Final Draft

2286
―――――
4-3-08

7007

Scaning

Wednesday, March 05, 2008

5:55:19 PM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 2287

गावाचे नाव आडगांव **दिनांक 05/03/2008**

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक नसन2 - 02287 - 2008

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र
(25-ब) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या बाबतीत असेल तर

सादर करणाराचे नाव: शामकांत केशव कोतकर रा 1 स्वागत देवशांती प्रभातरोड गल्ली नं 13 पुणे वय 38 - -

नोंदणी फी	:-	30000.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी (27)	:-	540.00
एकूण रु.		**30540.00**

आपणास हा दस्त अंदाजे 6:09PM ह्या वेळेस मिळेल

सह दुय्यम निबंधक
नाशिक-२ नाशिक 2

बाजार मुल्य: 3950000 रु. मोबदला: 3000000रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 197500 रु.

देयकाचा प्रकार :डीडी/धनाकर्षाद्वारे;
बॅंकेचे नाव व पत्ता: विश्वास बॅंक नाशिक;
डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 69487; रक्कम: 30000 रू.; दिनांक: 03/03/2008

VISHWAS CO-OP. BANK LTD., NASHIK FRANKING DEPOSIT SLIP

Customer Copy R. No. 38385

Deposit Br. HPT College Rd Br. Date 03/03/08

Pay to : 0030 Acct Stamp Duty Nashik

Franking Value	Rs.	1,97,500/-
Service Charges	Rs.	
Total	Rs.	1,97,500/-

Name of Stamp duty paying party

शामकांत केशव कोतकर

हस्ते - मनोज केशव कोतकर

D.D. / Cheque No.

Drawn on Bank

(For Bank's Use only)

Tran ID 57316

Franking Sr. No. 59626

Vishwas Co op. Bank Ltd.,
H.P.T. College Road Branch, Nashik-5

Officer

Br. Manager/Officer

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-२ सत्यमेव जयते

नसन - २

दस्त क्र.(२२८७) २००८

१/२७

विश्वास को-ऑप. बँक लि., नाशिक

स्टँम्प घेणाऱ्याचे नांव : शामकांत केशव कोतकर

पत्ता : १, स्वागत देवशांती, प्रभातरोड, पुणे

हस्ते : मनोज केशव कोतकर

रक्कम रु. : 197500 पावती क्र. : 38385

रुपये अक्षरी : एक लाख सत्यान्नव हजार पाचशे मात्र

शाखाधिकारी

Vishwas Co-op Bank Ltd., Nashik
D-5 / STP (V) / C.R. 13 / 2004 / 1864-66

भारत 59626 193093 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र MAR 03 2008 14:37
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA
Rs.0197500/- PB5121

मौजे आडगांव (नाशिक)

गट क्रमांक- ४४

विभाग क्रमांक-२-१०	स्टॅम्प रूपये-१,९७,५००/-
मुल्यांकन रूपये-३९,५०,०००/-	दस्तऐवज रूपये- ३०,००,०००/-

:: श्री ::

:: कायमचे फरोक्त खरेदीखत ::

कायमचे फरोक्त खरेदीखत आज दिनांक- ३, मार्च, २००८
वार:- सोमवार ते दिवशी, नाशिक मुक्कामी . . .

(पान

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नासिक-२, यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
NASIK

नासन - २
दस्त क्र.(७५५७) २००८
२ / २७

श्री. शामकांत केशव कोतकर, (पॅन नंबर- अेबीईपीके३५८१डी) वय:- ३८ वर्ष, व्यवसाय:- शेती व व्यापार राहणार :- १, स्वागत देवशांती, प्रभातरोड, गल्ली नंबर-१३, पुणे.	लिहून घेणार

....यांसी....

(१) श्री. मनिष हरिश्चंद्र कांबळे, वय:- ३८ वर्ष, व्यवसाय:- शेती, राहणार- १८६, शिवाजी रोड, नासिक (२) सौ. जिजाबाई बापुराव पाटील, वय:-५९ वर्ष, व्यवसाय:- शेती व घरकाम, राहणार:-मु.पो.आडगांव, तालुका व जिल्हा - नासिक यांचे जनरल मुखत्यार म्हणून.... श्री. मनिष हरिश्चंद्र कांबळे, वय:- ३८ वर्ष, व्यवसाय:- शेती, राहणार- १८६, शिवाजी रोड, नासिक	लिहून देणार

कारणे फरोक्त खरेदीखत लिहून देतो ते खालीलप्रमाणे:-

(१) आमचे वारसा हक्काची व मालकी व कबजा वहिवाटीची पोट तुकडी तालुका नाशिक, जिल्हा नाशिक, पैकी मौजे आडगांव गांव शिवारामधील, तसेच नासिक महानगरपालिका हद्दीतील शेतजमिन गट नंबर - ४४ यांसी श्री.मनिष हरिश्चंद्र कांबळे यांचे मालकीचे पडीत क्षेत्र- ० हेक्टर ०८-५ आर व सौ. जिजाबाई बापुराव पाटील यांचे मालकीचे पडीत क्षेत्र-० हेक्टर ०-०८-५ आर असे एकूण क्षेत्र -० हेक्टर १७ आर यांसी आकार रूपये-०-३३ पैसे पडीत शेतजमिन मिळकत तुम्हांस या दस्तऐवजाने एकूण रूपये:-३०,००,०००/- (अक्षरी रूपये- तीस लाख मात्र)ऐवजी घेवून कायमची खरेदी करून देत आहोत.

