खरेदीखत

आडगाव -45

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पांच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

अनुक्रमांक- ४१६४

सन १९९३ च्या डिसें.

२८ दिनांकास ३ ते ४ चे

दरम्यान दुय्यम निबंधक नाशिक २ यांचे

कार्यालयात आणून दिला.

P. D. Mathe

फी घेतली ती-	रु. पैसे
नोंदणी	-१०५०-
नक्कल फी (१५)	-३०-
टपाल	-१५-
	एकूण १०९५-

दु./नि. ना. विभाग

दुय्यम निबंधक, नाशिक-२

दु./नि. ना. विभाग

दुय्यम निबंधक, नाशिक-२

नाशिक-२
४१६४/१-१५
१९९३

"श्री"

काय़म फरोक्त खरेदीखत

कायम फरोक्त खरेदीखत आज तारीख-२७ माहे डिसेंबर

२४...

इसवी सन १९९३ रोज सोमवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी....

नसल-२
४१६४ /२-९५
१९९३

१] सौ. संजिवनी हरिभाऊ चौधरी,
उ. वय-३०, धंदा - शेती,
२] सौ. चारुशिला रमेश शेलार,
उ. वय-३१, धंदा - शेती,
रा. -३२६४, बागवान पुरा,
ता. जि. - नासिक
} लिहून घेणार

यांसी...

१] श्री. पुंजा दशरथ मते,
वय-४२, धंदा - शेती,
२] श्री. मल्हारी भागुजी मते
उ. वय-२८, धंदा - शेती,
३] श्री. हरि भागुजी मते
उ. वय-२८, धंदा - शेती,
४] श्री. बाळू भागुजी मते,
उ. वय-२४, धंदा - शेती,
५] श्रीमती तान्हाबाई भागुजी मते
उ. वय-५८, धंदा - शेती,
सर्व नं. १ ते ५ राहाणार -
आडगांव, ता. जि. - नासिक
} लिहून देणार

खरेदीखत रक्कम रुपये-६०,०००/-
व्हॅल्यूशन रक्कम रुपये-१,०५,०००/-
स्टॅम्प रक्कम रुपये - ८,४००/-

३/.....

2000R

INDIA NON JUDICIAL

२०००रु. Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हजार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

नसन-२

४१६४ /3-९५

[३]

कारणे परोक्त खरेदीखत कायमचे लिहून देतो ऐसा जे कीं,

१] मिळकतीचे वर्णन - तुकडी जिल्हा नाशिक

पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी आडगांव शिवारातील महानगर पालिका हद्दीतील व ना. ज. क. म. कायद्याच्या कक्षेच्या बाहेरील मिळकत यांसी गट नंबर-४५ यांसी एकूण क्षेत्र-००. १७ आर यासी आकार रु. ००-३३ पैसे पैकी पुर्वेकडील हेक्टर ००. १५ आर क्षेत्र यांसी चतु:सिमा खेप्रमाणे-

४/...

गा -२
४१६४/२-९५
१०३

पुर्वेस : गट नंबर-४४ ची मिळकत.

पश्चिमेस : गट नंबर-४५ चे उर्वरित मिळकतीचे क्षेत्र.

दक्षिणेस : गट नंबर-४६ ची मिळकत.

उत्तरेस : गट नंबर-४३ ची मिळकत.

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील मिळकत जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेपासह व तदंर्गभूत वस्तूंसह मिळकत दरोबस्त. व येण्याजाण्याच्या वागवहिवाटी सह दरोबस्त मिळकत.

२) वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही आमची वडिलोपार्जित मालकीची व कबजे वहिवाटीतील असून ती आमचे प्रत्यक्ष उपभोगात आहे. सदरची मिळकत ही विक्री करण्याचा आम्हाला पूर्ण हक्क व अधिकार आहे. आम्हास प्राप्त असलेल्या हक्क व अधिकारान्वये प्रस्तुतचे खरेदीखत आज रोजी तुमचे लाभात लिहून दिलेले आहे.

