

FRANKING DEPOSIT SLIP  
CUSTOMER COPY

No. 86273 Date: 12/6/09

BRANCH: NASHIK

Deposit No. 0030

Pay to ..... Acct. Stamp Duty

Franking Value	Rs. 2,000/-
Service Charges	Rs. 10/-
Total	Rs. 2,010/-

Name of Stamp duty Paying party

राजु लिंज्या शिल्पा

नाशिक

हत्ते नः अमोल येतल

नसन-१  
वस्त क्र. (७२५) २००९  
१ - २०

DD / Cheque No.

Drawn on bank

(FOR BANK USE ONLY)

Item No. १०५७

Franking Sr. No.

१०५०९९

Officer

THE AKOLA URBAN CO-OP. BANK LTD., AKOLA

(MULTI-STATE SCHEDULED BANK)

नं: राजु लिंज्या शिल्पा  
हत्ते नः अमोल येतल  
वस्त क्र. ८६२७३ हत्ते

For The Akola Urban Co-Op. Bank Ltd.  
(Multi - State Scheduled Bank)  
Branch Nashik.

*[Handwritten Signature]*

Authorized Signature

विभाग क्रमांक  
सरकारी मुल्यांकन रु.९२,५००/-  
ठरलेली किंमत रु.९,५०,०००/-  
स्टॅम्प रु.३,०००/-

॥ फरोक्त खरेदीखत ॥

फरोक्त खरेदीखत आज दिनांक १८ माहे जून सन २००९  
दिनांक गुरुवार ते दिवशी नासिक मुक्कामी..



INDIA  
R.00030001-P  
STAMP DUTY  
MAHAR  
भारत ५०५३१  
१७८५९  
JUN 18

The Akola Urban Co-Operative Bank  
Ltd., Akola Branch (Multi State Scheduled Bank)  
Branch Nashik  
Dist: Nashik

श्री.राजु लिंगप्पा भिल्लाड  
उ.व.४०, धंदा - व्यापार,  
रा.एकलहरे ,हनुमान नगर ,  
नासिक रोड, नासिक.

-यांसी -

१.श्री.मधुसुदन जयकृष्ण दंडे  
उ.वय.७६ , धंदा-व्यापार ,  
रा .दंडे टॉवर्स,दत्त मंदिर सर्कल,  
नासिकरोड ता.जि.नासिक  
२.श्री.सुभाष बाळकृष्ण लोया  
उ.वय.५५ , धंदा-व्यापार ,  
रा.मेघशित,दत्तमंदिर सर्कल,  
नासिकरोड,नासिक.  
तर्फे जनरल मुखत्यार व विकसन कर्ता  
श्री.हेमंत शिवाजीराव सानप  
उ.वय.३३ , धंदा-शेती व व्यापार ,  
साकेत बंगला,डावखरवाडी,  
के.जे. मेहता हायरकूल जवळ,  
नासिकरोड,नासिक.

लिहून घेणार

लिहून देणार

कारणे फरोक्त खरेदीखत लिहून देतात ते ऐसा जे की,

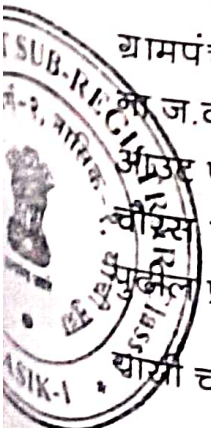
०१. मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा नासिक, पोट तुकडी तालुका नासिक पैकी, एकलहरा  
ग्रामपंचायत हद्दीतील संव्हे नंबर ३९९+४००+४०१+४०२मधील  
ज.क.म कायद्यान्वये तळेगाव दाभाडे मंजूर योजनेतील मंजूर ले-  
आउट प्लॅनमधील बिनशेती प्लॉट क्रमांक ६१ यांसी क्षेत्र २५०.००  
चौरस मिटर्स. यांसी बिनशेती आकार रुपये ७.५० यांसी चतुःसिमा  
पुढील प्रमाणे.

यांसी चतुःसिमा :-

पूर्वेस

- ७.५ मीटर रुंद रस्ता.



नसून-१

०३

दक्षिणेस - प्लॉट नंबर ६२.  
उत्तरेस - प्लॉट नंबर ६०.

दस्त क्र. (१९२९)/२००९)

३ — १६

येणे प्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत, जल, तरु, काष्ठ, पाषाण, निधि निक्षेपासह व तदंगभूत वस्तुंसह तसेच जाण्या येण्याचे व वागवहिवाटीचे हक्कांसह दरोबरस्त मिळकत.

वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा येथुन पुढे सोयीसाठी व संक्षिप्ततेसाठी उपरोक्त मिळकत असा उल्लेख करण्यात आलेला आहे.

०२. उपरोक्त मिळकत मुळतः लिहून देणार श्री. मधुसुदन जयकृष्ण दंडे व श्री. सुभाष बाळकृष्ण लोया यांचे मालकीची असून प्रत्यक्ष त्यांचेच कब्जा व वहिवाटीतील मिळकत आहे.

०३. उपरोक्त मिळकतीचे मालक म्हणून उपरोक्त मिळकत श्री. मधुसुदन जयकृष्ण दंडे व श्री. सुभाष बाळकृष्ण लोया, यांचे मालकी हक्कात व कब्जा वहिवाटीत आहे. या परिस्थितीत लिहून देणार हेच उपरोक्त मिळकतीचे मालक असून त्यांचे नांव मिळकतीचे रेव्हेन्यु रेकॉर्डला मालक सदरी नोंद नं. १०६२ अन्वये दाखल करण्यात आलेले आहे.

वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांना विकसीत करावयाची होती. व त्याकामी विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यार पत्र लिहून देणार यांनी श्री. हेमंत सानप यांचे लाभात लिहून व ते सह दुय्यम निबंधक सौ. नासिक यांचे कार्यालयात दस्त क्र. २०६३ व २०६४ अन्वये दि. १७/०४/२००९ रोजी नोंदणीकृत करून दिलेला आहे. व त्याप्रमाणे विकसन कर्ता यांना मिळकत विकसीत करण्याचे व मुखत्यार पत्रात नमुद केलेली सर्व कामे करण्याचे हक्क व अधिकार प्राप्त झालेले आहेत. व त्यानुसार विकसनकर्ता यांनी मिळकत विकसीत करून त्यातील प्लॉट मिळकतींना कम्पाउंड करून मिळकत विकसीत केलेली आहे. व त्यायोगे उपरोक्त प्लॉट मिळकत विक्री करण्याचे त्यांना हक्क व अधिकार आहेत.

उपरोक्त मिळकतीचा लिहून देणार यांना मनमानेल तसा उपभोग मालक म्हणून घेण्याचा हक्क व अधिकार असून सदर हक्क व अधिकारानुसार लिहून देणार यांनी उपरोक्त मिळकत विक्री करण्याचे ठरविले. सदरची मुदत लिहून घेणार यांना कळल्या नंतर लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान बोलणी होवून बैठका होवून व्यवहार निश्चित करण्यात आलेला आहे. व त्या नुसार लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभात

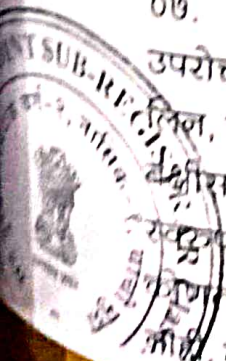


०५. उपरोक्त मिळकतीचे बाबत लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान आपापसात बोलणी होवून बैठका होवून उपरोक्त मिळकत लिहून घेणार यांचे लाभात फरोक्त खरेदीखताने तबदील करण्याचे उभयतांचे दरम्यान नक्की करण्यात आलेले आहे. व त्यानुसारच उभयतांचे दरम्यान हा व्यवहार नक्की झालेला आहे. उपरोक्त मिळकतीची किंमत लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान रक्कम रुपये १,५०,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख पन्नास हजार मात्र ) एवढी उभयतांचे दरम्यान नक्की करण्यात आलेली आहे. तसेच उभय पक्षांच्या दरम्यान मिळकतीची ठरलेली रक्कम लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचेकडून खाली भरण्याचे तपशीलात नमुद केले नुसार पावलेली आहे. व त्याबाबत उभय पक्षांमध्ये कोणत्याही प्रकारचा वाद अगर तक्रार राहिलेली नाही. त्याचप्रमाणे उभय पक्षांमध्ये ठरलेली मिळकतीची किंमत ही प्रचलित बाजार भावाप्रमाणे योग्य व बरोबर आहे. रक्कमेबाबत उभयतांचे दरम्यान कोणतीही तक्रार राहिलेली नाही.

०६. उपरोक्त मिळकतीचा ले -आउट प्लॅन मे.असिस्टंट डायरेक्टर,टाउन प्लॅनिंग,नासिक यांनी दि. २५/११/२००२ अन्वये मंजूर केलेला आहे.सदर मिळकत ही रहिवासी विभागातील मिळकत असून ,मा.जिल्हाधिकारी सो. नासिक यांचे कडील आदेश क्रं.कक्ष-३/बि.शे.प.क./३४८/८४ दिनांक २५/११/१९८६अन्वये निवासी कारणासाठी बिनशेतीकडे वर्ग केलेली आहे.

तसेच उपरोक्त मिळकती संदर्भाने जमीन मालक यांनी नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनिमयन)अधिनियम १९७६ चे कलम २० अन्वये भूखंड योजनेतील भूखंडाची विक्री करणेबाबतची परवानगी मे.अप्पर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी ना.ज.क.म. नासिक यांचे पत्र क्र. नाजकम/सी-१/कावि/२३५/२००९अन्वये दि. १६/०६/२००९ रोजी घेतलेली आहे.

