



05/05/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.ठाणे 2


दल क्रमांक : 12796/2024

नोंदणी :

Regn 53m

गावाचे नाव : पांचपाखाडी

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	3250000
(3) बाजारभावाबाबत पट्ट्याच्या बाबतिलेखदाकार आकारणी देतो की नटदेवार ते संभूद करावे)	3135000
(4) भू-सापन, सोडहिल्ला व चरक्रमांक (असल्यास)	1) वासिकेचे नाव, ठाणे म. न. पा. इतर वर्णन : इतर वाढिटी: सदनिका नं. 103, पहिला मजला, बिल्डींग नं. आर-2, पांचदेवी को-ऑप. ही. सो. मि. , तांबदेवी बाडी, नामदेव बाडी, पांचपाखाडी, ठाणे प. सदनिकेचे क्षेत्रफळ 209 चौ. फूट कार्पेट, प्लॉट नं. 5/18/1 ((Final Plot Number : Final Plot No. 320, TPS No. 01. :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 268 चौ. फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात येतले क्षेत्र.	
(7) इन्तरोबळ करण देणा-या/सिद्धून ठेवणा-या पाहकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिपादिते नाव व पत्ता.	1): नाव:- सावित्रीबाई गोविंद सावंत . वय:- 88; पत्ता:- प्लॉट नं. 13, बाळा नं. . इमारतीचे नाव: बबोली बिल्डींग, अंकुर वृत्त निर्माण सोसायटी, ब्लॉक नं. बेल्ट नगर रोड, फाचर डीपीड स्टेज 2 समोर, रोड नं. सीरेगांव प. मुंबई HLVP51245E, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400104 पिन नं:-
(8) इन्तरोबळ करण देणा-या पाहकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिपादिते नाव व पत्ता	1): नाव:- लक्ष्मण मुनाराम चौधरी . वय:- 47; पत्ता:- प्लॉट नं. 1, बाळा नं. . इमारतीचे नाव: साईकृपा अपार्टमेंट, ब्लॉक नं. नामदेवबाडी, मुणे चाकी बबळ, रोड नं: पांचपाखाडी, ठाणे प. AKOPC3749C, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 400602 पिन नं:-
(9) इन्तरोबळ करण दिव्याचा दिनांक	06/05/2024
(10) दल नोंदणी देण्याचा दिनांक	06/05/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	12796/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	227500
(13) आकारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) रीस	


 सह दुय्यम निबंधक वर्ग - 2
 ठाणे क्र. 2

मुम्बई न्यायालयातील विचारात घेतलेला तपशील :-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Receipt (pavti)

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

74/12796

Monday, May 06, 2024

9:33 AM

पावती क्र.: 14437

दिनांक: 06/05/2024

गावाचे नाव: पांचपाखारी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: एनन2-12796-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: मधेश सुलाराम चौधरी ..

नोंदणी फी
दस्त हाताळणी फी
पृष्ठांची संख्या: 27


₹. 30000.00

₹. 540.00

एकूण:

₹. 30540.00

आपणाम भूक दस्त, धबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
9:52 AM ह्या वेळेस मिळेल.


Joint Sub Registrar Thane 2

₹ सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
दाणे नं. २

बाजार मूल्य: ₹. 3135000/-

मोबदला ₹. 3250000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 227500/-

1) देवकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 540/-

टीडी/घनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: 0524066500284 दिनांक: 06/05/2024

वैकेचे नाव व पत्ता:

2) देवकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹. 30000/-

टीडी/घनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: MH001584631202425E दिनांक: 06/05/2024

वैकेचे नाव व पत्ता:

मधेश चौधरी

।। श्री गावदेवी प्रसन्न ।।

गावदेवी को-ऑप-हौसिंग सोसायटी लि २०

नोंदणी क्र. टिएनए / (टिएनए) एचएसजी / (टिसी) / २०२५/सन २००६

अंतिम भुखंड क्र. ३२० टि पी. रिकम नं ०१, पांचपाखाडी,
गावदेवीवाडी, ठाणे (प). ता. जि. ठाणे.

पावती क्र. 26362

दिनांक: १२/१२/२०२३

गाला क्र./रुम क्र.

R-२/१०३

मजला: १ ला

श्री./सौ./श्रीमती.

