48

उपस्थित

543
28.9.50

2 प्रति

Monday, January 28, 2008
6:45:41 PM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 861

गावाचे नाव आडगांव

दिनांक 28/01/2008

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक नसन4 - 00853 - 2008

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाराचे नाव: शामकांत केशव कोलकर (अे बी ई पी के 3581 डी)

नोंदणी फी	:-	30000.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी (27)	:-	540.00
एकूण रु.		30540.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 7:00PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक
नाशिक 4

बाजार मुल्य: 8100000 रु. मोबदला: 8200000रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 411500 रु.
देयकाचा प्रकार :डीडी/धनाकर्षाद्वारे;
बॅंकेचे नाव व पत्ता: विश्वास को.ऑप बॅंक लि, नाशिक.;
डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 69030; रक्कम: 30000 रू.; दिनांक: 28/01/2008

Received Original Document

VISHWAS CO-OP. BANK LTD., NASHIK FRANKING DEPOSIT SLIP

Customer Copy Sr. No. 1

Deposit Br. HPT College Rd Br. Date 28/01/08

Pay to : 0030 Acct Stamp Duty Nashik

Franking Value	Rs.	4,11,500/-
Service Charges	Rs.	
Total	Rs.	4,11,500/-

Name of Stamp duty paying party

श्री शामकांत केशव कोतकर

हस्ते- श्री सचिन खंडे

D.D. / Cheque No.

Drawn on Bank

नसन - ४

द.क्र. (६४३ /२००८)

१ — २०

(For Bank's Use only)

Tran ID 54117

Franking Sr. No. 56427

Vishwas Co-op. Bank Ltd.,
H.P.T. College Road Branch, Nashik-5.
Officer

Br. Manager/Officer

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-4 ★ सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-४ सत्यमेव जयते

विश्वास को-ऑप. बँक लि., नाशिक

स्टँप घेणाऱ्याचे नांव : श्री शामकांत केशव कोतकर

पत्ता : स्वागत देवळाली पुणे

हस्ते : श्री सचिन गोरक्षनाथ खंडे

रक्कम रु. : -411500 पावती क्र. : 37310

रुपये अक्षरी : चार लाख अकरा हजार पाचशे रु. मात्र.

शाखाधिकारी

दस्तूर - Sandip Sathe

(श्री रंगनाथ नाना मते)

दस्तूर Sandip Sathe

(श्री पांडुरंग नाना मते)

दस्तूर Sandip Sathe

श्रीमती विठूबाई भ्र. श्रीपत मते

सुरेश श्रीपत मते

V. S. M

नामदेव श्रीपत मते

गट नंबर-४८.

विभाग क्रमांक-२-१०	स्टॅम्प रूपये-४,११,५००/-
मुल्यांकन रूपये-८२,२५,०००/-	दस्तऐवज रूपये-८२,००,०००/-

:: श्री ::

:: **कायमचे फरोक्त खरेदीखत** ::

कायमचे फरोक्त खरेदीखत आज दिनांक-२८ जानेवारी २००८ वार:- सोमवार ते दिवशी, नाशिक मुक्कामी . . .

(पान नं. -१ पैकी)

Vishwas co-op Bank Ltd., Nashik
D-5/STP (V) /C.R. 13/2004/1864-66

भारत 56427 INDIA सत्यमेव जयते 104092 SPECIAL ADHESIVE JAN 28 2008 Rs.0411500/- STAMP DUTY 12:49 MAHARASHTRA महाराष्ट्र PB5121

शिवाजी त्र्यंबक मते

रामदास त्र्यंबक मते

दस्तूर - Sandip Sathe

(श्रीमती सिधुबाई भ्र. त्र्यंबक मते)

नसन - ४
दस्त क्र. (८५३ / २००८)
२ — २०

श्री. शामकांत केशव कोतकर,
(पॅन नंबर- एबीईपीके३५८१डी)
वय:- ३८ वर्ष, व्यवसाय:- शेती व व्यापार
राहणार :- १, स्वागत देवशांती, प्रभातरोड,
गल्ली नंबर-१३, पुणे.

लिहून देणार

....यांसी....

(१) श्री. रंगनाथ नाना मते,
वय:- ५८ वर्ष, व्यवसाय:- शेती,
राहणार- मु.पो. आडगांव,तालुका व जिल्हा - नासिक
(२) श्री. पांडुरंग नाना मते,
वय:-४५ वर्ष, व्यवसाय:- शेती,
राहणार:-
(३) श्रीमती. वेणूबाई भ्र. श्रीपत मते,
वय:- ६५ वर्ष, व्यवसाय:- घरकाम व शेती,
राहणार- मु.पो. आडगांव,तालुका व जिल्हा - नासिक
(४) श्री. सुरेश श्रीपत मते
वय:- ३२ वर्ष, व्यवसाय:- घरकाम व शेती,
राहणार- मु.पो. आडगांव,तालुका व जिल्हा - नासिक
(५) श्री. वामन श्रीपत मते,
वय:-२९ वर्ष, व्यवसाय:- घरकाम व शेती,
(६) श्री. नामदेव श्रीपत मते,
वय:-२५ वर्ष, व्यवसाय:- घरकाम व शेती,
(७) श्रीमती. सिंधूबाई भ्र. त्र्यंबक मते,
वय:-५५ वर्ष, व्यवसाय:- घरकाम व शेती,
क्रमांक-५ ते ७ राहणार-मु.पो.आडगांव,ता व जि - नासिक
(८) श्री. शिवाजी त्र्यंबक मते
वय:- ३० वर्ष, व्यवसाय:- घरकाम व शेती,
राहणार- मु.पो. आडगांव,तालुका व जिल्हा - नासिक
(९) श्री. रामदास त्र्यंबक मते
वय:-२५ वर्ष, व्यवसाय:- घरकाम व शेती,
क्रमांक- ५ ते ९ सर्व राहणार-मु.पो.आडगांव,
तालुका व जिल्हा-नासिक

लिहून देणार

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 ★ NASIK-4 ★
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-४
सत्यमेव जयते

दस्तूर - Saadiq Sathe
(श्री. रंगनाथ नाना मते)
दस्तूर Saadiq Sathe
(श्री. पांडुरंग नाना मते)
दस्तूर - Saadiq Sathe
(श्रीमती वेणूबाई भ्र. श्रीपत मते)
सुरेश श्रीपत मते
V. S. M
नामदेव श्रीपत मते
शिवाजी त्र्यंबक मते
रामदास त्र्यंबक मते
दस्तूर - Saadiq Sathe
(श्रीमती सिंधूबाई भ्र. त्र्यंबक मते)

(पान नं. ३ वर)

नसन - ४
क्र.(८५३ /२००८)
३ — २०

(१) श्रीमती.हौशाबाई भ्र. हरी पवार,
वय:-५५ वर्ष, व्यवसाय:- शेती,
राहणार- मु.पो. आडगांव,तालुका व जिल्हा - नासिक
(२) श्रीमती.सोनाबाई भ्र. फकीरा धोंडगे,
वय:- ५२ वर्ष, व्यवसाय:- शेती,
राहणार:-
(३) श्रीमती. सुंदराबाई भ्र. पुंजा शिन्दे,
वय:- ४९ वर्ष, व्यवसाय:- घरकाम व शेती,
राहणार- मु.पो. आडगांव,तालुका व जिल्हा - नासिक
(४) श्रीमती. तुळसाबाई भ्र. संपत पिंगळे,
वय:-४३ वर्ष, व्यवसाय:- घरकाम व शेती,
राहणार- मु.पो. आडगांव,तालुका व जिल्हा - नासिक
(५) श्रीमती. म्हाळसाबाई भ्र. विठ्ठल मुरकुटे,
वय:-४० वर्ष, व्यवसाय:- घरकाम व शेती,
राहणार- मु.पो. आडगांव,तालुका व जिल्हा - नासिक
(६) श्रीमती. सुनंदा भ्र. विष्णु शिंदे,
वय:- ३५ वर्ष, व्यवसाय:- घरकाम व शेती,
राहणार- मु.पो. आडगांव,तालुका व जिल्हा - नासिक

संमती देणार

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 ★ NASIK-4 ★

कारणे फरोक्त खरेदीखत लिहून देतो ते खालीलप्रमाणे:-

(१) आमचे वारसा हक्काची व मालकी व कबजा वहिवाटीची पोट तुकडी तालुका नाशिक, जिल्हा नाशिक, पैकी मौजे आडगांव गांव शिवारामधील, तसेच नासिक महानगरपालिका हद्दीतील शेतजमिन गट नंबर - ४८ यांसी पडीत क्षेत्र- ० हेक्टर ३७ आर अधिक पोट खराबा यांसी क्षेत्र- ० हेक्टर ०१ आर असे एकूण क्षेत्र-० हेक्टर ३८ आर यांसी आकार रूपये-०-८१पैसे पडीत शेतजमिन मिळकत तुम्हांस या दस्तऐवजाने एकूण रूपये-८२,००,०००/-(अक्षरी रूपये-ब्याऐंशी लाख मात्र) ऐवजी घेवून कायमची खरेदी करून देत आहोत.