०७. उपरोक्त मिळकत ही संपूर्ण पणे निर्वेध व बिनबोजाची अशीच असून उपरोक्त मिळकतीवर कोणाचाही कोणत्याही स्वरुपाचा जसे गहाण, दान, लिज, अन्नवरत्र, मृत्युपत्र, मुखत्यार पत्र, साठेखत , विसार पावती, दक्षीण पत्र, कोर्ट जप्ती, कोर्ट वाद, इत्यादी स्वरुपाचा तसेच कोणत्याही स्वरुपाच्या जोडजोखमांत गुंतविलेली नाही. उपरोक्त मिळकत ही कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडे अथवा बँकेकडे गहाण ठेवण्यात आलेली नाही. तसेच उपरोक्त मिळकती बाबत कोणत्याही स्वरुपाच्या न्यायालयात



नसून-१

दस्त क्र. १७२९ / २००९

७-२९

०५

स्वरुपाचा बोजा अथवा वाढ असल्याचे निष्पन्न झाल्याचे आढळून आल्यास त्यांचे संपूर्णपणे निवारण करून देण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर राहिल. व त्या कामी होणारे खर्चास व परिणामास सर्वस्वी लिहून देणार हेच जबाबदार राहातील, त्याची तोषीस लिहून घेणार यांना लागू देणार नाही.

०८. उपरोक्त मिळकती बाबत कोणत्याही सरकारी अगर निमसरकारी कार्यालयाची अॅक्वीझिशन संदर्भात व अगर रिक्वीझिशन संदर्भात नोटीस/ नोटीसा लिहून देणार यांना मिळालेल्या नाहीत. व त्यानुसार उपरोक्त मिळकत कोणत्याही सरकारी कार्यालयाने अॅक्वायर वा रिक्वायर केलेली नाही. असे खात्रीने व भरवंशाने लिहून देणार हे लिहून देत आहे. यदाकदाचित या बाबत भविष्यात काही अडचण आल्यास त्याची खर्चासह संपूर्ण जबाबदारी लिहून देणार याची राहिल.

०९. उपरोक्त मिळकत आज रोजी या फरोक्त खरेदीखताने लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना कयम स्वरुपी खरेदी दिलेली असून उपरोक्त मिळकतीची उलट खरेदी घावयाची याची लेखी वा तोंडी उभय पक्षांमध्ये बोली नाही. व तसा करारही नाही. प्रस्तुतचे दरताने उपरोक्त मिळकत मालकी तत्वावर लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून देणार यांनी तबद्दल केलेली आहे.

१०. उपरोक्त मिळकतीचा कबजा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना प्रत्यक्ष मिळकतीत जाऊन हद्दीच्या खुणा दाखवून साक्षीदारांचे समक्ष दिलेला आहे. कबजा बाबत उभयतांचे दरम्यान काहीही तक्रार राहिलेली नाही. प्रस्तुतचे खरेदीखताने उपरोक्त मिळकतीचा कबजा लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभात कायम करून देत आहेत. आता या पुढे मालक म्हणून लिहून घेणार यांनी उपरोक्त मिळकतीचा मनमानेल तसा उपभोग घ्यावा लिहून घेणार यांचे कबजास लिहून देणार अथवा त्यांचे वालीवारस आडकाठी करणार नाही.

उपरोक्त मिळकतीचे बाबत कबजा देई पावेतोचे तारखे पावेतोचे सर्व कर, सारा, टॅक्सेस, इ. लिहून देणार यांनी भरावयाचे असून कबजा मिळाल्या नंतर व खरेदी दस्त नोंदविल्यानंतर पुढील सर्व आकारून घेणारे कर, टॅक्सेस, मालक या नात्याने लिहून घेणार यांनी भरावयाचे आहेत. खरेदीचे तारखे आधिचे कर अथवा टॅक्सेस बाबतची कोणत्याही स्वरुपाची बाकी निघाल्यास निष्पन्न झाल्यास ती सर्व भरून देण्याची



१२. उपरोक्त मिळकतीचे रेव्हेन्यु रेकॉर्डला, सरकार दरबारी, लिमसरकारी कार्यालयात, लिहून घेणार यांनी मालक म्हणून त्यांचे नांव लावून घ्यावयाचे असून त्याकामी आवश्यक तेथे सर्व सही संमत्या लिहून देणार यांनी घावयाच्या आहेत. त्यासाठी आवश्यक त्या नोटीस, अर्ज फाटे प्रतिज्ञापत्रे यावर लिहून देणार यांनी विनाविलंब विनामुल्य सहा करावयाच्या आहेत.

१३. लिहून देणार व लिहून घेणार हे प्रस्तुतचा दस्त समजून उमजून लिहून व नोंदवून देत आहे. या बाबत भविष्यात काही तक्रार वा वाद उपस्थित झाल्यास त्याला लिहून देणार हेच सर्वस्वी जबाबदार राहातील.

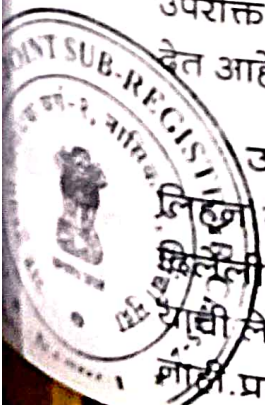
१४. उपरोक्त मिळकतीचे किंमती पोटी खाली भरण्यात नमुद केले नुसार मोबदल्याची रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिलेली आहे त्याचा तपशील खालील प्रमाणे:-

भरण्याचा तपशील :-

१५. उपरोक्त मिळकतीचे मोबदल्यापोटी रक्कम रु. १,५०,०००/- अक्षरी रु. एक लाख पन्नास हजार मात्र चा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना वेळोवेळी रोख स्वरूपात दिला तो लिहून घेणार यांना पावला .आता उभय पक्षांचे दरम्यान मिळकतीचे भरण्यापोटी कोणतीही तक्रार अथवा वाद राहिलेला नाही.

१६. आता संपूर्ण रक्कम प्राप्त झाल्याने लिहून घेणार यांनी मनमानेल तसा उपभोग घ्यावयाचा आहेत तसेच उपरोक्त मिळकतीच्या संलग्न मिळकतीच्या मालकांना मिळकत विक्री घेण्याबाबत विचारणा केली असता कोणीही त्याबाबत तयारी दर्शविली नाही. व त्यानंतर उपरोक्त मिळकत लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभांत खरेदी देत आहेत.

उपरोक्त मिळकत आज रोजी या फरोक्त खरेदीखताने लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार यांना कयम स्वरूपी खरेदी मिळेली असून उपरोक्त मिळकतीची उलट खरेदी घावयाची याची लेखी वा तोंडी उभय पक्षांमध्ये बोलली नाही. व तसा करारही नाही. प्रस्तुतचे दस्ताने उपरोक्त मिळकत मालकी तत्वावर लिहून



नसन-१
दस्ता क्र. (४९२५)/२००९
१५-११

०७

हा लिहून घेणार यांनी केलेला असून सोसलेला आहे

१८. उपरोक्त मिळकतीचे भोगवट्याचे साठी मिळकतीची सर्व अरसल कागदपत्रे ७/१२ उतारा , व अन्य कागदपत्रे, भोगवट्यापोटी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेली आहेत.

उपरोक्त मिळकतीचा व्यवहार हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे वालिवारस व त्यांचे संपूर्ण कुटूंबातील व्यक्तींवर बंधनकारक आहे व राहिल.

येणे प्रमाणे हे फरोक्त खरेदीखत आज रोजी राजीखुषीने व स्वसंतोषाने समजून उमजून भरण्याची सर्व रक्कम मिळाल्याचे कबुल करून लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून दिले असे.

नासिक

दिनांक १८/०६/२००९

*[Signature]*

- १. श्री. मधुसुदन जयकृष्ण दंडे
- श्री. सुभाष बाळकृष्ण बोशा
- २. श्री. मधुसुदन जयकृष्ण दंडे

*[Signature]*

यांचे तर्फे विकसनकर्ता ज.मु. म्हणून

*[Signature]*

श्री. हेमंत शिवाजीराव सानप  
लिहून देणार

*[Signature]*

श्री. राजु लिंगप्पा भिल्लाड  
लिहून घेणार



साक्षीदार -

*[Signature]*

१. रामो ल शेवले

*[Signature]*

२. क. सोमनाथ कानकाडे

कर्जदाराने / जामिनदाराने भरून घावयाची माहिती

नक्कल करिता

गांव एकलहर

गां. नं. क्र. ७, ७अ, व १२

तालुका छात्राछिद्र

भूखण्ड क्रमांक	हि. क्र.	धारणा प्रकार
८८८+५००+४०१+४०२		
भा. व. क्रमांक	उत्पत्ती क्र.	
	६९	
गावावडी योग्य क्षेत्र	एकर	गुठे
	रुबंद	आर-
	चौरस	मिटर
खिनायत	250-00	
बागायत	/	
भात शेती		
एकूण-	250-00	
गा. ख.	/	
वर्ग (अ)	/	
वर्ग (ब)		
एकूण-	250-00	
आकार बिनशेती-	रुपये	ऐसे
जुळे किंवा विशेष	6	५०
आकार पाज्याबाबत-	/	
एकूण-	6	५०

गां. नं. क्र. ७

**भोगवटदाराचे नाव**

**बधुसुदन अय्यल्ला देडे**

**सुभाष लाल सुकुं, लोया**

(9062)

खाते क्रमांक -

कुळाचे नांव - खंड -

**बिबाही बिलडोली**

इतर अधिकार **(9062)**

**नसन-१**

पल. क्र. (2022/2009)

- २८

गां. नं. क्र. ७ अ

गां. नं. क्र. १२

धर्म	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल						पडीत पिकास निरूपधोगी जमिनीचा तपशिल			पारणी पुढल्याचे साधन	शेरा	
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र		मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकांचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकांचे क्षेत्र			प्रकार			क्षेत्र
				मि. पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित				
५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७			
१	२	३	४												
१००८	१००९	११	१२												



६ APR 2009

तपसवी एकलहर  
म. बि. नाविक



अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी  
ना.ज.क.म. नासिक यांचे कार्यालय  
क्र.नाजकम/सी-१/कावि/२१/२००९  
दिनांक १६/६/२००९

मते

✓ श्री.मधुसुदन जयकृष्ण दंडे  
दागोना दत्तमंदीर नाशिकरोड

नस-१
दस्त क्र. (११२९/२००९)
E-a-e

विषय :- नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियम  
१९७६ चे कलम- २० खालील विशेष भुखंड योजनेतील  
भुखंडाची विक्री करण्यास मुदतवाढ देण्या बाबत.  
जमीनधारक- श्री.मधुसुदन जयकृष्ण दंडे मौजे-एकलहरा  
ता. नाशिक.

