८
दस्त क्रमांक:2873/2024

20/03/2024 5 37:09 PM

दस्त क्रमांक :नसन6/2873/2024
दस्ताचा प्रकार :-साठेखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:वैशाली उमाकांत गायकवाड पत्ता:प्लॉट नं: घर नंबर 3986, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कपालेश्वर किराणा जवळ, रोड नं: कुंभारवाडा नाशिक., महाराष्ट्र, णास्:ईक. पॅन नंबर:ANXPG8669H	लिहून देणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:उमाकांत निवृत्तीराव गायकवाड पत्ता:प्लॉट नं: घर नंबर 3986, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कपालेश्वर किराणा जवळ, रोड नं: कुंभारवाडा नाशिक., महाराष्ट्र, णास्:ईक. पॅन नंबर:AGJPG0883E	लिहून देणार वय :-47 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:अनिल लक्ष्मण खरात पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट नंबर 11, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: उगम अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: शिवसाई नगर, रोड नं: बळीराजा मंदिराजवळ,नाशिक., महाराष्ट्र, णास्:ईक. पॅन नंबर:BAKPK8106Q	लिहून घेणार वय :-49 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत साठेखत चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:20 / 03 / 2024 05 : 36 : 26 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:महेश राजु कोरडे वय:30 पत्ता:मेघदुत शॉपिंग सेंटर, सीबीएस, नाशिक पिन कोड:422002	स्वाक्षरी		
2	नाव:सिध्दार्थ अनिल खरात वय:28 पत्ता:11 श्री उगम अपार्टमेंट, शिवसाईनगर, बळी मंदिर, पंचवटी नाशिक पिन कोड:422003	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:20 / 03 / 2024 05 : 37 : 03 PM

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-६.

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकुण ९८ पाने आहेत.
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक २८७३ वर नोंदला.
दिनांक २० माहे ३ सन २०२४

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-६.

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ANIL LAXMAN KHARAT	eChallan	69103332024032021404	MH017750412202324E	[illegible]	SD	0009340062202324	20/03/2024
2	ANIL LAXMAN KHARAT	eChallan	69103332024032010270	MH017678190202324E	120000.00	SD	0009340052202324	20/03/2024
3		DHC		0324209416224	360	RF	0324209416224D	20/03/2024
4	ANIL LAXMAN KHARAT	eChallan		MH017750412202324E	1000	RF	0009340062202324	20/03/2024
5	ANIL LAXMAN KHARAT	eChallan		MH017678190202324E	20000	RF	0009340052202324	20/03/2024

SUB-REGISTRAR Class-2 नाशिक-६

[SD:Stamp Duty] ... [DHC: Document Handling Charges]

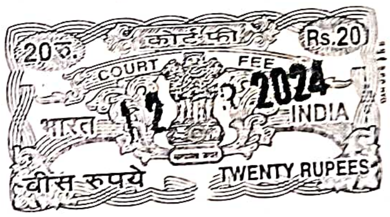
20/03/2024

सूची क्र.2

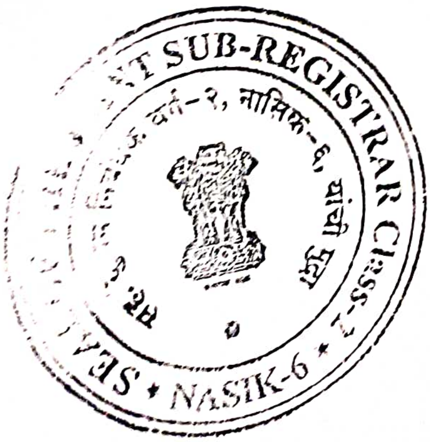
दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 6
दस्त क्रमांक : 2873/2024
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मखमलावाद - 2

(1)विलेखाचा प्रकार	गहाणखत
(2)मोबदला	2100000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1820000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे मखमलाबाद - 2 येथील सर्व्हे नंबर 10/3/ब यामधील प्लॉट नंबर 6 यांसी क्षेत्र 318.60 चौ.मी.+टीडीआर क्षेत्र 120.00 चौ.मी.,या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या जागृती अपार्टमेंट या इमारतीमधील तळ मजल्यावरील फ्लॅट नंबर 1 यांसी बांधीव क्षेत्र 50.80 चौ.मी.+ गार्डन क्षेत्र 13.940 चौ.मी.हि फ्लॅट मिळकत.((Survey Number : 10/3/ब ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 50.80 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-वैशाली उमाकांत गायकवाड वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: घर नंबर 3986, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कपालेश्वर किराणा जवळ, रोड नं: कुंभारवाडा नाशिक., महाराष्ट्र, नाम्:ईक. पिन कोड:-422001 पॅन नं:-ANXPG8669H 2): नाव:-उमाकांत किसनराव गायकवाड वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: घर नंबर 3986, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कपालेश्वर किराणा जवळ, रोड नं: कुंभारवाडा नाशिक., महाराष्ट्र, नाम्:ईक. पिन कोड:-422001 पॅन नं:-AGJPG0883E
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अनिल लक्ष्मण खरात वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नंबर 11, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: उगन अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: शिवसाई नगर, रोड नं: बळीराजा मंदिराजवळ,नाशिक., महाराष्ट्र, नाम्:ईक. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-BAKPK8106Q
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	20/03/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/03/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2873/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	126000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	21000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सूची क्र. II
नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत
असल बरहुकुम नक्कल
प्र. सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२.
नाशिक-६