

ITC

$\frac{y6C}{2y/tee}$

2/2ee



Rupees 6,800 thousand
five Hundred only

[Signature]
Sub-Registrar
(Valuation) Nasik

अनुक्रमांक ५०८
सन १९९९ च्या जानेवारी
२५ दिनांकास ते २६
दिवसांत मुख्य निबंधक नाशिक व यांचे
कार्यालयात प्राप्त दिला.

की घेतली ती रूपये	वैसे
मौदणी पत्रे	₹ 240
फोटो पत्रे (१८) पत्रे	₹ १०
पाईलिंग फी	₹ १२
जिरे फी	₹ २
समुदाय फी	₹ २
टपाल फी	₹ २
एकूण फी	₹ 348

[Signature]
मुख्य निबंधक, नाशिक - १.

मा. डा. [Signature]

[Signature]
मुख्य निबंधक नाशिक - १

कसन-२
५०८ १९.१८
१९९९

मुल्यांकन किंमत रु. ६,२५,४१०/-
खरेदीखत किंमत रु. ३,५०,०००/-
स्टॅम्प रक्कम रुपये ५०,५००/-

"श्री"

-: फरोक्त खारेदीखात :-
=====

फरोक्त खारेदीखात आज तारीखा २५ माहे
जानेवारी इतवी सन १९९९ रोज सोमवार
ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

.. २/९

मसन-२

५७५/२-१५
१९९९

श्रीमती मंगलती योगीराज ठाकुर,
उ. व. ५८, धांदा- शोती/घारकाम,
राहणार- काठेगल्लिके, व्दारका,
नाशिक -४१

लिहून घोणार

- यांती -

१. श्री. मधुकर खांडु मते,
उ. व. ४०, धांदा- शोती,
रा. मु. पो. आडगांव, ता.
जि. नाशिक.
२. श्रीमती जिजाबाई रामदास मते,
उ. व. ४५, धांदा- शोती,
३. श्री. दत्तात्रय रामदास मते,
उ. व. १८, धांदा- शोती,
४. कुमारी विमल रामदास मते उर्फ
सौ. विमल सुरेश गवळी,
उ. व. २१, धांदा- शोती,
वरील नं. २ ते ४ रा. मु. पो.
दावघवाडी, ता. निफाड,
जि. नाशिक.

लिहून देणार

- यांती -

१. श्री. शिवाजी खांडु मते,
उ. व. ३३, धांदा- शोती,
२. सौ. अलका शिवाजी मते,
उ. व. २८, धांदा -घारकाम,
३. सौ. हिरबाई मधुकर मते,
उ. व. ३५, धांदा- घारकाम,

संमती देणार

४. कु. सुरेखा बाप मधुकर मते,
उ. व. १९, धांदा-घारकाम,
वरील नं. १ ते ४ राहणार-
मु. पो. आडगांव, तालुका व
जिल्हा नाशिक.

नसल-२

५०५३-९५
१९९५

संमती देणार

कारणो फरोक्त छारेदीखात लिहून देतात ऐसा जे की. :-

१] मिळकतीचे वर्णन :- तुळडी जिल्हा नाशिक, पोट
तुळडी तालुका नाशिक पैकी, मौजे आडगाव या गावचे
शिंवारातील नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील व नाशिक
ना.ज.क.प्र. क्षोत्राबाहेरील शेतजमीन मिळकत यांसी गट
नंबर ४९, अ यांसी क्षोत्रा हे. ०-५३ आर अधिक पोट छाराबा
हे. ०-१ आर असे एकुण क्षोत्र हे. ०-५४ आर [चोपन्न ह आर]
यांसी आकार रुपये १-०९ पैसे यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे

पूर्वेस :- लागू गट नं. ६५ व ६६ [जुना स. नं. ११]

पश्चिमेस :- ७.५० मीटर वहिवाटीचा रस्ता व ग. नं. ४५९
[जुना स. नं. ८९].

दक्षिणेस :- गट नं. ५० ही रंजा मते यांची मिळकत.

उत्तरेस :- ग. नं. ४८ ही रंगनाथ मते व इतर यांची
मिळकत व ग. नं. ४९ पैकी उर्वरीत ११ गुंठे क्षेत्र.

