Wednesday, July 09, 2008

5:15:29 PM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 6289

गावाचे नाव आडगांव **दिनांक 09/07/2008**

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक नसन2 - 06290 - 2008

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र
(25-ब) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या बाबतीत असेल तर

सादर करणाराचे नाव: शामकांत केशव कोतकर यांचे वि मु म्हणुन मनोज केशव कोतकर रा 1 , स्वागत देवशांती प्रभात रोड गल्ली नं 13 पुणे वय 36 - - ,

नोंदणी फी	:-	30000.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी (32)	:-	640.00
एकूण	**रु.**	**30640.00**

आपणास हा दस्त अंदाजे 5:29PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबधक
नाशिक 2

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

बाजार मुल्य: 3500000 रु. मोबदला: 2700000रु. नाशिक-२.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 175000 रु.

देयकाचा प्रकार :डीडी/धनाकर्षाद्वारे;
बॅंकेचे नाव व पत्ता: विश्वास बॅंक नाशिक व जनलक्ष्मी बॅंक नाशिकरोड;
डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 672342,37803; रक्कम: 30000 रू.; दिनांक: 08/07/2008

दस्त पक्षकाराला परत केला

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २
नाशिक - २

VISHWAS CO-OP. BANK LTD., NASHIK FRANKING DEPOSIT SLIP

Customer Copy R. No. 41965

Deposit Br. HPT College Rd Br. Date 8/7/08

Pay to : 0030 Acct Stamp Duty Nashik

Franking Value	Rs.	1,75,000/-
Service Charges	Rs.	—
Total	Rs.	1,75,000/-

Name of Stamp duty paying party
शामकांत केशव कोलकर
द्वारे- मनोज कोलकर

D.D. / Cheque No.

Drawn on Bank

(For Bank's Use only)

Tran ID 69454

Franking No. 71864

Officer

Vishwas Co-op. Bank Ltd.,
H.P.T. College Road Branch, Nashik-5.
Br. Manager/Officer

विश्वास को-ऑप. बँक लि., नाशिक

स्टॅम्प घेणाऱ्याचे नांव : शामकांत केशव कोलकर

पत्ता : १, स्वागत खेशांती, प्रभात रोड, पुणे

हस्ते : मनोज कोलकर

रकम रु. : 175000 पावती क्र. : 41965

रुपये अक्षरी : एक लाख पंच्याहत्तर हजार मात्र

शाखाधिकारी

Vishwas co-op Bank Ltd., Nashik
D-5/STP (V)/C.R. 13/2004/1866-66

भारत 71764 191093 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र JUL 08 2008 10:25
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA
ZERO ONE SEVEN FIVE ZERO ZERO ZERO
Rs.0175000/- PB5121

विभाग क्रमांक- २-१०	स्टॅम्प रूपये :- १,७५,०००/-
मुल्यांकन रूपये-३५,००,०००/-	दस्तऐवज रूपये-२७,००,०००/-

:: श्री ::

:: कायमचे फरोक्त खरेदीखत ::

कायमचे फरोक्त खरेदीखत आज दिनांक- ८ जुलै, २००८ वार-मंगळवार ते दिवशी, नासिक मुक्कामी ...

(पान नं. १ बर)

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नासिक-२, यांचा शिक्का
सत्यमेव जयते

नसनं - २
दस्त क्र. (६२००) २००८
१ / ३२

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१
सत्यमेव जयते

नमुन - २

दस्त क्र. (६२००) २००८

२ / ३२

श्री. शामकांत केशव कोतकर,
(पॅन नंबर- अेबीईपीके३५८१डी)
वय:- ३८ वर्ष, व्यवसाय:- शेती व व्यापार
राहणार :- १, स्वागत देवशांती, प्रभातरोड,
गल्ली नंबर-१३, पुणे. — लिहून घेणार

....यांसी....

(१) सौ. संजिवनी हरीभाउ चौधरी,
वय:- ४१ वर्ष, व्यवसाय:- घरकाम व शेती,
(२) सौ. चारूशिला रमेश शेलार,
वय:-४२ वर्ष, व्यवसाय:- शेती व घरकाम,
दोघेही राहणार:- ३२६४, बागवान पुरा,
तालुका व जिल्हा - नासिक
क्रमांक-१ व २ यांचे जनरल मुखत्यार म्हणून....
श्री. योगेश बाळकृष्ण शिरापुरे,
वय:- ३८ वर्ष, व्यवसाय:- शेती व व्यापार,
राहणार- बी-२१२, मेघदुत शॉपिंग सेंटर,
सी.बी.एस, नासिक — लिहून देणार

कारणे फरोक्त खरेदीखत लिहून देतो ते खालीलप्रमाणे:-

(१) आमचे वारसा हक्काची व मालकी व कबजा वहिवाटीची पोट तुकडी तालुका नाशिक, जिल्हा नाशिक, पैकी मौजे आडगांव गांव शिवारामधील, तसेच नासिक महानगरपालिका हद्दीतील शेतजमिन गट नंबर - ४५ यांसी एकूण क्षेत्र-० हेक्टर १७ आर यांसी आकार रूपये-०-३३ पैसे पडीत शेतजमिन मिळकती पैकी लिहून देणार यांचे मालकीचे पुर्वे बाजूकडील क्षेत्र-० हेक्टर १५ आर ही मिळकत तुम्हांस या दस्तऐवजाने एकूण रूपये - २७,००,०००/- (अक्षरी रूपये:- सत्तावीस लाख मात्र)ऐवजी घेवून कायमची खरेदी करून देत आहोत.

(२) **<u>मिळकतीचे वर्णन व चतुसिमा</u>**:-

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, -नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील,मौजे "आडगांव" या गांवचे.....

(पान नं. ३ वर)

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-२
सत्यमेव जयते

-शिवारातील जिरायत शेतजमिन मिळकत यांसी गट नंबर-४५ यांसी एकूण क्षेत्र-० हेक्टर १७ आर यांसी आकार रूपये-०-३३ पैसे पडीत शेतजमिन मिळकती पैकी लिहून देणार यांचे मालकीचे पुर्वे बाजूकडील क्षेत्र- ० हेक्टर १५ आर या मिळकतीच्या चतु:सिमा खालीलप्रमाणे-

पुर्वेस :- गट नंबर-४४ व ४६.
पश्चिमेस :- गट नंबर-४५९.
दक्षिणेस :- गट नंबर-४७ व गट नंबर-४९ पैकी.
उत्तरेस :- गट नंबर-४३.

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील मिळकत जल,तरू,काष्ट,पाषाण,निधी, निक्षेप तदंगभूत वस्तुंसह, तसेच मिळकतीमध्ये जाणे-येणेसाठी असलेले रस्ते वापरण्याचे हक्कांसह चतु:सिमेतील दरोबस्त मिळकत वागवहिवाटीचे व त्यामध्ये असलेले सर्व हक्कांसह दरोबस्त मिळकत या खरेदीखताचे दस्ताने तुम्हांस कायमची खरेदी देत आहे.

तसेच दस्ताचे सोयीसाठी हयापुढे हया खरेदीखतात लिहून घेणार यांचा उल्लेख तुम्ही/तुमचा व तुमची असा केलेला आहे तर लिहून देणार यांचा उल्लेख आम्ही, आमचा, आमचे असा केलेला आहे.

(३) सदरची मिळकत ही मुळ ए.कु.कर्ता भागूजी दशरथ मते यांचे मालकीची व कबजा वहिवाटीची सन-१९८८ पूर्वीपासून होती,त्यांचे दिनांक - १५/१२/१९८८ रोजी निधन झाले. त्याचे वारस म्हणून खालील प्रमाणे नांवे उतार्‍यांस लागली आहे.

अ) पुंजा दशरथ मते
ब) मल्हारी भागुजी मते
क) हरी भागुजी मते
ड) बाळू भागुजी मते
ई) चंद्रकला पुंजाराम फडवळ,
फ) तान्हूबाई भागुजी मते

वरीलप्रमाणे वारस आहेत. अनुक्रमांक - ४ हा अज्ञान असल्याने अ.पा.क म्हणून तान्हूबाई भागुजी मते यांचे नांव लावणेत आली. सदरची नोंद ही क्रमांक-१८१९ दिनांक-१०/६/८९ अन्वये करण्यांत आली.

(पान नं.४ वर)

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नासिक-२(४)
सत्यमेव जयते
NASIK

नासन - २
दस्त क्र.(६२००) २००८
४/ ३२

श्री.मल्हारी भागुजी मते व इतर यांनी त्यांचेकडील सर्व जमिनीचे वाटप पत्र करून घेतले व त्यानुसार गट नंबर-४५, क्षेत्र-०-१७ आर यांसी आकार रूपये-०-३३पैसे ही मिळकत मल्हारी,बाळू,हरी भागुजी मते, तान्हूबाई भागुजी मते यांचे हिश्यास आली. सदरप्रमाणे ६ ड नोंद ३२६४ दिनांक-२०/९/१९९५ अन्वये झाली आहे.

सदर एकूण मिळकत ०-१७ आर पैकी पुर्वेकडील क्षेत्र-०-१५ आर सौ.संजिवनी हरीभाउ चौधरी व सौ.चारूशिला रमेश शेलार यांनी जमिन मालकांकडून एकूण रूपये-६०,०००/- दिनांक-२७/१२/९३ रोजी खरेदी घेतले. त्याची नोंद ६ ड क्रमांक- ३८१४ दि-२६/६/९७ अन्वये झाली आहे.

