

3115110

512 0.28

Final Doc

~~224E~~

224)

y-306-

~~224E~~

5328

Scening
Clear



Wednesday, March 05, 2008

5:03:27 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 2281

गावाचे नाव आडगांव

दिनांक 05/03/2008

दस्ताऐवजाचा अनुक्रमांक

सं. 02281 2008

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

अभिहस्तांतरणपत्र
(25-त) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या बाबतीत असेल
तर

सादर करणाराचे नाव: शामकांत केशव कोतकर रा. स्यांगत देवशांती प्रभात रोड गल्ली नं 13
पुणे वय 38 -

नोंदणी फी	:-	30000.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (25)	:-	500.00
एकूण	रु.	30500.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 5:17PM ह्या वेळेस मिळेल

सह दुय्यम जिल्ह्यास विर्बधित
नाशिक 2

बाजार मुल्य: 11625000 रु. मोबदला: 11400000रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 581250 रु.

दयकाचा प्रकार :डीडी/धनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: विश्वास बँक नाशिक;

डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 69488; रक्कम: 30000 रु.; दिनांक: 03/03/2008



R. No.
Customer Copy 383815

Deposit Br. HPT College Rd Br. Date 03/03/08

Pay to : 0030 Acct Stamp Duty Nashik

Franking Value	Rs.	5,81,250/-
Service Charges	Rs.	
Total	Rs.	5,81,250/-

Name of Stamp duty paying party

शामकांत केशव कोतकर

हस्ते-मनोज केशव कोतकर

D.D. / Cheque No.

Drawn on Bank

(For Bank's Use only)

Tran ID 57317

Franking Sr. No. 59627

Vishwas Co. (P.) Bank Ltd.
H.P.T. College Road Branch, Nashik-5
Officer

नसन - २

वस्तु क्र. (6259) 2006

9/24

M. S. Kant
Bz. Manager/Officer

विश्वास को-ऑप. बँक लि., नाशिक

स्टॅम्प घेणाऱ्याचे नांव : शामकांत केशव कोतकर

पत्ता : 1, स्वागत देवशांती, प्रभातराड,
पुणे

हस्ते : मनोज केशव कोतकर

रकम रु. : 581250 फावली क्र. : 38386

रुपये अक्षर : पाच लाख एवढ्याशी हजार दोनशे पन्नास मात्र

M. S. Kant
नाशिक कार्यालय

मौजे आडगांव (नाशिक)

गट क्र. - ४६

विभाग क्रमांक-२-१०

स्टॅम्प रूपये-५,८१,२५०/-

मुल्यांकन रूपये-१,१६,२५,०००/-दस्तऐवज रूपये-१,१४,००,०००/-

:: श्री ::

:: कायमचे फरोक्त खरेदीखत ::

कायमचे फरोक्त खरेदीखत आज दिनांक- ३, मार्च,

वार:- सोमवार ते दिवशी, नाशिक मुक्कामी...

(पान

भारत 59627
140098
SPECIAL METAL
ADHESIVE
MAR 03 2008

INDIA
STAMP DUTY
MAHARASHTRA

Rs. 0581250/-

1438

Vishwas co-op
Bank Ltd., Nashik
D-5/STP (V)/C.R. 13/2004/1564-65



नसिन - २

दस्त क्र. (२२६७) २००८

१ / २५

- (१) श्री. शामकांत केशव कोतकर,
(पॅन नंबर- अेबीईपीके३५८१डी)
वय:- ३८ वर्ष, व्यवसाय:- शेती व व्यापार
राहणार :- १, स्वागत देवशांती, प्रभातरोड,
गल्ली नंबर-१३, पुणे.
- (२) श्री. गणेश निंबा शिरोडे,
(पॅन नंबर- अेसीएमपीएस२७३२एच)
वय:- ३७ वर्ष, व्यवसाय:- व्यापार
राहणार :- मु.पो. कोपरगांव, जि.अहमदनगर.
- (३) श्री. राकेश रमेश मिरजे,
(पॅन नंबर- अेअेएक्सपीएम५१२१एच)
वय:- ३९ वर्ष, व्यवसाय:- शेती व व्यापार
राहणार :- रैना बंगलो, शिवाजी नगर (दक्षिण)
सांगली - ४१६ ४१६.

लिहून
घेणार

....यांसी....

- (१) श्रीमती. तुळसाबाई भ्र. निवृत्ती मते,
वय:- ५१ वर्ष, व्यवसाय:- घरकाम व शेती,
- (२) श्री. संजय निवृत्ती मते,
वय:- ३४ वर्ष, व्यवसाय:- शेती.
- (३) श्री. सुकदेव निवृत्ती मते,
वय:- ३२ वर्ष, व्यवसाय:- शेती.
- (४) श्री. यादव निवृत्ती मते,
वय:- ३० वर्ष, व्यवसाय:- शेती.

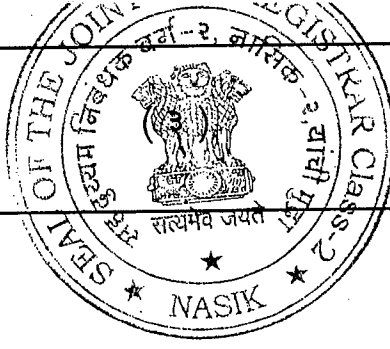
लिहून
घेणार

सर्व राहणार:-मु.पो. आडगांव, तालुका व जिल्हा - नासिक
क्रमांक-१ ते ४ यांचे जनरल मुखत्यार म्हणून....

श्री. योगेश बाळकृष्ण शिरापुरे,
वय:- ३८ वर्ष, व्यवसाय:- शेती व व्यापार,
राहणार-बी-२१२, मेघदुत शॉपिंग सेंटर, सी.बी.एस, नासिक।

कारणे फरोक्त खरेदीखत लिहून देतो ते खालीलप्रमाणे:-

(पान नं. ३ वर)



नसिक - २

दस्तावेज क्र. (६२२१) २००८

३ / २५

(१) आमचे वारसा हक्काची व मालकी व कबजा वहिवाटीची पोट तुकडी तालुका नाशिक, जिल्हा नाशिक, पैकी मौजे आडगांव गांव शिवारामधील, तसेच नासिक महानगरपालिका हद्दीतील शेतजमिन गट नंबर - ४६ यांसी क्षेत्र-० हेक्टर ५८ आर अधिक पोट खराबा ० हेक्टर ०२ आर यांसी एकूण क्षेत्र-० हेक्टर ६० आर यांसी आकार रूपये-१-६२ पैसे पडीत शेतजमिन मिळकत ही तुम्हांस या दस्त ऐवजाने एकूण रूपये-१,१४,००,०००/- (अक्षरी रूपये:-एक कोटी चौदा लाख मात्र) ऐवजी घेवून कायमची खरेदी करून देत आहोत.

(२) मिळकतीचे वर्णन व चतुसिमा:-

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, मौजे " आडगांव " या गांवचे -शिवारातील जिरायत शेतजमिन मिळकत यांसी गट नंबर-४६ यांसी क्षेत्र-० हेक्टर ५८ आर अधिक पोट खराबा ० हेक्टर ०२ आर यांसी एकूण क्षेत्र-० हेक्टर ६० आर यांसी आकार रूपये-१-६२ पैसे पडीत शेतजमिन मिळकतीच्या चतुःसिमा खालीलप्रमाणे-

पूर्वेस :- गट नंबर-४४.

