

20x20

गणना-45





३९५३ २ ११ १९९३ ७९२० १००

२ ११ १९९३ ७९२० १००

जमा को  
५३

*[Handwritten Signature]*

क्रमांक- ४९६४  
 दिनांक २६ दिनांक ३ ४ ९४  
 दुय्यम निबंधक नाधिक २ या  
 कार्यालयात आणून दिला.

P. D. Mathe

की घेतली ती- र. वेदे  
 नोंदणी - १०५०-  
 फाटा फाते (१५) - ३० -  
 टाका - १५ -  
 एकूण १०९५ -

दुय्यम निबंधक, नाधिक-२

दुय्यम निबंधक, नाधिक-२

४९६४-२  
 ४९६४/१-१५  
 १९९३

"श्री"

कायम फरोक्त खरेदी खत

कायम फरोक्त खरेदी खत आज तारीख-२७ माहे डिसेंबर

२४...

[ २ ]

इसवी तन १९९३ रोज सोमवार ते दिवशी नाशिक  
मुक्कामी....

- १] सौ. संजिवनी हरिभाऊ चौधरी,  
उ. वय-३०, पंदा - शेती,
- २] सौ. चारुशिला रमेश शेलार,  
उ. वय-३१, पंदा - शेती,  
रा. -३२६४, बागवान पुरा,  
ता. जि. - नासिक

यांती...

- १] श्री. पुंजा दशरथ मते,  
वय-४२, पंदा - शेती,
- २] श्री. मल्हारी भागुजी मते  
उ. वय-२८, पंदा - शेती,
- ३] श्री. हरि भागुजी मते  
उ. वय-२८, पंदा - शेती,
- ४] श्री. बाळू भागुजी मते,  
उ. वय-२४, पंदा - शेती,
- ५] श्रीमती तान्हाबाई भागुजी मते  
उ. वय-५८, पंदा - शेती,  
सर्व नं. १ ते ५ राहाणार -  
आडगांव, ता. जि. - नासिक

नसब-२

४९६४ / २-९५

१९९३

लिहून देणार

लिहून देणार

खरेदीखत रक्कम रुपये-६०,०००/-

व्हॅल्यूएशन रक्कम रुपये-१,०५,०००/-

स्टॅम्प रक्कम रुपये - ८,४००/-

३/१.....



२५३ २/११/९३ नं. १०२०/१९९३

२५३ २/११/९३

२५३ २/११/९३

२५३ २/११/९३

*[Handwritten signature]*

नसन-२

४९६४/३-९५

१९९३

[ ३ ]

कारणे फरोक्त खरेदीखत कायमचे लिहून देतो अशा जे का.

१] मिळकतीचे वर्णन - तुकडी जिल्हा नाशिक

पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी आडगांव शिवारातील  
महानगर पालिका हद्दीतील व ना. ज. क. म. कायद्याच्या

कक्ष्या बाहेरील मिळकत यांती गट नंबर-४५ यांती

एकूण क्षेत्र-००.१७ आर यांती आकार रु. ००-३३ पैसे

पैकी पुर्वेकडील हेक्टर ००.१५ आर क्षेत्र यांती वतुःसिमा

येसुमाणे-

४/...

[ ४ ]

पूर्वेत : गट नंबर-४४ ची मिळकत.  
पश्चिमेत : गट नंबर-४५ चे उर्वरित मिळकतीचे क्षेत्र.  
दक्षिणेत : गट नंबर-४६ ची मिळकत.  
उत्तरेत : गट नंबर-४३ ची मिळकत.

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत जल, तर, काढट, पाषाण, निधी, निक्षेपासह व तदंगभूत वस्तूंसह मिळकत दरोबस्त. व फण्याजाण्याच्या वागवहिवाटी सह दरोबस्त मिळकत.

२७ वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही आमची वडिलोपार्जित मालकीची व कबजे वहिवाटीतील असून ती आमचे प्रत्यक्ष उपभोगात आहे. सदरची मिळकत ही विक्री करण्याचा आम्हाला पूर्ण हक्क व अधिकार आहे. आम्हांस प्राप्त असलेल्या हक्क व अधिकारान्वये प्रस्तुतचे खरेदीखत आज रोजी तुमचे लाभाने लिहून दिलेले आहे.