सौ.संजिवनी हरीभाउ चौधरी व सौ. चारूशिला रमेश शेलार यांनी त्यांचे मालकीचे वरील क्षेत्रासंबंधी जनरल मुखत्यार पत्र दिनांक--२३/७/१९९७ रोजी योगेश बाळकृष्ण शिरापुरे यांना लिहून दिली त्यांनी सदर जनरल मुखत्यार पत्र मुद्रांक जिल्हाधिकारी यांचेकडे योग्य ते मुद्रांक शुल्क भरून प्रमाणित करून घेतले व त्या अधिकारानुसार ही मिळकत तुम्हांस खरेदी देत आहे.

(४) सदरची मिळकत ही नाशिक महानगरपालिकेच्या नागरी परिक्षेत्रात आहे व रहिवाशी विभागात समाविष्ठ झालेली आहे. आजुबाजुचे परिसरात नागरी वस्ती वाढत आहे. व या विभागाचा नागरी विकास होत आहे. त्यामुळे तेथे शेती करणे अवघड होत आहे. त्यामुळे ही शेत विकून येणाऱ्या किमंतीमधुन लिहून देणार हे इतरत्र शेती / मिळकत घेत आहेत. त्याचा उपभोग त्यांचे कूटूबियांना होईल. सदरचे मिळकत विक्रीचे हे एक कारण आहे.

(५) सदर मिळकत लिहून देणार यांचे कुटुंबाचे कायदेशिर गरजेकरीता व कुटूंबाचे हिताकरीता इतर व्यक्तीस विकण्याचे लिहून देणार यांनी ठरविले. सदर बाब लिहून घेणार यांना समजलेवरून सदर मिळकत विकत घेण्याची त्यांनी तयारी दर्शविली. त्याप्रमाणे उभयतांमध्ये व्यवहाराची बोलणी होवून सदर मिळकतीची एकुण उक्ती किमंत रक्कम रूपये-२७,००,०००/-(अक्षरी रूपये-सत्तावीस लाख मात्र)

(पान नं.५ वर)

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग २, नाशिक-२, (पंचवटी)
सत्यमेव जयते
NASIK

नसन - २
दस्त क्र.(६२००) २००८
५ / ३२

-इतकी देवू केली.सदर लिहून घेणार यांनी देवू केलेली किमंत ही चालू बाजारभावापेक्षा जास्त व वरचढ असल्याने लिहून देणार यांनी सदर मिळकती लिहून घेणार यांना कायमखुष खरेदी देण्याचे मान्य व कबूल केले.

(६) सदरची मिळकत ही नाशिक महानगरपालिका क्षेत्राच्या मंजूर विकास योजनेमध्ये रहिवाशी विभागात दर्शविलेली असून तसा दाखला नाशिक महानगरपालिका यांचेकडील पत्र क्रमांक- नामपा/न.र/झोन दाखला/पंच/१५१० दिनांक-३०/१/२००८ अन्वये दिला आहे.

(७) तसेच सदर मिळकतीचे खरेदी विक्रीसाठी नाशिक महानगर पालिका, नाशिक यांचा ना हरकत दाखला घेण्यात आला असून त्याचा क्रमांक- नरवि/वशि/पंचवटी/१५१०/१/२००८ दिनांक :- ३०/१/२००८ असा आहे.

(८) नागरी जमिन कमाल मर्यादा धारणा कायदा १९७६ हा महाराष्ट्र शासनाने रद्दबादल ठरविला असल्याने तसेच सदरची मिळकत ही सदर कायदयाचे कक्षेबाहेर असल्याने सदरचा कायदयाच्या कोणत्याही तरतूदी या मिळकतीस लागू होत नाही.

(९) वर वर्णन केलेली मिळकत ही शासनाचे कोणत्याही प्रकल्पाने बाधीत होत नाही. सदर मिळकतीस पुनर्वसन अधिनियम १९८६ च्या तरतूदी लागू होत नाही.त्यामुळे सदर कायदयातील कलम १२ अन्वये परवानगीची आवश्यकता नाही.

(१०) सदर मिळकत लिहून देणार हे बिगर आदिवासी आहेत व सदरची मिळकत ही आदिवासींची जमिन नसल्याने त्यांस महाराष्ट्र जमिन महसूल आधिनियम १९६६ चे कलम ३६ अन्वये परवानगी घेणेची आवश्यकता नाही.

(११) तसेच सदर मिळकतीचे क्षेत्र प्रमाणभुत क्षेत्राचे(Standard area) तरतूदीत असल्याने मुंबई जमिन तुकडा प्रतिबंधक व एकत्रिकरण आधिनियम १९४७ नुसार परवानगीची आवश्यकता नाही.

(पान नं. ६ वर)

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-२, यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

(१२) लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे नांवे महाराष्ट्र शेतजमिन अधिनियम १९६१ चे कमाल धारणेचे मर्यादेपेक्षा जास्त क्षेत्र नाही.

(१३) लिहून घेणार व लिहून देणार हे उभयंता दोघेही शेतकरी असल्याने कोणत्याही परवानगीची गरज नाही.सदरचा ७/१२ उतारा दस्तास जोडला आहे.

(१४) वर नमुद केलेल्या मिळकतीची एकूण किंमत तुमचे व आमचे मध्ये रूपये-२७,००,०००/-(अक्षरी रूपये-सत्तावीस लाख मात्र) इतकी ठरली आहे. ती तुम्हांस व आम्हांस मान्य व कबूल आहे. बाजारभावाप्रमाणे बरोबर आहे. या किंमतीबाबत आमची कोणाचीही काहीही तक्रार नाही.

(१५) तुम्हांस फरोक्त खरेदी दिलेली ही मिळकत संपुर्णपणे निर्वेध असून तिच्यावर कोणाचाही काही एक बोजा अगर चार्ज नाही. सदर मिळकत गहाण,दान,लिन,लिज,बक्षिसपत्र,मृत्यूपत्र वगैरे कोणत्याही प्रकारच्या तबदिलीत अडकवलेली नाही.सदर मिळकतकोर्टाचे सरकार चेअथवा राष्ट्रीयकृत बॅंकेचे अगर इतर कोणाचेही चार्जमध्ये नाही अथवा तसा कोणाचाही हक्क नाही.सदरच्या मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचे कर्ज आम्ही काढलेले नाही. तश्या प्रकारची आम्हांस कोणाकडूनही, सरकारकडून अगर नगरपालिकेकडून अगर कोणत्याही सरकारी, निम सरकारी अथवा खाजगी संस्थेकडून वा व्यक्तीकडून आजपावेतो कसलीही नोटीस आलेली नाही. तसा दावा कोणी केला नाही. सदर मिळकत संपुर्णपणे निर्वेध असल्याची तुम्ही संपूर्ण मालक झाला आहांत तुमचे सदरचे मिळकतीचे मालकी हक्कांस कोणीही हिल्ला हरकतकेल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदर खर्चाने करून देवू. तुम्हांस त्याची तोशिस लागू देणार नाही. आमचे पश्चात सदरचे निवारण आमचे वारसदार करून देतील.आमची खात्री आहे व तसे प्रतिज्ञेवर सांगत आहे. सदर मिळकतीचे त्यासाठी तुमचे काही नुकसान झाल्यास, त्याची संपूर्ण जबाबदारी आमचेवर राहील.अशी निर्वेध व निजोखमी मिळकत आम्ही लिहून देणार यांनी तुम्हांस आज रोजी या खरेदीखताने रक्कम रूपये-२७,००,०००/-(अक्षरी रूपये-सत्तावीस लाख मात्र) या मोबदल्यापोटी कायमखुश खरेदी दिली आहे.

(पान नबंर..७..वर)

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-२, नाशिक
सत्यमेव जयते
NASIK

(१६) वर कलम नंबर-१ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे खरेदी खतापावेताचे संपुर्ण चार्जेस व कर अगर इतर काही सरकारी देणे असल्यास ते लिहून देणार यांनी भरून दयाववयाचे आहे असून खरेदीखतानंतर येणारे सर्व कर चार्जेस व इतर देणे भरण्याची जबाबदारी ही लिहून घेणार यांची राहील. मात्र खरेदीखतापावेतो च्या कालावधीसाठी सदर मिळकती बाबत कुठल्याही प्रकारची थकबाकी अगर दंड यापुढे कधीही भविष्यांत आढळून आल्यास तो भरण्यांची संपूर्ण जबाबदारी लिहून देणार यांचेवरच राहील.

(१७) सदरहू जमिन मिळकतीचा प्रत्यक्ष खुला व निर्वेध कबजा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना आज रोजी या खरेदीखतापुर्वी प्रत्यक्ष मिळकतीत जावून मोजमापे घेवून हद्द्दीचे खुणा दाखवून दर्शवून दिला असून तो लिहून घेणार यांना मिळाला आहे. कबजा बाबत उभयतांची काहीएक तक्रार नाही. यापुढे सदरहू जमिन मिळकतीचा उपभोग लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काने घ्यावा. त्यांस लिहून देणार अथवा त्यांचे वालीवारस हे कोणतीही हिल्ला हरकत करणार नाहीत. यदाकदाचित भविष्यांत लिहून घेणार यांना या खरेदीखताने प्राप्त झालेल्या मिळकतीच्या मालकी हक्कांस,कब्जे वहिवाटीस व उपभोगास कोणीही काहीही हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे त्यांचे पदरखर्चाने करून देतील.त्याची तोशिष लिहून घेणार यांना लागू देणार नाहीत.

(१८) येणेप्रमाणे आज पासून तुम्ही वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या तुम्हांस दिलेल्या मिळकतीचे पूर्णपणे कायदेशीर मालक झालेले आहांत. सदरचे खरेदीखत आमचे व आमचे पश्चात आमचे कुटूंब व वालीवारंसावर बंधनकारक राहील.

