

341/4254

पावती

Original/Duplicate

Thursday, June 25, 2020

नोंदणी क्र. :39M

2:28 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 5297 दिनांक: 25/06/2020

गावाचे नाव: आडगांव

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन4-4254-2020

दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: एव्हेन्यु सुपरमार्ट्स लिमिटेड तर्फे अधिकृत स्वाक्षरी धारक श्री. जुड फर्नांडीज

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1700.00

पृष्ठांची संख्या: 85

एकूण:

रु. 31700.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

2:48 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar

सह. पुस्तक निवेद्यक वर्ग-२

नाशिक-४

बाजार मुल्य: रु.18160050/-

मोबदला रु.263002602/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 15780200/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001552549202021E दिनांक: 25/06/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.1700/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2506202017318 दिनांक: 25/06/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

prele
मुळ दस्त पत्ता



25/06/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 4

दस्त क्रमांक : 4254/2020

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : आडगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2)मोबदला	263002602
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकरणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	18160050
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: मौजे आडगांव, नाशिक येथील नवीन गट नं 39/40/41पै/42 ते 49/अ/ब/2 प्लॉट नं 2 यांसी क्षेत्र 12233 चौ.मिटर ही मिळकत((GAT NUMBER : 39/40/41पै/42 ते 49/अ/ब/2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 122.3300 आर.चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडो देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा देवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-नंदन बिल्डकॉन प्रा. लि. तर्फे संचालक शामकांत केशव कोतकर वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: अमर बिझिनेस पार्क, ऑफीस नं 406 व 407 , बाणेर रोड, पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411045 पॅन नं:-AACCN7723J
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-एन्व्हेंस्यु सुपरमार्ट्स लिमिटेड तर्फे अधिकृत स्वाक्षरी धारक श्री. जुड फर्नांडेज वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: आंजनेय, हिरानंदानी फाऊंडेशन शाळेच्या समोर, पवई , मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400076 पॅन नं:-AACCA8432H
(9) दस्तऐवज करून घ्याचा दिनांक	24/06/2020
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/06/2020
(11)अनुक्रमांक,खंड व नृष्ठ	4254/2020
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	15780200
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सूची क्र. II
नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत
अस्सल बरहुकुम नवकल
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक

मुल्यांकनासाठी विचार्यत घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Original submitted
Jude
25/06/20



Payment Details

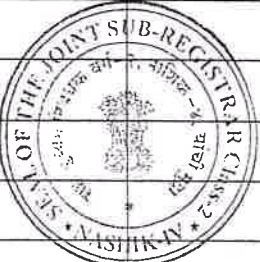
sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Avenue Supermarts Limited	eChallan	00040572020062415746	MH001552549202021E	15780200.00	SD	0000692631202021	25/06/2020
2	Avenue Supermarts Limited	eChallan		MH001552549202021E	30000	RF	0000692631202021	25/06/2020
3		DHC		2506202017318	1700	RF	2506202017318D	25/06/2020

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH001552549202021E	BARCODE					Date	24/06/2020-12:38:34	Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)						
				PAN No.(If Applicable)	AACCA8432H					
Office Name	NSK2_NASHIK 2 JO NT SUB REGISTRAR			Full Name	Avenue Supermarts Limited					
Location	NASHIK			Flat/Block No.	Gut No.39/40/41(P)/42 to 49/A/B/2					
Year	2020-2021 One Time			Premises/Building						
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	Adgaon Mumbai Agra Road					
0030046401 Stamp Duty		15780200.00		Area/Locality	Nashik					
0030063301 Registration Fee		30000.00		Town/City/District						
				PIN	4	2	3	1	0	1
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="font-size: 24px; text-align: center;">नसिन-४</p> <p>दस्ता क्र. (४२५४ /२०२०)</p> <p style="text-align: right;">९ — ७८</p> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  </div>				Remarks (If Any)						
				PAN2=AACCN7723J~SecondPartyName=Nandan Buildcon Private Limited~						
Total		1,58,10,200.00		Amount In Words	One Crore Fifty Eight Lakh Ten Thousand Two Hundred Rupees Only					
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	00040572020062415746	CKN1099939			
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	24/06/2020-12:40:42	Not Verified with RBI			
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				

Department ID :

Mobile No. : 9869343288

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

DEED OF CONVEYANCE

THIS DEED OF CONVEYANCE made at NASHIK this 25th day of JUNE 2020 between **Nandan Buildcon Private Limited** a Private limited company deemed to be registered under the Companies Act 2013 under CINU45200PN2008PTC132022 having its registered office at Office Nos. 406 & 407, Amar Business Park, Baner Road, Opp. Sadanand Estate, Pune 411045 hereinafter referred to as the '**Owner**' (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its successors and assigns) of the one part and **Avenue Supermarts Limited** a limited liability company deemed to be registered under the Companies Act 2013 under CINL51900MH2000PLC126473 having its registered office at Anjaneya Opp. Hiranandani Foundation School Powai Mumbai 400 076 hereinafter referred to as the '**Purchaser**' (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its successors and assigns) of the other part

Jude
Bhige

WHEREAS

- a. The Owner is seized possessed and absolutely entitled to the Non Agricultural Residential and Commercial land situate at Mumbai Agra Road Adgaon Nashik Pin 423 101 within the limits of Nashik Municipal Corporation in the revenue village of Adgaon in the taluka and registration sub-district and district Nashik bearing:

Sr. No.	Gut No.	Area (in Sq.Mts.)
1	39	800
2	40(p)	900
3	41(p)	6788.96
4	42(p)	4000
5	43(p)	6492.28
6	44	1700
7	45(p)	1500
8	46	6000
9	47	5000
10	48	3800
11	49A	1434
12	49B	3966
	TOTAL	42381.24

नशिक-४
8248 (2020)
२ — ७८



in aggregate admeasuring 42381.24 Sq. Mt. i.e. 4,56,191 sq. ft. (hereinafter referred to as the '**Entire Plot**'). The photocopies of the twelve (12) 7x12 extracts standing in the name of the Owner are annexed hereto as **Annexures '1A' to '1L'** respectively;

- b. By the eleven(11) Zoning Certificates no: (i) MNC/NNV/Vashi/388/ 2019 (ii) MNC/NNV/Vashi/389/2019, (iii) MNC/ NNV/Vashi/390/2019 (iv) MNC/NNV/Vashi/391/2019, (v) MNC/NNV/Vashi/392/2019, (vi) MNC/NNV/Vashi/393/2019, (vii) MNC/NNV/Vashi/394/2019, (viii) MNC/NNV/Vashi/395/2019,(ix) MNC/NNV/Vashi/396/2019,(x) MNC/NNV/Vashi/397/2019, (xi) MNC/NNV/Vashi/398/2019, all dated 14th August 2019 the Deputy Engineer Town Planning Department Nashik



Bhige

Nandan Buildcon Private Limited

Jude



Avenue Supermarts Limited

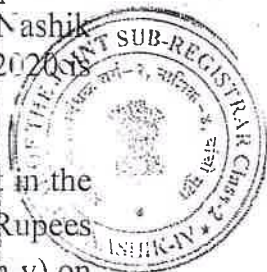
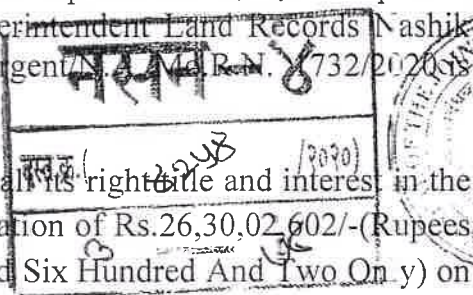
Municipal Corporation interalia certified that the Entire Plot is : (i) partly situate within the Residential Zone (ii) partly affected by 60 mts wide road widening (National Highway No 3) and (iii) partly affected by 24 mts D P Road. The photocopies of the eleven(11) Zoning Certificates all dated 14th August 2019 are annexed hereto as Annexures '2A' to '2K' respectively;

- c. By the Orders bearing no: (i) REV/DESK-3/4/NACN/281/2012 dated 29th August 2012 the Collector Nashik granted the permission to convert interalia the user of the Entire Plot from: (i) Agricultural to Non Agricultural (Residential/Commercial) use, the photocopy of the Orders dated 29th August 2012 is annexed hereto as Annexure '3'
- d. By an Order bearing no A4/Sub-Division /105/2020 dated 8th January 2020 the Assistant Director Town Planning Department of Nashik Municipal Corporation amended the sanctioned layout plans whereby the Plot admeasuring 12,233 Sq. Mt. i.e. 1,31,676 sq ft. is separated and sub divided from Entire Plot and allotted the new Gut no 39/40/41P/42 to 49/A/B/2 (Flot 2) shown by red colour outline on the plan annexed hereto as Annexure '4' (hereinafter referred to as the 'Plot') A photocopy of the Order dated 8th January 2020, copy of 7/12 extract of Plot dated 1st June, 2020 are annexed hereto as Annexure '5A' and '5B'
- e. By the Order bearing no: Msha/Kaksh/3/2/Ru.K.Aa./SR/105/2019 dated 20th March, 2020 the Upper Collector Nashik granted the permission to convert interalia the user of the Plot to Non Agricultural Commercial use, the photocopy of the Order dated 20th March, 2020 is annexed hereto as Annexure '6'
- f. The Plot was surveyed and demarcated on 27th May, 2020 by Deputy Superintendent Land Records Nashik on the basis of actual possession and occupancy rights, the Plot admeasures 12,233 sq. mt. i.e. 1,31,676 sq ft. A photocopy of the Survey plan of Deputy Superintendent Land Records Nashik 27th May, 2020 bearing number Nashik/Very Urgent/144/R.N. 8732/2020 is annexed hereto as Annexure '7'
- g. The Owner agreed to sell convey and transfer all its rights title and interest in the Plot unto the Purchaser for the Total consideration of Rs.26,30,02,602/- (Rupees Twenty Six Crores Thirty Lakhs Two Thousand Six Hundred And Two On y) on the terms and conditions mutually agreed upon;
- h. By the two separate Deeds of Mortgage dated: (i) 14th September, 2012 registered under no NSN-3/9355 of 2012 on 14th September, 2012 and (ii) 28th May, 2012 registered under no NSN-3/5493 of 2012 on 28th May, 2012 with the Joint Sub Registrar Class-II, Nashik-3, the Owner created a first charge lien and mortgage interalia on the Entire Plot unto Bank of Baroda Mid Corporate Erandavana Pune branch (hereinafter referred to as the 'Bank') respectively. The photocopy of the Mutation Entry No 16018 dated 17th July 2012, recording Deeds of Mortgage dated 28th May, 2012 registered under no NSN-3/5493 of 2012 is annexed hereto as Annexure '8';
- i. By the (i) provisional NOC bearing no CORPUN/CREDIT/NBPL/2019/20/772 dated 2nd August 2019 read with (ii) provisional NOC dated 28th February, 2020 and (iii) conditional NOC bearing no. CORPUN/NANDAN/NOC/2019-20/1086 dated 9th March, 2020 (iv) Final NOC bearing no. CORPUN/NPA/NBPL/2020-21/124



Nandan Buildcon Private Limited

(Handwritten signature)



(Handwritten signature)

Avenue Supermarts Limited

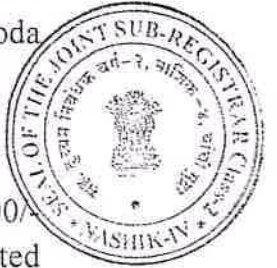


dated 17th June, 2020 the Bank granted its NOCs to sell and transfer inter alia the Plot, a photocopy whereof is annexed hereto as Annexure '9A' to '9D':

- j. In pursuance of aforesaid NOCs the Owner has cleared his outstanding dues towards the Plot described in the Schedule.
- k. By the registered Deed of Reconveyance dated 25-06-2020 registered under no NSK-4-4253 on 25-06-2020 with the Sub Registrar at NSK-4, the Bank reconveyed the Plot described in the Schedule unto the Owner upon receipt of Rs.26,30,02,602/- (Rupees Twenty Six Crores Thirty Lakhs Two Thousand Six Hundred And Two Only);
- l. Out of the Total consideration of Rs.26,30,02,602/- (Rupees Twenty Six Crores Thirty Lakhs Two Thousand Six Hundred And Two Only):
- (i) The Part Consideration of Rs 21,00,000/- (Rs. Twenty One Lakhs) vide Cheque No 049661 dated 19/08/2019 has been paid by the Purchaser in favour of NANDAN BUILDCON PRIVATE LIMITED, having Escrow A/c No- 42160200000006 in Bank of Baroda on behalf of the owner prior to the execution and registration hereof;
- (ii) The Part Sale Consideration of Rs. 82,95,000/- (Rupees Eighty Two Lakhs Ninety Five Thousand Only) vide Cheque No.50353 dated 25/02/2020 has been paid by the Purchaser in favour of NANDAN BUILDCON PRIVATE LIMITED, having Escrow A/c No - 42160200000006 in Bank of Baroda prior to the execution and registration hereof;
- And
- (iii) the 1% TDS under section 194-1A of Income Tax Act 1961 of Rs. 1,05,000/- (Rs. One Lakh Five Thousand Only) vide Challan No. 30936 dated 20/03/2020 has been paid by the Purchaser directly to the Income Tax Department prior to the execution and registration hereof.
- (iv) The further Consideration of Rs. 23,92,51,336/- (Rupees Twenty Three Crores Ninety Two Lakhs Fifty One Thousand Three Hundred And Thirty Six Only) vide Demand Draft No. 006289 dated 08/06/2020 has been paid by the Purchaser in favour of NANDAN BUILDCON PRIVATE LIMITED, having Escrow A/c No - 42160200000006 in Bank of Baroda on behalf of the owner prior to the execution and registration hereof;
- (v) The 0.75% TDS under section 194-1A of Income Tax Act 1961 of Rs. 18,07,345 (Rs. Eighteen Lakhs Seven Thousand Nine Hundred And Forty Five Only) vide Challan No. 33456 dated 10/06/2020 has been paid by the Purchaser directly to the Income Tax Department prior to the execution and registration hereof.
- (vi) The further Consideration of Rs. 1,13,57,496/- (Rupees One Crore Thirteen Lakhs Fifty Seven Thousand Four Hundred And Ninety Six Only) vide Demand Draft No. 020921 dated 20/06/2020 has been paid by the Purchaser

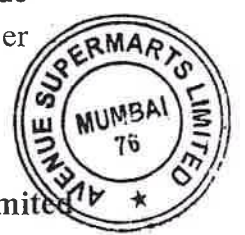
Jude
By

नसिन-४	
दस्ता क्र. (	४२५४ / २०२०)



By

Jude

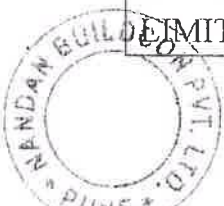


in favour of NANDAN BUILDCON PRIVATE LIMITED, having Escrow A/c No – 42160200000006 in Bank of Baroda on behalf of the owner prior the execution and registration hereof;

- (vii) The 0.75% TDS under section 194-1A of Income Tax Act 1961 of Rs. 85,825/- (Rs. Eighty Five Thousand Eight Hundred And Twenty Five Only) vide Challan No. 30059 dated 21/06/2020 has been paid by the Purchaser directly to the Income Tax Department prior to the execution and registration hereof.
- ii. Thus the Purchaser has paid Total consideration of **Rs.26,30,02,602/- (Rupees Twenty Six Crores Thirty Lakhs Two Thousand Six Hundred And Two Only)** in respect of the Plot.
- iii. The Purchaser is in the business of setting up and running departmental stores/supermarkets/hypermarkets etc. Hence the Purchaser intends to setup such a super market in the Building to be constructed by the Purchaser and hence has negotiated to purchase from the Owner the vacant Plot with the rights to construct the Building thereon;
- iv. At the request of the Purchaser, the Owner does hereby sell convey and transfer unto the Purchaser all its right title and interest in the vacant Plot with the rights to construct the building thereon in the manner as hereinafter appearing:

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH that in consideration of:

Description	Gross in Rs.	Cheque/DD/ UTR No./ Challan No.	Dated
Being the advance part consideration paid to NANDAN BUILDCON PRIVATE LIMITED, having Escrow A/c No – 42160200000006 prior to execution hereof;	21,00,000/-	049661	15/08/2019
Being part of sale consideration paid to NANDAN BUILDCON PRIVATE LIMITED, having Escrow A/c No – 42160200000006	82,95,000/-	50353	25/02/2020
Being TDS amount paid to Income Tax department	1,05,000/-	30936	20/03/2020
Being Further consideration paid to NANDAN BUILDCON PRIVATE LIMITED, having Escrow	23,92,51,336/-	006289	08/06/2020



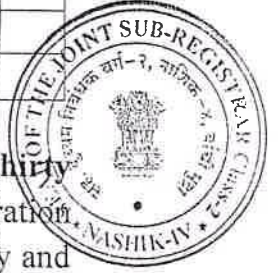
Nandan Buildcon Private Limited

Avenue Supermarts Limited

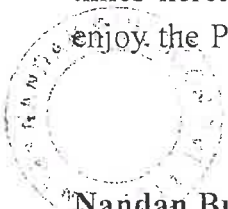


A/c No – 42160200000006			
Being TDS amount paid to Income Tax department	18,07,945/-	33456	10/06/2020
Being Further consideration paid to NANDAN BUILDCON PRIVATE LIMITED, having Escrow A/c No – 42160200000006	1,13,57,496/-	020921	20/06/2020
Being TDS amount paid to Income Tax department	85,825/-	30059	21/06/2020
Total	26,30,02,602/-		

रकम - ४
रकम ४२५४ / २०२०



As mentioned hereinabove **Rs.26,30,02,602/- (Rupees Twenty Six Crores Thirty Lakhs Two Thousand Six Hundred And Two Only)** being the Total consideration paid by the Purchaser to the Owner. **THE** Owner does hereby grant sell convey and assure **UNTO** the Purchaser forever all its right title and interest in the Non Agricultural Commercial land situate at Mumbai Agra Road Adgaon Nashik Pin 423 101 within the limits of Nashik Municipal Corporation in the revenue village of Adgaon in the taluka and registration sub-district and district Nashik bearing: new Gut No.39/40/41P/42 to 49/A/B/2 (Plot 2) admeasuring 12,233 sq. mt. i.e. 1,31,676 sq. ft. shown by red colour outline on the plan annexed hereto as **Annexure '4'** more particularly described in the Schedule hereunder written (hereinafter referred to as the 'Plot') free from all encumbrances **TOGETHER WITH** all the trees courtyards areas ways wells compounds paths plants lights liberties easements profits privileges advantages rights members and appurtenances whatsoever to the Plot belonging to or in anywise appertaining to or with the same or any part thereof now or at any time heretofore usually held used occupied or enjoyed or reputed or known as part or member thereof or to be appurtenant thereto **AND ALSO TOGETHER WITH** the deeds documents writings of title relating to the Plot or any part or portion thereof as per the separate List of Handover of the Documents **ALL THE** estate right title interest use inheritance property possession benefit claim and demand whatsoever both at law and in equity of the Owner in the Plot hereby expressed to be conveyed or any part thereof and all other premises **TO HAVE AND TO HOLD** the Plot or any part thereof hereby granted assured or intended so to be with the rights members and appurtenances unto and to the use and benefit of the Purchaser forever **SUBJECT TO** payments of all rents rates taxes assessments dues and duties which may hereafter become payable in respect thereof to the Nashik Municipal Corporation and other revenue authorities or Government of Maharashtra or any other authority or body **AND** the Owner does hereby for itself and its successors and assigns covenant with the Purchaser that notwithstanding any act deed matter or thing whatsoever by the Owner or any person or persons lawfully or equitably claiming by from under through or in trust for them made done committed or knowingly suffered to the contrary the Owner now has in itself good right full power and absolute authority to grant release convey and assure the Plot hereby granted released or assured or intended so to be unto and to the use of the Purchaser in the manner aforesaid **AND THAT** it shall be lawful for the Purchaser from time to time and at all times hereafter peaceably and quietly to hold enter upon have occupy possess and enjoy the Plot hereby granted with its and every of its appurtenances and receive the



[Handwritten signature]

Nandan Buildcon Private Limited

[Handwritten signature]