पश्चिमेस :- गट नंबर-४५ मधील उर्वरीत क्षेत्र.

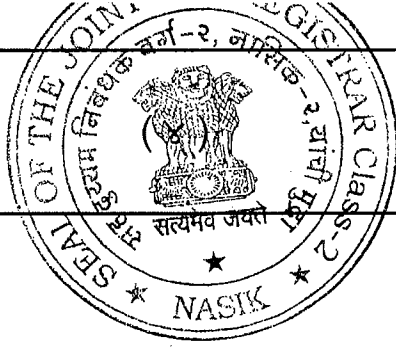
दक्षिणेस :- गट नंबर-४६.

उत्तरेस :- गट नंबर-४३.

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत जल, तरू, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेप तदंगभूत वस्तुंसह, तसेच मिळकतीमध्ये जाणे-येणेसाठी असलेले रस्ते वापरण्याचे हक्कांसह चतुःसिमेतील दरोबस्त मिळकत वागवहिवाटीचे व त्यामध्ये असलेले सर्व हक्कांसह दरोबस्त मिळकत या खरेदीखताचे दस्ताने तुम्हांस कायमची खरेदी देत आहे.

तसेच दस्ताचे सोयीसाठी हयापुढे हया खरेदीखतात लिहून घेणार यांचा उल्लेख तुम्ही/तुमचा व तुमची असा केलेला आहे तर लिहून देणार यांचा उल्लेख आम्ही, आमचा, आमचे असा केलेला आहे.

(पान नं. ४ वर)



नसिक - २

दस्ता क्र. (२२९) २००८

४ / २५

(३) सदरची मिळकत मुळ रामदास खंडू मते, मधुकर खंडू मते व इतर यांचे वारसाहक्कांची व मालकीची होती. त्यांनी जमिन महसूल कायदया अंतर्गत कलम ८५ अन्वये मे. तहसिलदार यांचेकडे वाटपासाठी अर्ज करून त्यांच्या मिळकती वाटप करून घेतल्या. या तहसिलदार यांचेकडे वाटपासाठी अर्ज करून त्यांच्या मिळकती वाटप करून घेतल्या. या तहसिलदार साहेब यांनी तसा आदेश दिनांक :- १७/८/१९८२ रोजी क्रमांक-टेनश्री / व.शि / XXX दिनांक :- १७/८/१९८२ अन्वये दिला व गट नंबर- ४६ खालील व्यक्तींच्या नांवे आला.

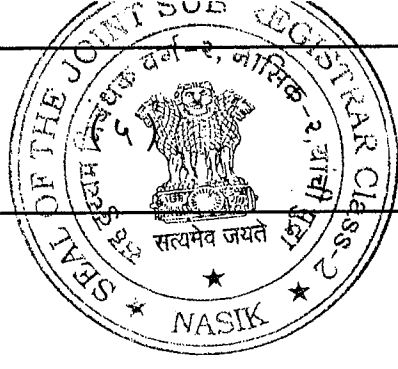
गट नंबर	क्षेत्र	आकार	नांव
४६	०-५८	१-६२	बबीबाई दिंगबर कड
	०-०२		निवृत्ती हणमंता मते
५३	०-३८	०-८४	बबीबाई दिंगबर कड
	०-०१		निवृत्ती हणमंता मते

सदरप्रमाणे व्यवहाराची नोंद ६ ड क्रमांक-५५२ दिनांक:- X/ ९/१९८२ अन्वये झाली आहे.

त्यानंतर बबीबाई व निवृत्ती मते यांनी गट नंबर-४६ व गट नंबर ५३ यांची वाटणी करून घेतली व गट नंबर-४६ फक्त निवृत्ती हणमंता मते यांचे नांवे आला. सदर फेरफाराची नोंद क्रमांक-२६८१ दिनांक:- ३/५/१९९३ अन्वये झाली आहे. पुढे श्री. निवृत्ती हणमंता मते यांचे दिनांक- २८/४/१९९७ रोजी निधन झाले. त्यांचे वारस म्हणून त्यांची पत्नी तुळशीबाई निवृत्ती मते, मुले संजय, सुकदेव व यादव निवृत्ती मते यांची नांवे ७/१२ उताऱ्यास ६ ड नोंद क्रमांक- ३७८१ दिनांक :- १४/५/१९९७ अन्वये लागली आहेत.

श्रीमती. तुळशीबाई निवृत्ती मते व इतर यांनी सदर मिळकती संदर्भात श्री. योगेश बाळकृष्ण शिरापुरे यांना दिनांक- १४/५/९७ रोजी जनरल मुखत्यार पत्र लिहून दिले. सदर जनरल मुखत्यार पत्रावर दिनांक- २७/२३/२००३ रोजी योग्य तो मुद्रांक शुल्क भरून दिले आहे व त्या अधिकाराप्रमाणे श्री. योगेश बाळकृष्ण शिरापुरे या मिळकतीचे सर्व व्यवहार करणेचे पुर्ण अधिकार आहे व त्या अधिकाराचा वापर करून हे खरेदीखत लिहून नोंदवून देत आहे.

(पान नं. ५४)



कसन - २

दस्ता क्र. (२२६९) २००८

५ / १०५

- (४) सदरची मिळकत ही नाशिक महानगरपालिकेच्या नागरी परिक्षेत्रात आहे व रहिवाशी विभागात समाविष्ट झालेली आहे. आजुबाजुचे परिसरात नागरी वस्ती वाढत आहे. व या विभागाचा नागरी विकास होत आहे. त्यामुळे तेथे शेती करणे अवघड होत आहे. त्यामुळे ही शेत विकून येणाऱ्या किमंतीमधुन लिहून देणार हे इतरत्र शेती / मिळकत घेत आहेत. त्याचा उपभोग त्यांचे कूटूंबियांना होईल. सदरचे मिळकत विक्रीचे हे एक कारण आहे.
- (५) सदर मिळकत लिहून देणार यांचे कुटुंबाचे कायदेशिर गरजेकरीता व कुटुंबाचे हिताकरीता इतर व्यक्तीस विकण्याचे लिहून देणार यांनी ठरविले. सदर बाब लिहून घेणार यांना समजलेवरून सदर मिळकत विकत घेण्याची त्यांनी तयारी दर्शविली. त्याप्रमाणे उभयतांमध्ये व्यवहाराची बोलणी होवून सदर मिळकतीची एकूण उक्ती किमंत रक्कम रूपये-१,१४,००,०००/- (अक्षरी रूपये - एक कोटी चौदा लाख मात्र) इतकी देवू केली. सदर लिहून घेणार यांनी देवू केलेली किमंत ही चालू बाजारभावापेक्षा जास्त व वरचढ असल्याने लिहून देणार यांनी सदर मिळकती लिहून घेणार यांना कायमखुष खरेदी देण्याचे मान्य व कबूल केले.
- (६) सदरची मिळकत ही नाशिक महानगरपालिका क्षेत्राच्या मंजूर विकास योजनेमध्ये रहिवाशी विभागात दर्शविलेली असून तसा दाखला नाशिक महानगरपालिका यांचेकडील पत्र क्रमांक- नामपा/न.र/झोन दाखला/पंच/१५०८ दिनांक-३०/१/२००८ अन्वये दिला आहे.
- (७) तसेच सदर मिळकतीचे खरेदी विक्रीसाठी नाशिक महानगर पालिका, नाशिक यांचा ना हरकत दाखला घेण्यात आला असून त्याचा क्रमांक- नरवि/वशि/पंचवटी/१५०८/१/२००८ दिनांक :- ३०/१/२००८ असा आहे.
- (८) नागरी जमिन कमाल मर्यादा धारणा कायदा १९७६ हा महाराष्ट्र शासनाने रद्दबादल ठरविला असल्याने तसेच सदरची मिळकत ही सदर कायद्याचे कक्षबाहेर असल्याने सदरचा कायद्याच्या कोणत्याही तरतूदी या मिळकतीस लागू होत नाही.

