

उप मुख्य अधिकारी (पणन) यांचे कार्यालय
कक्ष क्र. 255 (पणन) पहिला मजला, गृहनिर्माण भवन (म्हाडा), कलानगर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई -400051
दूरध्वनी : 022- 66405027, 5054, 5064, 5026, 5044, 5045, 5019

दिनांक: 22-03-2024

देकारपत्र (OFFER LETTER)



प्रति,

श्री/श्रीमती,

VIJAY VASANT WAHUL

S/O: VASANT WAHUL 4-34-424 PUNDALIK NAGAR ROAD BUDH VIHAR NYAYNAGAR CIDCO COLONY
AURANGABAD MAHARASHTRA 431003

विषय: - कोंकण मंडळ, म्हाडा सोडत मार्च-2024

संकेत क्रमांक 363 योजनेतील सदनिका वितरणाचे देकार पत्र.

संदर्भ: - संदर्भ: -आपला अर्ज क्र.2830024070 प्रवर्ग .PH प्राधान्य क्र.1

महोदय/महोदया,

- उपरोक्त विषयास अनुसरून आपण ऑनलाइन पद्धतीने सादर केलेली कागदपत्रे व प्रमाणपत्रांनुसार आपण संगणकीय प्रणालीद्वारे पात्र ठरले आहात.
- आपणांस सादरहू योजनेतील संकेत क्र.363 अंतर्गत असलेल्या इमारत/सदनिका क्रमांक 7, - ,406,4चे वितरणासाठी देकार पत्र देण्यात येत आहे.
- आपणांस देण्यात येणाऱ्या सदनिकेचा तपशील पुढीलप्रमाणे:-
 - इमारत/ सदनिकाचा क्रमांक 7, - ,406,4
 - योजनेचे नाव व ठिकाण : 20% सर्व समावेशक गृहनिर्माण योजना वसाहत प्रकल्पांतर्गत सीटिएस क्र.S. No. 150(P), 152(P), 157(P), 158(P), 160(P),, मौजे Balkum , ता. जि.Mouje Balkum, Tal. and Dist. Thane. संकेत क्र. 363 आहे.
 - सदनिकाचे चटई क्षेत्रफळ चौ. मी.41.79 आहे.
 - सदनिकाची अंदाजित किंमत रु.2455800/-

Signature valid

Signed By:Rupa Santosh
Ghag
Reason:

वरील रक्कमेचा भरणा म्हाडाकडे केल्यानंतर विक्री किंमतीची उर्वरित रक्कम आपणांस योजनेचे विकासक Highland Haven M/s. Siddhi Krish Developers यांचेकडे करावयाचा आहे.

