22/A

गट नं. ४६.
योगेश शिरापुरे.

100Rs.

नासिक अ. नं. ४७०८ दिनांक १३।५।९७ रुपये १००/-

घेणाऱ्याचे नांव तुळशीबाई भ्र. निवृत्ती मते व इतर नाशिक

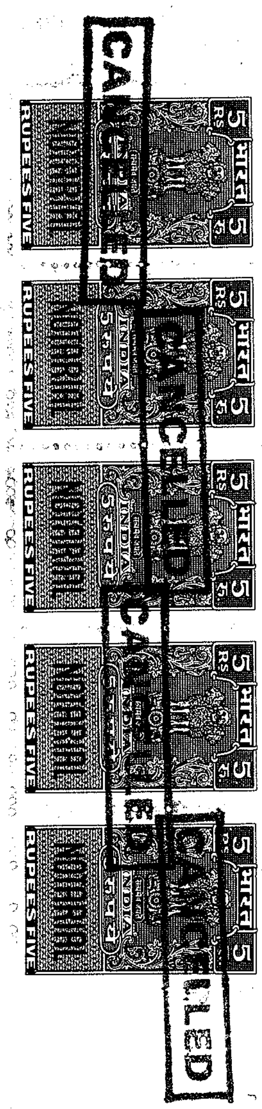
हस्ते प्रविण पवार

Impounded under Sec. 32 of the B. S. Act. 1958

स्टॅम्प व्हेंडर

Collector of Stamp's Nasik

ARUN NARAYANRAO SAVANT NOTARY Govt. of Maharashtra NASIK



॥ श्री स्वामी समर्थ ॥

:- कधीही रद्द न होणारे जनरल मुखत्यार पत्र :-

जनरल मुखत्यार पत्र आज तारीख १४ माहे मे इसवी सन १९९७ रोज बुधवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

श्री. योगेश बाळकृष्ण शिरापुरे उ. व. २६ वर्षे, धंदा - शेती व व्यापार, रा. बी. २१२, मेघदूत शॉपिंग सेंटर, शिवाजीरोड, नाशिक.	लिहून घेणार

- यांसी -

१. श्रीमती तुळशिबाई भ्र. निवृत्ती मते, उ. व. ४०वर्षे, धंदा - शेती व व्यापार, २. श्री. संजय निवृत्ती मते, उ. व. २३, धंदा - शेती, ३. सुखदेव निवृत्ती मते, उ. व. २१ वर्षे, धंदा- शेती,	लिहून देणार

..२..

ARUN NARAYANRAO SAVANT
NOTARY
Govt. of
Maharashtra
NASIK

४. श्री. यादव निवृत्ती मते,]
उ.व.१९ वर्षे, धंदा - शेती,] लिहून देणार
सर्व राहणार - आडगांव, ता. जि. नाशिक]

कारणे जनरल मुखत्यार पत्र लिहून देतो ऐसा जे की...

१. प्रस्तुत दस्ताचे कलम २ यात वर्णन केलेली मौजे आडगांव येथील स्थावर मिळकत शेत जमिन, निवासी विभागता समाविष्ट असलेली मिळकत तसेच महानगरपालिका हद्दीतील मिळकत आमचे वडिलोपार्जीत मालकीची व प्रत्यक्ष कबजे वहिवाटीतील व मालकीची उपभोगातील मिळकत आहे. सदर मिळकतीचे ७/१२ उताऱ्यावर आज रोजी निवृत्ती हनुमंता मते यांचे नांव आहे. ता. २८.४.९७ रोजी ते मयत झालेले असून त्यांना आम्ही लिहून देणार वारस आहोत. मे. गांव कामगार तलाठी, आडगांव यांच्याकडे वारस म्हणून आमची नांवे लागण्यासाठी आम्ही यापूर्वीच रितसर अर्ज केलेला आहे. निवृत्ती मते यांनी ता. १९.२.९७ रोजी तुमचे लाभात उपरोक्त मिळकती संबंधाने व्यवहार ठरवून तुमचे लाभात दस्त लिहून दिलेले आहेत. त्याची आम्हांस संपुर्ण माहिती आहे. त्यांचा मृत्यू झाल्याने हे अलाहिदा जनरल मुखत्यार पत्र आम्ही तुमचे लाभांत लिहून दिलेले असून प्रस्तुत दस्तात लिहून देणार यांना "आम्ही" व लिहून घेणार यांना "तुम्ही" असे संबोधण्यात आलेले आहेत.