(पान नं. ६ वर)



वर्णन - २

दस्त क्र. (२२५९) २००८

६ / २५

(९) वर वर्णन केलेली मिळकत ही शासनाचे कोणत्याही प्रकल्पाने बाधीत होत नाही. सदर मिळकतीस पुनर्वसन अधिनियम १९८६ च्या तरतूदी लागू होत नाही. त्यामुळे सदर कायद्यातील कलम १२ अन्वये परवानगीची आवश्यकता नाही.

(१०) सदर मिळकत लिहून देणार हे बिगर आदिवासी आहेत व सदरची मिळकत ही आदिवासींची जमिन नसल्याने त्यांस महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ३६ अन्वये परवानगी घेणेची आवश्यकता नाही.

(११) तसेच सदर मिळकतीचे क्षेत्र प्रमाणभूत क्षेत्राचे (Standard area) तरतूदीत असल्याने मुंबई जमिन तुकडा प्रतिबंधक व एकत्रिकरण अधिनियम १९४७ नुसार परवानगीची आवश्यकता नाही.

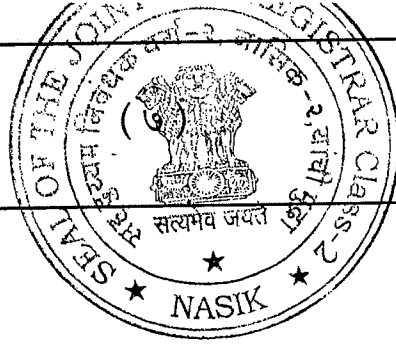
(१२) लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे नावे महाराष्ट्र शेतजमिन अधिनियम १९६१ चे कमाल-धारणेचे मर्यादेपेक्षा जास्त क्षेत्र नाही.

(१३) लिहून घेणार व लिहून देणार हे उभयंता दोघेही शेतकरी असल्याने कोणत्याही परवानगीची गरज नाही. सदरचा ७/१२ उतारा दस्तास जोडला आहे.

(१४) वर नमुद केलेल्या मिळकतीची एकूण किंमत तुमचे व आमचे मध्ये रुपये-१,१४,००,०००/- (अक्षरी रुपये-एक कोटी चौदा लाख मात्र) इतकी ठरली आहे. ती तुम्हांस व आम्हांस मान्य व कबूल आहे. बाजारभावाप्रमाणे बरोबर आहे. या किंमतीबाबत आमची कोणाचीही काहीही तक्रार नाही.

(१५) तुम्हांस फरोक्त खरेदी दिलेली ही मिळकत संपुर्णपणे निर्वेध असून तिच्यावर कोणाचाही काही एक बोजा अगर चार्ज नाही. सदर मिळकत गहाण, दान, लिन, लिज, बक्षिसपत्र, मृत्यूपत्र वगैरे कोणत्याही प्रकारच्या तबदिलीत अडकवलेली नाही. सदर मिळकतकोर्टाचे सरकार चेअथवा राष्ट्रीयकृत बँकेचे अगर इतर कोणाचेही चार्जमध्ये नाही अथवा तसा कोणाचाही हक्क नाही. सदरच्या मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचे कर्ज आम्ही काढलेले नाही. तश्या प्रकारची आम्हांस कोणाकडूनही, सरकारकडून अगर नगरपालिकेकडून अगर कोणत्याही सरकारी, निम..

(पान नंबर..७..वर)



पान - २

कलम क्र. (२२५९) २००८

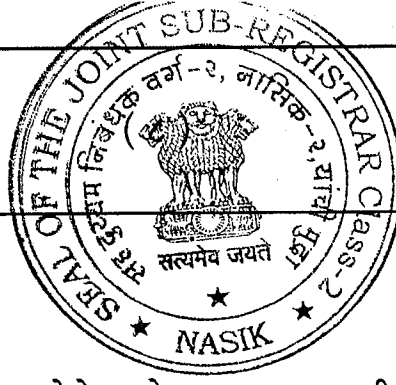
२ / २५

-सरकारी अथवा खाजगी संस्थेकडून वा व्यक्तीकडून आजपावेतो कसलीही नोटीस आलेली नाही. तसा दावा कोणी केला नाही. सदर मिळकत संपुर्णपणे निर्वेध असल्याची तुम्ही संपूर्ण मालक झाला आहांत तुमचे सदरचे मिळकतीचे मालकी हक्कांस कोणीही हिल्ला हरकतकेल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदर खर्चाने करून देवू. तुम्हांस त्याची तोशिस लागू देणार नाही. आमचे पश्चात सदरचे निवारण आमचे वारसदार करून देतील. आमची खात्री आहे व तसे प्रतिज्ञेवर सांगत आहे. सदर मिळकतीचे त्यासाठी तुमचे काही नुकसान झाल्यास, त्याची संपूर्ण जबाबदारी आमचेवर राहिल. अशी निर्वेध व निजोखमी मिळकत आम्ही लिहून देणार यांनी तुम्हांस आज रोजी या खरेदीखताने रक्कम रूपये-१,१४,००,०००/- (अक्षरी रूपये- एक कोटी चौदा लाख मात्र) या मोबदल्यापोटी कायमखुश खरेदी दिली आहे.

(१६) वर कलम नंबर-१ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे खरेदी खतापावेताचे संपुर्ण चार्जेस व कर अगर इतर काही सरकारी देणे असल्यास ते लिहून देणार यांनी भरून द्यावयाचे आहे असून खरेदीखतानंतर येणारे सर्व कर चार्जेस व इतर देणे भरण्याची जबाबदारी ही लिहून घेणार यांची राहिल. मात्र खरेदीखतापावेतो च्या कालावधीसाठी सदर मिळकती बाबत कुठल्याही प्रकारची थकबाकी अगर दंड यापुढे कधीही भविष्यांत आढळून आल्यास तो भरण्याची संपूर्ण जबाबदारी लिहून देणार यांचेवरच राहिल.

(१७) सदरहू जमिन मिळकतीचा प्रत्यक्ष खुला व निर्वेध कबजा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना आज रोजी या खरेदीखतापुर्वी प्रत्यक्ष मिळकतीत जावून मोजमापे घेवून हद्दीचे खुणा दाखवून दर्शवून दिला असून तो लिहून घेणार यांना मिळाला आहे. कबजा बाबत उभयतांची काहीएक तक्रार नाही. यापुढे सदरहू जमिन मिळकतीचा उपभोग लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काने घ्यावा. त्यांस लिहून देणार अथवा त्यांचे वालीवारस हे कोणतीही हिल्ला हरकत करणार नाहीत. यदाकदाचित भविष्यांत लिहून घेणार यांना या खरेदीखताने प्राप्त झालेल्या मिळकतीच्या मालकी हक्कांस, कब्जे व हिवाटीस व उपभोगास कोणीही काहीही हिल्ला हरकतकेल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे त्यांचे पदरखर्चाने करून देणार त्याची तोशिस लिहून घेणार यांना लागू देणार नाहीत.