Avenue Supermarts Limited

rents issues and profits thereof and every part thereof to and for its own use and benefit without any suit lawful eviction interruption claim or demand whatsoever from or by the Owner or its successors and assigns or by any person or persons lawfully or equitably claiming or to claim by from under through or in trust for the Owner **AND THAT** free and clear and freely and clearly and absolutely acquitted exonerated released and forever discharged or otherwise by the Owner well and sufficiently saved defended kept harmless and indemnified of from and against all former and other estates title charges and encumbrances whatsoever either already or to be hereafter made done executed occasioned or suffered by the Owner or by any other person or persons lawfully or equitably claiming or to claim by from under or in trust for it **AND FURTHER** that the Owner and all persons having or lawfully or equitably claiming any estate right title or interest whatsoever in the Plot or any part thereof from under or in trust for the Owner and all persons having or lawfully or equitably claiming any estate right title or interest at law whatsoever in the Plot or any part thereof shall and will from time to time and at all times hereafter at the request and cost of the Purchaser do and execute or cause to be done and executed all such further and other lawful and reasonable acts deeds matters things for perfectly and absolutely granting and assuring the Plot and every part thereof hereby granted unto and to the use of the Purchaser or its successors and assigns or as its counsel in law shall reasonably require **AND THAT** simultaneously upon execution hereof the Owner has handed over to the Purchaser the quiet vacant actual and physical possession of the Plot **AND THAT THIS INDENTURE FURTHER WITNESSETH THAT** that the Owner does hereby covenant with the Purchaser that for the consideration herein setout and without payment of any further or other consideration the Purchaser its successors and assign shall and will be solely exclusively and absolutely entitled to use utilize and consume in the construction of the Building and the vertical extension or horizontal annexed/other premises areas etc or otherwise howsoever all the present additional extra future further FAR/FSI/TDR or floating FSI or any other development potential benefit profit privilege or advantage arising out of the Plot or any part or portion thereof including but not limited to the FSI to be procured in respect of the balcony staircase lift and landings or any other such concessions/benefits as may be available prevalent/permissible under the rules regulations of the local bodies/authorities that maybe applicable from time to time **AND FURTHER THAT** the Owner does hereby agree undertake and covenant with the Purchaser that the Owner will not use utilize or consume the aforesaid present or future additional extra further FAR/FSI/TDR or floating FSI or any other development potential advantage benefit profit or privilege relating to or arising out of the Plot in any manner for any reason and under any circumstances whatsoever **AND THAT** the Owner does hereby declare and say that the Owner will have no right title or interest in over or to the Plot or any part or portion thereof including the terrace/over/above the Building and the same will always vest in and belong to the Purchaser alone **AND THAT** the Owner does hereby covenant with the Purchaser that the Owner shall and will unless prevented by fire or some or the other inevitable accident from time to time and at all times hereafter upon every reasonable request and at the cost of the Purchaser produce or cause to be produced unto the examination or otherwise as the occasion may require all or any of the Original deeds and writings and also at the like request and cost deliver or cause to be delivered unto the Purchaser or its successors and assigns such original deeds writings or any of

them as the Purchaser may require and shall and will in the meantime, unless

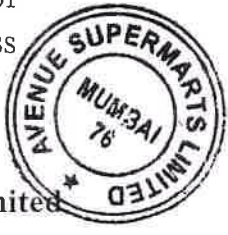


Handwritten signature

नामन-४	
दस्ता क्र. (	४२५४ / २०२०)
Nandan Buildcon Private Limited	
१९	१८



Handwritten signature



Nandan Buildcon Private Limited Avenue Supermarts Limited

prevented as aforesaid keep such deeds and writings safe un-obliterated and un-cancelled **AND THIS INDENTURE FURTHER WITNESSETH** as per the provisions of sec194-IA of the Income Tax Act 1961, the Purchaser has/shall deducted/deduct Prevailing applicable TDS out of the Total consideration hereof as and by way of Tax Deducted at Source **AND THAT** the Owner will be at liberty to adjust/appropriate take benefit of the amount of tax so deducted and paid/to be paid out of its total tax liability under the Income Tax Act 1961.

p. The Income Tax Permanent Account Numbers of the parties hereto are as under:

- a) Nandan Buildcon Private Limited (Owner) -AACCN7723J
b) Avenue Supermarts Limited (Purchaser) - AACCA8432H

The photocopies of the PAN Cards of the Owner and the Purchaser are annexed hereto as **Annexures '10A' and '10B'** respectively.

q. At the meeting of the Board of Directors of the Purchaser held on 3rd December 2018, a resolution was passed whereby the director of the Purchaser has been authorized to negotiate and complete the sale and transfer of the Plot and to sign execute and register all the documents in that behalf in favour of the Purchaser. Pursuant to the Letter of Authority dated 8th June, 2020 the Director of the Purchaser has authorized Mr. Jude Fernandez to enter into make, sign, seal, execute, deliver, acknowledge, perform Deed of Conveyance and other documents, papers, writings and things that may be necessary or proper to be entered into, signed, executed, delivered, acknowledged, performed, prepare and to obtain necessary approval from any local authority, on behalf of the Purchaser with respect to Plot, a photocopy whereof is annexed hereto as **Annexures '11A' and 11B'** respectively.

r. At the Meeting of its Board of Directors held on 12th June, 2020 a resolution was passed whereby Mr. Shamkant Kotkar the Managing Director of the Owner has been authorized to negotiate and perform Deed of Conveyance of the Plot, a photocopy whereof is annexed hereto as **Annexure '12'**.

THE SCHEDULE HEREINABOVE REFERRED TO: (2020)

(Description of the Plot) < — 65

नसम-४
8248
< — 65



ALL THAT piece or parcel of Non Agricultural Commercial land situate at Adgaon, Mumbai Agra Road, Nashik, Pin 423 101 within the limits of Nashik Municipal Corporation in the revenue village of Adgaon in the taluka and registration sub-district and district Nashik bearing: New Gut No.39/40/41P/42 to 49/A/B/2 (Plot 2) admeasuring 12,233 Sq. Mt. i.e. 1,31,676 Sq. Ft. and bounded as follows and that is to say: On or towards North by Mumbai Agra Highway On or towards South by Gut



Nandan Buildcon Private Limited

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)



Avenue Supermarts Limited

number 39/40/41P/42 to 49/A/B/1 On or towards West by Gut number 39/40/41P/42 to 49/A/B/3 and On or towards East by Gut number 39/40/41P/42 to 49/A/B/1.

SIGNED SEALED AND DELIVERED)
 BY the withinnamed 'Owner')
Nandan Buildcon Private Limited)
 through its Managing Director Mr. Shamkant Kotkar)
 Authorized by the resolution passed at the)
 Meeting of its Board of Directors held on 12.06.2020)
 in the presence of)

Signature

**For Nandan Buildcon
 Private Limited**




**Mr. Shamkant Kotkar
 Managing Director**

Photograph



Thumb Impression



SIGNED SEALED AND DELIVERED)
 BY the withinnamed 'Purchaser')
Avenue Supermarts Limited through)
 its Authorized Signatory Mr. Jude Fernandez)
 Authorized by the resolution passed at the Meeting)
 of its Board of Directors held on 03.12. 2018)
 and Letter of Authority dated 08.06.2020)
 in the presence)

Signature

For Avenue Supermarts Limited

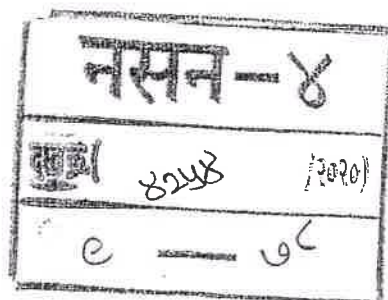
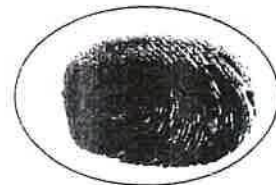



**Mr. Jude Fernandez
 Authorized Signatory**

Photograph



Thumb Impression



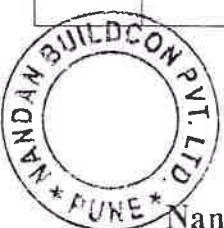
नसिन-४
क्र. (४२५४ /२०२०)
९० — ७८



RECEIPT

RECEIVED of and from the withinnamed Purchaser the Total Consideration of Rs.26,30,02,502/- (Rupees Twenty Six Crores Thirty Lakhs Two Thousand Six Hundred And Two Orly) paid to the Owner /Bank of Baroda on behalf of the Owner/ Income Tax Department as hereunder setout:

Sr No	Payer	Payee	Amount (in Rs)	Cheque/D D/ UTR No./ Challan No	Date	Bank/ Branch
	Purchaser	NANDAN EUILDCON PRIVATE LIMITED, having Escrow A/c No. 2160200000006 in Bank of Baroda hereof	21,00,000/-	049661	19/08/2019	HDFC Bank, Powai Branch
	Purchaser	NANDAN EUILDCON PRIVATE LIMITED, having Escrow A/c No. 2160200000006 in Bank of Baroda hereof	82,95,000/-	50353	25/02/2020	HDFC Bank, Powai Branch
	Purchaser	Income Tax Department (being 1% TDS)	1,05,000/-	30936	20/03/2020	
	Purchaser	NANDAN EUILDCON PRIVATE LIMITED, having Escrow A/c No - 2160200000006 in Bank of Baroda	23,92,51,336/-	006289	08/06/2020	HDFC Bank, Fort Branch
	Purchaser	Income Tax Department (being 0.75% TDS)	18,07,945/-	33456	10/06/2020	
	Purchaser	Being Further consideration paid to NANDAN EUILDCON PRIVATE LIMITED, having Escrow A/c No - 2160200000006	1,13,57,496/-	020921	20/06/2020	HDFC Bank, Fort Branch



Handwritten signature/initials

Purchaser	Income Tax Department (being 0.75% TDS)	85,825/-	30059	21/06/2020	
Total		Rs.26,30,02,602/-			

WE SAY RECEIVED
For Nandan Buildcon Private Limited



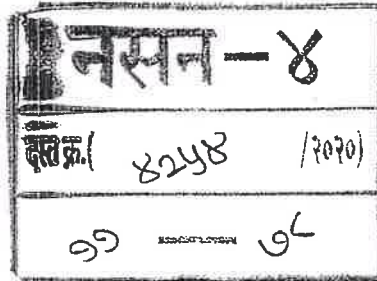
(Handwritten Signature)

Mr. Shamkant Kotkar
Managing Director
(Owner)

WITNESSES:

1 (Handwritten Signature)
Sikandar Syed

2 (Handwritten Signature)
MOHESH BHOTWANI



Annexure ... 7A (1/2)

नसिन-४

दस्त क्र. (४२५४ -/२०२०)

१२ — ७५



महाराष्ट्र सरकार
गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६७ आणि नोदवहम (तयार करण व सुरिथितीस टेंवणे) नियम पश्चात घातील नियम ३,५,६ आणि ७)

पत्रक क्र.

मालुकी क्र.

जिल्हा :

मालुकी अधिकार क्षेत्रातील मालुकी

मूळदाराचे नाव

मालुकी क्र.

मालुकी अधिकार क्षेत्रातील मालुकी	मूळदाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.सं.	पोरफार क्र.	सारी क्रमांक
	शाबकराजी केशव जोशीकर				१४२५४२३	...
	महाराष्ट्र शासन, नवी दिल्ली				१४२५४२३	...
	राज्य परिवहन व सार्वजनिक मंत्रालय भारत सरकार				१४२५४२३	...
	नवी दिल्ली चौपदरी करपासाठी संपादित क्षेत्र				१४२५४२३	...



Handwritten signature or initials.

दस्त क्र. ४२५४

नसल-४

क्र. ४२५४ /२०२०

०३ - ७८



गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९)

मातः अलगाव

तालुका :- नाशिक

जिल्हा :- नाशिक

पट क्रमांक व संपत्तिभाग :-

अहवाल दिनांक : ०२/०८/२०१९

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील											लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र														
घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र														
					निर्मोक पिकाखालील क्षेत्र									
वर्षे	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्र.	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)

अहवाल प्रमाणित करण्यात येतो

दि. ३ AUG 2019

(Signature)
जिल्हा अधिकाऱ्यांचे
ता. नाशिक





प्रसूत दिनांक : २२/०१/२०२०

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि गोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव : शिंदेवाडी

तालुका :- नाशिक

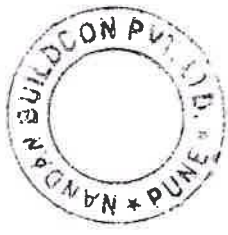
जिल्हा :- नाशिक

गट क्रमांक व उपविभाग

गुधारणा पद्धती भूकालावधी व न

शेतीचे स्थानीय नाव	भोगवटदाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	खाते क्रमांक
सं. १	शे.आर.जी.सी	नंदन विल्डकींग प्रा.लि.चाफी संचालक			(१४५३२)	शे.आर.जी.सी
सं. २	१.९६.००	आमकार कोशट कोशटकर			(१४५४२)	कुळाचे नाव
सं. ३		सामाजिक क्षेत्र	०.०९.००	०.२०		इतर अधिकार
सं. ४		मंडळ परिवहन व राजमार्ग मंत्रालय भारत सरकार	०.०२.००	०.०५	(१३९९६)	मुसंडा
सं. ५		नवी दिल्ली चौपदरी करणासाठी संपादित क्षेत्र				बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
सं. ६	०.१५.००					बँक ऑफ बडोदा एमआयडी कॉ. आरबी सिई-२६
सं. ७						बँक ऑफ बडोदा एमआयडी कॉ. आरबी सिई-२६
सं. ८						बँक ऑफ बडोदा एमआयडी कॉ. आरबी सिई-२६
सं. ९						बँक ऑफ बडोदा एमआयडी कॉ. आरबी सिई-२६
सं. १०						बँक ऑफ बडोदा एमआयडी कॉ. आरबी सिई-२६
सं. ११						बँक ऑफ बडोदा एमआयडी कॉ. आरबी सिई-२६
सं. १२						बँक ऑफ बडोदा एमआयडी कॉ. आरबी सिई-२६
सं. १३						बँक ऑफ बडोदा एमआयडी कॉ. आरबी सिई-२६
सं. १४						बँक ऑफ बडोदा एमआयडी कॉ. आरबी सिई-२६
सं. १५						बँक ऑफ बडोदा एमआयडी कॉ. आरबी सिई-२६
सं. १६						बँक ऑफ बडोदा एमआयडी कॉ. आरबी सिई-२६
सं. १७						बँक ऑफ बडोदा एमआयडी कॉ. आरबी सिई-२६
सं. १८						बँक ऑफ बडोदा एमआयडी कॉ. आरबी सिई-२६
सं. १९						बँक ऑफ बडोदा एमआयडी कॉ. आरबी सिई-२६
सं. २०						बँक ऑफ बडोदा एमआयडी कॉ. आरबी सिई-२६
सं. २१						बँक ऑफ बडोदा एमआयडी कॉ. आरबी सिई-२६
सं. २२						बँक ऑफ बडोदा एमआयडी कॉ. आरबी सिई-२६
सं. २३						बँक ऑफ बडोदा एमआयडी कॉ. आरबी सिई-२६
सं. २४						बँक ऑफ बडोदा एमआयडी कॉ. आरबी सिई-२६
सं. २५						बँक ऑफ बडोदा एमआयडी कॉ. आरबी सिई-२६
सं. २६						बँक ऑफ बडोदा एमआयडी कॉ. आरबी सिई-२६
सं. २७						बँक ऑफ बडोदा एमआयडी कॉ. आरबी सिई-२६
सं. २८						बँक ऑफ बडोदा एमआयडी कॉ. आरबी सिई-२६
सं. २९						बँक ऑफ बडोदा एमआयडी कॉ. आरबी सिई-२६
सं. ३०						बँक ऑफ बडोदा एमआयडी कॉ. आरबी सिई-२६
सं. ३१						बँक ऑफ बडोदा एमआयडी कॉ. आरबी सिई-२६
सं. ३२						बँक ऑफ बडोदा एमआयडी कॉ. आरबी सिई-२६
सं. ३३						बँक ऑफ बडोदा एमआयडी कॉ. आरबी सिई-२६
सं. ३४						बँक ऑफ बडोदा एमआयडी कॉ. आरबी सिई-२६
सं. ३५						बँक ऑफ बडोदा एमआयडी कॉ. आरबी सिई-२६
सं. ३६						बँक ऑफ बडोदा एमआयडी कॉ. आरबी सिई-२६
सं. ३७						बँक ऑफ बडोदा एमआयडी कॉ. आरबी सिई-२६
सं. ३८						बँक ऑफ बडोदा एमआयडी कॉ. आरबी सिई-२६
सं. ३९						बँक ऑफ बडोदा एमआयडी कॉ. आरबी सिई-२६
सं. ४०						बँक ऑफ बडोदा एमआयडी कॉ. आरबी सिई-२६
सं. ४१						बँक ऑफ बडोदा एमआयडी कॉ. आरबी सिई-२६
सं. ४२						बँक ऑफ बडोदा एमआयडी कॉ. आरबी सिई-२६
सं. ४३						बँक ऑफ बडोदा एमआयडी कॉ. आरबी सिई-२६
सं. ४४						बँक ऑफ बडोदा एमआयडी कॉ. आरबी सिई-२६
सं. ४५						बँक ऑफ बडोदा एमआयडी कॉ. आरबी सिई-२६
सं. ४६						बँक ऑफ बडोदा एमआयडी कॉ. आरबी सिई-२६
सं. ४७						बँक ऑफ बडोदा एमआयडी कॉ. आरबी सिई-२६
सं. ४८						बँक ऑफ बडोदा एमआयडी कॉ. आरबी सिई-२६
सं. ४९						बँक ऑफ बडोदा एमआयडी कॉ. आरबी सिई-२६
सं. ५०						बँक ऑफ बडोदा एमआयडी कॉ. आरबी सिई-२६

नसम-४
दस्त क्र. (४२५४ /२०२०)
९४ — ७८



Signature

याव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही
(महाराष्ट्र जागीन महसूल अधिकार अगिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९)
तालुका :- नाशिक

जिल्हा :- नाशिक

याव नमुना

गट क्रमांक व सपविभाग ३०

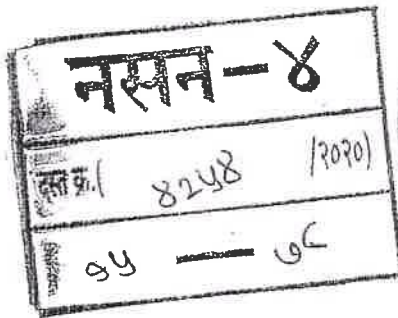
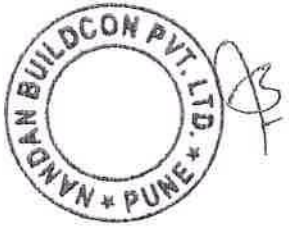
अहवाल दिनांक :- ०२/०८/२०१९

क्र.	हंगाम	मिश्रणाचा रॉकेट क्र.	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र				निगळ पिकाखालील क्षेत्र				स्वरूप	क्षेत्र			
			जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित					
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
			३३.३३३	३३.३३३		३३.३३३	३३.३३३		३३.३३३	३३.३३३		३३.३३३			
२०१९	सप्टेंबर											पडित	०.०९००		
												रस्त्याकडे	०.०२००		
२०१९	सप्टेंबर											पडित	०.०९००		
												रस्त्याकडे	०.०२००		
२०१९	सप्टेंबर											पडित	०.०९००		
												रस्त्याकडे	०.०२००		

अहवाल प्रमाण नक्कल करार

दि. 8 AUG 2019

नाशिक जिल्हा
जिल्हा नोंदवही
नाशिक





अंशबद्ध दिनांक ०२/०८/२०२०

महाराष्ट्र शासन

राव नमुना सात

अ घेकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवट्टा प्रथार करणे व सुस्थितीत देवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७)

पार : २०२०

जिल्हा : नाशिक

जिल्हा : नाशिक

राष्ट्र क्रमांक व उपक्रम

मुधारणा पद्धती

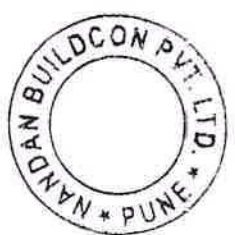
शेतीचे स्थानीक नाव	भोगवट्टाचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	खाते क्रमांक
...	मदन विल्ड कॉन्. प्रा. लि. प्रा. संचालक	...	...	...	(१३८७)	...
...	...	...	...	...	(१३८७)	...
...	सहक परिचहन व राजमार्ग मंत्रालय नास्त सरकार	...	...	...	(१३८७)	...
...	नवी दिल्ली चौपदरी करणाराठी संपादित क्षेत्र	...	...	...	(१३८७)	...
...	विक्रमन गोपालन आचार्य	...	...	...	(१३८७)	...
...	निवृत्ती पुंडलिक मते	...	...	...	(१३८७)	...

नसम-४
दस्त क्र. (४२५४ /२०२०)
१६ — ७८



(१), (२), (३), (४), (५), (६), (७), (८), (९), (१०), (११), (१२), (१३), (१४), (१५), (१६), (१७), (१८), (१९), (२०), (२१), (२२), (२३), (२४), (२५), (२६), (२७), (२८), (२९), (३०), (३१), (३२), (३३), (३४), (३५), (३६), (३७), (३८), (३९), (४०), (४१), (४२), (४३), (४४), (४५), (४६), (४७), (४८), (४९), (५०), (५१), (५२), (५३), (५४), (५५), (५६), (५७), (५८), (५९), (६०), (६१), (६२), (६३), (६४), (६५), (६६), (६७), (६८), (६९), (७०), (७१), (७२), (७३), (७४), (७५), (७६), (७७), (७८), (७९), (८०), (८१), (८२), (८३), (८४), (८५), (८६), (८७), (८८), (८९), (९०), (९१), (९२), (९३), (९४), (९५), (९६), (९७), (९८), (९९), (१००)

सीमा आणि गुणवत्ता विवर



Handwritten signature or initials.

