5000Rs.

मुद्रांक विक्रीचे ठिकाण : बांदेकर झेरॉक्स सेंटर, कुडाळ
परवाना क्र. कुडाळ - ५ विक्री नं. ५१० दि. ५/५/०५ किंमत ५०००/-
श्री सौ. विद्या सुरेश परब रा. मुंबई
यांना मुद्रांकाची [illegible] रुपये
घेऊन विकत दिला. हस्ते प्रभाकर विश्राम चव्हाण रा. कुडाळ

Bandekar
(एस. जी. बांदेकर)
मुद्रांक विक्रेता

उप-कोषागार अधिकारी
कुडाळ

5 MAY 2005

SUB-TREASURY OFFICER KUDAL

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ सिंधुदुर्ग यांची मुद्रा

क ड स
दस्त क्र. ५८२/२००५
9 /20

॥ श्री ॥

खरेदीखत

गांव मौजे बांबर्डे तर्फ कळसुली, ता. कुडाळ येथील मिळकतीचे खरेदीखत. मिळकतीची आपसातील मोबदला किंमत रुपये २,००,०००/- (अक्षरी रुपये दोन लाख मात्र) व बाजारभावाने रक्कम रु. १,७२,०००/- (रुपये एक लाख बहात्तर हजार मात्र).

1000Rs.

मुद्रांक विक्रीचे ठिकाण : बांदेकर झेरॉक्स सेंटर, कुडाळ
परवाना क्र. कुडाळ - ५ विक्री नं. ५१० दि. ५।५।०५ किंमत १०००/-
श्री. सौ. विद्या सुरेश परब रा. मुंबई
यांना मुद्रांकाची एकूण किंमत रक्कम रुपये ८०००/-
घेऊन विकत दिला. हस्ते प्रभाकर विठ्ठल चव्हाण रा. कुडाळ

Bandekar SG
(एस. जी. बांदेकर)
मुद्रांक विक्रेता

उप-कोषागार अधिकारी
कुडाळ
5 MAY 2005
TREASURY OFFICER KUDAL

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ सिंधुदुर्ग

क ड स
दस्त क्र. ५८२ /२००५
२/२०

दिनांक ०६ माहे मे सन २००५ रोजी. सौ. विद्या सुरेश परब, व.व. ३६, धंदा- शेती व नोकरी, रा. काळाचौकी, अभ्युदय नगर, बिल्डींग नं. ३३, रूम. नं. २३१२, मुंबई - ४०० ०३३.	लिहून घेणार

1000Rs.

मुद्रांक विक्रीचे ठिकाण : बांदेकर झेरॉक्स सेंटर, कुडाळ
परवाना क्र. कुडाळ - ५ विक्री नं. ५१० दि. ५।५।०५ किंमत १०००/-
श्री. सौ. विद्या सुरेश परब रा. मुंबई
यांना मुद्रांकाची एकूण किंमत रक्कम रुपये ८०००/-
घेऊन विकत दिला. हस्ते प्रभाकर विठ्ठल चव्हाण रा. कुडाळ

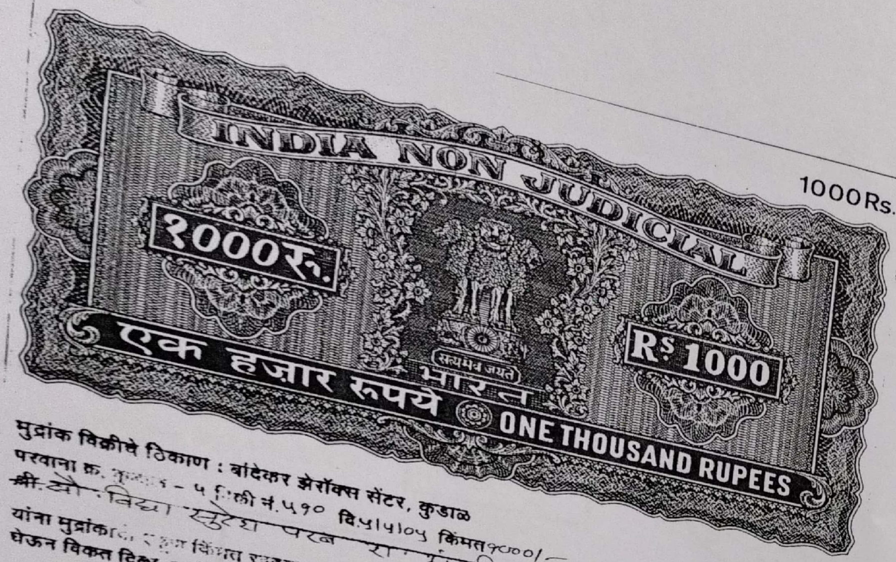
Bandekar SG
(एस. जी. बांदेकर)
मुद्रांक विक्रेता

उप-कोषागार अधिकारी
कुडाळ.
5 MAY 2005
TREASURY OFFICER KUDAL

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ सिंधुदुर्ग

क ड स
दस्त क्र. ५८२ /२००५
३/२०

१) श्री. विठ्ठल नामदेव परब, व.व. ६५, धंदा - शेती, रा. वेताळबांबर्डे, ता. कुडाळ, जि. सिंधुदुर्ग. स्वतः करिता व लिहून देणार अ.नं. २ ते ५ चे कुलअखत्यारी म्हणून. २) श्री. रामचंद्र कृष्णा घाडी, व.व. ५६, ३) सौ. प्रमोदिनी रामचंद्र घाडी, व.व. ५५, ४) श्री. उदय गंगाधर सावंत, व.व. ६०,	लिहून देणार



1000Rs.