(२) <u>मिळकतीचे वर्णन व चतुसिमा</u>:-

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, मौजे "आडगांव" या गांवचे -शिवारातील जिरायत शेतजमिन मिळकत यांसी गट नंबर- ४८ यांसी

(पान नं.४ वर)

दस्तूर - Sandip Sathe
(श्री रंगनाथ नाना मते)
दस्तूर - Sandip Sathe
(श्री पांडुरंग नाना मते)
(श्रीमती वेणूबाई कृ. श्रीपत मते)
सुरेश श्रीपत मते
V. S. M
नामदेव श्रीपत मते
शिवाजी त्र्यंबक मते
रामदास त्र्यंबक मते
दस्तूर - Sandip Sathe
(श्रीमती [illegible] त्र्यंबक मते)

नसन - ४
दस्त क्र.(६५३/२००८)
४ - २०

-जिरायत क्षेत्र-० हेक्टर ३७ आर अधिक पोट खराबा यांसी क्षेत्र- ० हेक्टर ०१ आर असे एकूण क्षेत्र- ० हेक्टर ३८ आर यांसी आकार रूपये-०-८१ पैसे पडीत शेतजमिन मिळकतीच्या चतु:सिमा खालील प्रमाणे-

पुर्वेस	:-	गट नंबर- ६७.
पश्चिमेस	:-	गट नंबर- ४९ पैकी.
दक्षिणेस	:-	गट नंबर- ४९.
उत्तरेस	:-	गट नंबर- ४७.

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील मिळकत जल,तरू,काष्ट,पाषाण,निधी, निक्षेप तदंगभूत वस्तुंसह, तसेच मिळकतीमध्ये जाणे-येणेसाठी असलेले रस्ते वापरण्याचे हक्कांसह चतु:सिमेतील दरोबस्त मिळकत वागवहिवाटीचे व त्यामध्ये असलेले सर्व हक्कांसह दरोबस्त मिळकत या खरेदीखताचे दस्ताने तुम्हांस कायमची खरेदी देत आहे.

तसेच दस्ताचे सोयीसाठी हयापुढे हया खरेदीखतात लिहून घेणार यांचा उल्लेख तुम्ही/तुमचा व तुमची असा केलेला आहे तर लिहून देणार यांचा उल्लेख आम्ही, आमचा, आमचे असा केलेला आहे.

(३) सदरची मिळकत ही लिहून देणार यांचे वडीलोपार्जित व प्रत्यक्ष कबजे वहिवाटीतील असून नासिक महानगरपालिकेचे निवासीविभागात समाविष्ट असलेली मिळकत तुम्हांस कायमस्वरूपी खरेदी देत आहेत. सदर मिळकत मुळ श्री. नाना दगडू मते यांचे नांवे होती. परंतु त्यांचे दिनांक- ८/८/१९९० रोजी मयत झाले असून लिहून देणार हे त्यांचे वारस आहेत. व त्यांची ६ ड नोंद क्रमांक- २९३० अन्वये त्यांची नांवे लागली आहेत. त्याप्राप्त अधिकारान्वये सदरची मिळकत ही तुम्हांस कायमस्वरूपी खरेदी देत आहोत.

(४) सदरची मिळकत ही नाशिक महानगरपालिकेच्या नागरी परिक्षेत्रात आहे व रहिवाशी विभागात समाविष्ट झालेली आहे. आजुबाजुचे परिसरात नागरी वस्ती वाढत आहे. व या विभागाचा नागरी विकास होत आहे. त्यामुळे तेथे शेती करणे अवघड होत आहे. त्यामुळे ही शेत विकून येणाऱ्या किमंतीमधुन लिहून देणार हे इतरत्र शेती / मिळकत घेत आहेत. त्याचा उपभोग त्यांचे कूटूबियांना होईल. सदरचे मिळकत विक्रीचे हे एक कारण आहे. (पान नं. ५ वर)

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-4 सत्यमेव जयते

दस्तुर Sandip Sathe (श्री. रतनाथ मते)
दस्तुर Sandip Sathe
दस्तुर Sandip Sathe (श्री. पांडुरंग मते)
(वेणुबाई मते)
सुरेश भीका मते
V. S. M
नामदेव भीका मते
शिवाजी त्र्यंबक मते
रामदास त्र्यंबक मते
दस्तुर Sandip Sathe (सिंधुबाई मते)

नसन - ४
ट.न.क्र.(५६३/२००८)
५ — २८

(५) सदर मिळकत लिहून देणार यांचे कुटुंबाचे कायदेशिर गरजेकरीता व कुटूंबाचे हिताकरीता इतर व्यक्तीस विकण्याचे लिहून देणार यांनी ठरविले. सदर बाब लिहून घेणार यांना समजलेवरून सदर मिळकत विकत घेण्याची त्यांनी तयारी दर्शविली. त्याप्रमाणे उभयतांमध्ये व्यवहाराची बोलणी होवून सदर मिळकतीची एकुण उक्ती किमंत रक्कम रूपये-८२,००,०००/-(अक्षरी रूपये-ब्याऐंशी लाख मात्र) इतकी देवू केली. सदर लिहून घेणार यांनी देवू केलेली किमंत ही चालू बाजारभावापेक्षा जास्त व वरचढ असल्याने लिहून देणार यांनी सदर मिळकती लिहून घेणार यांना कायमखुष खरेदी देण्याचे मान्य व कबूल केले.

(६) सदरची मिळकत ही नाशिक महानगरपालिका क्षेत्राच्या मंजूर विकास योजनेमध्ये रहिवाशी विभागात दर्शविलेली असून तसा दाखला नाशिक महानगरपालिका यांचेकडील पत्र क्रमांक- नामपा/न.र/झोन दाखला/पंच/१४३९ दिनांक-१६/१/२००८ अन्वये दिला आहे.

(७) तसेच सदर मिळकतीचे खरेदी विक्रीसाठी नाशिक महानगर पालिका, नाशिक यांचा ना हरकत दाखला घेण्यात आला असून त्याचा क्रमांक- नरवि/वशि/पंचवटी/१४३९/१/२००८ दिनांक :- १६/१/२००८ असा आहे.

(८) नागरी जमिन कमाल मर्यादा धारणा कायदा १९७६ हा महाराष्ट्र शासनाने रद्दबादल ठरविला असल्याने तसेच सदरची मिळकत ही सदर कायदयाचे कक्षेबाहेर असल्याने सदरचा कायदयाच्या कोणत्याही तरतूदी या मिळकतीस लागू होत नाही.

(९) सदर मिळकतीचे शेती प्रयोजनासाठी आडगांव वि.का.सहकारी सेवा संस्था म.यांचेकडून कर्ज घेतले होते. त्याचा डिक्लेरेशनचा बोजा ७/१२ उताऱ्यांवर आहे. परंतू सदर घेतलेले संपुर्ण कर्जाची व्याजासह परतफेड करण्यांत आलेली असून कोणतेही थकबाकी नसल्याचा दाखला संस्थेने दिनांक- १५/१/२००८ रोजी दिला आहे.

(पान नंबर..६..वर)

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-4
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-४

दस्तूर - Sandip Sathe
(रंगनाथ मते)
दस्तूर - Sandip Sathe
(पांडुरंग मते)
दस्तूर - Sandip Sathe
(श्रीमती वेणुबाई मते)
सुरेश श्रीपत मते
V. S. M
नामदेव श्रीपत मते
शिवाजी त्र्यंबक मते
रामदास त्र्यंबक मते
दस्तूर Sandip Sathe
(श्रीमती सिंधुबाई मते)

नसन - ४

दस्त क्र. (८५१३ /२००८)

८ — २८

(१०) वर वर्णन केलेली मिळकत ही शासनाचे कोणत्याही प्रकल्पाने बाधीत होत नाही. सदर मिळकतीस पुनर्वसन अधिनियम १९८६ च्या तरतूदी लागू होत नाही.त्यामुळे सदर कायदयातील कलम १२ अन्वये परवानगीची आवश्यकता नाही.