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवर्ही
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अगिलेख आणि नोंदवर्ही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९)
तालुका :- नाशिक

जिल्हा :- नाशिक

गाव :- नमुना

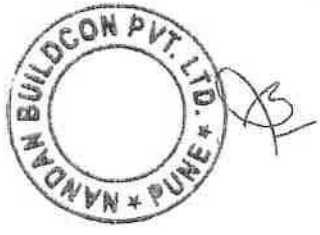
अहवाल दिनांक : २३/०८/२०१९

पत्र क्रमांक व उपविभाग :- ४०

वर्षे	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे नाघन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र		
		मिश्रणाचा संकेत क्र.	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
२०१८	नमुना बारा										पडित	०.७९००		
२०१९	नमुना बारा										रस्त्याकडे	०.०८००		
२०२०	नमुना बारा										पडित	०.७९००		
२०२१	नमुना बारा										रस्त्याकडे	०.०८००		

अहवाल प्रमाणीत करणारा
०८/०८/२०१९
८ AUG 2019

नाशिक जिल्हा
ना. जि. नाशिक



नसम-४
दस्ता क्र. (४२५४ /२०२०)
३७ — ७८



गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९
जिल्हा :- नाशिक
तालुका :- नाशिक

मात्रे : सुलभते

अदालत दिनांक :- ०२/०८/२०१९

गट क्रमांक व उपविभाग :-

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील													लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा		
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र																	
वर्षे	हंगाम	मिश्रपाचा साकेत क्र.	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र					निर्गळ पिकाखालील क्षेत्र					स्वरूप	क्षेत्र	(१४)	(१५)	
			जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित					अजल सिंचित
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)			
२०१८-१९	संपूर्ण वर्ष																
२०१६	संपूर्ण वर्ष																
२०१५	संपूर्ण वर्ष																

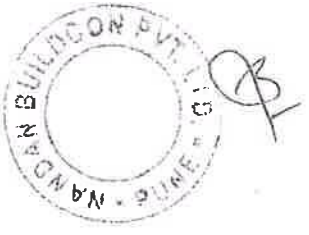
नसना-४
दस्ता क्र. (४२५४)
१९ - ७८



असल प्रमाणी नसकल नसकर

ता. ०८ AUG 2019

नाशिक आडगाव
ता. दि. नाशिक





गणराज्य

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात

अधिकार अधिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम अधिलेख आणि गोंदवाड़ा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव : नमूना

तालुका : नाशिक

जिल्हा :- नाशिक

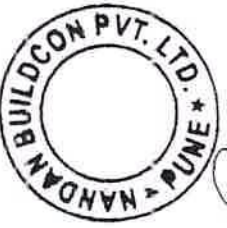
गट क्रमांक व तपविभाग २३ भुधारणा पद्धती भूगणवेशाचे वर्ग १

शेतीचे स्थानीय नाव	भोगवटदाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	खाते क्रमांक
शेतीचे स्थानीय नाव	भोगवटदाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	खाते क्रमांक
शेतीचे स्थानीय नाव	भोगवटदाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	खाते क्रमांक
शेतीचे स्थानीय नाव	भोगवटदाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	खाते क्रमांक

नसना-४

दस्त क्र. (४२५४ /२०२०)

२० — ७८



गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अगिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) निटन १९७१ यातील नियम २९)
तालुका :- वाशिक जिल्हा :- नाशिक

गाव : आलगाव

गट क्रमांक व उपविभाग ४३

अंमल दि.नांक : २०/०८/२०१९

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									नागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र			
		मिश्रणाचा संकेत क्र.	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित					
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
			जलसिंचित	अजलसिंचित		जलसिंचित	अजलसिंचित		जलसिंचित	अजलसिंचित					
२०१६, २०१७	संपूर्ण वर्ष											धरपट	०.०५०८		
												गडित	०.६४९२		
												धरपट	०.००००		
२०१७	संपूर्ण वर्ष											धरपट	०.०५०८		
												गडित	०.६४९२		
												धरपट	०.००००		

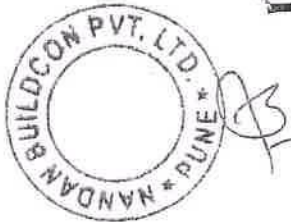
धरपट ०.०५०८

घरे. २

अंमल प्रमाण नसलेले क्षेत्र

दि. २०/०८/२०१९

नसल-४
दस्तावेज क्र. (४२५४ / २०२०)
२९ - ७



Handwritten signature and text: 'महाश्री अडगाव त. वि. नाशिक'.



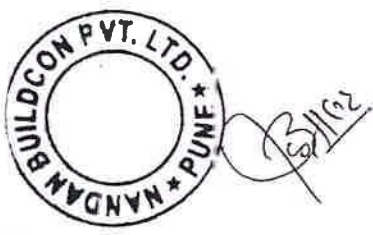
अध्याले पिन क्र. ४२५४/२०२०

पहागाट्ट प्रायन
 गाव नमुना सात
 अधिकार अभिलेख पत्रक
 (महाराष्ट्र जमीन महसुज अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७५ यातील नियम ३,५,६ आणि ७)
 गाव : ...
 तालुका : ...
 जिल्हा : ...

पट क्रमांक व उपविभाग गुधारणा पद्धती मोकळ्यापणे

राष्ट्रीय स्थानिक गाव	गोवटदाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	खाते क्रमांक
...	शांतकांत नाराय काताकर	...	...	...	( १४५५५)	...
...	...	...	...	...	( ५४५५५)	...

नसन-४
 दस्त क्र. (४२५४ / २०२०)
 २२ — ७८



गाव नमुना बारा पिकांची नोंदवही (महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (रायार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९) गाव :- आडगाव तालुका :- नाशिक जिल्हा :- नाशिक गट क्रमांक व उपविभाग :- अदमाल दिनांक :- २२/०८/२०१९														
पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील											लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्गळ पिकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्र.	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			जल	अजल										

२

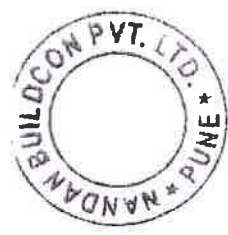
अदमाल प्रमाण नक्कल करणार

8 AUG 2019

नसन-४
दस्तावेज क्र. 8248 / 2020
२० - ७८



Handwritten signature and initials, possibly 'BTR'.





अवकाश दिनांक : 02/06/2020

महाराष्ट्र शासन
गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तायार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७)
गाव :- आडगाव तालुका :- नाशिक जिल्हा :- नाशिक

शेतीचे स्थानिक नाव	गोमटदाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	खाते क्रमांक
शेतीचे स्थानिक नाव	श्रीम.कांत केशव कोसकर				(१९९५)	आ.स. १३६५
दिनांक	महाराष्ट्र वि.स.का.प्र.वि.का. सं.म.ल.क.				(१९९५)	शुद्धाचे नाव
दिनांक (अपवाद)	सांगडीक क्षेत्र	०.९५००	०.२५			इतर अधिकार
अपवाद	बाळू भामुजी मते				(२२२२७)	बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
अपवाद	मल्हासे भामुजी मते				(२२२२७)	बँक ऑफ बलोदा एनायडिडीसी कंपनी शाखा
अपवाद	[तःसुभाई भामुजी मते				(२२२२७)	विद्यमान डे.ए.सो.कॉम पुणे कडे तारण
अपवाद	हरी भामुजी मते				(२२२२७)	र.स.१००००००००/ दि. ३१/१२/१९९२ मं.न
अपवाद	सांगडीक क्षेत्र	०.०२००	०.०४		(२२२२७)	अरिदा (१६०१८)
अपवाद						बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
अपवाद						बँक ऑफ बलोदा शाखा गदारका नाशिक, बोजा
अपवाद						र.स. २०००००००/ प्लॉट नं. ०१०४ वे.स.स.सं.
अपवाद						मजगदरा (महाराष्ट्र वि.स.का.प्र.वि.का. सं.म.ल.क.) (१९९५)

नसन-४
दस्ता क्र. (४२५४ /२०२०)
२४ — ७८



Signature

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अगिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९)
तालुका :- नाशिक

गाव :- आडगाव
जिल्हा :- नाशिक

गट क्रमांक व उपविभाग :- ३५
अहवाल दिनांक :- ०२/०८/२०१९

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र						
		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र												
वर्षे	हंगाम	मिश्रपिका संकेत क्र.	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			ज.प्र.प्र.	अ.प्र.प्र.		ज.प्र.प्र.	अ.प्र.प्र.		ज.प्र.प्र.	अ.प्र.प्र.		ह.प्र.प्र.		
२०१६	संपूर्ण वर्षे										घरपड	०.०२००		
											पडित	०.१५००		
											घरे २	०.००००		
२०१७	संपूर्ण वर्षे										घरपड	०.०२००		
											पडित	०.१५००		
											घरे २	०.००००		
२०१८	संपूर्ण वर्षे										घरपड	०.०२००		
											पडित	०.१५००		
											घरे २	०.००००		

००२

००२

प्रकल्प प्रमाणे नोंदवही
दि. ०८ AUG २०१९

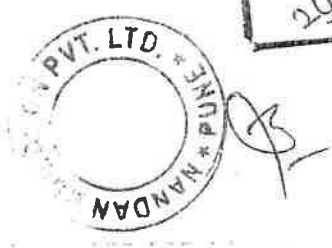
नसना-४

दस्ता क्र. ४२५४ (२०१०)

२५ - ७८



(Signature)
नाशिक जिल्हा
ता. नाशिक



गाव नमुना बारा
 पिकांची नोंदवही
 (महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९)
 गाव :- साहगाव तालुका :- नाशिक जिल्हा :- नाशिक
 गट क्रमांक व उपविभाग :- अहमल दिनांक :- ०२/०८/२०१९

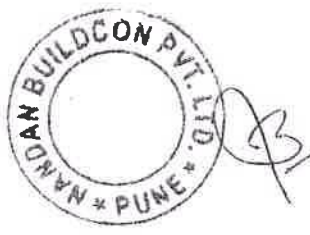
पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील											लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्गळ पिकाखालील क्षेत्र								
वर्षे	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्र.	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निर्गळ पिकाखालील क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र				
			जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव					जल सिंचित	अजल सिंचित
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			१००००	१००००		१००००	१००००		६.५२.००.००	६.५२.००.००		१००००		
२०१६-१७	संपूर्ण वर्ष										पडित	०.५८००		
२०१७-१८	संपूर्ण वर्ष										पडित	०.५८००		
२०१८-१९	संपूर्ण वर्ष										पडित	०.५८००		

अससक प्रमनणी ललकक ललक

8 AUG 2019

Handwritten signature and stamp: सा. नि. नाशिक

नसन-४
 क्र. ८२५४
 २७ - ७८





पंजील क्र. 100 / 2020 / 12 / 100

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)
 गाव : भांडगाव ता. तुळगाव जिल्हा : नाशिक

मस. क्रमांक व संपविभाग
४४

भुधारणा पद्धती गा. नं. १२२ व नं. १

शेतीचे स्थानिक नाव	भोयवटदाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	खाते क्रमांक
शेतीचे स्थानिक नाव	भोयवटदाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	खाते क्रमांक
शेतीचे स्थानिक नाव	भोयवटदाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	खाते क्रमांक

नसम-४
 दस्त क्र. (४२५४ / २०२०)
 २८ — ७८



सीमा आणि गुमापन विन्दे



Handwritten signature

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २१-)
तालुका :- नाशिक जिल्हा :- नाशिक

पट क्रमांक व उपविभाग

उत्पन्न दिनांक : ०२/०८/२०१९

वर्षे	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्र.	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	क्षेत्र
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्गोल पिकाखालील क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र		
			जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित					
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
			जल सिंचित	अजल सिंचित		जल सिंचित	अजल सिंचित		जल सिंचित	अजल सिंचित					
२०१९	संपूर्ण वर्ष										विहीर	०.०२००	विहीर		
											विहीर	०.४७००	विहीर		
											विहीर	०.०२००	विहीर		
											विहीर	०.४७००	विहीर		
											विहीर	०.०२००	विहीर		

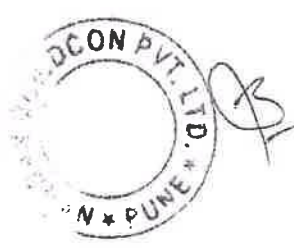
विप ०-०२

वि-१

अस्सल प्रतवही नक्कल

8 AUG 2019

नाशिक जिल्हा
ज.प्र. नाशिक



नसन-४
दस्त क्र. (४२५४) (२०१०)
२९ - ७८





आयतन दिनांक - ०२/०८/२०२०

महाराष्ट्र शासन
गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन बहसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७)
गाव नमुना सात तालुका - नाशिक जिल्हा - नाशिक

गट क्रमांक व तपविभाग		भुधारणा पद्धती					भोगवटदाराचे नाव
शेतीचे स्थानीय नाव		भोगवटदाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	खाते क्रमांक
शेतीचे स्थानीय नाव	६.आर.जी.पी	नंदन विल्डकोन प्रा.लि.तर्फे संचालक				(५४५४१)	शिवरुत
शेतीचे स्थानीय नाव	२.३७.२५	अभिकर्ता केशव कोसंबकर				(५३५४१)	कुळाचे नाव
शेतीचे स्थानीय नाव		रासायनिक क्षेत्र	०.३७.००	०.८५	१,०९,००		इतर अधिकार
शेतीचे स्थानीय नाव							मुकडा
शेतीचे स्थानीय नाव							बोधा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
शेतीचे स्थानीय नाव							बँक ऑफ बडोदा एमआयडी को. शाख. सिहमस
शेतीचे स्थानीय नाव							६.ए.रो.कॅम्पकॉर्ड (परम ९,६,९००-१०००००/६ दि.
शेतीचे स्थानीय नाव							२८/५/२०१२ नंदन करीता (५६०५८)
शेतीचे स्थानीय नाव							बोधा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
शेतीचे स्थानीय नाव							बँक ऑफ बडोदा शाखा नंदन साशिक बोधा
शेतीचे स्थानीय नाव							९,६,९००-१०००००/६ दि. २८/५/२०१२
शेतीचे स्थानीय नाव							अभिकर्ता केशव कोसंबकर करीता (५६०५८)
<div data-bbox="479 1419 852 1705" data-label="Text"> <p>नसन-४ दस्त क्र. (४२५४ /२०२०) ३० — ७८</p> </div> <div data-bbox="860 1445 1128 1705" data-label="Image"> </div>							
<p>(१) २०२०-२१ (२) २०२०-२१ (३) २०२०-२१ (४) २०२०-२१ (५) २०२०-२१ (६) २०२०-२१ (७) २०२०-२१ (८) २०२०-२१ (९) २०२०-२१ (१०) २०२०-२१</p>							दोसा आणि मुद्रावत दिन्हे



Signature

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २१)

तालुका : नाशिक

जिल्हा : नाशिक

अहवाल दिनांक : ०२/०८/२०१९

गट क्रमांक व उपविभाग ४८

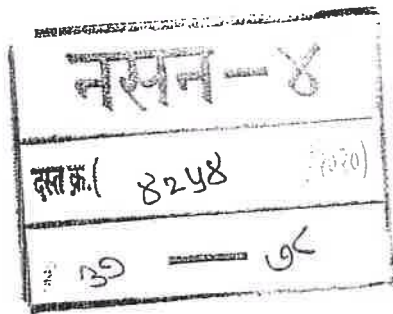
अहवाल दिनांक : ०२/०८/२०१९

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील											लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल निचनाचे साधन	शेरा	
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्गळ पिकाखालील क्षेत्र								
वधे	हंगाम	पिकाबाबतचे संकेत क्र.	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र		पिकांचे नाव	निर्गळ पिकांचे क्षेत्र		पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजळ सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र	(१४)	(१५)
			जल सिंचित	अजळ सिंचित		जल सिंचित	अजळ सिंचित							
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)		

अहवाल तयारी नकल तयार

दिनांक ०३ AUG 2019

नाशिक जिल्हा न्यायालय





कतवाल दिनांक : 22/02/2019

महाराष्ट्र शासन
गाव नमुना सात
अधिकार अगिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन गटसुल अधिकार अगिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७५ यातील नियम ३,५,६ आणि ७)

गाव : शंकरगड

तालुका : नाशिक

जिल्हा : नाशिक

मूल कामाक व संपत्तिभाग

भुधारणा पद्धती

भूधारणा पद्धती

शेतीचे स्थानीक नाव	शेतीचे स्थानीक नाव	शेतीचे स्थानीक नाव	क्षेत्र	आकार	पो. ख.	फेरफार क्र.	खाते क्रमांक
शेतीचे स्थानीक नाव	शेतीचे स्थानीक नाव	शेतीचे स्थानीक नाव	क्षेत्र	आकार	पो. ख.	फेरफार क्र.	खाते क्रमांक
शेतीचे स्थानीक नाव	शेतीचे स्थानीक नाव	शेतीचे स्थानीक नाव	क्षेत्र	आकार	पो. ख.	फेरफार क्र.	खाते क्रमांक

नसना-४
दस्ता क्र. (४२५४) (२०२०)
३२ ७८



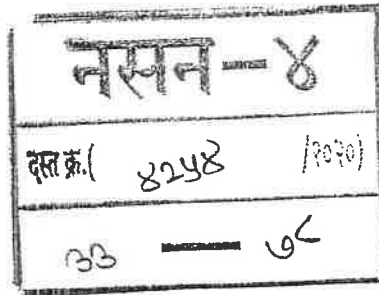
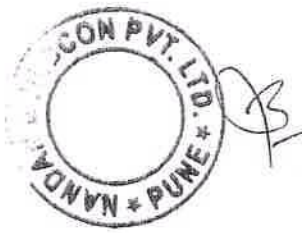
Handwritten signature

गाव नमुना बारा पिकांची नोंदवही (महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (व्यापार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९) गाव : अ.स.गाव तालुका :- नाशिक जिल्हा :- नाशिक गट क्रमांक व उपविभाग : ३२/अ अहवाल दि. नं. : ०२/०२/२०१९														
पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील											लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे बाधन	शेरा
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र														
घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र											निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र			
व.सं.	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्र.	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			६६.६६	६६.६६		६६.६६	६६.६६		६६.६६	६६.६६		६६.६६		
२०१६-१७	संपूर्ण वर्ष										पडित	०.९३३४		
२०१७-१८	संपूर्ण वर्ष										पडित	०.९३३४		
२०१८-१९	संपूर्ण वर्ष										पडित	०.९३३४		

अहवाल प्रमाणित करणारा अधिकारी

दि. ८ AUG 2019

(Signature)
जिल्हा न्यायिक अधिकारी
जिल्हा नाशिक





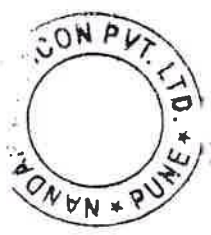
अवधि दिनांक : 02/02/2019

महाराष्ट्र शासन
गाव. नमुना सात
अधिकार अगिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अगिलेख आणि नोदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७)
गाव :- भंडारा तालुका :- नाशिक जिल्हा :- नाशिक

गट क्रमांक व उपविभाग	मुघारणा पद्धती	भोगवटदार वगैरे	क्षेत्र	आकार	पो. ख.	फेरफार क्र.	खाते क्रमांक
शेतीचे स्थानीय नाव	भा. अ. र. त. भि.	गडकम विल्डकॉन प्रा. लि. तर्फे संचालक					अक्कर
विराट	३५३.६६	आर. बंदा कडीक कोल्हापूर				(१५६३२)	कुळाचे गाव
भूखंड		सांगरईके हॉटेल	५३५.५६	०.६३		(१५६३२)	इतर अधिकार
संबंध							इतर
पत्र							वृत्त (१९९४)
दस्तावेज	१,३९.६६						बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
भेटवहादू (स. गाडी)							बँक ऑफ बझार संगणायकी कॅम्प (विराट)
अज्ञापक							डी. ए. सी. कॅम्पकडे तारण रु. १,००,००,०००/- दि
वर्ग (अ)							२८/५/२०१२ (१५६३२)
वर्ग (क)							बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
वर्ग (ग)							बँक ऑफ बझार आरबी वारका नॅशनल बोजा
एकूण क्षेत्र	०.००.००						रु. ३,००,०००/- फ्लॉर नं. ८ वरून न साजरा
संकलनाधी	३.३						आजमेत करिता (१९६०२)
दस्तावेजाचे विवरण							
संख्या							

नसन-४
दस्ता क्र. (४२५४) (३३०)
३४ ७८



Handwritten signature

गाव नमुना बारा
 (पिकांची नोंदवही
 (महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिनियम आणि गोदवणी (तायार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९)
 तालुका :- नाशिक जिल्हा :- नाशिक

गट क्रमांक व उपविभाग २९/८

अपवाद दिनांक :- ०२/०८/२०१९

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी लागत मर्यादित क्षेत्र		जल शिथलाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निर्मूल पिकाखालील क्षेत्र			रवरूप	क्षेत्र		
		पिकागणना संकेत क्र.	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			३.५२१	६६६.६६		३.५२१	६६६.६६		३.५२१	६६६.६६		३.५२१	६६६.६६	

2096
2098

३५

पडी
०-३९-६६

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार

०८ AUG २०१९

नसून-४	
दस्ता क्र. (४२५४)	(१०२०)
३५	७८



३५



Handwritten signature and text: ०८ AUG २०१९



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक
राजीव गांधी भवन, शरणपुर रोड, नाशिक ४२२००२

नगर नियोजन विभाग

जा.क्र.मनपा/ननिवि/वशि/३६६/२०१९

दिनांक :- १४/१५/२०१९

प्रति,
नंदन बिल्डकॉन प्रा.लि.तर्फे
श्री.दिपक प्रभकर सोनजे.
रा.नाशिक.

झोनिंग दाखला


नसन-४	
दस्त क्र. (	४२५४ /२०२०)
३६ ————— ७८	



नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे आडगांव शिवारातील गट/स.नं.३९-(३९) ही जमीन मा.महाराष्ट्र शासनाने दि.०९/०९/२०१७ रोजी नाशिक महानगरपालिका क्षेत्राकरिता मंजूर केलेल्या भागशःविकास योजना आराखड्यात "रहिवासी" विभागात दर्शविलेली आहे. तसेच उक्त नमुद जमीन ६०.०० मीटर रुंद राष्ट्रीय महामार्ग क्र.३ मुंबई-आग्रा रस्त्याच्या संरचनेने बाधित होत आहे.

सदरचा दाखला आपले दि.१४/०८/२०१९ रोजीचे विनंती अर्जानुसार देण्यात येत आहे.




उपअभियंता
नगर नियोजन विभाग
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

टिप : सदर झोनिंग दाखला हा फक्त कार्यालयीन कामासाठी देण्यात आलेला असून, न्यायालयीन कामासाठी अनुज्ञेय नाही.

शिवं भवन्तु सुखिनः







नाशिक महानगरपालिका, नाशिक
राजीव गांधी भवन, शरणपुर रोड, नाशिक ४२२००२

नगर नियोजन विभाग
जा.क्र.मनपा/ननिवि/वशि/३८९ /२०१९
दिनांक :- १४ / ८ / २०१९

प्रति,
नंदन बिल्डकॉन प्रा.लि.तर्फे
श्री.दिपक प्रभकर सोनजे,
रा.नाशिक.

झोनिंग दाखला	
नसपन-४	
दस्ता क्र. (	४२५४ (२०१०)
३७	७८



नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे आडगांव शिवारातील गट/स.नं.४०-(४०) ही जमीन ना.महाराष्ट्र शासनाने दि.०९/०९/२०१७ रोजी नाशिक महानगरपालिका क्षेत्राकरिता मंजूर केलेल्या भागशःविकास योजना आराखड्यात "रहिवासी" विभागात दर्शविलेली आहे. तसेच उक्त नमुद जमीन ६०.०० मीटर रुंद राष्ट्रिय महामार्ग क्र.२ मुंबई-आग्रा रस्त्याच्या संरचनेने बाधित होत आहे.

सदरचा दाखला आपले दि.१४/०८/२०१९ रोजीचे विनंती अर्जानुसार देण्यात येत आहे.