(पान नंबर..८..वर)



जरन - २
दस्तावेज (७२५९) २००८
c / २५

- (१८) येणेप्रमाणे आज पासून तुम्ही वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या तुम्हांस दिलेल्या मिळकतीचे पूर्णपणे कायदेशीर मालक झालेले आहांत. सदरचे खरेदीखत आमचे व आमचे पश्चात आमचे कुटूंब व वालीवारंसावर बंधनकारक राहिल.
- (१९) सदरहू मिळकतीचे बाबत कोणत्याही कोर्टासमोर, रेव्हेन्यु अर्थोरीटीसमोर अगर अन्य सक्षम अर्थोरीटी समोर वाद प्रलंबित नाही. तसेच सदरहू जमिन मिळकत त्यांचे आदेशाने बाधीत झालेली नाही. मिळकतीचे हस्तांतरणावर त्यांचे आदेशाने मनाई नाही. कोणाही व्यक्तीने अगर संस्थेने सदरहू मिळकतीबाबत वाद उपस्थित केलेला नाही असे लिहून देणार हे भरवशाने लिहून देत आहेत. यदा कदाचित भविष्यांत मिळकतीबाबत कोणताही वाद आढळून आल्यास अगर कोणीही काहीही वाद उपस्थित केल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे त्यांचे पदरखर्चाने करून देतील, त्याची तोषित लिहून घेणार यांना लागू देणार नाहीत.
- (२०) सदरहू मिळकत ही आजपावेतो कोणत्याही सरकारी, निम सरकारी अथवा स्थानिक स्वराज्य संस्थेने कोणत्याही सार्वजनिक कामाकरीता अक्वायर अगर रिक्वॉयर केलेली नाही. तसेच तशा नोटीसाही लिहून देणार यांना मिळालेल्या नाहीत व संबंधीत कार्यालयाने देखिल त्या काढलेल्या नाहीत. सदरहू शेतजमिन मिळकत कोणत्याही कारणासाठी आरक्षित नाही. तसेच रस्त्याचे रुंदीकरणाने बाधीत होत नाही असे लिहून देणार हे भरवशाने लिहून देत आहेत.
- (२१) सदरचे जागेचा आजपावेतो शेतसारा व टॅक्सेस आम्ही भरलेले असून या पुढील सर्व शेतसारा व टॅक्सेस तुम्ही तुमचे भरावयाचे आहेत. त्याबाबींशी आमचा कोणताही संबंध राहाणार नाही.
- (२२) सदरहू खरेदीखताचा संपूर्ण खर्च म्हणजेच स्टॅम्प, टायपींग, वकील फी, नोंदणी फी व इतर अनुषंगिक सर्व खर्च हा लिहून घेणार यांनीच केलेला आहे.

(पान नंबर १० वर)



नसक - २

दस्ता क्र. (१२५१) २००८

e/24

- (२३) सदरहू शेतजमिन मिळकतीचे अनुषंगाने येणारे आज तारखेपर्यन्त चे सर्व शासकीय, निमशासकीय व म्युनिसिपल तसेच बिनशेती कर सेस व इतर टॅक्सेस हे लिहून देणार यांनी भरलेले असून येथुनपुढे सदर रक्कमांचा भरणा लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे. यदाकदाचित भविष्यांत सदर शेतजमिन मिळकतीचे बाबत आज तारखेपूर्वीची काहीएक थकबाकी आढळून आल्यास त्याचा भरणा लिहून देणार हे त्यांचे पदरखर्चाने करून देतील. त्याची तोषिश तुम्हांस म्हणजेच लिहून घेणार यांना लागू देणार नाहीत.
- (२४) सदरहू शेतजमिन मिळकत ही लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना कायमस्वरूपी खरेदी दिली आहे. खरेदीचा व्यवहार हा लिहून देणार व त्यांचे वालीवारंसावर बंधनकारक राहिल.
- (२५) सदर मुळ खरेदीखत मे. दुय्यम निबंधकसाहेब, नासिक यांचे कडे नोंदवित आहोत व त्याची नक्कल तसेच इतर आवश्यक पत्रे इत्यादी तुम्हांस भोगवटयासाठी देत आहोत.
- (२६) सदरहू जमिन मिळकतीचे लिहून घेणार हे या खरेदीखताने मालक झालेले आहेत. ७/१२ चे उता-यांवर रेकॉर्ड ऑफ राईटसला कब्जेदार सदरी लिहून घेणार यांचे नांव लावून घेणेचे आहे. देतील. यासाठी लिहून देणार हे आवश्यक ते सहकार्य करतील, तसेच आवश्यक त्यासर्व कागदोपत्री पूर्तताप्रसंगी संबंधीत कार्यालयात हजर राहून करून देतील.
- (२७) तसेच सदर जमिन मिळकतीचा ताबा तुम्हांस खरेदीचे दस्त करते वेळी दिला आहे, सदर जमिनीमध्ये असलेले इतर निर्जीव वस्तुंसह, तसेच दगडधोडे, सद्यस्थितीत ज्या परिस्थितीमध्ये सदर जमिन मिळकत आहे त्याच परिस्थिती मध्ये सदरच्या जमिनीचा ताबा दिला आहे.
- (२८) भरण्याचा तपशिल:-

वर वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या किमतीचा संपूर्ण भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना खालीलप्रमाणे दिला आहे.

(पान नंबर..१०.वर)



जसन - २

दस्ता क्र. (१२५९) २००८

रूपये-

तपशिल

१०/२५

रूपये-४८,००,०००/-

(अक्षरी रूपये - आठ्ठेचाळीस लाख मात्र) दिनांक-१८/१०/२००७ रोजी बँक ऑफ महाराष्ट्र, एरंडवना ब्रॅन्च, पुणे चा चेक नंबर-७३६८८१ ने व दिनांक-१६/०१/२००८ रोजी चेक नंबर - १८४१५० ने श्री. योगेश बाळकृष्ण शिरापुरे यांचे नावे दिले ते पावले.

रूपये-२६,००,०००/-

(अक्षरी रूपये-सव्वीस लाख मात्र) दिनांक-२६/०२/२००८ रोजी बँक ऑफ महाराष्ट्र, एरंडवना ब्रॅन्च, पुणे चा चेक नंबर-७८२२१४ ने श्री. योगेश बाळकृष्ण शिरापुरे यांचे नावे दिले ते पावले.

रूपये-४०,००,०००/-

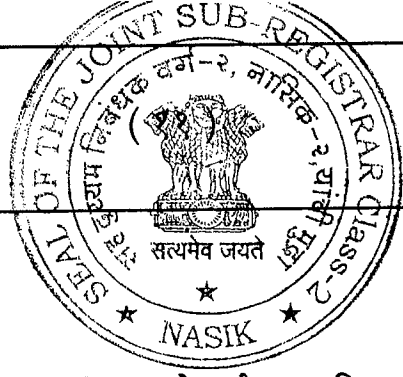
(अक्षरी रूपये-चाळीस लाख मात्र) दिनांक-०५/०३/२००८ रोजी बँक ऑफ महाराष्ट्र, एरंडवना ब्रॅन्च, पुणे चा चेक नंबर-७८२२२३ ने श्री. योगेश बाळकृष्ण शिरापुरे यांचे नावे दिले ते पावले.