(११) सदर मिळकत लिहून देणार हे बिगर आदिवासी आहेत व सदरची मिळकत ही आदिवासींची जमिन नसल्याने त्यांस महाराष्ट्र जमिन महसूल आधिनियम १९६६ चे कलम ३६ अन्वये परवानगी घेणेची आवश्यकता नाही.

(१२) तसेच सदर मिळकतीचे क्षेत्र प्रमाणभुत क्षेत्राचे (Standard area) तरतूदीत असल्याने मुंबई जमिन तुकडा प्रतिबंधक व एकत्रिकरण आधिनियम १९४७ नुसार परवानगीची आवश्यकता नाही.

(१३) लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे नांवे महाराष्ट्र शेतजमिन अधिनियम १९६१ चे कमाल धारणेचे मर्यादेपेक्षा जास्त क्षेत्र नाही.

(१४) लिहून घेणार व लिहून देणार हे उभयंता दोघेही शेतकरी असल्याने कोणत्याही परवानगीची गरज नाही. लिहून घेणार यांचे गट नंबर-४३ मध्ये क्षेत्र आहे. सदरचा ७/१२ उतारा दस्तास जोडला आहे.

(१५) वर नमुद केलेल्या मिळकतीची एकूण किंमत तुमचे व आमचे मध्ये रूपये-रूपये-८२,००,०००/-(अक्षरी रूपये- ब्याऐंशी लाख मात्र) इतकी ठरली आहे. ती तुम्हांस व आम्हांस मान्य व कबूल आहे. बाजारभावाप्रमाणे बरोबर आहे. या किंमतीबाबत आमची कोणाचीही काहीही तक्रार नाही.

(१६) सदरचे मिळकतीचे संदर्भात टायटल व्हेरीफिकेशनसाठी २१ डिसेंबर २००७ रोजी दैनिक देशदूत पान नंबर- ५ वर जाहिर नोटीस ॲड.पी.आर.गुजराथी यांचेमार्फत प्रसिध्द करणेत आली होती. सदर नोटीसप्रमाणे मुदतीत कोणतीही हरकत ॲड.पी.आर गुजराथी यांचेकडे नोंदविणेत आली नव्हती व नाही. तसा दाखला त्यांनी दिला असे.

(पान नंबर..७..वर)

नसन - ४
द.क्र.(६५३/२००८)
७ —२४

(१७) तुम्हांस फरोक्त खरेदी दिलेली ही मिळकत संपुर्णपणे निर्वेध असून तिच्यावर कोणाचाही काही एक बोजा अगर चार्ज नाही. सदर मिळकत गहाण, दान, लिन, लिज, बक्षिसपत्र, मृत्यूपत्र वगैरे कोणत्याही प्रकारच्या तबदिलीत अडकवलेली नाही. सदर मिळकत -कोर्टाचे सरकारचे अथवा राष्ट्रीयकृत बँकेचे अगर इतर कोणाचेही चार्जमध्ये नाही अथवा तसा कोणाचाही हक्क नाही. सदरच्या मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचे कर्ज आम्ही काढलेले नाही. तश्या प्रकारची आम्हांस कोणाकडूनही,सरकारकडून अगर नगरपालिकेकडून अगर कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी अथवा खाजगी संस्थेकडून -वा व्यक्तीकडून आजपावेतो कसलीही नोटीस आलेली नाही. तसा दावा कोणी केला नाही. सदर मिळकत संपुर्णपणे निर्वेध असल्याची तुम्ही संपूर्ण मालक झाला आहांत.तुमचे सदरचे मिळकतीचे मालकी हक्कांस कोणीही हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदर खर्चाने करून देवू. तुम्हांस त्याची तोशिस लागू देणार नाही. आमचे पश्चात सदरचे निवारण आमचे वारसदार करून देतील. आमची खात्री आहे व तसे प्रतिज्ञेवर सांगत आहे. सदर मिळकतीचे त्यासाठी तुमचे काही नुकसान झाल्यास, त्याची संपूर्ण जबाबदारी आमचेवर राहील.अशी निर्वेध व निजोखमी मिळकत आम्ही लिहून देणार यांनी तुम्हांस आज रोजी या खरेदीखताने रक्कम रूपये:-८२,००,०००/-(अक्षरी रूपये-ब्याऐंशी लाख मात्र)या मोबदल्यापोटी कायमखुश खरेदी दिली आहे.

(१८) वर कलम नंबर-१ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे खरेदी खतापावेताचे संपुर्ण चार्जेस व कर अगर इतर काही सरकारी देणे असल्यास ते लिहून देणार यांनी भरून दयाववयाचे आहे असून खरेदीखतानंतर येणारे सर्व कर चार्जेस व इतर देणे भरण्याची जबाबदारी ही लिहून घेणार यांची राहील. मात्र खरेदीखतापावेतो च्या कालावधीसाठी सदर मिळकती बाबत कुठल्याही प्रकारची थकबाकी अगर दंड यापुढे कधीही भविष्यांत आढळून आल्यास तो भरण्यांची संपूर्ण जबाबदारी लिहून देणार यांचेवरच राहील.

(पान नबंर..८..वर).

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-4
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-४

दस्तूर Sandip Satha
(श्री रंगनाथ मते)
दस्तूर Sandip Satha
(श्री पांडुरंग मते)
दस्तूर Sandip Satha
(श्रीमती केशरबाई मते)
सुरेश दीपक मते
V. S. M
नामदेव भीका मते
शिवाजी अंबक मते
रामदास अंबक मते
दस्तूर Sandip Satha
(श्रीमती सिंधुबाई मते)

नसन - ४
दस्त क्र.(८५३ /२००८)
८ / २०

(१९) सदरहू जमिन मिळकतीचा प्रत्यक्ष खुला व निर्वेध कबजा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना आज रोजी या खरेदीखता पुर्वी प्रत्यक्ष मिळकतीत जावून मोजमापे घेवून हद्दीच्या खुणा दाखवून दर्शवून दिला असून तो लिहून घेणार यांना मिळाला आहे. कबजा बाबात उभयतांची काहीएक तक्रार नाही. यापुढे सदरहू जमिन मिळकतीचा उपभोग लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काने घ्यावा. त्यांस लिहून देणार अथवा त्यांचे वालीवारस हे कोणतीही हिल्ला हरकत करणार नाहीत. यदाकदाचित भविष्यांत लिहून घेणार यांना या खरेदीखताने प्राप्त झालेल्या मिळकतीच्या -मालकी हक्कांस,कब्जे वहिवाटीस व उपभोगास कोणीही काहीही हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे त्यांचे पदर खर्चाने करून देतील. त्याची तोशिष लिहून घेणार यांना लागू देणार नाहीत.

(२०) सदरहू मिळकतीचे बाबत कोणत्याही कोर्टासमोर, रेव्हेन्यु ॲथॉरीटीसमोर अगर अन्य सक्षम अथॉरीटी समोर वाद प्रलंबित नाही. तसेच सदरहू जमिन मिळकत त्यांचे आदेशाने बाधीत झालेली नाही. मिळकतीचे हस्तांतरणावर त्यांचे आदेशाने मनाई नाही. कोणाही व्यक्तीने अगर संस्थेने सदरहू मिळकतीबाबत वाद उपस्थित केलेला नाही असे लिहून देणार हे भरवशांने लिहून देत आहेत. यदा कदाचित भविष्यांत मिळकतीबाबत कोणताही वाद आढळून आल्यास अगर कोणीही काहीही वाद उपस्थित केल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे त्यांचे पदरखर्चाने करून देतील, त्याची तोषित लिहून घेणार यांना लागू देणार नाहीत.

(२१) सदरहू मिळकत ही आजपावेतो कोणत्याही सरकारी, निम सरकारी अथवा स्थानिक स्वराज्य संस्थेने कोणत्याही सार्वजनिक कामाकरीता ॲक्वायर अगर रिक्वॉयर केलेली नाही. तसेच तशा नोटीसाही लिहून देणार यांना मिळालेल्या नाहीत व संबंधीत कार्यालयाने देखिल त्या काढलेल्या नाहीत. सदरहू शेतजमिन मिळकत कोणत्याही कारणासाठी आरक्षित नाही. तसेच रस्त्याचे रूंदीकरणाने बाधीत होत नाही असे लिहून देणार हे भरवशाने लिहून देत आहेत.

(पान नबंर..९..वर).