स.क्र.३९९+४००+४०१+४०२ मधील भु.क्र.१ ते ४२  
व ४४ते ६२

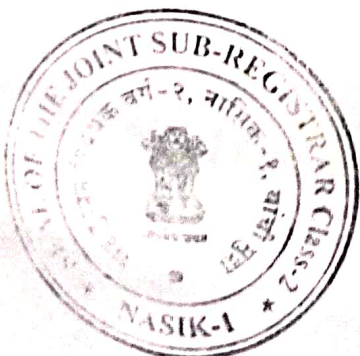
संदर्भ- १) आपले दि.११/५/२००९ चे पत्र .  
२) शासनाचे पत्र क्र.मुदत २८०९/३६०/प्र.क्र.६६/  
नाजकधा-२ दि.१०/६/२००९.

उपरोक्त विषयी आपल्या दि.११/५/२००९ पत्राच्या विनंतीनुसार शासनाने पत्र  
क्र. २ अन्वये विषयांकित योजनेतून शासनास विनामुल्य प्राप्त होणारे १७९६ चौ.मी.  
क्षेत्राचा ताबा देण्याचे अटीवर दि.१०/६/२००९ पासून एक वर्षाची दि.९/६/२००९  
पर्यंत विनादंडात्मक मुदतवाढ देण्यात येत आहे.



तहसिलदार

ना.ज.क.म. नाशिक



नगररचना आणि मुल्यनिर्धारण विभाग,  
मुल्यांकन नाशिक.

जा.क्र.वामुद २००९/मौजे (एकातहर) प्र.क्षे/गट नं./स/नं. / ३०९,४००,४०९,४०२ /मार्गदर्शन /ससनरमुना/ २२३

प्रति,  
सहजिल्हा निबंधक वर्ग १  
नाशिक

दि. १७/४/२००९

<b>नसन-१</b>
दस्त क्र. (१०७२९/२००९)
१० ०९
प्रभाव क्षेत्रातील गट नं./स/नं./ ३०९,४००, चे मुल्यदर विभागावावत.

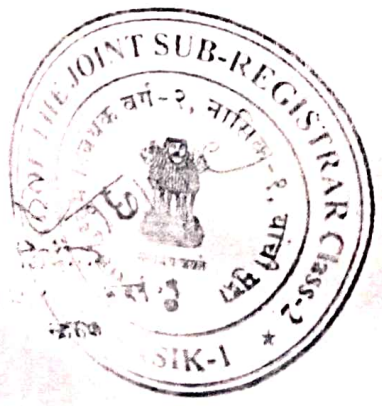
विषय:- मौजे (एकातहर) ता. नाशिक प्रभाव क्षेत्रातील गट नं./स/नं./ ३०९,४०२ सिसनं. चे मुल्यदर विभागावावत.

संदर्भ :- आपले पत्र क्र. ५९८९/०९, दि. १६/४/२००९

संदर्भिय पत्रान्वये मौजे (एकातहर) ता. नाशिक प्रभाव क्षेत्रातील गट नं./स/नं./सिसनं. ३०९,४००,४०९,४०२ ही मिळकत सन २००९ च्या वामुद मध्ये आढळत नसल्याने / संभाव्य विनशेती / जिस्तत विभागात समाविष्ट असल्याने व मिळकत विनशेती झाल्याने / प्र.भो.च्या प्रस्तावानुसार सहिपास / औद्योगिक / सार्व.निम.सार्व.विभागात समाविष्ट असल्याने सदर मिळकतीच्या मुल्यदर विभागावावत या कार्यालयाचे मार्गदर्शन अपेक्षित आहे.

सदर जागेचे नकाशावरील स्थान, विकसनक्षमता, वामुद मधील समाविष्ट मिळकती यांचा विचार करता सदर मिळकत मुल्यदर विभाग क्र. ९.१ मध्ये समाविष्ट करण्यात यावी. सवय सदर मिळकतीचे मुल्यांकन सन २००९ च्या वामुद मधील अंमलबजावणी /मार्गदर्शक सुचनांनुसार करण्यात यावे. तसेच वि.क्र. मधून गट नं./स/नं. कळविण्यात येत आहे. मिळकत विनशेती झाल्याचे निदर्शनास आल्यास या कार्यालयास अवगत करणे मुल्यदर विभागावावत मार्गदर्शन घेण्यात यावे. सदर दाव संबंधीत सर्व दुय्यम निबंधकांना कळविण्यात यावी.

*(Signature)*  
सहाय्यक संचालक नगररचना  
मुल्यांकन नाशिक



THE UNION OF INDIA  
**MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE**  
DL No MH15 19980017306 Valid Till 04-05-2011 (TR) DOI 16-10-1998 DLR 06-05-2008

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV	DOI
LMV-TR	16-10-1998
TRANS	18-04-2000

Badge 25366/Bus DOB 03-03-1976 BG

Name SOMNATH KATKADE S/DW of NIVRUTTI 301 A/P-NAGAON.





बँक ऑफ बड़ौदा Bank of Baroda

कर्जदाराने / जाभिनदाराने भरून घावयाची माहिती

17/04/2009



Printed: April 17, 2009

8:28:02 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावतीचे नाव एकलहर

पावती क्र. : 2080

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक

नोंदणी - 02064 - 2009

दस्तावेजाचा प्रकार

मुखत्यारनामा

नोंदणी - १

दस्तावेजाचा क्र. 60926 / 2009

२०८ - २९

सादर करणाराचे नाव: हेमंत शिवाजी सानप (बी के वाय पी एस 5135 डी) - -

नोंदणी फी	:-	100.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (79)	:-	1580.00
<b>एकूण</b>	<b>रु.</b>	<b>1680.00</b>

आपणास हा दस्त अंदाजे 6:14PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक  
नाशिक 4

बाजार मुल्य: 1 रु.

मोबदला: 1 रु.

मरलेले मुद्राक शुल्क: 100 रु.

Received Original Document



घोषणापत्र

नसल-१
दल क्र. (१५२९/२००९)
१५/११/०९

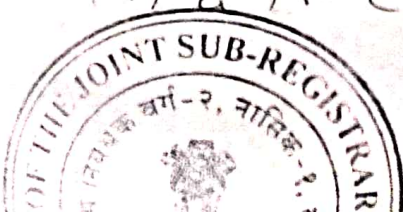
मी / आम्ही, श्री / श्रीमती ~~हेमंत शिवानी सांगप~~  
याद्वारे घोषित करतो की, सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ नाशिक यांचे कार्यालयात  
~~खरेदीसकत.~~ शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात  
आला आहे. श्री. ~~मधुसूदन जयकुण्डे व इतर.~~ यांनी  
दिनांक १७/०४/२००९ रोजी मला / आम्हांस दिलेल्या कुल मुखत्यार पत्राच्या  
आधारे मी / आम्ही सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पादित करून कबुली  
जबाब दिला आहे. सदर कुल मुखत्यार पत्र लिहून देणार यांनी कुल मुखत्यार पत्र रद्द केलेले  
नाही किंवा कुल मुखत्यार पत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही नयत झालेले नाही किंवा  
अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुल मुखत्यार पत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुल मुखत्यार  
पत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी / आम्ही पूर्णतः सक्षम आहे / आहोत.  
सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये  
शिक्षेस मी / आम्ही पात्र राहिल / राहू, याची मला / आम्हांस जाणीव आहे.



हेमंत शिवानी सांगप,

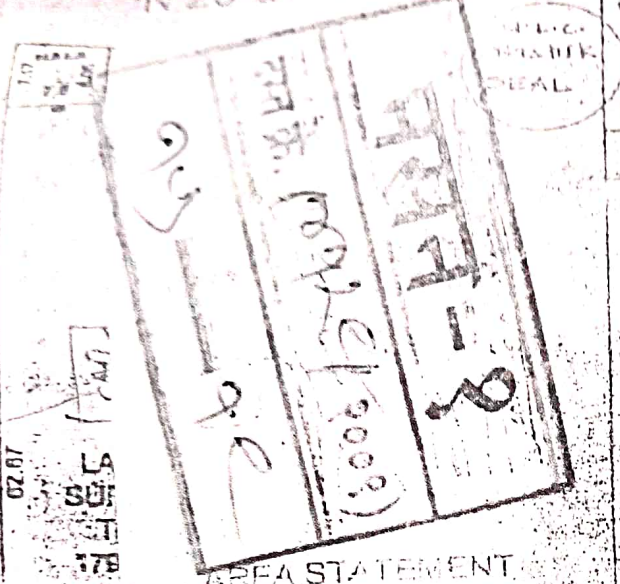
कुल मुखत्यार पत्र धारकाचे नांव सही

दिनांक १५/११/२००९



N 20 OF U.L.C. ACT

APPLD. No. 1123  
 Vide Order No. 1123  
 dt. 20/11/62  
 dt. 25/11/62



COMPETENT AUTHORITY  
 AREA STATEMENT

AREA OF LAND  
 AREA OF EXCESS LAND  
 TOTAL AREA U/L.C. ACT  
 AREA U/D U.L.C. ACT  
 AREA TO BE SUPERSEDED  
 TO GOVT. U/L.C. ACT  
 AREA U/D DEVELOPMENT  
 AREA U/D GREEN BELT  
 AREA U/D ROAD  
 AREA U/D U.L.C. ACT  
 AREA U/D PLOT

AREA STATEMENT

PT No	AREA	PT No	AREA
1	438.20	32	100.56
2	447.98	33	146.75
3	447.98	34	116.50
4	280.50	35	124.10
5	305.25	36	185.12
6	305.25	37	143.15
7	305.25	38	143.15
8	312.84	39	119.05
9	120.96	40	85.95
10	86.81	41	80.21
11	86.09	42	93.84
12	86.81	43	157.57
13	120.96	44	143.15
14	153.00	45	143.15
15	109.80	46	185.12
16	109.80	47	273.42
17	153.00	48	182.13
18	145.10	49	182.13
19	175.14	50	182.13
20	100.78	51	182.13
21	83.42	52	182.13
22	90.69	53	182.13
23	176.13	54	221.87
24	147.12	55	394.21
25	73.20	56	250.00
26	73.20	57	250.00
27	109.00	58	250.00
28	124.10	59	250.00
29	110.50	60	250.00
30	127.76	61	250.00
31	86.50	62	412.67
TOTAL	5520.11	TOTAL	5785.42
TOTAL AREA = 5520.11 + 5785.42		11305.53	

CERTIFICATE OF AREA  
 CERTIFIED THAT THE ABOVE  
 SURVEYED BY ME  
 OF ALL THE SURVEYED AREAS  
 MEASURED ON CERTAIN  
 STANDARDS WITH AREA  
 OWNERSHIP DE...