मुद्रांक विक्रीचे ठिकाण : बांदेकर झेरॉक्स सेंटर, कुडाळ
परवाना क्र. कुडाळ - ५ विक्री नं.५१० दि.५/५/०५ किंमत१०००/-
श्री.सौ. विद्या सुरेश परब रा. मुंबई
यांना मुद्रांकाच्या किंमत रक्कम रुपये ८०००/-
घेऊन विकत दिला. हस्ते प्रभाकर विठ्ठल चव्हाण रा. कुडाळ

(एस. जी. बांदेकर)
मुद्रांक विक्रेता

उप-कोषागार अधिकारी
कुडाळ
5 MAY 2005

SUB-TREASURY OFFICER KUDAL

क ड स
दस्त क्र. ५६२/२००५
४/२०

५)	सौ. गृहलक्ष्मी उदय सावंत, व.व. ५७, अ.नं. १ ते ४ सर्वांचा धंदा - शेती, सर्व रा. वेताळ बांबर्डे, ता. कुडाळ, जि. सिंधुदुर्ग.	लिहून देणार

मी लिहून देणार, लिहून घेणार यांना लिहून देतो खरेदीखत ऐसाजे

५

क ड स
दस्त क्र. ५६२/२००५
५/२०

खालील सर्व्हेवर्णनात नमुद केलेल्या अ.नं. १ च्या मिळकतीमध्ये लिहून देणार अ.नं. १ ते ५ यांची नांवे नमुद असून अ.नं. २ ते ५ तर्फे कुलअखत्यारी व स्वत: करिता लिहून देणार अ.नं. १ तसेच अ.नं. २ च्या मिळकतीमध्ये लिहून देणार अ.नं. २ ते ५ यांची नांवे नमुद असून त्यांच्या तर्फे कुलअखत्यारी म्हणून लिहून देणार अ.नं. १ यांनी सदरची मिळकत या लेखाने लिहून घेणार यांस विक्रीत दिली आहे.

सदर सर्व्हेवर्णनाची मिळकत ही लिहून देणार हे भोगवाटयाने व मालकी हक्काने कब्जेदार आहेत. सदर जमीनीत शासन दरबारी कुळ कायदयाने प्राप्त झाल्याचा लेखात उल्लेख आहे. सदर मिळकत त्यांना मुंबई कुळ कायदयाचे कलम ३२ ग प्रमाणे मिळालेली आहे. सदर मिळकतीचे हस्तांतरण करणेसाठी मा. उपविभागीय अधिकारी, सावंतवाडी (महसूल) यांच्या परवानगीची आवश्यकता आहे. त्या अन्वये त्यांचेकडील आदेश क्रमांक टेनन्सी/एसआर/१५०/२००४ दिनांक १४/०६/२००४ जमीन शेती वापराच्या हेतूसाठी आदेश देण्यात आलेला आहे. तसेच लिहून देणार यांचे एकूण धारण क्षेत्र हे आठ एकर पेक्षा जास्त असल्याने मान. पुनर्वसन अधिकारी, सिंधुदुर्ग यांचेकडील क्रमांक डेस्क-१४/पुनर्वसन-१/कावि-एसआर/३६ दिनांक ०७/०७/२००४ त्याआधारे या लेखाने जमीन हस्तांतरण देण्याचे निश्चित केले. त्या अन्वये या विक्री लेखाने तुम्हांस विक्रीत दिली त्या मिळकतीचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

जिल्हा व रजिस्ट्रेशन तुकडी सिंधुदुर्ग पोटतुकडी व तालुका पंचायत समिती कुडाळ पैकी मौजे बांबर्डे तर्फ कळसुली मधील वेताळबांबर्डे ग्रामपंचायत हद्दीतील मिळकतीचा सर्वेवर्णन तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.नं.	स.नं.	हि.नं.	क्षेत्र हे.आर.	आकार रु. पै.	जमीनीचा प्रकार
१)	२२७	१	३-४५-० पो.ख. ३-८०-०	०-७८	कयळ्काड
पैकी विक्रीत दिलेले क्षेत्र			१-१५-० पो.ख. १-३०-०	०-२६	

क ड स
दस्त क्र. ५८२ /२००५
६ /20

अ.नं.	स.नं.	हि.नं.	क्षेत्र हे.आर.	आकार रू. पै.	जमीनीचा प्रकार
२)	२२७	२ब	१-००-०० पो.ख. १-००-६७	०-२३	कवळकाड
पैकी विक्रीत दिलेले क्षेत्र			०-३३-३० पो.ख. ०-३३-७०	०-०८	

वरील मिळकतीच्या चतु:सिमा -

अ.नं.	स.नं.	हि.नं.	चतु:सिमा
१)	२२७	१	पूर्वेस : स.नं. २२७, हि.नं. २ ची मिळकत. पश्चिमेस : स.नं. २२६ ची हद्द. उत्तरेस : स.नं. २१० ची हद्द. दक्षिणेस : स.नं. २२७ हि.नं. २ ची मिळकत.
२)	२२७	२ब	पूर्वेस : स.नं. २०९ ची हद्द. पश्चिमेस : स.नं. २३० ची हद्द. उत्तरेस : स.नं. २२७ हि.नं. १ ची मिळकत. दक्षिणेस : स.नं. २०९ ची हद्द.