(१९) सदरहू मिळकतीचे बाबत कोणत्याही कोर्टासमोर, रेव्हेन्यु ॲथॉरीटीसमोर अगर अन्य सक्षम अथॉरीटी समोर वाद प्रलंबित नाही. तसेच सदरहू जमिन मिळकत त्यांचे आदेशाने बाधीत झालेली नाही. मिळकतीचे हस्तांतरणावर त्यांचे आदेशाने मनाई नाही. कोणाही व्यक्तीने अगर संस्थेने सदरहू मिळकतीबाबत वाद उपस्थित केलेला नाही असे लिहून देणार हे भरवशांने लिहून देत आहेत. यदा कदाचित भविष्यांत मिळकतीबाबत कोणताही वाद आढळून...

(पान नबंर..८..वर)

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-२, मा. हुं.
सत्यमेव जयते

-आल्यास अगर कोणीही काहीही वाद उपस्थित केल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे त्यांचे पदरखर्चाने करून देतील, त्याची तोषित लिहून घेणार यांना लागू देणार नाहीत.

(२०) सदरहू मिळकत ही आजपावेतो कोणत्याही सरकारी, निम सरकारी अथवा स्थानिक स्वराज्य संस्थेने कोणत्याही सार्वजनिक कामाकरीता ॲक्वायर अगर रिक्वॉयर केलेली नाही. तसेच तशा नोटीसाही लिहून देणार यांना मिळालेल्या नाहीत व संबंधीत कार्यालयाने देखिल त्या काढलेल्या नाहीत. सदरहू शेतजमिन मिळकत कोणत्याही कारणासाठी आरक्षित नाही. तसेच रस्त्याचे रूंदीकरणाने बाधीत होत नाही असे लिहून देणार हे भरंवशाने लिहून देत आहेत.

(२१) सदरचे जागेचा आजपावेतो शेतसारा व टॅक्सेस आम्ही भरलेले असून या पुढील सर्व शेतसारा व टॅक्सेस तुम्ही तुमचे भरावयाचे आहेत. त्याबाबींशी आमचा कोणताही संबंध राहाणार नाही.

(२२) सदरहू खरेदीखताचा संपूर्ण खर्च म्हणजेच स्टॅम्प, टायपींग, वकील फी, नोंदणी फी व इतर अनुषंगिक सर्व खर्च हा लिहून घेणार यांनीच केलेला आहे.

(२३) सदरहू शेतजमिन मिळकतीचे अनुषंगाने येणारे आज तारखेपर्यन्त चे सर्व शासकीय, निमशासकीय व म्युनिसिपल तसेच बिनशेती कर सेस व इतर टॅक्सेस हे लिहून देणार यांनी भरलेले असून येथुनपुढे सदर रक्कमांचा भरणा लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे. यदाकदाचित भविष्यांत सदर शेतजमिन मिळकतीचे बाबत आज तारखेपुर्वीची काहीएक थकबाकी आढळून आल्यास त्याचा भरणा लिहून देणार हे त्यांचे पदरखर्चाने करून देतील.त्याची तोषिश तुम्हांस म्हणजेच लिहून घेणार यांना लागू देणार नाहीत.

(२४) सदरहू शेतजमिन मिळकत ही लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना कायमस्वरूपी खरेदी दिली आहे. खरेदीचा व्यवहार हा लिहून देणार व त्यांचे वालीवारसावर बंधनकारक राहील.

(पान नबंर..९..वर).

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नासिक-२, यांची मुद्रा (१)
सत्यमेव जयते
NASIK

(२५) सदर मुळ खरेदीखत मे. दुय्यम निबंधकसाहेब, नासिक यांचे कडे नोंदवित आहोत व त्याची नक्कल तसेच इतर आवश्यक पत्रे इत्यादी तुम्हांस भोगवटयासाठी देत आहोत.

(२६) सदरहू जमिन मिळकतीचे लिहून घेणार हे या खरेदीखताने मालक झालेले आहेत.७/१२ चे उता-यांवर रेकॉर्ड ऑफ राईटसला कब्जेदार सदरी लिहून घेणार यांचे नांव लावून घेणेचे आहे. देतील. यासाठी लिहून देणार हे आवश्यक ते सहकार्य करतील,तसेच आवश्यक त्या सर्व कागदोपत्री पूर्तता प्रसंगी संबंधीत कार्यालयात हजर राहून करून देतील.

(२७) तसेच सदर जमिन मिळकतीचा ताबा तुम्हांस खरेदीच्या दस्त करतेवेळी दिला आहे, सदर जमिनीमध्ये असलेला इतर निर्जीव वस्तुंसह,तसेच दगडधोंडे,सद्यस्थितीत ज्या परिस्थितीमध्ये सदर जमिन मिळकत आहे त्याच परिस्थिती मध्ये सदरच्या जमिनीचा ताबा दिला आहे.

(२८) **भरण्याचा तपशिल**:-

वर वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या किमंतीचा संपुर्ण भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना खालीलप्रमाणे दिला आहे.

रूपये-	**तपशिल**
रूपये-१०,००,०००/-	(अक्षरी रूपये- दहा लाख मात्र) दिनांक-१८/१०/२००७ रोजी बॅक ऑफ महाराष्ट्र, एरंडवना ब्रॅन्च,पुणे चा चेक नंबर-७३६८८१ ने श्री. योगेश बाळकृष्ण शिरापूरे यांचे नांवे दिले ते पावले.
रूपये-७,००,०००/-	(अक्षरी रूपये- सात लाख मात्र) दिनांक-०५/०३/२००८ रोजी बॅक ऑफ महाराष्ट्र, एरंडवना ब्रॅन्च,पुणे चा चेक नंबर-७८२२२२ ने श्री. योगेश बाळकृष्ण शिरापूरे यांचे नांवे दिले ते पावले.

(पान नबंर..१०.वर)

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-२, यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
NASIK

नसन - २
दस्त क्र.(६२००) २००८
१० / ३२

रूपये	तपशिल
रूपये-१०,००,०००/-	(अक्षरी रूपये- दहा लाख मात्र) दिनांक-०५/०३/२००८ रोजी बॅक ऑफ महाराष्ट्र, एरंडवना ब्रॅन्च,पुणे चा चेक नंबर-७८२२२३ ने श्री. योगेश बाळकृष्ण शिरापूरे यांचे नांवे दिले ते पावले.

एकूण रूपये:-२७,००,०००/- (अक्षरी रूपये-सत्तावीस लाख मात्र)

वरीलप्रमाणे किमंतीची संपूर्ण रक्कम लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचेकडून मिळाली आहे. भरण्याबाबत लिहून देणार यांची काहीएक तक्रार नाही. लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचेकडून सदरहू जमिन मिळकतीचे किमंतीपोटी काहीही येणे बाकी नाही.

(२९) वरीलप्रमाणे सर्व भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिला तो लिहून देणार यांना मिळाला व पावला असून भरण्याबाबत आता कोणतीही तक्रार राहीलेली नाही. सबब वेगळे भरणा पावतीची आवश्यकता नाही.

(३०) लिहून देणार असे जाहिर करतात की, सदर मिळकतीचा खरेदीचा व्यवहार उभयपक्षांनी संमतीने केला आहे. आता लिहून देणार यांचा सदर मिळकती अथवा त्यांच्या कोणत्याही भागावर कोणताही हक्क अधिकार राहणार नाही. तसेच लिहून देणार यांचे वालीवारस देखील त्यावर कोणताही हक्क अधिकार सांगणार नाही. लिहून देणार असेही जाहिर करतात की, त्यांनी सदर मिळकतीबाबत इतर कोणाही बरोबर व्यवहार करार,मदार केलेला नसून लिहून देणार यांना सदर मिळकतीमध्ये कोणताही हक्क अधिकार राहीलेला नाही.

(३१) सदर मिळकतीवर श्री. योगेश बाळकृष्ण शिरापुरे यांनी गोदावरी अर्बन को-ऑपरेटिव्ह बॅक लि. नाशिक यांचेकडून कर्ज घेतले होते. व त्या कर्जापोटी सदरची मिळकत नोंदणीकृत गहाण खताने गहाण दिली होती. सदरचे मिळकतीवरील या कर्जाचा बोजा कमी करण्यांत आला असून गहाणमूक्त दस्तऐवज मा. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक-३ यांचेकडे दिनांक-२१/२/२००८ रोजी दस्तक्रमांक- ०१८३० ने नोंदविला आहे व त्या अनुषंगाने उताऱ्या वरील बोजा कमी करण्यांत आला आहे.

(पान नबंर..११.वर)

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक (क्र. १) सत्यमेव जयते

नक्कल - २

दस्त क्र. (६२००) २००८

११ / ३२

(३२) या खरेदीखताचे दस्ताबरोबर खालील महत्वाचे कागदपत्रे तुमचे भोगवटयासाठी तुम्हांस सुपूर्द करीत आहोत.

अ) ७/१२ उतारा.

ब) नोंदीचे उतारे.

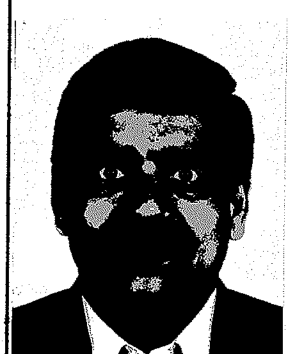
क) मिळकतीचा नकाशा.

ड) रहिवाशी विभागात असल्याचा नासिक महानगरपालिकेचा दाखला

इ) मिळकत खरेदीविक्री साठी नाशिक महानगरपालिका यांचा ना हरकत दाखला.

(३३) येणेप्रमाणे सदरचे कायमचे फरोक्त खरेदीखत लिहून देणार यांनी राजीखुशीने व स्वसंतोषाने समजून उमजून लिहून दिले असून साक्षीदारांचे समक्ष सही करून नोंदवून दिले आहे.

हे कायमचे फरोक्त खरेदीखत.