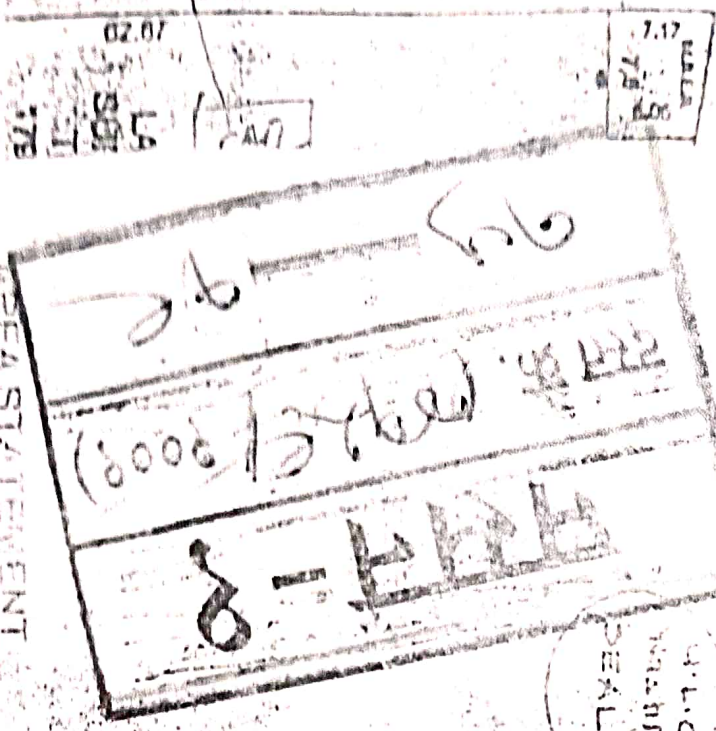
REVISED SCHEME AND  
 OF U.L.C. ACT  
 IN EXCESS LAND  
 OF MAINTENANCE  
 IN MAINTENANCE  
 OF MAINTENANCE  
 OF MAINTENANCE



बँक ऑफ बड़ोदा Bank of Baroda  
 कर्जदाराने / जामिनदाराने भरून जावपाची माहिती

Handwritten signature and number: 11305.53

IN 20 OF U.L.O. ACT



U.L.O.  
MUMBAI  
DEXL

STAMP OF APPLICANT  
APPLICANT'S NAME  
Vide Order No. 192/2000  
Sect-20 (1) of U.L.O. Act  
Dt. 25/11/02

AREA STATEMENT  
AREA OF LAND  
AREA OF EXCESS LAND  
TOTAL AREA UNDER THE  
AREA UNDER THE  
AREA TO BE SURVEILLED  
TO GOVT. (192)  
AREA UNDER  
AREA UNDER  
AREA UNDER  
AREA UNDER  
AREA UNDER

Sl. No.	Area	Part of Area	Area
1	438.20		100.55
2	447.98		145.75
3	447.98		116.50
4	280.50		125.10
5	305.25		185.12
6	305.25		143.15
7	305.25		143.15
8	312.84		119.05
9	120.96		85.95
10	86.81		80.21

कर्मदारने / जाभिनदारने भजन हा

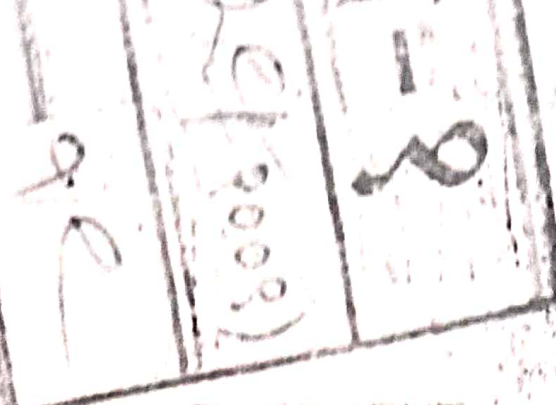


बँक ऑफ इंडिया

Bank

02.87

LA  
SUT  
T  
778



AREA U/D TITLE  
AREA TO BE SURRENDERED  
TO GOVT. @ 1982  
AREA U/D DEVELOPMENT  
AREA U/D OPEN SPACE  
AREA U/D ROAD  
AREA U/D M.S.E.S.  
AREA U/D PLOT

AREA STATEMENT

Plot No	AREA	Plot No	AREA
1	438.20	27	100.56
2	447.98	33	146.75
3	447.98	34	116.50
4	280.50	35	124.10
5	305.25	36	185.12
6	305.25	37	143.75
7	305.25	38	143.75
8	312.84	39	113.05
9	120.96	40	85.95
10	86.81	41	89.21
11	86.81	42	93.84
12	86.81	43	137.57
13	120.96	44	143.15
14	153.00	45	143.15
15	109.80	46	185.12
16	109.80	47	273.42
17	153.00	48	182.13
18	145.10	49	182.13
19	175.14	50	182.13
20	109.78	51	182.13
21	83.42	52	182.13
22	90.69	53	182.13
23	176.13	54	221.87
24	147.12	55	394.21
25	73.20	56	250.00
26	73.20	57	250.00
27	108.00	58	250.00
28	124.10	59	250.00
29	116.50	60	250.00
30	127.76	61	250.00
31	96.50	62	412.67

14.85

18.74

18.5

19.5

TOTAL 5520.11 TOTAL 5785.42  
TOTAL AREA = 5520.11 + 5785.42 = 11305.53

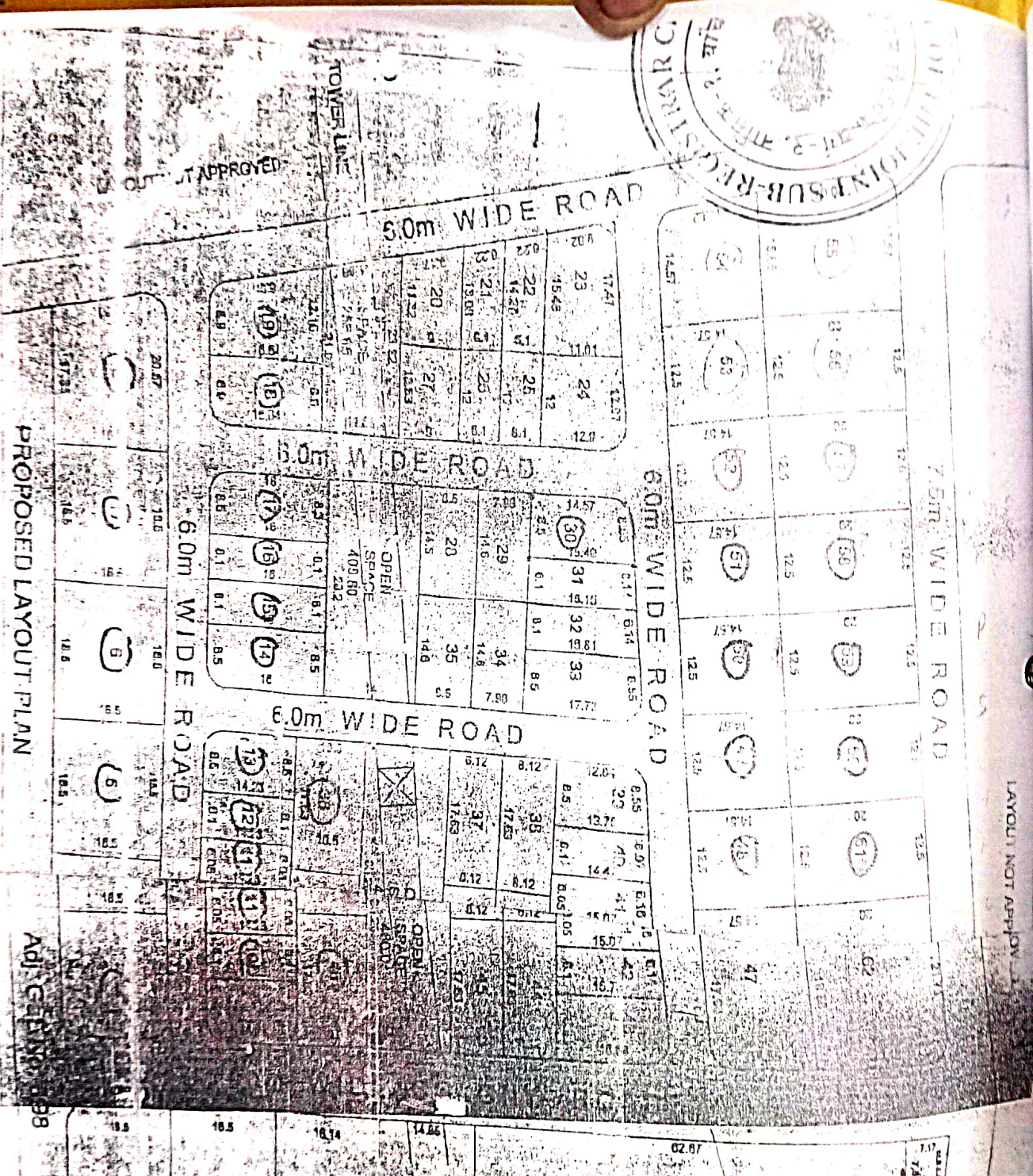
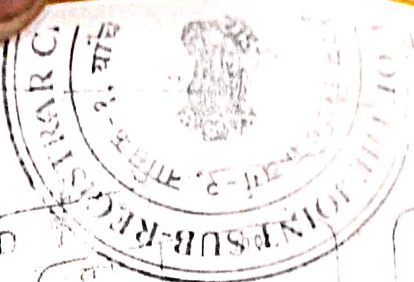
CERTIFICATE OF AREA  
CERTIFIED THAT THE UNITS  
SURVEYED BY MECH. IN THE  
ON ALL SIDES OF THE PLOTS  
MEASURED ON SITE AND THE  
TALLIES WITH AREA STATED IN  
CHANGERSHIP DEPARTMENT  
REVISED SCHEME NO. 10  
OF U.I.C. Act 1974  
IN KERALA AND  
GIVING 33% GOVT. PORTION  
OF TOTAL AREA FOR  
M. M. RUSTON AND CO. LTD.  
BOTHARAY'S SOCIETY  
KADANK ROAD, P. O. ...

