47

आंडगाव (नाशिक)

१०५
११४०८

२ प्रति

~~डिसेंबर केले~~

Monday, February 04, 2008

4:20:59 PM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 1068

गावाचे नाव आडगांव

दिनांक 04/02/2008

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक नसन4 - 01058 - 2008

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाराचे नाव: शामकांत केशव कोतकर (ए बी ई पी के 3581 डी) यांचे वि मु म्हणुन मनोज केशव कोतकर

नोंदणी फी	:-	30000.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी (23)	:-	460.00
एकूण रु.		30460.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 4:35PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक
नाशिक 4

बाजार मुल्य: 9500000 रु. मोबदला: 11500000रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 575000 रु.

देयकाचा प्रकार :डीडी/धनाकर्षाद्वारे;
बॅकेचे नाव व पत्ता: विश्वास को.ऑप बँक लि, नाशिक. ;
डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 69032; रक्कम: 30000 रू.; दिनांक: 28/01/2008

Received Original Document

VISHWAS CO-OP. BANK LTD., NASHIK FRANKING DEPOSIT SLIP

R. No. 37311

Customer Copy

Deposit Br. HPT College Rd Br. Date 28/01/08

Pay to : 0030 Acct Stamp Duty Nashik

Franking Value	Rs. 575,000/-
Service Charges	Rs.
Total	Rs. 575,000/-

Name of Stamp duty paying party

श्री शामकांत केशव कोतकर

हस्ते- श्री सचिन एखंडे

D.D. / Cheque No.

Drawn on Bank

(For Bank's Use only)

Tran ID 54118

Franking Sr. No. 56428

Vishwas Co-op. Bank Ltd.,

H.P.T. College Road Branch, Nashik-5

Officer

Br. Manager/Officer

नसन - ४
दस्त क्र. १०५५/२००८
१ — २३

विश्वास को-ऑप. बँक लि., नाशिक

स्टॅम्प घेणाऱ्याचे नांव : श्री शामकांत केशव कोतकर

पत्ता : स्वागत देवळाली पुणे.

हस्ते : श्री सचिन गोरखनाथ एखंडे

रकम रु. : -575000 पावती क्र. : 37311

रुपये अक्षरी : पाच लाख पंच्याहत्तर हजार रु. मात्र.

शाखाधिकारी

Vishwas co-op Bank Ltd., Nashik

D-5 / STP (V) / C.R. 13 / 2004 / 2864-66

भारत 56428 INDIA SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र

111093 JAN 28 2008

Rs.0575000/- PB6121 12:50

STAMP DUTY MAHARASHTRA

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-4

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-४

गट नंबर-४७.

पोटविभाग क्रमांक-२-१० स्टॅम्प रूपये-५,७५,०००/-

मुल्यांकन रूपये-१,०१,२५,०००/-दस्तऐवज रूपये-१,१५,००,०००/-

:: श्री ::

:: कायमचे फरोक्त खरेदीखत ::

कायमचे फरोक्त खरेदीखत आज दिनांक-२८ जानेवारी, २००८

वार:- सोमवार ते दिवशी, नाशिक मुक्कामी . . .

(पान नं. १ वर)

रंजा गणपत भोर

हिराबाई रंजा भोर

नसन - ४
दस्त क्र. ९०५६/२००८)
२ ३

श्री. शामकांत केशव कोतकर,
(पॅन नंबर- अेबीईपीके३५८१डी)
वय:- ३८ वर्ष, व्यवसाय:- शेती व व्यापार
राहणार :- १, स्वागत देवशांती, प्रभातरोड,
गल्ली नंबर-१३, पुणे.

लिहून घेणार

....यांसी....

(१) श्री. रूंजा गणपत मते,
वय:-५४ वर्ष, व्यवसाय:- शेती,
राहणार- मु.पो. आडगांव,तालुका व जिल्हा - नासिक

(२) श्रीमती.झेल्याबाई बाबुराव ढिकले,
वय:- ६० वर्ष, व्यवसाय:- घरकाम व शेती,
राहणार:- मु.पो. सिध्दपिंप्री, तालुका जिल्हा -नासिक

(३) श्रीमती. गंगुबाई पंढरीनाथ ढिकले,
वय:- ५८ वर्ष, व्यवसाय:- शेती व घरकाम,
राहणार:- मु.पो. सिध्दपिंप्री, तालुका जिल्हा -नासिक

(४) श्रीमती. सत्यभामाबाई कचरू बोराडे,
वय:- ५६ वर्ष, व्यवसाय:- शेती व घरकाम,
राहणार:- बोराडे मळा, पंचक, नासिकरोड,नासिक

लिहून देणार

....यांसी....

(१) सौ. हिराबाई रूंजा मते,
वय:- ४५ वर्ष, व्यवसाय:- शेती व घरकाम,

(२) सौ. सिंधूबाई रूंजा मते,
वय:- ३५ वर्ष, व्यवसाय:- घरकाम व शेती,
राहणार- मु.पो. आडगांव,तालुका व जिल्हा - नासिक

संमती देणार

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-4 ★ सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-४

कारणे फरोक्त खरेदीखत लिहून देतो ते खालीलप्रमाणे:-

(१) आमचे वारसा हक्काची व मालकी व कबजा वहिवाटीची पोट तुकडी तालुका नाशिक, जिल्हा नाशिक, पैकी मौजे आडगांव गांव शिवारामधील, तसेच नासिक महानगरपालिका हद्दीतील शेतजमिन गट नंबर - ४७ यांसी पडीत क्षेत्र- ० हेक्टर ४ ९ आर अधिक पोट -खराबा ० हेक्टर ०१ आर असे एकूण क्षेत्र- ० हेक्टर ५० आर यांसी आकार रूपये-०-९७ पैसे पडीत शेतजमिन मिळकत तुम्हांस या दस्त ऐवजाने एकूण रूपये-१,१५,००,०००/-(अक्षरी रूपये- एक कोटी पंधरा लाख मात्र)ऐवजी घेवून कायमची खरेदी करून देत आहोत.

रूंजा गणपत मते
हिराबाई रूंजा मते

(पान नं. ३ वर)

नसन - ४
दस्त क्र. ९०५८/२००८)
३ — २३

(२) **मिळकतीचे वर्णन व चतुसिमा:-**

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, मौजे "आडगांव" या गांवचे शिवारातील जिरायत शेतजमिन मिळकत यांसी गट नंबर- ४७ यांसी जिरायत क्षेत्र-० हेक्टर ४९ आर अधिक पोटखराबा ० हेक्टर ०१ आर असे एकूण क्षेत्र- ० हेक्टर ५० आर यांसी आकार रूपये-०-९७ पैसे पडीत शेतजमिन मिळकतीच्या चतु:सिमा खालीलप्रमाणे-

पुर्वेस :- गट नंबर- ६७.
पश्चिमेस :- गट नंबर- ४९ पैकी.
दक्षिणेस :- गट नंबर- ४८.
उत्तरेस :- गट नंबर- ४५.