२८ उपरोक्त मिळकत आम्ही तुम्हांस रक्कम रु. २०,०००/- (अक्षरी) आम्ही आज रोजी तुम्हाला देण्याची कायम फटीयत खरेदी दिली आहे. सदर मिळकतीचा भरणे तुम्ही स्वतंत्रपणे ह्या खरेदीखताचे अखेरचे कलमाने नमूद केलेप्रमाणे आम्हांस दिले असून या त्तम प्रस्तुतचे खरेदीखत आपणा लाभाने लिहून दिलेले आहे. सदरहू लिहिलेले आजचे बाजारभावाप्रमाणे मोठ्या, पाकळी, व

२  
४९६४/४-९५  
९२३



५२२६ २१/१२ ९७ १००० १०००

..... को लुबाधे (१०००) शिवा  
 .....  
 हस्तो: .....  
 मयी: .....  
 ठिकठिक

नसल-२

४९६४/५-१५

१९९३

[ ५ ]

बरोबर आहे. सदरहू किंमत उभयतांना मान्य व  
 करून असून किंमतीबाबत उभयतांची कोणतीही  
 तक्रार राहिलेली नाही. सदरहू किंमत भविष्यात  
 आम्ही वाढवून मागणार नाही. किंवा तुम्ही ती  
 कमी करून सांगायची नाही.

४] उपरोक्त मिळकतीचा प्रत्यक्ष, खला व  
 निर्वेध असा क्वजा आम्ही खालील साक्षीदारासमक्ष  
 तुम्हांस मिळकतीत प्रत्यक्ष नेवून, हद्दीच्या जुगा  
 वाळवून, मोजून मापून, मिळकतीत तुम्हांस दिंडवून

[ ७६ ]

फिरसुन आणून दिलेला असून तो तुम्ही प्रत्यक्षपणे सदरहू मिळकतीत नांगर घालून मालकी हक्काने स्विकारलेला आहे. सदरहू मिळकतीचा कब्जा तुमचा झालेला आहे. तसेच अलाहिदा कब्जा पावती व तुम्हांस आम्ही आज रोजी करून दिलेली आहे. ती या खरेदीखताचीच अतलेला भाग म्हणून वाचण्यात यावी. प्रस्तुत खरेदीखताअन्वये सदरहू कब्जा मालकी हक्काने तुम्हांस कायम करून दिलेला आहे. तुमचे कब्जास आम्ही अथवा आमचेतसे हक्क सांगणारे आमचे वालीवारीस यांनी भविष्यात केव्हाही हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे प्रत्यक्ष व वास्तव स्वस्मात निवारण आम्ही घराघरासु करून देवू. त्याची कोणत्याही प्रकारे तोषणा तुम्हांस लागू देणार नाही हे आम्ही खात्रीने सांगून भरवश्याने लिहून देत आहोत.

५] सदरहू दस्ताचे क्लम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत आम्ही तुम्हांस प्रस्तुत दस्ताअन्वये कायम परोक्त खरेदी दिलेली आहे. सदरहू मिळकतीचे तुम्ही आजपासून संपूर्णपणे कायदेशीर मालक झालेला आहात. सदरहू मिळकतीचा तुम्ही मालकी हक्काने लेकराचे लेकरी उपभोग घ्यावा वा किंवा तिची पाहिजे तशी विल्हेवाट करावी. तसेच मिळकतीचा उपभोग, उपयोग शेतीसाठी तसेच अन्य प्रयोजनासाठी