98





LAYOUT NOT APPROVED



PROPOSED LAYOUT PLAN

Adj. Capital 98

Sl. No.	Plot No.	Area (sq. m)	Area (sq. ft)	Area (sq. yd)
1	1	438.20	4700	1004
2	2	447.98	4810	1047
3	3	447.98	4810	1047
4	4	280.50	3020	665
5	5	305.25	3300	720
6	6	305.25	3300	720
7	7	305.25	3300	720
8	8	312.84	3380	745
9	9	120.96	1300	285
10	10	86.81	920	200
11	11	86.81	920	200
12	12	86.81	920	200
13	13	120.96	1300	285
14	14	153.00	1650	360
15	15	109.80	1170	255
16	16	109.80	1170	255
17	17	133.00	1430	310
18	18	143.10	1540	335
19	19	175.14	1880	410
20	20	160.78	1720	370
21	21	83.42	890	190
22	22	83.42	890	190
23	23	178.13	1910	415
24	24	147.12	1580	345
25	25	73.20	780	170
26	26	73.20	780	170
27	27	109.80	1170	255
28	28	124.10	1330	290
29	29	168.50	1810	395
30	30	127.78	1370	295
31	31	88.50	940	205
32	32	88.50	940	205
33	33	182.81	1960	425
34	34	182.81	1960	425
35	35	182.81	1960	425
36	36	182.81	1960	425
37	37	143.71	1540	335
38	38	143.71	1540	335
39	39	143.71	1540	335
40	40	143.71	1540	335
41	41	89.21	950	205
42	42	89.21	950	205
43	43	89.21	950	205
44	44	120.96	1300	285
45	45	120.96	1300	285
46	46	120.96	1300	285
47	47	120.96	1300	285
48	48	120.96	1300	285
49	49	120.96	1300	285
50	50	120.96	1300	285
51	51	120.96	1300	285
52	52	120.96	1300	285
53	53	120.96	1300	285
54	54	120.96	1300	285
55	55	120.96	1300	285
56	56	120.96	1300	285
57	57	120.96	1300	285
58	58	120.96	1300	285
59	59	120.96	1300	285
60	60	120.96	1300	285
61	61	120.96	1300	285
62	62	120.96	1300	285
TOTAL AREA		11305.00	121000	26500

REGISTRATION NO. 1000/1376/2009

94-98

94-98

REG. OF U.L.C. ACT

LAYOUT NOT APPLY

कर्जदाराने / जामिनदाराने भरून घावयाची माहिती

17/11/2009

क्रमांक : मूदत २२०९/३६०/प्र.क्र.६६/नाजकथा - २  
नगर विकास विभाग.  
मंत्रालय, मुंबई - ३२  
दि. १०.०६.२००९

अप्यर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी,  
नाशिक नागरी समुह.  
नाशिक.

नसन-१
दस्त क्र. (४१२९/२००९)
१०-१९

विषय : नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियम, १९७६.  
कलम २० खालील विशेष भूखंड योजनेतील भूखंडाची विक्री करण्यास  
मुदतवाढ देण्याबाबत.  
जामिनधारक : श्री. मधुसुदन जयकृष्ण दंडे .

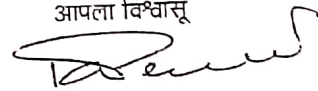
मौजे एकलहरा ता. नाशिक स. क्र. ३९९ + ४०० + ४०१ + ४०२ मधील  
भूखंड क्र. १ ते ४२ व ४४ ते ६२.

संदर्भ :- आपले क्रमांक - नाजकम/ सी-१ / २५१ / २००९, दि. २८.०५.२००९ च्या पत्रान्वये  
शासनास सादर केलेला अहवाल.

महोदय,

उपरोक्त विषयी आपण शासनास सादर केलेल्या संदर्भाधीन अहवालास अनुसरून विषयांकीत योजनेतर्गत भूखंड क्र. १  
ते ४२ व ४४ ते ६२ या भूखंडाची विक्री करण्यासाठी या पत्राच्या निर्गमित दिनांकापासुन एक वर्षाची विना दंडात्मक मुदतवाढ  
देण्याचा निर्णय शासनाने घेतला आहे. योजनाधारकास रितसर मुदतवाढीचे पत्र आपल्या स्तरावरून निर्गमित करण्यात यावे.  
तसेच या योजनेतुन शासनास विनामुल्य प्राप्त होणारे १७९६ चौ.मी. या क्षेत्राचा ताबा घेण्याच्या अटीवर मुदत वाढीच्या  
प्रस्तावास मान्यता देण्यात येत आहे.

आपला विश्वासू

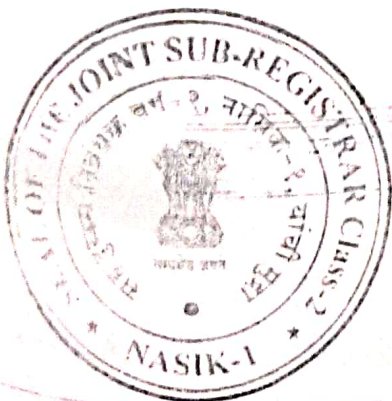


(श्री. वि. कृ. कुळकर्णी )

कक्ष अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

श्री. मधुसुदन जयकृष्ण दंडे, रा. दागीना बिल्डींग, दत्तमंदीर, नाशिक रोड, नाशिक, यांना कळविण्यात येते की,  
त्यांनी अप्यर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी, नाशिक यांच्या कार्यालयाशी संपर्क साधावा.





# बैंक ऑफ बड़ौदा Bank of Baroda

कर्जदाराने / जामिनदाराने भरून घावयाची माहिती

1766/2009



क्र. 4129/2009  
दस्तावेज क्र. 4129/2009

दुय्यम निबंधकः  
नाशिक 1

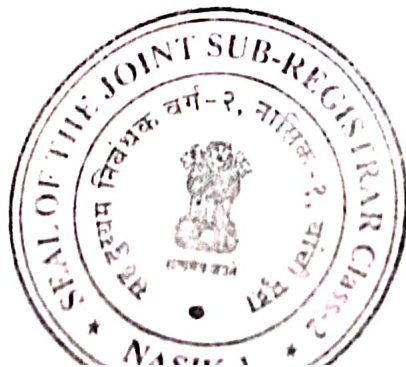
दस्त गोषवारा भाग-1

नसन1  
दस्त क्र 4129/2009  
9619e

दस्त क्रमांक : 4129/2009

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	<p>नाम राजु लिंगप्पा मित्लाड पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - मल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: एकलहरे शहर/गाव: नाशिक तालुका: नाशिक</p>	<p>लिहून घेणार वय 40 सही</p>		
2	<p>नाम मधुसुदन जयकृष्ण दंडे 2. सुभाष बाळकृष्ण लोया पत्ता: मु. म्हणुन व विकसन कर्ता श्री. हेमंत शिवाजीराव महाराष्ट्र पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - मल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: साकेत बंगला ईमारत नं: -</p>	<p>लिहून देणार वय 33 सही</p>		



दस्त गोपवारा भाग - 2

महाना

दस्त क्रमांक (4128/2009)

9614e

कायदी नं. 4228 दिनांक: 18/06/2009

कायदीचे वर्ग

नाम: राजू विनायक विनायक

1500 नोंदणी फी

350 नकल (अ. 11(1), पुस्तकाची नकल (अ. 11(2)).

राज्यात (अ. 12) व छायाचित्र (अ. 13) -> एकत्रित फी

1890 एकूण

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१.

दस्त क्र. [महाना-4128-2009] चा गोपवारा कायदा मुल्य : 92500 मोबदला 150000 भरलेले मुद्रांक मुल्य : 3000

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 18/06/2009 06:49 PM

निघादनाचा दिनांक : 18/06/2009

दस्त हजर करणा-याची सती :

*Pur*

दस्ताचा प्रकार : (25) अग्निहस्तांतरणपत्र

दस्त अनुच्छेद प्रकार: (25-ब) पुढील हठीत असलेल्या स्यावर मालमतेच्या काबळीत असेल तर

शिक्या क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 18/06/2009 06:49 PM

शिक्या क्र. 2 ची वेळ : (फी) 18/06/2009 06:53 PM

शिक्या क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 18/06/2009 06:54 PM

शिक्या क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 18/06/2009 06:55 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 18/06/2009 06:55 PM

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-याना व्यक्तीचा ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) अमोल संपत येदले, घर/फ्लॉट नं: 5

मन्दी/रस्ता: -

इमारतीचे नाव: दामोदर चेंबर्स

इमारत नं: -

पेट/वसाहत: कान्हेरेवाडी

शहर/गाव: नाशिक

तालुका: नाशिक

पिन: -

2) सोमनाथ निवृत्ती कातकाडे, घर/फ्लॉट नं: -

मन्दी/रस्ता: -

इमारतीचे नाव: -

इमारत नं: -

पेट/वसाहत: सदर

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -



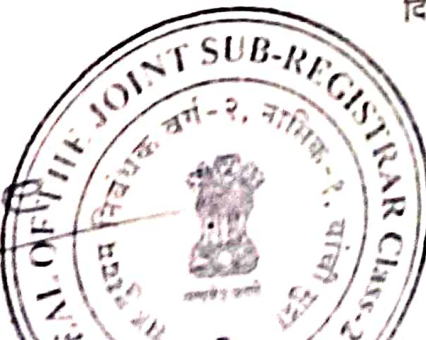
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१.