येणेप्रमाणे वरील विक्रीत दिलेली मिळकत व त्यामधील जलस्थळ, तृणकाष्ट, पाषाण, पाट, पाणी, कवळ, गवत, झाड, झाडोरा, माती, रेती, जाण्या-येण्यासाठी असलेला मार्ग असे सर्व प्रकारचे आमचे कायदेशीर मालकी वहीवाटी हक्क व ईजमेंट हक्कसुध्दा यासह दरोबस्त मिळकत आम्ही तुम्हांस आज रोजी या विक्रीत पट्टयाचे लेखाने कायम खुषखरेदी दिली आहे व सदर मिळकतीचा मालकी हक्काचा ताबा सदर मिळकतीच्या हद्दी तुम्हांस समक्ष दाखवून आजच दिला आहे. तरी विक्रीत दिलेल्या वरील मिळकतीचा द्यावा लागणारा यापुढील वार्षिक दस्त वगैरे तुम्ही मालकी हक्काने जमा करीत जाऊन खरेदी दिलेली मिळकत तुम्ही तुमचे पुत्रपौत्रादी वंशपरंपरा कायम सुखाने भोगावी. सदर मिळकतीची तुमचे आमचेमध्ये ठरविण्यात आली ती मोबदल्याची एकूण किंमत रू. २,००,०००/-

क ड स
दस्त क्र. ५८२ /२००५
७ /20

(रूपये दोन लाख मात्र) आम्हांला तुमचेपासून वेळोवेळी पूर्णपणे यापूर्वीच रोख पोहोचली आहे. वेगळ्या पावतीचे कारण उरलेले नाही. खरेदी रक्कमेचे मोबदल्यात वरील तपशिलातील विक्रीत दिलेली मिळकत आम्ही तुम्हांस कायम खुषखरेदी दिली आहे व सदर मिळकतीचे या लेखाआधारे तुम्ही मालक झाला आहात.

आपणास विक्रीत दिलेल्या वरील मिळकतीकडे आता यापुढे आमचा अगर आमचे वालीवारस, भाऊबंद यांचा किंवा हर कोणाचाच कोणत्याही प्रकारचा हक्कसंबंध दावा राहिलेला नाही. सदरची मिळकत बिनकर्जी विनाहरकती अशी आम्ही तुम्हांस विक्रीत दिली आहे असे असताना यदाकदाचित यापुढे तुमचे मालकी कब्जा भोग्यास तुम्हांस कोणी हिल्ला हरकत केल्यास त्याची बजावणी आम्ही तुम्हांस करून देवू. तुमचे मालकी हक्कास कोणतीही बाधा येऊ देणार नाही. आता या खरेदीखताचे लेखाने वरील तुमचे हक्कास आमचे हक्क उणीवेमुळे आम्ही बाधा येऊ देणार नाही.

वरील विक्रीत दिलेली मिळकत गांवचे ७/१२ सदरी कब्जेदार मालक म्हणून आमचे नांवे आज दाखल आहे. तरी तुम्हांस विक्रीत दिलेली संपूर्ण क्षेत्राची मिळकत गांव कागदोपत्री तुमचे नांवे प्रत्यक्ष चढवून घ्यावी. त्याकरीता कबुली / सही लागल्यास आम्ही समक्ष हजर राहून देवू.

सर्व्हेवर्णनात किंवा क्षेत्रामध्ये काही चुक आढळून आल्यास त्याची दुरस्ती विनामुल्य चुकदुरूस्ती लेखाने करून देवू व खऱ्या सर्व्हे वर्णनाप्रमाणे तसेच आमचे त्यामधील कायदेशीर हक्क हिश्याप्रमाणे तुम्हांस विक्रीत दिलेली मिळकत तुम्ही या विक्री लेखाने कायमस्वरूपी मालकी हक्काने उपभोगावी. म्हणून लिहून दिले खरेदीखत. सही तारीख ०६ माहे मे सन २००५ ते दिवशी.

Scanned with OKEN Scanner

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ सिंधुदुर्ग यांची मुद्रा

क ड स
दस्त क्र. ५६२/२००५
६/२०

वरील मजकूर हा लिहून देणार यांनी लिहून दिला त्याप्रमाणे टंकलिखित करण्यात आला असून तो लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी वाचून पाहिला असून त्यांना तो मान्य आहे.

टंकलिखित करणार,
श्री. विकास विनय मेथर.
नाडकर्णीवाडा, कुडाळ.

साक्षीदार - अ. ना. राऊत

1) श्री. [handwritten name]
धंदा - नोकरी
रा. पिंगुळी
ता. कुडाळ, जि. सिंधुदुर्ग.

2) श्री. प्रभाकर विश्राम चव्हाण
धंदा - शेती
रा. कुडाळ
ता. कुडाळ, जि. सिंधुदुर्ग.

लिहून देणार

1) (श्री. विठ्ठल नामदेव परब)
स्वत: करिता व अ.नं. २ ते ५ चे
कुलअखत्यारी म्हणून
2) श्री. रामचंद्र कृष्णा घाडी
3) सौ. प्रमोदिनी रामचंद्र घाडी
4) श्री. उदय गंगाधर सावंत
5) सौ. गृहलक्ष्मी उदय सावंत

लिहून घेणार

(सौ. विद्या सुरेश परब)

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ सिंधुदुर्ग यांची मुद्रा

पादती

क ड स
दस्त क्र. ५६२/२००५
९/२०

दिनांक : ५/५/२००५

मुद्रांक विक्रेत्याचे नांव : श्री. संजय गुरुनाथ बांदेकर
परवाना क्रमांक : कुडाळ - ५.
मुद्रांक विक्रीचे ठिकाण : बांदेकर झेरॉक्स सेंटर - कुडाळ
मुद्रांक विक्री नंबर : ५१०
मुद्रांक विक्रीचा दिनांक : ५/५/२००५
मुद्रांक खरेदी करणाऱ्याचे नांव व पत्ता : सौ. विद्या सुरेश परब रा. मुंबई तर्फे प्रभाकर विश्राम चव्हाण रा. कुडाळ

विक्री केलेल्या मुद्रांकाची एकूण रक्कम : ८०००/-

विक्री केलेल्या मुद्रांकाचा तपशील

किंमत	नग	रक्कम
१०		
२०		
५०		
१००		
५००		
१०००	३	३०००=००
५०००	१	५०००=००
एकूण	४	८०००=००