येणे प्रमाणे चतुःसिमा पूर्वक जल, तरु, काष्ट, पाषाण,
निधी निक्षेप व तदंगभूत वस्तुंसह तसेच मिळकतीत जाणे-येण्याचे
वाग वहिवाटीचे सर्व हक्क व अधिकारांसह तसेच मिळकती मध्ये
असलेल्या विहीरीतील पाणी वापराचे सर्व हक्क व अधिकारांसह
दरोबस्त शेत जमीनी पैकी उत्तरेकडील ११ गुंठयांचा तुळडा

म्हणजेच जुना स. नं. ८८ अ पैकी १५ नंबर
या हिस्सा सोडून १८ नंबर च्या हिश्या
पैकी हे. ००-३९. ६६ आर जमीन मिळकत
यांती चतुःसिमा खालील प्रमाणे :-

५०८ ४-१८
२०३९

पूर्वेत :- गट नंबर ६५ व ६६.

पश्चिमेत :- जड संबर ७.५ मीटर रुंदीचा वहिवाटीचा
रस्ता व त्यापलीकडे गट नंबर ४५९.

दक्षिणेत :- गट नंबर ५०.

उत्तरेत :- गट नंबर ४८, व गट नंबर ४९ मधील
उर्वरीत ११ गुंठे क्षेत्र [म्हणजेच जुना सर्वे
नंबर ८८ अ पैकी १५ नंबरचा हिस्सा क्षेत्र
११ गुंठे]

वरील चतुःसिमेपैकी नकाशात दाखविल्या प्रमाणे
पश्चिमेकडील ७.५ मीटर रुंदीच्या वहिवाटी रोड सोडून
२५.५ मीटर [पूर्व पश्चिम] x २१ मीटर [दक्षिणेत्तर]
एवढे क्षेत्र ला लागून ११.५ [दक्षिणेत्तर, उत्तर बाजू
कडून ७.५ मीटर जागा सोडून] x १६ मीटर पूर्व पश्चिम
म्हणजेच १८४ चौसर मीटर हे क्षेत्र सोडून उरलेले क्षेत्र
वरील १८४ मीटर क्षेत्र हे लिहून देणार व संमती देणार
यांनी त्यांच्या स्वतःच्या मालकीने ठेवलेले आहे.

येणो प्रमाणे चतुःसिमा पूर्वक जल, तरु, काष्ट, पाषाण,
निधी, निक्षेप व तदंगभूत वस्तुसह तसेच मिळती मध्ये
जाण्या येण्याचे व वाग वहिवाटीचे सर्व हक्क व अधिकारांसह
दरोबस्त जमीन मिळकत. त्यातील बिहीरी मंतील
आठवडयातून दोन दिवस पाणी वापराचे हक्कासह दरोबस्त
जमीन मिळकत.

२] वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली जमीन मिळकत लिहून देणार
नंबर १ ते ४ यांचे वडिलोपार्जित मालकीची व प्रत्यक्षा कबजे
वहिवाटीतील अशा अमुन त्यांनी सदर मिळकती पैकी वर
कलम १ मध्ये वर्णन केल्या प्रमाणे हे. ००-३९. ६६ आर
. ५/-

मिळकत लिहून दोगार यांना फरोक्त
 खोरेदी देण्याचे ठरविले असून त्यानुसार
 आजरोजी प्रस्तुतचे खारेदीखात लिहून
 दोगार यांचे लाभाला लिहून दिले आहे.

५०५-५-९५
 २२३९

लिहून देणार यांनी लिहून दोगार यांना प्रस्तुतचे खारेदी
 खाताने विक्री केलेल्या मिळकतीचा नकाशा सोबत परिशिष्ट
 "अ" मध्ये जोडला असून सदर नकाशामध्ये लाल रंगात
 रेखांकीत केलेले क्षेत्र लिहून देणार यांनी लिहून दोगार
 यांना खोरेदी दिलेले आहे. अशा प्रकारे मिळकत खारेदी
 देण्यास संमती देणार नंबर १ ते ४ यांची पूर्ण संमती असून
 त्यांनी प्रस्तुतचे खारेदीखातावर संमती दाखाल सहया आज
 रोजी केल्या आहेत.

३] वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीची एकूण
 किंमत लिहून देणार व लिहून दोगार यांचे दरम्यान रक्कम
 रुपये ३,५०,०००/- [अक्षरी रुपये तीन लाख पन्नास हजार
 मात्रा] इतकी ठरली असून, सदर किंमत आजचे बाजारभावाने
 योग्य व वाजवी असून ती लिहून देणार व लिहून दोगार
 यांना मान्य व कबूल आहे, किंमती बाबत वाद नाही.
 त्यानुसार लिहून दोगार यांनी लिहून देणार यांना
 खालील कलम मध्ये नमुद केल्या प्रमाणे मिळकतीचे
 किंमती पोटी संपूर्ण रक्कम रुपये ३,५०,०००/- [अक्षरी
 रुपये तीन लाख पन्नास हजार मात्रा] अदा केली असून,
 सदर संपूर्ण रकमेचा भारणा लिहून देणार यांना मिळाला
 भारण्या बाबत तक्रार नाही. लिहून देणार यांना तेसच
 संमती देणार यांना वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे
 किंमती पोटी काहीएक रक्कम लिहून दोगार यांचेकडे दोगे
 बाकी राहिलेले नाही.

४] वर कलम १ मध्ये नमुद केल्या प्रमाणे व सोबत

.. ६/-

जोडलेल्या परिशिष्ट "अ"[नकाशा]
मध्ये दर्शविल्या प्रमाणे पश्चिमेकडील
७.५ मीटर रुंदीच्या वहिवाटी रस्ता
सोडून २५.५ मीटर [पुर्व पश्चिम]
x २१ मीटर [दक्षिणोत्तर] क्षेत्र
वगळून त्यापुढे त्याला लागून ११.५ मीटर [दक्षिणोत्तर
उत्तर बाजूकडून ७.५ मीटर जागा सोडून] x १६ मीटर
पुर्व पश्चिम म्हणजेच १८४ चौरस मीटर क्षेत्र हे लिहून
देणार व संमती देणार यांनी स्वतःसाठी राखून ठेवलेला
आहे.

लिहून देणार यांनी राखून ठेवलेले क्षेत्र
पुढील प्रमाणे :-

११.५ मीटर[दक्षिण उत्तर , उत्तरेकडून
७.५ मीटर क्षेत्र सोडून] x १६ मीटर [पुर्व पश्चिम]

वरील क्षेत्राच्या उत्तरेकडे ७.५ मीटर रुंदीचे
क्षेत्र लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना छोरदी
दिलेल्या क्षेत्रा पैकीच आहे. लिहून देणार यांनी सदर
७.५ मीटर रुंदीचे क्षेत्रातून ७. सदर मिळकती पैकी
पुर्वेकडील उर्वरीत क्षेत्रात जाण्यासाठी रस्ता तयार करून
दयावयाचा आहे. त्यास लिहून देणार व संमती देणार
यांची काहीसक हरकत नाही. सदर उर्वरीत क्षेत्रा मध्ये
व लिहून देणार यांनी छोरदी केलेल्या एकूण क्षेत्रा
मध्ये नाशिक महानगरपालिकाकडून ले-आऊट मंजूर करून
देण्यासाठी सदरील ७.५ मीटर रुंदीचे क्षेत्रा मध्ये लिहून
देणार यांनी स्वःछायांने ले-आऊट रस्ता
तयार करून दयावयाचा आहे त्यास लिहून देणार व संमती
देणार यांनी संमती दिली असून त्या करीता आवश्यक ते
वेगळे संमतीपत्रा देतील आजरोजक लिहून दिले आहे.

५] लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना प्रस्तुतचे खारेदीखाताने खारेदी दिलेल्या वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या क्षेत्रा मध्ये नाशिक महानगरपालिकेकडून योग्य तो ले-आऊट

५७८ ७.९८
२२२५

लिहून घेणार यांनी मंजूर करून घेतल्यास त्याकरीता रस्ते तयार करणे व इतर कामां करीता लिहून देणार व संमती देणार यांनी संमती दिली असून, त्यानुसार पूर्ण सहकार्य करावयाचे कबूल केले आहे.

६] वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या जमीन मिळकतीचा प्रत्यक्षा छुला व निर्वेधा असा कबजा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिनांक २/४/१९९७ रोजी दिला असून त्यानुसार लिहून घेणार यांना मिळकतीचा प्रत्यक्षा कबजा मिळाला कबजाबाबत वाद नाही. त्याबाबत वेगळी कबजा पावती लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून दिली आहे. सदर मिळकतीचा कबजा देतांना लिहून देणार यांनी मिळकतीच्या हद्दीच्या छुणांची व रकूणा क्षेत्राची लिहून घेणार यांची खात्री पटवून दिलेली आहे.

७] वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत शेतजमीन मिळकत असून लिहून देणार व लिहून घेणार दोघोही शेतकरी असल्याने मिळकतीचे प्रस्तुतचे खारेदी विक्रीस कुळ कायदा कलम ६३ नुसार परवानगी घेण्याची आवश्यकता नाही.

८] वरील लिहून देणार नंबर ३ व ४ हे अज्ञान असल्या बाबतची नोंद मिळकतीचे ७/१२ उता-यावर व इतर रेकॉर्ड ऑफ राईटसला आहे. तथापी लिहून देणार नंबर ३ व ४ हे आजरोजी सज्ञान असून त्यांनी स्वतःचे वैयक्तिक अधिकाऱात प्रस्तुतचे दस्तावर सहया केल्या आहेत.

९] वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ना. ज. क. म. हद्दी बाहेरील असल्याने मिळकतीचे प्रस्तुतचे खारेदी विक्रीस व हस्तांतरास मे. सक्षम अधिकारी, ना. ज. क. म. नाशिक यांचेकडून ना. ज. क. म. कायदयातील तरतुदी नुसार परवानगी घेण्याची आवश्यकता नाही.

805/595

११५

१०] वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीस पूर्वी सर्व नंबर ८८ अ असा होता परंतु गट स्कीम मुळे सदर मिळकतीचा नंबर हा गट नंबर ४९ असा झाला आहे.

११] वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या एकुण शेेत जमीन मिळकती मध्ये असलेल्या विहीरतील पाण्या बाबत लिहून देणार नंबर १ ते ४ यांचा आठवड्यातून दोन दिवस पाणी वापरण्याचा हक्क आहे. सदरील आठवड्यातून दोन दिवस पाणी वापरण्याचा हक्कासह लिहून देणार यांनी वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली जमीन मिळकत लिहून घेणार यांना खारेदी दिलेली आहे. लिहून घेणार यांनी त्यांचे वाटे हिश्याचे पाणी स्वतःस योग्य वाटेल त्या कामासाठी वापरावयाचे आहे. त्यास लिहून देणार आणि संमती देणार यांनी कोणत्याही प्रकारे हिल्ला हरकत करावयाची नाही.

१२] वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या जमीन मिळकती वरील आज ल पावेतोचे सर्व प्रकारचे कर, आकार, सेस इत्यादी लिहून देणार यांनी अदा केलेले असून मिळकतीवर आज पासून पुढे घेणारे सर्व कर, आकार, सेस इत्यादी लिहून घेणार यांनीच अदा करावयाचे आहेत.

१३] वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली जमीन मिळकत पूर्णपणे निर्बंधा व बिन बोजाची असून मिळकतीवर इतर

कसम-२
५०५ प.१५
१

कोणाचाही कोणात्याही प्रकारचा
हक्क, अधिकार हितसंबंधा अगर बोजा
म्हणजेच गहाण, दान, लिन, लिज,
अन्नवस्त्रा, बक्षिसपत्रा, साठेछात