(२) <u>मिळकतीचे वर्णन व चतुसिमा</u>:-

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी,

(पान नं. ३ वर)

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-२,सांके मुद्रा
सत्यमेव जयते

नसन - २
दस्त क्र.(४५७) २००८
३ / २१

-नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, मौजे ''आडगांव'' या गांवचे शिवारातील जिरायत शेतजमिन मिळकत यांसी गट नंबर- ४४ यांसी जिरायत क्षेत्र - ० हेक्टर १७ आर यांसी आकार रूपये-०-३३ पैसे पडीत शेतजमिन मिळकतीच्या चतु:सिमा खालील प्रमाणे-

पुर्वेस	:- गट नंबर-६७ पैकी.
पश्चिमेस	:- गट नंबर-४५.
दक्षिणेस	:- गट नंबर-४६.
उत्तरेस	:- गट नंबर-४३.

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील मिळकत जल,तरू,काष्ट,पाषाण,निधी, निक्षेप तदंगभूत वस्तुंसह, तसेच मिळकतीमध्ये जाणे-येणेसाठी असलेले रस्ते वापरण्याचे हक्कांसह चतु:सिमेतील दरोबस्त मिळकत वागवहिवाटीचे व त्यामध्ये असलेले सर्व हक्कांसह दरोबस्त मिळकत या खरेदीखताचे दस्ताने तुम्हांस कायमची खरेदी देत आहे.

तसेच दस्ताचे सोयीसाठी हयापुढे हया खरेदीखतात लिहून घेणार यांचा उल्लेख तुम्ही/तुमचा व तुमची असा केलेला आहे तर लिहून देणार यांचा उल्लेख आम्ही, आमचा, आमचे असा केलेला आहे.

(३) सदरची मिळकत ही सन १९८२ पूर्वी श्री. नाना दगडू मते यांचे मालकीची होती. श्री. पुंजा दशरथ मते यांनी दिनांक-२४/३/१९८२ रोजी ही मिळकत खरेदी घेतली. त्याची फेरफाराची नोंद ६ ड नोंद नंबर ५२१ दिनांक- २७/६/१९८२ अन्वये झाली आहे. श्री. पुंजा दशरथ मते यांनी सदर गट नंबर-४४ एकूण क्षेत्र-०-१७ आर ही मिळकत सौ. जिजाबाई बापूराव पाटील व श्री. मनिष हरिश्चंद्र कांबळे यांना निम्मी निम्मी खरेदी दिली. त्याप्रमाणे पश्चिमेकडील क्षेत्र-०-०८-५ श्री. मनिष हरिश्चंद्र कांबळे व पुर्वकडील क्षेत्र- ०-०८-५ सौ.जिजाबाई बापूराव पाटील यांचे नांवे आहे. सदरकामी ६ ड नोंद क्रमांक-२८५२ दिनांक-१३/१/१९९४ झाली असे.श्रीमती.जिजाबाई बापुराव पाटील यांनी त्यांचे क्षेत्रापुरते जनरल मुखत्यार पत्र श्री. मनिष हरिश्चंद्र कांबळे यांना लिहून दिले ते श्री. मनिष कांबळे यांनी मुद्रांक जिल्हाधिकारी यांचेकडून प्रमाणित करून घेतले आहे व त्या जनरल मुखत्यारपत्राचे अधिकाराने सदरची मिळकत व स्वकष्टाची मिळकत खरेदी देत आहोत

(पान नं.४ वर)

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR Class-2 NASIK
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-२, पंचवटी मुद्रा
सत्यमेव जयते

नक्कल - २

दस्त क्र.(२५२७) २००८

४ / २५

(४) सदरची मिळकत ही नाशिक महानगरपालिकेच्या नागरी परिक्षेत्रात आहे व रहिवाशी विभागात समाविष्ठ झालेली आहे. आजुबाजुचे परिसरात नागरी वस्ती वाढत आहे. व या विभागाचा नागरी विकास होत आहे. त्यामुळे तेथे शेती करणे अवघड होत आहे. त्यामुळे ही शेत विकून येणाऱ्या किमंतीमधुन लिहून देणार हे इतरत्र शेती / मिळकत घेत आहेत. त्याचा उपभोग त्यांचे कूटूबियांना होईल. सदरचे मिळकत विक्रीचे हे एक कारण आहे.

(५) सदर मिळकत लिहून देणार यांचे कुटुंबाचे कायदेशिर गरजेकरीता व कुटूंबाचे हिताकरीता इतर व्यक्तीस विकण्याचे लिहून देणार यांनी ठरविले. सदर बाब लिहून घेणार यांना समजलेवरून सदर मिळकत विकत घेण्याची त्यांनी तयारी दर्शविली. त्याप्रमाणे उभयतांमध्ये व्यवहाराची बोलणी होवून सदर मिळकतीची एकुण उक्ती किमंत रक्कम रूपये-३०,००,०००/-(अक्षरी रूपये :- तीस लाख मात्र) इतकी देवू केली. सदर लिहून घेणार यांनी देवू केलेली किमंत ही चालू बाजारभावापेक्षा जास्त व वरचढ असल्याने लिहून देणार यांनी सदर मिळकती लिहून घेणार यांना कायमखुष खरेदी देण्याचे मान्य व कबूल केले.