(अक्षरी रुपये आठ हजार मात्र)

मुद्रांक खरेदी करणाऱ्याची सही

Bandekar SG
मुद्रांक विक्रेता, कुडाळ

गांव नमुना ७ व १२ वरुन उतारा

(अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिकार अभिलेख व नोंदवह्या) तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे नियम १९७१ यातील नियम (५, ६ आणि ७)

गांव बांबर्डे तर्फ कळसुली तालुका कुडाळ

भुमापन क्रमांक	भुमापन क. उपविभाग	भू धारणा पध्दत	भोगवटदाराचे नांव	खाते क्र. ५७/० ३८३
२२८	१	भो. व. 2	रामचंद्र कृष्णा धाडी	कुळाचे नांव खंड रुपये पैसे
शेतीचे स्थानिक	पोव्याचा दळा		प्रमोदिनी रामचंद्र धाडी	(७९८८)
लागवट योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	उदय गंगाधर सावंत	इतर अधिकार
बरकस			गृहलक्ष्मी उदय सावंत	(१६८५)
खरीप	3	७२	विठ्ठल नामदेव परब	(७८३७) (७८८८)
बागायत			(७८३४) (८९११)	(८६२८) (७६२४)
एकुण	3	७२	(३७८२) (२०३) (७८३५)	
पोटखराब (लागवडी योग्य नसलेले)				
वर्ग अ.	3	६०		
वर्ग ब.				
एकुण	3	६०		सीमा आणि भूमापन चिन्हे
आकारणी	रुपये	पैसे		
जुडी किंवा विशेष आकारणी	०	७५		
	०	७५		

दुय्यम निबंधक वर्ग २ सिंधुदुर्ग

क ड स
दस्त क्र. ५८२ /२००५
९० /२०

गांव नमुना - १२

पिकाची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे आणि सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नीयम ९]

वर्ष	हंगाम	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरुप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	जमीन कसणाऱ्याचे नाव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
०४/०५								काजूकलम 3-७२-०						[signature]	

असलबर हुकूम खरी नक्कल तयार करुन दिली तारीख ०५/०५/०५

तलाठी बांबर्डे तर्फ कळसुली

गांव नमुना ७ व १२ वरुन उतारा

(अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिकार अभिलेख व नोंदवह्या) तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे नियम १९७१ यातील नियम (५, ६ आणि ७)

गांव - बांबर्डे तर्फ कळसुली, तालुका - कुडाळ

भुमापन क्रमांक	भुमापन क. उपविभाग	भू धारणा पध्दत	भोगवटदाराचे नांव	सामाखाते क्र. ३५४
२२८	२८	भो. व. 2	रामचंद्र कृष्णा धाडी	कुळाचे नांव खंड रुपये पैसे
शेतीचे स्थानिक	पोव्याचा दळा		प्रमोदिनी रामचंद्र धाडी	(५८९१)
लागवट योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	उदय गंगाधर सावंत	इतर अधिकार
बरकस	9	००-०	गृहलक्ष्मी उदय सावंत	श्रीराम अनंत घाटे व.४ यांचा रक्कम रु. ९२४-०० चा बोजा (५७५१)
खरीप			(५७५१)	
बागायत				
एकुण	9	००-०		
पोटखराब (लागवडी योग्य नसलेले)				
वर्ग अ.	9	००-६०		
वर्ग ब.				
एकुण	9	००-६०		सीमा आणि भूमापन चिन्हे
आकारणी	रुपये	पैसे		
जुडी किंवा विशेष आकारणी	०	२३		

दुय्यम निबंधक वर्ग २ सिंधुदुर्ग

क ड स
दस्त क्र. ५८२ /२००५
९१ /२०

गांव नमुना - १२

पिकाची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे आणि सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नीयम ९]

वर्ष	हंगाम	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरुप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	जमीन कसणाऱ्याचे नाव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
२००४/०५											कलमकाजू	9-००-०	—	स्वतः	

असलबर हुकूम खरी नक्कल तयार करुन दिली तारीख ०५/०५/२००५

तलाठी बांबर्डे तर्फ कळसुली

Scanned with OKEN Scanner

क ड स
दस्त क्र. ५६२/२००५
९२/२०

क्र. टेनन्सी/एसआर/ १५०/ २००८
उपविभागीय अधिकारी कार्यालय
सावंतवाडी, दि. १४।०६।२००८

वाचले :- १) ~~श्री./श्रीमती~~ रामचंद्र कृष्णा [illegible] लर्फ कु.अ. विठ्ठल नामदेव परब रा. वेताळबांबर्डे
ता. कुडाळ यांचा दिनांक ४।०६।२००८ चा अर्ज

२) मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८ चे कलम ४३ (१), ६३ (१) व नियम २५ अ, ३६(१).

३) या कार्यालयातील दि. १० । ०६। २००८ ची मंजूर टिपणी.

४) दिनांक ११ ।०६ । २००८ चे रक्कम रु. १५/- चे नजराणा फीचे चलन.

आदेश

श्री. / श्रीमती रामचंद्र कृष्णा धाडी वं.पु लर्फ कु.अ. विठ्ठल नामदेव परब रा. वेताळबांबर्डे ता. कुडाळ यांनी दिनांक ४ ।०६।२००८ रोजी खाली नमूद केलेली नियंत्रित सत्ता प्रकारची जमीन विद्या सुरेश परब रा. मुंबई ता. यांना शेतीसाठी देण्यास परवानगी मिळण्याकरिता अर्ज केला आहे.