उपअभियंता
नगर नियोजन विभाग
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

टिप : सदर झोनिंग दाखला हा फक्त कार्यालयीन कामासाठी देण्यात आलेला असून, न्यायालयीन कामासाठी अनुज्ञेय नाही. शिवं भवन्तु सुखिनं.



३१/१०/१९



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक
राजीव गांधी भवन, शरणपुर रोड, नाशिक ४२२००२

नगर नियोजन विभाग

जा.क्र.मनपा/ननिवि/वशि/३००/२०१९

दिनांक :- १४/८/२०१९

झोनिंग दाखला

प्रति,
नंदन बिल्डकॉन प्रा.लि.तर्फे
श्री.दिपक प्रभकर सोनजे,
रा.नाशिक.

नसम-४	
दस्त क्र. (४२५४)	(२०१९)
३८	७८



नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे आडगांव शिवारातील गट/स.नं.४१-(४१) ही जमीन मा.महाराष्ट्र शासनाने दि.०९/०१/२०१७ रोजी नाशिक महानगरपालिका क्षेत्राकरिता मंजूर केलेल्या भागशःविकास योजना आराखड्यात "रहिवासी" विभागात दर्शविलेली आहे. तसेच उक्त नमुद जमीन २४.०० मी. रुंद विकास योजना रस्त्याच्या व ६०.०० मीटर रुंद राष्ट्रीय महामार्ग क्र.३ मुंबई-आग्रा रस्त्याच्या संरचनेने बाधित होत आहे. महानगरपालिका

सदरचा दाखला आपले दि.१४/०८/२०१९ रोजीचे विनंती अर्जानुसार देण्यात येत आहे.



(Signature)

उपअभियंता
नगर नियोजन विभाग
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

टिप : सदर झोनिंग दाखला हा फक्त कार्यालयीन कामासाठी देण्यात आलेला असून, न्यायालयीन कामासाठी अनुज्ञेय नाही.

शिवं भवन्तु सुखिनः



(Signature)



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक
राजीव गांधी भवन, शरणपुर रोड, नाशिक ४२२००२

नगर नियोजन विभाग

जा.क्र.मनपा/ननिवि/वशि/३९१ /२०१९

दिनांक :- १४ / ८ / २०१९

प्रति,
नंदन बिल्डकॉन प्रा.लि.वर्फे
श्री.दिपक प्रभकर सोनजे,
रा.नाशिक.

झोनिंग दाखला	
नसिन-४	
दस्ता क्र.(	४२५४ /२०२०)
३९ — ७८	



नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे आडगांव शिवारातील गट/स.नं.४२-(४२) ही जमीन मा.महाराष्ट्र शासनाने दि.०९/०१/२०१७ रोजी नाशिक महानगरपालिका क्षेत्राकरिता मंजूर केलेल्या भागशःबिकास योजना आराखड्यात "रहिवासी" विभागात दर्शविलेली आहे. तसेच उक्त नमुद जमीन २३.०० मी.रुंद विकास योजना रस्त्याच्या संरचनेने बाधित होत आहे.

उदरचा दाखला आपले दि.१४/०८/२०१९ रोजीचे किंमती अर्जानुसार देण्यात येत आहे.



उपअभियंता

नगर नियोजन विभाग

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

टिप : रुंदर झोनिंग दाखला हा फक्त कार्यालयीन कामासाठी देण्यात आलेला असून, न्यायालयीन कामासाठी अनुज्ञेय नही.

सर्वे भवन्तु सुखिनः



३१/१२

Annexure 2E



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक
राजीव गांधी भवन, शरणपुर रोड, नाशिक ४२२००२

नगर नियोजन विभाग

जा.क्र.मनपा/ननिवि/वशि/३२२/२०१९

दिनांक :- १४/८/२०१९

प्रति,
नंदन बिल्डकॉन प्रा.लि.तर्फे
श्री.दिपक प्रभकर सोनजे.
रा.नाशिक.

झोनिंग दाखला

नसिन-४	
दस्त क्र. (४२५४)	(२०१९)
४०	७८



नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे आडगांव शिवारातील गट/स.नं.४३-(४३) ही जमीन मा.महाराष्ट्र शासनाने दि.०९/०१/२०१७ रोजी नाशिक महानगरपालिका क्षेत्राकरिता मंजूर केलेल्या भागशःविकास योजना आराखडयात "रहिवासी" विभागात दर्शविलेली आहे. तसेच उक्त नमुद जमीन २४.०० मी.रुंद विकास योजना रस्त्याच्या संरचनेने बाधित होत आहे.

सदरचा दाखला आपले दि.१४/०८/२०१९ रोजीचे विमती अर्जानुसार देण्यात येत आहे.

उपअभियंता

नगर नियोजन विभाग

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

टिप : सदर झोनिंग दाखला हा फक्त कार्यालयीन कामासाठी देण्यात आलेला असून, न्यायालयीन कामासाठी अनुज्ञेय नाही.

शुभं भवन्तु सुखिनः



१५/०८



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक
राजीव गांधी भवन, शरणपुर रोड, नाशिक ४२२००२

नगर नियोजन विभाग

जा.क्र.मनपा/ननिवि/वशि/३९३ /२०१९

दिनांक :- १४/८/२०१९

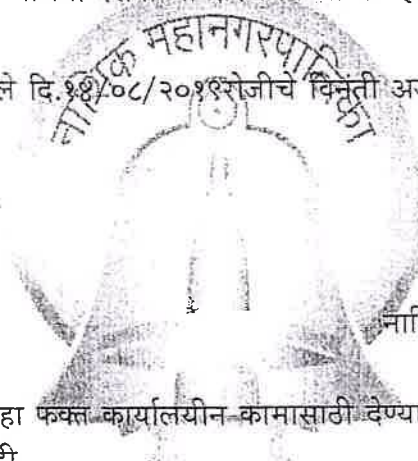
झोनिंग दाखला - ४	
दस्त क्र. (४२५४ /२०१०)	
४९	७८



प्रति,
नंदन बिल्डकॉन प्रा.लि.तर्फे
श्री.दिपक प्रभकर सोनजे,
रा.नाशिक.

नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे आडगांव शिवारातील गट/स.नं.४४-(४४) ही जमीन मा.महाराष्ट्र शासनाने दि.०९/०१/२०१७ रोजी नाशिक महानगरपालिका क्षेत्राकरिता मंजूर केलेल्या भागशःविकास योजना आराखड्यात "रहिवासी" विभागात दर्शविलेली आहे. तसेच उक्त नमुद जमीन २४.०० मी.रुंद विकास योजना रस्त्याच्या संरचनेने बाधित होत आहे.

सदरचा दाखला आपले दि.१४/०८/२०१९ रोजीचे विनंती अर्जानुसार देण्यात येत आहे.




उपअभियंता

नगर नियोजन विभाग
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

टिप : सदर झोनिंग दाखला हा फक्त कार्यालयीन कामासाठी देण्यात आलेला असून, न्यायालयीन कामासाठी अनुज्ञेय नाही.

सर्वे भवन्तु सुखिनः







नाशिक महानगरपालिका, नाशिक
राजीव गांधी भवन, शरणपुर रोड, नाशिक ४२२००२

नगर नियोजन विभाग
जा.क्र.मनपा/ननिवि/वशि/३९४ /२०१९
दिनांक :- १४/८ /२०१९

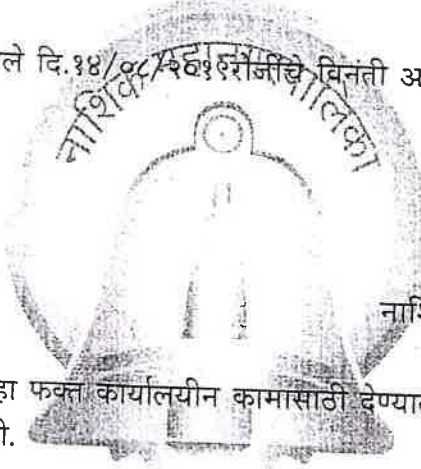
प्रति,
नंदन बिल्डकॉन प्रा.लि.तर्फे
श्री.दिपक प्रभकर सौनजे,
रा.नाशिक.


झोनिंग दाखला	
नसन-४	
मत क्र.	४२५४ /२०२०
४२ — ७८	



नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे आडगांव शिवारातील गट/स.नं.४५-(४५) ही जमीन मा.महाराष्ट्र शासनाने दि.०९/०९/२०१७ रोजी नाशिक महानगरपालिका क्षेत्राकरिता मंजूर केलेल्या भागशःविकास योजना आराखड्यात 'रहिवासी' विभागात दर्शविलेली आहे.

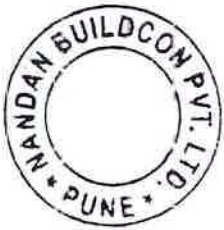
सदरचा दाखला आपले दि.१४/०८/२०१९ रोजीचे विनंती अर्जानुसार देण्यात येत आहे.




उपअभियंता
नगर नियोजन विभाग
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

टिप : सदर झोनिंग दाखला हा फक्त कार्यालयीन कामासाठी देण्यात आलेला असून, न्यायालयीन कामासाठी अनुज्ञेय नाही.

सर्वे भवन्तु सुखिनः







नाशिक महानगरपालिका, नाशिक
राजीव गांधी भवन, शरणपुर रोड, नाशिक ४२२००२

नगर नियोजन विभाग

जा.क्र.मनपा/ननिवि/वशि/३०५ /२०१९

दिनांक :- १४/८ /२०१९

झोनिंग दाखला	
नसिन-४	
दस्ता क्र. (४२५४)	/२०१०
४३ — ७८	



प्रति,
नंदन बिल्डकॉन प्रा.लि.तर्फे
श्री.दिपक प्रभाकर सोनजं.
रा.नाशिक.

नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे आडगांव शिवारातील गट/स.नं.४६-(46) ही जमीन मा.महाराष्ट्र शासनाने दि.०९/०१/२०१७ रोजी नाशिक महानगरपालिका क्षेत्राकरिता मंजूर केलेल्या भागशःविकास योजना आराखडयात "रहिवासी" विभागात दर्शविलेली आहे. तसेच उक्त नमुद जमीन २४.०० मी.रुंद विकास योजना रस्त्याच्या संरचनेने बाधित होत आहे.

सत्तरचा दाखला आपले दि.१४/०८/२०१९ रोजीचे विमती अर्जानुसार देण्यात येत आहे.



उपअभियंता

नगर नियोजन विभाग

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

टिप : सदर झोनिंग दाखला हा फक्त कार्यालयीन कामासाठी देण्यात आलेला असून, न्यायालयीन कामासाठी अनुज्ञेय नाही.

सर्वे भवन्तु सुखिनः



दिपक



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक
राजीव गांधी भवन, शरणपुर रोड, नाशिक ४२२००२

नगर नियोजन विभाग

जा.क्र.मनपा/ननिवि/वशि/ ३६६/२०१९

दिनांक :- १४/६/२०१९

झोनिंग दाखला

प्रति,
नंदन बिल्डकॉन प्रा.लि.तर्फे
श्री.दिपक प्रभाकर सोनजे.
रा.नाशिक.

नसन-४	
दस्त क्र. (४२५४)	(२०१०)
४४	७८



नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे आडगांव शिवारातील गट/ स.नं.४७-(४७) ही जमीन मा.महाराष्ट्र शासनाने दि.०९/०९/२०१७ रोजी नाशिक महानगरपालिका क्षेत्राकरिता मंजूर केलेल्या भागशःविकास योजना आराखड्यात "रहिवासी" विभागात दर्शविलेली आहे. तसेच उक्त नमुद जमीन २४.०० मी.रुंद विकास योजना रस्त्याच्या संरचनेने बाधित होत आहे.

स्दरचा दाखला आपले दि.१४/०६/२०१९ रोजीचे विमती अर्जानुसार देण्यात येत आहे.

उपअभियंता

नगर नियोजन विभाग

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

टिप : सदर झोनिंग दाखला हा फक्त कार्यालयीन कामासाठी देण्यात आलेला असून, न्यायालयीन कामासाठी अनुज्ञेय नाही.

शिवं भवन्तु सुखिनं.



३१/०६



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक
राजीव गांधी भवन, शरणपुर रोड, नाशिक ४२२००२

नगर नियोजन विभाग

जा.क्र.मनपा/ननिवि/वशि/३९७/२०१९

दिनांक :- १४/८ /२०१९

झोनिंग दाखला

नसन-४

दस्ता क्र. (४२५४ /२०२०)

४५ — ७८



प्रति,
नंदन बिल्डकॉन प्रा.लि.तर्फे
श्री.देवक प्रभाकर सोनजे.
रा.नाशिक.

नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे आडगांव शिवारातील गट/स.नं.४८-(४८) ही जमीन मा.महाराष्ट्र शासनाने दि.०९/०९/२०१७ रोजी नाशिक महानगरपालिका क्षेत्राकरिता मंजूर केलेल्या भागशःविकास योजना आराखडयात "रहिवासी" विभागात दर्शविलेली आहे. तसेच उक्त नमुद जमीन २४.०० मी.रुंद विकास योजना रस्त्याच्या संरचनेने बाधित होत आहे.

सदरचा दाखला आपले दि.१४/०८/२०१९ रोजीचे विमती अर्जानुसार देण्यात येत आहे.

उपअभियंता

नगर नियोजन विभाग

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

टिप : सदर झोनिंग दाखला हा फक्त कार्यालयीन कामासाठी देण्यात आलेला असून, न्यायालयीन कामासाठी अनुज्ञेय नाही.

सर्वे भवन्तु सुखिनः



Handwritten signature/initials.



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक
राजीव गांधी भवन, शरणपुर रोड, नाशिक ४२२००२

नगर नियोजन विभाग
जा.क्र.मनपा/ननिवि/वशि/२६८/२०१९
दिनांक :- १४/८/२०१९

प्रति,
नंदन बिल्डकॉन प्रा.लि.तर्फे
श्री.दिपक प्रभाकर सोनजे.
रा.नाशिक.

झोनिंग दाखला नसिन-४	
दस्त क्र.	४२५४ /२०१०
४६	— ७८



नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे आडगांव शिवारातील गट/स.नं.४९-(४९) ही जमीन मा.महाराष्ट्र शासनाने दि.०९/०१/२०१७ रोजी नाशिक महानगरपालिका क्षेत्राकरिता मंजूर केलेल्या भागशःविकास योजना आराखडयात 'रहिवासी' विभागात दर्शविलेली आहे. तसेच उक्त नमुद जमीन २४.०० मी.रुंद विकास योजना रस्त्याच्या संरचनेने बाधित होत आहे.

सदरचा दाखला आपले दि.१४/०८/२०१९ रोजीचे विमती अर्जानुसार देण्यात येत आहे.

उपअभियंता

नगर नियोजन विभाग
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

टिप : सदर झोनिंग दाखला हा फक्त कार्यालयीन कामासाठी देण्यात आलेला असून, न्यायालयीन कामासाठी अनुज्ञेय नाही.

सर्व भवन्तु सुखिन.



३१/०८

- वाचल- १) महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ कलम ४४, ४५
 २) महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल व अक्रयिक आकारणी) नियम १९६९
 ३) मे. नंदन बिल्डकॉन प्रा. लि. व इ. रा. नंदन बंगला, गंगापुररोड, नाशिक. यांचा दि. २३/५/२०१२ चा अर्ज.
 ४) कार्यकारी अभियंता, नगर रचना विभाग नाशिक यांचे पत्र क्र/नगररचना/वशी/सो-५/पंचवटी/२६३/१५०/२०१२ दि. २१/५/२०१२
 ५) उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन क्र. २ नाशिक यांचे पत्र क्र/भू.सं/क्र. २/कार्या/११९/२०१२ दि. ३/४/२०१२
 ६) उपआधक्षक भूमि अभिलेख, नाशिक यांचे पत्र क्र/भूमा/शिदा/२०१/२०१२ दि. ३०/७/२०१२
 ७) या कार्यास यांचे पत्र क्र/मह/कस/१५/गोखनि/१९४६/२०१० दि. ९/९/२०१०

जिल्हाधिकारी कार्यालय नाशिक.

क्र. मह/कस-३/४/सि.गो.प्र.क्र/२८४/२०१२

नाशिक दिनांक २९/६/२०१२ २९/६/२०१२

जादेश.

महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ प्रमाणे व त्याखालील नियमान्वये मे. नंदन बिल्डकॉन प्रा. लि. व इ. रा. नंदन बंगला, गंगापुररोड, नाशिक. यांना जोजे- आठगांव, ता. जि. नाशिक येथील ग.नं/स.नं/३९ चे क्षेत्र १०००.०० चौ.मी. ग.नं/स.नं/४० चे क्षेत्र ११००.०० चौ.मी. ग.नं/स.नं/४१ चे क्षेत्र ८९००.०० चौ.मी. ग.नं/स.नं/४२ चे क्षेत्र ४६००.०० चौ.मी. ग.नं/स.नं/४३ चे क्षेत्र ७१००.०० चौ.मी. ग.नं/स.नं/४४ चे क्षेत्र १७००.०० चौ.मी. ग.नं/स.नं/४५ चे क्षेत्र १७००.०० चौ.मी. ग.नं/स.नं/४६ चे क्षेत्र ६०००.०० चौ.मी. ग.नं/स.नं/४७ चे क्षेत्र ५०००.०० चौ.मी. ग.नं/स.नं/४८ चे क्षेत्र ३८००.०० चौ.मी. ग.नं/स.नं/४९ अचे क्षेत्र १४३४.०० चौ.मी. ग.नं/स.नं/४९ व ग.नं/स.नं/४९ चे क्षेत्र ५०००.०० चौ.मी. ग.नं/स.नं/४९ चे क्षेत्र ३८००.०० चौ.मी. ग.नं/स.नं/४९ अचे क्षेत्र १४३४.०० चौ.मी. ग.नं/स.नं/४९ व ग.नं/स.नं/४९ चे क्षेत्र ३९६६.०० चौ.मी. = ४६३००.०० चौ.मी. - १२००.०० चौ.मी. नॅशनल हायवे रोड यायडिंग - १८३२.०० चौ.मी. डो.मी.रोड. = ४३२६८.०० चौ.मी. पैकी ४०४७८.०२ चौ.मी. निवासी + ३७८९.९८ चौ.मी. वाणिज्य. = ४३२६८.०० चौ.मी. (असारी - त्रेचाळीस हजार चौरस अक्षर चौ.मी.) या क्षेत्रास रहीवास + वाणिज्य. या प्रयोजनासाठी परवानगी खालील अटी व शर्तीवर देण्यात येत आहे.

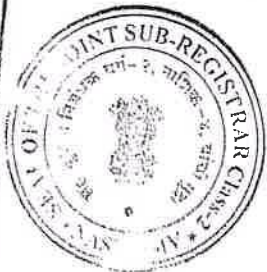
अटी व शर्ती.

- १) महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६, महाराष्ट्र जमिन महसूल (सुधारणा) अध्यादेश, १९९४, महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल व अक्रयिक आकारणी) नियम १९६९ व त्याखालील नियमांना अधिन राहून परवानगी देण्यात येत आहे.
- २) परवानगीच्या प्रयोजनासाठी देणेत आली आहे त्या व्यतिरिक्त अन्य प्रयोजनासाठी जमीनीचा वापर करता येणार नाही.
- ३) जमीनीवराल परवानगी देणेत आलेला अक्रयिक वापर हा आदेशाच्या दिनांकापासून १ वर्षांच्या आत अर्जदारांनी सुरू केला पाहिजे. अन्य न केल्यास उक्त भूदतीत जिल्हाधिका-यांनी दाढ केली नसल्यास दिलेली परवानगी व्यपगत झाल्याचे मानण्यात येईल.
- ४) महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ कलम ११० किंवा यथास्थिती कलम ११४ अन्वये बदल केल्याचा वापरास अनुसृत ठरविण्यात येईल अशा बदलेली आकारणी देण्यास अर्जदार जबाबदार असेल.
- ५) जमीनीवर करण्यात येणारे बांधकाम हे स्थानिक नियोजन प्राधिकारी यांनी मंजूर केलेल्या आराखड्याप्रमाणेच करणे अर्जदारावर बंधनकारक आहे.
- ६) सदरहू परवानगी ही नागरी जमिन कमाळ मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतुदींना अधिन राहून देण्यात येत आहे.
- ७) अभिन्यासातील प्लॉटचे विभाजन अथवा एकांकरण जिल्हाधिकारी यांचे पूर्वं संमतीशिवाय करता येणार नाही.
- ८) जमिन व त्यावरील बांधकामाचा उपयोग ज्या कारणासाठी अक्रयिक परवानगी दिली आहे त्याच कारणासाठी करणे बंधनकारक आहे. तसेच सदरहू जमिनीची किंवा सदरहू जमिनीपैकी काही भागाचा अथवा त्यावरील विल्डिंगचा अथवा बांधकामाचा उपयोग दुस-या कारणासाठी करावयाचा झाल्यास यास जिल्हाधिकारी, नाशिक यांची लेखी पूर्वं संमती घ्यावी. याच कारणासाठी विल्डिंगचा उपयोग हा संपूर्ण जमिनीचा उपयोग म्हणून मानण्यात येईल.
- ९) परवानादार यांनी जमिनीची सुधारणा, मंजूर लेआऊट प्रमाणे म्हणजे रस्ते, ड्रेनेज इत्यादी बाबी पूर्ण करून खुली जागा व रस्तें महानगरपालिका नाशिक यांचेकडे हस्तांतरित करावी.
- १०) महाराष्ट्र जमिन महसूल (सुधारणा) अध्यादेश, १९९४ कलम ६ नुसार परवानादार यांना लेआऊटमधील प्लॉटची मोजणी व रेंखांकन भूमी अभिलेख विभागकडून करून घेऊन खुली जागा व रस्तें महानगरपालिका नाशिक यांचेकडे हस्तांतरित केलेनंतर या कार्यालयाकडून सनद मंजूर करून घेणे बंधनकारक आहे. तोपाबेला अभिन्यासातील प्लॉटची पिकी करता येणार नाही.
- ११) सदरहू परवानगी महानगरपालिका नाशिक यांचेकडे अभिन्यास/बांधकाम नकाशा मंजुरीचे पत्रामधील सर्व अटी व शर्तीस अधिन राहून देण्यात येत आहे.
- १२) परवानादार यांना संबंधित महानगरपालिका/नगरपालिका/सहाय्यक संचालक नगररचना यांचेकडून बांधकामाची परवानगी घेतल्यावरच बांधकामास सुरुवात करावी.
- १३) ज्या ठिकाणी सक्षम नियोजन अधिकारी नाही, अशावेळी परवानादार यांनी महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल अक्रयिक आकारणी) नियम १९६९ अनुसूची-३ प्रमाणे प्लॅन तयार करून तो जिल्हाधिकारी यांचेकडून मंजूर करून त्याप्रमाणे बांधकाम करावे.
- १४) मुंबई महामान अधिनियम १९५५ प्रकरण ३ लागू नसलेल्या जमीनीच्या वाचतीत महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल अक्रयिक आकारणी) नियम १९६९ अनुसूची- २ मध्ये नमूद केलेल्या प्रमाणे रस्त्याची सिमा व इमारतीची रांग यामधील व इमारतीची रांग व नियंत्रण रेषा यामधील इमारतीच्या बांधकामासाठी नमूद केलेल्या तरतुदींचे पालन करणे परवानादावर बंधनकारक आहे.
- १५) परवानादार यांनी अक्रयिक प्रयोजनाकरिता जमिनीचा उपयोग सुरू केल्याबाबत अथवा उपयोगात बदल केल्याबाबत एक महिन्याचे आत संबंधित तलाठी/तहसिलदार/जिल्हाधिकारी नाशिक यांना फळवावे. अन्यथा परवानादार यांचेविरुद्ध महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल अक्रयिक आकारणी) नियम १९६६ नियम ६ प्रमाणे दंडात्मक कारवाई करणेत येईल.



