

234786	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : दु.नि. पनवेल 1
31-03-2024		दस्त क्रमांक : 2347/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : उलवे		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	3500000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3414498	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगडइतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग क्र.27/27.1,दर मूल्य रु.82,500/- प्रती चौरस मीटर,सदनिका क्र. 706,7 वा मजला,गुरु अंबर इमारत,प्लॉट नं. 248 एफ,जी. ई. एस.,सेक्टर - 17,उलवे,नवी मुंबई,क्षेत्रफळ - 29.971 चौरस मीटर कारपेट क्षेत्रफळ(एक्सक्लूडिंग 3.575 चौरस मीटर प्रोजेक्टेड बाल्कनी क्षेत्रफळ + 2.874 चौरस मीटर नॉन - एक्सेसेबल छज्जा क्षेत्रफळ).((Plot Number : 248 F ; SECTOR NUMBER : 17 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	36.42 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. गुरुकृपा इन्फ्राटेक तर्फे भागीदार जयेश लालजी पटेल - - वय:-36 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बी - 1401, नीलकंठ हाईट्स, प्लॉट नं.12/13, सेक्टर - 08, घणसोली, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400701 पॅन नं:-AATFG1370J	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-दत्तात्रय व्ही. पडवळ - - वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सदनिका क्र. 10, 2 रा मजला, बिल्डिंग नं. सी - 39, अजिंक्यातारा सी एच एस लि., ऑप. एन एम एम सी स्कूल, सेक्टर - 24, जुईनगर, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-ALVPP6883C 2): नाव:-अंजली डी. पडवळ - - वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सदनिका क्र. 10, 2 रा मजला, बिल्डिंग नं. सी - 39, अजिंक्यातारा सी एच एस लि., ऑप. एन एम एम सी स्कूल, सेक्टर - 24, जुईनगर, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-BKJPP7749H	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	27/03/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/03/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2347/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	210000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per	

the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp
(Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.