सावित्रीबाई गोविंद सावंत

महिना

मे ते जुलै - २०२३

तपसिल	रुपये	पैसे
१) देखबाल खर्च	२०००	/-
२) इमारत खर्च		
३) सामाईक विज बिल		
४) सिंकिंग फंड		
५) थकबाकी वरील दंड		
६) पार्कींग		
७) पाणी बील		
८) महापालिका कर		
९) हस्तांतरण शुल्क		
१०) इतर भरणा: रोख/चेक नं. ५०५१११		
बँक ऑफ महाराष्ट्र एकूण रु.	२०००	/-

अक्षरी रुपये.

दोन हजार सातशे फक्त

जिजा करणार



9E/20

SLUM REHABILITATION AUTHORITY

No. SRA/ENG/V.P. No.32T/0005/09

Date: 17 JUL 2019

To,
 Shri Nilesh Sawant of
 M/s. Nexstep Construction Pvt.Ltd.
 Ashar Bellezza 'A' Wing-503, 3rd floor
 Road No.16, Wagle Estate
 Thane (West) - 400 604.

ट न न 9
 दस्त क्र. 71 3E 2023
 90 20



Sub. : "Full Occupation" in Rehab Building R2 of the S. of R. Scheme on plot bearing Final plot No. 327, T.P. No. Scheme No. 1, Village Panchpakhal, Thane (W) for "Gaondevi CHS Ltd."

Ref.: Your letter dt.28/06/2019.

Gentlemen,

Reference to your letter mentioned above, it is to inform you that the Rehab Building R2 comprising of Gr. + 2nd upper floor in the attached plans is completed under the supervision of the Architect Nilesh Sawant of M/s Nexstep Construction Pvt.Ltd. (License No. CA/78/22503) consulting Structural Engineer Mr. Ajay Mahale Reg.No.STP/957of TMC) is hereby granted subject to the following conditions.

- 1) That the LOI/IOA conditions shall be complied with at appropriate stage.
- 2) That the condition mention in the Full Occupation Certificate SRA/ENG/V.P.No.32T/0005/09 dt. 06/04/2017 shall be complied.

A set of completion plans is returned to you.

Note: This permission is issued without prejudice to action, if any, under T.P. Act

ट न न 9
 दस्त क्र. 72 64 2023
 12 24



Yours faithfully,

Banpur
 17.7.19.

Executive Engineer (Thane SRA)
 Slum Rehabilitation Authority

Copy to

1. Developer : M/s. Ashwamedh Builders & Developers
2. Society : Gaondevi CHS Ltd.
3. ADTP, TMC Thane
4. Asst. Commissioner Nuapada Ward Committee, TMC, Thane

For information please.

Banpur
 17.7.19.

Executive Engineer (Thane SRA)
 Slum Rehabilitation Authority

Thane Municipal Corporation Market Building, Near Dr.Jashinath Chanekar Auditorium, Kheva Circle, Chady Chavan Road, Marpada, Thane (west) 400 610. Tel. : 022-25842900, E-Mail : thane@tmc.gov.in



T. No. 9201/2024
2 / 20

AGREEMENT FOR SALE

ARTICLES OF THIS AGREEMENT is made and entered into at Thane on this 06th day of May, 2024

BETWEEN

SMT. SAVITRIBAI GOVIND SAWANT, age 88 years, PAN : HLVPS1245E, Indian Inhabitant, having address at Room No. 13, Aboli Building, Ankur Gruh Nirman Society, Best Nagar Road, Opp. Fire Brigade Station, Goregaon West, Mumbai - 400104, hereinafter referred to as "THE TRANSFEROR" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof and to mean and deemed to include his heirs, executors, administrators and assigns) **THE PARTY OF THE FIRST PART.**

AND

MR. GANESH MULARAM CHAUDHRY, age 47 years, PAN : AKOPC3749C, Indian Inhabitant, having address at 1, Saikripa Apartment, Namdevwadi, Near Tupe Chawl, Panchpakhadi, Thane - 400602, hereinafter called "THE TRANSFEREE" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his heirs, executors, administrators and assigns) **THE PARTY OF THE SECOND PART.**

WHEREAS The Thane Municipal Corporation through their authorized representative Mr. Mahesh Bhaurao Aher has allotted to Smt. Shantabai Shridhar Deshmukh all rights, title and interest in Flat No. 103, admeasuring 269 Sq. Ft. (Carpet) area on 1st Floor, of the Building No. R-2, in the "Gaondevi Co-operative Housing Society Ltd.", standing on the plot of land bearing Final Plot No. 320, TPS No. 01, Village - Panchpakhadi, lying, being and situated at Gaondevi Wadi, Namdev Wadi, Panchpakhadi, Thane (West) - 400602 by allotment

- 1 -

गणेश-चौधरी