Handwritten signature/initials.

नसमन - ४	
दस्त क्र. (	४२५४ / २०१२
४७	७८



- १६) परवानादार यांनी जमिनीचा अकृषिक सारा दर चौ.पि.लां रु. ०.४८ पे निवासी व १.४४ पे: वाणोज्य सा.प्रमाणे भरता अकृषिक सारा हा शासनाने सन २०११ ते २०१६ वा कालावधीचा सुधारीत अकृषिक प्रमाणदर निश्चित केलेनंतर याना-चा अकृषिक रक्कम भरणे बंधनकारक असेल या अटीवर सदरची परवानगी देण्यात येत आहे.
- १७) तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख, यांनी जमिनीची मोजणी केलेनंतर मोजणीप्रमाणे जमिनीचे क्षेत्रात अकृषिक सा.प्रमाणे बदल झाल्यास त्याप्रमाणे क्षेत्र बदल होत असल्यास या कार्यालयाची परवानगी घेणे आवश्यक असेल.
- १८) परवानादार यांनी विल्डींग व इत्यादी बांधकामे पूर्ण केल्यानंतर त्यामध्ये वाढीव बांधकाम किंवा बांधकामामध्ये बदल निलहाधिकारी/सहाय्यक संचालक नगररचना/ महानगर पालिका/ नगर पालिका यांचेकडून नवीन बांधकाम नकाशे मंजूर करून घेतल्याशिवाय करू नये.
- १९) परवानादार यांचेवर महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमीनीच्या बाबत बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ चे अनुसूची ६ क्विटा ५ मध्ये नमूद केलेल्या शर्ती व नमुन्यामध्ये सदर बिनशेती उपयोग सुरु केल्यापासून एक महिन्याचे आंत करून देण्याचे बंधनकारक राहिले.
- २०) परवानादार यांचेकडून या आदेशात नमूद केलेल्या शर्तीचा अथवा सनदमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचा भंग केल्यास महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ च त्या खालील नियमान्वये जिल्हाधिकारी जो डंड व सारा फर्मावतील तो भरणे परवानादार यांचेवर बंधनकारक असेल.
- २१) जिल्हाधिकारी यांना या परवानगोतील अटी व शर्तीविरुद्ध विल्डींग व इतर बांधकामे केलेले आढळून आल्यास किंवा ते वाढवून किंवा त्यामध्ये बदल केलेले आढळून आल्यास ते ठराविक मुदतीत काढून टाकण्यास फर्माविण्याचा कायदेशिर अधिकार राहिल व सदरहू मुदतीत परवानादार यांचेकडून जमिन महसूलाची धकबाकी म्हणून वसूल केली जाईल.
- २२) सदरहू परवानगी मुंबई कुळ वहीवाट व शेतजमीन कायदा १९४८, नागरी कमाल जमीन मर्यादा कायदा १९७६, मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९, महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ मधील तरतुदीस जयित राहून देण्यात येत आहे.
- २३) अधिकारी अभिलेख व जमिनीच्या मालकी हक्काबाबत भविष्यात काही विवाद उदभवल्यास व त्यामध्ये तत्पत्र आढळल्यास तसेच मालकी हक्काबाबत काही गंभीर स्वरुपाच्या कायदेशिर त्रुटी आढळल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी अर्जदार यांचेवर राहिल.
- २४) वरील प्रमाणे अटी व शर्ती यांचे पालन झाले आहे किंवा नाही, प्रत्यक्ष भूखंडावर उच्च दाबाची वाहिनी लाईन गेली किंवा कसे व जागेवर सदर परवानगी देण्यापूर्वीचे बांधकाम झाले आहे किंवा काय व विकास कल्पाने, अजदराने यापूर्वी विनशेती परवानग्या घेतल्या असतील तर त्यातील अटी- शर्तीचे पालन केले आहे किंवा नाही याबाबत थळ पाहणी करण्यात येणार आहे. अशा स्थळपाहणीत अटी- शर्तीचा भंग झाल्याचे निष्पन्न झाले (पूर्वीच्या परवानगांसहोबत) तर सदर परवानगी रद्द होण्यास पात्र राहिल.
- २५) स्थानिक प्राधिकरणास खुली जागा, रस्ते पासाठीचे क्षेत्र हस्तांतरित झाले नसल्याचे आढळून आल्यास ही परवानगी तसेच पूर्वीची परवानग्या रद्द होण्यास पात्र राहतील.
- २६) बांधकामासाठी लागणा-या विटामध्ये फ्लायअंदाब्यारे तयार करण्यात येणा-या बाबत नियमितपणे कुर्वा

थळ प्रतिषर मा. जिल्हाधिकारी को
यांचे स्वाक्षरी असे



जिल्हाधिकारी नाशिक करिता.

प्रति- मे. नंदन विल्डकॉन प्रा.लि. व ई.रा. नंदन बंगला, गंगापूररोड, नाशिक.
प्रतिलिपीने- मा. विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग नाशिकरोड यांचेकडेस माहितीसाठी व कार्यवाहीसाठी अर्पित.
प्रत- मुळ कागदपत्र पान नं. १ ते ८७५ सह तहसिलदार नाशिक यांचेकडेस माहितीसाठी व कार्यवाहीसाठी अर्पित.
२/- त्यांना विनंती करण्यात येते की, परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरिता जमिनीचा वापर केल्याबाबत लक्ष ठेवणे. परवानादार यांनी मोजे- आडगांव. चे गटातील क्षेत्राचा अकृषिक प्रयोजनाकरिता जमिनीचा वापर सुरु केल्याबाबत कळविल्यानंतर तालुका-जोम-नंवर-०२ गा.न.नं. २ अकृषिक प्रयोजन नोंदवहीमध्ये विनशेती सा-याबाबरा योग्य ती नोंद घ्यावी. परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरिता वापरलेल्या तारखेपासून वसूल करण्याचे दृष्टीने काळजी घ्यावी व योग्य त्या नमुन्यामध्ये सनद करून घ्यावी. तसेच अट क्र १० मध्ये नमूद केलेनुसार या कार्यालयाकडून नमुना अनुसुची चार किंवा पाच मधील मंजूर सनद प्राप्त झालेशिवाय प्रस्तुत जमीनीचे विनशेती फ्लॉटचे ७/१२ तयार करू नयेत.
प्रत- १) तालुका निरीक्षक, भूमि अभिलेख, नाशिक यांचेकडेस पुढील कार्यवाहीसाठी.
२) सहाय्यक संचालक नाशिक महानगरपालिका /मुख्य कार्यकारी अधिकारी, नगर देवळाली कॅन्टोनमेंट बोर्ड देवळाली.
३) उपाधिभागाय अधिकारी, नाशिक उपविभाग नाशिक.
४) कामगार तलाठी- आडगांव. ता.जि.नाशिक. / अट क्र १० मध्ये नमूद केलेनुसार या कार्यालयाकडून नमुना अनुसुची चार किंवा पाच मधील मंजूर सनद प्राप्त झालेशिवाय प्रस्तुत जमीनीचे विनशेती फ्लॉटचे ७/१२ उतारे स्वतंत्र करू नयेत.
टिप- परवानादार यांनी रुपांतरित कराची रक्कम रुपये- १,१७,२२५/- (अक्षरी- एक लाख सतरा हजार दोनशे पंधवीस रु मात्र.) सरकारी खजान्यात दि. २४/८/२०१२ व मोजणी फी रु- ३९,०००/- (अक्षरी- रु- एकोणचाहीस हजार रु मात्र.) सरकारी खजान्यात दि. २४/८/२०१२ रोजी भरून तशी चलने हजर केली आहेत.

जिल्हाधिकारी नाशिक करिता.



नसन-४	
दस्ता क्र. (४२५४)	(२०२०)
४	७



Scanned by CamScanner

Approved For Amendment/Alterations of Plans
 As Per Chapter - 2, Section 18-B, Rules
 of The Maharashtra Building Act, 1962
 A/1 Sub-D/105/2020 dt. 08/01/2021

Annexure 4

Assistant Director of Town Planning
 Municipal Corporation
 Mumbai

AREA STATEMENT	SUM
1. AREA OF THE PLOT	1,750.00
2. AREA OF THE ROAD	100.00
3. AREA OF THE OPEN SPACE	100.00
4. AREA OF THE PLANTATION	100.00
5. AREA OF THE OTHER	100.00
6. AREA OF THE TOTAL	1,750.00

DIAMINATION CERTIFICATE
 The above mentioned plot is situated in the area of the proposed subdivision and is free from all encumbrances and is available for the proposed subdivision.

PROPOSED SUBDIVISION OF PLOT ON G.N.O. NO. 19/10/19
 SITUATED AT ABERCROMBIE, MUMBAI.
 FOR
 MRS. NANDAN BUILDCON PVT. LTD. THROUGH DIRECTOR
 SRI SHANKANT K. KOTKAR.

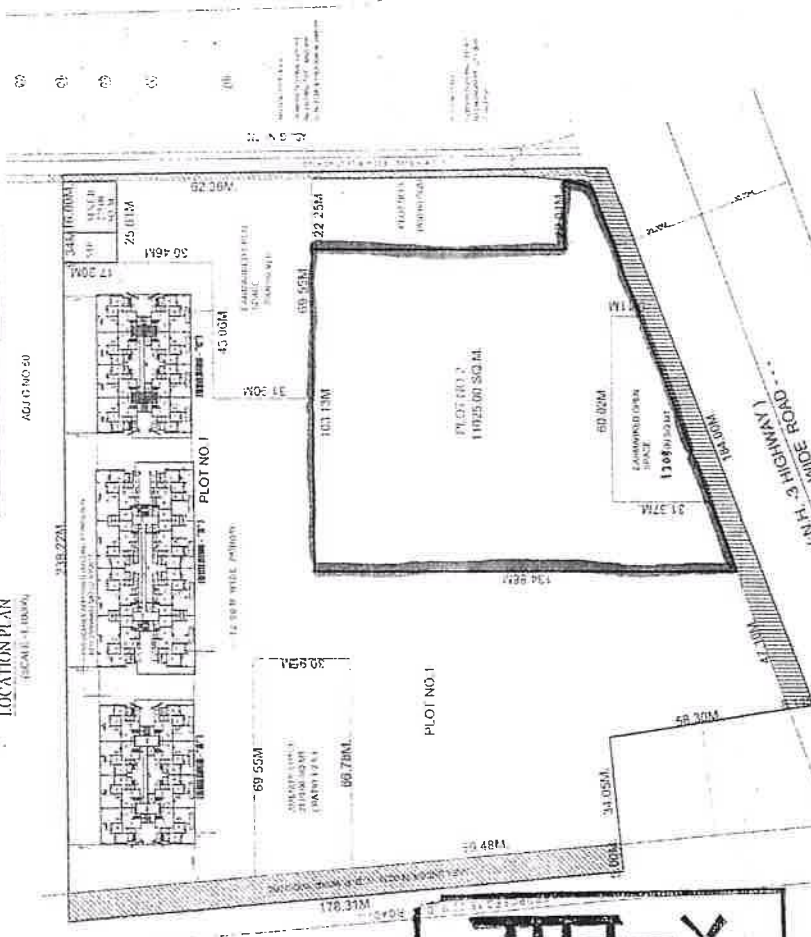
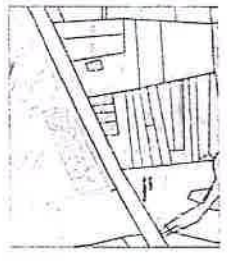
(Signature)

(Signature)

Municipal Corporation
 Mumbai

NO.	DESCRIPTION	AREA (SQ. M.)	PERCENTAGE
1	Plot Area	1750.00	100.00
2	Road Area	100.00	5.71
3	Open Space	100.00	5.71
4	Plantation	100.00	5.71
5	Other	100.00	5.71
6	Total	1750.00	100.00

NO.	DESCRIPTION	AREA (SQ. M.)	PERCENTAGE
1	Plot Area	1750.00	100.00
2	Road Area	100.00	5.71
3	Open Space	100.00	5.71
4	Plantation	100.00	5.71
5	Other	100.00	5.71
6	Total	1750.00	100.00



PLOT AFTER SUBDIVISION

नसन-४
 दस्त क्र. (४२५४ / २०२०)
 ४२ - ७८

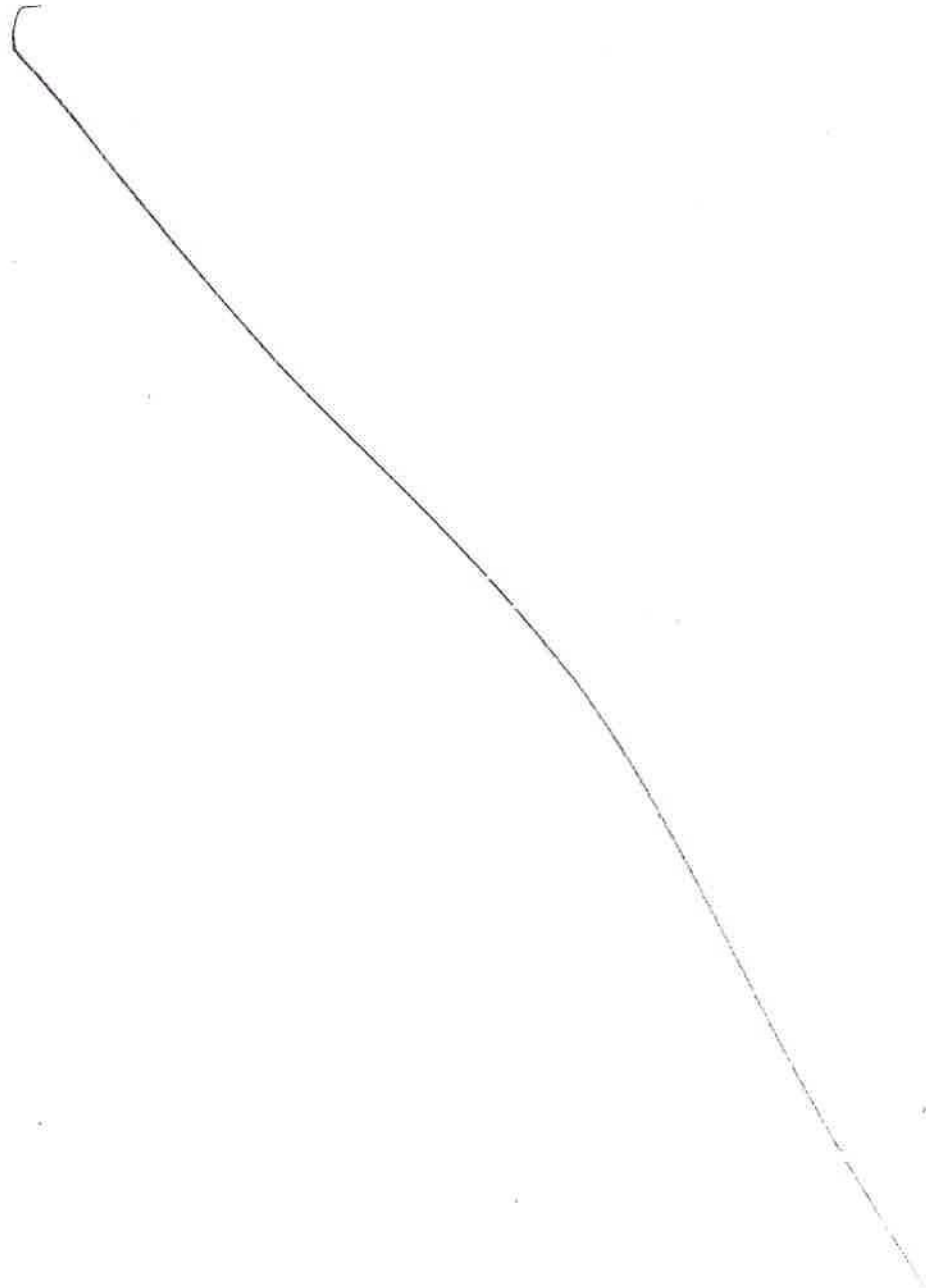


PLOT BEFORE SUBDIVISION



Jude

नसमन-४	
दस्ता क्र. (४२५४)	(२०२०)
५०	७८





Annexure ... 5 A (1/2) ...

नाशिक महानगरपालिका नाशिक
राजीव गांधी भवन, शरणपुर रोड नाशिक ४२२००२.

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक
जा.क्र./नगरनियोजन विभाग/उप विभाजन/ १०५/२०२०
दिनांक :- ०८/०९/२०२०.

प्रति,
मे. नंदन बिल्डकॉन प्रा.लि.
तर्फे डायरेक्टर श्री. शामकांत कोतकर,
द्वारा- आर्कि. श्री. विवेक जायखेडकर, नाशिक.

नसन-४
दस्त क्र. (४२५४ /२०२०)
५९ — ७८



विषय:- मौजे आडगांव शिब रतील स.नं./गट नं. ३९ ते ४९ मधील यासी एकूण क्षेत्र
४३७८८.९६ चौ.मी. जमिनेचे भूखंड उप विभाजन प्रस्तावास परवानगी मिळणे बाबत.
संदर्भ:- तुमचा दि. २२/१०/२०१९ चा अर्ज व नकाशा आ.क्र.सी-२/सबडी/२०.

महोदय,

वरील संदर्भिय प्राप्त विषयांकोत जागेतील भूखंडाचा उपविभाजन प्रस्ताव सादर केला आहे.
सादर प्रस्तावाची छाननी ही मंजूर बांधकाम विकास व प्रोत्साहन नियमावली नुसार केली असता
खालील अटी व शर्तीस अधिन राहून मंजूरी देण्यात येत आहे.



१. सादर उपविभाजीत भूखंडाचा वापर रहिवासी व वाणिज्य वापरासाठी अनुज्ञेय राहिल.
२. भूखंड उपविभाजन नकाशा प्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर आखणी सर्व्हेअर अथवा आर्किटेक/सुपर वायझर यांचे मार्फत करुण घेण्यात यावे व ७/१२ उतारे वरील मंजूरी नुसार स्वतंत्र करण्यात यावे.
३. सादर भूखंडाचे पुन्हा एकत्रीकरण अथवा उपविभाजन या कार्यालयाच्या पुर्व मंजूरी शिवाय करु नये.
४. सादरच्या भूखंडात कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम या कार्यालयाच्या मंजूरी शिवाय करण्यात येवू नये.
५. सादर भूखंडाला बांधकाम परवानगी क्र. सी-२/७८९/६८२२ दि. ०९/०३/२०१७ दिलेली आहे.
६. सादर भूखंडाचे जमिन विकास शुल्क रु. ३८३२५००/- पत्र क्र. व बु.नं. १२/०४७० दि. १२/०६/२०१२ अन्वये भरलेले आहे.
७. सादरच्या मिळकतीस रहिवास वापराची बिनशेती परवानगी मा. जिल्हाधिकारी कार्यालय नाशिक यांचे कडील पत्र क्र.मह./कक्ष-३/४/बि.शे.प्र.क्र./२८१/२०१२ दि. २९/०८/२०१२ अन्वये घेतलेली आहे.

सादरची भूखंडाचा एकत्रीकरण व उपविभाजन प्रस्तावास मंजूरी देण्यात येत आहे.
सोबत एकत्रीकरण/उपविभाजन नकाशाचे चार प्रती जोडल्या आहेत.
सहपत्र: वरीलप्रमाणे.