(६) सदरची मिळकत ही नाशिक महानगरपालिका क्षेत्राच्या मंजूर विकास योजनेमध्ये रहिवाशी विभागात दर्शविलेली असून तसा दाखला नाशिक महानगरपालिका यांचेकडील पत्र क्रमांक- नामपा/न.र/झोन दाखला/पंच/१५०९ दिनांक-३०/१/२००८ अन्वये दिला आहे.

(७) तसेच सदर मिळकतीचे खरेदी विक्रीसाठी नाशिक महानगर पालिका, नाशिक यांचा ना हरकत दाखला घेण्यात आला असून त्याचा क्रमांक- नरवि/वशि/पंचवटी/१५०९/१/२००८ दिनांक :- ३०/१/२००८ असा आहे.

(८) नागरी जमिन कमाल मर्यादा धारणा कायदा १९७६ हा महाराष्ट्र शासनाने रद्दबादल ठरविला असल्याने तसेच सदरची मिळकत ही सदर कायदयाचे कक्षेबाहेर असल्याने सदरचा कायदयाच्या कोणत्याही तरतूदी या मिळकतीस लागू होत नाही.

(पान नं. ५ वर)

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-२ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

नसान - २
दस्त क्र.(२२८७) २००८
५ / २७

(९) सदर मिळकतीचे शेती प्रयोजनासाठी आडगांव वि.का.सहकारी सेवा संस्था म.यांचेकडून कर्ज घेतले होते. त्याचा डिक्लेरेशनचा बोजा ७/१२ उताऱ्यांवर आहे. परंतू सदर घेतलेले संपुर्ण कर्जाची व्याजासह परतफेड करण्यांत आलेली असून कोणतेही थकबाकी नसल्याचा दाखला संस्थेने दिनांक- १४/११/२००७ रोजी दिला आहे.

(१०) वर वर्णन केलेली मिळकत ही शासनाचे कोणत्याही प्रकल्पाने बाधीत होत नाही. सदर मिळकतीस पुनर्वसन अधिनियम १९८६ च्या तरतूदी लागू होत नाही.त्यामुळे सदर कायदयातील कलम १२ अन्वये परवानगीची आवश्यकता नाही.

(११) सदर मिळकत लिहून देणार हे बिगर आदिवासी आहेत व सदरची मिळकत ही आदिवासींची जमिन नसल्याने त्यांस महाराष्ट्र जमिन महसूल आधिनियम १९६६ चे कलम ३६ अन्वये परवानगी घेणेची आवश्यकता नाही.

(१२) तसेच सदर मिळकतीचे क्षेत्र प्रमाणभुत क्षेत्राचे (Standard area) तरतूदीत असल्याने मुंबई जमिन तुकडा प्रतिबंधक व एकत्रिकरण आधिनियम १९४७ नुसार परवानगीची आवश्यकता नाही.

(१३) लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे नांवे महाराष्ट्र शेतजमिन अधिनियम १९६१ चे कमाल धारणेचे मर्यादेपेक्षा जास्त क्षेत्र नाही.

(१४) लिहून घेणार व लिहून देणार हे उभयंता दोघेही शेतकरी असल्याने कोणत्याही परवानगीची गरज नाही.शेतीचा ७/१२ उतारा दस्तास जोडला आहे.

(१५) वर नमुद केलेल्या मिळकतीची एकूण किंमत तुमचे व आमचे मध्ये रूपये-३०,००,०००/-(अक्षरी रूपये-तीस लाख मात्र) इतकी ठरली आहे. ती तुम्हांस व आम्हांस मान्य व कबूल आहे. बाजारभावा -प्रमाणे बरोबर आहे. या किंमतीबाबत आमची कोणाचीही काहीही तक्रार नाही.

(पान नंबर..६..वर)

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-२,यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
NASIK