३) उपरोक्त मिळकत आम्ही तुम्हास रक्कम रु.४०,०००/- अक्षरी चाळीस हजार मात्र इतकी कायम फरोक्त खरेदी दिली आहे. सदरहू किंमतीचा भरणा तुम्ही पुर्णपणे हया खरेदीखताचे अखेरचे कलमात नमूद केलेप्रमाणे आम्हास दिला असून या स्तव प्रस्तुतचे खरेदीखत आपणास लाभात लिहून दिलेले आहे. सदरहू किंमत आमचे बाजारभावाप्रमाणे योग्य, वाजवी, व

1000Rs

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

५२२६ २१/१२ ९? १००० १०००

नक्कल-२

७१६४/५-९५

१९९३

[५]

बरोबर आहे. सदरहू किंमत उभयतांना मान्य व कबूल असून किंमतीबाबत उभयतांची कोणतीही तक्रार राहिलेली नाही. सदरहू किंमत भविष्यात आम्ही वाढवून मागणार नाही. किंवा तुम्ही ती कमी करुन मागावयाची नाही.

४] उपरोक्त मिळकतीचा प्रत्यक्ष, खुला व निर्वेध असा कब्जा आम्ही खालील साक्षीदारासमक्ष तुम्हांस मिळकतीत प्रत्यक्ष नेवून, हद्दीच्या खुणा दाखवून, मोजून मापून, मिळकतीत तुम्हांस हिंडवून

नक्कल-२
१९६४ / ६-९
१९९३

फिरवुन आणून दिलेला असून तो तुम्ही प्रत्यक्षपणे सदरहू मिळकतीत नांगर घालून मालकी हक्काने स्विकारलेला आहे. सदरहू मिळकतीचा कबजा तुमचा झालेला आहे. तसेच अलाहिदा कब्जा पावती व तुम्हांस आम्ही आज रोजी करुन दिली आहे. ती या खरेदीखताचीच असलेला भाग म्हणुन वाचण्यात यावी. प्रस्तुत खरेदीखताअन्वये सदरहू कब्जा मालकी हक्काने तुम्हास कायम करुन दिलेला आहे. तुमचे कबजात आम्ही अथवा आमचेतर्फे हक्क सांगणारे आमचे वालीवारीस यांनी भविष्यात केव्हाही हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे प्रत्यक्ष व वास्तव स्वरुपात निवारण आम्ही घरच्याघरातु करुन देवू. त्याची कोणत्याही प्रकारे तोषिश तुम्हांस लागु देणार नाही हे आम्ही खात्रीने सांगुन भरवशाने लिहून देत आहोत.

५] सदरहू दस्ताचे कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत आम्ही तुम्हांस प्रस्तुत दस्ताअन्वये कायम फरोक्त खरेदी दिलेली आहे. सदरहू मिळकतीचे तुम्ही आजपासून संपूर्णपणे कायदेशीर मालक झालेला आहांत. सदरहू मिळकतीचा तुम्ही मालकी हक्काने लेकराचे लेकरी उपभोग घ्यावा वा किंवा तिची पाहिजे तशी विल्हेवाट करावी. तसेच मिळकतीचा उपभोग, उपयोग शेतीसाठी तसेच अन्य प्रयोजनासाठी

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

नसरा २

४१६४/७-९५

१००३

[७]

अथवा भविष्यांत बिनशेती उपयोग करावा. तुमचे मालकी हक्कांस, उपभोगास किंवा शेती व्यतिरिक्त अन्य उपयोगास आम्ही अथवा आमचे वालीवारस अथवा आमचेतर्फे हक्क सांगणारे कोणही हिल्ला हरकत करणार नाहीत. कोणी हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे प्रत्यक्ष व वास्तव स्वरुपात निराकरण आम्ही आमचे पदरखर्चाने परभारा करून देऊ. त्याचीही तोषिश तुम्हांस लागू देणार नाही. लिहून देणार यांचे

व्यतिरिक्त सदर मिळकतीमध्ये कोणाचाही प्रत्यक्ष अगर अप्रत्यक्ष संबंध नव्हता व नाही. हे देखिल आम्ही खात्रीने सांगून भरवश्याने लिहून देत आहोत.

६]. वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत आम्ही तुम्हांस कायम फरोक्त खरेदी दिलेली आहे. तुम्ही मिळकतीचे मालक झालेले आहात. आजपासून पुढे तुम्ही व इस्टेट वारसदार यांनी मिळकतीचा मनमानेल तसा उपभोग घ्यावा अगर पाहिजे तशी विल्हेवाट करावी. तुमचे कबजास अगर मालकी हक्कांस कोणी , आम्ही अगर आमचे वारसदार हिल्ला हरकत करणार नाही. केल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदरखर्चाने करून देवू.