करारमदार, मुखात्यार पत्रा, विसार पावती, कबजा
पावती, डांड पत्रा, भाडेपट्टा, मनाई हुकूम डिक्री,
कर्ज, जामीनकी, इत्यादी बोजा नसल्याची छात्रा
लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेली आहे.
तसेच लिहून देणार यांनी दिनांक १२/३/१९९७ रोजीचे
दैनिक "देशदूत" या वर्तमान पत्रात सदर मिळकती
बाबत अॅडव्होकेट श्री. पी. एम. घुलेपाटील यांचे मार्फत
जाहीर नोटीस प्रसिध्द करून हरकती मागविल्या होत्या.
त्यानुसार सदर नोटीसीस कोणात्याही प्रकारे हरकती
प्राप्त झालेल्या नाहीत. तथापी तरी देखील
मिळकती वर कोणाचाही कोणात्याही प्रकारचा बोजा
भाविल्यात आढळून आल्यास लिहून देणार यांनी स्वःखर्चाने
सदर बोजाचे निवारण करून मिळकत निर्वंधा व बिनबोजाची
करून घावयाची आहे. त्याबाबत कोणातीही तोडिस
लिहून घेणार यांना लागू घावयाची नाही.

१४] वर कलम १ मध्ये वर्णाने फ्रि केलेली मिळकत
कोणात्याही सरकारी अथावा निमसरकारी कार्यालयाकडून
अगर स्थानिक स्वराज्य संस्थोकडून अॅक्वायर अगर
रिक्वायर झालेली नाही अथावा तशा प्रकारची
नोटीसही अथाप पावेतो लिहून देणार यांना मिळालेली
नाही. तसेच सदर मिळकतीवर राज्य सरकार अथावा
स्थानिक स्वराज्य संस्थोकडून कोणात्याही प्रकारचे
रिझर्वेशन / आरक्षण झालेले नाही.

१५] प्रस्तुतये खारेदीखाताचा स्टॅम्प ड्युटी नोंदणी फी,
टायपिंग, इोरॉक्स, वकील फी इत्यादी सर्व खर्च लिहून

घोणार यांनी केला व सोसला आहे.

नसल-२

१७] वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या

मिळकतीचे किंमती पोटी भरणा

खालीलप्रमाणे :-

५७८/१०-१८
२९

रक्कम रूपये

तपड्याल

२६,०००/-

[अक्षरी रूपये सव्हीस हजार मात्रा]
सदर रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून
देणार यांना दि. १/४/१७ रोजीच्या
नासिक मर्चंट्स को. ऑप. बँक, पुणारोड
शाखा या बँकेच्या चेक नं. ३४०१५१
व्दारे अदा केले असून सदर रकमेचा
भरणा लिहून देणार यांना मिळाला
भरण्या बाबत तक्रार नाही.

२६,०००/-

[अक्षरी रूपये सव्हीस हजार मात्रा]
सदर रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून
देणार यांना दि. १/४/१७ रोजीच्या
दि नासिक मर्चंट्स को. ऑप. बँक
पुणारोड शाखा या बँकेच्या चेक क्रं.
३४०३५२ व्दारे अदा केली असून, सदर
रकमेचा भरणा लिहून देणार यांना
मिळाला, भरण्या बाबत तक्रार नाही.

२६,०००/-

[अक्षरी रूपये सव्हीस हजार मात्रा]
लिहून घेणार यांनी लिहून देणार
यांना सदर रक्कम दि. १/४/१७ रोजी
चे दि नासिक मर्चंट्स को. ऑप. बँक
पुणारोड शाखा या बँकेच्या चेक क्रं.
३४०३५३ व्दारे अदा केली असून,
सदर रकमेचा भरणा लिहून देणार
यांना मिळाला, भरण्या बाबत तक्रार
नाही.