गावांचे नांव	तालुका	स.नंबर गट नंबर	हिस्सा नंबर	क्षेत्र हे. आर.	आकार रु. पै.	पैकी हस्तांतर करणेचे क्षेत्र
बांबर्डे लर्फ कळसुली	कुडाळ	२२५	२ब	१-६०-००	०.२३	०.३३.३०
				पो ०.००.६०		०.३३.६०
		२२५	१	३-४५-०	०.७८	१.२५.०
				पो ३.८०.०		पो १.३०.०

अर्जदार श्री./श्रीमती रामचंद्र कृष्णा धाडी वं.पु लर्फ कु.अ. विठ्ठल नामदेव परब रा. वेताळबांबर्डे ता. कुडाळ यांनी उपरोक्त जमीन स्वत: कसण्यास अर्जात असमर्थता दर्शविली आहे. हस्तांतर करणेची जमीन ही मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन कायद्याचे कलम ४३ प्रमाणे नियंत्रीत सत्ता प्रकारची आहे. अर्जदाराने ही जमीन कलम ३२ ग प्रमाणे विकत घेतलेली आहे व खरेदीची संपूर्ण रक्कम भरली असून तो या जमिनीचा निर्विवाद मालक झालेला आहे. ही जमीन नियंत्रीत सत्ताप्रकारची असून ती अर्जदाराच्या संपूर्ण मालकीची आहे, तसेच ही जमीन बोजाविरहीत आहे.

अर्जदार व सहहिस्सेदारांची प्रतिज्ञापत्रे नोंदवून घेण्यात आली आहेत. ते जमीन विकणेस कबूल आहेत. खरेदीदार हे शेतीसाठी जमीन खरेदी करू इच्छितात.

मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन कायदा व त्याखालील नियम १९५६ मधील नियम २५ अ व ३६ (१) यामधील तरतुदी या प्रकरणात पूर्ण होत आहेत.

अर्जदाराने मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम कलम २५ (२) (अ) व शेतजमीन नियमाप्रमाणे जमीन महसुलाच्या ४० पट नजराणा फी रक्कम रुपये १५/- दिनांक ११ ।०६।२००८ रोजी चलनाने सरकारी खजिन्यात जमा केली आहे.

अर्ज व प्रतिज्ञापत्र यांची छाननी करता असे दिसून आले की, जमीन शेतीसाठी वापरणेची आहे. अशा परिस्थितीत उपविभागीय अधिकारी, सावंतवाडी यांची अशी खात्री झाली आहे की, अर्जदार यांनी केलेली विनंती ही योग्य व मान्य करण्यासारखी आहे.

वरील सर्व बाबी विचारात घेऊन, मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८ चे कलम ६३(१), ४३(१) व मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन नियम १९५६ चे नियम २५ (अ), ३६ (१) प्रमाणे प्राप्त झालेल्या अधिकाराचा वापर करून अर्जदार रामचंद्र कृष्णा धाडी वं.पु लर्फ कु.अ. विठ्ठल नामदेव परब रा. वेताळबांबर्डे ता. कुडाळ यांना खालील शर्तींवर उपरोक्त जमीन नियोजित खरेदीदार श्री./श्रीमती विद्या सुरेश परब रा. मुंबई ता. यांना शेतीसाठी विकण्यास देणेस मी उपविभागीय अधिकारी, सावंतवाडी याद्वारे परवानगी देत आहे.

(मागे पहा)

क ड स
दस्त क्र. ५६२/२००५
९३/२०

शर्ती :-

१) वरीलप्रमाणे हस्तांतरणाचा व्यवहार वरील दोन पक्षकारांमध्येच या आदेशाचे दिनांकापासून एक वर्षाचे आत पूर्ण करावयाचा आहे.

२) जमीन विकत घेणार यांनी वरील जमिनीचा वापर प्रकरणात नमुद केलेल्या कारणासाठीच करावयाचा आहे.

३) जर वरील जमीन सन १९७४ व १९७५ चे आदिवासींना जमीन देण्याचे कायद्यान्वये बाधीत होत असेल अथवा सदरचे जमिनीबाबत कोणत्याही दिवाणी न्यायालयात वाद चालू असेल तर ही परवानगी आपोआपच रद्द झाली असे समजण्यात यावे.

४) वरील व्यवहाराने सध्या कागदपत्रावर नोंद नसलेल्या कोणत्याही व्यक्तींच्या हक्कास बाधा असेल तर त्यास दोन्ही पक्षकार (विकत घेणारे व देणारे) हे जबाबदार राहतील आणि सदरची परवानगी रद्द समजण्यात येईल.

५) वरील जमिनीचा नियोजित कारणासाठी वापर करण्यास प्रचलित नियमाप्रमाणे बिनशेती अथवा इतर परवानग्या घेणे आवश्यक असेल त्या परवानग्या घेण्याचे बंधन खरेदीदार यांचेवर आहे व सदरची जमीन नियोजित कारणासाठी जमिनीचा ताबा घेतलेल्या दिनांकापासून एक वर्षाच्या आत वापरण्याचे बंधन खरेदीदार याचेवर आहे.

६) जमीन शेतीसाठी खरेदी होत असल्यास जमीन विकत घेणाऱ्या इसमास कमाल धारणा कायद्यानुसार निर्धारित केलेल्या क्षेत्रापेक्षा जास्त जमीन होईल अशा तऱ्हेने जमीन विकत घेता येणार नाही.

७) नियोजित कारणासाठी जमिनीचा वापर करतेवेळी सांडपाण्याची विल्हेवाट तसेच विद्युतशक्तीचा पुरवठा वगैरे बाबी खरेदीदार यांनी स्वखर्चाने करावयाच्या आहेत.

