

सूची क्र.2		दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 5
1061529		दस्त क्रमांक : 1061/2024
31-03-2024		नोदणी :
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		Regn:63m
गावाचे नाव : उलवे		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	3700000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3008528	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगडइतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग क्र.27/27.1,दर मूल्य रु.82,500/- प्रती चौरस मीटर,सदनिका क्र.303,3 रा मजला,गुरु अंबर इमारत,प्लॉट नं. 248 एफ,जी. ई. एस.,सेक्टर - 17,उलवे,नवी मुंबई,तालुका - पनवेल आणि जिल्हा - रायगड,क्षेत्रफळ -29.171 चौरस मीटर कारपेट क्षेत्रफळ(एक्सक्लूडिंग 2.943 चौरस मीटर प्रोजेक्टेड बाल्कनी क्षेत्रफळ + 3.592 चौरस मीटर नॉन - एक्सेसेब्ल छज्जा क्षेत्रफळ).((Plot Number : 248 F ; SECTOR NUMBER : 17 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	35.706 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. गुरुकृपा इन्फ्रगटेक तर्फे भागीदार जयेश लालजी पटेल - - वय:-36 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बी - 1401, नीलकंठ हाईट्स, प्लॉट नं.12/13, सेक्टर - 08, घणसोली, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400701 पॅन नं:-AATFG1370J	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रविण निवृत्ती शेटके - - वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सावंत गल्ली, वाकुरडे बुद्रुक, तालुका - शिराळा, सांगली, महाराष्ट्र, सांगली. पिन कोड:-415408 पॅन नं:-FCTPS4806N	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	20/01/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/01/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1061/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	222000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.	