

सूची क्र.2		दुय्यम निबंधक : दु.नि. पनवेल 1
225686		दस्त क्रमांक : 2256/2024
30-03-2024		नोदणी :
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		Regn:63m
गावाचे नाव : उलवे		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	3800000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2813234	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगडइतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग क्र. 27.1,दर मूल्य रु. 82,500/- प्रती चौरस मीटर,सदनिका क्र. 604,6 वा मजला,कृष्णा रेसिडेन्सी को - ऑप हाउसिंग सोसायटी लि.,प्लॉट नं. 243,सेक्टर - 17,उलवे,नवी मुंबई,ता. पनवेल,जि. रायगड,क्षेत्रफळ 23.982 चौरस मीटर कारपेट क्षेत्र + 1.598 चौरस मीटर सी.बी. क्षेत्र + 1.230 चौरस मीटर फ्लावर बेड क्षेत्र + 0.870 चौरस मीटर बाल्कनी क्षेत्र((Plot Number : 243 ; SECTOR NUMBER : 17 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	23.982 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सीमा अभिजित सूर्यवंशी तर्फे कु. मु. म्हणून मंगेश जनार्दन फडतरे वय:-34 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सी/603, हर्ष प्लाझा शांतीविद्या नागरी, घोडबंदर रोड, ईस्ट, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-ATYPP1727C	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मनोज केदार पांडेय वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ए - 201, बालाजी भवन, सेक्टर - 44ए, सीवूड्स, नवी मुंबई, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400706 पॅन नं:-CPNPP2296H 2): नाव:-जानवी मनोज पांडेय दुबे वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ए - 201, बालाजी भवन, सेक्टर - 44ए, सीवूड्स, नवी मुंबई, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400706 पॅन नं:-BJFPD8886G	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	23/03/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/03/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2256/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	228000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per	

the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp
(Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.