रक्कम रुपये	तपशिल	नसक-२
२५,०००/-	[अक्षरी रुपये पंचवीस हजार मात्र] सदर रक्कम लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना दि. ५/१०/९७ रोजीच्या को.ऑप.बँक, पुणारोड शाखा या बँकेच्या चेक क्रं. ३४४३७१ व्दारे अदा केली असून सदर रकमेचा भरणा लिहून देणार यांना मिळाला, भरण्या बाबत तक्रार नाही.	4505 / 99.95 १९९५
२५,०००/-	[अक्षरी रुपये पंचवीस हजार] सदर रक्कम लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना दि. ५/१०/९७ रोजीच्या मर्चटस को.ऑप.बँक पुणारोड शाखा या बँकेच्या चेक क्रं. ३४४३७२ व्दारे अदा केली असून सदर रकमेचा भरणा लिहून देणार यांना मिळाला, भरण्या बाबत तक्रार नाही.	
२५,०००/-	[अक्षरी रुपये पंचवीस हजार मात्र] इतकी रक्कम लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना दि. ५/१०/९७ रोजीच्या दि नासिक मर्चटस को.ऑप.बँक, पुणारोड शाखा या बँकेच्या चेक क्रं. ३४४३७३ व्दारे अदा केली असून सदर रकमेचा भरणा लिहून देणार यांना मिळाला, भरण्या बाबत तक्रार नाही.	
२०,०००/-	[अक्षरी रुपये वीस हजार मात्र] सदर रक्कम लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना दि. २३/२/९८ रोजीच्या बँकेच्या चेक क्रं. ३४४३८० व्दारे अदा	

रक्कम स्मये	तपशिल
१०,०००/-	केली अमुन सदर रकमेचा भरण्या लिहुन देणार यांना मिळाला, भरण्या बाबत तक्रार नाही. [अक्षरी स्मये दहा हजार मात्रा] सदर रक्कम लिहुन देणार यांनी लिहुन देणार यांना दि. २३/४/९८ रोजीच्या बँकेच्या चेक/ ड्राफ्ट क्रं. २०४२०३ व्दारे अदा केली अमुन सदरील रक्कम लिहुन देणार यांना मिळाली, भरण्या बाबत तक्रार नाही.
१,००,०००/-	[अक्षरी स्मये एक लाखा मात्रा] आजरोजी रोखा स्वस्मात लिहुन देणार यांनी लिहुन देणार यांना दिले सदरचा भरण्या मिळाला व तो पावला भरण्या बाबत तक्रार नाही.
६७,०००/-	[अक्षरी स्मये सव्वसष्ट हजार मात्रा] चेक नं. नावे - मधुकर अंभु मते रक्कम रु. २००००/- (दिस हजार फक्त) ना.म.को.बँक ड्राफ्ट नं. ३७०२७९ दि. २५/११/९९ रक्कम स्मये नावे - शिवाजी अते ना.म.को.बँक ड्राफ्ट चेक नं. ३७०२७८ दि. २५/११/९९ रक्कम रु. दिस हजार (२००००/-) अन्वये सदरचे चेक नं. नावे जिजाबाई रामदास अते रक्कम - २९०००/- शाखा - युनायटेड बँक शिला विस हजार फक्त देवलाळानाका अन्वये चेक स्वस्मात सदरील भरण्या लिहुन देणार यांना लिहुन देणार यांचेकडून मिळाला व तो पावला सदर भरण्या बाबत काहीएक तक्रार नाही.

३,५०,०००/- एकूणा [अक्षारी रक्कम
=====

मध्ये तीन लाख
पन्नास हजार]

नरान-२
५५५-१३-१
१९९९

येणे प्रमाणे लिहून द्याणार यांचेकडून लिहून देणार यांना वर नमुद केल्या ,प्रमाणेचा भारणा रोखा व येक स्वस्थात मिळाला व तो पावला सदर भारण्या बाबत लिहून देणार यांची काहीएक तक्रार नाही.

१८] येणे प्रमाणे लिहून देणार यांनी संमती देणार यांचे वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली व खालील परिशिष्ट "अ" मध्ये लाल रंगात दर्शाविलेली जमीन मिळकत प्रस्तुतचे खारेदीखाताने लिहून द्याणार यांना कायम फरोक्त खारेदी दिलेली असून लिहून द्याणार यांनी सदर मिळकतीचा मालकी हक्काने मन मानेल तसा, निरंतर वंशापरंपरागत उपभोग घ्यावयाचा असून लिहून द्याणार यांचे मालकी हक्कास व प्रत्यक्षा कबजे उपभोगास लिहून देणार यांनी अगर संमती देणार यांनी अगर त्यांचे वतीने त्यांचे वालीवारस, वंशाज,असायनीज, एजंटस मॅनेजर इत्यादी कोणीही हिल्ला हरकत करावयाची नाही, केल्यास त्यापोटी लिहून द्याणार यांचे होणारे नुकसानीस लिहून देणार व संमती देणार हेच सर्वस्वी जबाबदार राहतील.