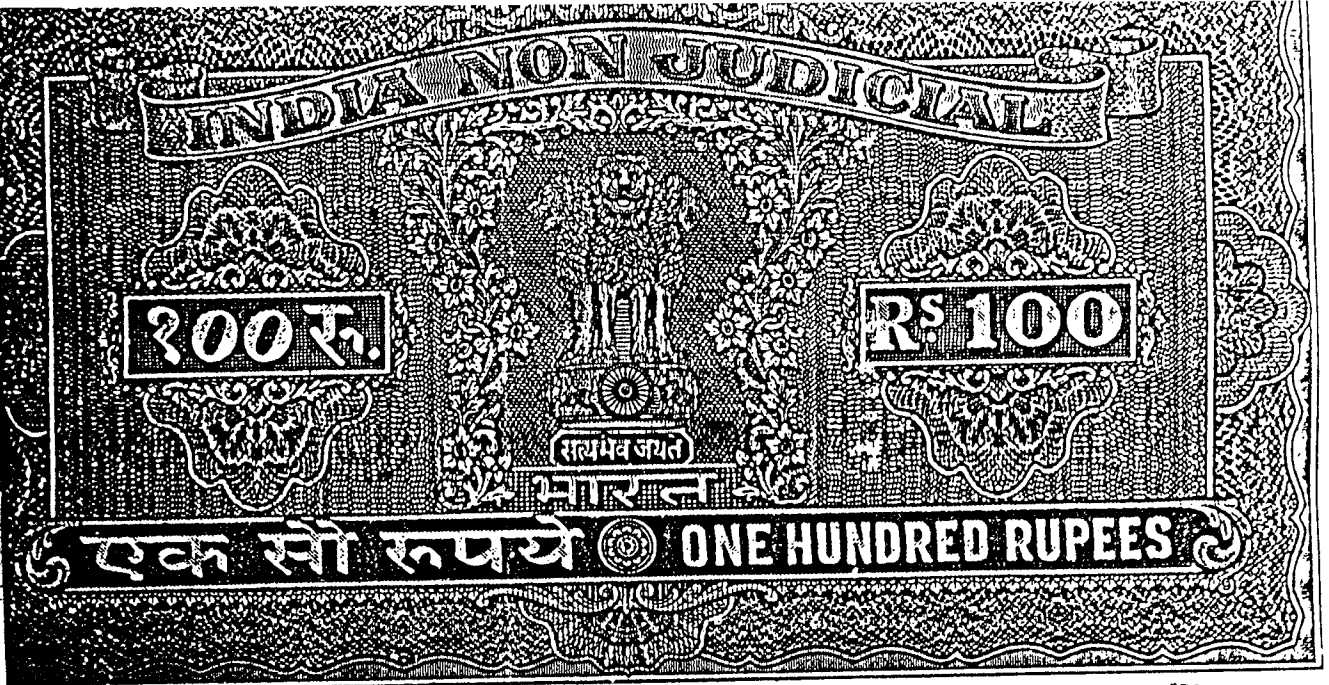
नमून-२

४१६४ / ए-१

१९९३



-२  
E-9  
९३



७५५२ .....  
 अंश: शुभोप-प्रभ: शंश: नाशिक  
 का. पी. कोणारे

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
 का. उ. लडत

नसना-२
४९६४/७-९५
९६३

[ ७ ]

अथवा भविष्यांत बिनशेती उपयोग करावा. तुमचे मालकी हक्कांस, उपभोगास किंवा शेती, व्यतिरिक्त अन्य उपयोगास आम्ही अथवा आमचे वाली वारत अथवा आमचेतर्फे हक्क सांगणारे कोणही हिल्ला हरकत वरणार नाहीत. कोणी हिल्ला हरकत केल्यास त्याच प्रत्यक्ष व वास्तव स्वस्मात निराकरण आम्ही आमचे पदरखवनि घरघराऊ करून देऊ. त्याचीही तोषिण तुम्हांस लागू देणार नाही. लिहून देणार याचि



[ ८ ]

व्यतिरिक्त सदर मिळकतीमध्ये कोणाचाही प्रत्यक्ष  
अगर अप्रत्यक्ष संबंध नसता व नाही. हे देखिल आम्ही  
बात्रीने सांगून भरवण्याने लिहून देत आहोत.

६] वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत  
आम्ही तुम्हांस कायम फरोक्त खरेदी दिलेली आहे.  
तुम्ही मिळकतीचे मालक झालेले आहात. आजपासून  
पुढे तुम्ही व इस्टेट वारसदार यांनी मिळकतीचा  
मनमानेल तसा उपभोग घ्यावा अगर पाहिले तशी  
विल्हेवाट करावी. तुमचे कवजास अगर मालकी हक्कांस  
कोणी, आम्ही अगर आमचे वारसदार हिल्ला  
हरकत करणार नाही. केल्यास त्याचे निवारण  
आम्ही आमचे पदरखयाने करून देवू.