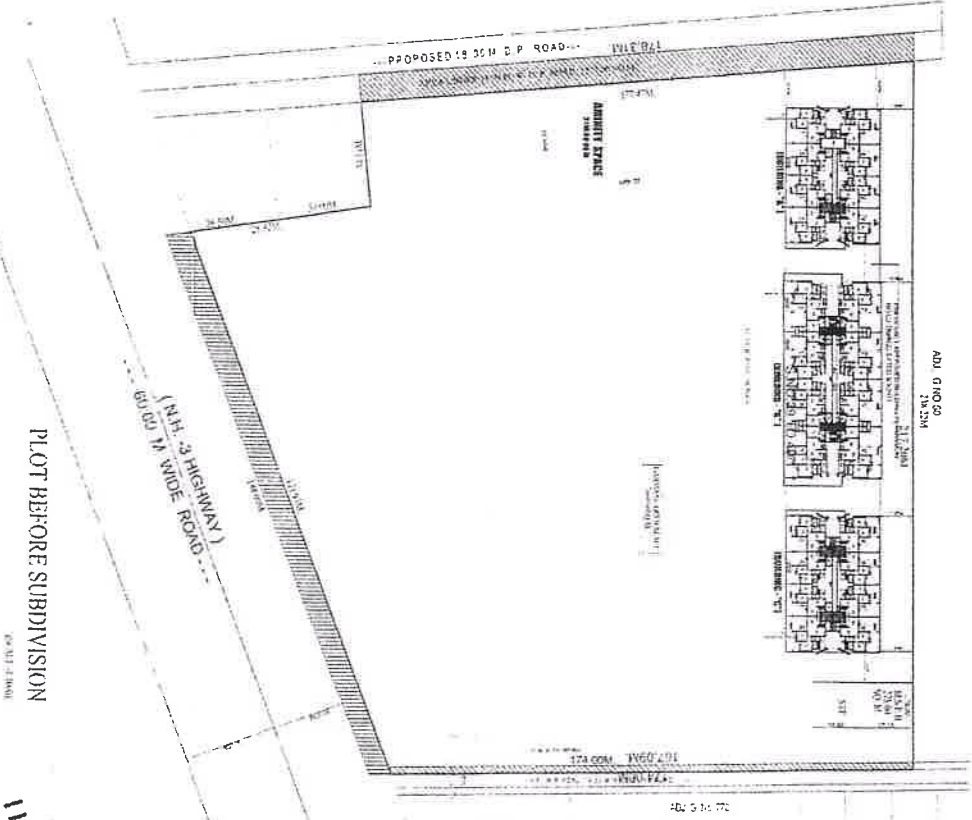
सहायक संचालक, नगररचना,
नगरनियोजन विभाग,
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक.

प्रत:-

१. उपअधिक्षक, भूमि अभिलेख/नगर भुमापन नाशिक माहिती व कार्यवाहीस्तव अग्रेषित.



Annexure 5A (2/2)



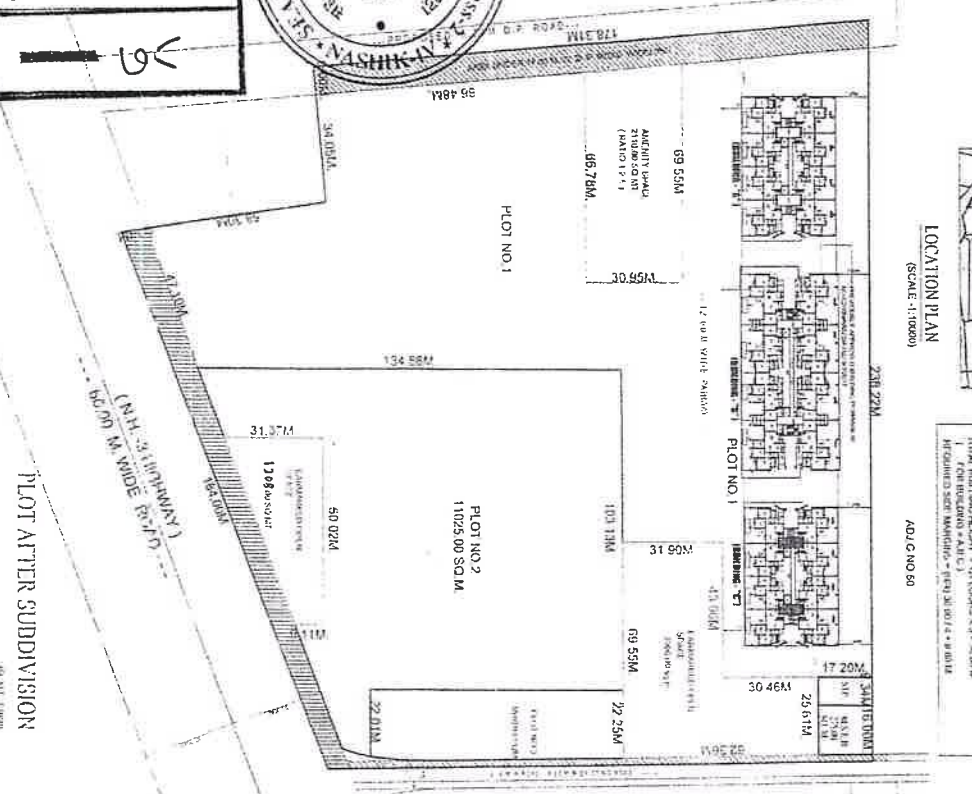
PLOT BEFORE SUBDIVISION

11



Handwritten signature

नसन-४
 दस्तावेज क्र. (8248 / 2020)
 42 — 19



PLOT AFTER SUBDIVISION

11



Sl. No.	Particulars	Area (sq. m)	Area (sq. ft)	Area (sq. yd)	Area (sq. m)	Area (sq. ft)	Area (sq. yd)
1	Plot No. 1	11725.00	126400.00	14500.00	11725.00	126400.00	14500.00
2	Plot No. 2	11725.00	126400.00	14500.00	11725.00	126400.00	14500.00
3	Total	23450.00	252800.00	29000.00	23450.00	252800.00	29000.00

PROPOSED SUBDIVISION OF PLOT ON G.M.D. NO. 10/90
 SHILADAT ABHAYAN, NASHIK.
 FOR: M/S. NAKHADA BUILD CON PVT. LTD. PUNE
 THROUGH BHA FOR: SRI. SHANKAR K. KOTKAR

Sl. No.	Particulars	Area (sq. m)	Area (sq. ft)	Area (sq. yd)
1	Plot No. 1	11725.00	126400.00	14500.00
2	Plot No. 2	11725.00	126400.00	14500.00
3	Total	23450.00	252800.00	29000.00

Handwritten signature
 Assistant Director of Town Planning
 Nashik Municipal Corporation
 Nashik

Approved for land use certificate/permissions of plots
 as shown by the above plan for the
 City of Nashik
 A41 0428-01/10/5/2020 dt. 08/01/2025

अहवाल दिनांक : 01/06/2020

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९६१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- आडगांव - 1 तालुका :- नाशिक जिल्हा :- नाशिक शेवटचा फेरफार क्रमांक : 24555 व दिनांक : 01/06/2020
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 39/40/41 पै/42 ते 49/अ/ब/2

भूमापन क्रमांक व उपविभाग 39/40/41 पै/42 ते 49/अ/ब/2	भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग - I	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र आकार पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
शेताचे स्थानिक नाव :-				
क्षेत्र एकक आर.चौ.मी बिन शेती 122.33.00 बिन शेती आकारणी 5871.84 जिरायत - बागायत - तरी - वरकस - इतर - एकूण क्षेत्र पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकूण पो ख 0.00.00 आकारणी 0.00 जूडी किंवा विशेष आकारणी -	नंदन बिल्डकॉन प्रा. लि. तर्फे संचालक शामकांत केशव कोतकर	122.33.00 5871.84 (23961)	18580	
				कुळाचे नाव इतर अधिकार बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण बँक ऑफ बडोदा एमआयडी कॉर्पो. शाखा सिंहगड टे.ए.सी. कॅम्पकडे तारण र.रु. 100000000/- दिनांक 28/05/2012 नंदन बिल्डकॉन करिता (23961) [बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण] (24555) [बँक ऑफ बडोदा शाखा दवारका नाशिक बोजा र.रु. 20000000/- फ्लॉट नं. C-104 चे रमेशचंद्र अजमेरा करिता] (24555)
				सीमा आणि भूमापन चिन्हे :
				जुने फेरफार क्र. (1),(163),(165), (241),(269),(280),(330),(414),(437),(521),(552),(737),(913),(1344),(1566), (1819),(1871),(2052),(2297),(2111),(2681),(2773),(2852),(2862),(2930),(3264),(3781),(3814),(4068),(4179), (4381),(4387),(5859),(6684),(6066),(6822),(7040),(7247),(7248),(7488),(7888),(8260),(8376),(8391),(8482), (8778),(9022),(5387),(9389),(9447),(9611),(9642),(9994),(10052),(10053),(10054),(10055),(10060),(10061), (10062),(10197),(10321),(10395),(10849),(13916),(14321),(14504),(14541),(14542),(14543),(15632),(15694), (15836),(16018),(17961),(18014),(18786),(19601),(20897),(22204),(22206),(22208),(22227),(23899),(23961)

गाव नमुना बारा
पिकाची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९६१ यातील नियम २९]

गाव :- आडगांव - 1 तालुका :- नाशिक जिल्हा :- नाशिक शेवटचा फेरफार क्रमांक : 24555 व दिनांक : 01/06/2020
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 39/40/41 पै/42 ते 49/अ/ब/2

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेता	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र						
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				स्वरूप	क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 01/06/2020
सांकेतिक क्रमांक :- 2720011025945000062020183

(नाव :- अनिल किर्लोस्कर)
तलाठी साक्षात :- आडगांव - 1 ता :- नाशिक जि :- नाशिक

सत्याप्रमाणे नक्कल तयार तारीख :- 1 JUN 2020

तलाठी आडगांव
ता. जि. नाशिक

Handwritten signature/initials.

नसन-४
दल क्र. (४२५४ /२०२०)
५३ - ७८



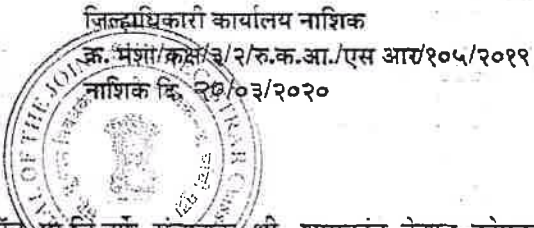
- वाचले:-
- १) महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम ४२ व, ४४ अन्वये.
 - २) कार्यकारी अभियंता, नगर नियोजन विभाग नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडील पत्र क्र. एलएनडी/बीपी/सी २/१७९८/२०२० दि.५/०३/२०२०
 - ३) या कार्यालयाचे आदेश क्र.मह/कक्ष-३/४/वि.शं.प्र.क्र./२८१/२०१२ दि.२९/०८/२०१२
 - ४) तलाठी आडगाव यांचेकडील दि.१७/०२/२०१९ रोजीचे स्थळनिरिक्षण अहवाल.
 - ५) अर्जदार नंदन बिल्डकॉन प्रा.लि.तर्फे संचालक श्री. शामकांत केशव कोतकर रा. आडगाव, नाशिक, ता.जि.नाशिक यांचा दि. ६/०३/२०२० रोजीचा अर्ज.
 - ६) अर्जदार यांचे दि. ६/०३/२०२० रोजीचे प्रतिज्ञापत्र /करारनामा/ बंधपत्र.



जमिन ४

आदेश क्र. ४२५४ /२०२०

४४ अर्जदार नंदन बिल्डकॉन प्रा.लि.तर्फे संचालक श्री. शामकांत केशव कोतकर रा. आडगाव, नाशिक, ता.जि.नाशिक यांनी मोजे आडगाव ता.जि.नाशिक येथील स.न/ग.नं. ३९/४०/४१ पै. ४४ स्टे ४९/अ/ब/२ यांसी एकुण क्षेत्र १२२३३.०० चौ.मी. यांस वाणिज्य प्रयोजनार्थ वापरात बदल करणेबाबत विनंती केली आहे.



जिल्हाधिकारी कार्यालय नाशिक
क्र. प्रशा/कक्ष/३/२/र.क.आ./एस आर/१०५/२०१९
नाशिक दि. २७/०३/२०२०

अर्जदार यांनी अर्जासंबत सादर केलेल्या कागदपत्राच्या अनुषंगाने या कार्यालयाचे दि.१९/०३/२०२० अन्वये वाणिज्य प्रयोजनासाठी अकृषिक सारा व रुपांतरीत कर भरणा करणेबाबत कळविले असता त्यांनी वाणिज्य प्रयोजनार्थ अकृषिक सारा र.रु.१७,६१६/- + रुपांतरीत कर र.रु.८८,०८०/- अशी एकुण रक्कम रु. १,०५,६९६/- दि.१९/०३/२०२० रोजी ००२९१७३७०१ या लेखाशिर्षाखाली भरणा करून डिफ्रेंस चलनाचो प्रत सादर केली आहे.

उपरोद्घातातील वाचले क्र. २ अन्वये कार्यकारी अभियंता, नगर रचना विभाग नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांनी सादर मिळकतीस वाणिज्य प्रयोजनार्थ बांधकाम नकाशा मंजूर केलेला आहे. महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम ४२ व अन्वये मोजे आडगाव ता.जि. नाशिक येथील स.न/ग.नं.३९/४०/४१ पै. /४२ स्टे ४९/अ/ब/२ यांसी एकुण क्षेत्र १२२३३.०० चौ.मी. (अक्षरी बारा हजार दोनशे तेहेतीस चौ.मी.) यांस वाणिज्य या अकृषिक प्रयोजनार्थ खालील अटी व शर्तीवर परवानगी देण्यात येत आहे.

- १) अर्जदार यांनी नियोजन प्राधिकरणाच्या नियमानुसार आवश्यक त्या परवानग्या घेणे बंधनकारक राहिल. तसेच सहाय्यक संचालक / कार्यकारी अभियंता नगर रचना यांनी मंजूर केलेल्या अभिन्यांसाठी खुली जागा (Open Space) तसेच रस्ते स्थानिक प्राधिकरणाकडे वर्ग करणे आवश्यक राहिल.
- २) सादर मिळकतीबाबत कोणताही वाद अथवा प्रलंबित असल्यास, तसेच मिळकतीबाबत भविष्यात वाद उपस्थित झाल्यास, त्यास भोगवटदार (मालक) सर्वस्व जबाबदार राहिल. त्यास हे कार्यालय जबाबदार राहणार नाही. व सादर अकृषिक रुपांतरण चलन मंजुरीचा आदेश रद्द होणेस पात्र राहिल.
- ३) सादर जमिन भविष्यात भोगवटदार वर्ग २/ न.अ.श., न. श., ना.ज.क.म., देवस्थान इनाम, व इतर कोणत्याही नियंत्रित सत्ता प्रकाराची असल्यास तसेच शासनास अधिभार देय असल्यास सक्षम प्राधिका-याची परवानगी घेणे तसेच त्या वेळीच्या शासनाच्या प्रचलित नियमानुसार शासनास देय होणारा नजराणा / इतर रकमा भरणेची जबाबदारी भोगवटदार (मालक) यांची राहिल.
- ४) सादरचा आदेश अर्जदार यांचा चालू ७/१२ व त्या अनुषंगिक कागदपत्रे तसेच करारनामा/ प्रतिज्ञापत्राच्या अधिन राहून दिलेला आहे.
- ५) प्रश्नांकित मिळकतीच्या इतर हक्कांत कोणतेही वित्तीय बाजे असल्यास त्यास अधिन राहून सादरचे चलन मंजूर केले आहे.
- ६) सादरचे आदेश हे अर्ज मिळकतीच्या फक्त अकृषिक सारा व रुपांतरीत कर आकारणीबाबत लागू आहेत. सादरचे आदेशाने अर्ज मिळकतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचा हस्तांतरण अथवा मालकी हक्क ठरविला जात नाही.
- ७) अर्ज मिळकतीच्या मालकी अथवा हस्तांतरण हक्काबाबत कोणत्याही न्यायालयात कोणत्याही प्रकारचे वाद प्रलंबित असल्यास सादर प्रलंबित न्यायालयीन प्रकरणात संबंधीत न्यायालय यांचे होणारे सर्व आदेश अर्ज मिळकतीच्या हस्तांतरण व मालकी हक्कावर बंधनकारक राहिल व



Bitte

अर्ज मिळकतीच्या हस्तांतरणासाठी संबंधीत न्यायालय यांची परवानगी घेणे भोगवटदार (मालक) यांना बंधनकारक राहिल.

- ८) अकृषिक सारा हा शासनाच्या प्रचलित नियमानुसार भरणे बंधनकारक राहिल. सुधारीत अकृषिक प्रमाणदर अद्याप निश्चित झालेला नसल्यामुळे सदरची अकृषिक आकारणी जुन्या अकृषिक प्रमाणदरानुसार निश्चित केलेली आहे. सुधारीत अकृषिक प्रमाणदरानुसार घेणारी फरकाची रक्कम शासनास जमा करणे आपणास (संबंधित भूधारक) बंधनकारक राहिल.
- ९) सदर मिळकत पुर नियंत्रण क्षेत्रात येत असल्यास सक्षम प्राधिकारी यांचेकडून अभिन्यास मंजूर करून घेणे अर्जदार यांना बंधनकारक राहिल.
- १०) प्रस्तुत मिळकतीची मालकी व वापर अनुज्ञेयता याबाबत अर्जदार व संबंधित स्थानिक स्वराज्य संस्था यांची जबाबदारी राहिल.
- ११) प्रश्नांकित मिळकतीवर बांधकाम करण्यापूर्वी कार्यकारी अभियंता, नगररचना विभाग नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडून प्रथम अभिन्यास मंजूर केल्यानंतरच बांधकाम करणे बंधनकारक राहिल. तसेच स्थानिक प्राधिकरण ज्या प्रयोजनार्थ बांधकाम मंजूर करतील त्याच अटीवर बांधकाम करणे बंधनकारक राहिल.
- १२) या आदेशातील कोणत्याही शर्त अगर अटीचा भंग झाल्यास सदरची परवानगी रद्द होणेस पात्र राहिल.
- १३) अर्जदार यांनी प्रकरणी सादर केलेल्या कागदपत्रांमध्ये तफावत आढळून आल्यास अथवा चुकीची माहिती आढळून आल्यास सदरचे अकृषिक चलन आदेश रद्द करणेत येईल.

मा. अपर जिल्हाधिकारी सो. }
यांचे मंजूर टिपणीवरून }



(भागवत डोईफोडे)

निवासी उपजिल्हाधिकारी
अपर जिल्हाधिकारी नाशिक करीता

प्रति,

अर्जदार नंदन बिल्डकॉन प्रा.लि.तर्फे संचालक श्री. शामकांत केशव कोतकर रा. आडगांव, नाशिक,
ता.जि.नाशिक

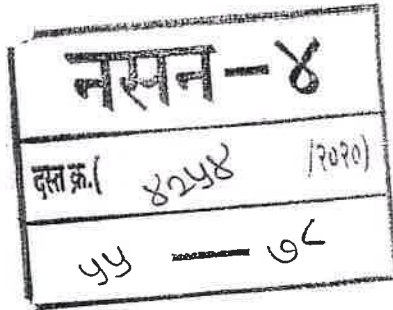
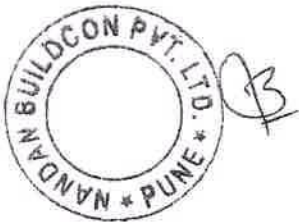
- प्रत- १) कार्यकारी अभियंता / सहाय्यक संचालक नगर रचना नाशिक महानगर पालिका नाशिक यांना माहितीसाठी
२) तहसिलदार नाशिक यांस माहितीसाठी रवाना
३) तलाठी आडगाव यांना अधिकार अभिलेखात योग्य त्या नोंदी घेणेसाठी रवाना.

मा. अपर जिल्हाधिकारी सो. }
यांचे मंजूर टिपणीवरून }

स्वाक्षरीत/—

(भागवत डोईफोडे)

निवासी उपजिल्हाधिकारी
अपर जिल्हाधिकारी नाशिक करीता



मौजे - आडगांव
तालुका - नाशिक
जिल्हा - नाशिक

मा.जिल्हाधिकारी कार्यालय नाशिक यांचेकडील पत्र क्र.मह/कस-३/४/वि.शे.प्र.क/२८१/२०१२ नाशिक दि. २९/०८/२०१२ चे आदेशावये व अर्जदार श्री. मे.नंदन बिल्डकॉन प्रा.लि. तर्फे संचालक श्री.शामकांत केशव कोतकर सा. यांनी त्यांचे मौजे आडगांव ता. नाशिक जि. नाशिक येथील गट नंबर ३९ ते ४९ ची बिनशेती मोजणी करण्याबाबी फोलेल्या मोजणी अर्जांनुसार राबरचे मोजणीकाम केले आहे.

मौजेबाबची मोजणी



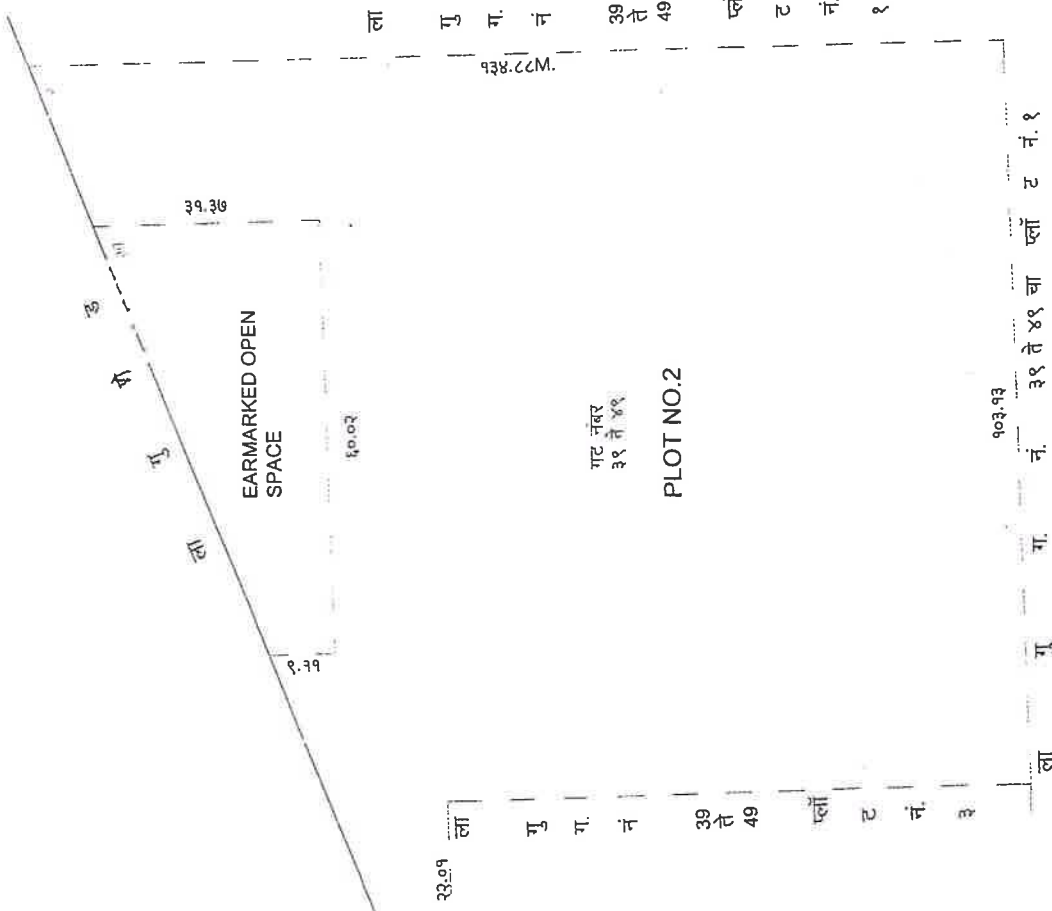
क.मोजणे/मौजेबाबची मोजणी/म.स.३/२०१२



राजपुत्रीध्या टिंग

या प्रमाणे गट नंबरची हद्द अभिलेखा प्रमाणे आहे.