येणे प्रमाणे फरोक्त खारेदीखात लिहून देणार यांनी संमतीदेणार यांचे संमतीन आजरोजी समजून, उमजून कोणाच्याही दडपणास बळी न पडता प्रस्तुतचे खारेदीखता वर खालील साक्षीदारां समक्षा सहया करून खारेदीखात लिहून द्याणार यांचे लाभात लिहून व नोंदवून दिले आहे. हे फरोक्त खारेदीखात.

नाशिक :
तारीखा : २५/१/९९.

M K M Desai
१]- मधुकर खोड्डे मते

२]  ^{३२२} दत्त मते

श्रीमती जिजाबाई रामदास मते


नरान
५७८ १४-१८
१९९५


३] माले मते
श्री. दत्तात्रय रामदास मते

४] विमल रामदास मते
कु. विमल रामदास मते उर्फ
सौ. विमल सुरेश गवळी
[लिहून देणार]

१] सुरेखा मते
सा. सुरेखा मधुकर मते

२] शिवाजी मते
श्री. शिवाजी खांडे मते

३]  ^{६.} दत्त मते
सौ. अलका शिवाजी मते

४]  ^{६.} दत्त मते
सौ. छिराबाई मधुकर मते

[संमती देणार]

मा. ठाकुर
श्रीमती मालती योगीराज ठाकुर
[लिहून देणार]

मसुदा-२
५७५-१५-१५
१११५

साक्षीदार :- कसूराम साखराम डुकिंग

१] कसूराम डुकिंग

२] मि. ए. ए. ए. ए. ए.
S. M. G. G. G. G. G.



५७५ १९६-९५

२६९२४६

मसुदा ७५५६६

५७५

श्रीवाजी मते
विमल रामदास मते
५७५
M K M O C

अश्विनी
७५५ नं. ५०

सुरेशवा मते

५७५
दल्लु मते

अंगदशिराबाई मते

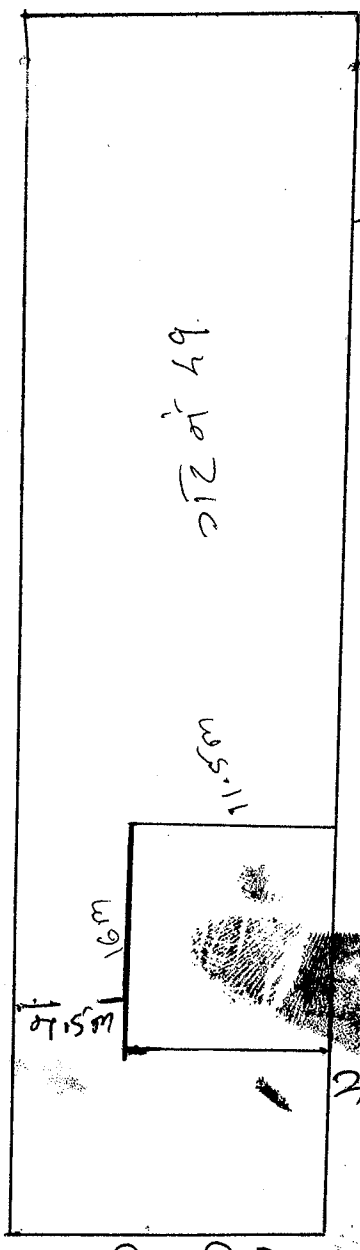
५७५
दल्लु मते

अंशुलका मते

शाहीदार

① पं.सं. ७५५६६ सुरेशवा

② ११५९१५९९९९



७५५ नं. ४८
५७५

ना ७५५६६

७.५ म वहीवारी रोड

जागेचा नकाशा
बाल रंगाने रेखांकित
केलेली सके जागा
(७५५ नं. ४९ पेकी)
लिहून घेणार ध्यानी
खरेदी किलेली आहे.