७] उपरोक्त मिळकत ही निर्वेध व बिनबोजाची  
असून ती आम्ही कोठेही गहाण, दान, लिन, लिज,  
मुत्पुपत्र, जामिनकी अन्नवस्त्र, जप्ती, तारण, बक्षीस  
चोळी बांगडी, कुक, वारस, भाउंबंदकी, बांधवाद,  
नोकरनामा, मनाईहुकूम, पिक पहाणी संदर्भित  
देन्ने/ टेनेन्सी केसेस, तसेच विसार पावती, साठेपत्र,  
खरेदीखत, जनरल मुखत्यार पत्र तसेच तत्सम स्वस्थाचा  
लेखी अथवा तोंडी करार अगर अन्य प्रकारे जड  
जोखीम मिळकतीवर नाही. तसेच ती बँकेस अथवा  
स्थानिक संस्थेस तारण दिलेली नाही. मिळकतीबाबत  
कोणतेही कोर्टात वाद चालू नाही. अगर मिळकत

नं. १-२

४९६४/८-

१९९३

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

RS 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

२५३४ दि. २५/११/५३ रुपये १००/-  
कॉ. शुभाषि १२३/२२२, नाशिक  
मार्. पी. सेनारे

श्री. कु. हरदास  
संय. केंद्र

नं. - २  
४९६०/२-९५  
१९९३

[ ९ ]

विक्री करू नये असा कोणतेही कोटाचा मनाई हुकूम  
नाही. मिळकतीत कोणत्याही धर्मचि देव, देवता,  
त्यांचे स्थान तसेच त्या निमित्त मिळकत जाणेघेण्याचा  
प्रघात नाही. किंवा कोणासही तसा इजमेंटचा प्रघात  
वा हक्क नाही. मिळकत अक्वायर, रिझर्व्ह किंवा  
रिक्विझिशन झालेली नसून याबाबत आम्हांला  
कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी, अथवा  
स्थानिक संस्थेकडून नोटीस लागलेली नाही. मिळकती

[ १० ]

-तून रत्ता स्वीकरणाची रेषा जात नाही. मिळकतीत कुळ नव्हता. अगर ती कुळात वद्वितीकरिता दिली नाही. मिळकतीतून कोणत्याही जाण्या घेण्याचा, पाणी ने आणण्याचा हजमेटचा हक्क नाही. मिळकतीचे टायटल क्लिअर असे आहे. टायटल बाबत काहीसक निघाल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदर-खचनि करून देवू. त्याची तोषिस तूमहास लागू द्देषणार नाही. अशा प्रकारे मिळकत निर्वेध असून ती आम्ही कोणत्याही जडजोखीमीत गुंतविलेली नाही हे खात्रीने सांगून भरंवश्याने लिहून दिलेले आहे. यदाकदा पित वा उपरही मिळकतीवर काही जड-जोखीम निघाल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदरखचनि करून देवू.

८] वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही नाशिक नागरी समुहातील ना. ज. क. म. कायद्याच्या हद्दीच्या बाहेर आहे. तसा दाखला मे. सक्षम अधिकारी ना. ज. क. म. यांनी दिलेला असून तो आपणास भोगवटयास दिलेला आहे. सबब प्रस्तुत मिळकतीचे खरेदीखत सदरहू कायद्याचे कलम २६ अन्वये वेगळी परवानगी घेण्याची आवश्यकत नाही. सबब घेतलेली नाही.

९] प्रस्तुत मिळकत ही आजमीतीस शेत जमीन असून आम्ही घेणार व देणार दोन्ही शेतकरी आहोत.