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील मिळकत जल, तरू, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेप तदंगभूत वस्तुंसह, तसेच मिळकतीमध्ये जाणे-येणेसाठी असलेले रस्ते वापरण्याचे हक्कांसह चतु:सिमेतील दरोबस्त मिळकत वागवहिवाटीचे व त्यामध्ये असलेले सर्व हक्कांसह दरोबस्त मिळकत या खरेदीखताचे दस्ताने तुम्हांस कायमची खरेदी देत आहे.

तसेच दस्ताचे सोयीसाठी हयापुढे हया खरेदीखतात लिहून घेणार यांचा उल्लेख तुम्ही/तुमचा व तुमची असा केलेला आहे तर लिहून देणार यांचा उल्लेख आम्ही, आमचा, आमचे असा केलेला आहे.

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-4
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-४
सत्यमेव जयते

(३) सदरची मिळकत ही मुळ सन-१९८४ पूर्वी गणपत भिका मते व यशयवंत भिका मते यांचे नांवे दाखल होती. सदर मिळकत वाटपा--बाबत उभयतांनी अर्ज दिल्याने महाराष्ट्र शासन जमिन महसूल कायदा १९६६ कलम ८५ अन्वये वाटपास परवानगी दिल्याने गट नंबर ४३ क्षेत्र- ०-७० अधिक पोटखराबा ०-१ आर गणपत भिका मते यांचे नांवे दाखल झाला, तशी ६ ड नोंद क्रमांक- ७३७ दिनांक :- २३/७/१९८४ अन्वये शासन दरबारी नोंद झाली आहे.

श्री. गणपत भिका मते हे दिनांक-११/३/१९९८ रोजी मयत झाले. त्यांना पत्नी-१, मुलगा-१ व मुलगी- ४ असे वारस होते. त्यांची नांवे खालीलप्रमाणे लावणेत आली.

राजा गणपत मते

(पान नं.४ वर)

नसन - ४
दस्त क्र.(१०५५/२००८)
८ — २३

पत्नी - श्रीमती.यमुनाबाई गणपत मते.
मुलगा- रूंजा गणपत मते
मुलगी- १) श्रीमती. फुल्याबाई बाप गणपत मते.
२) सौ. झेल्याबाई बाबुराव ढिकले.
३) सौ. गंगुबाई पंढरीनाथ ढिकले.
४) सत्यभामाबाई कचरू बोराडे,

वरीलप्रमाणे वारसाची नोंद ६ ड नोंद क्रमांक- ४१७९ दिनांक- ११/२/१९९८ अन्वये झालेली आहे.

झेल्याबाई बाबुराव ढिकले, गंगूबाई पंढरीनाथ ढिकले व सत्यभामाबाई कचरू बोराडे यांनी रूंजा गणपत मते यांचे लाभात सदर मिळकतीचे हक्क सोड पत्र दस्त क्रमांक- ८७६ दिनांक :- २०/२/२००७ अन्वये लिहून नोंदवून दिले. त्यामुळे ६ ड नोंद नंबर- ८७७८ अन्वये त्यांची नांवे कमी करणेत आली.

श्रीमती. यमुनाबाई गणपत मते यांचे दिनांक- २७/२२/२००४ रोजी व श्रीमती. फुल्याबाई गणपत मते यांचे दिनांक-२८/११/२००५ रोजी निधन झाले. श्रीमती. फुल्याबाई गणपत मते ही अविवाहित होती तिला कोणीही वारस नव्हते. श्रीमती. यमुनाबाई गणपत मते यांचे वारस १ मुलगा व ३ मुली असून मुलगा - रूंजा गणपत मते व मुली सौ. झेल्याबाई बाबुराव ढिकले, सौ. गंगुबाई पंढरीनाथ ढिकले व सौ. सत्यभामाबाई कचरू बोराडे, यांची नांवे ७/१२ उताऱ्यास नोंद नंबर ९६४२ दिनांक:- ४/१/२००८ लावणेत आली व त्यांचेपासून हे खरेदीखत लिहून घेतले आहे.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-4
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-४

श्री. रूंजा गणपत मते यांना दोन बायका आहेत त्यांची नांवे सौ. हिराबाई रूंजा मते व सौ.सिंधुबाई रूंजा मते पैकी हिराबाई रूंजा मते यांना कोणतेही अपत्य नाही. सदर व्यवहारात कोणतीही त्रुटी राहू नये म्हणून त्यांना समंतीदार करणेत आलेले असून तश्या सहया घेण्यांत आल्या आहेत.

रूंजा गणपत मते

(पान नं. ५ वर)

नसन - ४
दस्त क्र. ९०५८/२००८
९०५ — २३

(४) सदर मिळकत लिहून देणार यांचे कुटुंबाचे कायदेशिर गरजेकरीता व कुटूंबाचे हिताकरीता इतर व्यक्तीस विकण्याचे लिहून देणार यांनी ठरविले. सदर बाब लिहून घेणार यांना समजलेवरून सदर मिळकत विकत घेण्याची त्यांनी तयारी दर्शविली. त्याप्रमाणे उभयतांमध्ये व्यवहाराची बोलणी होवून सदर मिळकतीची एकुण उक्ती किमंत रक्कम रूपये-१,१५,००,०००/-(अक्षरी रूपये- एक कोटी पंधरा लाख मात्र) इतकी देवू केली. सदर लिहून घेणार यांनी देवू केलेली किमंत ही चालू बाजारभावापेक्षा जास्त व वरचढ असल्याने लिहून देणार यांनी सदर मिळकती लिहून घेणार यांना कायमखुष खरेदी देण्याचे मान्य व कबूल केले.

(५) सदरची मिळकत ही नाशिक महानगरपालिकेच्या नागरी परिक्षेत्रात आहे व रहिवाशी विभागात समाविष्ठ झालेली आहे. आजुबाजुचे परिसरात नागरी वस्ती वाढत आहे. व या विभागाचा नागरी विकास होत आहे. त्यामुळे तेथे शेती करणे अवघड होत आहे. त्यामुळे ही शेत विकून येणाऱ्या किमंतीमधुन लिहून देणार हे इतरत्र शेती / मिळकत घेत आहेत. त्याचा उपभोग त्यांचे कूटूबियांना होईल. सदरचे मिळकत विक्रीचे हे एक कारण आहे.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NASIK-1 * सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१

(६) सदरची मिळकत ही नाशिक महानगरपालिका क्षेत्राच्या मंजूर विकास योजनेमध्ये रहिवाशी विभागात दर्शविलेली असून तसा दाखला नाशिक महानगरपालिका यांचेकडील पत्रक्रमांक - नामपा/न.र/झोन दाखला/पंच /१४३८ दिनांक-१६/१/२००८ अन्वये दिला आहे.

(७) तसेच सदर मिळकतीचे खरेदी विक्रीसाठी नाशिक महानगर पालिका, नाशिक यांचा ना हरकत दाखला घेण्यात आला असून त्याचा क्रमांक- नरवि/वशि/पंचवटी/१४३८/१/२००८ दिनांक :- १६/१/२००८ असा आहे.