(१) सौ. संजिवनी हरीभाउ चौधरी,
(२) सौ. चारूशिला रमेश शेलार,
क्रमांक-१ व २ यांचे जनरल मुखत्यार म्हणून
श्री. योगेश बाळकृष्ण शिरापुरे,
(लिहून देणार)

श्री. शामकांत केशव
(लिहून घेणार)

साक्षीदार:-

१. ____________

२. ____________

(अजिंठा, नाशिक)

नक्कल करिता

गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

गांव आडगांव २
ता. जि. नाशिक

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	
६५	ओ की ७	ख्या	भोगवटदाराचे नाव	खाते क्रमांक ९२२९ दस्त क्र. ६२५०) २००८
भू.का.क्रमांकाचे स्थानिक नाव	—		(१) (३२६४) 1) मल्हरी आगुजी मते 2) हरि आगुजी मते 3) बाळु आगुजी मते 4) मान्दुबाई आगुजी मते	कुळाचे नांव ९२ खंड / ३२
लागवडी योग्य क्षेत्र	प्रकार / हेक्टर / चौरस	गुंठे / आर / मिटर	स्न ४ चे अपाक आई मान्दुबाई आगुजी मते क्षेत्र ०-०२ आकार रु पै ०-०३ (१६७९)	आडगांव वि.का.सो. बोजा रु. ९५०००/- मल्हरी आगुजीमते करिता २५/१२/२००० बोजा ९५०००/- २५/१२/२००० हरीकसीना
जिरायत	०=१०		सौ संजिवनी हरीभाउ चौधरी सौ चारुशिला रमेश शेलार खरेदी क्षेत्र HR ०=१५ आ R-P ०-३० (३८१४)	इतर अधिकार (१) कुळ
बागायत				वारस - चौहफला प्रेमाराम फडतरे (१६७१)
भात शेती				गोदावरी अर्बन को ऑप बँक लि नाशिक
एकूण-	०=१०			लि रु २२,५०,०००/- १२/१०/०६ योगेश
ख.				बालकृष्ण शिरपूरे करिता संजीवनी
वर्ग (अ)				व चारुशिला यांचा हि (८३०६)
वर्ग (ब)				
एकूण-	०=१०			
आकार बिनशेती-	रूपये ०=	पैसे ३३		
जुडी किंवा विशेष-				
आकार पाण्याबाबत-				
एकूण-	०	३३		

गां.नं. क्र. ७ अ			गां.नं. क्र. १२	मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील			
वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	मि. पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
२००६/२००८	स्वतः			रब्बी												

Note on the handwritten 2006/2008 row: "रब्बी … ०-१५" and "घरपड ०=०२" run across columns; शेरा: घर-2

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. 31 JAN 2008

तलाठी आडगांव
ता. जि. नाशिक

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

नाशिक महानगरपालिका कार्यालय, नाशिक

जा. नं. : नामपा / न.र. / झोन दाखला /पंचा/१५९०

दिनांक : ३०/०७/२००८

नक्कल - २

दस्त क्र. (६२००) २००८

१३ / ३२

प्रति,

श्री. / ~~श्रीमती~~ मल्हारी भागुजी मते.

आडगांव.

नाशिक.

विषय : झोनिंग दाखला मिळणेबाबत.

संदर्भ : आपला दिनांक २९/०७/२००८ चा अर्ज.

महोदय / महोदया, (डि. पी. शिट नं. ११)

१) नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे आडगांव शिवारातील ~~सि. स. नं.~~ / ~~स. नं.~~ / गट नं. —४५— ~~मधील अंतिम भूखंड क्रमांक~~ — ~~नगररचना योजना नाशिक क्र. १/२~~ ही जमीन नाशिक महानगरपालिका क्षेत्राच्या मंजूर विकास योजनेतील प्रस्तावानुसार —

सदर जमीन रहिवाशी विभागात समाविष्ट आहे.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-२, यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

नाशिक बार असोसिएशन
जिल्हा न्यायालय आवार, नाशिक - ४२२००२.
नांव : ॲड. परमानंद रतिलाल गुजराथी
[illegible]

नोंदणी क्र.: महा./४५१/९०, नोंदणी ता. २४/२/९२
अध्यक्ष
नाशिक बार असोसिएशन

सहाय्यक संचालक, नगररचना (करिता)
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक.

राजीव गांधी भवन, शरणपूर रोड, पोस्ट बॉक्स. १२, नाशिक – ४२२ ००२.

Visit us at : www.nashikcorporation.com E-mail : eeplanning@dataone.in

नगररचना विभाग
जा.नं/नरवि/वशि/पंचवटी/ १५१० /9 /२००८.
दिनांक ३०/ ०१ /२००८.

नसन - २
दस्त क्र.(६२८०) २००८
९८ / ३२

प्रति,
श्री. मल्हारी भागुजी मते व इतर
आडगांव, नाशिक.

विषय:- खरेदी/विक्रीसाठी नाहरकत दाखला मिळणेबाबत..

संदर्भ:- आपला दिनांक २९/०१/२००८ चा अर्ज..

उपरोक्त संदर्भिय विषयान्वये दाखला देण्यात येतो की, नाशिक महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेच्या आराखडयात मौजे आडगांव शिवारातील गट नं. ४५ ही जमिन रहिवाशी विभागात समाविष्ट आहे.

तरी गट नं. ४५(पै) च्या ७/१२ उताऱ्यावरील क्षेत्राच्या सर्व कायदेशिर बाबींची आपल्या स्तरावर पुर्तता करुन खरेदी/विक्री करण्यास या कार्यालयाची हरकत नाही.

कार्यकारी अभियंता
नगररचना विभाग
नाशिक महानगरपालिका,नाशिक.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-२,यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

& CO.

FOR AN AMOUNT BELOW RS. *******27001/-
DATE 08/07/2008

ON DEMAND PAY JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II NASHIK ******************
** OR ORDER
TWENTY SEVEN THOUSAND ONLY
FOR VALUE RECEIVED Rs.****27000.

एह	दह	सहा	दला
OT	TT	OL	TL

For VISHWAS CO-OPERATIVE BANK LIMITED

विश्वास को-ऑप. बँक लि.,नाशिक
VISHWAS CO-OP. BANK LTD. NASHIK

H.P.T. College Road Branch: Swapnavaibhav, Adwait Colony, Canada Corner, College Road, Nashik 422 005. (Maharashtra) Telefax : (0253) 2305613

Authorised Signatory Authorised Signatory

VALID FOR SIX MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE

1 2 3 4 5 6 7 8 9

HPC

CRYSTAL FORMS LTD. (022) 2382 3151 / 52

⑈672342⑈ 422504005⑆ 12

गोदावरी अर्बन को-ऑप बँक लि., नाशिक

RBI LICENCE NO.UBD/MAH/1125 - P - Dated 23 MARCH 1995

महानगर पालिका जुनी इमारत, नवीन पंडित कॉलनी, शरणपूर रोड, नाशिक - ४२२ ००२.

फोन नं. (०२५३) २५७४२५६, २३१४४३८, २३१४३५७, २३१५८४३

Ref No. :

Date : 6/02/2008

नसन - २

दस्त क्र. (६२००) २००८

१५ / ३२

प्रती,

मा. तलाठी सो,

मौजे आडगाव

नासिक

विषय :- ७ x १२ वर बँकेचे नावाने असलेला बोजा नोंद कमी करणे बाबत.

संदर्भ :- श्री० योगेश बाळकृष्ण शिरापुरे यांचे कर्जासाठी

महोदय,

वरील संदर्भीय विषयान्वये आपणांस कळविण्यात येते की श्री. योगेश बाळकृष्ण शिरापुरे २०१० मुक्तामणी को०ऑप हौसिंग सोसायटी, एल०आय०सी० ऑफिसजवळ, गंजरी चौक नासिक यांचे मागणीनुसार आमचे बँकेने त्यांना रू. 25,00,000/- (पंचवीस लाख रुपयात) कर्ज मंजूर केले आहे. सदर कर्जा करिता त्यांचे नांवे असलेली स्थावर मिळकत मौजे आडगाव नासिक गटनं 45 व गटनं 46

चे गहाण बाबत त्यांनी दिनांक 26/03/2003 रोजी दस्त क्र. 01464/2003 नोंदवले आहे. त्यांचे ७ x १२ उताऱ्यावर रू. 22,50,000/- (बावीस लाख पन्नास हजार रुपयात) ची कर्ज बोजा नोंद कमी करण्यात यावी. ~~[illegible]~~

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नासिक-२, यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