4. संकेत क्र. 363 अंतर्गत अनुक्रमे अत्यल्प व अल्प उत्पन्न गट सदनिका 20% सर्व समावेशक गृहनिर्माण योजना प्रकल्पासाठी निर्गमित केलेल्या शासन निर्णयानुसार मंजूर करण्यात आल्या आहेत. सदर शासन निर्णयानुसार म्हाडामार्फत फक्त पात्र लाभार्थीयांची यादी योजनेचे विकासक Highland Haven M/s. Siddhi Krish Developers यांना द्यावयाची आहे.
5. सदर योजनेचे बांधकाम Highland Haven M/s. Siddhi Krish Developers या विकासकामार्फत करण्यात आले आहे. त्यामुळे बांधकामाचा दर्जा व नियोजनाबाबत, देखभाल, विक्री, सोई-सुविधा इत्यादी बाबत विकासक जबाबदार आहेत.
6. 20% सर्व समावेशक गृहनिर्माण योजना प्रकल्पासाठी निर्गमित केलेल्या शासन निर्णयानुसार सदर योजनेमधील बाह्य सुविधांचे काम विकासकाने करावयाचे आहे.
7. जाहिरातीत नमुद केलेली किंमत सदनिकेची मूळ विक्री किंमत असून लाभार्थीयांना जाहिरातीमध्ये नमुद केलेल्या सदनिकांच्या रक्कमेव्यतिरिक्त वाहनतळ चार्जस, जीएसटी, मुद्रांक शुल्क व नोंदणी शुल्क, प्रॉपर्टी टॅक्स व देखभाल शुल्क थकबाकीसह, एम.एस.ई. बी. चार्जस, सोसायटी रजिस्ट्रेशन चार्जस, दस्तावेज नोंदणीसाठी लागणारे लिटिंग शुल्क, सोसायटीच्या नावे जमीन हस्तांतरण चार्जस इ. शासकीय/महानगरपालिकेकडील शुल्काचा भरणा करावयाचा लागेल.
8. या योजनेअंतर्गत म्हाडाकडे 1 टक्के प्रशासकीय शुल्काचा भरणा केल्यानंतर लाभार्थी यांना गृह कर्ज उभारणीसाठी ना हरकत प्रमाणपत्र देण्याची जबाबदारी विकासकाची राहिल.
9. सदर देकारपत्रातील सर्व अटी- शर्तीची पूर्तता करून सदनिकेच्या विक्री किंमतीपोटी मागील कोष्टकामध्ये (स्तंभ मध्ये) दर्शविल्याप्रमाणे सदर 1% रक्कम देकारपत्र निर्गमित केल्याच्या दिनांकापासून 30 दिवसांत पात्र लाभार्थीयांनी म्हाडाकडे भरणा करावी व सदनिकेची उर्वरित विक्री किंमत विकासकाने लाभार्थी यांनी लेखी पत्रान्वये काळविलेले वेळापत्रकानुसार मुदतीत भरणा करणे बंधनकारक राहिल. विकासकाने दिलेल्या वेळापत्रकानुसार लाभार्थी यांनी सदनिकेच्या उर्वरित विक्री किंमतीचा भरणा न केल्यास व विकासकाने तसा प्रस्ताव सादर केल्यानंतर प्राधिकरणाच्या दिनांक 01/04/2017 रोजीच्या परिपत्रकानुसार सदनिका वितरण रद्द करणेबाबत कार्यवाही करण्यात येईल तसेच एकूण सदनिका विक्री किंमतीच्या रक्कमेमधून 1% एवढी रक्कम समपहरण करून उर्वरित रक्कम विनाव्याज पद्धतीने करण्यात येईल. अर्जदाराने सदनिकेच्या प्रशासकीय रक्कमेपोटी निरंक रक्कमेचा भरणा केल्यास तथा उपरोक्त समपहरण करावयाची रक्कम अनामत रक्कमेपेक्षा कमी असल्यास, अनामत रक्कमेचा परतावा करण्यात येणार नाही. आपण अर्जात नमुद केलेल्या आपल्या बँक खात्यामध्ये NEFT/RTGS द्वारे नियमानुसार परिगणित होणारी रक्कम विनाव्याज जमा करण्यात येईल यांची कृपया नोंद घ्यावी.

Signature valid

Signed By: _____

HIGHLAND HAVEN-(STILT+30 FLOORS)

BLDG. NO. 7 (MAHARERA NO. P51700004403) MHADA FLAT

MR. VIJAY VASANT WAHUL

FLAT NO		1 BHK
Carpet Area (Sq. Mt.) ==>		406
Carpet Area (Sq. Ft.) ==>		41.81
Useable Carpet Area		450
CONSIDERATION AMOUNT {A}		497
OTHER CHARGES		24,55,800
Society Maintenance Charges		
Share Money		
Clubhouse Annual maintenance Charges		43,200
Development Charges		651
SEB Charges		18,000
Society Registration & formation Charges		6,00,000
Modular Kitchen		75,000
TOTAL OTHER CHARGES {B}		20,000
CGST & SGST on Other Charges {C} @18 %		75,000
		8,31,851
		1,49,616
TOTAL {A+B+C}		
cheques to be issued in favour of "M/s. SIDDHI KRISH DEVELOPERS".		34,37,267

Charges as applicable will be demanded as applicable along with the demand of flat consideration raised as per schedule. The amount should be paid within 30 days from the date of booking, failing which an interest of 16% p.a will be charged on unpaid balance.

Materials, Colours, design etc. shown in Show flat may vary in your flat depending on availability. Alterations/changes/modifications not allowed.