रु. आगणमत मते

(८) नागरी जमिन कमाल मर्यादा धारणा कायदा १९७६ हा महाराष्ट्र शासनाने रद्दबादल ठरविला असल्याने तसेच सदरची मिळकत ही सदर कायदयाचे कक्षेबाहेर असल्याने सदरचा कायदयाच्या कोणत्याही तरतूदी या मिळकतीस लागू होत नाही. (पान नं. ६ वर)

नसन - ४
त क्र.(१०५५/२००८)
६ — २३

(९) सदर मिळकतीचे शेती प्रयोजनासाठी आडगांव वि.का.सहकारी सेवा संस्था म.यांचेकडून कर्ज घेतले होते. त्याचा डिक्लेरेशनचा बोजा ७/१२ उताऱ्यांवर आहे. परंतू सदर घेतलेले संपुर्ण कर्जाची व्याजासह परतफेड करण्यांत आलेली असून कोणतेही थकबाकी नसल्याचा दाखला संस्थेने दिनांक- १५/१/२००८ रोजी दिला आहे.

(१०) वर वर्णन केलेली मिळकत ही शासनाचे कोणत्याही प्रकल्पाने बाधीत होत नाही. सदर मिळकतीस पुनर्वसन अधिनियम १९८६ च्या तरतूदी लागू होत नाही.त्यामुळे सदर कायदयातील कलम १२ अन्वये परवानगीची आवश्यकता नाही.

(११) सदर मिळकत लिहून देणार हे बिगर आदिवासी आहेत व सदरची मिळकत ही आदिवासींची जमिन नसल्याने त्यांस महाराष्ट्र जमिन महसूल आधिनियम १९६६ चे कलम ३६ अन्वये परवानगी घेणेची आवश्यकता नाही.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-4
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-४

(१२) तसेच सदर मिळकतीचे क्षेत्र प्रमाणभुत क्षेत्राचे (Standard area) तरतूदीत असल्याने मुंबई जमिन तुकडा प्रतिबंधक व एकत्रिकरण आधिनियम १९४७ नुसार परवानगीची आवश्यकता नाही.

(१३) लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे नांवे महाराष्ट्र शेतजमिन अधिनियम १९६१ चे कमाल धारणेचे मर्यादेपेक्षा जास्त क्षेत्र नाही.

(१४) लिहून घेणार व लिहून देणार हे उभयंता दोघेही शेतकरी असल्याने कोणत्याही परवानगीची गरज नाही. लिहून घेणार यांचे गट नंबर ४३ मध्ये क्षेत्र आहे. सदरचा ७/१२ उतारा दस्तास जोडला आहे.

२० ज्ञा गणपत मते

(१५) वर नमुद केलेल्या मिळकतीची एकूण किंमत तुमचे व आमचे मध्ये रूपये-१,१५,००,०००/-(अक्षरी रूपये- एक कोटी पंधरा लाख मात्र) इतकी ठरली आहे. ती तुम्हांस व आम्हांस मान्य व कबूल आहे. बाजारभावाप्रमाणे बरोबर आहे.या किंमतीबाबत आमची कोणाचीही काहीही तक्रार नाही. (पान नबंर..७..वर)

नसन - ४
दस्त क्र. ११०५८/२००८
७ — २३

(१६) सदरचे मिळकतीचे संदर्भात टायटल व्हेरीफिकेशनसाठी २१ डिसेंबर २००७ रोजी दैनिक देशदूत पान नंबर- ६ वर जाहिर नोटीस ॲड.पी.आर.गुजराथी यांचे मार्फत प्रसिध्द् करणेत आली होती. सदर नोटीसप्रमाणे मुदतीत कोणतीही हरकत ॲड.पी.आर गुजराथी यांचेकडे नोंदविणेत आली नव्हती व नाही. तसा दाखला त्यांनी दिला असे.

(१७) तुम्हांस फरोक्त खरेदी दिलेली ही मिळकत संपुर्णपणे निर्वेध असून तिच्यावर कोणाचाही काही एक बोजा अगर चार्ज नाही. सदर मिळकत गहाण, दान, लिन, लिज, बक्षिसपत्र, मृत्यूपत्र वगैरे कोणत्याही प्रकारच्या तबदिलीत अडकवलेली नाही. सदर मिळकत कोर्टाचे सरकारचे अथवा राष्ट्रीयकृत बँकेचे अगर इतर कोणाचेही चार्जमध्ये नाही अथवा तसा कोणाचाही हक्क नाही. सदरच्या मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचे कर्ज आम्ही काढलेले नाही. तश्या प्रकारची आम्हांस कोणाकडूनही,सरकारकडून अगर नगरपालिकेकडून अगर कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी अथवा खाजगी संस्थेकडून वा व्यक्तीकडून आजपावेतो कसलीही नोटीस आलेली नाही. तसा दावा कोणी केला नाही. सदर मिळकत संपुर्णपणे निर्वेध असल्याची तुम्ही संपूर्ण मालक झाला आहांत.तुमचे सदरचे मिळकतीचे मालकी हक्कांस कोणीही हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदर खर्चाने करून देवू. तुम्हांस त्याची तोशिस लागू देणार नाही. आमचे पश्चात सदरचे निवारण आमचे वारसदार करून देतील. आमची खात्री आहे व तसे प्रतिज्ञेवर सांगत आहे. सदर मिळकतीचे त्यासाठी तुमचे काही नुकसान झाल्यास, त्याची संपूर्ण जबाबदारी आमचेवर राहील.अशी निर्वेध व निजोखमी मिळकत आम्ही लिहून देणार यांनी तुम्हांस आज रोजी या खरेदीखताने रक्कम रूपये:- १,१५,००,०००/-(अक्षरी रूपये- एक कोटी पंधरा लाख मात्र) या मोबदल्यापोटी कायमखुश खरेदी दिली आहे.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-4
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-४

(१८) वर कलम नंबर-१ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे खरेदी खतापावेताचे संपुर्ण चार्जेस व कर अगर इतर काही सरकारी देणे असल्यास ते लिहून देणार यांनी भरून द्यावयाचे आहे असून खरेदीखतानंतर येणारे सर्व कर चार्जेस व इतर देणे भरण्याची जबाबदारी ही लिहून घेणार यांची राहील. मात्र खरेदीखतापावेतो च्या कालावधीसाठी सदर मिळकती बाबत कुठल्याही प्रकारची

(पान नबंर..८..वर).

नसन - ४
दस्त क्र.(१०५८/२००८)
८ — २३

-थकबाकी अगर दंड यापुढे कधीही भविष्यांत आढळून आल्यास तो भरण्यांची संपूर्ण जबाबदारी लिहून देणार यांचेवरच राहील.