आपला विश्वासू

★GODAVARI URBAN CO-OP. BANK LTD.★

GODAVARI URBAN CO-OP. BANK LTD. MAIN BRANCH

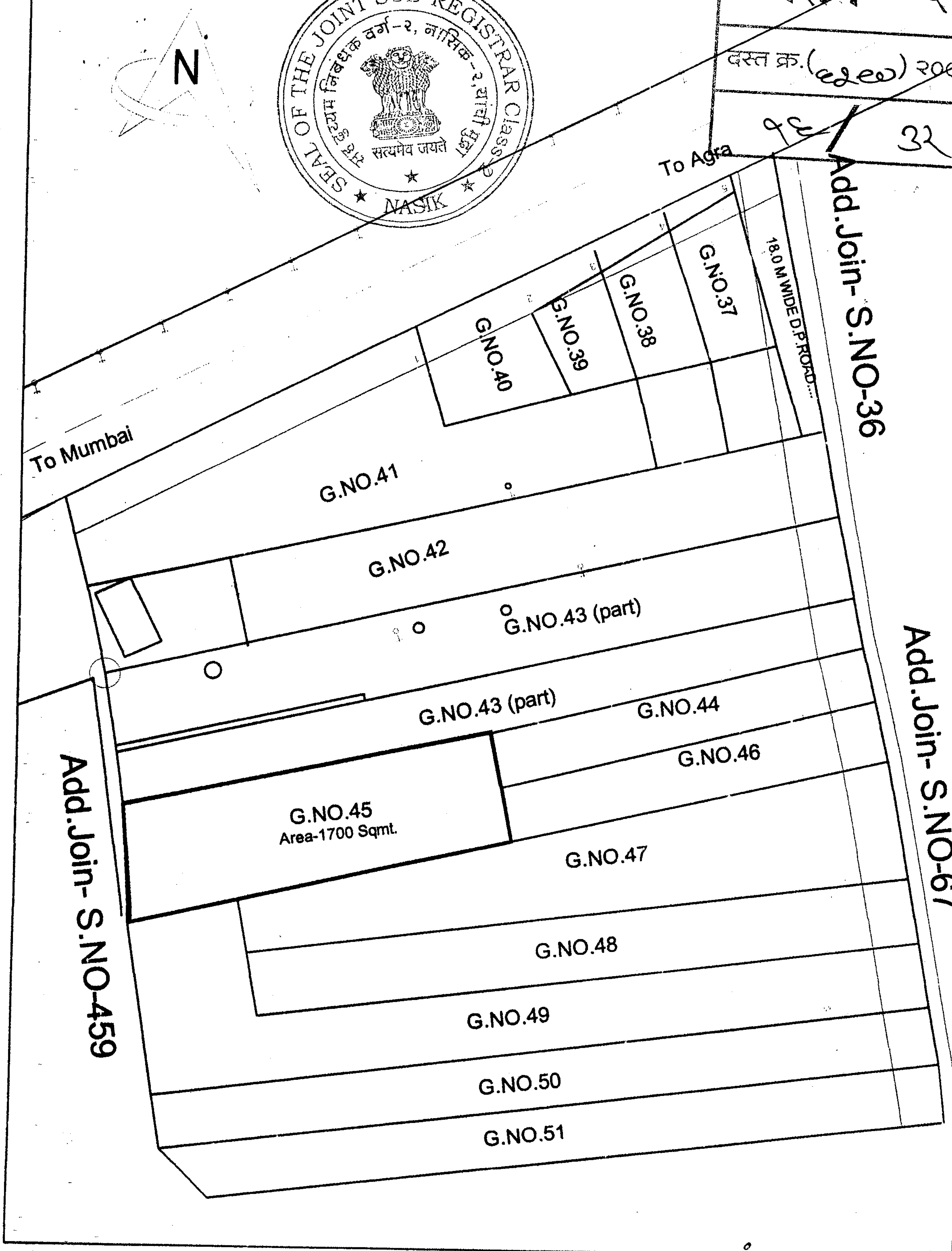
Br. Manager (Main Branch)

~~[illegible] / वरिष्ठ अधिकारी~~

AS PER CEO PERMISSION
LETER DATED 15/02/08

नमुना - २
दस्त क्र. (८२८०) २००८
८८ / ३२

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-२, यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
NASIK



गं.नं. 45

TRUE COPY

SANTOSH BODKE ASSOCIATES
Er. Bodke D. S.
Reg. No.
AM - 75778 / 6
055 - AP
NASHIK

नक्कल करिता

गांव आडगांव

(अहिंसा, नाशिक)

गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

ता. जि. नाशिक

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक १० ३३ ७०
४७	भो.वर्ग १		भोगवटदाराचे नाव	कुळाचे नाव
भू.का.क्रमांकाचे स्थानिक नाव	—		(२६०) (२८०)	

नक्कल - २

खंड

दस्त क्र. (६२००) २००८

१७ / 32

लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	भोगवटदाराचे नाव	इतर अधिकार
			पुरुषोत्तम बापुराव भालेराव	(७०८१)
			मोहन पुरुषोत्तम भालेराव	मराठा सहकारी पत संस्था
			सुधिर पुरुषोत्तम भालेराव	मर्या. बोजा रु. ५,००,०००/- ची
जिरायत	०	८७	विकास बापुराव भालेराव	पुरुषोत्तम साळे दा.से नं. ३०/९/२००२
बागायत			दिगंबर बापुराव भालेराव	(७०८०)
भात शेती			दत्तात्रय बापुराव भालेराव	
एकूण	०	८७	(२७७३)	
पो. ख.	०	०२	स्मिता शोभना गिरधारीलाल मुणोत	
वर्ग (अ)			वसंतलाल धनराज मुणोत	
वर्ग (ब)			निवृत्ती पुंडलिक मते (७२८७)	
एकूण	०	८९	क्षेत्र ६३७.७४ चौ.मी. (७२८८)	
	रुपये	पैसे	(७४८८)	
आकार बिनशेती	९	६३	श्री. विक्रमन गोपालन आचार्य	
जुडी किंवा विशेष	बि.शे. २७८८-००		क्षेत्र ६७०३-०० चौ.मी.	
आकार पाण्याबाबत			(७८८८)	
एकूण	९	६३		

गां. नं. क्र. ७ अ

शामकांत केशव कोमलकर
गणेश निंबा शिरुडे
राकेश रमेश शिरुडे
क्षेत्र ७५८८-९६ चौ.मी.
(६३८७)

गां.नं. क्र. १२

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: मि. पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील: प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
२००६/२००७	स्वतः			पडीत ०-८७												

नक्कल फी

असल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. 30 NOV 2007

तलाठी आडगांव
ता. जि. नाशिक

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-२, शासकीय मुद्रा
सत्यमेव जयते

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रूपये ONE HUNDRED RUPEES

OFFICE OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नासिक-२ सत्यमेव जयते NASIK

ARUN NARAYANRAO S... NOTARY Govt of Maharashtra NASIK

२००७२ २१।७।०७ १००८

श्री. संजीवनी हरिभाऊ चौधरी. नाशिक

डी. आर. पगार

Impounded under Sec. 39 of the B. S. Act. 1958

Collector of Stamp's Nasik

नसन - २

(६२००) २००८

९८ / ३२

॥ श्री ॥

-: कधीही रद्द न होणारे जनरल मुखत्यार पत्र :-
==============================

कधीही रद्द न होणारे जनरल मुखत्यार पत्र आज दिनांक २३ माहे जुलै इसवी सन १९९७ रोज सोमवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी..

	श्री. योगेश बाळकृष्ण शिरापुरे, उ. व. २७, धंदा- व्यापार व शेती, रा. बी. २१२, मेघदूत शॉपिंग सेंटर, सी. बी. एस. नाशिक	लिहून घेणार
	यांसी...	
१.	सौ. संजीवनी हरिभाऊ चौधरी, उ. व. ३०, धंदा- शेती,	
२.	सौ. चारुशिला रमेश शेलार, उ. व. ३१, धंदा- शेती, रा. ३२६४, बागवान पुरा, ता. जि. नासिक	लिहून देणार

..२..

कारणे जनरल मुखत्यार पत्र लिहून देतो ऐसा जे की.

१. मिळकतीचे वर्णन :-
============

तुकडी जिल्हा, नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी मौजे- आडगांव या गांवचे शिवारातील व सध्या नाशिक महानगरपालीका हद्दीतील परंतु नाशिक नागरी जमीन कमाल मर्यादा क्षेत्राबहेरील नियोजित नाशिक महानगरपालिका विकास आराखडयात निवासी क्षेत्रात दर्शविलेली मिळकत.

अ] गट नंबर ४५ यांसी क्षेत्र ०० हे १७ आर, पैकी पुर्व बाजूचे हे. ००.१५ आर यांसी एकुण आकार रुपये ०.३३ पैसे

पुर्वेस	:	गट नं. ४४
दक्षिणेस	:	[redacted] नं. ४६ [redacted]
पश्चिमेस	:	गट नं. ४५ मधील उर्वरित मिळकत
उत्तरेस	:	[redacted]

नासक मिळा २
दस्त क्र.(६२००) २००८
१९ / 32

वर कलम १ यात नमुद केलेल्या मिळकती बा आम्ही तुम्हांस [redacted] सदर करारनाम्याचे अनुषंगाने तुम्हांस येथून पुढे सदर मिळकती संबंधाने जी जी कामे करावयाची आहेत ती ती सर्व कामे करणेसाठी वेळोवेळी आमची समक्ष हजर रहाण्याची गरज लागणार आहे. आमचे वैयक्तिक सोयी, सवडीचे कारणाने आम्ही तुम्हांस वेळचे वेळी उपलब्ध न होणेची बरीच शक्यता असून तुम्हांस धुळे येथून वेळोवेळी सदर मिळकती संबंधी कामे करण्यासाठी यावे लागत असल्याने तुम्ही सदर मिळकतीचे कामा- साठी नाशिक येथे आले असता आम्ही तुम्हांस उपलब्ध न झाल्यास, तुमची फार मोठी गैरसोय होऊन, सदर कामकाज लांबत जाण्याची शक्यता आहे. नियोजित व्यवहाराची तुमचे व आमचे दरम्यानचे देवाणघेवाणीची

..3..

C.R.Shelar.

ARUN NATHA... NOTARY Govt. of Ma... NASIK

...YANRA... NOTARY Govt. of Maharashtra NASIK

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नासिक-२, वर्ग-२ सत्यमेव जयते NASIK

नसन - २
दस्त क्र.(६२००) २००८
२० / ३२

महत्वपुर्ण टप्पा पार पडलेला असल्याने तुमचे पुढील कामाची खोटी होणे उचित होणार नाही. तसेच तुमचे कामाची खोटी झाल्यास आपले उभयतांचे जबर नुकसान होईल. सबब वरील कारणांचा विचार करुन, आम्ही तुम्हांस नमुद केल्यानुसार कलम १ मध्ये नमुद केलेल्या मिळकती संबंधाने खाली नमुद केलेली कामे करण्यासाठी व सामान्य पणे सदर मिळकतीचे मालकम्हणून आम्ही जी सर्व प्रकारची कामे केली असती ती सर्व प्रकारची कामे करण्यासाठी आम्ही तुम्हांस अधिकार देत आहोत.