(१६) तुम्हांस फरोक्त खरेदी दिलेली ही मिळकत संपुर्णपणे निर्वेध असून तिच्यावर कोणाचाही काही एक बोजा अगर चार्ज नाही. सदर मिळकत गहाण,दान,लिन,लिज,बक्षिसपत्र,मृत्यूपत्र वगैरे कोणत्याही प्रकारच्या तबदिलीत अडकवलेली नाही.सदर मिळकतकोर्टाचे सरकार चे अथवा राष्ट्रीयकृत बँकेचे अगर इतर कोणाचेही चार्जमध्ये नाही अथवा तसा कोणाचाही हक्क नाही.सदरच्या मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचे कर्ज आम्ही काढलेले नाही. तश्या प्रकारची आम्हांस कोणाकडूनही, सरकारकडून अगर नगरपालिकेकडून अगर कोणत्याही सरकारी, निम सरकारी अथवा खाजगी संस्थेकडून वा व्यक्तीकडून आजपावेतो कसलीही नोटीस आलेली नाही. तसा दावा कोणी केला नाही. सदर मिळकत संपुर्णपणे निर्वेध असल्याची तुम्ही संपूर्ण मालक झाला आहांत तुमचे सदरचे मिळकतीचे मालकी हक्कांस कोणीही हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदर खर्चाने करून देवू. तुम्हांस त्याची तोशिस लागू देणार नाही. आमचे पश्चात सदरचे निवारण आमचे वारसदार करून देतील.आमची खात्री आहे व तसे प्रतिज्ञेवर सांगत आहे. सदर मिळकतीचे त्यासाठी तुमचे काही नुकसान झाल्यास, त्याची संपूर्ण जबाबदारी आमचेवर राहील.अशी निर्वेध व निजोखमी मिळकत आम्ही लिहून देणार यांनी तुम्हांस आज रोजी या खरेदीखताने रक्कम रूपये:-३०,००,०००/-(अक्षरी रूपये-तीस लाख मात्र) या मोबदल्यापोटी कायमखुश खरेदी दिली आहे.

(१७) वर कलम नंबर-१ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे खरेदी खतापावेताचे संपुर्ण चार्जेस व कर अगर इतर काही सरकारी देणे असल्यास ते लिहून देणार यांनी भरून दयाववयाचे आहे असून खरेदीखतानंतर येणारे सर्व कर चार्जेस व इतर देणे भरण्याची जबाबदारी ही लिहून घेणार यांची राहील. मात्र खरेदीखतापावेतो च्या कालावधीसाठी सदर मिळकती बाबत कुठल्याही प्रकारची थकबाकी अगर दंड यापुढे कधीही भविष्यांत आढळून आल्यास तो भरण्यांची संपूर्ण जबाबदारी लिहून देणार यांचेवरच राहील.

(पान नबंर..७..वर)

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2
दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नासिक-२
सत्यमेव जयते
NASIK

दस्त क्र.(२२५८) २००८
८ /२९

(१८) सदरहू जमिन मिळकतीचा प्रत्यक्ष खुला व निर्वेध कबजा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना आज रोजी या खरेदीखता पुर्वी प्रत्यक्ष मिळकतीत जावून मोजमापे घेवून हद्‌द्दीच्या खुणा दाखवून दर्शवून दिला असून तो लिहून घेणार यांना मिळाला आहे. कबजा बाबात उभयतांची काहीएक तक्रार नाही. यापुढे सदरहू जमिन मिळकतीचा उपभोग लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काने घ्यावा. त्यांस लिहून देणार अथवा त्यांचे वालीवारस हे कोणतीही हिल्ला हरकत करणार नाहीत. यदाकदाचित भविष्यांत लिहून घेणार यांना या खरेदीखताने प्राप्त झालेल्या मिळकतीच्या -मालकी हक्कांस,कब्जे वहिवाटीस व उपभोगास कोणीही काहीही हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे त्यांचे पदर खर्चाने करून देतील. त्याची तोशिष लिहून घेणार यांना लागू देणार नाहीत.

(१९) सदरहू मिळकतीचे बाबत कोणत्याही कोर्टासमोर, रेव्हेन्यु ॲथॉरीटीसमोर अगर अन्य सक्षम अथॉरीटी समोर वाद प्रलंबित नाही. तसेच सदरहू जमिन मिळकत त्यांचे आदेशाने बाधीत झालेली नाही. मिळकतीचे हस्तांतरणावर त्यांचे आदेशाने मनाई नाही. कोणाही व्यक्तीने अगर संस्थेने सदरहू मिळकतीबाबत वाद उपस्थित केलेला नाही असे लिहून देणार हे भरवशांने लिहून देत आहेत. यदा कदाचित भविष्यांत मिळकतीबाबत कोणताही वाद आढळून आल्यास अगर कोणीही काहीही वाद उपस्थित केल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे त्यांचे पदरखर्चाने करून देतील, त्याची तोषित लिहून घेणार यांना लागू देणार नाहीत.

(२०) सदरहू मिळकत ही आजपावेतो कोणत्याही सरकारी, निम सरकारी अथवा स्थानिक स्वराज्य संस्थेने कोणत्याही सार्वजनिक कामाकरीता ॲक्वायर अगर रिक्वॉयर केलेली नाही. तसेच तशा नोटीसाही लिहून देणार यांना मिळालेल्या नाहीत व संबंधीत कार्यालयाने देखिल त्या काढलेल्या नाहीत. सदरहू शेतजमिन मिळकत कोणत्याही कारणासाठी आरक्षित नाही. तसेच रस्त्याचे रूंदीकरणाने बाधीत होत नाही असे लिहून देणार हे भरंवशाने लिहून देत आहेत.

(पान नबंर..८..वर).

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नासिक-२, शासकीय मुद्रा
सत्यमेव जयते
NASIK

नासन - २
दस्त क्र.(२८८०) २००८
८ / २०

(२१) सदरचे जागेचा आजपावेतो शेतसारा व टॅक्सेस आम्ही भरलेले असून या पुढील सर्व शेतसारा व टॅक्सेस तुम्ही तुमचे भरावयाचे आहेत. त्याबाबींशी आमचा कोणताही संबंध राहाणार नाही.