८) वरील शर्तीशिवाय कुळकायदा कलम ४३ / ६३ व त्याखालील नियम खरेदीदार यांचेवर बंधनकारक राहतील.

९) या आदेशाच्यापूर्वी केलेले खरेदीखत हे कायदेशीर असल्याचे समजले जाणार नाही. नवीन खरेदीखत या आदेशाच्या तारखेपासून १ वर्षाचे आत करणेचे आहे. अन्यथा हा आदेश रद्द होईल.

१०) नियोजित खरेदीदार यांनी या आदेशान्वये परवानगी दिलेली जमीन शेती या कारणासाठी उपयोगात न आणल्यास देण्यात आलेली परवानगी रद्द केली जाईल व ही जमीन मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८ चे कलम ८४ (क) प्रमाणे विल्हेवाट लावण्यास पात्र ठरेल.

११) वरीलपैकी कोणत्याही शर्तीचा अथवा नियमाचा भंग झाल्यास ही परवानगी रद्द होण्यास पात्र ठरेल व प्रकरणी मुंबई कुळवहिवाट अधिनियम १९४८ चे कलम ८४ (क) प्रमाणे कार्यवाही केली जाईल.

१२) प्रस्तुत जमीन वनसंज्ञेखाली येत असलेस सदर परवानगी वैध रहाणार नाही.

१३) कोणत्याही कारणास्तव या आदेशाची पुर्तता १ वर्षाचे आत झाली नाही तर त्यासाठी मुदतवाढ दिली जाणार नाही.

१४) [illegible]

उपविभागीय अधिकारी (महसूल)
सावंतवाडी

प्रती - १) श्री. / श्रीमती रामचंद्र कृष्णा धाडी वं.पु लर्फ कु.अ. विठ्ठल नामदेव परब रा. वेताळबांबर्डे ता. कुडाळ
जिल्हा - सिंधुदुर्ग यांचेकडे.

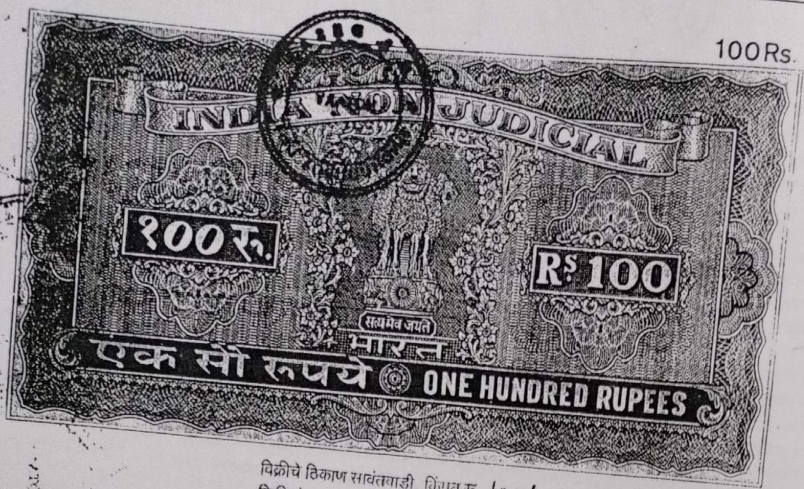
२) श्री. / श्रीमती विद्या सुरेश परब रा. मुंबई ता.
जिल्हा - सिंधुदुर्ग यांचेकडे.

३) तहसिलदार कुडाळ यांचेकडे माहितीसाठी व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.

४) तलाठी बांबर्डे लर्फ कळसुली यांचेकडे माहितीसाठी व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.

५) दुय्यम निबंधक ओरोस यांचेकडे माहितीसाठी व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.

उपविभागीय अधिकारी (महसूल)
सावंतवाडी



विक्रीचे ठिकाण सावंतवाडी, किंमत रु. 100/-
विक्री नंबर 5558 दिनांक 10-12-1998
नांव विठ्ठल नामदेव परब
रा. वेताळ बांबार्डे स्वतः

सौ. किर्ती कि. बांद्रे
मुद्रांक विक्रेती

मुद्रांक निरीक्षक वर्ग २ सिंधुदुर्ग यांची मुद्रा

S. L. DESAI NOTARY SINDHUDURGA DIST.

कुलअखत्यारपत्र

श्री. विठ्ठल नामदेव परब,
वय वर्षे ५८, धंदा- शेती
रहाणार-वेताळबांबर्डे, ता. कुडाळ

लिहून घेणार

१] श्री. रामचंद्र कृष्णा घाडी,
वय ४९ वर्षे, धंदा-शेती
मु. पो. वेताळबांबर्डे, ता. कुडाळ
२] प्रमोदिनी रामचंद्र घाडी,
वय ४८ वर्षे, धंदा- शेती
रा. वेताळबांबर्डे, ता. कुडाळ
३] श्री. उदय गंगाधर सावंत,
वय ५३ वर्षे, धंदा- शेती
रा. वेताळबांबर्डे, ता. कुडाळ.
४] गृहलक्ष्मी उदय सावंत,
वय ५० वर्षे, धंदा- शेती
रा. वेताळबांबर्डे, ता. कुडाळ.

लिहून देणार

क ड स
दस्त क्र. ५६२ /२००५
९४ /१२०

...२/-

मुद्रांक निरीक्षक वर्ग २ सिंधुदुर्ग यांची मुद्रा

S. L. DESAI NOTARY SINDHUDURGA DIST.

क ड स
दस्त क्र. ५६२ /२००५
९५ /१२०

लिहून देतो अखत्यारपत्र ऐसाजे --

[१] गांवमौजे वेताळबांबर्डे येथे खालील सर्व वर्णनाची आमच्या मालकीची मिळकत आहे.