१. वर कलम १ मध्ये नमुद केलेल्या मिळकतीचे सरकारी मोजणी संबंधीत भुमापन कार्यालयाकडे व अगर त्यांचे गरजेनुसार [illegible]कडे अर्ज करुन संबंधीत मिळकतीच्या सरकारी मोजणीची [illegible]रणे, त्यांच्या मोजणी संबंधीच्या नोटीसा स्विकारणे, मोजणीचे कामी हजर राहून मे. मोजणी अंमलदार यांनी मोजणीचे काम करीत असतांना त्यांचे कामात त्यास कायदेशिरप्रकारे सहकार्य करुन चतु:सिमा मान्य करणे अथवा त्या संबंधाने न्याय मार्गाने कारवाई करुन त्याबाबत कायदाचा अंतिम निर्णय मिळविणे, नकलांसाठी अर्ज करणे, त्या ताब्यात घेणे, त्याबाबत मोबदला देणे, भरलेल्या अनामत रक्कमांचे संपुर्ण अगर अंशत: परतावे घेणे, त्याबाबत पावत्या देणे व तदनुषंगिक सर्व प्रकारची कामे करणे.

२. वर कलम १ मध्ये नमुद केलेली मिळकतीचे स्वतंत्ररित्या व अगर एकत्रिकरण करुन अथवा एकमेकांशी सुसंगत लेआउट बनविणे, त्याचे मंजुरीसाठी नकाशे व अर्ज दाखल करणे, त्याचे मंजुरीसाठी आवश्यक त्या अनामत रकमा भरणे, त्याचे तपासणी फीसहीत संबंधीत योजना अधिकाऱ्यांकडून मागणीनुसार सर्व प्रकारच्या कर, फी अथवा तत्सम मागणी केलेल्या सर्व रकमा भरणे, त्यांच्या पावत्या घेणे, भरलेल्या सर्व प्रकारचे रकमांचे संपुर्ण अगर अंशत: शिल्लक रकमांचे परतावे घेणे, ते मिळालेबद्दल पावत्या देणे,

अंतिम लेआउट मंजुरीसाठी आवश्यक त्या सर्व रक्कमा भरणे, करारनाम्याप्रमाणे करून घेणे, देणे व अगर तदनुषंगाने सर्व प्रकारच्या पुर्तता करून घेणे, देणे वगैरे सर्व कामे करणे.

दस्त क्र.(६२००) २००८
२९ / ३२

३. वर कलम १ मध्ये नमुद केलेल्या मिळकतीस ना.ज.क.म. अधिनियम १९७६ च्या तरतुदी लागू नाहीत. असे आम्ही तुम्हांस सांगितलेले आहे. परंतु तसे आढळून आल्यास सदर मिळकती संबंधाने आवश्यक ते प्रपत्र दाखल करून घेऊन, सिलींगचे कायद्यानुसार, प्रपत्र अंतिम करून घेऊन अतिरिक्त क्षेत्र आढळून आलेस सदर अतिरिक्त क्षेत्राचे ना.ज.क.म. कायद्यानुसार तुमचे दृष्टीने अधिकाधिक लाभदायक जी योजना तयार करणे शक्य असेल त्या तळेगांव दाभाडे नमुन्या सहीत सर्व प्रकारच्या योजना मंजुर करून घेणे, त्याबाबत घोषणापत्रे, हमीपत्रे, आमचे नांवे आमचेसाठी दाखल करणे.

४. वर कलम १ मध्ये नमुद केलेल्या मिळकतीत तुम्हांस करावयाची कामे करण्यासाठी तुम्ही व अगर आमचे तर्फे कंत्राटदार, कारागिर, कामगार, मजूर व अगर अन्य कोणतेही इसमांस अगर त्यांचे समुहास जाणेयेणेसाठी व तेथे प्रत्यक्ष नियोजित लेआउट नुसार चतुःसिमांचे अनुषंगाने प्लॉट पाडणे, त्यांच्या खुणा पाडणे, रस्ते बांधणे, पाईप लाईन्स टाकणे, वीज वाहक तारांचे खांब उभारणे, आवश्यकतेनुसार विंधन विहीरी अगर परंपरागत पध्दतीच्या विहीरी खोदणे, बांधणे, त्याचे पाणी पुरवठ्याच्या पाईप लाईन्स जमिनीवरून अगर जमिनी अंतर्गत टाकणे, संबंधित योजना मंजुरी करणारे अधिका-यांकडून त्यांचे तपासणी पारित करून घेणे, त्याबाबत कोणताही तंटा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण करणे, व त्यास मंजुरी मिळविणे.

५. वर कलम १ मध्ये नमुद केलेल्या उपलब्ध मिळकतीसबंधाने विकसनाचा प्रकल्प तयार करणे, त्यानुसार त्याचे संपुर्ण प्रकल्पाची व

नसन - २
दस्त क्र. (६२८०) २००८
२२ / ३२

ARUN NARAYANRAO SAVANT NOTARY Govt. of Maharashtra NASIK

अगर अंशत: भागाची सदर विकसन प्रक्रिया चालू असतांना अथवा पुर्ण करुन त्यातील बांधकामयोग्य भुखंडाची अथवा भुखंड व बांधकामाची बांधीव इमल्यांची अगर त्याचे अंशत: भागाची व्यवस्था इच्छुक खारेदीदारांशी विक्री, खारेदी करणेसाठी बोलणी करणे, त्याबाबत सौदा निश्चित करणे, त्याचे विसार पावत्या, साठेखात विकसन करार, कबजे पावत्या, खारेदीखाते भाडेपट्टे, गहाणखाते, करुन देणे, करुन घेणे, त्यावर सहया करणे, आमचे वतीने आम्ही केलेल्या सहया मे. दुय्यम निबंधाकांकडे सदर मिळकती संबंधाने कोणतातही दस्तऐवज नोंदणीस हजर झाला असता कबूल करणे, नाकारणे, दस्तऐवज नोंदणीस हजर करणे, नोंदून घेणे वगैरे कामे करणे.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK — सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नासिक-३ सत्यमेव जयते

कलम ९ ... यात नमुद केलेल्या मिळकतीचे कोणतेही कामी, दिवाणी व अगर फौजदारी न्यायालयात अथवा न्यायाधिकरणापुढे अथवा तत्सम कोणतेही लष्करी व अगर मुलकी शासकीय वा निमशासकीय अधिकाऱ्यांपुढे अथवा संस्थेपुढे आमचे वतीने समक्ष हजर राहून अर्ज, याचिका, दावे, अपीले, रिव्हिजन्स, रिव्हयू, संबंधीची प्रकरणे दाखल करणे, व अगर त्याचा प्रतिवाद करणे, त्याबाबतचे अर्ज, पिटीशन, दावे, अपिल, मेमो, रिव्हिजन मेमो, रिव्हयू मेमो तयार करणे, त्यावर सहया करणे व अगर अशा प्रकरणी उलटपक्षी त्याचप पुर्वपक्ष, उत्तरपक्ष करणेसाठी कैफियती, जबाब, प्रतिजबाब, प्रतिज्ञापत्रे, उलट प्रतिज्ञापत्रे तयार करुन त्यावर सहया करणे, सदर प्रकरणी तडजोड करणे, झालेल्या निकालावर वरीष्ठ न्यायालयात म्हणजे मुळे न्यायालयीन वा अर्ध न्यायालयीन स्वरुपाचे कामकाज चालेल्या कार्यालयातील निकालापासून सर्वोच्च न्यायालयापोवतो

वाद, प्रतिवाद, पुर्व पक्ष, उत्तरपक्ष करणे त्यात समझोते झाल्यास समझोत्यानुसार मोबदल्याच्या रक्कमा देणे, घेणे, त्याबाबत पावत्या देणे, अनामत रक्कमा भरणे, त्या कादून घेणे वगैरे न्यायालयाशी संबंधीत कामे करण्यासाठी ज्या ज्या स्वरूपाचे अधिकार आवश्यक असतील त्या त्या सर्व प्रकारच्या अधिकारांचा वापर करणे.

नासेन - २
दस्त क्र. (6200) २००८
23 / 32

६. सदर मिळकती संबंधाने कोणत्याही स्वरूपाची कामे करण्यासाठी वकील, ॲडव्होकेट, बॅरिस्टर, सॉलिसिटर्स त्यांचे सहाय्यक क्लार्क, टायपिस्ट व तत्सम अन्य कार्यालयीन कामकाजाचा कर्मचारी वर्ग नेमणे, त्यांचे वकीलपत्र, नेमणुक पत्र त्यास देणे, त्यावर आमचे वतीने सहया करणे, त्यांचे मानधन, सेवाशुल्क, मेहनताना, बक्षिसी, पगार व तदनुषंगिक सर्व प्रकारचे खर्चासाठी लागणाऱ्या रक्कमा देणे, त्या परत घेणे, त्यांच्या नेमणुका रद्द करणे, पुर्ननेमणुका करणे, त्याबाबत नुकसान भरपाई देणे, व तदनुषंगिक सर्व कामे करणे.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नासिक-२, यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

७. वर कलम १ मध्ये नमुद केलेल्या यातील मिळकती संबंधाने विकसनार्थ आवश्यक असलेल्या सर्व प्रकारचे तज्ञ, सल्लागार, कुशल, अर्धकुशल कर्मचारी, सेवकवृंद यांच्या नेमणुका करणे त्यांचे मानधन सेवाशुल्क, पगार, मेहनताना जादा कामाचे भत्ते, कामगार कायद्यानुसारच्या अपघाताच्या नुकसान भरपाईच्या रक्मा भरणे, त्याबाबत तजवीज करणे व तत्सम सर्व प्रकारची कामे करणे.