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-4
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-४
सत्यमेव जयते

(श्री. रंगनाथ मते)
(श्री. पांडुरंग मते)
V. S. M
(श्रीमती ... मते)

नसन - ४
द.क्र.(६५३/२००८)
९ — २८

(२२) सदरचे जागेचा आजपावेतो शेतसारा व टॅक्सेस आम्ही भरलेले असून या पुढील सर्व शेतसारा व टॅक्सेस तुम्ही तुमचे भरावयाचे आहेत. त्याबाबींशी आमचा कोणताही संबंध राहाणार नाही.

(२३) येणेप्रमाणे आज पासून तुम्ही वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या तुम्हांस दिलेल्या मिळकतीचे पूर्णपणे कायदेशीर मालक झालेले आहांत. सदरचे खरेदीखत आमचे व आमचे पश्चात आमचे कुटूंब व वालीवारंसावर बंधनकारक राहील.

(२४) सदरहू खरेदीखताचा संपूर्ण खर्च म्हणजेच स्टॅम्प, टायपींग, वकील फी, नोंदणी फी व इतर अनुषंगिक सर्व खर्च हा लिहून घेणार यांनीच केलेला आहे.

(२५) सदरहू शेतजमिन मिळकतीचे अनुषंगाने येणारे आज तारखेपर्यन्त चे सर्व शासकीय, निमशासकीय व म्युनिसिपल तसेच बिनशेती कर सेस व इतर टॅक्सेस हे लिहून देणार यांनी भरलेले असून येथुनपुढे सदर रक्कमांचा भरणा लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे. यदाकदाचित भविष्यांत सदर शेतजमिन मिळकतीचे बाबत आज तारखेपुर्वीची काहीएक थकबाकी आढळून आल्यास त्याचा भरणा लिहून देणार हे त्यांचे पदरखर्चाने करून देतील.त्याची तोषिश तुम्हांस म्हणजेच लिहून घेणार यांना लागू देणार नाहीत.

(२६) सदरहू शेतजमिन मिळकत ही लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना कायमस्वरूपी खरेदी दिली आहे. खरेदीचा व्यवहार हा लिहून देणार व त्यांचे वालीवारंसावर बंधनकारक राहील.

(२७) सदर मुळ खरेदीखत मे. दुय्यम निबंधकसाहेब, नासिक यांचे कडे नोंदवित आहोत व त्याची नक्कल तसेच इतर आवश्यक पत्रे इत्यादी तुम्हांस भोगवटयासाठी देत आहोत.

(२८) सदरहू जमिन मिळकतीचे लिहून घेणार हे या खरेदीखताने मालक झालेले आहेत.७/१२ चे उता-यांवर रेकॉर्ड ऑफ राईटसला कब्जेदार सदरी लिहून घेणार यांचे नांव लावून घेणेचे आहे. देतील. यासाठी लिहून देणार हे आवश्यक ते सहकार्य करतील,तसेच आवश्यक त्या सर्व कागदोपत्री पूर्तता प्रसंगी संबंधीत कार्यालयात हजर राहून करून देतील.

(पान नंबर..१०.वर)

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-4
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नासिक-४

(श्री. रंगनाथ मते)
(श्री. पांडुरंग मते)
(श्रीमती ... मते)
V. S. M
नामदेव शिवराम मते
शिवाजी त्र्यंबक मते
रामदास त्र्यंबक मते
(श्रीमती ... मते)

नसन - ४

दस्त क्र.(८५३/२००८)

१० — २०

(२९) तसेच सदर जमिन मिळकतीचा ताबा तुम्हांस खरेदीच्या दस्त करतेवेळी दिला आहे, सदर जमिनीमध्ये असलेला इतर निर्जीव वस्तुंसह,तसेच दगडधोंडे,सद्यस्थितीत ज्या परिस्थितीमध्ये सदर जमिन मिळकत आहे त्याच परिस्थिती मध्ये सदरच्या जमिनीचा ताबा दिला आहे.

(३०) **भरण्याचा तपशिलः-**

वर वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या किमंतीचा संपुर्ण भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना खालीलप्रमाणे दिला आहे.

रूपये-	तपशिल
रूपये-२,५०,०००/-	(अक्षरी रूपये-दोन लाख पन्नास हजार मात्र)दिनांक - ११/११/२००७ रोजी बॅंक ऑफ महाराष्ट्र, एरंडवना ब्रॅन्च, पुणे चा चेक नंबर - ३९८३९१ ने श्री. रंगनाथ नाना मते यांचे नांवे दिले ते पावले.
रूपये-१८,००,०००/-	(अक्षरी रूपये- अठरा लाख मात्र)दिनांक- २८/१/२००८ रोजी बॅंक ऑफ महाराष्ट्र, एरंडवना ब्रॅन्च, पुणे चा चेक नंबर -४२०३८६ ने श्री. रंगनाथ नाना मते यांचे नांवे दिले ते पावले.
रूपये-२,५०,०००/-	(अक्षरी रूपये-दोन लाख पन्नास हजार मात्र)दिनांक - ११/११/२००७ रोजी बॅंक ऑफ महाराष्ट्र, एरंडवना ब्रॅन्च, पुणे चा चेक नंबर - ३९८३९२ ने श्री.पांडुरंग नाना मते यांचे नांवे दिले ते पावले.
रूपये-१८,००,०००/-	(अक्षरी रूपये- अठरा लाख मात्र)दिनांक- २८/१/२००८ रोजी बॅंक ऑफ महाराष्ट्र, एरंडवना ब्रॅन्च, पुणे चा चेक नंबर -४२०३८७ ने श्री.पांडुरंग नाना मते यांचे नांवे दिले ते पावले.
रूपये-२,५०,०००/-	(अक्षरी रूपये-दोन लाख पन्नास हजार मात्र)दिनांक - ११/११/२००७ रोजी बॅंक ऑफ महाराष्ट्र, एरंडवना ब्रॅन्च, पुणे चा चेक नंबर - ३९८३९४ ने श्री. सुरेश श्रीपत मते यांचे नांवे दिले ते पावले.

(पान नबंर.११.वर)

नसन - ४
दस्त क्र. ६५३/२००८
१९ — २०

रूपये-	तपशिल
रूपये-२,६२,५००/-	(अक्षरी रूपये-दोन लाख बासष्ठ हजार पांचशे मात्र) दिनांक-२८/१/२००८ रोजी बँक ऑफ महाराष्ट्र, एरंडवना ब्रॅन्च,पुणे चा चेक नंबर-४२०३८८ ने श्री. श्री. सुरेश श्रीपत मते यांचे नांवे दिले ते पावले.
रूपये-५,१२,५००/-	(अक्षरी रूपये-पांच लाख बारा हजार पांचशे मात्र) दिनांक-२८/१/२००८ रोजी बँक ऑफ महाराष्ट्र, एरंडवना ब्रॅन्च,पुणे चा चेक नंबर-४२०३८९ ने श्रीमती.वेणूबाई भ्र.श्रीपत मते यांचे नांवे दिले ते पावले.
रूपये-५,१२,५००/-	(अक्षरी रूपये-पांच लाख बारा हजार पांचशे मात्र) दिनांक-२८/१/२००८ रोजी बँक ऑफ महाराष्ट्र, एरंडवना ब्रॅन्च,पुणे चा चेक नंबर-४२०३९० ने श्री. वामन श्रीपत मते यांचे नांवे दिले ते पावले.
रूपये-५,१२,५००/-	(अक्षरी रूपये-पांच लाख बारा हजार पांचशे मात्र) दिनांक-२८/१/२००८ रोजी बँक ऑफ महाराष्ट्र, एरंडवना ब्रॅन्च,पुणे चा चेक नंबर-४२०३९१ ने श्री. नामदेव श्रीपत मते यांचे नांवे दिले ते पावले.
रूपये-२,५०,०००/-	(अक्षरी रूपये-दोन लाख पन्नास हजार मात्र)दिनांक - ११/११/२००७ रोजी बँक ऑफ महाराष्ट्र, एरंडवना ब्रॅन्च, पुणे चा चेक नंबर - ३९८३९३ ने श्री.शिवाजी त्र्यंबक मते यांचे नांवे दिले ते पावले.
रूपये-४,३३,३३३/-	(अक्षरी रूपये-चार लाख तेतीस हजार तीनशे तेतीस मात्र) दिनांक-२८/१/२००८ रोजी बँक ऑफ महाराष्ट्र,एरंडवना ब्रॅन्च,पुणे चा चेकनंबर-४२०३९२ ने श्री.शिवाजी त्र्यंबक मते यांचे नांवे दिले ते पावले.
रूपये-६,८३,३३३/-	(अक्षरी रूपये- सहा लाख त्र्याऐंशी हजार तीनशे तेतीस मात्र)दिनांक-२८/१/२००८रोजी बँक ऑफ महाराष्ट्र,एरंडवना ब्रॅन्च,पुणे चा चेकनंबर-४२०३९३ ने श्रीमती. सिंधुबाई भ्र. त्र्यंबक मते यांचे नांवे दिले ते पावले.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-4

(पान नंबर.१२ वर)

नसन - ४
दस्त क्र.(८५३ /२००८)
१२ — २०

रूपये- **तपशिल**

रूपये-६,८३,३३४/- (अक्षरी रूपये- सहा लाख त्र्याऐंशी हजार तीनशे चौतीस मात्र)दिनांक-२८/१/२००८रोजी बॅंकऑफ महाराष्ट्र,एरंडवना ब्रॅन्च,पुणे चा चेकनंबर-४२०३९४ ने श्री.रामदास त्र्यंबक मते यांचे नांवे दिले ते पावले.