(२२) येणेप्रमाणे आज पासून तुम्ही वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या तुम्हांस दिलेल्या मिळकतीचे पूर्णपणे कायदेशीर मालक झालेले आहांत. सदरचे खरेदीखत आमचे व आमचे पश्चात आमचे कुटूंब व वालीवारसावर बंधनकारक राहील.

(२३) सदरहू खरेदीखताचा संपूर्ण खर्च म्हणजेच स्टॅम्प, टायपींग, वकील फी, नोंदणी फी व इतर अनुषंगिक सर्व खर्च हा लिहून घेणार यांनीच केलेला आहे.

(२४) सदरहू शेतजमिन मिळकतीचे अनुषंगाने येणारे आज तारखेपर्यन्त चे सर्व शासकीय, निमशासकीय व म्युनिसिपल तसेच बिनशेती कर सेस व इतर टॅक्सेस हे लिहून देणार यांनी भरलेले असून येथुनपुढे सदर रक्कमांचा भरणा लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे. यदाकदाचित भविष्यांत सदर शेतजमिन मिळकतीचे बाबत आज तारखेपुर्वीची काहीएक थकबाकी आढळून आल्यास त्याचा भरणा लिहून देणार हे त्यांचे पदरखर्चाने करून देतील.त्याची तोषिश तुम्हांस म्हणजेच लिहून घेणार यांना लागू देणार नाहीत.

(२५) सदरहू शेतजमिन मिळकत ही लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना कायमस्वरूपी खरेदी दिली आहे. खरेदीचा व्यवहार हा लिहून देणार व त्यांचे वालीवारसावर बंधनकारक राहील.

(२६) सदर मुळ खरेदीखत मे. दुय्यम निबंधकसाहेब, नासिक यांचे कडे नोंदवित आहोत व त्याची नक्कल तसेच इतर आवश्यक पत्रे इत्यादी तुम्हांस भोगवटयासाठी देत आहोत.

(२७) सदरहू जमिन मिळकतीचे लिहून घेणार हे या खरेदीखताने मालक झालेले आहेत.७/१२ चे उता-यांवर रेकॉर्ड ऑफ राईटसला कब्जेदार सदरी लिहून घेणार यांचे नांव लावून घेणेचे आहे. देतील. यासाठी लिहून देणार हे आवश्यक ते सहकार्य करतील,तसेच आवश्यक त्या सर्व कागदोपत्री पूर्तता प्रसंगी संबंधीत कार्यालयात हजर राहून करून देतील.

(पान [illegible])

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नासिक-२, शासकीय मुद्रा
सत्यमेव जयते

नसन - २

दस्त क्र.(२८८४) २००८

९ / २४

(२८) तसेच सदर जमिन मिळकतीचा ताबा तुम्हांस खरेदीच्या दस्त करतेवेळी दिला आहे, सदर जमिनीमध्ये असलेला इतर निर्जीव वस्तुंसह,तसेच दगडधोंडे,सद्यस्थितीत ज्या परिस्थितीमध्ये सदर जमिन मिळकत आहे त्याच परिस्थिती मध्ये सदरच्या जमिनीचा ताबा दिला आहे.

(२९) **भरण्याचा तपशिलः-**

वर वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या किमंतीचा संपुर्ण भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना खालीलप्रमाणे दिला आहे.

रूपये-	तपशिल
रूपये-११,००,०००/-	(अक्षरी रूपये- अकरा लाख मात्र) दिनांक -०३/०३/२००८ रोजी बॅंक ऑफ महाराष्ट्र, एरंडवण पुणे शाखेचा चेक नंबर-७८२२२१ ने दिला तो पावला.
रूपये-१,००,०००/-	(अक्षरी रूपये- एक लाख मात्र) दिनांकः-२०/१०/२००७ रोजी एचडीएफसी बॅंकेचा ड्राफ्ट नंबर- ०२७३०५ द्वारे श्री. योगेश बी. शिरापुरे यांचे मार्फत दिले ते पावले.
रूपये-४,००,०००/-	(अक्षरी रूपये- चार लाख मात्र) दिनांकः-६/११/२००७ रोजी एचडीएफसी बॅंकेचा ड्राफ्ट नंबर- ०२७४५५ द्वारे श्री. योगेश बी. शिरापुरे यांचे मार्फत दिले ते पावले.
रूपये-१४,००,०००/-	(अक्षरी रूपये- चौदा लाख मात्र) दिनांक-१८/१०/२००७ रोजी बॅंक ऑफ महाराष्ट्र, एरंडवण ब्रॅन्च,पुणे चा चेक नंबर-७३६८८१ द्वारे श्री. योगेश बाळकृष्ण शिरापुरे यांचे मार्फत दिले ते पावले.
एकूण रूपये-३०,००,०००/-	(अक्षरी रूपये- तीस लाख मात्र)

(पान नबंर.१०..वर)

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-२, पंचवटी
सत्यमेव जयते

नसन - २

दस्त क्र.(७५८७) २००८

१० / २५

वरीलप्रमाणे किमंतीची संपूर्ण रक्कम लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचेकडून मिळाली आहे. भरण्याबाबत लिहून देणार यांची काहीएक तक्रार नाही. लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचेकडून सदरहू जमिन मिळकतीचे किमंतीपोटी काहीही येणे बाकी नाही.