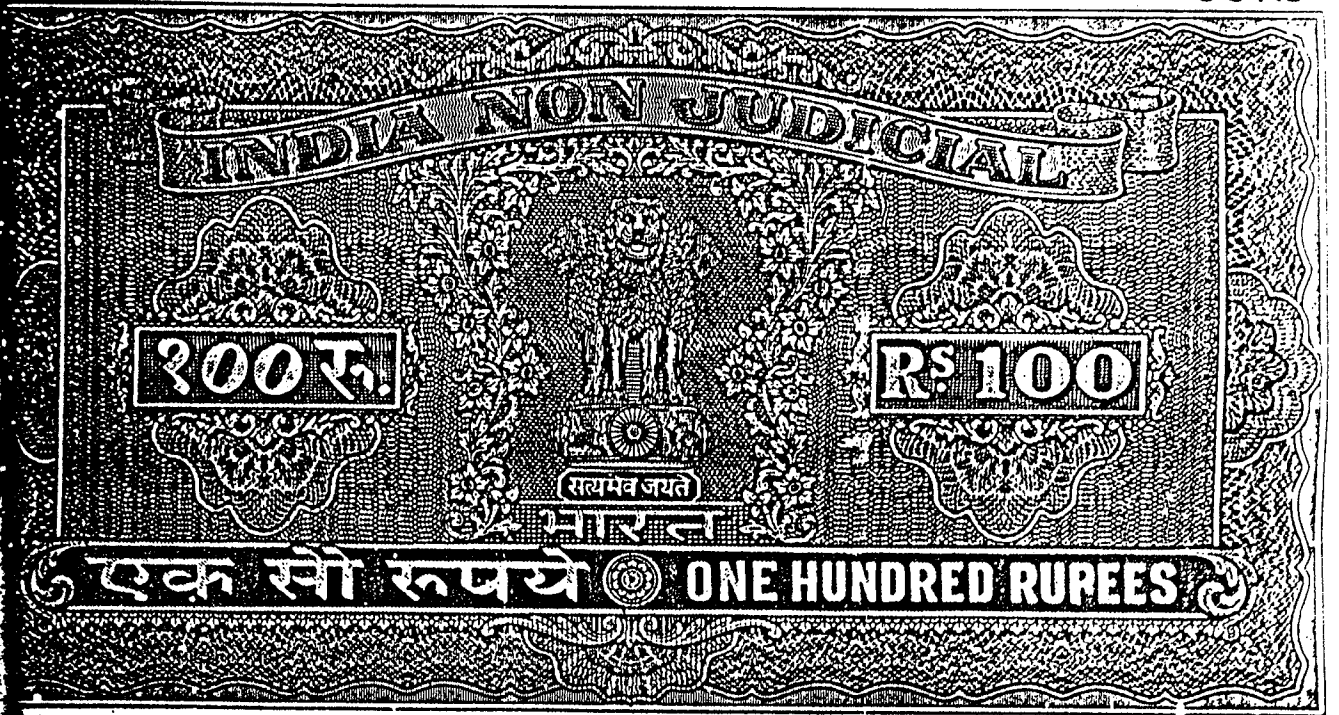
नसत-२

०९६४/९०-९५

१९९३

९५

९५



२९२४/९९-९५ रुपयें १००/-

डॉ. शुभोप्य प्रम. बांदी, कांठिड

आर.पी. कोठारे

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
श्री. उ. सुभाष  
दंडा

नाम-?

४९६४/९९-९५

३६६३

[ ११ ]

सबब मुंबई कुळवायदा कलम ६३ अन्वये परवानगीची आवश्यकता नाही.

१०] उपरोक्त मिळकतीची किंमत ही रुपये दोन लाखापेक्षा कमी असल्याने आयकर कायदा कलम २३० अ अन्वये प्रमाणपत्र जोडण्याची आवश्यकता नाही. सबब जोडलेले नाही.

११] प्रस्तुत मिळकतीवरील आजपावेतोचे टॅक्सेस

[ १२ ]

आम्ही भरलेले आहेत. आजपासून पुढील टॅक्सेस तुमचे तुम्ही मालकी हक्काने तुमचे दिशेने राशीप्रमाणे मालकी हक्काने भरीत जावेत. यदाकदाचित काही मागील बाकी निघाल्यास ती आम्ही भरून देवू.

१२] उपरोक्त मिळकत आम्ही तुम्हांस कायम फरोक्त खरेदी दिलेली आहे. ती उलट खरेदी करण्याची लेखी अपवा तोंडी बोली नाही. तसेच प्रस्तुत मिळकतीबाबत पुरोगामी जमिन मालक या नात्याने आम्हांस जे मालकी हक्क वसुली, वसुली, उपभोग, उपयोग इ. प्राप्त होते ते तसेच तसे तुम्हांस प्रस्तुत दस्ताअन्वये विनाशर्त तब्दिल केलेले आहे. सदरहू मिळकतीची आसया कोणत्याही प्रकारे हक्कपूर्वक हितसंबंध राहिलेला नाही.