अ. नं.	स. नं.	हि. नं.		क्षेत्र [हे. आर.]	आकार [रु. पै.]
१.	२२६	२		१-४२-०	०-४४
			पो. ख.	१-५६-०	
२.	२२७	१		३-४५-०	०-७८
			पो. ख.	३-८०-०	
३.	२२८	१		०-७९-०	४-१९
			पो. ख.	०-१५-०	
४.	२२८	२		०-१२-६	०-८७
			पो. ख.	०-०१-६	
५.	२२८	३		०-०७-०	०-०३
			पो. ख.	०-०१-८	
६.	२२८	६		०-०६-०	०-०३
७.	२२८	१६		०-०१-०	०-०३
८.	२२९	१		०-३३-०	१-००
			पो. ख.	०-००-८	
९.	२३०	१		०-८०-०	०=१९
			पो. ख.	०-२९-०	
१०.	२२७	२		९-५०-०	०-३४
			पो. ख.	९-५१-०	

सदर मिळकत व्यक्तिगतरित्या कसविणे, देखभाल करणे, अगर जमीनी संदर्भात व्यवस्था करणे अडचणीचे होत आहे. म्हणून मी माझे पत्नीने लिहून घेणार यांना माझ्यावतीने कुल अखत्यारी म्हणून नेमीत आहे. व खाली नमूद करण्यात आलेली कामे [illegible] आमच्यावतीने करण्याचा अधिकार देत आहे.

[१] सदर मिळकतींची देखभाल करणे, कब्जा ताबा करणे, बांधबंदस्ती करणे, भरणी, लेव्हलींग करणे, सारा भरणे, कंपाऊंड करणे, पिके लागवड करणे, कुळ ठरविणे, जमिनीची विक्री आपल्या नावे करुन घेणे, विक्रीची रक्कम नजराणा भरणे, सेल सर्टिफिकेट होणे, उता-यांची खातेफोड करणे, तहसिलदार, तलाठी मंडळ अधिकारी यांजकडे अर्ज करुन सह्या करुन, फी भरुन जमिनीचे ७/१२ उतारे फेरफार उतारे घेणे, जमीनीबाबत फेरफार करणे, तबदील करणे. अदलाबदल

...३/-

करणे, ग्रामपंचायतीकडे अर्ज करुन ना हरकत दाखले घेणे वगैरे योग्य आवश्यक व पूरक कामे करणे.

[२] मे. लॅण्ड रेकॉर्ड सर्वेअर यांचेकडे वरील जमीन मोजणीची फी भरणे, ह्यांचेमार्फत जमिनीची मोजणी करणे, जमिनीच्या हददी निश्चित करणे, तसेच ह्यांचेकडे अर्ज करुन व फी भरुन जमिनीचे गटबुक, स्केचने नकाशा घेणे.

[३] सदर जमिनीची बिनशेती परवानगी, लेआउट परवानगी, विक्री परवानगी व इतर योग्य आवश्यक व पूरक परवानग्या मिळविण्यासाठी मे. प्रांत ऑफिसर, तहसिलदार, मे. कलेक्टर, टाऊन प्लॅनिंग ऑफिसर व इतर योग्य आवश्यक कागदपत्रांसहीत व नकाशासहीत अर्ज करणे, सही करणे, चौकशीच्या वेळी हजर राहणे, जाब-जबाब पुरावे देणे, परवानग्या मिळविणे.

[४] वरील जमिनींची विक्री करणे, त्याकामी खरेदीदाराबरोबर खरेदीचे करार, विक्रीचे करार, खरेदीखते, विक्रीखते करणे, त्यावर सह्या करणे ते नोंदणी अधिकाऱ्यांसमोर नोंदणीकरीता हजर करणे, त्याकामी कबुली जबाब देणे, बियाणाची नोंदणी करणे, सदर कामी रजिस्ट्रेशन फी भरणे, खरेदीदारांना मिळकतीचा कब्जा देणे, इंडेक्स घेणे.

[५] सदर जमिनीबाबत कोर्टात, कचेरीत, दावा-दावे, केसीस दाखल झाल्यास अगर दाखल केल्यास त्याकामी वकीलाची नेमणूक करणे, त्याची संपूर्ण माहिती, कागदपत्रे वकीलाला देणे, सदर दावा-दोष केसीस समेट करणे, काढून घेणे अगर दावा केसीसकामी जबाब देणे. हुकूमनाम्याच्या नकला घेणे, अपिल, रिव्हीजन करणे.

येणेप्रमाणे करावी लागणारी सर्व कामे व तुम्ही करणार असणारी सर्व कामे आमचेतर्फे व आमच्या नावे स्वत: समक्ष हजर राहून करावयाची आहेत. तुम्ही केलेली सर्व कामे मी स्वत: समक्ष हजर राहून केली आहेत असे गृहीत धरले जाईल. त्याकामी मी तुम्हाला कोणतीही हरकत करणार नाही.

S. L. DESAI NOTARY SINDHUDURGA DIST.

दुय्यम निबंधक वर्ग २ सिंधुदुर्ग

क ड स
दस्त क्र. ५८२ /२००५
९६ /२०

..४/-

येणेप्रमाणे कुलमुखत्यारपत्र आमच्या राजीखुशीने व अक्कलहुशारीने आज तारीख - 23 माहे डिसेंबर सन १९९८.