एकूण रूपये-१,१४,००,०००/- (अक्षरी रूपये-एक कोटी चौदा लाख मात्र)

वरीलप्रमाणे किमंतीची संपूर्ण रक्कम लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचेकडून मिळाली आहे. भरण्याबाबत लिहून देणार यांची काहीएक तक्रार नाही. लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचेकडून सदरहू जमिन मिळकतीचे किमंतीपोटी काहीही येणे बाकी नाही.

(२९) सदर मिळकतीवर श्री. योगेश बाळकृष्ण शिरापुरे यांनी गोदावरी अर्बन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. नाशिक यांचेकडून कर्ज घेतले होते. व त्या कर्जापोटी सदरची मिळकत नोंदणीकृत गहाण खताने गहाण दिली होती. सदरचे मिळकतीवरील या कर्जाचा बोजा कमी करण्यांत आला असून गहाणमूक्त दस्तऐवज मा. दुय्यम निबंधकसाहेब, नाशिक-३ यांचेकडे दिनांक-२१/२/२००८ रोजी दस्तक्रमांक- ०१८३० ने नोंदविला आहे व त्या अनुषंगाने उताऱ्या वरील बोजा कमी करण्यांत आला आहे.

(पान नंबर..११.वर)



नसिक - २
दस्ता क्र. (१२५१) २००६
११ / २५

(३०) वरीलप्रमाणे सर्व भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिला तो लिहून देणार यांना मिळाला व पावला असून भरण्याबाबत आता कोणतीही तक्रार राहिलेली नाही. सबब वेगळे भरणा पावतीची आवश्यकता नाही.

(३१) लिहून देणार असे जाहिर करतात की, सदर मिळकतीचा खरेदीचा व्यवहार उभयपक्षांनी संमतीने केला आहे. आता लिहून देणार यांचा सदर मिळकती अथवा त्यांच्या कोणत्याही भागावर कोणताही हक्क अधिकार राहणार नाही. तसेच लिहून देणार यांचे वालीवारस देखील त्यावर कोणताही हक्क अधिकार सांगणार नाही. लिहून देणार असेही जाहिर करतात की, त्यांनी सदर मिळकतीबाबत इतर कोणाही बरोबर व्यवहार करार, मदार केलेला नसून लिहून देणार यांना सदर मिळकतीमध्ये कोणताही हक्क अधिकार राहिलेला नाही.

(३२) या खरेदीखताचे दस्ताबरोबर खालील महत्वाचे कागदपत्रे तुमचे भोगवट्यासाठी तुम्हांस सुपूर्द करित आहेत.

अ) ७/१२ उतारा.

ब) नोंदीचे उतारे.

क) मिळकतीचा नकाशा.

ड) रहिवाशी विभागात असल्याचा नासिक महानगरपालिकेचा दाखला

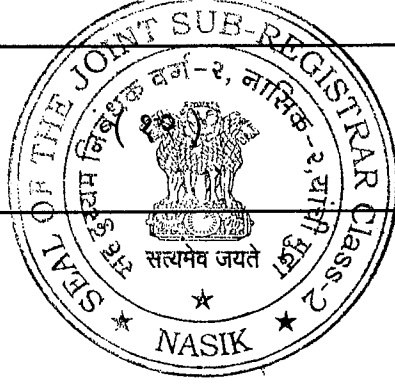
इ) मिळकत खरेदीविक्री साठी नाशिक महानगरपालिका यांचा ना हरकत दाखला.

(३३) सदर मिळकतीचे एकूण क्षेत्र-६००० चौ.मी. म्हणजेच ६० आर यामध्ये खरेदी घेणार यांचे पुढील तपशिलाप्रमाणे हिस्सा राहिल.

- | | |
|----------------------------------|---------------------------------------|
| १) श्री.शामकांत केशव कोटकर (३२) | १,९००-०० चौ.मी.
(० हेक्टर १९-० आर) |
| २) श्री. गणेश निम्बा शिरोडे (५०) | ३,०००-०० चौ.मी.
(० हेक्टर ३०-० आर) |
| ३) श्री. राकेश रमेश मिरजे (१८) | १,१००-०० चौ.मी.
(० हेक्टर ११-० आर) |

येणेप्रमाणे हिस्से खरेदीखताने कायम केले आहेत. त्याबाबत कोणाचीही काहीएक हरकत नाही.

(पान नंबर.१२.वर)



नसिक - २

दस्तावेज क्र. (६२२९) २००८

१२/१५

(३४) येणेप्रमाणे सदरचे कायमचे फरोक्त खरेदीखत लिहून देणार यांनी राजीखुशीने व स्वसंतोषाने समजून उमजून लिहून दिले असून साक्षीदारांचे समक्ष सही करून नोंदवून दिले आहे.

हे कायमचे फरोक्त खरेदीखत.

(Signature)

(१) श्रीमती. तुळसाबाई भ्र. निवृत्ती मते

(२) श्री. संजय निवृत्ती मते,

(३) श्री. सुकदेव निवृत्ती मते,

(४) श्री. यादव निवृत्ती मते,

क्रमांक-१ ते ४ यांचे जनरल मुखत्यार म्हणून

श्री. योगेश बाळकृष्ण शिरापुरे,

(लिहून देणार)

(Signature)

(१) श्री. शामकांत केशव कोतकर,

(Signature)

(२) श्री. गणेश निंबा शिरोडे,

(Signature)

(३) श्री. राकेश रमेश मिरजे,
(लिहून घेणार)

साक्षीदार:-

१. *(Signature)*

२. *(Signature)*



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक.

राजीव गांधी भवन, शरणपूर रोड, पोस्ट बॉक्स. १२, नाशिक - ४२२ ००२.

Visit us at : www.nashikcorporation.com E-mail : eeplanning@dataone.in

नगररचना विभाग

जा.नं/नरवि/वशि/पंचवटी/१५०९/३/२००८.

दिनांक ३०/०३/२००८.

प्रति,
श्री. संजय निवृत्ती मते व इतर
नाशिक.

नसज - २

दस्त क्र. (३२९) २००८

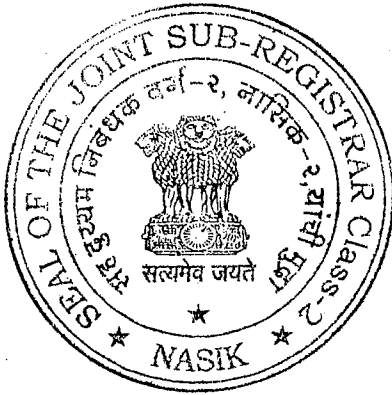
१६/३५

विषय:- खरेदी/विक्रीसाठी नाहरकत दाखला मिळणेबाबत..

संदर्भ:- आपला दिनांक २९/०३/२००८ चा अर्ज..

उपरोक्त संदर्भिय विषयान्वये दाखला देण्यात येतो की, नाशिक महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेच्या आराखड्यात मौजे आडगांव शिवारातील गट नं. ४६ ही जमिन रहिवाशी विभागात समाविष्ट असुन पुर्व बाजू ३८.०० मी. रुंद विकास योजना रस्त्याच्या प्रस्तावाने बाधीत होते.