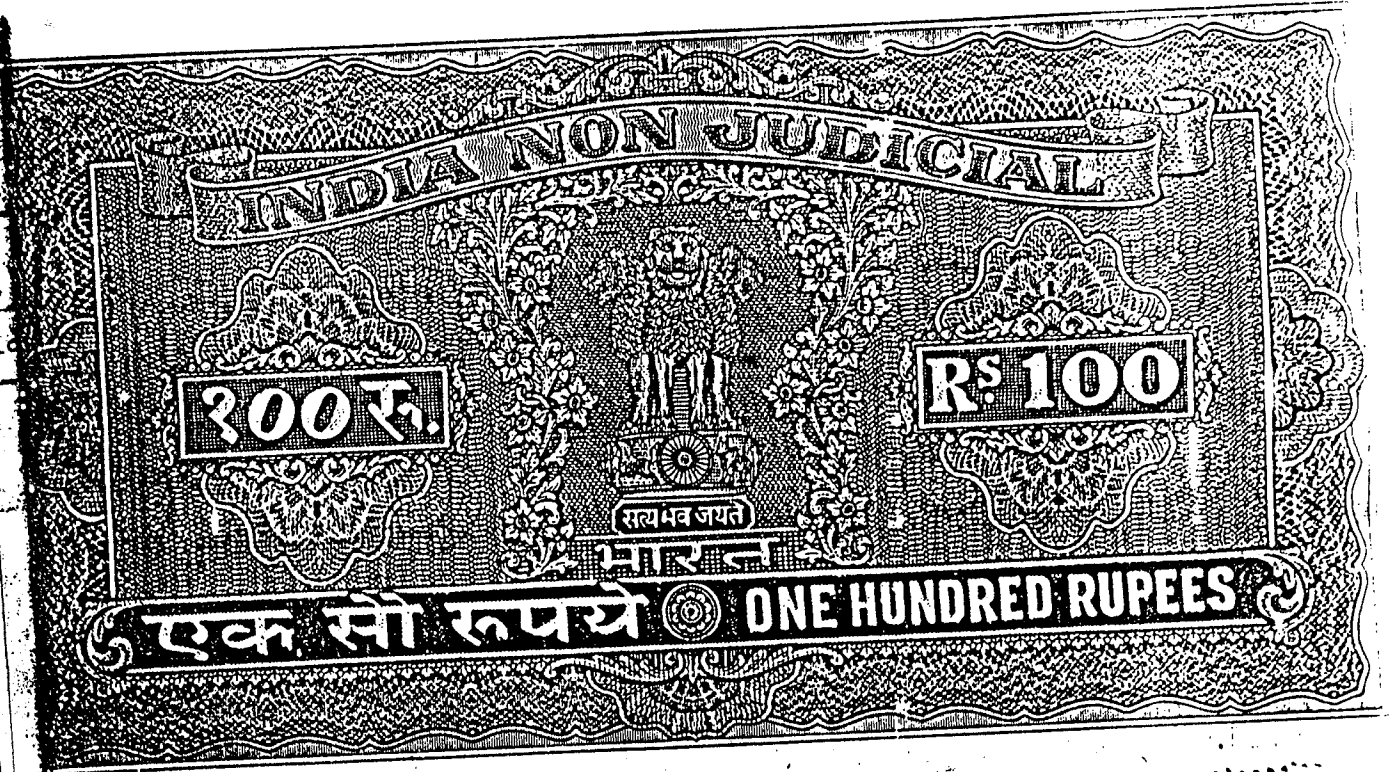
१३] उपरोक्त मिळकतीचे ७/१२ उता-यावर तुमची नावे लागणेसाठी आम्ही तुम्हांस सर्वातोपरी सहकार्य करू व तुमची नावे सदरहू मिळकतीस लावून देवू.

१४] मिळकत खरेदी साठी आलेला खर्च जसे वकिल फी, स्टम्प, लिखाई, नोंदाई इ. तुम्ही तुमची केलेली आहे. व सोतलेली आहे.