Prices are subject to change without any prior notice. Stamp duty to be paid on the Agreement value or the market value whichever is higher.

Any increment in these Taxes or Sales Taxes or any other Taxes that may be imposed by Central, State or Local Govt body or other authority should be borne & paid by the purchaser only.

Purchaser is aware in accordance with section 194 IA of the income tax Act 1961, TDS has to be deducted @1% of the consideration including the amount of taxes, if any, while making payment to/crediting the account of the promoters under this agreement. The amt so deducted by the purchaser are required to be paid to the income tax Authorities on or before the last day of next English calendar month. As required under the income tax Act, 1961 the amt of TDS deducted shall be paid by the purchaser electronically only by using Form No.26QB.

Purchaser does not take any responsibilities of Bank procedures recommended by us.

For any Agreement/Document related matter, please contact Sales Office on 9930 870 870 (Madhavi)

FORM - A (PERSONAL DETAILS)

Applicant Yes No

APPLICANT

CO-APPLICANT

GUARANTOR

First Name: SUNETA

CIF No/ Account No.: 62089056107

Middle Name: VIJAY

Last Name: WAHUL

Mrs Ms Dr. Other

Gender: M F Transgender

Single Married Other

Date of Birth: 20052993

First Name: VIJAY

Middle Name: VASANT

Last Name: WAHUL

with Primary Applicant (Applicable for Co-applicant/ Guarantor)

First Name:

Middle Name:

Last Name:

Father

/UID No.: 894425977176

PAN No.:

AHPWN0852N

Driving License No.:

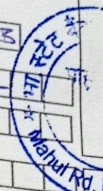
MGNREGA Job Card No.:

Citizenship

Resident NRI / CIO

Hindu Islam Christian Sikh Jain Buddhist Zoroastrian Bahaist Judaist Agnosticist Others

SC ST OBC General



Signature: Suneta

Please sign here

Residential Address

Address: Years at current address

Months at current address

Residence Type: Owned Rented Company Lease

TULSIDAS B-01

ANUSHATENAGAR

MUMBAI

400094

Village:

City:

MUMBAI

MUMBAI

State:

MAHARASHTRA

Country:

INDIA

9028638744

Email ID:

VIJAYWAHUL@GMAIL.COM

Permanent Address Same as Present Address? Yes No

Permanent Address: (If no, fill below)

4-34-424

BUDHA VIHAR

NYAYNAGAR

431009

Village:

City:

AURANGABAD

AURANGABAD

State:

MAHARASHTRA

Country:

INDIA

Email ID:

Co-applicant/guarantor is near relative of any of the director (including Chairman and Managing Director) of SBI/ other Bank? Yes No

Chairman Managing Director Other Director

Name of Chairman/ MD or other director

First Name:

Middle Name:

Last Name:

Name of Bank/ Subsidiary/ Schedule co-operative Banks/ Trustees of Mutual Fund/ Venture Capital Fund.

Relationship with applicant/ co applicant/ guarantor

(Dependent)

Daughter (including step daughter) (Independent)

Spouse (Independent)

Daughter's husband

Brother (including step brother)

Mother (including step mother)

Brother's wife

(Including step-son) (Dependent)

Sister (including step-sister)

Son (including step-son) (Independent)

Sister's husband

Brother (including step brother) of spouse

Daughter (including step daughter) (Dependent)

Sister (including step-sister) of spouse

LOS ID : /CAR/HL/ED./LOG IN DT.

Applicant Name : Mr. Vijay Waghul & Mrs. Sunita Waghul

Co-Applicant Name : Mrs. Sunita Waghul

CIF

Contact Numbers (R) 9028638744 (O)

Loan Amount : 25,00,000/-	Tenure :
Interest Rate :	EMI :
Loan Type :	SBI LIFE : YES / NO
Individual Hsg. Loan _____, Maxgain _____ Flexi _____	
Realty _____ Optima _____ Others : _____	

Property Location :
Property Cost :
Name of Developer / Vendor :
Offer :
Contact Numbers :
Branch Manager :
Mob. :

18/05/24
Valuation - Vee teekala -



STATE BANK OF INDIA
Mahul Road Branch, Chembur (00564)