२] <u>मिळकतीचे वर्णन</u> :- तुकडी जिल्हा नाशिक, पोटतुकडी तालुका नाशिक पैकी मौजे आडगांव शिवारातील तसेच नासिक महानगरपालिका हद्दीतील तसेच सिलींग हद्दीबाहेरील आडगांव येथील गट नं. ४६ यांसी क्षेत्र हे. ००.६० आर हयांसी आकार रुपये १.८२ पैसे हयांसी चतु:सिमा खालील प्रमाणे

ARUN NARAYANRAO SAVANT
NOTARY
Govt. of Maharashtra
NASIK

पुर्वेस : गट नं. ६७,

दक्षिणेस : गट नं. ४७ व ४९

पश्चिमेस : गट नं. ४५९.

उत्तरेस : गट नं. ४४ व ४५

येणे प्रमाणे चतु:सिमा पुर्वक मिळकत त्यात असलेले जल, तरू, काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेपासह संपुर्ण मिळकत दरोबस्त.

mek Sanjay Nivrutti

३] ~~[illegible]~~ आम्हांस बरीचशी कामे करावी लागणार आहेत. आमचे शेती व्यवसायामुळे सदरची कामे एकत्रितपणे करणे जमणार नाही.. सबब आम्ही तुम्हांस आमचे जनरल मुखत्यार नेमले असुन प्रस्तुतचा दस्त तुमचे लाभांत लिहून दिलेला आहे. [illegible]

Bhat

RAO SAVANT

४] उपरोक्त मिळकती संबंधाने तुम्ही खालील प्रकारे कामे करावयाची आहे. त त्यासाठी तुम्हांस संपुर्ण प्रकारे कामे करण्याचे हक्क व अधिकार आहेत व राहतील त्याचा थोडक्यात गोषवारा खालीलप्रमाणे :-

हक्क व अधिकार :-

१. उपरोक्त मिळकतीची देखभाल करणे, शेतसारा भरणे

२. उपरोक्त मिळकतीची सरकारी खाजगी मोजणी करणे, मोजणीचा नकाशा घेणे, त्याची फी भरणे ई.

३. उपरोक्त मिळकती संबंधाने सर्व रेव्हेन्यू रेकॉर्ड काढणे त्यासाठी अर्ज देणे, फी भरणे ई.

४. उपरोक्त मिळकतीचा ले-आऊट तयार करणे, तो नाशिक महानगरपालिकेचा टाऊन प्लॅनिंग ऑथारिटीकडून मंजूर करवून घेणे.

..४..

ARUN NARAYANRAO SAVANT
NOTARY
Govt. of
Maharashtra
NASIK

महाराष्ट्र जमिन महसूल कायदा कलम ४४ प्रमाणे उपरोक्त मिळकत बिनशेतीकडे वर्ग करुन घेणे. मे कलेक्टर सा.नासिक यांचे कार्यालयात त्यासाठी रितसर अर्ज देणे, त्यावर सहया करणे, प्रपत्र करारनामा करुन देणे, रुपांतरीत कर भरणे, व बिनशेती परवानगी घेणे, इ.

६. बिनशेती परवानगी मिळालेनंतर सदर ले-आऊट अंतिमरित्या नाशिक महानगरपालिकेच्या टाऊन प्लॅनिंग ऑथॉरिटीकडून मंजूर करवून घेणे, तत्पूर्वी मिळकतीवर रस्ते लाईट,ओपन स्पेस इ.ची सोय करणे, ते नाशिक महानगरपालिकेच्या ताब्यात देणे, त्याप्रमाणे रिमार्केशन करणे, फी भरणे, डेव्हलपमेंट क चार्जेस भरणे इ.