(१९) सदरहू जमिन मिळकतीचा प्रत्यक्ष खुला व निर्वेध कबजा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना आज रोजी या खरेदीखता पुर्वी प्रत्यक्ष मिळकतीत जावून मोजमापे घेवून हद्दीच्या खुणा दाखवून दर्शवून दिला असून तो लिहून घेणार यांना मिळाला आहे. कबजा बाबात उभयतांची काहीएक तक्रार नाही. यापुढे -सदरहू जमिन मिळकतीचा उपभोग लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काने घ्यावा. त्यांस लिहून देणार अथवा त्यांचे वालीवारस हे कोणतीही हिल्ला हरकत करणार नाहीत. यदाकदाचित भविष्यांत लिहून घेणार यांना या खरेदीखताने प्राप्त झालेल्या मिळकतीच्या मालकी हक्कांस, कब्जे वहिवाटीस व उपभोगास कोणीही काहीही हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे त्यांचे पदर खर्चाने करून देतील. त्याची तोशिष लिहून घेणार यांना लागू देणार नाहीत.

(२०) सदरहू मिळकतीचे बाबत कोणत्याही कोर्टासमोर, रेव्हेन्यु ॲथॉरीटीसमोर अगर अन्य सक्षम अथॉरीटी समोर वाद प्रलंबित नाही. तसेच सदरहू जमिन मिळकत त्यांचे आदेशाने बाधीत झालेली नाही. मिळकतीचे हस्तांतरणावर त्यांचे आदेशाने मनाई नाही. कोणाही व्यक्तीने अगर संस्थेने सदरहू मिळकतीबाबत वाद उपस्थित केलेला नाही असे लिहून देणार हे भरवशांने लिहून देत आहेत. यदा कदाचित भविष्यांत मिळकतीबाबत कोणताही वाद आढळून आल्यास अगर कोणीही काहीही वाद उपस्थित केल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे त्यांचे पदरखर्चाने करून देतील, त्याची तोषित लिहून घेणार यांना लागू देणार नाहीत.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-4
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नासिक-४
सत्यमेव जयते

(२१) सदरहू मिळकत ही आजपावेतो कोणत्याही सरकारी, निम सरकारी अथवा स्थानिक स्वराज्य संस्थेने कोणत्याही सार्वजनिक कामाकरीता ॲक्वायर अगर रिक्वायर केलेली नाही. तसेच तशा नोटीसाही लिहून देणार यांना मिळालेल्या नाहीत व संबंधीत कार्यालयाने देखिल त्या काढलेल्या नाहीत. सदरहू शेतजमिन मिळकत कोणत्याही कारणासाठी आरक्षित नाही. तसेच रस्त्याचे रूंदीकरणाने बाधीत होत नाही असे लिहून देणार हे भरवशाने लिहून देत आहेत.

(पान नबंर..९..वर).

नसन - ४
दस्त क्र. ६०५८/२००८)
e — २३

(२२) सदरचे जागेचा आजपावेतो शेतसारा व टॅक्सेस आम्ही भरलेले असून या पुढील सर्व शेतसारा व टॅक्सेस तुम्ही तुमचे भरावयाचे आहेत. त्याबाबींशी आमचा कोणताही संबंध राहाणार नाही.

(२३) येणेप्रमाणे आज पासून तुम्ही वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या तुम्हांस दिलेल्या मिळकतीचे पूर्णपणे कायदेशीर मालक झालेले आहांत. सदरचे खरेदीखत आमचे व आमचे पश्चात आमचे कुटूंब व वालीवारंसावर बंधनकारक राहील.

(२४) सदरहू खरेदीखताचा संपूर्ण खर्च म्हणजेच स्टॅम्प, टायपींग, वकील फी, नोंदणी फी व इतर अनुषंगिक सर्व खर्च हा लिहून घेणार यांनीच केलेला आहे.

(२५) सदरहू शेतजमिन मिळकतीचे अनुषंगाने येणारे आज तारखेपर्यन्त चे सर्व शासकीय, निमशासकीय व म्युनिसिपल तसेच बिनशेती कर सेस व इतर टॅक्सेस हे लिहून देणार यांनी भरलेले असून येथुनपुढे सदर रक्कमांचा भरणा लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे. यदाकदाचित भविष्यांत सदर शेतजमिन मिळकतीचे बाबत आज तारखेपुर्वीची काहीएक थकबाकी आढळून आल्यास त्याचा भरणा लिहून देणार हे त्यांचे पदरखर्चाने करून देतील.त्याची तोषिश तुम्हांस म्हणजेच लिहून घेणार यांना लागू देणार नाहीत.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR * NASIK-4 * सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-४

(२६) सदरहू शेतजमिन मिळकत ही लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना कायमस्वरूपी खरेदी दिली आहे. खरेदीचा व्यवहार हा लिहून देणार व त्यांचे वालीवारंसावर बंधनकारक राहील.

(२७) सदरहू जमिन मिळकतीचे लिहून घेणार हे या खरेदीखताने मालक झालेले आहेत.७/१२ चे उता-यांवर रेकॉर्ड ऑफ राईटसला कब्जेदार सदरी लिहून घेणार यांचे नांव लावून घेणेचे आहे. देतील. यासाठी लिहून देणार हे आवश्यक ते सहकार्य करतील,तसेच आवश्यक त्या सर्व कागदोपत्री पूर्तता प्रसंगी संबंधीत कार्यालयात हजर राहून करून देतील.

रं.ना गणपत मते

(पान नबंर..१०.वर)

नसन - ४
दु.नि.क्र.(१०५८/२००८)
१० — २३

(२८) सदर मुळ खरेदीखत मे. दुय्यम निबंधकसाहेब, नासिक यांचे कडे नोंदवित आहोत व त्याची नक्कल तसेच इतर आवश्यक पत्रे इत्यादी तुम्हांस भोगवटयासाठी देत आहोत.

(२९) तसेच सदर जमिन मिळकतीचा ताबा तुम्हांस खरेदीच्या दस्त करतेवेळी दिला आहे, सदर जमिनीमध्ये असलेला इतर निर्जीव वस्तुंसह,तसेच दगडधोंडे,सद्यस्थितीत ज्या परिस्थितीमध्ये सदर जमिन मिळकत आहे त्याच परिस्थिती मध्ये सदरच्या जमिनीचा ताबा दिला आहे.

(३०) **भरण्याचा तपशिलः-**

वर वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या किमंतीचा संपुर्ण भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना खालीलप्रमाणे दिला आहे.

रूपये-	तपशिल
रूपये-५,००,०००/-	(अक्षरी रूपये-पांच लाख मात्र)दिनांक-२९/१२/२००७ रोजी चा चेक नंबर-१८४१४९ ने बॅंक ऑफ महाराष्ट्र,एरंडवना ब्रॅन्च, पुणे ने दिले ते पावले.
रूपये-८०,००,०००/-	(अक्षरी रूपये-ऐंशी लाख मात्र)दिनांक-२८/०१/२००८ रोजी चा चेक नंबर-४२०४०९ ने बॅंक ऑफ महाराष्ट्र,एरंडवना ब्रॅन्च, पुणे ने दिले ते पावले.
रूपये-५०,०००/-	(अक्षरी रूपये- पन्नास हजार मात्र) दिनांक :- २८/१/२००८ रोजी बॅंक ऑफ महाराष्ट्र, एरंडवना ब्रॅन्च, पुणे चा चेक नंबर - ४२०३८२ ने झेल्याबाई बाबुराव ढिकले यांचे नांवे दिले ते पावले.
रूपये-५०,०००/-	(अक्षरी रूपये- पन्नास हजार मात्र) दिनांक :- २८/१/२००८ रोजी बॅंक ऑफ महाराष्ट्र, एरंडवना ब्रॅन्च, पुणे चा चेक नंबर - ४२०३८३ ने गंगूबाई पंढरीनाथ ढिकले यांचे नांवे दिले ते पावले.
रूपये-५०,०००/-	(अक्षरी रूपये- पन्नास हजार मात्र) दिनांक :- २८/१/२००८ रोजी बॅंक ऑफ महाराष्ट्र, एरंडवना ब्रॅन्च, पुणे चा चेक नंबर - ४२०३८४ ने सत्यभामा--बाई कचरू बोराडे यांचे नांवे दिले ते पावले.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 * NASIK-4 * सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नासिक-४