१५] या खरेदीखताचे सोबत तुमचे भोगवट्यास खालीलप्रमाणे कागदपत्र दिलेली आहे.

१३/...

४९६४/१२-  
१९६३



२९९४ ... रुपांशु १३ रुपये ०००/-  
 केंद्र: सुबोध एम शेटा, गीकिस  
 कार्यालय कोवरे

श्री. मु. हरदास  
 मंडल मंडल

श्री. [Signature]



नम्वर-२

४९६४/९३-९४

३

[ १३ ]

- अ] गट नंबर-४४ चा ७/१२ उतारा  
 ब] जमिनीचा नकाशा.  
 क] जमिनीचा टिपण उतारा, मोजणीचा नकाशा.  
 ड] खाते उतारा  
 इ] नोंदीचे उतारे  
 १६] या खरेदीखताचा भरणा असा की-

१४/...

रक्कम रमये	तपशिल
२१,०००/-	अक्षरी रमये एकवीस हजार मात्र तारीख- ५/११/१९९३ रोज दिले तो भरणा मिळाला. तो पावला.
३९,०००/-	अक्षरी रमये स्कोणवाळीत हजार मात्र तो भरणा मिळाला, तो पावला.
६०,०००/-	एकूण रक्कम रमये साठ हजार मात्र

एकूण रक्कम रमये साठ हजार मात्रचा भरणा मिळाला. तो पावला भरण्याबाबत काहीसक तक्रार नाही. येणेप्रमाणे हे फरोक्त खरेदीखत आज रोजी राजीसुधीने लिहून दिले असे.

ता. - २७/१२/१९९३.

१] पुंजा दशरथ मते

२] मल्हारी भागुजी मते

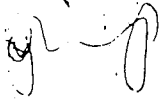
हरी भागुजी मते

३] हरी भागुजी मते

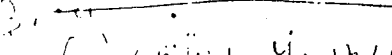
४] बाळ भागुजी मते

५] श्रीमती तान्हाबाई भागुजी मते

साक्षीदार

१.   
- ११/१२/९३

२. 

३.   
(- ११/१२/९३)

२
४९६४/९४-९
३



898 79-1  
9223

- 1) श्री. पुंजा दशरथ मते, ४२ शेती
- 2) मन्हारी भागुजी मते, २८ शेती
- 3) हरी भागुजी मते, २६, शेती
- 4) बाबू भागुजी मते, २४, शेती
- 5) श्रीमती तान्हाबाई भागुजी मते पुढ, शेती, सर्व बा. भाडगांव

श्रीकांत मुरलीधर हरदास  
मु.वि. ना. नाशिक

इसमें निबंधनाम पंजीकृत प्रकृत  
हमम की निम्न करण की ते  
दस्तावेज बना देनाका उपरोक्त  
हममस वचनाता जाणनात आणि  
त्याची ओळख पटवितात.

दस्तावेज करून देणार  
तथाकथित खरेदीवा  
दस्तावेज करून दिल्याचे कबूल  
करतात. म. व. व. पु. मं. नि. करतात.

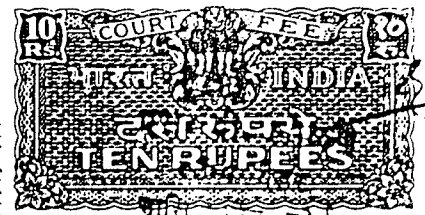
सही/- श्री. मु. हरदास

डॉ. P. D. Mate [अ. ० सा]

दि. २७ माहे डिसेंबर १९१३

- 2) श्री. म. भा. मते
- 3) सही/- हरी भागुजी मते
- 4) डॉ. B. B. Mate

[अ. ० सा]



दस्तावेज क्रमांक १. क्रमांक ४९६४  
घर नोंदला.

दिनांक २७ माहे १२ मन १९१३

निबंधनाम निबंधनाम, नाशिक-२

दस्तावेज क्रमांक

ज्याचा निबंधनाम [अ. ० सा]

श्री. न. क. कली  
श्री. वा. क. कली  
श्री. क. वा. क. कली

निबंधनाम, नाशिक-२

३९  
[Signature]