साक्ष --

१] (S. N. Tosdan)

२] [illegible]

सही-

(रामचंद्र कृष्णा धाडी)

सौ. प्रमोदिनी धाडी.
(सौ प्रमोदिनी रामचंद्र धाडी)

श्री उदय गंगाधर सावंत

सौ. [illegible] उदय सावंत

BEFORE ME

23/12/1998

S. L. DESAI
ADVOCATE & NOTARY
47/B, Mathowada, Sawantwadi,
Dist. Sindhudurga.

S. L. DESAI NOTARY SINDHUDURGA DIST.

True copy

615/08

[illegible]
कुडाळ, [illegible], जि. सिंधुदुर्ग

दुय्यम निबंधक वर्ग २ सिंधुदुर्ग

क ड स
दस्त क्र. ५८२ /२००५
९५ /२०

क्रमांक-डेस्क-१७/पुनर्वसन-१/कावि-एसआर ३८
जिल्हाधिकारी सिंधुदुर्ग यांचे कार्यालय
सिंधुदुर्गनगरी दि.०७ ०७ २००४

प्रति,
श्री उदय गंगाधर सावंत करीता कु.मु.
श्री विठ्ठल नामदेव परब
रा.वेताळ बांबर्डे, ता.कुडाळ

विषय :- जमीन विक्रीस नाहरकत दाखला मिळणे बाबत.

संदर्भ :- आपला दिनांक ०६-०७-२००४ चा अर्ज

आपले संदर्भाय अर्जकामी कळविणेत येते की, मौजे वेताळबांबर्डे, ता.कुडाळ हा गाव टाळंबा मोठा पाटबंधारे प्रकल्पाच्या लाभक्षेत्रात येत असल्याने सर्व नंबर २२७/१, २२७/२ही जमीन विक्रीस नाहरकत दाखला मिळावा म्हणून अर्ज केला आहे. कार्यकारी अभियंता, तळंबा मोठा पाटबंधारे प्रकल्प विभाग आंबटपाल यांचेकडील पत्र क्रमांक -तमोपाप्रवि/प्रशा/१५२५/२००३ दिनांक १६-१०-२००३ अन्वये आपण धारण केलेली संपूर्ण जमीन लाभक्षेत्रात येत असल्याचे कळविले आहे. आपली जमीन जरी लाभक्षेत्रात असली तरी ती सिलींग प्रमाणे २ २२ ० हे. आर पेक्षा कमी लाभक्षेत्रात येत असल्याने ती संपादन करता येत नाही. सदर मौजे वेताळबांबर्डे येथील सर्वे नंबर २२७/१, २२७/२ ची जमीन विक्री करणे या कार्यालयाची परवानगीची आवश्यकता नाही. आपला संदर्भीय अर्ज निकाली काढला जातो.

जिल्हा पुनर्वसन अधिकारी
सिंधुदुर्ग

दुय्यम निबंधक वर्ग १ सिंधुदुर्ग यांचे

क ड स
दस्त क्र. ५८२/२००५
१८/२०

दस्त गोषवारा भाग-1

कडस
दस्त क्र 582/2005
१९/२०

06/05/2005
3:29:54 pm

दुय्यम निबंधकः
कुडाळ

दस्त क्रमांक : 582/2005
दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः सौ. विद्या सुरेश परब - - पत्ताः घर/फ्लॅट नं: 33/2312 गल्ली/रस्ताः - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहतः अभ्युदयनगर शहर/गावः काळाचौकी, मुंबई तालुकाः - पिनः 400033 पॅन नम्बरः -	लिहून घेणार वय 36 सही		
2	नावः श्री विठ्ठल नामदेव परब हे स्वतः करीता व श्री रामचंद्र कृष्णा घाडी, सौ प्रमोदिनी रामचंद्र घाडी, श्री उदय गंगाधर सावंत, सौ गृहलक्ष्मी उदय सावत यांच्यातर्फे कु. मु. म्हणून - - पत्ताः घर/फ्लॅट नं: -	लिहून देणार वय 57 सही		

दुय्यम निबंधक वर्ग २ सिंधुदुर्ग यांचे

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [अभिहस्तांतरणपत्र] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

दस्त गोषवारा भाग - 2

कडस
दस्त क्रमांक (582/2005)
20/20

दस्त क्र. [कडस-582-2005] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :172000 मोबदला 200000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 8000

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :06/05/2005 03:26 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 06/05/2005
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तांतरणपत्र
दस्त अनुच्छेद प्रकार: (25-ब) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या बाबतीत असेल तर

शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 06/05/2005 03:26 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ़ी) 06/05/2005 03:28 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 06/05/2005 03:29 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 06/05/2005 03:29 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 06/05/2005 03:29 PM

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) अरुण दत्ताराम कुडाळकर ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव: कुडाळ
तालुका: कुडाळ
पिन: -

2) प्रविण तुळशिदास गावडे ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव: कुडाळ
तालुका: कुडाळ
पिन: -

पावती क्र.:582 दिनांक:06/05/2005
पावतीचे वर्णन
नांव: सौ. विद्या सुरेश परब - -

2000 :नोंदणी फी
400 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी

2400: एकूण

दु. नि. यांची सही, कुडाळ

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग२)
सिंधुदुर्ग

प्रमाणित करणेत येते की, या दस्तामध्ये एकुण तिस पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग२)
सिंधुदुर्ग

दु. नि. यांची सही, कुडाळ

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग२)
सिंधुदुर्ग

१ ले नंबराचे बुकाचे
५८२ नंबरी नोंदला
सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ सिंधुदुर्ग
दिनांक ०६ माहे मे सन २००५

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ सिंधुदुर्ग यांची मुद्रा

मागणीचा प्र. नक्कल
असल बरहुकूम नक्कल

HSR009 Prepared on 06/05/2005 15:29

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
सिंधुदुर्ग

सदरहु नक्कल अॅड. अमोल अशोक मालवणकर रा. कुडाळ ता. कुडाळ यांचे विनंती अर्जावरुन सदरची झेरॉक्स नक्कल त्यांना समक्ष दिली
तारीख 22/12/2016

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
सिंधुदुर्ग

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ सिंधुदुर्ग यांची मुद्रा