७५५ नं. ४५९

अश्विनी

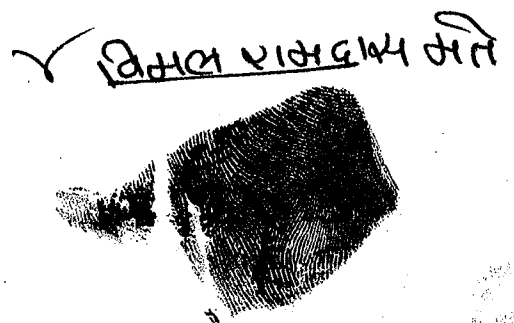
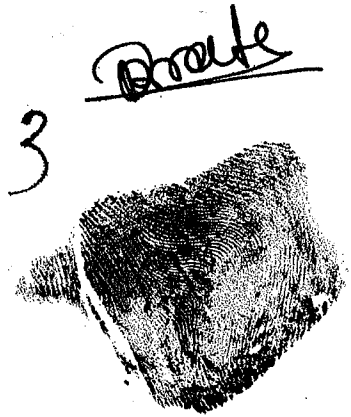
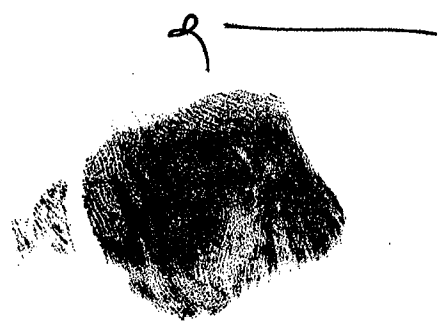
क निळी रंगाने रेखांकित केलेली ११.५ x १६ म ही
लिहून घेणार ध्यानी स्वतः साही देवलेली आहे.

5/10/95
95

- १) श्री. मधुकर खंडु मने, ४०
- २) निजावार्दी रामदास मने, १५
- ३) जनाश्रय रामदास मने, १६
- ४) कु. विमल रामदास मने, ४५
विमल कृष्ण जावकी, २९ - केनार
- ५) शिवाजी खंडु मने, ३३, शेती-
- ६) आळका शिवाजी मने
- ७) शिवावार्दी मधुकर मने, ३५
- ८) मधुखवा बाप मधुकर मने, १९९
घरकाम वा. नासिक - सं. केनार
- ९) श्रीमती. माहती योगी राज ठाकर, ५५
घरकाम वा. नासिक, ५५
जेनार

रजिस्ट्रार कार्यालय
नासिक
२५/१०/९५

म. र. म. देव

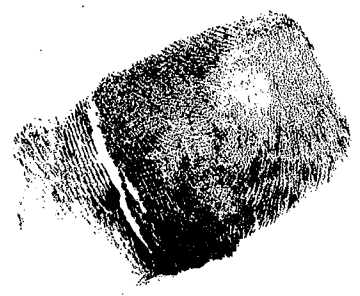
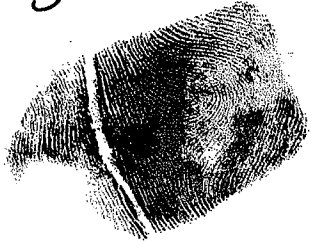


विमल रामदास मने

508-195-95
१९९९

सुरेखा माते

शिवली माते



सांडाकर

श्री श्री विशाल चंद्रकांत ठाकुर
खापारवा, काठे गाल्फि कारका
नाशिक



दुसरे निबधकाल बाह्य बंधक
प्रदान वसे निवेदन करतात की
वस्तुपत्र करण देणाऱ्या अपरोक्त
प्रत्येक न्यक्तिः बाह्यगत वानि
जायी कोटव पटवितार.

(Signature)

२५ जानेवारी १९९९
दुसरे निबधक, नाशिक - १

आयकर प्रमाणपत्र
आयकर प्रतिसापथ्याने कले
३/२/९९

(Signature)
दुसरे निबधक, नाशिक - १

दुसरे निबधक १. क्रमांक ५०८
वर नोंदला,

दिवस २ माहे २०१९
(Signature)
दुसरे निबधक, नाशिक - १