७] उपरोक्त मिळकत ही निर्वेध व बिनबोजाची असून ती आम्ही कोठेही गहाण, दान, लिन, लिज, मृत्युपत्र, जामिनकी अन्नवस्त्र, जप्ती, तारण, बक्षीस चोळी बांगडी, कुळ, वारस, भाऊबंदकी, वांधवाद, नोकरनामा, मनाईहुकूम, पिक पहाणी संदर्भात टेनन्से/ टेनेन्सी केसेस, तसेच विसार पावती, साठेखत, खरेदीखत, जनरल मुखत्यार पत्र तसेच तत्सम स्वरूपाचा लेखी अथवा तोंडी करार अगर अन्य प्रकारे जड जोखीम मिळकतीवर नाही. तसेच ती बँकेस अथवा स्थानिक संस्थेस तारण दिलेली नाही. मिळकतीबाबत कोणतेही कोर्टात वाद चालू नाही. अगर मिळकत

७१९४/८-
१९९३

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.   Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये   ONE HUNDRED RUPEES

श्री. शु. हरदास
स्टॅम्प व्हेंडर

[९]

विक्री करू नये असा कोणतेही कोर्टाचा मनाई हुकूम नाही. मिळकतीत कोणत्याही धर्माचे देव, देवता, त्यांचे स्थान तसेच त्यानिमित्त मिळकत जाणेयेण्याचा प्रघात नाही. किंवा कोणासही तसा इजमेंटचा प्रघात वा हक्क नाही. मिळकत ॲक्वायर, रिझर्व्ह किंवा रिक्विझिशन झालेली नसून याबाबत आम्हांला कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी, अथवा स्थानिक संस्थेकडून नोटीस लागेलेली नाही. मिळकती

नक्कल-२
४१६४/१०-९५
१९९३

[१०]

-तून रस्ता रुंदीकरणाची रेषा जात नाही. मिळकतीत कुळ नव्हता. अगर ती कुळास वहितीकरिता दिली नाही. मिळकतीतून कोणासही जाण्या येण्याचा, पाणी ने आणण्याचा इजमेंटचा हक्क नाही. मिळकतीचे टायटल क्लिअर असे आहे. टायटल बाबत काहीएक निघाल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदरखर्चाने करुन देवू. त्याची तोषिस तुम्हांस लागू होणार नाही. अशा प्रकारे मिळकत निर्वेध असून ती आम्ही कोणत्याही जडजोखीमीत गुंतविलेली नाही हे खात्रीने सांगून भरंवश्याने लिहून दिलेले आहे. यदाकदाचित या उपरही मिळकतीवर काही जडजोखीम निघाल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदरखर्चाने करुन देवू.

८) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही नाशिक नागरी समुहातील ना.ज.क.म. कायद्याच्या हद्दीच्या बाहेर आहे. तसा दाखला मे. सक्षम अधिकारी ना.ज.क.म. यांनी दिलेला असून तो आपणास भोगवटयास दिलेला आहे. सबब प्रस्तुत मिळकतीचे खरेदीखत सदरहू कायद्याचे कलम २६ अन्वये वेगळी परवानगी घेण्याची आवश्यकत नाही. सबब घेतलेली नाही.

९) प्रस्तुत मिळकत ही आजमीतीस शेत जमीन असून आम्ही घेणार व देणार दोन्ही शेतकरी आहोत.

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

१५

१५

[illegible] रुपये १००/-

ॲड. सुबोध [illegible], नाशिक

आर. पी. [illegible]

[illegible]

[illegible]

४१६४/११-१५

[११]

सबब मुंबई कुळकायदा कलम ६३ अन्वये परवानगीची आवश्यकता नाही.

१०] उपरोक्त मिळकतीची किंमत ही रुपये दोन लाखापेक्षा कमी असल्याने आयकर कायदा कलम २३० अ अन्वये प्रमाणपत्र जोडण्याची आवश्यकता नाही. सबब जोडलेले नाही.

११] प्रस्तुत मिळकतीवरील आजपावेतोचे टॅक्सेस

आम्ही भरलेले आहेत. आजपासून पुढील टॅक्सेस तुमचे तुम्ही मालकी हक्काने तुमचे हिश्शेराशीप्रमाणे मालकी हक्काने भरीत जावेत. यदाकदाचित काही मागील बाकी निघाल्यास ती आम्ही भरून देवू.