७. उपरोक्त मिळकतीच्या मंजूर ले-आऊट प्रमाणे मिळकतीचे स/१२ उतारे प्लॉटप्रमाणे रि अलग, तुटक व स्वतंत्र करुन घेणे, त्यासाठी मे.तलाठी, आडगांव यांचेकडे अर्ज देणे, त्यावर सहया करणे.

८. उपरोक्त मिळकत किंवा तिचा कोणताही भाग,प्लॉट/फ्लॅटस् विक्री करणे त्यासाठी ति-हाईत इसमांबरोबर बोलणी करणे, इच्छूक ग्राहकांबरोबर किंमत निश्चित करणे वाटाघाटी करणे,त्यांचेकडून किंमती पोटी रक्कमा स्विकारणे, त्यांचे लाभात साठेखत,खरेदीखत ,[illegible] लिहून व देणे, आवश्यकता भासेल त्याप्रमाणे मे.दुय्यम निबंधक साहेब यांचे कार्यालयात सदर दस्तावर सहया करुन ते नोंदवून देणे,तेथील रजि. सहया करणे, आम्ही समक्ष हजर राहून केले असता अशी सर्व कामे करणे.

९. उपरोक्त मिळकतीचे संरक्षण करतांना कोणी हिल्ला हरकत केल्यास त्यांचे विरुध्द योग्य त्या दिवाणी, फौजदारी किंवा मुलकी न्यायालयात दावे करणे, तक्रारी करणे, आमचे विरुध्द कोणी कारवाई केल्यास त्याचे विरुध्द कैफियत क देणे, बचाव करणे, शपथेवर जबाब देणे, ई.वकील. बॅरिस्टर नेमणे त्यांची फी देणे,इ.

ARUN NARAYA
NO
Go
Mah

खालचे कोर्टापासून अखेरचे कोर्टापर्यन्त तुम्ही आमचे वतीने व आमचे साठी कामे पहाणे व मिळकतीचे संरक्षण करणे.

१०. उपरोक्त मिळकती संबंधी प्रस्तुत दस्त्यावरून तुम्हांस प्राप्त असलेल्या हक्क व अधिकारान्वये तुम्ही अन्य त्रायस्थ इसमांस अगर नविन मुखत्यारास नेमू शकता त्यास आमचे संमती आहे व राहील. अशा मुखत्यारांनी तुमचे बरोबर केलेल्या एकत्रित व संयुक्त कामे तसेच प्रथकरित्या केलेली कामे व त्यांचे परिणाम व दस्तऐवजे आमचेवर बंधनकारक असतील व रहातील.

उपरोक्त मिळकती संबंधाने तुम्ही जी जी कामे कराल व जे जे दस्तऐवज लिहून द्याल ते सर्व आम्ही समक्ष हजर राहून लिहून दिलेली केलेली आहेत असे समजण्यात येईल.

हे मुखत्यार पत्र आम्ही कधीही रद्द करणार नाही.

हे मुखत्यार पत्र आम्ही आमचे राजीखुषीने लिहून दिलेले असे.

लिहून देणार

१. ____________________

[श्रीमती तुळशिबाई भ्र. नि. मते]

२. Mete Sanjay Nivrutti

[श्री. संजय निवृत्ती मते]

३. ____________________

[श्री. सुखदेव निवृत्ती मते]

४. ____________________

[श्री. यादव निवृत्ती मते]

सदरहू व्यक्तींनी माझे समक्ष अंगठे/सहया केल्या

____

ॲडव्होकेट.

BEFORE ME

A. N. SAVANT
ADVOCATE & NOTARY
NOTARY MAHARASHTRA STATE

Noted and Registered at Serial Number A/May/22/1997

ARUN NARAYANRAO SAVANT NOTARY Govt of Maharashtra NASIK

CERTIFICATE

CERTIFIED that Shri Y. B. Shirsathe .... has credited an amount of Rs. 11320/- .... on account of deficit Stamp duty and Rs. 10650/- .... only on account of penalty into the Govt. Treasury Nashik ...... on 25.3.03 .... challan No. 99

The document is therefore certified as properly stamped under section 41 of the Bombay Stamp Act, 1958. Sub to the provi. u/s 53-A of B.S. Act 1958

Collector of Stamps,
Nashik

Nashik,
27.3.2003