तरी गट नं. ४६ च्या ७/१२ उताऱ्यावरील क्षेत्राच्या सर्व कायदेशिर बाबींची आपल्या स्तरावर पुर्तता करुन खरेदी/विक्री करण्यास या कार्यालयाची हरकत नाही.



कार्यकारी अभियंता
नगररचना विभाग
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक.

☎ पी.बी. एक्स : २५०५६३१, २५०५६३२, २५०५६३३, २५०५६३४, २५०७९२१, २५०७९२३,
२५०९४०९, २५०९८०२, २५०७९५२, २३९५९६०, २५८९२५२ ■ फॅक्स : (०२५३) २५०७९३६, २३९५७०४



क्रमांक - २

दस्त क्र. (२२५९) २००८

१०/२५

घोषणापत्र

मी ~~श्री. (श्री. मंगलदास विठ्ठल)~~ सादर
घोषित करतो/करते की, मे.सह दुर्यम निबंधक साहेब, वग-२,
यांचे कार्यालयात ~~नासिक~~ ~~रविवार~~
या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे.
श्री. ~~मुळनाथजी निधुमीन~~ व इतर यांनी
दिनांक ~~१०/५/०८~~ रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या
आधारे मी सादर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / विष्पादीत करून
कबुली जबाब दिला आहे. सादर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी
कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार
त्यांजिपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही
कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सादरचे
कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः
राक्षम आहे. सादरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम
१९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहिल याची मला जाणीव आहे.

हे घोषणापत्र लिहून दिले असे.

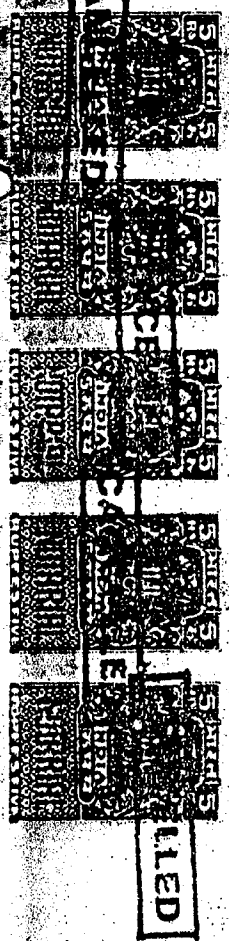
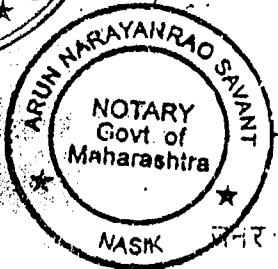
दिनांक : ५/३/०८ कुलमुखत्यारपत्र धारकाचे नांव व सही

मी श्री. ~~श्री. मंगलदास विठ्ठल~~ व इतर
स्वतः/यांनी सादरचे कुलमुखत्यारपत्र वैध असल्याबाबतची खातरजमा
केलेली असून या दस्तऐवजामध्ये कुलमुखत्यारपत्रधारक म्हणून सही
करणार हे स्वतः आहेत.

दिनांक : ५/३/०८

लिहून देणार

100Rs.



सं. नं. ५०० दि. १३/११/६७ १०००
१३५ को. नं. १२ 'सिद्धि' म...
प्रमाण प्रकृत

Impounded under Sec. 112 of the B. S. Act. 1958

Collector of Stamp's Deptt
|| श्री स्वांजी सार्थी ||

२
२२७) २००८
२६/२५

जनरल मुधत्यार पत्र आज तारीख १२ माहे ४
इसवी सन १९६७ रोज बुधवार ते दि. नाशिक मुकामाती...

श्री. यो. न. बाळकृष्ण शिंदेपुरे
उ. म. २० वर्ष, धंदा - शेती, चव्यापार,
रा. नं. २२२, मेघदूत शॉपिंग सेंटर,
वि. नं. १ रोड, नाशिक.

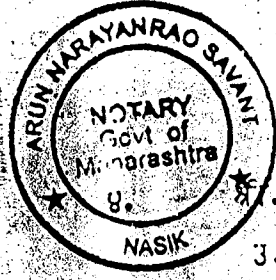
लिहून देणार

- यांसी -

१. श्री. ती. तुळोशबाई भ. निवृत्ती मते,
उ. म. ६० वर्ष, धंदा - शेती, चव्यापार,
२. श्री. सं. निवृत्ती मते,
उ. म. २५, धंदा - शेती,
३. सुखेव निवृत्ती मते,
उ. म. २१ वर्ष, धंदा - शेती,

लिहून देणार

...



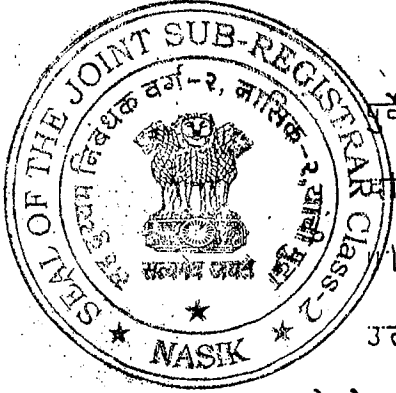
नसम - २
लिहून देणार - २००८
१९/२५

श्री. यादव निवृत्ती मते
उ. व. १२ वर्ष, धंदा - शेती,
सर्व राहणार - आडगांव, ता. जि. नाशिक

कारणो जनरल मुखत्यार पत्र लिहून देतो ऐसा जे की...

१. प्रस्तुत दस्तावे कलम २ यात वर्णन केलेला मोजे आडगांव येथील स्यावर मिळकत शेत जामिन, निवासी विभागता समाविष्ट असलेली मिळकत तसेच महानगरपालिका हद्दीतील मिळकत आमचे वडिलोपार्जित मालकीची व प्रत्यक्ष कब्जे वहिवाटीतील व मालकीची उपभोगातील मिळकत आहे. सदर मिळकतीचे ७/१२ उता-यावर आज रोजी निवृत्ती हनुमंता मते यांचे नांव आहे. ता. २८.४.९७ रोजी ते मयत झालेले असून त्यांना आम्ही लिहून देणार वारस आहोत. ~~मु. गांव कसबा नगर, व. वाठी, आडगांव यांच्याकडे~~ वारस म्हणून आमची नावे लागण्यासाठी आम्ही यापूर्वीच रितसर अर्ज केलेला आहे. निवृत्ती मते यांना ता. १६.२.९७ रोजी तुमचे लाभार्थ उपरोक्त मिळकती संबंधाने व्यवहार ठरवून तुमचे लाभार्थ दस्त लिहून दिलेले आहेत. त्याची आम्हांस संपूर्ण माहिती आहे. त्यांचा मृत्यू झाल्याने हे अलीहदा जनरल मुखत्यार पत्र आम्ही तुमचे लाभार्थ लिहून दिलेले असून प्रस्तुत दस्तात लिहून देणार यांना "आम्ही" व लिहून घेणार यांना "तुम्ही" असे संबोधण्यात आलेले आहेत.