रंजना गणपत मते
हिराबाई रंजना मते

(पान नबंर.११.वर)

नसन - ४
(७०५६/२००८)
११ — २३

रूपये-२८,५०,०००/-(अक्षरी रूपये-अठ्ठावीस लाख पन्नास हजार मात्र) दिनांक-२८/१/२००८ रोजी बँक ऑफ महाराष्ट्र, एरंडवना ब्रॅन्च, पुणे चा चेक नंबर - ४२०३८५ ने दिले ते पावले.

एकूण रूपये-१,१५,००,०००/-

(अक्षरी रूपये- एक कोटी पंधरा लाख मात्र)

वरीलप्रमाणे किमंतीची संपूर्ण रक्कम लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचेकडून मिळाली आहे. भरण्याबाबत लिहून देणार यांची काहीएक तक्रार नाही. लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचेकडून सदरहू जमिन मिळकतीचे किमंतीपोटी काहीही येणे बाकी नाही.

(३१) वरीलप्रमाणे भरणा सर्व लिहून देणार व मान्यता देणार यांचे सांगणे वरून लिहून देणार नंबर - १ यांना दिला असून सदरचा भरणा हा सबब सर्व लिहून देणार व मान्यता देणार यांचे वतीने मिळाला व पावला असून भरण्याबाबत आता कोणतीही तक्रार राहीलेली नाही. सबब वेगळे भरणा पावतीची आवश्यकता नाही.

(३२) मान्यता देणार असे जाहिर करतात की, सदर मिळकतीचा खरेदीचा व्यवहार उभयपक्षांनी संमतीने केला आहे. आता मान्यता देणार यांचा सदर मिळकती अथवा त्यांच्या कोणत्याही भागावर कोणताही हक्क अधिकार राहणार नाही. तसेच मान्यता देणधार यांचे वालीवारस देखील त्यावर कोणताही हक्क अधिकार सांगणार नाही. मान्यता देणार असेही जाहिर करतात की, त्यांनी सदर मिळकतीबाबत इतर कोणाही बरोबर व्यवहार करार,मदार केलेला नसून मान्यता देणार यांना सदर मिळकतीमध्ये कोणताही हक्क अधिकार राहीलेला नाही.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-४
सत्यमेव जयते
★ NASIK-4 ★

(३३) या खरेदीखताचे दस्ताबरोबर खालील महत्वाचे कागदपत्रे तुमचे भोगवटयासाठी तुम्हांस सुपूर्द करीत आहोत.

अ) ७/१२ उतारा.

ब) नोंदीचे उतारे.

रु.आ.गणपत मते

हिराबाई रु.जा.मते

(पान नबंर.१२.वर)

नसन - ४
दस्त क्र. (१०५५/२००८)
92 — 23

क) मिळकतीचा नकाशा.

ड)रहिवाशी विभागात असल्याचा नासिक महानगरपालिकेचा दाखला

इ) मिळकत खरेदीविक्री साठी नाशिक महानगरपालिका यांचा ना हरकत दाखला.

ई) आडगांव वि.का. सेवा सोसायटीच्या थकबाकी नसल्याचा दाखला.

फ) श्रीमती. झेल्याबाई बाबूराव ढिकले व इतर २ यांनी केलेल्या हक्क सोड पत्राचे दस्ताची प्रत.

(३४) येणेप्रमाणे सदरचे कायमचे फरोक्त खरेदीखत लिहून देणार यांनी राजीखुशीने व स्वसंतोषाने समजून उमजून लिहून दिले असून साक्षीदारांचे समक्ष सही करून नोंदवून दिले आहे.

हे कायमचे फरोक्त खरेदीखत.

रूंजा गणपत मते

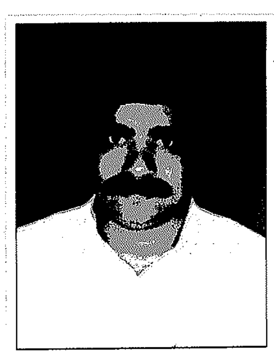
(१) श्री. रूंजा गणपत मते,

(२)श्रीमती.झेल्याबाई बाबुराव ढिकले,

(३)श्रीमती. गंगुबाई पंढरीनाथ ढिकले,

(४)श्रीमती. सत्यभामाबाई कचरू बोराडे,

(लिहून देणार)



श्री. शामकांत केशव कोतकर,

(लिहून घेणार)

(पान नबंर.१३.वर)

नसन - ४
दस्त क्र. १०५८ /२००८
१३ — २३

हिराबाई रूंजा मते

(१) सौ. हिराबाई रूंजा मते,

(२) सौ. सिंधूबाई रूंजा मते,
(संमती देणार)

साक्षीदार :-

१.
शरद आहिरे .

२. M.B.Gorad
मनोज गोराड

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-4
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-४

नक्कल करिता

गांव **आडगांव**

(अजिंठा, नासिक)

गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

ता. जि. नाशिक

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	
४३	ओर्ग्गे १	ख्या	भोगवटदाराचे नाव	खाते क्रमांक ९७६, ९१०० ९८०३ — सन - ४
भू.का.क्रमांकाचे स्थानिक नाव	—		(३) ७३७ (१३४४) (२०९२) (९८७९) (२०९२)	कुळाचे नांव (२००८)
लागवडी योग्य क्षेत्र	~~एकर~~	~~गुंठे~~	अरुण मुरलीधर बोडके	९७ — २३
	हेक्टर	आर	क्षेत्र ०=१०आर आ ०-२०	
	~~चौरस~~	~~मिटर~~	(९८२२) (९८७९)	इतर अधिकार (७) (१३४४) तुकडा
जिरायत -	०	८०	सुभाषचंद मालचंद मुथे	सक्षम प्राधिकाऱ्याच्या आदेशाशिवाय जमीन बिनशेती उपयोग सक्त मनाई
बागायत -			जयप्रकाश मालचंद मुथे	दि नासिक मर्चन्ट को ऑ बँक नाशिक
भात शेती -			क्षेत्र २०९२=२८ चौमी आ ०.३०४	मारुन रु १,१०,५०० उपलब्ध
एकूण-	०	८०	(२०९२)	अरुण मुरलीधर बोडके यांच्या हिश्या (९९८४)
पो ख. -	०	०१	यमुनाबाई भ्र गणपत मते	
वर्ग (अ) -			कुंजा गणपत मते	आडगांव वि.का.से.सो चे डिक्ले. र. रु.
वर्ग (ब) -			फुल्याबाई बाप गणपत मते	५०००० — ११/०/२००१ कुंजा गणपत मते यांचे बरीना बोजा
एकूण-	०	०१	सोन्याबाई भ्र बाबुराव डिकले	(९९७७)
	रूपये	पैसे	कामुबाई भ्र एकनाथ डिकले	+५००००/ १०/०/२००२ कुंजा गणपत मते बरीना बोजा
आकार बिनशेती-			सत्यभामाबाई भ्र कचरु बराड	
जुडी किंवा विशेष -	१	३०	(८७८८) (१७७०) क्षेत्र ३००७=७२ चौमी	आडगांव वि.का.से.सो चे डिक्ले. र. रु.
आकार पाण्याबाबत-	—	—	आ ०=८० पैसे	८००००/ ९८/०/२००५ बोजा मारला कुंजा गणपत मते
एकूण-	१	३०	सौ सुवर्णा प्रकाश बोडके	