एकूण रूपये-८२,००,०००/- (अक्षरी रूपये-ब्याऐंशी लाख मात्र)

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-4

वरीलप्रमाणे किमंतीची संपूर्ण रक्कम लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचेकडून मिळाली आहे. भरण्याबाबत लिहून देणार यांची काहीएक तक्रार नाही. लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचेकडून सदरहू जमिन मिळकतीचे किमंतीपोटी काहीही येणे बाकी नाही. संमती देणार हया लिहून देणार यांच्या बहीणी असून त्यांचा योग्य तो मोबदला लिहून देणार यांनी दिला आहे. तो त्यांना पावला. व त्या प्रित्यर्थ त्यांनी या व्यवहारास संमती दिली आहे व कोणतीही हरकत ठेवलेली नाही.

(३१) वरीलप्रमाणे भरणा सर्व लिहून देणार व मान्यता देणार यांचे सांगणे वरून लिहून देणार यांना दिला असून सदरचा भरणा हा सबब सर्व लिहून देणार व मान्यता देणार यांचे वतीने मिळाला व पावला असून भरण्याबाबत आता कोणतीही तक्रार राहीलेली नाही. सबब वेगळे भरणा पावतीची आवश्यकता नाही.

(३२) मान्यता देणार असे जाहिर करतात की, सदर मिळकतीचा खरेदीचा व्यवहार उभयपक्षांनी संमतीने केला आहे. आता मान्यता देणार यांचा सदर मिळकती अथवा त्यांच्या कोणत्याही भागावर कोणताही हक्क अधिकार राहणार नाही. तसेच मान्यता देणधार यांचे वालीवारस देखील त्यावर कोणताही हक्क अधिकार सांगणार नाही. मान्यता देणार असेही जाहिर करतात की, त्यांनी सदर मिळकतीबाबत इतर कोणाही बरोबर व्यवहार करार,मदार केलेला नसून मान्यता देणार यांना सदर मिळकतीमध्ये कोणताही हक्क अधिकार राहीलेला नाही.

(पान नबंर.१२.वर)

दस्तूर (श्री.रंगनाथ मते)
दस्तूर (श्री. पांडुरंग मते)
दस्तूर (श्रीमती ... मते)
सुरेश श्रीपत मते
V. S. M
नामदेव श्रीपत मते
शिवाजी त्र्यंबक मते
रामदास त्र्यंबक मते
दस्तूर (श्रीमती ... मते)

नसन - ४
दस्त क्र. ६५३/२००८
१३ — २०

(३३) या खरेदीखताचे दस्ताबरोबर खालील महत्वाचे कागदपत्रे तुमचे भोगवटयासाठी तुम्हांस सुपूर्द करीत आहोत.

अ) ७/१२ उतारा.

ब) नोंदीचे उतारे.

क) मिळकतीचा नकाशा.

ड)रहिवाशी विभागात असल्याचा नासिक महानगरपालिकेचा दाखला

इ) मिळकत खरेदीविक्री साठी नाशिक महानगरपालिका यांचा ना हरकत दाखला.

ई) आडगांव वि.का. सेवा सोसायटीच्या थकबाकी नसल्याचा दाखला.

(३४) येणेप्रमाणे सदरचे कायमचे फरोक्त खरेदीखत लिहून देणार यांनी राजीखुशीने व स्वसंतोषाने समजून उमजून लिहून दिले असून साक्षीदारांचे समक्ष सही करून नोंदवून दिले आहे.

हे कायमचे फरोक्त खरेदीखत.

(१) श्री. रंगनाथ नाना मते,

(२) श्री. पांडुरंग नाना मते

(३) श्रीमती.वेणूबाई भ्र. श्रीपत मते,

सुरेश श्रीपत मते

(४) श्री. सुरेश श्रीपत मते

V. S. M

(५) श्री. वामन श्रीपत मते,

(पान नंबर १४..वर)

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-4
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नासिक-४

(८५३/२००८)
७८ — ९०

नामदेव श्रीपत मते

(६) श्री. नामदेव श्रीपत मते,

(७) श्रीमती. सिंधूबाई भ्र. त्र्यंबक मते,

शिवाजी त्र्यंबक मते

(८) श्री. शिवाजी त्र्यंबक मते

रामदास त्र्यंबक मते

(९) श्री. रामदास त्र्यंबक मते
(लिहून देणार)

श्री. शामकांत केशव कोतकर,
(लिहून घेणार)

(१) श्रीमती. [illegible]बाई भ्र. हरी पवार,

(२) श्रीमती. सोना[illegible] भ्र. फकीरा धोंडगे,

(३) श्रीमती. [illegible]बाई भ्र. पुंजा शिन्दे,

(४) श्रीमती. [illegible]बाई भ्र. संपत पिंगळे,

(५) श्रीमती. म्हाळसा[illegible] भ्र. विठ्ठल मुरकुटे,

(६) श्रीमती. [illegible] भ्र. विष्णु शिंदे,
(संमती देणार)

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक ४
* NASIK-4 *

साक्षीदार :-

१. तुकाराम पुंजा शिंदे

२. ____________

(अजि क्र)

नक्कल करिता

गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

गांव आडगांव

ता. जि. नाशिक

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक ४० ७०६, ७७० ७८०३
४३	भो.वर्ग १ स्वा		भोगवटदाराचे नाव	
भू.का.क्रमांकाचे स्थानिक नाव	—		(३) (७३७) (१३४४) (२८६२) (१८६७)	कुळाचे नांव
लागवडी योग्य क्षेत्र	~~एकर~~	~~गुंठे~~	(२०८२)	
	हेक्टर	आर	अरुण मुरलीधर बोडके	
	~~चौरस~~	~~मिटर~~	क्षेत्र ०=१०आर आ ०-२०	
जिरायत -	०=	६०	(८८२२) (१८६७)	इतर अधिकार (१) (१३४४) तुकडा
बागायत -			सुभाषचंद्र मालचंद मुथे	... क्षेत्र ०-१०
भात शेती -			जयप्रकाश मालचंद मुथे	दि नाशिक मर्चन्ट को ऑ. बँक नाशिक
एकूण-	०=	६०	क्षेत्र २०८२=२८चौमी आ ०-३०पैसे	मारफत रु १,००,५००
... ख. -	०=	०९	(२८६२)	अरुण मुरलीधर बोडके यांचा हिस्सा (६६०४)
वर्ग (अ) -			यमुनाबाई भ्र गणपतमते	
वर्ग (ब) -			कुंजा गणपत मते	आडगांव वि.का.से.सो चे डिव्हले. र. रु.
एकूण-	०=	७९	फुल्याबाई बाप गणपत मते	५०००० ७१०१२००१ कुंजा गणपत मते यांचे करीता बोजा
	रूपये	पैसे	सेल्याबाई भ्र बाबुराव डिकले	(६१००६)
आकार विनशेती-	१=	३०	जमुबाई भ्र पंढरीनाथ डिकले	+५०००० कुंजा गणपत मते करीता बोजा
जुडी किंवा विशेष -			सत्यभामाबाई भ्र कचरु ... (७१७८)	७१०७२००२
आकार पाण्याबावत-	—	—	(८७७८) क्षेत्र ३०००=०२ चौमी	आडगांव वि.का.से.सो चे डिव्हले. र. रु.
एकूण-	१=	३०	आ ०=८० पैसे	६०००० ... ७८१६१०५ ... कुंजा गणपत मते