८. केंद्र सरकार, राज्य सरकार, स्थानिक महानगरपालिका, जिल्हा, परिषद तसेच या सर्वांची निरनिराळ्या प्रकारची उपांगे असलेल्या खात्यातील कनिष्ठांपासून वरिष्ठ अधिकारी-पदाधिकारी व अन्य वरील शासनाचे अंगीकृत व्यवसाय असलेल्या बोर्ड, प्रदुषण नियंत्रण, महामंडळ, व तत्सम सर्व प्रकारचे वैधानिक महामंडळे, कंपन्या, बँका

..७..

ARUN NARAYANRAO SAVANT
NOTARY
Govt. of
Maharashtra
NASIK

नसन - २
दस्त क्र.(६२००) २००८
२८/ ३२

यांचेशी सर्व प्रकारचे परवानग्यांसाठी अर्ज करणे, त्याबाबत समक्ष हजर राहून जाबजबाब देणे, प्रतिज्ञापत्रे, दाखल करणे, हमी पत्रे भरून देणे, त्याबाबत आवश्यक त्या कर, उपकर, सेवाशुल्के मोबदले, नजराणा, नुकसान भरपाई, फरक बाकी अथवा अन्य कोणत्याही प्रकारच्या आर्थिक व वैधानिक व्यवहारासंबंधी लागणारी सर्व प्रकारची कामे करणे, निरनिराळे खात्यातील आवश्यक त्या परवानग्या, दाखले, ना हरकत पत्रे, नोटीसा, देणे, घेणे व तदनुषांगिक सर्व कामे करणे.

९. सदर मिळकतीचे प्रचलित विकास आराखडयानुसारचे विभागीकरण [झोनींग] आवश्यकतेनसुार वापरणे, ते बदलून घेणे, त्यावरील अतिरिक्त क्षेत्राबाबतचे व्यवहार करणे, बांधकामाचे मोबदले रोख अगर वस्तूरूपाने देणे, बांधीव क्षेत्र स्वरूपात देणे, सदरहू मिळविणे व तदॅनुषांगिक सर्व प्रकारचे कामे करून जबाबदाऱ्या पार पाडणे.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नासिक-२, यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
NASIK

१०. सदर मिळकतीचे अनुषांगाने आवश्यकत ते नकाशे तयार करणे, त्यांच्या मंजुरी घेणे, त्याबाबत आयकर, बिनशेतीकर, विकास कर व तत्सम करांची जबाबदारी पार पाडणे, ते ठिकाणीच वळते करून घेऊन त्या त्या कार्यालयात त्या त्या व्यक्तींसाठी सदर कर्ज रकमा कापून घेतलेबद्दल दाखले देणे, त्यारकमांचा भरणा करणे व तदनुषांगाने सर्व प्रकारची कामे करणे.

११. सदर मिळकतीचे मालकी कब्जे वहिवाटीचे हक्कासंबंधाने कोणत्याही प्रकारचे वादविवाद, तंटे, बखेडे निर्माण झाल्यास त्याचा पुर्व पक्ष, उत्तर पक्ष करणे, त्याबाबत जडजोडी करणे, त्याचे मोबदले देणे, मोबदले घेणे, क्षेत्राची बदलाबदल करून घेणे, देणे, त्यातील फरकाच्या रकमा घेणे, देणे वगैरे तत्सम व तदनुषांगिक कामे करणे.

१२. या लेखांत नमुद करणे आवश्यक होते परंतु जाणता अजाणता ज्या विशिष्ट अधिकाराचा विशिष्ट स्वरुपाची कामे करणे-साठी उल्लेख करणे जरुर होते, परंतु तो तसा केला गेलेला नाही असे दैववशात आढळून आल्यास अशा प्रकारची कामे आम्ही समक्ष हजर राहून ज्या प्रकारे केली असती त्या प्रकारची सर्व प्रकारचे कामे करणे, त्याचे हक्क व जबाबदा-या लाभ घेणे, लाभ देणे, वगैरे तत्सम सर्व प्रकारचे अधिकार सदर मुखत्यारास दिलेले असल्याने सदरचे मुखत्यार पत्र हे कुलमुखत्यारपत्र असल्याचे आम्ही स्पष्टपणे नमुद करीत आहोत.

नसन - २
(६२२०) २००८
२५ / ३२

१३. आम्ही या लेखाने असेही जाहीर करीत आहोत की, या लेखात नमुद केलेल्या सर्व प्रकारचे सदर मुखत्यारास प्रदान केलेले हक्क व अधिकारांचे संबंधाने जी कथने केलेली आहेत, त्यातील कथनांचे इंग्रजी भाषांतर योग्य प्रकारे केल्यास त्याचे संबंधीत कायद्यानुसार त्याचे अभावी जनरल क्लॉझेस ॲक्ट यात नमुद केलेल्या व अशा प्रकारे कोणतेही कायद्यात संबंधीत शब्दांची जी व्याख्या असेल त्या व्याख्येनुसार व त्याचे अभावी मुलत: मराठी इंग्रजी शब्द कोषानुसार व त्याचे अभावी सर्वमान्य इंग्रजी शब्दकोषानुसार ज्या व्याख्या, अर्थ सर्वसामान्यपणे व्यवहारात ज्या अर्थाने वापरले जातात, त्या अर्थाने घ्यावयाचे असून कारणवशात एकाहुन अधिक परस्पर विरुध्द प्रकारचे अथवा भिन्न भिन्न प्रकारचे व्याख्या व अगर अर्थ निर्माण होत असल्यास सदर मुखत्यार पत्रा न्वये सदर मुखत्यारास दिलेल्या अधिकाराचा अर्थ मुखत्याराचे लाभात लिहून दिलेल्या विकसन करारानुसार सदर विकसनदाराचे जो अधिक लाभाचा असेल, तो अर्थ व्याख्या अग्रक्रमाने स्विकारला राहील.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-२, यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

ARUN NARAYANRAO NOTARY Govt. of Maharashtra NASIK

..९

१४. उपरोक्त मिळकत आम्ही तुम्हांस कायम फरोक्त खारेदी देण्याचे मान्य व कबुल करून तुमचे लाभात आम्ही अलाहिदा साठेखात लिहून दिलेले आहे. परंतू खारेदीखातासाठी आम्हांस बरिचशी कामे करावी लागणार आहेत. आमचे शारी व्यवसायामुळे सदरची कामे एकत्रित पणे करणे, जमणार नाही. सबब आम्ही तुम्हांस आमचे जनरल मुखत्यार नेमले असून प्रस्तुतचा दस्त तुमचे लाभात लिहून दिलेला आहे.

दस्त क्र. (६२००) २००८
२८/३२

१५. उपरोक्त मिळकत किंवा तिचा कोणताही भाग, प्लॉट/फ्लॅटस् विक्री करणे, त्यासाठी निरनिराळ्या इसमांबरोबर बोलणी करणे, इच्छुक ग्राहकांबरोबर किंमत निश्चित करणे, वाटाघाटी करणे, त्यांचेकडून किंमती पोटी रकमा स्विकारणे, त्यांचे लाभांत साठेखात खारेदीखात लिहून देणे, आवश्यकता भासले त्या प्रमाणे मे. दुय्यम निबंधक साहेब, यांचे कार्यालयात सदर दस्तावर सह्या करून ते नोंदवून देणे, तेथील रजिस्टरवर सह्या करणे, आम्ही समक्ष हजर राहून केले असता अशी सर्व कामे करणे. उपरोक्त मिळकतीचे संरक्षण करतांना कोणी हिल्ला हरकत केल्यास त्यांचे विरूध्द योग्य त्या दिवाणी, फौजदारी किंवा इतर न्यायालयात दावे करणे, तक्रारी करणे आमचे विरूध्द कोणी कारवाई केल्यास त्याचे विरूध्द कैफियत देणे, बचाव करणे, शपथेवर जबाब देणे, ई. वकील बॅरिस्टर नेमणे, त्यांचा फी देणे ई. खालचे कोर्टापासून अखेरचे कोर्टापर्यंत तुम्ही आमचे वतीने व आमचे साठी कामे पहाणे, व मिळकतीचे संरक्षण करणे.

१६. उपरोक्त मिळकती संबंधी प्रस्तुत दस्तावरून तुम्हांस प्राप्त असलेल्या हक्क व अधिकारान्वये तुम्ही अन्य त्रयस्थ इसमांस अगर नविन मुखत्यारास नेमू शकता त्यास आमचे संमती आहे

नासिक
दस्त क्र.(८२००) २००८
२५ / ३२

व राहील. अशा मुखत्यारांनी तुमचे बरोबर केलेल्या एकत्रित व संयुक्त कामे तसेच प्रथमरित्या केलेली कामे व त्यांचे परिणाम व दस्तऐवज आमचेवर बंधनकारक असतील व राहतील.

१८. उपरोक्त मिळकती संबंधाने तुम्ही जी जी कामे कराल व जे जे दस्तऐवज लिहून द्याल ते सर्व आम्ही समक्ष हजर राहून दिलेली आहेत. असे समजण्यात येईल. हे मुखत्यारपत्र आम्ही कधीही रद्द करणार नाही.