गां.नं. क्र. ७ अ — शामकांत केशव कोनकर, प्रागोरा निवृत्ति शिरोडे, क्षेत्र २०९२-२८ चौमी (२०९२); महेंद्र माधव आवारे ०.१० (२०९२)

गां.नं. क्र. १२

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	निर्भेळ पिकाचे एकूण क्षेत्र: पिकाचे नाव	जलसिंचित	अजलसिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नाव	जलसिंचित	अजलसिंचित	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नाव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील: प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
२००६ / २००७	कुंजा गणपत मते			द्राक्ष बाग		०-३०-७०२										घरे २
	सौ सुवर्णा बोडके			पडीत		०=१०										
	सौ सुभाष मालचंद मुथे			पडीक		०-२५-२२८				कॉ. बोडी		०-२५-२२८				

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR वर्ग-२, नाशिक NASIK-4

नक्कल फी

तलाठी आडगांव
ता. जि. नाशिक

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. 14 JAN 2008

(अजिंठा, नासिक)

नक्कल करिता

गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

गांव **आडगांव**

ता. जि. नाशिक

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक
६२०	ओ/वर्ग	खा	७/७अ भोगवटदाराचे नाव	कर्यन - ४
भू.का.क्रमांकांचे स्थानिक नाव	—		यमुनाबाई भ्र. गोपाळ मते केशा गणपत मते फुलाबाई बाप गणपत मते शेलाबाई भ्र. बाबुराव शिंदे गंगुबाई भ्र. पंढरीनाथ शिंदे सत्यभामाबाई भ्र. केदर बोराडे (६७७८) (७९७०)	कुळाचे नांव (९८४८/२००८) फेरफार ९५ — २३

लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर / हेक्टर / चौरस	गुंठे / आर / मिटर
जिरायत -	० -	४९
बागायत -		
भात शेती -		
एकूण-	० -	४९
पो.ख. -	० -	०१
वर्ग (अ) -		
वर्ग (ब) -		
एकूण-	० -	५०
	रूपये	पैसे
आकार बिनशेती-	० -	८०
जुडी किंवा विशेष -		
आकार पाण्याबाबत-		
एकूण-	० -	८०

इतर अधिकार: तुकडा (७) (६८०८)

~~आडगांव वि.का.से. सो. चे बिनशेती ४०००२२/- बोजा~~ (४०००००/- बोजा)

~~आडगांव वि.का.से. सो. चे बिनशेती, प.~~ (६७०७८ व ६७७८)

~~शिवकरिता मुदतनादा ता. त्या केशा गणपत करिता~~

गां.नं. क्र. ७ अ / गां.नं. क्र. १२

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: सि. पी. संकेतांक	मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: जलसिंचित	मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: अजलसिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नाव	जलसिंचित	अजलसिंचित	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नाव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील: प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
२००० २००८					बाजरी ०४९					विपर ००२					विहीर	

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-4 — सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-४ — सत्यमेव जयते

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. ९८/७/२००८

तलाठी आडगांव

ता. जि. नाशिक

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक.

राजीव गांधी भवन, शरणपूर रोड, पोस्ट बॉक्स. १२, नाशिक - ४२२ ००२.

Visit us at : www.nashikcorporation.com E-mail : eeplanning@dataone.in

नगररचना विभाग 9839
जा.नं/नरवि/वशि/पंचवटी/ 9 /२००८.
दिनांक: १६ / ०१ /२००८.

प्रति,
श्री. रुंझा गणपत मते
मु. पो. आडगांव
ता. जि. नाशिक.

सन - ४
क्र. ७०५८/२००८
१६ - २३

विषय:- खरेदी/विक्री नाहरकत दाखला मिळणे बाबत..

संदर्भ:- आपला दि. १४/०१/२००८ चा अर्ज..

उपरोक्त संदर्भिय विषयान्वये दाखला देण्यात येतो की, नाशिक महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास आराखडयात मौजे आडगांव शिवारातील सर्व्हे नं. ४७ ही जमिन रहिवाशी विभागात समाविष्ट असून पुर्व बाजूने १८.०० मी. रुंद विकास योजना रस्त्याच्या प्रस्तावाने बाधीत होते.

तरी ग. नं. ४७(पै) च्या ७/१२ उताऱ्यावरील क्षेत्राच्या सर्व कायदेशीर बाबींची आपल्या स्तरावर पुर्तता करुन खरेदी/विक्री करण्यास हरकत नाही.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-4
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-४, पंचवटी

कार्यकारी अभियंता
नगररचना विभाग
नाशिक महानगरपालिका,नाशिक.

& CO.

DATE : 28/01/2008

FOR AN AMOUNT BELOW RS. *******30001/-

ON DEMAND PAY JOINT SUB REGISTRAR CLASS II NASIK****************** OR ORDER
****

THIRTY THOUSAND ONLY FOR VALUE RECEIVED

Rs. ****30000.

एह OT	दह TT	एक्ष OL	दला TL

For VISHWAS CO-OPERATIVE BANK LIMITED

विश्वास को-ऑप. बँक लि.,नाशिक
VISHWAS CO-OP. BANK LTD., NASHIK
H. P. T. College Road, Branch, Swapnavaibhav, Adwait Colony, Canada Corner, College Road, Nashik 422 005. (Maharashtra) Telefax : (0253) 2305613.

Authorised Signature   Authorised Signature

VALID FOR SIX MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE

HPC

1 2 3 4 5 6 7 8 9

R.N.&Co.

⑈069032⑈ 422504005⑆ 12

नाशिक महानगरपालिका कार्यालय, नाशिक

जा. नं. : नामपा / न.र. / झोन दाखला / पंच./९८३९

दिनांक : १६/०१/२००८

प्रति,

श्री. / ~~श्रीमती~~ रंभा गणपत मते.
मु.पो. आडगांव.
नाशीक.

नसन - ४
क्र. ७०५८/२००८
७७ — ३

विषय : झोनिंग दाखला मिळणेबाबत.