(३०) वरीलप्रमाणे सर्व भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिला तो लिहून देणार यांना मिळाला व पावला असून भरण्याबाबत आता कोणतीही तक्रार राहीलेली नाही. सबब वेगळे भरणा पावतीची आवश्यकता नाही.

(३१) लिहून देणार असे जाहिर करतात की, सदर मिळकतीचा खरेदीचा व्यवहार उभयपक्षांनी संमतीने केला आहे. आता लिहून देणार यांचा सदर मिळकती अथवा त्यांच्या कोणत्याही भागावर कोणताही हक्क अधिकार राहणार नाही. तसेच लिहून देणार यांचे वालीवारस देखील त्यावर कोणताही हक्क अधिकार सांगणार नाही. लिहून देणार असेही जाहिर करतात की, त्यांनी सदर मिळकतीबाबत इतर कोणाही बरोबर व्यवहार करार,मदार केलेला नसून लिहून देणार यांना सदर मिळकतीमध्ये कोणताही हक्क अधिकार राहीलेला नाही.

(३२) या खरेदीखताचे दस्ताबरोबर खालील महत्वाचे कागदपत्रे तुमचे भोगवटयासाठी तुम्हांस सुपूर्द करीत आहोत.

अ) ७/१२ उतारा.

ब) नोंदीचे उतारे.

क) मिळकतीचा नकाशा.

ड) रहिवाशी विभागात असल्याचा नासिक महानगरपालिकेचा दाखला

इ) मिळकत खरेदीविक्री साठी नाशिक महानगरपालिका यांचा ना हरकत दाखला.

नसन - २

दस्त क्र.(७२५७) २००८

११ / २७

ई) आडगांव वि.का.सेवा सोसायटीच्या थकबाकी नसल्याचा दाखला.

(३३) येणेप्रमाणे सदरचे कायमचे फरोक्त खरेदीखत लिहून देणार यांनी राजीखुशीने व स्वसंतोषाने समजून उमजून लिहून दिले असून साक्षीदारांचे समक्ष सही करून नोंदवून दिले आहे.

हे कायमचे फरोक्त खरेदीखत.

(१) श्री. मनिष हरिश्चंद्र कांबळे,

(२) सौ. जिजाबाई बापुराव पाटील,
यांचे जनरल मुखत्यार म्हणून
श्री. मनिष हरिश्चंद्र कांबळे,
(लिहून देणार)

श्री. शामकांत केशव कोतकर,
(लिहून घेणार)

साक्षीदार:-

१. (Ganesh N. Shinde)

२. (Vijay Rao Pawar)

नक्कल करिता

गांव आडगांव

गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

(अजिंठा, नासिक)

ता. जि. नाशिक

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	
४४	मोकी १	ख्वा	भोगवटदाराचे नाव	खाते क्रमांक १२८०, ४४०८
भू.का.क्रमांकाचे स्थानिक नाव	—		(१५२१) मनिष हरिश्चंद्र कोबक क्षेत्र HR 0-08-4 सौ जिजाबाई बापुराव पाटील क्षेत्र 0-08-4 (२८५२)	कुळाचे नांव कु. (खंड) २००८ 12 / 27
लागवडी योग्य क्षेत्र	~~एकर~~ हेक्टर ~~चौरस~~	~~गुंठे~~ आर ~~मिटर~~		इतर अधिकार (१) तुकडा आडगांव वि.का.से.सो चे डिक्ले. र. रू. ३८०००/- १९५१८
जिरायत -	0	96		
बागायत -				
भात शेती -				
एकूण-	0	96		
व. -				
वर्ग (अ) -				
वर्ग (ब) -				
एकूण-	0	96		
	रूपये	पैसे		
आकार बिनशेती-	0	33		
जुडी किंवा विशेष -				
आकार पाण्याबाबत-				
एकूण-	0	33		

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK — सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-२ यांची मुद्रा — सत्यमेव जयते

गां.नं. क्र. ७ अ			गां.नं. क्र. १२													
				पिकाखालील क्षेत्र									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील			
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र						
वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	मि. पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
2006 / 2008	स्वतः												पडीत 0-96			

नक्कल फी

तलाठी आडगांव
ता. जि. नाशिक

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. 31 JAN 2009

नक्कल करिता

गांव आडगांव

गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

ता. जि. नाशिक

(अविरत, नाशिक)