१९. महाराष्ट्र जमिन महसूल कायदा कलम ४४ अन्वये उपरोक्त मिळकत बिनशेतीकडे वर्ग करून घेण्यासाठी योग्य व त्या फार्ममध्ये मे. कलेक्टर साहेब, नाशिक यांचेकडे अर्ज करणे, करारपत्र, प्रपत्र तयार करून त्यावर आमचे वतीने व आमचेसाठी सह्या करणे, सर्व कागदपत्रांची पुर्तता करणे, ले-आऊट सादर करणे, रुपांतरीत कर भरणे, व सदर मिळकत बिनशेती कडे वर्ग करून घेणे, बिनशेती झाल्यावर मे. गांवकामगार तलाठी साहेब, नाशिक यांना बिनशेती वापर सुरु झालेबद्दल लेखी कळविणे व त्याची पोच घेणे.

२०. उपरोक्त मिळकतीवर ले-आऊट आर्किटेक्टचे मदतीने तयार करून नाशिक महानगरपालिकेच्या नगररचना विभागाकडून टेन्टेटिव्हरित्या मंजूर करून घेणे, त्यानुसार तयार झालेले रस्ते, व ओपन स्पेस ताब्यात देणे, व तसे नाशिक महानगरपालिकेच्या ताब्यात देण्यासंबंधी करारनामा लिहून देणे, त्यानंतर मिळकतीवर नियमानुसार स्ट्रीट लाईट पाईपलाईन वृक्षारोपन, ओपनस्पेसला तारकंपाऊंड इ. करणे, नियमाप्रमाणे सर्व पुर्तता झाल्यावर त्याचे अधिकाऱ्यांमार्फत तपासणी करून अंतिम ले-आऊट मंजूर करून घेणे.

सदर कामे करतांना तुम्हाला वेळोवेळी जी तदनुषांगिक कामे

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नासिक-२, यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

ARUN NARAYAN ... NOTARY Govt. of Maharashtra NASIK

नमुना - २

दस्त क्र. ६२००/२००८

२१ / ३२

करावी लागती. फी भरावी लागेल ती ती तुम्ही करावीत. लेआउटवर सही करावी, तदनुषंगिक अर्ज, प्रपत्रे, करारनामे, इत्यादींवर सह्या करणे, ते सादर करणे, आवश्यकता भासल्यास मंजुर लेआउट मध्ये दुरूस्ती करावयाची असल्यास व "रिव्हाईन्ड ले-आउट" टाकणे, तो मंजूर करून घेणे, त्याप्रमाणे मिळकतीचे प्लॉटचे डिमार्केशन करणे, रस्ते, तयार करणे स्ट्रीट लाईट, ओपनस्पेस वेगळे करणे, इत्यादी सर्व कामे तयार करणे, तुम्ही करावीत. आम्ही सदर प्रसंगी हजर राहून केली असता अशी सर्व कामे तुम्ही करावीत. या व्यतिरिक्त अन्य कामे देखील तुम्ही करु शकता त्यास आमची संमती आहे व राहील. तुम्ही केलेली कामे व करून दिलेले दस्तऐवज आम्ही स्वत: करून दिलेली आहे असे समजण्यात येतील व ती आमचेवर व आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहतील.

येणे प्रमाणे सदरचे मुखत्यार पत्र करून देणारे आम्ही लिहून देणार अ इसम असे बिनशर्त बिनअट निःसंकोचपणे व निर्विवादपणे असे जाहीर करतो की, सदर मुखत्याराने या मुखत्यार पत्राचे आधारे वर कलम , यात नमुद केलेल्या मिळकती संबंधाने जी जी कामे केली असतील ती ती सर्व कामे, कृत्ये केल्याने व अगर न केल्याने त्याचे जे काही परिणाम हक्क व जबाबदाऱ्या निर्माण होतात व अगर होतील अथवा होणे हक्क आहे त्या सर्व हक्क व जबाबदाऱ्यांची त्या त्या प्रमाणे कृती अथवा कृती न करणेची सदर मुखत्याराची कृती, हस्तक्षेप, परिणाम आम्ही स्वत: च केल्याप्रमाणे आमचेवर निःसंदिग्धपणे बंधनकारक राहतील.

सदर मुखत्याराने केलेल्या सर्व प्रकारच्या कृती अगर कृती न करणेचे

..१२..

आम्ही समर्थन करणेची व अगर पश्चात न करणेची आमचेवर जबाबदार। असून त्यायोगे कोणीही न्यायस्थाने कोणत्याही प्रकारचे नुकसान झाल्याचे अगर होणार असल्याचे आढळून आल्यास त्याबाबत सदर न्यायस्थांस आमची निर्विवाद स्वरुपाची हमी आहे व राहील.

दस्त क्र.(६२२०) २००८

२८/३२

येणे प्रमाणे सदरचे कधीही रद्द न होणारे मुखत्यारपत्र राजीखुषीने, अक्कल हुषारीने, समजून, उमजून परिणामांची जाणीव ठेवून कोणतीही नशापाणी अंमल न करता, आमचे सांगणेबरहुकूम लिहिलेले वाचून कबूल घेऊन त्याचे साक्षी समक्ष उपस्थितीत जाहीर वाचन करून आज दिनांक २१ माहे जुलै इसवी सन १९९७ रोजी नासिक येथे करून दिले आहे.

हे तारीख तारीख मजकूर.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नासिक-२ सत्यमेव जयते NASIK

१. S. H. Chaudhari
[सौ. संजीवणी हरिभाऊ चौधरी

२. C. R. Shelar.
[सौ. चारुशिला रमेश शेलार
लिहून देणार.

सदरचे व्यक्तींना मी ओळखतो व ते तेच आहेत.

BEFORE ME
A. N. SAVANT
ADVOCATE & NOTARY
NOTARY MAHARASHTRA STATE

B/July/50/1997
Noted and Registered at Serial Number

ARUN NARAYANRAO... NOTARY Govt. of Maharashtra NASIK

NOTAR
Govt. (
Maharas
NASI

CERTIFICATE

CERTIFIED that Shri V. B. Shirapure .... has credited an amount of Rs. 24201/- .... on account of deficit Stamp duty and Rs. 3450/- .... only on account of penalty into the Govt. Treasury Nashik on 25.3.03 ..... challan No. 98

The document is therefore certified as properly stamped under section 41 of the Bombay Stamp Act, 1958 Subject to the Provi. U/S 53 A of B.S. Act 1958

Nashik.
24.3.03

Collector of Stamps,
Nashik

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK

नसन - २
दस्त क्र. (६२८०) २००८
३० / ३२

केवल आदाता के खाते में
A/C PAYEE ONLY

PAY ORDER NOT OVER RS. 3001/- /-

VALID FOR SIX MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE
08/07/2008 20

PAY JOINT SUB REGISTRAR CLASS II NASHIK

रुपये RUPEES Three Thousand Only** को या आदेशानुसार OR ORDER

दा करें. रु.Rs. *3000.00

ON ACCOUNT OF

OT	TT	OL	TL

जनकल्याण बँक
Janakalyan Co.op.Bank Ltd.Nashik

MGR M. G. Road Branch
Nashik - 422 001.

For Janakalyan Co.op. Bank Ltd. Nashik

JANAKALYAN CO. OP. BANK LTD. M. G. Road Branch NASHIK

प्राधिकृत हस्ताक्षर Authorised Signatory

9 8 7 6 5 4 3 2 1

⑈037803⑈ 422503007⑆ 12

नसन2

दस्त क्र 6290/2008

39132

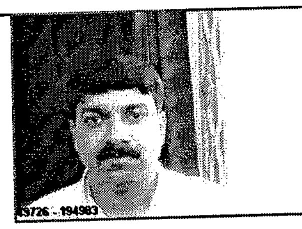
दस्त गोषवारा भाग-1

09/07/2008 दुय्यम निबंधकः

5:17:04 pm नाशिक 2

दस्त क्रमांक : 6290/2008

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः शामकांत केशव कोतकर यांचे वि मु म्हणुन मनोज केशव कोतकर रा 1 स्वागत देवशांती प्रभात रोड गल्ली नं 13 पुणे वय 36 - - पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - र	लिहून घेणार वय - सही		
2	नावः 1 सौ संजिवनी हरीभाऊ शिरापुरे 2. सौ चारुशिला रमेश शेलार यांचे ज मु म्हणुन श्री योगेश बाळकृष्ण शिरापुरे रा बी 212 मेघदुत शॉपिंग सेंटर सी बी एस नाशिक वय 42 - - पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: - गल	लिहून देणार वय - सही		

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-२

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [अभिहस्तांतरणपत्र] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

दस्त गोषवारा भाग - 2

नसन2
दस्त क्रमांक (6290/2008)
32/32

दस्त क्र. [नसन2-6290-2008] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :3500000 मोबदला 2700000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 175000

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :09/07/2008 05:11 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 08/07/2008
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तांतरणपत्र
दस्त अनुच्छेद प्रकार: (25-ब) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या बाबतीत असेल तर

शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 09/07/2008 05:11 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ़ी) 09/07/2008 05:14 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 09/07/2008 05:16 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 09/07/2008 05:16 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 09/07/2008 05:16 PM

पावती क्र.:6289 दिनांक:09/07/2008
पावतीचे वर्णन
नांव: शामकांत केशव कोतकर यांचे वि मु म्हणुन मनोज केशव कोतकर रा 1 स्वागत देवशांती प्रभात रोड गल्ली नं 13 पुणे वय 36 - -

30000 :नोंदणी फी
640 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी

30640: एकूण

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
दु. निबंधकाची सही, नाशिक 2
नाशिक-२.

ओळख :
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) ॲड विश्वास तुकाराम चौगुले रा 24 आनंद बाजार नाशिकरोड- - ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
दु. निबंधकाची सही
नाशिक 2
नाशिक-२.

पुस्तक क्रमांक १ क्रमांक ६२९० वर नोंदला.

दिनांक ९ माहे जुलै २००८

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक - २

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकुण 32 पाने आहेत

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-२

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-२
NASIK-2