पुस्तक क्रमांक एक

992e क्रमांक वर नोंदला.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१. दिनांक 9C माहे 6 / 2009

प्रमाणित करणेत येते की, या दस्तामध्ये एकुण पाने आहेत.



766/2009/29

दस्त गोपवारा भाग - 2

नराना  
दस्त क्रमांक (4129/2009)  
१२१९

दस्ता क्र. [नसन-4129-2009] चा गोपवारा  
बाजार मुल्य : 92500 मोबदला 150000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 3000

पावती क्र.: 4228 दिनांक: 18/06/2009  
पावतीचे वर्णन  
नांव: राजु लिंगप्पा मिल्लाड

दस्त हजार केल्याचा दिनांक : 18/06/2009 06:49 PM  
निष्पादनाचा दिनांक : 18/06/2009  
दस्त हजार करणा-याची सही :

*[Handwritten signature]*

1500 : नोंदणी फी  
360 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),  
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->  
एकत्रित फी  
1860: एकूण

दस्ताचा प्रकार : 25) अभिहस्तांतरणपत्र  
दस्त अनुच्छेद प्रकार: (25-ब) पुढील हद्दत असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या बाबतीत असेल तर

शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 18/06/2009 06:49 PM  
शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 18/06/2009 06:53 PM  
शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 18/06/2009 06:54 PM  
शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 18/06/2009 06:55 PM

द. निबंधक वही नाशिक-१  
शह. मुद्रांक विभाग क वर्ग-२.  
नाशिक-१.

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 18/06/2009 06:55 PM

ओळख :  
खालील इराम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,  
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) अमोल संपत येवले, घर/फ्लॉट नं: 5

गल्ली/रस्ता: -  
ईमारतीचे नाव: दामोदर चेंबर्स  
ईमारत नं: -  
पेट/वसाहत: कान्हेरेवाज  
शहर/गाव: नाशिक  
तालुका: नाशिक  
पिन: -

*[Handwritten signature]*



2) सोमनाथ निवृत्ती कातकाडे, घर/फ्लॉट नं: -

गल्ली/रस्ता: -  
ईमारतीचे नाव: -  
ईमारत नं: -  
पेट/वसाहत: सदर  
शहर/गाव: -  
तालुका: -  
पिन: -

*[Handwritten signature]*



पुस्तक क्रमांक एक  
..... ५१२९ ..... क्रमांक  
वर नोंदला.

द. निबंधक वही नाशिक-१  
शह. मुद्रांक विभाग क वर्ग-२,  
नाशिक-१.

सह. दस्ता निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१.  
दिनांक १८ माहे ६ / २००९

प्रमाणित करणेत येते की,  
या दस्तामध्ये एकूण .....  
पाने आहेत.





बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

कबंदाखने / बामिनदाखने प्रकन छावयाचो माहिती

Medical

CHINDHADE  
& ASSOCIATES



Mayur S. Chindhade

Advocates

4, 1st Floor, Gajanan Avenue, Near Old Corporation Building, Lane No.3,  
Old Pandit Colony, Nashik. Tel.: 0253 -2232199. Email: chindhade.advocates@gmail.com

Date - 12/12/2014

TITLE REPORT

Chief Manager  
Bank of Baroda,  
Eklahara Branch, Nashik.

Sub :- Opinion Report or Title Report on the basis of Documents produced before me and the Search taken in office of Sub-Registrar of 30 years Index II record in respect of the property i.e. N.A. Plot No. 61 area adm. 250.00 Sq. Mtrs., & Construction thereon out of the S. No. 399+400+401+402, the property situated at Mauze - Eklahara, Tal. & Dist. Nashik.

R. Sir,

As per your instructions on the captioned subject, I am giving this Title Report in respect of the property described below in the prescribed format submitted by you, on the basis of relevant documents of the property submitted by the Holder which is mentioned below and a receipt of search is affixed herewith.

1.	Name of account and proposed facility.	Commercial Loan.
2.	Description of area of residential property proposed to be mortgaged.	All the piece and parcel of the property i.e. N.A. Plot No. 61 area adm. 250.00 Sq. Mtrs., & Construction thereon out of the S. No. 399+400+401+402, the property situated at Mauze - Eklahara, Tal. & Dist. Nashik. Within the local limits of Nashik Municipal Corporation. And said Plot bounded as per follows - East - 7.5 Mtr. Wide Road. West - Plot No. 48. South - Plot No. 62. North - Plot No. 60.
	Name of the Mortgagor and his status in the A/c.(whether sole proprietor, partner, director, karta, trustee, agent, guarantor)	Mr. Raju Langappa Bhillad.
4.	Whether mortgagor has sufficient title and capacity to contract for creation of mortgage (not a minor, lunatic or	Yes, the mortgagor has ownership rights over the said property, and he can mortgage the property by way of Equitable Mortgage in favour of Bank of Baroda.

5. Nature of the Mortgagor's right or title in the property (whether lease hold, free hold, co-owner or joint owner or any other type - state specifically) and how it is derived whether self acquired ancestral, inheritance or otherwise.	Mortgagor has ownership rights of the said property and as per his statement and documents produced before me the same his self - acquired property.
6. Whether the mortgagor is in exclusive possession of property proposed to the mortgaged.	Yes, the Mortgagor has exclusive possession over the said property.
7. Document studied and scrutinized (in chronological order)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Copy relevant 7/12 extracts &amp; relevant Mutation Entries.</li> <li>2. Copy of N.A. order dated 25/11/1986.</li> <li>3. Original Sale Deed dated 18/06/2009 along with the receipt of registration (NSK - 1, Reg. No. 4129).</li> <li>4. Grampanchayat Certificate dated 26/02/2011.</li> </ol>
8. Type of Document and Date Of Execution.	Sale Deed dated 18/06/2009 which registered in the office of Sub - Registrar Nashik - 1, vide Registration No. 4129.

Tracing of title and chain of title in favor of Mr Raju Lingappa Bhillad. (set out chain of title in detail and in chronological order. The nature of document /deed conveying the title should be mention along with type of right it creates.) Together with name and description of parties to the document. :-

- 1) Originally S. No. 399+400+401+402 owned & Possessed by Mr. Madhusudan Jaykrushna Dande & Mr. Subhash Balmukund Loya before the year 1924.
- 2) The owner of S. No. 399+400+401+402 prepared a Lay - out Plan & Asst. Director Town, Planning Nashik sanctioned the same vide letter No. ULC/C-1/Sec/20(1)(a)/TSD699/2002 on 25/11/2002. Thereby the said land Sub - divided into various Plots & Subject matter of present title i.e. Plot No. 61 came into existence. It further appears that the use of said land converted into Non-Agricultural Purpose an order passed by Collector Nashik, vide order No. Maha/Kaksh - 3/N.A. Letter No./348/84 on 25/11/1986.





3) The content of Sale Deed shows that, the owner Mr. Madhusudan Jaykrushna Dande & Mr. Subhash Balkrushna Loya execute a Development Agreement & General Power of Attorney in respect of Plot No. 61 in favor of Mr. Hemant Sanap. The said Development Agreement & General Power of Attorney registered in the office of Sub – Registrar Nashik, vide Sr. No. 2063 & 2064 on 17/04/2009 respectively. Thereby the developer acquired development rights of said Plot.

4) Mr. Raju Lingappa Bhillad Purchased Plot No. 61 area adm. 250.00 Sq. Mtrs., from the owner Mr. Madhusudan Jaykrushna Dande & Mr. Subhash Balkrushna Loya through Power of Attorney Holder Mr. Hemant S. Sanap by way of Sale Deed. The said Sale Deed registered in the office of Sub – Registrar Nashik -1, vide Sr. No. 4129 on 18/06/2009. Thereby the purchaser acquired ownership rights of said Plot & accordingly his name mutated from owner's column of property extract vide Mutation Entry No. 1411 on 02/07/2009.

It appears from the record that the said land was declared as excess land and Therefore transfer the ownership rights of the said plot permission has been granted by Mantralaya Maharashtra Shasan on 10/06/2009. As per the said certificate from the date of letter i.e. 10/06/2009 one year time has been granted.

5) Owner of Plot No. 61 Mr. Raju Lingappa Bhillad prepared building construction over the said Plot & for construction Grampanchayat Eklahara gave no obligation certificate to that effect on 26/02/2011.

6) And from the above discussion an inference about the title of the said Plot No. 61 & construction thereon is free, clear and marketable. Mr. Raju Lingappa Bhillad acquired ownership rights of the said property/ies and she can mortgage said property/ies in favour of Bank of Baroda. And it is advisable that, the charge of Bank of Baroda is to be mutated to the other rights column of the property extract for the safeguard of Bank.

THE FLOW OF TITLE IS IN ORDER.

Whether title is clear and | The title of the property Plot No. 61 area adm.