गां. न. क्र. ७

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	भोगवटदाराचे नाव	खाते क्रमांक ७०
४९		भो. वर्ग २	(२६६) (२८०)	जमीन - २
भू.का.क्रमांकाचे स्थानिक नाव			पुरुषोत्तम बापुराव भालेराव	कुळाचे नाव खंड
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर / हेक्टर / चौरस	गुंठे / आर / मिटर	मोहन पुरुषोत्तम भालेराव	दस्त क्र. ( ) २००८ ९३ / ७८
जिरायत -	० - ८७		सुधिर पुरुषोत्तम भालेराव	इतर अधिकार (७०८८)
बागायत -			विलास बापुराव भालेराव	मजुवैर नागरी सह. पतसंस्था
भात शेती -			दिगंबर बापुराव भालेराव	मर्या. - यांचा रक्कम ५,००,०००/-
एकूण -	० - ८७		दत्तात्रय बापुराव भालेराव	पुरुषोत्तम सहि दा. ३०/१
पो. ख. -	० - ०२		(२७७३)	(७०८०)
वर्ग (अ) -			श्रिमती शोभना गिरधारीलाल मुनोत	
वर्ग (ब) -				
एकूण -	० - ८९		वसंतलाल धनराज मुनोत	
आकार बिनशेती -	रूपये ९	पैसे ६३	निवृत्ती पुंडलिक मते (७२८७)	
जुडी किंवा विशेष	बि.शे. २७८८-००		क्षेत्र ६३८.९४ चौ.मी. (७२८८)	
आकार पाण्याबाबत -			(७४८८) श्री. विक्रमन गोपालन आचार्य	
एकूण -	९ - ६३		क्षेत्र ६१०३-८० चौ.मी.	

गां. नं. क्र. ७ अ — शामकांत केशव चोमलकर, महेश निंबा शिरोडे, राकेश रमेश मिरजे, क्षेत्र ७५८८-९६ चौ.मी. (६३८७)

गां. नं. क्र. १२ (७८८८)

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: मि. पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील: प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
२००६ / २००७	स्वतः						पडीत ० - ८७									

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. २० NOV 2007

तलाठी आडगांव
ता. जि. नाशिक

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, NASIK — सत्यमेव जयते

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक.

राजीव गांधी भवन, शरणपूर रोड, पोस्ट बॉक्स. १२, नाशिक – ४२२ ००२.

Visit us at : www.nashikcorporation.com E-mail : eeplanning@dataone.in

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK
सत्यमेव जयते

नगररचना विभाग
जा.क्र./नरवि/वशि/पंचवटी/ १५०५ /१ /२००८
दिनांक ३०/ ०१ /२००८.

नसन - २
दस्त क्र.(२२५७) २००८
१४ / २७

प्रति,
श्री. मनिष हरिश्चंद्र कांबळे
नाशिक.

विषय:- खरेदी/विक्रीसाठी नाहरकत दाखला मिळणेबाबत..

संदर्भ:- आपला दिनांक २९/०१/२००८ चा अर्ज..

उपरोक्त संदर्भिय विषयान्वये दाखला देण्यात येतो की, नाशिक महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेच्या आराखडयात मौजे आडगांव शिवारातील गट नं. ४४ ही जमिन रहिवासी विभागात समाविष्ट असुन पुर्व बाजू १८.०० मी. रुंद विकास योजना रस्त्याच्या प्रस्तावाने बाधीत होते.

तरी गट नं. ४४(पै) च्या ७/१२ उताऱ्यावरील क्षेत्राच्या सर्व कायदेशिर बाबींची आपल्या स्तरावर पुर्तता करुन खरेदी/विक्री करण्यास या कार्यालयाची हरकत नाही.

कार्यकारी अभियंता
नगररचना विभाग
नाशिक महानगरपालिका,नाशिक.

☎ पी.बी. एक्स : २५७५६३१, २५७५६३२, २५७५६३३, २५७५६३४, २५७७९२१, २५७७९२३, २५७१४७९, २५७१८७२, २५७७९५२, २३१५९६७, २५८१२५२ ▮ फॅक्स : (०२५३) २५७७९३६, २३१५७०४

नाशिक महानगरपालिका कार्यालय, नाशिक

SEAL OF THE JOINT REGISTRAR Class-2 NASIK
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-२ तर्फे मुद्रा
सत्यमेव जयते

जा. नं. : नामपा / न.र. / झोन दाखला / पंच /७५०९

दिनांक : ३०/०७ / २००८

नसन - २
दस्त क्र.(७२५७) २००८
१५ / २७

प्रति,

श्री. / ~~श्रीमती~~ मनिष हरिश्चंद्र कांबळे.

आडगांव.

नाशिक.

विषय : झोनिंग दाखला मिळणेबाबत.