सौ सुवर्णा प्रकाश बोडके

गां.नं. क्र. ७ अ

गां.नं. क्र. १२

शामकांत केशव कोतकर

नरेंद्र माधव आवारे

गणेश निवा शिरोडे

क्षेत्र २०८२-२८चौमी

०८ ७० ... (८०२२)

(२०२२)

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र: मि. पी. संकेतांक	मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र: जलसिंचित	मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र: अजलसिंचित	मिश्र पिकांतील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	मिश्र पिकांतील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: जलसिंचित	मिश्र पिकांतील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: अजलसिंचित	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र: जलसिंचित	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र: अजलसिंचित	पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील: प्रकार	पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील: क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
२००६/२००७	कुंजा गणपत मते				द्राक्षबाग ०-३०-०२											घरे २
	सौ सुवर्णा बोडके				पडीत ०=१०											
	सौ सुभाष मालचंद मुथे				पडीत ०-२५-२२८					ऊ मेथी ०-२५-२२८						

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार तो. १४ JAN/ 2009

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-4
सह दुय्यम निबंधक वर्ग २, नाशिक-४
सत्यमेव जयते

तलाठी आडगांव

ता. जि. नाशिक

नसन - ४
खंड
दस्त क्र. (६५३ / २००९)
२५ — २०

(अजिंठा, नाशिक)

नक्कल करिता

गांव **आडगांव**

गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

ता. जि. नाशिक

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार
४८	भोकणी	खा

भू.का.क्रमांकाचे स्थानिक नाव —

लागवडी योग्य क्षेत्र	~~एकर~~	~~गुंठे~~
	हेक्टर	आर
	~~चौरस~~	~~मिटर~~
जिरायत -	० -	३७
बागायत -		
भात शेती -		
एकूण-	० -	३७
पो ख. -	० -	०१
वर्ग (अ) -		
वर्ग (ब) -		
एकूण-	० -	३८
	रूपये	पैसे
आकार बिनशेती-	० -	८१
जुडी किंवा विशेष -		
आकार पाण्याबाबत-		
एकूण-	० -	८१

गां. नं. क्र. ७

भोगवटदाराचे नाव

रंगनाथ नाना मते पांडुरंग नाना मते, वेणुबाई भ्र. श्रीपत मते सुरेश श्रीपत मते सुरेश श्रीपत मते वामन व नामदेव श्रीपत मते कृपाबाई वेणुबाई सिंधुबाई भ्र. त्र्यंबक मते शिवाजी त्र्यंबक मते रामदास त्र्यंबक मते (१) (२०३०)

खाते क्रमांक ५०२,६०२

कुळाचे नांव — खंड

इतर अधिकार तुकडा

~~[illegible] अवर्षण~~ ~~कॉपरेट~~

शैशाबाई भ्र. हरी पवार सोनाबाई भ्र. फकिरा घोडे सुंदराबाई भ्र. पुंडलिक शिंदे तुळसाबाई भ्र. संपत पिंगळे, मालसाबाई भ्र. नविठ्ठल मुरकुटे सुंदाबाई भ्र. विठ्ठल वि ८ (१) (२०३०)

न - ४
द.क्र. (८५३/२००८)
७५ २०

गां.नं. क्र. ७ अ

गां.नं. क्र. १२

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र: मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: मि. पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पडीत पिकास निरुपयोगी जमिनीचा तपशील: प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
२००७/२००८	स्व						कुळीथ ०-१८			सोयाबीन ०-१९						

२०

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणेबरी नक्कल तयार ता. ९/९/२००८

तलाठी आडगांव
ता. जि. नाशिक

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-4 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-४ सत्यमेव जयते

गांव नमुना नंबर ६ ड
(हक्काचे पत्रक)

गांव – मौजे झाडगाव ता. [illegible] जि.नाशिक

नक्कल

नोंदीचा अ.नं.	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन/स.क्र. उपविभाग क्रमांक	तपासणी अंमलदाराची सही किंवा शेरा
२९३०	तलाठी झाडगाव डी (वारसाने) बाबुस दाखल केलेल्या गावच्या खातेदार नाना दगडू मते हे गावी दि. ८.८.८० रोजी मयत झाले म्हणून मयताचे वारस मुले ४ मुली ५ पत्नी नाही मुले (१) रंगनाथ नाना मते ४५ –॥– (२) पंडुरंग नाना मते ३५ –॥– (३) श्रीपत नाना मते (मयत) –॥– (४) त्र्यंबक नाना मते (मयत) मुली (५) हौसाबाई भ्र. हरी मते ४८ –॥– (६) सोनाबाई भ्र. ज्ञानेश्वर घोडके ४५ –॥– (७) सुंदराबाई भ्र. पुंजा शिंदे ४३ –॥– (८) कुसुमबाई भ्र. रुपत पिंगळे ४१ (९) मथुराबाई भ्र. विठ्ठल पिंगळे ३९ येणेप्रमाणे मयत खातेदार वारस म्हणून अनु. ३ श्रीपत नाना मते हे गावी दि. ७।७।८८ रोजी मयत झाले त्यांना वारस मुले ३ मुली १ पत्नी १	६४४/१ ४८ ६५ (तानेमध्ये)	[illegible] प्रमाणे मंजूर १ मे १९९४ मं.अ. झाडगाव

२०३० पत्नी (१०) विठूबाई म्र सोपान मेते - ४०
नाशिक
मुले (११) सुरेश सोपान मेते
-॥- (१२) वामन सोपान मेते १५
-॥- (१३) बाबासाहेब सोपान मेते ११
मुलगी (१४) सुनंदा म्र विष्णु पिंगळे २०

नसन - ४
दस्त क्र.(५४३/२००८)
२५ — २८

२) व ४ त्र्यंबक नाना मेते हे गावी
दि ४।७।७६ रोजी मयत झाले
त्याना वारस १ पत्नी २ मुले
मुलगी नोंदि पत्नी (१५) सिंधुबाई
त्र्यंबक मेते - ३५ मुले (१६) शिवाजी
त्र्यंबक मेते - २१ (१७) रामदास त्र्यंबक
मेते - १८

वरील प्रमाणे मयत खातेदाराचे
वारस करून क्र १२ व १३
हे सज्ञान असल्यामुळे त्यांचे
नाही कारभारी शिवाय नाव दाखल
करणे योग्य व अज्ञान पत्ते, ८ व
१४ यांचे ध्यान होऊन पद्धतवाराने
गोंद्याने यांचे नावे हक्क होईन
दाखल केले ठरले केले व
सफल नोट

तलाठी

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-४
सत्यमेव जयते
* NASIK-4 *

नाशिक महानगरपालिका कार्यालय, नाशिक

जा. नं. : नामपा / न.र. / झोन दाखला / पंच./१४३९

दिनांक : १६/०१/२००९

प्रति,

श्री. / ~~श्रीमती~~ रंगनाथ नाना मते.

मु.पो. आडगांव.

नाशिक.

नसन - ४

दस्त क्र. (८५३ /२००८)

९१ — २४

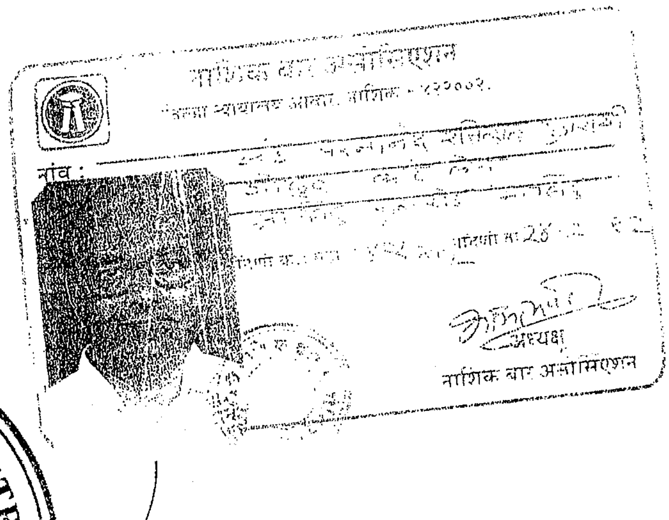
विषय : झोनिंग दाखला मिळणेबाबत.

संदर्भ : आपला दिनांक १४/०१/२००९ चा अर्ज.

महोदय / महोदया, (टि.पी. शिट नं. ११)

१) नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे आडगांव. शिवारातील ~~सि. स. नं.~~ / ~~स. नं.~~ / गट नं. — ४९ — ~~मधील~~ अंतिम ~~भूखंड~~ क्रमांक — ~~नगररचना योजना नाशिक क्र. १/२~~ ही जमीन नाशिक महानगरपालिका क्षेत्राच्या मंजूर विकास योजनेतील प्रस्तावानुसार —

सदर जमिन रहिवासी विभागात समाविष्ट असुन पुर्व बाजु १८.०० मी. रुंद विकास योजना रस्त्याच्या प्रस्तावाने बाधीत होते.



SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-4

सहाय्यक संचालक, नगररचना (करिता)
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक.

राजीव गांधी भवन, शरणपूर रोड, पोस्ट बॉक्स. १२, नाशिक - ४२२ ००२.

Visit us at : www.nashikcorporation.com   E-mail : eeplanning@dataone.in

नगररचना विभाग ९४३९
जा.नं/नरवि/वशि/पंचवटी/ ७ /२००८.
दिनांक: १६ / ०१ /२००८.

प्रति,
श्री. रंगनाथ नाना मते
मु. पो. आडगांव
ता. जि. नाशिक.

नसन - ४
... क्र.(८५३ /२००८)
२० — २०

विषय:- खरेदी/विक्री नाहरकत दाखला मिळणे बाबत..

संदर्भ:- आपला दि. १४/०१/२००८ चा अर्ज..

उपरोक्त संदर्भिय विषयान्वये दाखला देण्यात येतो की, नाशिक महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास आराखडयात मौजे आडगांव शिवारातील सर्व्हे नं. ४८ ही जमिन रहिवाशी विभागात समाविष्ट असून पुर्व बाजूने १८.०० मी. रुंद विकास योजना रस्त्याच्या प्रस्तावाने बाधीत होते.

तरी ग. नं. ४८(पै) च्या ७/१२ उताऱ्यावरील क्षेत्राच्या सर्व कायदेशीर बाबींची आपल्या स्तरावर पुर्तता करुन खरेदी/विक्री करण्यास हरकत नाही.

कार्यकारी अभियंता
नगररचना विभाग
नाशिक महानगरपालिका,नाशिक.

& CO.

FOR AN AMOUNT BELOW RS. *******30001/-   DATE : 28/01/2008

ON DEMAND PAY JOINT SUB REGISTRAR CLASS II NASIK******************** OR ORDER

THIRTY THOUSAND ONLY   FOR VALUE RECEIVED   Rs. ****30000.

For VISHWAS CO-OPERATIVE BANK LIMITED

विश्वास को-ऑप. बँक लि.,नाशिक
VISHWAS CO-OP. BANK LTD., NASHIK
H. P. T. College Road Branch, Swapnavaibhav, Adwait Colony, Canada Corner, College Road, Nashik 422 005. (Maharashtra) Telefax : (0253) 2305613.

Authorised Signature   Authorised Signature

VALID FOR SIX MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ★ NASIK-4 ★

⑈069030⑈ 422504005⑆ 12

1 2 3 4 5 6 7 8 9

नसन - ४
... क्र. (८५३ /२००८)
४ — २८

रजि. नं. : ३३०१ रजि. ता. ५/४/१९२१

आडगांव विविध कार्यकारी सहकारी (वि.) सेवा संस्था मर्यादित

आडगांव, ता. जि. नाशिक - ३. फोन : २३०३८०१

दाखला

दिनांक : २८/ ७ /२००५

श्रीयुत रंगनाथ नाना मते

राहणार- आडगांव, ता.जि. नाशिक.

१) सदरहू इसम हे आमचे संस्थेचे सभासद आहे. / ~~नाही.~~

२) सदरचे सभासदाकडे खालील प्रमाणे येणे कर्ज ~~आहेत~~ / नाही.

३) सभासद संस्थेचा थकबाकीदार ~~आहे.~~ / नाही.

४) ______

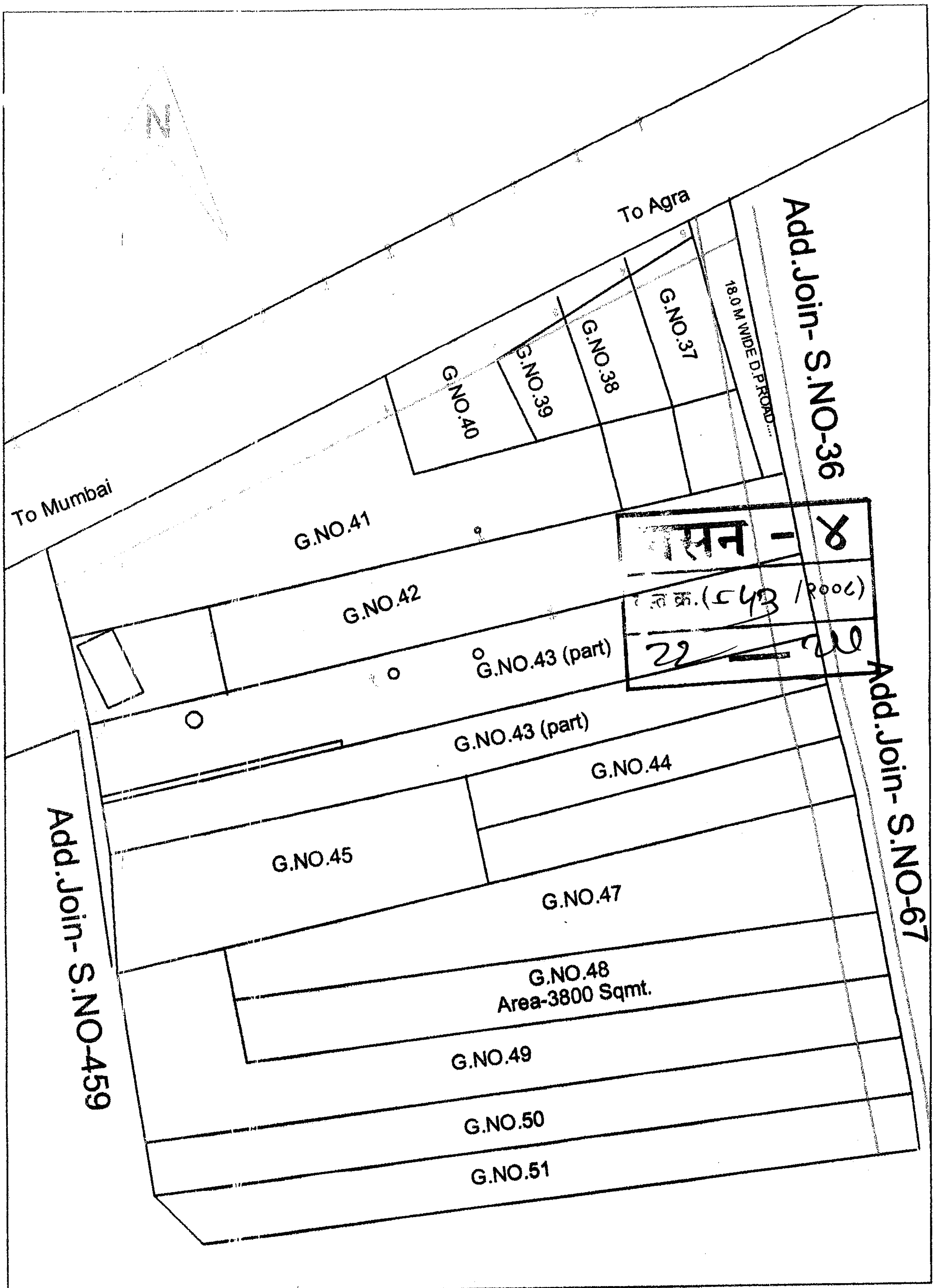
कर्जाचा प्रकार	रक्कम	परतफेडीची तारीख
१) सं. टमाटे (खरीप)		
२) द्राक्षे पिक कर्ज		
३) द्राक्षे मंडप दिर्घ मुदत		
४) ठिंबक सि. दिर्घ मुदत	निल	
५) नाबार्ड मध्यम मुदत		
६) इतर मध्यम मुदत		
एकूण		

टीप १) सदर दाखल्यावरुन जमिनीचा डिक्लेरेशन बोजा कमी करु नये.
२) सदर दाखल्यातील कर्जाबाबत तक्रार असल्यास आठ दिवसाच्या आत तक्रार करावी.

रीतसर प्रमाणे दाखला अर्जदाराचे मागणी प्रमाणे सरकारी कामा करीता कारणासाठी देण्यात येत आहे.

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR Class-2 ★ NASIK-4 ★ सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-४, सत्यमेव जयते

मुख्यसचिव / सभापती
आडगांव वि.का.सह. (वि.) सेवा संस्था मर्या.



SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-4 *
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-४

TRUE COPY
SANTOSH BOOKE ASSOCIATES

नसन4
दस्त क्र 853/2008
25-26

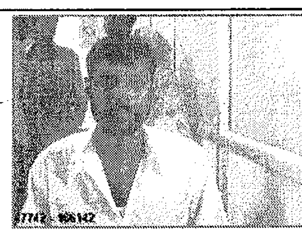
28/01/2008 दुय्यम निबंधकः

6:56:57 pm नाशिक 4

दस्त गोषवारा भाग-1

दस्त क्रमांक : 853/2008

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तातंरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः शामकांत केशव कोतकर (अे बी ई पी के 3581 डी) पत्ताः घर/फ़्लॅट नं: - गल्ली/रस्ताः - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहतः 1 स्वागत देवशंती प्रभात रोड गल्ली नं 13 शहर/गाव: पुणे ताल	लिहून घेणार वय 38 सही		
2	नावः रंगनाथ नाना मते पत्ताः घर/फ़्लॅट नं: - गल्ली/रस्ताः -- ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहतः - शहर/गावः आडगांव नाशिक तालुकाः - पिनः - पॅन नम्बरः -	लिहून देणार वय 58		
3	नावः पांडुरंग नाना मते पत्ताः घर/फ़्लॅट नं: - गल्ली/रस्ताः - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहतः - शहर/गावः सदर तालुकाः - पिनः - पॅन नम्बरः -	लिहून देणार वय 45 सही		
4	नावः वेणुबाई भ्र श्रीपत मते पत्ताः घर/फ़्लॅट नं: - गल्ली/रस्ताः - ईमारतीचे नावः -- ईमारत नं: - - पेठ/वसाहतः - शहर/गावः सदर तालुकाः - पिनः - पॅन नम्बरः -	लिहून देणार वय 65 सही		
5	नावः सुरेश श्रीपत मते पत्ताः घर/फ़्लॅट नं: - गल्ली/रस्ताः - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहतः - शहर/गावः सदर तालुकाः - पिनः - पॅन नम्बरः -	लिहून देणार वय 32 सही सुरेश श्रीपत मते		

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-4
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-४

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [अभिहस्तातंरणपत्र] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

28/01/2008 **दुय्यम निबंधक:**

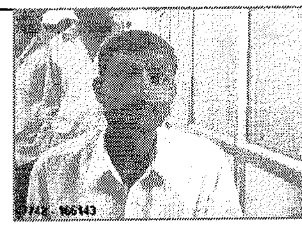
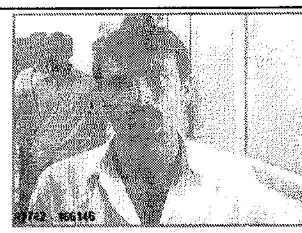
6:56:58 pm नाशिक 4

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन4
दस्त क्र 853/2008
२८ - २०

दस्त क्रमांक : 853/2008

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
6	नावः वामन श्रीपत मते पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - - शहर/गाव: सदर तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: - V. S. M	लिहून देणार वय 29 सही		
7	नावः नामदेव श्रीपत मते पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: सदर तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: - नामदेव श्रीपत मते	लिहून देणार वय 25 सही		
8	नावः सिंधुबाई भ्र त्र्यंबक मते पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: सदर तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: - 	लिहून देणार वय 55 सही		
9	नावः शिवाजी त्र्यंबक मते पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: सदर तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 30 सही शिवाजी त्रंबक मते		
10	नावः रामदास त्र्यंबक मते पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: सदर तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 25 सही रामदास त्र्यंबक मते		

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 ★ NASIK-4 ★
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-४
सत्यमेव जयते

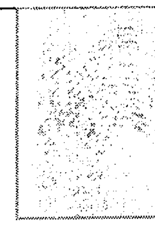
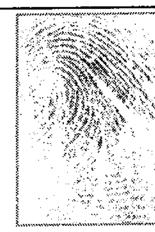
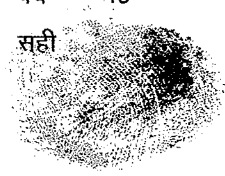
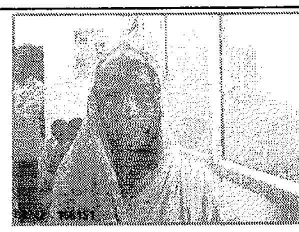
दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [अभिहस्तांतरणपत्र] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

28/01/2008	**दुय्यम निबंधकः**
6:56:58 pm	नाशिक 4

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन4
दस्त क्र **853/2008**
२५-२०

दस्त क्रमांक : 853/2008
दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
11	नावः हौशाबाई भ्र हरी पवार पत्ताः घर/फ़्लॅट नं: - गल्ली/रस्ताः - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहतः आडगांव ता.जि. नाशिक शहर/गाव:- तालुकाः - पिनः - पॅन नम्बरः -	मान्यता देणार वय 55 सही 		
12	नावः सोनाबाई भ्र फकीरा धोंडगे पत्ताः घर/फ़्लॅट नं: - गल्ली/रस्ताः - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहतः -सदर शहर/गाव:- तालुकाः - पिनः - पॅन नम्बरः -	मान्यता देणार वय 52 सही 	 कलम 88 खाली कबुलीसाठी सुट	
13	नावः सुंदराबाई भ्र पुजा शिंदे पत्ताः घर/फ़्लॅट नं: - गल्ली/रस्ताः - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहतः सदर शहर/गाव:- तालुकाः - पिनः - पॅन नम्बरः -	मान्यता देणार वय 49 सही 		
14	नावः तुळसाबाई भ्र संपत पिंगळे पत्ताः घर/फ़्लॅट नं: - गल्ली/रस्ताः - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहतः सदर शहर/गाव:- तालुकाः - पिनः - पॅन नम्बरः -	मान्यता देणार वय 43 सही 		
15	नावः म्हाळसाबाई भ्र विठ्ठल मुरकुटे पत्ताः घर/फ़्लॅट नं: - गल्ली/रस्ताः - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहतः सदर शहर/गाव:- तालुकाः - पिनः - पॅन नम्बरः -	मान्यता देणार वय 40 सही 		

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 ★ NASIK-4 ★

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [अभिहस्तांतरणपत्र] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

नसन4
दस्त क्र **853/2008**

28/01/2008 **दुय्यम निबंधकः** नाशिक 4

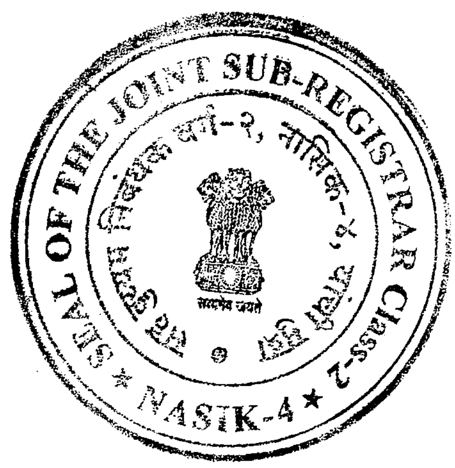
6:56:58 pm

दस्त गोषवारा भाग-1

दस्त क्रमांक : 853/2008

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तातंरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
16	नावः सुनंदा भ्र विष्णु शिंदे पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - सदर शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	मान्यता देणार वय 35 सही		



दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [अभिहस्तातंरणपत्र] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

दस्त गोषवारा भाग - 2

नसन4
दस्त क्रमांक (853/2008)
२८०-२१०

दस्त क्र. [नसन4-853-2008] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :8100000 मोबदला 8200000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 411500

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :28/01/2008 06:36 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 28/01/2008
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तांतरणपत्र
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 28/01/2008 06:36 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ़ी) 28/01/2008 06:45 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 28/01/2008 06:55 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 28/01/2008 06:56 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 28/01/2008 06:56 PM

पावती क्र.:861 दिनांक:28/01/2008
पावतीचे वर्णन
नांव: शामकांत केशव कोतकर (अे बी ई पी के 3581 डी)

30000 :नोंदणी फी
540 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी

30540: एकूण

दु. निबंधकाची सही, नाशिक 4
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४.

ओळख :
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) ॲड परमानंद रतिलाल गुजराथी ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: गोकुळ, काठे गल्ली
शहर/गाव: नाशिक
तालुका: -
पिन: -

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तामध्ये २१० पाने आहेत.
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक 4
नाशिक-४.

पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक ८५३.. वर नोंदला.
दिनांक२८ माहे १ सन२००८
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-4
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-४, वर्ग २ सही