या प्रमाणे मोजणीचे वेळी अर्जदार यांनी प्लॉटचे सिमाकन/बहिष्वाट दाखविली आहे.



ला गु ग न ३९ ते ४९ प्लॉट नं. १
ला गु ग न ३९ ते ४९ चा प्लॉट नं. १

नसन-४
दस्ता क्र. (४२५४ /२०२०)
५६ - ७८



गट नं.	से आठ प्रमाणे प्लॉट नं.	हिल्सा नं.	क्षेत्रफळ चौ.मी
३९ ते ४९	३		९९०२५.००
एकूण क्षेत्रफळ			९९०८.००
			९२२३३.००



प्रमाण :- १ : ५००
मोजणी दिनांक :- २७/०५/२०२०
मोजणी करणारे :- ~~३९~~ XXX
परिक्षणा भूमापक,
आडगांव

अर्ज प्रमाणे
पावती क्रमांक
नकल अर्ज आला दि. २०/११/२०१२
नामने गणार दि. २३/११/२०१२
नामने अर्जदारी क्र. २०१२/११/११
आ. ११/११ - यांनी मोजणी
काम दि. ११/११/११

परिक्षणा भूमापक,
आडगांव

नसन-४	
दस्तावेज क्र. (	४२५४ / २०२०)
	५७ — ७६



इकाचा प्रकार ११.००.००.६६ मध्ये

शिव आडगाव

नाशिक नाशिक

नोंदणी अनुक्रमिक	इकाचा प्रकार	वेळापत्र साके गि.क्र.	शेरा
	हवेली-आडगाव		
	ता.जि. नाशिक		
१	वि.नं. १७/१२ (विधवाश्रम) नंदन बिल्डकॉन प्रा. लि.	डाटे नं. ४९/४२	र. मोतील पाठावेर्मा
	मै. शामकोट. केशव बोगकर धर्मा वासुदेवाश्रम	३६/४०, ४१, ४२	अपत्रकावक्रम प्रमाणित
	कुल्लेवा मिकेल्स वॉटर वॉर्क ऑफ वझेवा, रम आचर	४३/४४, ४५, ४६	
	कापेरिड शास्त्रा सिव्हाड टेक्निकल संशोधन	४७, ४८, ४९	
	रुकाथदी कॅम्पस पुणे प्राय. रु. रु. १००००००००००	वे.नं. ४०२४०.२४	
	दि. २४/५/२०१२ रोजी कर्ज देणेल आहे	रा.जि. नाशिक	
	अक्षयव्यत मसडु निवडी-२ नाशिक-२४३३३३३३	गा.जि.	
	पु.४२३/२०१२ दि. २४/५/२०१२ रोजी नोंदले जाई		
	ने.६ अपनडु सलिवथे		
	हवेली-आडगाव		
	ता.जि. नाशिक.		

असल प्रमाणे नकल तयार

5 OCT 2019

[Handwritten Signature]



[Handwritten Signature]

हवेली-आडगाव
ता.जि. नाशिक.

Annexure ... 9A (1/5)



CORPUN:CREDIT:NBPL:2019-20: 772

M/S. NANDAN BUILDCON PVT LTD.
Office No. 406, Armar Business Park,
S. No. 105, H. No. 03, Baner,
PUNE - 411048

नसन-४
दस्ता क्र. (8248 / 2020)
५८ — ७८



02-08-2019

Dear Sir,

Re: SANCTION / MODIFICATION TO RELEASE PART OF PROPERTY- DETAILED TERMS AND CONDITIONS.

We are pleased to advise you that following modifications against the credit facilities availed by the company, have been sanctioned, on 02.08.2019, by our higher authorities, as per the terms and conditions detailed in the annexure enclosed herewith.

Sr. No	Modifications Sanctioned
1	Part release of property situated at Gat no. 39 to 48, 49A & 49B at Mouje Adgaon, Opp. Bhujtal Knowledge City, Nashik in the name of Nandan Buildcon Pvt. Ltd. allowed to the company ie (12150 sq. meters out of total 42381.24 sq. meters of property) subject to Terms and Conditions detailed in Annexure.
2.	Company is allowed to pay the entire contractual dues by 31.03.2020.
3.	Company to open Trust and Retention Account (TRA) for depositing the sale proceeds of units and other funds from investors or promoters. Withdrawal of 20% from TRA permitted for completion/ meeting out project related expenditure and appropriate residual 80% towards payment of bank's contractual Term Loan dues.
4.	Bank shall issue NOC to prospective buyers upon sale of unit by maintaining security coverage.
5.	Legal action in the account is withheld up to March 2020 subject to compliance of repayment terms and time line as proposed in the present sanction.

Please note that the Bank reserves the right to discontinue the agreement / withhold / stop any further process, without giving any notice, in case of non-compliance / breach of any of the terms and conditions stipulated herein and from time to time and also in the event documents or any information/ particulars furnished to us found to be incorrect or in case of any development of situation, wherein the opinion of the Bank, its interest will be / is likely to be prejudicially affected by such continuation.

All other terms and conditions of the facilities (including Security) as stipulated in our earlier sanction letters as also all the facilities and the security documents executed by and between the borrower and the bank from time to time and interalia the guarantee(s) so executed earlier shall remain valid, effective, binding.

[Handwritten signature]

A/c - M/s Nandan Buildcon Pvt. Ltd, at CFS Branch, Pune

कॉर्पोरेट वित्त/फाइनेंस सर्विसेस डिवीजन, बँकेचे कार्यालय, 406, अरमार बिजनेस पार्क, पुणे - 411 001, भारत
Corporate Financial Services Div, Armar Road, 406, Armar Business Park, Pune - 411 001, India
दूरध्वनी/टेलीफोन नंबर 2605 2233 (दूरध्वनी) 020 - 2605 2233 Chief Manager विस / फॅक्स : 020 - 2605 2240
ई-मेल : cfs@bankofbaroda.com वेबसाईट : www.bankofbaroda.com



[Handwritten signature]



We shall be debiting your account for applicable modification charges shortly hence, we request you to please arrange for sufficient balance in the Operative account.

Please return to us a copy of this letter duly signed (on all the pages) by the authorized signatory as well as guarantors as a token of having agreed to the terms and conditions sanctioned to you. In case we do not hear from you within a period of -15- days from the date of this letter it would be assumed that the terms and conditions as set out in Annexures are acceptable to you.

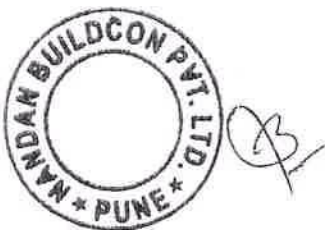
Yours faithfully,

(Signature)
(Manish Kumar)
Chief Manager

Encl: "Annexures" -- Detailed Terms and Conditions

(Handwritten initials)

नसम-४
दस्ता क्र. (8248 / 2020)
५९ — ७८



A/c - M/s Nandan Buildcon Pvt. Ltd, at CFS Branch, Pune

Annexure 9A (3/5)



बैंक ऑफ बरोडा Bank of Baroda

Acceptance

The Dy. General Manager,
Bank of Baroda,
Corporate Financial Services Branch,
Pune-411001

Dear Sir,

Re: Your Sanction letter dated 02.08.2019

नसम-४
दस्ता क्र. (४२५४ /२०२०)
६० — ७५



We are in receipt of your letter no. CCRPUN:CREDIT:NBPL:2019-20:७७२ dt. 02.08.2019 conveying sanction for release of part property along with the Annexure containing Terms & Conditions.

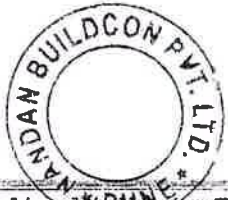
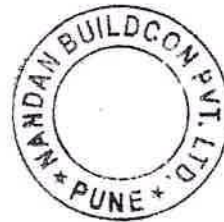
We accept the Terms and Conditions as conveyed vide your sanction letter no. CORPUN:CREDIT:NBPL:2019-20:७७२ dt. 02.08.2019 annexed herewith.

For NANDAN BUILDCON PVT. LTD.

Yours faithfully,

Authorized Signature

(Authorized Signatory)



Handwritten signature

A/c - M/S Nandan Buildcon Pvt. Ltd, at CFS Branch, Pune



ANNEXURE

Terms and Conditions:

1. Property shall be released only after receipt of entire consideration amount Rs. 26.15 crore in borrowal account of the company.
2. Tripartite agreement among Nandan Buildcon, D-Mart and Bank with condition that the entire amount shall be paid directly to the bank in borrowal account of the company only.
3. Latest net worth of the directors has to be submitted by the company.
4. Company to arrange for inspection of project site before release of the property / issuance of NOC to D Mart.
5. Draft agreement / MOU (With D-mart) is to be submitted by the company which shall be duly vetted by Banks Legal Department and prior permission needs to be obtained from bank if there is any material change to be made in the agreement / MOU
6. Company to submit the agreement signed with M/s Varda constructions.
7. Company to submit details of fund infusion plan along with timeline.
8. Company to deposit token amount received from D Mart (Rs 21.00 Lakh) and expedite the process of execution of sale deed, so that this sale proceeds of Rs. 26.15 crore is realized on or before 30.09.2019.
9. Outstanding amount after deposit of Rs. 26.15 crore will be around Rs 12.68 crcre. The entire repayment Cash Flow is detailed below:

(Amt. in crores)

PARTICULARS	Jun-19	Aug-19	Sep-19	Oct-19	Nov-19	Dec-19	Jan-20	Feb-20	Mar-20	TOTAL
Application Of Fund										
Repayment Of Loan	3.43	0.00	0.00	26.14	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60	42.57
Interest	0.57	0.35	0.35	0.13	0.13	0.104	0.078	0.056	0.026	1.794
TOTAL	4.00	0.35	0.35	26.27	2.73	2.704	2.678	2.656	2.626	44.364
Sources Of Fund										
Promoter Contribution Including Friends And Relatives	4.00	0.35	0.35	1.44						4.83
Sale Proceeds	0	0.00	0.00	24.83	2.73	2.704	2.678	2.656	2.626	39.534
TOTAL	4.00	0.35	0.35	26.27	2.73	2.704	2.678	2.656	2.626	44.364

A/c - M/s Nandan Buildcon Pvt. Ltd, at CFS Branch, Pune



Handwritten signature/initials.

नमन-४

दस्तावेज क्र. (४२५४ / २०२०)

२९ - १९



Annexure 9A (5/5)



बैंक ऑफ बरोडा Bank of Baroda

* The repayment for Rs 4.00 crore as shown above in the month of June has been repaid as upfront payment in June quarter which has been appropriated towards unapplied interest. However for indicative purpose the entire outstanding has been indicated in Cash flow. Balance amount appx. Rs. 40.364 crore is yet to be received (including interest).

Company to repay the due as per the cash flow detailed above.

नसम-४
दस्त क्र. (8248 / 2020)
६२ — ७८



Handwritten signature

A/c - M/s Nandan Buildcon Pvt. Ltd, at CFS Branch, Pune

कार्पोरेट वित्तसंस्थान लिमिटेड शाखा, नॅशनल फायनॅन्स, एम्बेडकर मार्ग, पुणे - 411 001, भारत
 Corporate Financial Services Ltd., Arund Court, 1st Floor 39, Barambai Ambadkar Road, Pune - 411 001, India.
 Telephone 91 020 2605 8283 8465 (General) 020 - 26050266 Chief Manager फॅक्स / Fax : 020 - 26058240
 ईमेल (E-mail): cfs@bankofbaroda.com वेब / Web: www.bankofbaroda.com RTGS: BARB0CORPUN SWIFT BARBINBCHF



Handwritten signature

Annexure 9B



बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

To,
M/s Nandan Buildcon Private Ltd,
Amar Business Park Baner Road,
Pune- 411004

Date: 28.02.2020

NOC for Sale Deed

Dear Sir,

Re: Conditional NOC for release of security admeasuring area 12150 Sq. mtrs. situated at Gat no. 39 to 48, 49A & 49B at Mouje Adgaon, Opp. Bhujbal Knowledge City, Near Adgaon Naka, Nashik in the name of Nandan Buildcon Pvt. Ltd.

1. We refer to our sanction ref no CORPUN:CREDIT:NBPL:2019-20:772 dated 02-08-2019 against your request for conditional NOC against the entire consideration of Rs 26.30 crore in the captioned matter submitting that the said land is to be handed over to M/s Avenue Super Marts Limited (M/s D Mart India Ltd)
2. In the captioned matter, we hereby convey our conditional 'No Objection' for releasing land area admeasuring 12150 Sq. mtrs situated at Gat no. 39 to 48, 49A & 49B at Mouje Adgaon, Opp. Bhujbal Knowledge City, Near Adgaon Naka, Nashik, which is mortgaged amongst other primary security held by us subject to the receipt of payment of consideration of Rs.26.30cr. payable by M/s Nandan Buildcon and or by M/s Avenue Supermarts Ltd. as per the MOU towards acquisition of the captioned land, directly to us by way of -
 - Demand Draft in favour of Bank of Baroda A/c Nandan Buildcon private Ltd , CFS Pune A/c No 42610200000006 or
 - RTGS for the credit of A/c No 42610200000006 of the Company with us (IFSC Code : BARB0CORPUN).

After receipt of the above stated entire sale consideration Rs.26.30 cr. we will release the properties 12150 sq. mtr as mentioned above.

Please note that the Provisional NOC is valid upto 31.03.2020

Yours Faithfully,


(Manish Kumar)
Chief Manager

नसतन-४
दस्त क्र. (४२५४ / २०२०)
६३ - ७८



कॉर्पोरेट फिनान्सियल सर्विसेस शाखा, मंत्री कोर्ट, पहली मंजिल, ३९, रामबाई आंबेडकर मार्ग, पुणे - ४११ ००१. भारत

Corporate Financial Services Br., Mantri Court, 1st Floor, 39, Ramabai Ambedkar Road, Pune - 411 001. India.

फोन/Phone 91 020 2605 8283 /84/85 (General) 020 - 26059236 Chief Manager फेक्स / Fax : 020 - 26058240

ई-मेल / E-mail : corpun@bankofbaroda.com वेब / Web : www.bankofbaroda.com RTGS : BARB0CORPUN SWIFT BARBINBBCRP





Annexure 9C



बैंक ऑफ बड़ोदा Bank of Baroda

CORPUN/NANDAN/NOC/2019-20/1086
To,
M/s Nandan Buildcon Private Ltd,
Amar Business Park Baner Road,
Pune- 411004

नसन-४
दस्ता क्र. (४२५४ /२०२०)
६४ — ७८



Dear Sir,

Re: Conditional NOC for release of security admeasuring area 12233 Sq. mtrs. situated at Gat no. 39 to 48, 49A & 49B at Mouje Adgaon, Opp. Bhujbal Knowledge City, Near Adgaor Naka, Nashik in the name of Nandan Buildcon Pvt. Ltd.

1. We refer to our sanction ref no CORPUN:CREDIT:NBPL:2019-20:772 dated 02-08-2019 against your request for conditional NOC against the entire consideration of Rs 26.48 crore (Rs 26.30 crore as per MOU and Rs 0.18 crore due to increase in area) in the captioned matter submitting that the said land is to be handed over to M/s Avenue Super Marts Limited (M/s D Mart India Ltd)
2. Amount of Rs 21.00 Lacs has been received on advance towards release of the said property
3. In the captioned matter, we hereby convey our conditional 'No Objection' for releasing land area admeasuring 12233 Sq. mtrs situated at Gat no. 39 to 48, 49A & 49B at Mouje Adgaon, Opp. Bhujbal Knowledge City, Near Adgaon Naka, Nashik, which is mortgaged amongst other primary security held by us subject to the receipt of payment of consideration of Rs.24.68 cr. payable by M/s Nandan Buildcon and or by M/s Avenue Supermarts Ltd. as per the MOU towards acquisition of the captioned land, directly to us by way of -
 - > Demand Draft in favour of Bank of Baroda A/c Nandan Buildcon private Ltd , CFS Pune A/c No 42610200000006 or
 - > RTGS for the credit of A/c No 42610200000006 of the Company with us (IFSC Code: BARB0CORPUN).
4. After receipt of the above stated entire sale consideration Rs.24.68 cr. we will release the properties 12233 sq. mtr as mentioned above.
5. Remaining amount shall be paid within 15 days as below:
 - i. Rs 1.32 crore to be paid after mutation of the property to us by M/s Avenue Super Marts Ltd directly to us by way of
 - Demand Draft in favour of Bank of Baroda A/c Nandan Buildcon private Ltd , CFS Pune A/c No 42610200000006 or
 - > RTGS for the credit of A/c No 42610200000006 of the Company with us (IFSC Code: BARB0CCRPUN).
 - ii. Rest amount of Rs 0.27 crore shall be paid directly by the company to our Bank

Please note that the Provisional NOC is valid upto 31.03.2020

Yours Faithfully,

(Mukul Pandey)

Deputy General Manager

कॉर्पोरेट फिनान्सियल सर्विसेस शाखा, मंत्री कोर्ट, पहली मंजिल, ३९, रामबाई आंबेडकर मार्ग, पुणे - ४११ ००१. भारत

Corporate Financial Services Br., Mantri Court, 1st Floor, 39, Ramabai Ambedkar Road, Pune - 411 001, India.

फोन/Phone 91 (020) 2605 8283 / 84/85 (General) 020 - 26059236 Chief Manager फॅक्स / Fax : 020 - 26058240

ई-मेल / E-mail : corpu1@bankofbaroda.com वेब / Web : www.bankofbaroda.com RTGS: BARB0CORPUN SWIFT BARBINB6CRP




बैंक ऑफ बड़ौदा Bank of Baroda

CORPUN/NPA/NBPL/2020-21/124

Date: 17.06.2020

To,
M/s Nandan Buildcon Private Ltd
Amar Business Park Banor Road,
Pune- 411004

नसन-४	
दस्ता क्र. (	8248 / 2020)
६५ — ७८	

**NOC for Sale Deed**

Dear Sir,

Re: FINAL NOC for release of land measuring area 12233 Sq. mtrs, situated at Gat no. 39 to 48, 49A & 49B at Mouje Adgaon, Opp. Bhujbal Knowledge City, Near Adgaon Naka, Nashik in the name of Nandan Buildcon Pvt. Ltd.

- We refer to our sanction ref no CORPUN.CREDIT.NBPL.2019-20.772 dated 02-03-2019 against your request for conditional NOC against the entire consideration of Rs 26.48 crore (Rs 26.30 crore as per MOU and Rs 0.18 crore due to increase in area of land) in the captioned matter submitting that the said land is to be handed over to M/s Avenue Super Marts Limited (M/s D Mart India Ltd)
- In the captioned matter, we hereby convey our Final 'No Objection' for releasing land area admeasuring 12233 Sq. mtrs situated at Gat no. 39 to 48, 49A & 49B at Mouje Adgaon Opp Bhujbal Knowledge City, Near Adgaon Naka, Nashik, which is mortgaged amongst other primary security held by us subject to the receipt of payment of consideration of Rs 26.48 crore payable by M/s Nandan Buildcon and or by M/s Avenue Supermarts Ltd. as per the MOU towards acquisition of the captioned land, directly to us by way of -
 - Demand Draft in favour of Bank of Baroda A/c Nandan Buildcon private Ltd, CFS Pune A/c No 4261C200000006 or
 - RTGS for the credit of A/c No 42610200000006 of the Company with us (IFSC Code BARB0CORPUN).
- The amount of Rs 26.48 crore against the execution of Sale Deed shall be paid as below:

Sr. No.	Particulars	Amount Rs	Remark
1	Cheque	21,00,000.00	Advance received on MOU
2	DD - 1	87,87,050.00	To be paid by M/s Avenue Supermarts Ltd
3	DD - 2	23,92,51,336.00	To be paid by M/s Avenue Supermarts Ltd
4	DD - 3	1,13,57,497.00	To be paid by M/s Avenue Supermarts Ltd
5	DD /RTGS	13,05,347.00	To be paid by M/s Nandan Buildcon Private Ltd
6	DD/RTGS	19,98,770.00	To be paid by M/s Nandan Buildcon Private Ltd
	Total	26,48,00,000.00	

- After receipt of the above stated entire sale consideration Rs.26.48 cr. we will release the land admeasuring 12233 sq. mtr as mentioned above.

Please note that the NOC is valid upto 30.06.2020

Yours Faithfully,

(Signature)
(Manish Kumar)
Chief Manager



(Signature)

कार्पोरेट फिनांसियल सर्विसेस शाखा, मंत्री कोर्ट, पहली मंजिल, 39, रामबाई आंबेडकर रोड, पुणे - 411 001. भारत

Corporate Financial Services Br., Mantri Court, 1st Floor, 39, Ramabai Ambedkar Road, Pune - 411 001, India.