२] मिळकतीचे वर्णन :- तुमडा जिल्हा नाशिक, पोटतुकडी तालुका नाशिक पैका मोजे आडगांव शिवारातील तसेच नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील तसेच सिलींग हद्दीबाहेरील आडगांव देगाव गट नं. ४६ यांसी क्षेत्र हे. ००. ६० आठ हयांसी आकार समे १. ८२ पैसे हयांसी धतुःसिमा धातील प्रमाणे



पर्वस : गट नं. ६७,
 प्रमोक्षणेस : गट नं. ४७ व ४९
 शिकोरा : गट नं. ४५९
 उत्तरेस : गट नं. ४४ व ४५

दस्त क्र. २२९/२००८
 20/24

mek Ganjay Nirudhi

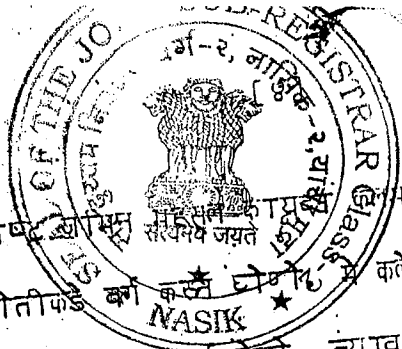
येणो प्रमाणो घतुःसिमा पुर्वक भिळकत त्यात असलेले जल, तरु, काष्ट, पाषाणा, निधी निक्षेपासह संपुर्ण भिळकत दरोबस्त.

३] उपरोक्त भिळकत आम्ही तुम्हांस कसे करणेचे आहे, मसुदा व कसत तुम्हे वकालत आम्ही आम्हांस देणेचे आहे, मसुदा वकालत आम्हांस वरील घरां कामे करणेची लागणार आहेत. आमचे शती व्यवसायामुळे सदरची कामे सफाईतपणे करणे जमणार नाही. सबब आम्ही तुम्हांस आमचे नगर मुखत्यार नेमले असून प्रस्तुतया दस्त तुम्हे लाभार्त दिवून दिलेला आहे.

४] उपरोक्त भिळकती संबंधाने तुम्ही जाणिल प्रकारे कामे करावयाची आहेत त्यासाठी तुम्हांस संपुर्ण प्रकारे कामे करणेचे हक्क व अधिकार आहेत व राहतिल त्याचा थोडक्यात गोष्टावारा खालीलप्रमाणे

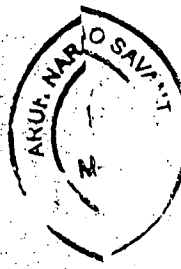
हक्क व अधिकार :-
 =====

१. उपरोक्त भिळकतीची देखभाल करणे, शेतसारा भरणे.
२. उपरोक्त भिळकतीची सरकारी खाजगी मोजणी करणे, मोजणीचा नकाशा घेणे, त्याची फी भरणे ई.
३. उपरोक्त भिळकती संबंधाने सर्व रेव्हेन्यू रेकॉर्ड कोटणी त्यासाठी अर्ज देणे, फी भरणे ई.
४. उपरोक्त भिळकतीचा वे-आउट तयार करणे, तो न्यायिक महानगरपालिकेचा टाऊन प्लॅनिंग अथॉरिटीकडून मजूर करवून घेणे.



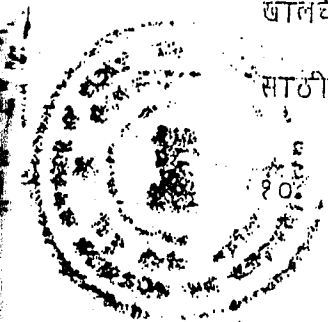
महाराष्ट्र राज्य सरकार
 विनशोतीकडे वकील घेणे
 कलेक्टर सा. नासिक यांचे कार्यालय - २
 त्यासाठी रितसर अर्ज देणे, त्यावर सहाय्य करणे, प्रस्ताव करारनामा
 कल्ल देणे, स्मांतरीत कर धरणे, व विनशोती परवानगी घेणे, कल्ल क्र. (२२९) २००८
 ११ / २५

६. विनशोती परवानगी मिळालेनंतर सदर ले-आउट अंतिमरित्या नाशिक महानगरपालिकेच्या टाऊन प्लॅनिंग अथॉरिटीकडून मंजूर करवून घेणे, तत्पूर्वी मिळकतीवर रस्ते लाईट, ओपन स्पेस इ. ची सोय करणे, ते नाशिक महानगरपालिकेच्या ताब्यात देणे, त्याप्रमाणे रिमार्केशन करणे, फी धरणे, डेव्हलपमेंट व वॉर्जेस धरणे इ.
७. उपरोक्त मिळकतीच्या मंजूर ले-आउट प्रमाणे मिळकतीचे २/१२ उतारे प्लॉटप्रमाणे खि जलम, तुटक व स्वतंत्र कल्ल घेणे, त्यासाठी मे. तलाठी, आडगांव यांचेकडे अर्ज देणे, त्यावर सहाय्य करणे.
८. उपरोक्त मिळकत किंवा तिची कोणताही भाग, प्लॉट/प्लॉट्स विक्री करणे त्यासाठी ति-हाईट इन्सायरोवर बोलणी करणे, इच्छुक ग्राहकांबरोबर किंमत निश्चित करणे वाजघाटी करणे, त्याचिकडून किंमती पोटी रक्कम स्विकारणे, त्यांचे लाभांत साठेखत, प्रेदीखत लिहून घेणे, आवश्यकता भासेल त्याप्रमाणे मे. दुय्यम निबंधक साठी यांचे अर्जांलयात सदर दस्तावर सहाय्य कल्ल ते नोंदवून देणे, तेथील रजिस्ट्रार सहाय्य करणे, जाणही समाक्ष हजर राहून देणे असाता अशाच सर्व कामे करणे.
९. उपरोक्त मिळकतीचे संरक्षण करतांना को-गी पहिला हरकत केल्यास त्यांचे विरुद्ध योग्य त्या दिवाणी, फौजदारी किंवा मुलकी न्यायालयात दावे करणे, तक्रारी करणे, आगळे विरुद्ध कोणी कारवाई केल्यास त्याचे विरुद्ध कोणतेच कामे करणे, बवार करणे, तपथेवर जबाब देणे, ई. वकील. वी. हस्तर घेणे त्यांची फी देणे, इ.





खालचे कोर्टापासून अखेरचे कोर्टपर्यन्त तुम्ही आमचे वतीने व आमचे साठी कामे पहाणे व मिळकतीचे संरक्षण करणे.



उपरोक्त मिळकती संबंधी प्रस्तुत दस्तऐवज तुम्हांस प्राप्त असलेल्या हक्क व अधिकारान्वये तुम्ही अन्य त्रायस्थ इसमांस अगर नाचिन मुखत्यारास नेमू शकता त्यास आमचे संमती आहे व राहिल. अशा मुखत्यारांनी तुम्हाचे बरोबर केलेल्या एकात्रित व संयुक्त कामे तसेच प्रथकारित्या केलेली कामे व त्यांचे पारिभाषं व दस्तऐवजे आमचेवर बंधनकारक असतील व राहतील.

उपरोक्त मिळकती संबंधाने तुम्ही जी जी कामे कराव - २
जे जे दस्तऐवज मिळून धाल ते सर्व आम्ही समक्ष हजर राहून लिहून दिलेली
केलेली आहेत असे समजण्यात येईल.

दस्ता क्र. (२२९) २००८

हे मुखत्यार पत्र आम्ही कधीही रद्द करणार नाही.