१२] उपरोक्त मिळकत आम्ही तुम्हांस कायम फरोक्त खरेदी दिलेली आहे. ती उलट खरेदी देण्याची लेखी अथवा तोंडी बोली नाही. तसेच प्रस्तुत मिळकतीबाबत पुरोगामी जमिन मालक या नात्याने आम्हांस जे मालकी हक्क वहिती, वहिवाट, उपभोग, उपयोग इ. प्राप्त होते ते तसेच तसे तुम्हांस प्रस्तुत दस्ताअन्वये विनाशर्त तबदिल केलेले आहे. सदरहू मिळकतीशी आमचा कोणत्याही प्रकारे हक्कक हितसंबंध राहिलेला नाही.

१३] उपरोक्त मिळकतीचे ७/१२ उतारा-यावर तुमची नांवे लागणेसाठी आम्ही तुम्हांस सर्वतोपरी सहकार्य करू व तुमची नांवे सदरहू मिळकतीस लावून देवू.

१४] मिळकत खरेदी साठी आलेला खर्च जसे वकिल फि, स्टम्प, लिखाई, नोंदाई इ. तुम्ही तुमची केलेली आहे. व सोसलेली आहे.

१५] या खरेदीखताचे सोबत तुमचे भोगवट्यास खालीलप्रमाणे कागदपत्र दिलेली आहे.

१३/...

४१६४/१२
१९९३

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

४९९४ ... १२७०४।९५ रुपये ५००/-

श्री. सुबोध एम शेटा, नाशिक

आर.पी. कोकरे

श्री. मु. हरदास
स्टॅम्प वेंडर

नक्कल-२

४९६४/९३-९५

[१३]

अ] गट नंबर-४४ चा ७/१२ उतारा

ब] जमिनीचा नकाशा.

क] जमिनीचा टिपण उतारा, मोजणीचा नकाशा.

ड] खाते उतारा

इ] नोंदीचे उतारे

१६] या खरेदीखताचा भरणा असा की-

१४/...

[१४]

रक्कम रुपये	तपशिल
२१,०००/-	अक्षरी रुपये एकवीस हजार मात्र तारीख ५/११/१९९३ रोख दिले तो भरणा मिळाला. तो पावला.
३९,०००/-	अक्षरी रुपये एकोणचाळीस हजार मात्र तो भरणा मिळाला, तो पावला.
६०,०००/-	एकूण रक्कम रुपये साठ हजार मात्र

एकूण रक्कम रुपये साठ हजार मात्रचा भरणा मिळाला. तो पावला भरण्याबाबत काहीएक तक्रार नाही. येणेप्रमाणे हे फरोक्त खरेदीखत आज रोजी राजीखुषीने लिहून दिले असे.

ता. -२८/१२/१९९३.

१] पुंजा दशरथ मते

२] मल्हारी भागुजी मते

हरी भागुजी मते

३] हरी भागुजी मते

४] बाळ भागुजी मते

५] श्रीमती तान्हाबाई भागुजीमते

साक्षीदार

१.

२.

३.

४१८ १५-१
१९९३

१) श्री. पुंजा दशरथ मते, ४२
शेती
२) मल्हारी भागुजी मते, २८
शेती
३) हरी भागुजी मते, २८, शेती
४) बाकू भागुजी मते, २४, शेती
५) श्रीमती तान्हाबाई भागुजी मते
५८, शेती, सर्व रा. आडगांव

श्रीकांत मुरलीधर हरदास
मु.पी. रा. नाशीक

दुय्यम निबंधक यांना माहित असल्याचे इसम खाली लिहित करतात की ते दस्तऐवज करुन देणाऱ्यास व्यक्तीशः जाणतात आणि त्याची ओळख पटवितात.

सही/- श्री. मु. हरदास

दस्ताऐवज करुन देणार ....

तथाकथित खरेदीदार
दस्ताऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात. नं. १ व ५ अंगठा करतात.

दि. २८ माहे डिसेंबर १९९३

Sd/- P. D. Mate अं. ०सा
२ सही - म. भा. मते
३ सही/- हरी भागुजी मते
४ Sd/- B. B. Mate
५ अं. ०सा

दुय्यम निबंधक नाशिक-२

COURT FEE
भारत INDIA
दस रुपये
TEN RUPEES

पुस्तक क्रमांक १ क्रमांक ४१८४ वर नोंदला.

दिनांक २८ माहे १२ सन १९९३

दुय्यम निबंधक, नाशिक-२

नक्कल मध्ये एकूण २ पाने
३ ९

प्रमाणित करण्यात येते की, मूळ प्रमाणे नक्कल

ही नक्कल केली
ही वाचली
ही तपासली

दुय्यम निबंधक, नाशिक-२

दुय्यम निबंधक नाशिक २