	<p>(a) No. of years (30 years normally) for which search made in Sub-registrar's / Registrar's Office.</p> <p>(b) If name is mutated in Municipal records and</p> <p>(c) If name is shown in Revenue/ land Records.</p>	clear and marketable.
10.	Whether title to properties is clear, unambiguous, marketable & property is saleable	The title of the property is clear and marketable and property is saleable.
11.	Whether there is any Bar/ restriction for creation of equitable mortgage under any Act, state law or rule/ notification (like Ceiling Act, Land Acquisition Act, State Co. Op Societies Act, Societies Registration Act or Apartments / flats Ownership Act or Income Tax Act)	There is no any bar for creation charge over the said plot by way of Equitable Mortgage. And the charge needs to be mutated to the revenue record.
12.	Whether any permission/ consent / no objection is required & if so, it is obtained (State the letter No. and the Authority/Statutory Body / Court concerned.	.....
13.	Additional documents required / formalities to be completed by the proposed mortgagor (State specifically in case of flats / properties in Co. op Societies whether allotment letter, possession letter, share certificates, affidavit, power of attorney etc. is required	The Undertaking form the holder in respect of the title of the property is to be obtained.
14.	List out the Title Deeds to be deposited to create mortgage in favour of Bank by above Said Mortgagor.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Copy relevant 7/12 extracts &amp; relevant Mutation Entries.</li> <li>2. Copy of N.A. order dated 25/11/1986.</li> <li>3. Original Sale Deed dated 18/06/2009 along with the receipt of registration</li> </ol>



**Manish S. Chindhade**  
**Mayur S. Chindhade**  
Advocates

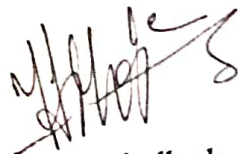
4, 1st Floor, Gajanan Avenue, Near Old Corporation Building, Lane No.3,  
Old Pandit Colony, Nashik. Tel.: 0253 -2232199, Email: chindhade.advocates@gmail.com

	(NSK – 1, Reg. No. 4129). 4. Grampanchayat Certificate dated 26/02/2011.
--	--

OPINION

On the strength of above discussion and search taken in the office of Sub - Registrar of available record, I am of the opinion that, the inference about the title of the property i.e. all that piece and parcel of Plot No. 61 area adm. 250.00 Sq. Mtrs., & Construction thereon out of the S. No. 399+400+401+402, the property situated at Mauze – Eklahara, Tal. & Dist. Nashik. Mr. Raju Lingappa Bhillad acquired ownership right of the said property & he can mortgage the same with Bank of Baroda. It is advisable that, charge of Bank of Baroda is to be mutated to the other rights column of the property extract for the safeguard of Bank.

Date: - 12/12/2014.

  
Manish S. Chindhade  
Advocate.

All the documents are herewith returned.



# बैंक ऑफ बड़ोदा Bank of Baroda

कार्यदायने / जामिनदारने भरल आवकपत्रो माहिती

11601591

1000000000

उदर  
सादरी

Original/Duplicate

Tuesday, 02 December 2014  
3:18 PM

नांका नं. 39म

Regn. 39M

सादरी नं. 24335 दिनांक 02/12/2014

मात्राचे मातः

दरमिष्टजाचा अनुक्रमांक, नमून 1-0-2014

दरमिष्टजाचा प्रकार :

आदर करणाऱ्याचे मातः कॅड, एम एम किड्डे

वर्णन सीजे एवढलुगा म न 399+400+401+402 प्लॉट नमून 81 का सन 1985 ते 2014

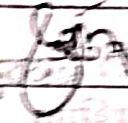
एवढलुग 30 वर्षे शोध.

शोध व निर्गोक्षण

₹. 750.00

एवढलुग:

₹. 750.00

  
Registrar, Vadodra  
11601591

1). देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: ₹ 750/-



# बँक ऑफ बरोडा Bank of Baroda

कर्जदाराने / जागिनदाराने भरून घाययाची माहिती

34/17000001591

श्री नावावर / माझ्या कुटुंबावर अराण्याच्या सर्व मालमत्ता / बोजा विषयी माहिती खालीलप्रमाणे देत आहे.

1) पूर्ण नांव : किशोर रामनाथ सावकार 2. वय : 38  
3) वडिलांचे / पतीचे नांव : शंभूराज नानुशिव सावकार  
4) राहण्याचा पत्ता : कायमस्वरुपी वर्तमान



लवण्या-A-1, शिवशाशा कॉलनी  
नेमारी नं.1, एकलेश रोड  
एकलेश  
टेलीफोन नंबर : 9225125913 कार्यालय/ दुकान : \_\_\_\_\_ नियास : \_\_\_\_\_

6) व्यवसाय / नोकरी विषयी माहिती :  
क) नोकरी करित असल्यास मालकाचे नांव : A/A  
पत्ता : \_\_\_\_\_

ख) स्वतंत्र व्यवसाय असल्यास :  
1) व्यवसायाचे नांव व पत्ता : किशोर सावकार  
2) व्यवसायाचे स्वरूप : मिनिंग मेटे रिडल & लेट 3) व्यवसाय केंद्रापारतून : 2014 4126A  
4) व्यवसायातील आपले स्थान / हुदा : जालकरी

7) वार्षिक उत्पन्न : 3,50,000/-  
8) घर दाता अराल्यास ( कायम स्वरुपी आयकर खाता क्रमांक ) : BDAPS5163A

9) मालमत्तेविषयीची संपूर्ण माहिती :  
9.1) स्थावर मालमत्तेची माहिती ( स्वतःच्या / संयुक्त नावावर अराल्यास )  
(क) मालमत्तेचा प्रकार ( लागू असेल तेथे (✓) करा. ) 1) जमिनीवरील प्लॉट (2) शेतजमीन (3) घर / गोदाम (4) इतर  
बोत्र : 120 sq.mtr सर्वे / पर नं. : 10N-046021A-1 24 ई नं.  
परिसर / निश्चित ठिकाण : एकलेश, नेमारी नं.1 399, 400, 401 & 402  
संपत्ती कोणाच्या नावावर आहे : स्वतःच्या व आईच्या  
खोदीच्या वेळेचे मूल्य : 8,50,000/- आजचे बाजार मूल्य : 50,00,000/-  
मालमत्तेवर बोजा आहे / नाही / काही मालमत्तेवर बोजा आहे ( असल्यास कोणाचा , किती रकमेवर, त्यावरील अटी व शर्ती )  
ICICI बँकचा बोजा आहे - 21,00,000/-

9.2) माझ्या नावावरील संपत्तीची माहिती  
क) आयुर्विमा :

पोलिसी क्रमांक	सुरु झाल्याची तारीख	विम्याची रक्कम	शाखा	वार्षिक हप्त	आतापर्यंत भरलेले हप्ते
		—			

क) शेअर्स / डिबेंचर्स :

कंपनीचे नाव	शेअरची संख्या	प्रमाणपत्र क्र.	खाते क्र.	एकूण रकम	पूर्णतः भरलेले आहेत.
		—			

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

SAWKAR KISHOR RAMNATH

RAMNATH BABURAO SAWKAR

21/11/1980

Permanent Account Number

BDAPS5163A

K.R. Sawkar

Signature



04012006

 भारत सरकार  
Government of India


 किशोर रामनाथ सावकार  
Kishor Ramnath Sawkar  
जन्म तारीख / DOB : 21/11/1980  
पुरुष / Male



9157 4070 9623

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार


*K.R. Sawkar*


 भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India


पत्ता S/O: रामनाथ सावकार, हाउस न. 1, लावण्या ए रो हाउस, एकलहरे रोड, चंबरी गेट न. 1, शिव आशा कॉलोनी, नाशिक, तप स्टेशन एकलहरे, महाराष्ट्र, 422105

Address: S/O: Ramnath Sawkar, H no. 1, lavanya A row house, eklahare road, chambri gate no. 1, shiv asha colony, Nashik, Tp Station Eklahre, Maharashtra, 422105

9157 4070 9623

 1947  
1800 300 1947

 help@uidai.gov.in

 www.uidai.gov.in

नगररचना आणि मुल्यानिर्धारण विभाग,  
मुल्यांकन नाशिक.

जा.क्र.वामुद २००९/मौजे एकतहरा प्र.क्षे/गट नं./स.नं./ ३८८,४००,४०९,४०२ /मार्गदर्शन /संसंनरमुना/ १२३

प्रति,  
सहजिल्हा निबंधक वर्ग १  
नाशिक

दि. १७/४/२००९

<b>नसन-१</b>
दस्त क्र. (१०७२९/२००९)
९० ०९

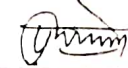
विषय:- मौजे एकतहरा ता. नाशिक प्रभाव क्षेत्रातील गट नं./स.नं./ ३८८,४००,४०९,४०२ सिसनं. चे मुख्यदर विभागावावत.

संदर्भ :- आपले पत्र क्र. ५९८९/१०९, दि. १६/४/२००९

संदर्भिय पत्रान्वये मौजे एकतहरा ता. नाशिक प्रभाव क्षेत्रातील गट नं./स.नं./सिसनं. ३८८,४००,४०९,४०२ ही मिळकत सन २००९ च्या वामुद मध्ये आढळत नसल्याने / संभाव्य विनरोती / जिरावत विभागात समाविष्ट असल्याने या मिळकत विनरोती दाख्याने / क्र.१०७२९ प्रस्तावानुसार सहकार / औद्योगिक / सार्व.निग.सार्व.विभागात समाविष्ट सदर मिळकतीच्या मुख्यदर विभागावावत या कार्यालयाचे मार्गदर्शन अपेक्षित आहे.

सदर जागेचे नकाशावरील स्थान, विकसनक्षमता, वामुद मधील समाविष्ट मिळकती यांचा विचार करता सदर मिळकत मुख्यदर विभाग क्र. ९.१ मध्ये समाविष्ट करण्यात यावी. सदर सदर मिळकतीचे मुल्यांकन सन २००९ च्या वामुद मधील अंमलबजावणी /मार्गदर्शक सुचनांनुसार करण्यात यावे. तसेच वि.क्र. मधून गट नं./स.नं.

कमळण्यात येत आहे. मिळकत विनरोती झाल्याचे निदर्शनास आल्यास या कार्यालयास अवगत करून मुख्यदर विभागावावत मार्गदर्शन घेण्यात यावे. सदर वाव संबंधीत सर्व दुय्यम निबंधकांना कळविण्यात यावी.

  
सहाय्यक संचालक नगररचना  
मुल्यांकन नाशिक



THE UNION OF INDIA MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE	
DL No MH15 19880017306	DOI 16-10-1998
Valid Till 04-05-2011 (TR)	DLR 06-05-2008
AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA	
COV	DOI
LMV-TR	16-10-1998
TRANS	18-04-2000
Badge 29366/Bus	DOB 03-03-1976 BG
Name SOMNATH KATKAD	S/D/W of NIVRUTTI
Add A/P NAIGAON,	TAL. SINHAR, DIST. NASHIK
PIN	Signature & ID of Issuing Authority MH15 200859
	Signature/Thumb Impression of Holder



नगररचना आणि मुल्यनिर्धारण विभाग,  
मुल्यांकन नाशिक.