हे मुखत्यार पत्र आम्ही आमचे स राजीखुषीने लिहून दिलेले



लिहून देणार

१. [श्री. न. म. म.]
२. [श्री. संजय निवृत्ती मते]
३. [श्री. सुचयेव निवृत्ती मते]
४. [श्री. यादव निवृत्ती मते]

स्वरह व्यक्तींनी मागे समक्ष
अंगठे/सहया केला

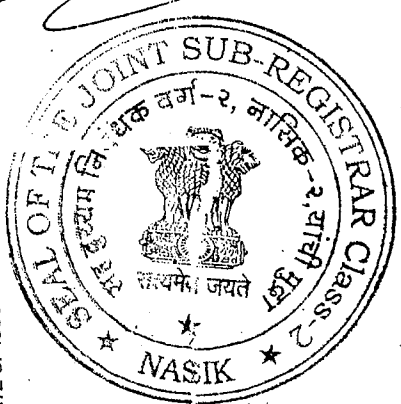
अॅडव्होकेट.

BEFORE ME
A. N. SAVANT
ADVOCATE & NOTARY
MAHARASHTRA STATE

A/104/22/997
Noted and Registered
at Serial Number



CERTIFICATE
 CERTIFIED that Shri Y. B. Shiralkar
Rs. 1320/- has credited on amount of
Rs. 10650/- on account of deficit stamp
 pency into the Govt. Treasury Nashik
 in 25.3.93 challo No. 99
 The document is therefore certified as properly
 stamped under section 41 of the Bombay Stamp
 Act, 1958. Sub to the Poovi. Uis 53. A
27.3.2003
 Collector of Stamps,
 Nashik.



1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

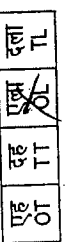
DATE: 03/03/2008

FOR AN AMOUNT BELOW RS. *****30001/-
 ON DEMAND PAY JOINT SUB REGISTRAR CLASS II NASHIK *****
 ***** OR ORDER

Rs. *****30000.

FOR VALUE RECEIVED

For VISHWAS CO-OPERATIVE BANK LIMITED



वैश्वस को-ऑप बँक लि, नाशिक
VISHWAS CO-OP. BANK LTD., NASHIK
 H. P. T. College Road, Branch, Swapnavaibhav, Adwait Colony, Canada Corner,
 College Road, Nashik-422 005. (Maharashtra) Teletax : (0253) 23056113.

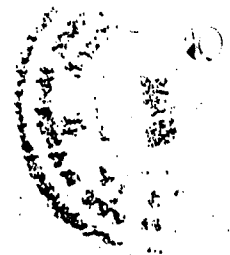
[Signature]
 Authorised Signature

VALID FOR SIX MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE

12

वैश्वस को-ऑप बँक लि - २
 व. ल. क्र. (२२५९) २००८
 २७ / २५

⑆069488⑆ 422504005⑆



२७/३/०८
 ५२२२५

A CO.

HPC

05/03/2008

दुय्यम निबंधकः

दस्त गांधारा नागा









28724

5:06:23 pm

नाशिक 2

दस्त क्रमांक : 2281/2008

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

नु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	<p>नाव: शामकांत केशव कोतकर रा 1 स्वागत देवशाही प्रभात रोड गल्ली नं 13 पुणे वय 38 - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन:</p>	<p>लिहून घेणार वय - सही</p>		
2	<p>नाव: गणेश निंबा शिरोडे रा मु पो कोपरगांव जि अ.नगर वय 37 - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -</p>	<p>लिहून घेणार वय - सही</p>		
3	<p>नाव: राकेश रमेश मिरजे रा रैना बंगलो शिवाजी नगर दक्षिण सांगली वय 39 - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर:</p>	<p>लिहून घेणार वय - सही</p>		
4	<p>नाव: खालील लि दे नं 1 ते 4 यांचे जमु म्हणुन श्री योगेश बाळकृष्ण शिरापुरे रा बी-212 मेघदुत शॉपिंग सेंटर नाशिक वय 38 - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसा</p>	<p>लिहून घेणार वय - सही</p>		
5	<p>नाव: 1. श्रीमती तुळसाबाई भ्र निवृत्ती मते 2. संजय निवृत्ती मते 3. सकुदेव निवृत्ती मते 4. यादव निवृत्ती मते पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव</p>	<p>लिहून घेणार वय - सही</p>	उपलब्ध नाही	उपलब्ध नाही



दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [अभिहस्तांतरणपत्र] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

1 OF 1

२५६५

दस्त क्र. [नसन२-२२८१-२००८] चा गोषवारा
बाजार मुल्य : ११६२५००० मोबदला ११४००००० भरलेले मुद्रांक शुल्क : ५८१२५०

पावती क्र.: २२८१ दिनांक: ०५/०३/२००८
पावतीचे वर्णन
नांव: शामकांत केशव कोतकर रा १ स्वागत
देवशांती प्रभात रोड गल्ली नं १३ पुणे वय ३८ - -

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : ०५/०३/२००८ ०४:५९ PM
निष्पादनाचा दिनांक : ०३/०३/२००८
दस्त हजर करणा-याची सही :

३०००० : नोंदणी फी
५०० : नक्कल (अ. ११(१)), पृष्ठांकनाची नक्कल
(आ. ११(२)),
रुजवात (अ. १२) व छायाचित्रण (अ. १३) ->
एकत्रित फी

दस्ताचा प्रकार : (२५) अभिहस्तांतरणपत्र
दस्त-अनुच्छेद प्रकार: (२५-ब) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या बाबतीत असेल तर

३०५००: एकूण

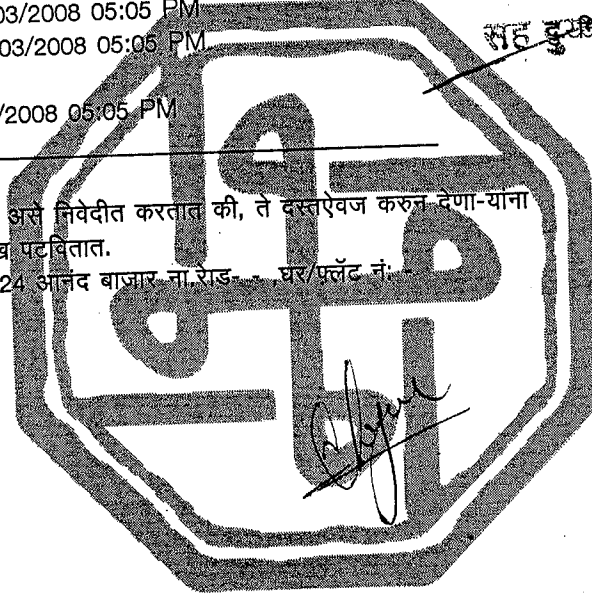
शिवका क्र. १ ची वेळ : (सादरीकरण) ०५/०३/२००८ ०४:५९ PM
शिवका क्र. २ ची वेळ : (फी) ०५/०३/२००८ ०५:०३ PM
शिवका क्र. ३ ची वेळ : (कबुली) ०५/०३/२००८ ०५:०५ PM
शिवका क्र. ४ ची वेळ : (ओळख) ०५/०३/२००८ ०५:०५ PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : ०५/०३/२००८ ०५:०५ PM

ओळख :

दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना
व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

१) अॅड विश्वास तुकाराम चौगुले रा २४ आनंद बाजार ना रोड - घर/फ्लॅट नं:
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -



सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-२

मुद्रांक क्रमांक १ क्रमांक २२५९
बर नोंदला.

दिनांक ५ मार्च २००८

दस्त करण्यात येत आहे,
दस्तामध्ये एकूण २५ पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-२



सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-२