फोन/Phone 91 020 2605 8283 /84/85 (General) 020 - 26059236 Chief Manager फॅक्स / Fax : 020 - 26058240

ई-मेल / E-mail : corpun@bankofbaroda.com वेब / Web : www.bankofbaroda.com RTGS : BARB0CORPUN SWIFT BARB0BACRP

Annexure 10A

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NANDAN BUILDCON PRIVATE LIMITED



16/05/2008

Permanent Account Number

AACCN7723J

16/05/2008



Handwritten signature

Handwritten initials

नसन-४		
दस्ता क्र. (	8248	/2020)
६६		७८



इस कार्ड को खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं :
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
पहली मंजिल, टाइम्स टॉवर, कमला मिल्स कम्पाउंड,
एस. बी. मार्ग, लोअर परेल, मुम्बई - 400 013.

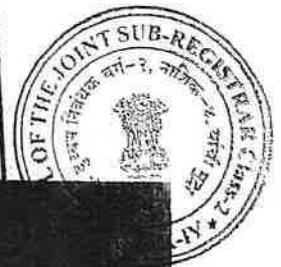
If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to:
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
1st Floor, Times Tower,
Kamala Mills Compound,
S. B. Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013.
Tel: 91-22-2499 4650; Fax: 91-22-2495 0664.
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Annexure 10 B

नखन-४

दस्तावेज (२२५४ / २०२०)

६७



अधिकार विभाग

INCOME DEPARTMENT

AVENUE SUPERMARTS LIMITED

12/05/2000

Payment Account Number


AACCA8432H

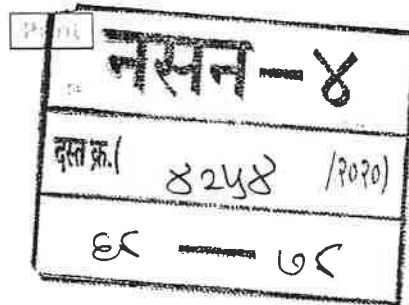
Signature


Bank

Trade



 AXIS BANK	
CYBER RECEIPT FOR CBDT e-TAX PAYMENT	
CHALLAN NO./ITNS 280	Assessment Year : 2021-22
Permanent Account Number	AACCA8432H
Full Name	AVEXXX XUPERMARTS LIMITED
Address	241059181, 08062020, AACCN7723J, AH0350991
City	POWAI, MUMBAI
State	MAHARASHTRA
Pin Code	400076
TAX APPLICABLE	<input checked="" type="checkbox"/> (0020) INCOME-TAX COMPANIES (CORPORATEION TAX) <input type="checkbox"/> (0021) INCOME-TAX (OTHER THAN COMPINES)
TYPE OF PAYMENT	<input type="checkbox"/> (100) Advance Tax <input type="checkbox"/> (300) Self Assessment Tax <input type="checkbox"/> (400) Tax On Regular Assessment <input type="checkbox"/> (102) Surtax <input type="checkbox"/> (106) Tax On Distributed Profits Of Domestic Companies <input type="checkbox"/> (107) Tax On Distributed Income To Unit Holders <input checked="" type="checkbox"/> (800) TDS On Sale Of Property
DETAILS OF PAYMENT	BANK SEAL
Income Tax	1807945
Surcharge	0
Education Ceas	0
Interest	0
Penalty	0
Others	0
FEE (Form 2EQB)	0
Total	1807945.000
Total in words	Rupees Eighteen Lacs Seven Thousand Nine Hundred Forty Five Only
AXIS BANK	
Internet Tax Payment Ref No : 15186404	
Debit to A/C: 918020029288946 on 10/06/2020 18:28:37	
BSR Code Tender Date Challan No	
CIN :- 6360218 10062020 33456	
AXIS BANK Limited	
Gana Branch, Kolkata (Internet Collection Branch)	



 AXIS BANK	
CYBER RECEIPT FOR CBDT e-TAX PAYMENT	
CHALLAN NO./ITNS 280	Assessment Year : 2021-22
Permanent Account Number	AACCA8432H
Full Name	AVEXXX XUPERMARTS LIMITED
Address	11443321, 18062020, AACCN7723J, AH0481235
City	PCWAI, MUMBAI
State	MAHARASHTRA
Pin Code	400076
TAX APPLICABLE	<input checked="" type="checkbox"/> (0020) INCOME-TAX COMPANIES (CORPORATE/ION TAX) <input type="checkbox"/> (0021) INCOME-TAX (OTHER THAN COMPINES)
TYPE OF PAYMENT	<input type="checkbox"/> (100) Advance Tax <input type="checkbox"/> (300) Self Assessment Tax <input type="checkbox"/> (400) Tax On Regular Assessment <input type="checkbox"/> (102) Surtax <input type="checkbox"/> (106) Tax On Distributed Profits Of Domestic Companies <input type="checkbox"/> (107) Tax On Distributed Income To Unit Holders <input checked="" type="checkbox"/> (800) TDS On Sale Of Property
DETAILS OF PAYMENT	BANK SEAL
Income Tax	85825
Surcharge	0
Education Cess	0
Interest	0
Penalty	0
Others	0
FEE (Form 26QB)	0
Total	85825.000
Total in words	Rupees Eighty Five Thousand Eight Hundred Twenty Five Only
	AXIS BANK
	Internet Tax Payment Ref No : 15262355
	Debit to A/C: 918020029288946 on 21/06/2020 11:43:11
	BSR Code Tender Date Challan No
	CIN :- 6360218 21062020 30059
	AXIS BANK Limited
	Garia Branch, Kolkata (Internet Collection Branch)

नसमन-४
दस्ता क्र. (8248 / 2020)
६० — ७८



**TDS**

Centralized Processing Cell

TRACES

TDS Reconciliation Analysis and Correction Enabling System



Income Tax Department

FORM NO. 16B

[See rule 31(1)(b)]

Certificate under Section 203 of the Income Tax Act, 1961 for Tax Deducted at Source

Certificate No.: XBHQJQZ	Last Updated On: 03-Apr-2020
Name and Address of the Deductor (Transferee)	Name and Address of the Deductee (Transferor)
AVENUE SUPERMARTS LIMITED ANJANEYA CHS LIMITED, ORCHARD AVENUE, OPP. HIRANANDANI FOUND, POWAI, MUMBAI - 400075 Maharashtra	NANDAN BUILDCON PRIVATE LIMITED SNO105 3 OFFICE NO4063407, AMAR BUSINESS PARK, BANER ROAD, SANER, PUNE - 411045 Maharashtra

PAN of the Deductor (Transferee)	PAN of the Deductee (Transferor)	Assessment Year
AACCA8432H	AACCN7723J	2020-21

Summary of Transaction(s)

Sr. No.	Unique Acknowledgement Number	Amount Paid / Credited (Rs.)	Date of Payment / Credit (dd-mmm-yyyy)
1	BG0518350-	10500000.00	25-Feb-2020

I. DETAILS OF TAX DEDUCTED AND DEPOSITED WITH RESPECT TO THE DEDUCTEE
(Income Tax + Surcharge + Edu. Cess)

Sr. No.	Amount (Rs.)	Challan Identification Number (CIN)		
		BSR Code of the Bank Branch	Date on which Tax Deposited (dd-mmm-yyyy)	Challan Serial Number
1	105000.00	6360218	20-Mar-2020	30936

II. DETAILS OF TAX DEPOSITED IN THE CENTRAL GOVERNMENT ACCOUNT THROUGH CHALLAN
(Income Tax + Surcharge + Edu. Cess + Fee + Interest)

Sr. No.	Amount (Rs.)	Challan Identification Number (CIN)		
		BSR Code of the Bank Branch	Date on which Tax Deposited (dd-mmm-yyyy)	Challan Serial Number
1	105000.00	6360218	20-Mar-2020	30936

Verification

I, LOKESH KUMAR JOSHI, son / daughter of BHAWANISHANKER JOSHI in the capacity of MANAGER TAXATION (Designation) do hereby certify that a sum of Rs. 105000.00 [Rs. One Lakh Five Thousand Only in words] has been deducted and deposited to the credit of the Central Government. I further certify that the information given above is true, complete and correct and is based on the books of account, documents, TDS statements, TDS deposited and other available records.

Place:	MUMBAI	Signature of Person Responsible for Deduction of Tax:
Date:	14-May-2020	Full Name: LOKESH KUMAR JOSHI

नसलन-४
दस्तक्र. (४२५४ / १५/२०)
७० - ७८



नसम-४
दस्ता क्र. (8248 / 2020)
१९ — ७८



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 2506202017318	Date 25/06/2020
Received from Ms Nandan Buildcon Pvt Ltd, Mobile number 9822197748, an amount of Rs.1700/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Nashik 4 of the District Nashik.	
Payment Details	
Bank Name sbiepay	Date 25/06/2020
Bank CIN 10004152020062502367	REF No. 202017736382317
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

Avenue Supermarts Limited

Annexure 11B

Plot No. B-72 & B-72A, Wagle Industrial Estate, Thane (West), Maharashtra, India - 400 604

Tel.: 91 22 33400500 • Fax: 91 22 33400599 • e-mail: info@dmartindia.com • Website: www.dmartindia.com

ASL/June/89-2020/Adgaon Nashik

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

As per Resolution dated 3rd December 2018, a copy of the same is attached herewith, I, Ramakant Baheti - Director of Avenue Supermarts Limited do hereby authorize **Mr. Jude Fernandez** DGM, Business Development (Employee Code No.10002334) of the Company to:

- To enter into, make, sign, seal, execute, deliver, acknowledge, perform **Deed of Conveyance** and other ancillary documents, papers, writings and things that may be necessary or proper to be entered into, signed, executed, delivered, acknowledged, performed with respect to the **Deed of Conveyance**.

To appear before the Registrar or Sub-Registrar of the concerned District or Sub-District appointed or to be appointed under any act or law for the time being in force and to do all the other necessary acts, deed, things and matter to admit the execution of the **Deed of Conveyance** and to complete the registration procedure and or adjudication of the **Deed of Conveyance** for the purpose of payment of such fee/duty/stamp as shall be necessary and ancillary thereto on behalf of the company as such representative may consider most appropriate and act in good faith in the interest of the company with respect to the plot of land situate at Adgaon, Mumbai Agra Road, Nashik, Pin 423 101 within the limits of Nashik Municipal Corporation in the revenue village of Adgaon in the taluka and registration sub-district and district Nashik bearing: New Gut No.39/40/41(P)/42 to 49/A/B/2 admeasuring 12,233 Sq. Mts. i.e. 1,31,676 Sq. Ft.

The present letter of Authorization is restricted only for the purpose as stated hereinabove and shall be valid and effective unless revoked earlier by the company or shall be exercisable by **Mr. Jude Fernandez** so long he is connected to the company.

The representative and proxy cannot make any other decision surpassing the points disclosed in this letter.

Date: 8th Day of June, 2020

Place: Mumbai



Ramakant Baheti
Director





Mr. Jude Fernandez
DGM, Business Development

CIN: L51900MH2000PLC126473

REGISTERED ADDRESS: Anjaneya, Opp. Hiranandani Foundation School, Powai, Mumbai, Maharashtra, India - 400076

Avenue Supermarts Limited

Plot No. B-72 & B-72A, Wagle Industrial Estate, Thane (West), Maharashtra, India - 400 604

Tel.: 91 22 33400500 * Fax: 91 22 33400599 * e-mail: info@dmartindia.com * Website: www.dmartindia.com

CERTIFIED TRUE OF THE RESOLUTION PASSED BY THE MEMBERS OF OPERATIONS COMMITTEE OF AVENUE SUPERMARTS LIMITED AT THEIR MEETING HELD ON MONDAY, 3RD DECEMBER, 2018 AT 3.30 P.M AT PLOT NO. B-72 & B-72A, WAGLE INDUSTRIAL ESTATE, NEAR KAMGAR HOSPITAL, THANE (W) - 400 604

"RESOLVED THAT Mr. Ignatius Navil Noronha, Managing Director or Mr. Ramakant Baheti, Whole-time Director & Group CFO or Mr. Elvin Machado, Whole-time Director, be and are hereby severally authorized on behalf of the Company to enter into make, sign, seal, execute, deliver, acknowledge, perform all Engagements, Agreements, Contracts, Letter of Intent, Memorandum of Understanding and other documents, papers, writings and things that may be necessary or proper to be entered into, signed, executed, delivered, acknowledged, performed, prepare and to obtain necessary approvals from any local authority relating to and in connection with the Company.

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Ignatius Navil Noronha, Managing Director or Mr. Ramakant Baheti, Whole-time Director & Group CFO or Mr. Elvin Machado, Whole-time Director of the Company, be and are hereby further authorized severally to sub-delegate such powers in favor of any person employed with the Company as they may deem fit and proper for the said purpose.

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Ignatius Navil Noronha, Managing Director or Mr. Ramakant Baheti, Whole-time Director & Group CFO or Mr. Elvin Machado, Whole-time Director, of the Company, be and are hereby severally authorized on behalf of the Company to appear before the Registrar or Sub-Registrar of any District or Sub-District appointed or to be appointed under any act or law for the time being in force and to do all other necessary acts, deeds, things and matter to admit the execution of the various deeds and documents and to complete the registration procedure and /or the adjudication of various deeds and documents for the purpose of payment of such fee/stamp as shall be necessary.

RESOLVED FURTHER THAT a copy of the above resolution duly certificated as true be furnished to such authority, agency or party as may be required at any time for giving effect to the above resolution."

Certified True Extract
For Avenue Supermarts Limited

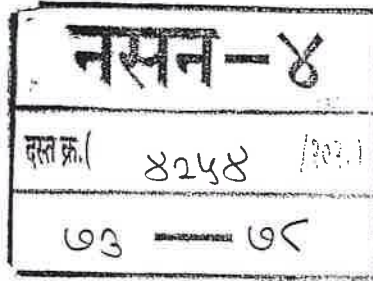
Ashu Gupta

Ashu Gupta
Company Secretary and Compliance Officer
Membership No.: A13449
Address: C/o. Avenue Supermarts Limited
Anjaneya CHS Limited, Orchard Avenue,
Opp. Hiranandani Foundation School,
Powai, Mumbai - 400 076



For Avenue Supermarts Limited

Ramkant Baheti
Director



CIN: L51900MH2000PLC126473

REGISTERED ADDRESS: Anjaneya, Opp. Hiranandani Foundation School, Powai, Mumbai, Maharashtra, India - 400076

NANDAN BUILDCON PVT. LTD. CIN NO. : U45200PN2008PTC132022
 Amar Business Park, Office No. 406 & 407, Sr. No. 105/3,
 Baner Road, Near Sadanand Estate, Pune - 411045
 Ph: +91 020-67199777 / 734 sales@nandanbuildcon.com



CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF BOARD OF DIRECTORS OF NANDAN BUILDCON PRIVATE LIMITED HELD ON FRIDAY 12.06.2020 AT 10 AM, THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY AT OFFICE 406 AMAR BUSINESS PARK, S. NO. 105, H. NO.03, BANER PUNE- 411045

The Chairman informed the Board that the Company has agreed to execute Deed of Conveyance in respect of ALL THAT piece or parcel of Non Agricultural Commercial land situate at Mumbai Agra Road Adgaon Nashik Pin 423 101 within the limits of Nashik Municipal Corporation in the revenue village of Adgaon in the taluka and registration sub-district and district Nashik bearing new Gut no 39/40/41(p)/42 to 49/A/E/2 admeasuring 12,233 sq mtrs ie 1,31,676 sq ft ("Property") in favour of Avenue Supermarts Ltd. (hereinafter referred to as "ASL") After deliberations, the following resolutions were passed by the Board:

RESOLVED THAT Shri Mr. Shamkant Kotkar (DIN: 00498408), Managing Director and/or Shri Rahul Kotkar (DIN:07252451) Directors of the Company be and are hereby severally authorized to sign and execute the said Deed of Conveyance and ancillary document in respect thereto.

RESOLVED THAT Shri Mr. Shamkant Kotkar (DIN: 00498408), Managing and/or Shri Rahul Kotkar (DIN:07252451) Directors of the Company be and are hereby severally authorized to appear before the concerned Registrar/Sub-Registrar of Assurances having jurisdiction and admit execution of aforesaid Sale Deed/Deed of conveyance and / or any other related document on behalf the Company.

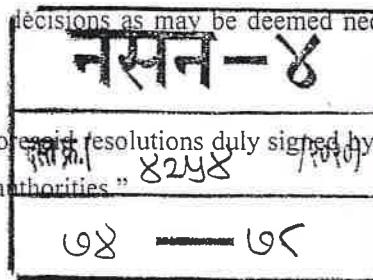
RESOLVED FURTHER THAT the Common Seal of the Company, be affixed on the Deed of conveyance and/or such other related documents as may be required in presence of any one of the Directors of the Company who shall sign the same in token thereof.

RESOLVED FURTHER THAT Shri Mr. Shamkant Kotkar (DIN: 00498408), Managing Director and/or Shri Rahul Kotkar (DIN:07252451) Directors of the Company, be and are hereby severally authorized to do all such acts, deeds, matters and things and to take such decisions as may be deemed necessary and expedient for giving effect to the aforesaid resolutions.

RESOLVED FURTHER THAT certified true copy of the aforesaid resolutions duly signed by any one of the Directors of the Company be forwarded to the concerned authorities.

FOR NANDAN BUILDCON PRIVATE LIMITED.

SHAMKANT KOTKAR
 MANAGING DIRECTOR
 DIN:00498408





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH001552549202021E	BARCODE	Date		24/06/2020-12:38:34	Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	NSK2_NASHIK 2 JOINT SUB REGISTRAR		PAN No.(If Applicable)	AACCA8432H			
Location	NASHIK		Full Name	Avenue Supermarts Limited			
Year	2020-2021 Cne Time		Flat/Block No.	Gut No.39/40/41(P)/42 to 49/A/B/2			
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building					
0030046401 Stamp Duty	15780200.00	Road/Street	Adgaon Mumbai Agra Road				
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Nashik				
		Town/City/District					
		PIN	4	2	3	1	0 1
		Remarks (If Any)	PAN2=AACCN7723J-SecondPartyName=Nandan Buildcon Private Limited-				
		Amount In	One Crore Fifty Eight Lakh Ten Thousand Two Hundre				
		Words	d Rupees Only				
Total	1,58,10,200.00						
Payment Details	STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	00040572020062415746	KKN1099939			
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	24/06/2020-01:49:32	Not Verified with RBI			
Name of Bank	Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch	Scroll No. . Date		177 , 25/06/2020				

Department ID :

Mobile No. : 9869343288

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-341-4254	0000692631202021	25/06/2020-14:28:02	IGR314	30000.00
2	(iS)-341-4254	0000692631202021	25/06/2020-14:28:02	IGR314	15780200.00
Total Defacement Amount					1,58,10,200.00

Inde

नसन-४
दस्त क्र. (४२५४ /२०२०)
७६ — ७८



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2506202017318

Receipt Date 25/06/2020

Received from Ms Nandan Buildcon Pvt Ltd, Mobile number 9822197748, an amount of Rs.1700/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 4254 dated 25/06/2020 at the Sub Registrar office Joint S.R.Nashik 4 of the District Nashik.

DEFACED

₹ 1700

DEFACED

Payment Details

Bank Name sbiepay

Payment Date 25/06/2020

Bank CIN 10004152020062502367

REF No. 202017736382317

Deface No 2506202017318D

Deface Date 25/06/2020

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

34/4254

गुरुवार, 25 जून 2020 2:28 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन4

७७-७८

दस्त क्रमांक: 4254/2020

दस्त क्रमांक: नसन4 /4254/2020

बाजार नुल्य: ₹. 1,81,60,050/- मोबदला: ₹. 26,30,02,602/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: ₹.1,57,80,200/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन4 यांचे कार्यालयात

पावती:5297

पावती दिनांक: 25/06/2020

अ क्र. 4254 वर दि.25-06-2020

सादरकरणाराचे नाव: एव्हेन्यु सुपरमार्ट्स लिमिटेड तर्फे
अधिकृत स्वाक्षरी धारक श्री. जुड फर्नांडेज

रोजी 2:25 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

₹. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 1700.00

पृष्ठांची संख्या: 85

एकुण: 31700.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 31700.00

Joint Sub-Registrar
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-४

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

Joint Sub-Registrar
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-४

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 25 / 06 / 2020 02 : 26 : 46 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 25 / 06 / 2020 02 : 28 : 00 PM ची वेळ: (फी)



Summary-2(दस्त गोपवारा भाग - २)



25/06/2020 2 29:47 FM

दस्त गोपवारा भाग-2

नमन4 ७८-७८
दस्त क्रमांक:4254/2020

दस्त क्रमांक :नमन4/4254/2020

दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:नंदन विल्डकॉन प्रा. लि. तर्फे संचालक शामकांत केशव कोतकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माठा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: अमर विविनिमस पार्क, ऑफिस नं 406 व 407 , बाणेर रोड, पुणे, रोड नं: महागष्ट, पुणे. पॅन नंबर:AACCN7723J	लिहून देणार वय :-51 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:एन्व्हेन्नु सुपरमार्ट लिमिटेड तर्फे अधिकृत स्वाक्षरी धारक श्री. जुड फर्नांडिज पत्ता:प्लॉट नं: -, माठा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: आंजनेय, हिंगनंदान फाऊंडेशन शाळेच्या समोर, पवई , मुंबई, रोड नं: -, महागष्ट, मुंबई. पॅन नंबर:AACCA8432H	लिहून घेणार वय :-53 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित खरेदीखत चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात,
शिक्रा क्र.3 ची वेळ:25 / 06 / 2020 02 : 29 : 07 PM

ओळख:-

मदर इमम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अॅड शेहबान्न शेख . वय:32 पत्ता:जिल्हान्यायालय, नाशिक पिन कोड:422001		

शिक्रा क्र.4 ची वेळ: 25 / 06 / 2020 02 : 29 : 28 PM

शिक्रा क्र.5 ची वेळ: 25 / 06 / 2020 02 : 29 : 31 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Avenue Supermarts Limited	eChallan	00040572020062415746	MH001552549202021E	15780200.00	SD	0000692631202021	25/06/2020
2	Avenue Supermarts Limited	eChallan		MH001552549202021E	30000	RF	0000692631202021	25/06/2020
3		DHC		2506202017318	1700	RF	2506202017318D	25/06/2020

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

4254 /2020

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback@nasikregistrar.gov.in



प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तऐवज खरेदीखत... पाने आहेत.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४.

पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक
४२५४ वर नोंदला.

दिनांक २५ माहे जुलै सन २०२०

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४.