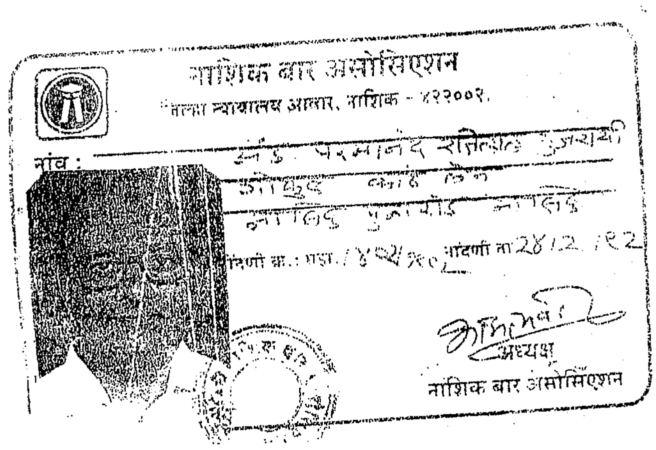
संदर्भ : आपला दिनांक १४/०१/२००८ चा अर्ज.

महोदय / महोदया, (डि.पी. शीट नं. ११)

१) नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे आडगांव शिवारातील ~~सि. स. नं.~~ / ~~स. नं.~~ / गट नं. ४७ ~~मधील अंतिम भूखंड क्रमांक~~ — ~~नगररचना योजना नाशिक क्र. १/२~~ ही जमीन नाशिक महानगरपालिका क्षेत्राच्या मंजूर विकास योजनेतील प्रस्तावानुसार —

सदर जमीन रहिवासी विभागात समाविष्ट असुन पुर्व बाजुने १८.०० मी. रुंद विकास योजना रस्त्याच्या प्रस्तावाने बाधीत होते.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 * NASIK-4 *
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-४



सहाय्यक संचालक, नगररचना (करिता)
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

मौजे आडगांव.

तालुका नाशिक.

हक्काचे पत्रक गा.नं. ६

नोंदीचा अनुक्रम नंबर	हक्काचा प्रकार	फेरफार झालेले सर्वे नंबर आणि पोट हिस्से	तपासणी अंमलदाराची सही किंवा शेरा
(९६४२)	दि. ६/१/२००८ इ.फ.(वारस) के. यमुनाबाई गणपत मते ह्या दि. २७/२०४ रोजी मयत झाल्या असुन त्यांना वारस खालिल प्रमाणे. अ.क्र. वारसाचे नांव — वय — मयताशी नाते १) श्री. रंगा गणपत मते. — ५८ — मुलगा २) अल्याबाई बाबुराव ढिकले — ६४ — मुलगी ३) गंगुबाई पंढरीनाथ ढिकले — ५६ — मुलगी ४) सत्यभामाबाई कचरु केदारे — ५४ — मुलगी मयतास वरिलप्रमाणे वारस आहेत. तसेच मयताची वारस मुलगी नामे के. कुल्याबाई गणपत मते ह्याही दि. २८/११/०५ रोजी मयत झाल्या असुन त्या अविवाहीत असल्याने त्यांनाही वरिल प्रमाणेच वारस आहेत. सबब मयताचे नांव कमी करुन वरील वारसांची नांवे दाखल करणेकामी नोंद केली असे. नोंद अर्ज प्रतीज्ञापत्र व मृत्यु दाखल्यावरुन. Sd/- तलाठी (सदर नोंद निकालावर प्रलंबित आहे)	गट क्र. ४३ ४७ ४९ एकुण तीन माग	नमुना - ४ अ.क्र. ९६४८/२००८ ९८ — २३

नक्कल तयार तारीख

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-4

तलाठी
सजा आडगांव, ता. जि. नाशिक

संस्थेचे नांव आडगांव वि. का. सह. (विकास) सेवा संस्था मर्या., ता. जि. नाशिक.

दिनांक १५/७/२००८

दाखला

श्रीयुत केशव गणपत मते

राहणार आडगाव

१) सदरहू इसम हे आमचे संस्थेचे सभासद आहे / ~~नाही~~.

२) सदरचे सभासदाकडे खालील प्रमाणे येणे कर्ज ~~आहेत~~ / नाही.

३) सभासद संस्थेचा थकबाकीदार ~~आहे~~ / नाही

४)

कर्जाचा प्रकार	रक्कम	परतफेडीची तारीख
१)		
२)		
३)		
४)		
५)		
६)		

एकूण

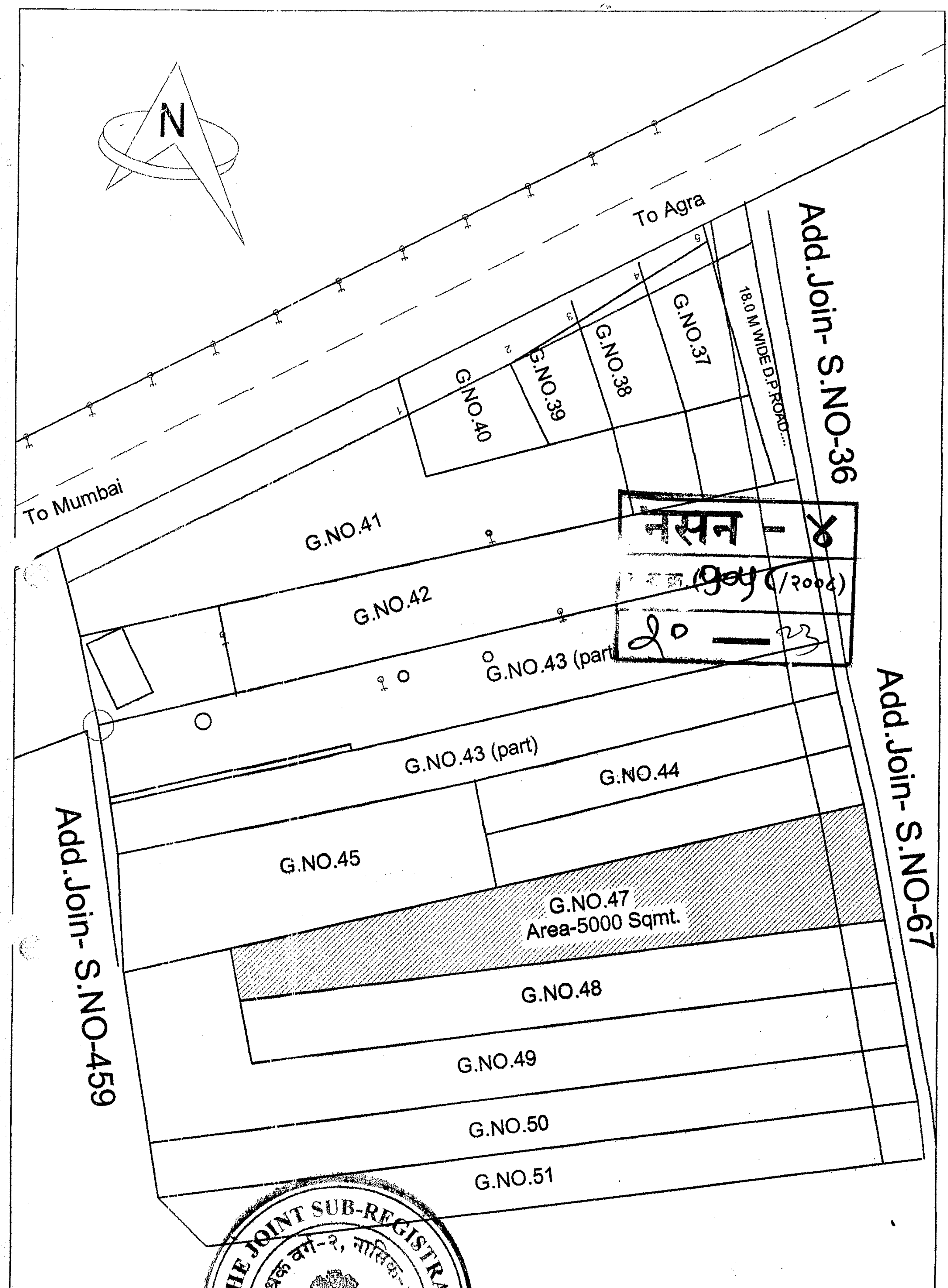
टीप १) सदर दाखल्यावरून जमिनीचा डिक्लेरेशन बोजा कमी करू नये.
२) सदर दाखल्यातील कर्जाबाबत तक्रार असल्यास आठ दिवसाच्या आत तक्रार करावी.