जा.क्र.वामुद २००९/गौजे एकतहरा प्र.क्षे/गट नं./स.नं./ ३००,४००,४०९,४०२ /मार्गदर्शन /ससंनरगुना/ २२३

प्रति,  
सहजिल्हा निबंधक वर्ग १  
नाशिक

दि. १७/४/२००९

नसन-१

दस्त क्र. (१०९२९/२००९)

विषय:- गौजे एकतहरा ता. नाशिक प्रभाव क्षेत्रातील गट नं./स.नं./ ३००,४००,४०९,४०२ सिरानं. — चे मुल्यदर विभागावावत.

संदर्भ :- आपले पत्र क्र. ५९८९/०९,

दि. १६/४/२००९

संदर्भिय पत्रान्वये गौजे एकतहरा ता. नाशिक प्रभाव क्षेत्रातील गट नं./स.नं./सि.सं.नं. ३००,४००,४०९,४०२ ही मिळकत सन २००९ च्या वामुद मध्ये आढळत नसल्याने / संभाव्य विनशेती / जिरायत विभागात समाविष्ट असल्याने व मिळकत विनशेती झाल्याने / प्रा.यो.च्या प्रस्तावानुसार रहिकास / औद्योगिक / सार्व.निग.सार्व.विभागात समाविष्ट असल्याने सदर मिळकतीच्या मुल्यदर विभागावावत या कार्यालयाचे मार्गदर्शन अपेक्षित आहे.

सदर जागेचे नकाशावरील स्थान, विकसनक्षमता, वामुद मधील समाविष्ट मिळकती यांचा विचार करता सदर मिळकत मुल्यदर विभाग क्र. ९.१ मध्ये समाविष्ट करणेत यावी. सदर सदर मिळकतीचे मुल्यांकन सन २००९ च्या वामुद मधील अंमलबजावणी /मार्गदर्शक सुचनांनुसार करण्यात यावे. तसेच वि.क्र. — मधून गट नं./स.नं. — कळण्यात येत आहे. मिळकत विनशेती झाल्याचे निदर्शनास आल्यास या कार्यालयास अवगत करून मुल्यदर विभागावावत मार्गदर्शन घेण्यात यावे. सदर वाव संबंधीत सर्व दुय्यम निबंधकांना कळविण्यात यावी.

सहाय्यक संचालक नगररचना  
मुल्यांकन नाशिक



THE UNION OF INDIA  
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE  
DL No MH15 19980017306 & DOI 16-10-1998  
Valid Till 04-05-2011 (TR)  
FORM 1  
RULE 16 (2)  
AUTHORISATION TO DRIVE FOR OWNED CLASS  
OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA  
COV DOI  
LMV TR 16 10 1998  
TRANS 16 04 2000  
Badge 29366/Bus  
DOB 03-03-1976 BG  
Name SOMNATH KATKADE  
SADW of NIVRUTTI  
Add A/P NAIGAON,  
TAL SINNAR, DIST NASHIK  
PIN 422 001  
Signature & ID of MH15 200858  
Signature/Thumb  
Impression of Holder

१) मी. मंगलूदेव जयकृष्ण श्री. ... ता. १२. १०. १९८४ चा अर्थ

२) मी. स. प्रसादक महात्मर पोतलगाव, नाशिक येथे खोला पत्र क्र. रत्नरत्नडो/बा.पो/८३/८३

३) मी. मं. २०/१/८५ चा जाहीर क्र. रत्नरत्नडो/२/बा.पो/१२७०/१९/३/८५

**नसन-१**  
**दस्त क्र. ५०९२९/२००९**  
**१९ - १९**

जिल्हाधिकारी कार्यालय  
 नासिक  
 क्र. मह/का-३/वि.पो.क./ ३४८  
 दि. ११ - ८६

शाहेस-

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६९ च्या ४४ प्रमाणे व त्या खालील नियमावली मी. मंगलूदेव जयकृष्ण देडे

म. नं. १ राहणार रफ्तार ता. नाशिक जि. नासिक येथील प्र.क्र. / त. नं. ३९९+४००+ ३०१+४०३

का. नं. १ म. ३२ म. ३२१५५-३९ यो. मी. वा. पो. नाशिक जि. नासिक येथील म. नं. ३९९+४००+ ३०१+४०३

महसूल प्रयोगशाळा परवानगी पत्राची अटीवर देण्यात येत आहे.

घाटी-

- (१) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६९ व त्या खालील नियम व महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम (सुधारीत) १९६९ च्या अधिनियम ५२ च्या अटी वर देण्यात येत आहे.
- (२) महसूल परवानगी ही परवानगी जमीन मालक मर्यादा अधिनियम १९७९ ला अधीन राहून देण्यात येत आहे.
- (३) परवानगीदार यांनी आदेशातील प्लॉट व सय प्लॉटचे विभाजन म. जिल्हाधिकारी यांचे पूर्वं संमतीशिवाय करू नये.
- (४) परवानगीदार यांनी महसूल जमीन व त्यावरील विभाग अथवा बांधकामाचा उपयोग ज्या कारणासाठी अहूषीक परवानगी दिली आहे त्याच कारणासाठी करावा. तसेच सदर जमीनीचा किंवा सदर जमिनीपैकी काही भागाचा अथवा त्यावरील विभागाचा अथवा बांधकामाचा उपयोग दुसऱ्या कारणासाठी करावयाचा झाल्यास त्यास म. जिल्हाधिकारी, नासिक यांची लेखी पूर्वं संमती घ्यावी. याच कारणासाठी विभागाचा उपयोग हा संपूर्ण जमिनीचा उपयोग म्हणून मानण्यात येईल.
- (५) परवानगीदार यांनी हा आदेश दिल्यावर तारखेपासून एक वर्षाचे आत जमिनीची सुधारणा मंजूर लेभाऊटप्रमाणे म्हणजे रस्ते, दुकाने, कार्यालये, मी. मंगलूदेव जयकृष्ण देडे यांनी म. जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका यांची संमती राहिल त्याप्रमाणे सदर लेभाऊट मधील कार्यालये, कार्यालये व कार्यालये बांधवून घ्यावे. व जोपर्यंत जमिनीची सुधारणा होत नाही तोपर्यंत त्यामधील प्लॉटची विक्रीवर कोणत्याही तऱ्हेने वाचू नये.
- (६) परवानगीदार यांनी महसूल जमिनीतील प्लॉटची विक्रीवर कोणत्याही तऱ्हेने वाचली नर परवानगीदार यांची जबाबदारी राहिल की, महसूल प्लॉटची विक्री किंवा विक्रीवर ही आदेशातील घाटीस अधिन राहून अथवा तसेच मधील घाटीस अधिन राहून करावी.
- (७) महसूल परवानगी ही देण्याच्या नकाशांमध्ये दाखविण्याप्रमाणे आदेशावर बांधकामाचे किंवा प्लॉटमध्ये दाखविण्याप्रमाणे बांधकामाचे विक्रीप्रमाणे करणेस देण्यात येत आहे. प्लॉटमध्ये दाखविण्याप्रमाणे मोकळी जागा ठेवावी.

(४) म. १२९ (१) मधील अटी व अटीसह ...

- (३) परवानगीदार यांनी संबंधित महानगरपालिका / नगर पालिका / सहायक संभाटक / ग्रामपंचायत / नगररचना यांचे काही याच तो बांधकामाची परवानगी घेतल्यानंतरच बांधकामात गुंतवात करावी. सदर अट ही परवानगीदार यांचेवर बंधनकारक आहे.
- (४) परवानगीदार यांनी विभागात प्लॉट हे संपूर्ण सशम अधिकाऱ्यांकडून मंजूर करून घ्यावेत. ज्या ठिकाणी सशम अधिकारी नाहीत अशा वेळी परवानगीदार यांनी महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अहूषीक आकारणी) नियम १९६९ अनुसूची ३ प्रमाणे प्लॉट तयार करून घेऊन तो म. जिल्हाधिकारी यांचे कडून मंजूर करून घेऊन त्या प्रमाणे बांधकाम करावे.
- (५) परवानगीदार यांनी राष्ट्रीय महामार्ग जिल्हा मार्ग वा मधील रस्त्याची सिमा, व इमारतीची रांग घामधिल व इमारतीची रांग वा निवडण त्या घामधिल रस्त्यापासूनचे अंतर हे महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अहूषीक आकारणी) नियम १९६९ अनुसूची २ प्रमाणे ठेवावे.
- (६) परवानगीदार यांनी हा आदेश दिल्यावर तारखेपासून एक वर्षाचे आत अहूषीक प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करावा अथवा अहूषीक परवानगीची सदर जिल्हाधिकारी यांचे कडून वेळोवेळी वाचून घ्यावी तसेच म. जिल्हाधिकारी यांनी संमती घेऊन
- (७) परवानगीदार यांनी जमिनीचा उपयोग सुध केल्याबाबत अथवा उपयोगात बदल केल्या बाबत एक वर्षाच्या एकदा जिल्हाधिकारी नासिक यांना कळवावे अथवा परवानगीदार यांचे विरुद्ध महाराष्ट्र जमिनीच्या वापरात बदल अहूषीक आकारणी) नियम १९६९ (९) प्रमाणे कार्यवाही करणेस येईल.



1130543



१) श्री. ... २०/८४ ... १९००/त. १९/३/८६

जिल्हाधिकारी कार्यालय  
 नाशिक  
 क्र. मद्र/का-३/वि. नो. म. म./ १४८  
 दि. ०६/११-८६.

मसुदा-१  
 दस्त क्र. १०९२६ (१००९)  
 ०९ - ०९

सहित-

गणेश महाराज महाराज १९६६ कारवाय क्र. ४४५७७३४

... नाशिक ... ३९९५४४०८५ ३०१५४०५

... नाशिक ...

... नाशिक ...

(१) ...

(२) ...

(३) ...

(४) ...