वरीलप्रमाणे दाखला अर्जदाराचे मागणी प्रमाणे सरकारी कामा करिता कारणासाठी देण्यात येत आहे.

दाखला देणाराची सही व शिक्का
आडगांव वि.का.स. (विकास) सेवा संस्था मर्यादित, ता.जि.नाशिक.

नसन - ४
दस्त क्र. ७०५ /२००८
९ — १३

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-4
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-४



SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 ★ NASIK-4 ★

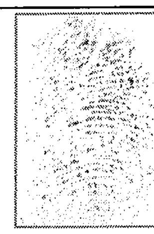
TRUE COPY

SANTOSH BODKE ASSISTANT

04/02/2008 4:24:49 pm	**दुय्यम निबंधकः** नाशिक 4	दस्त गोषवारा भाग-1	नसन4 दस्त क्र 1058/2008 29 - 23

दस्त क्रमांक : 1058/2008

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तातंरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः शामकांत केशव कोतकर (ए बी ई पी के 3581 डी) यांचे वि मु म्हणुन मनोज केशव कोतकर पत्ताः घर/फ़्लॅट नंः - गल्ली/रस्ताः - ईमारतीचे नावः - ईमारत नंः - पेठ/वसाहतः 1 सुदिप अपार्टमेंट उ	लिहून घेणार वय 36 सही M.K.Kh		
2	नावः 1)रुंजा गणपत मते , मु पो आडगांव ता जि नाशिक - - पत्ताः घर/फ़्लॅट नंः - गल्ली/रस्ताः - ईमारतीचे नावः - ईमारत नंः - पेठ/वसाहतः - शहर/गावः- तालुकाः - पिनः - पॅन नम्बरः -	लिहून देणार वय 54 सही रुंजा गणपत मते		
3	नावः 2)श्रीमती झेल्याबाई बाबुराव ढिकले , मु पो सिध्दपिंप्री ता जि नाशिक - - पत्ताः घर/फ़्लॅट नंः - गल्ली/रस्ताः - ईमारतीचे नावः - ईमारत नंः - पेठ/वसाहतः - शहर/गावः- तालुकाः - पिनः - पॅन नम्बरः	लिहून देणार वय 60 सही		
4	नावः 3) श्रीमती गंगुबाई पंढरीनाथ ढिकले, मु पो सिध्दपिंप्री ता जि नाशिक - - पत्ताः घर/फ़्लॅट नंः - गल्ली/रस्ताः - ईमारतीचे नावः - ईमारत नंः - पेठ/वसाहतः - शहर/गावः- तालुकाः - पिनः - पॅन नम्बर	लिहून देणार वय 58 सही		
5	नावः 4) श्रीमती सत्यभामाबाई कचरु बोराडे , बोराडे मळा, पंचक , नाशिकरोड नाशिक - - पत्ताः घर/फ़्लॅट नंः - गल्ली/रस्ताः - ईमारतीचे नावः - ईमारत नंः - पेठ/वसाहतः - शहर/गावः- तालुकाः - पिनः -	लिहून देणार वय 56 सही		

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 ★ NASIK-4 ★
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-४

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [अभिहस्तातंरणपत्र] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

नसन4	
दस्त क्र 1058/2008	
22-23	

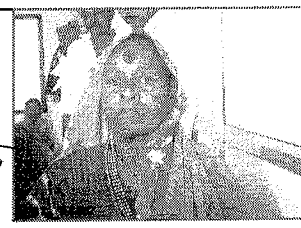
04/02/2008 **दुय्यम निबंधकः**

4:24:50 pm नाशिक 4

दस्त गोषवारा भाग-1

दस्त क्रमांक : 1058/2008

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
6	नावः सौ हिराबाई रुंजा मते, मु पो आडगांव ता जि नाशिक - - पत्ताः घर/फ़्लॅट नं: - गल्ली/रस्ताः - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहतः - शहर/गावः- तालुकाः - पिनः - पॅन नम्बरः -	मान्यता देणार वय 45 सही हिराबाई रुंजा मते		
7	नावः सौ सिंधुबाई रुंजा मते , मु पो आडगांव ता जि नाशिक - - पत्ताः घर/फ़्लॅट नं: - गल्ली/रस्ताः - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहतः - शहर/गावः- तालुकाः - पिनः - पॅन नम्बरः -	मान्यता देणार वय 35 सही		

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 ★ NASIK-4 ★

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [अभिहस्तांतरणपत्र] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

दस्त गोषवारा भाग - 2

नसन4
दस्त क्रमांक (1058/2008)
23 — 23

दस्त क्र. [नसन4-1058-2008] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :9500000 मोबदला 11500000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 575000

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :04/02/2008 04:15 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 28/01/2008
दस्त हजर करणा-याची सही : M.K.K

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तातंरणपत्र
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 04/02/2008 04:15 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ़ी) 04/02/2008 04:21 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 04/02/2008 04:24 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 04/02/2008 04:24 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 04/02/2008 04:24 PM

पावती क्र.:1068 दिनांक:04/02/2008
पावतीचे वर्णन
नांव: शामकांत केशव कोतकर (ए बी ई पी के 3581 डी) यांचे वि मु म्हणुन मनोज केशव कोतकर

30000 :नोंदणी फी
460 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी

30460: एकूण

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४.

ओळख :
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) ॲड परमानंद रतिलाल गुजराथी, गोकुळ काठे गल्ली व्दारका नाशिक - - ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये 23 पाने आहेत.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४.

दुय्यम निबंधक
नाशिक 4

पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक
१०५८ वर नोंदला.
दिनांक 6 माहे 2 सन२००८

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-4 *
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-४