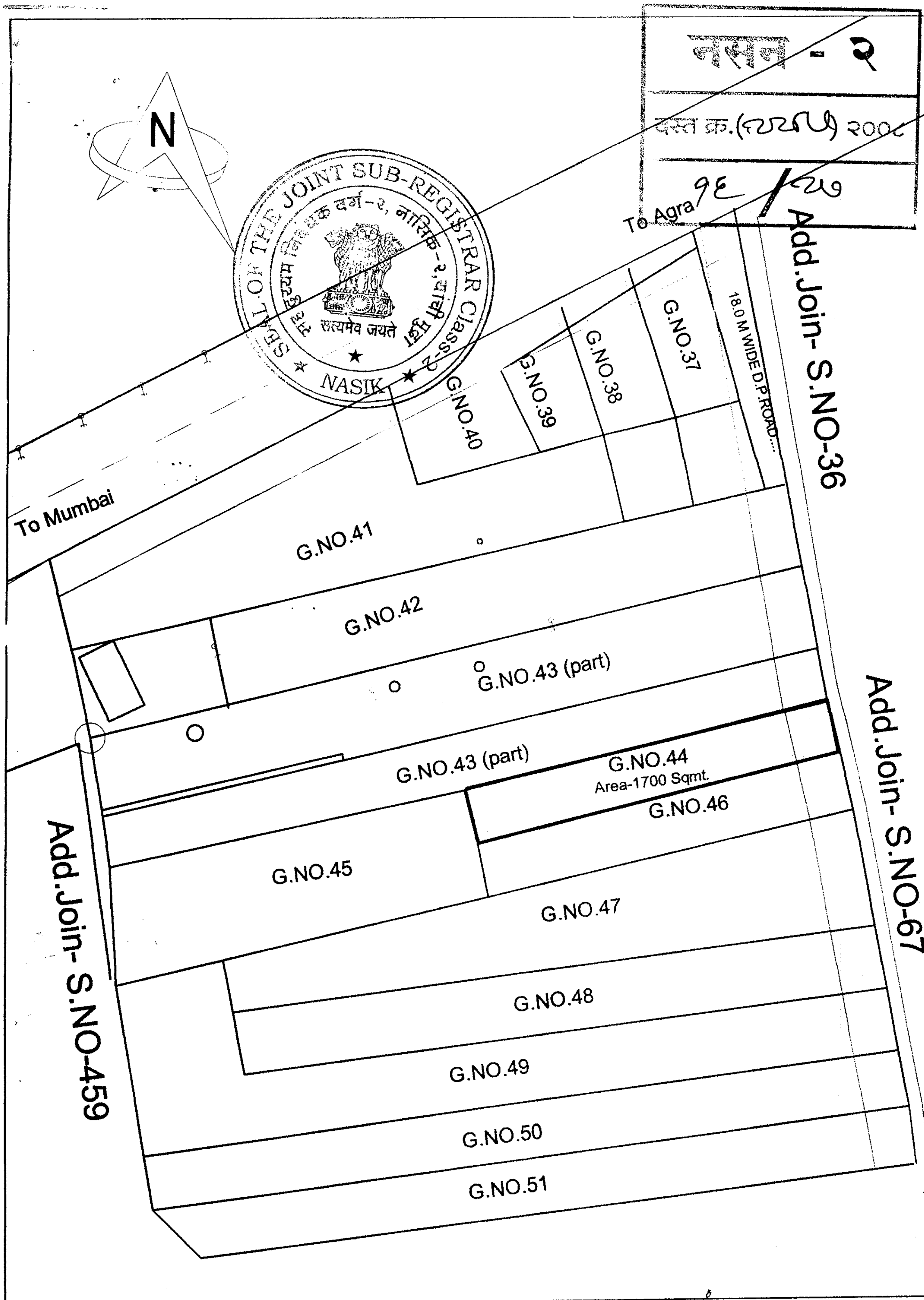
संदर्भ : आपला दिनांक २१/०७ / २००८ चा अर्ज.

महोदय / महोदया, (डि. पी. शीट नं. ११)

१) नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे आडगांव. शिवारातील ~~सि. स. नं.~~ / ~~स. नं.~~ / गट नं. -४४- ~~मधील~~ अंतिम ~~भूखंड क्रमांक~~ — ~~नगररचना योजना नाशिक क्र. १/२~~ ही जमीन नाशिक महानगरपालिका क्षेत्राच्या मंजूर विकास योजनेतील प्रस्तावानुसार —

सदर जमिन रहिवाशी विभागात समाविष्ट असून पुर्व बाजुने १८.०० मी- रुंद विकास योजना रस्त्याच्या प्रस्तावाने बाधीत होते.

सहाय्यक संचालक, नगररचना (करिता)
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक



सं.नं० 44

TRUE COPY

NASHIK

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASHIK
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-२
सत्यमेव जयते

नसन - २
दस्त क्र.(२२५७) २००८
१७ / २८

घोषणापत्र

मी ——— राहणार
घोषित करतो/करते की, मे.सह दुय्यम निबंधक साहेब, वर्ग-२,
——— यांचे कार्यालयात ———
या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे.
श्री. ——— व इतर यांनी
दिनांक ——— रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पादीत करुन कबुली जबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तींपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहील याची मला जाणीव आहे.

हे घोषणापत्र लिहून दिले असे.

दिनांक : ५/३/०८ कुलमुखत्यारपत्र धारकाचे नांव व सही

मी श्री. ——— व इतर
स्वतः/यांनी सदरचे कुलमुखत्यारपत्र वैध असल्याबाबतची खातरजमा केलेली असून या दस्तऐवजामध्ये कुलमुखत्यारपत्रधारक म्हणून सही करणार हे स्वतः आहेत.

दिनांक : ५/३/०८ लिहून घेणार

नासन - २

दस्त क्र.(४२५७) २००८

९८ / २७

50 Rs.

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

५०रू. FIFTY RUPEES 50RS.

नासिक अ. नं. ८७६ दिनांक २८१८/८८ रुपये ५०/-

घेणाऱ्याचे नाव सौ. जिजाबाई बापुराव पाटील, नासिक

हस्ते ......

सही

श्री. पु. हरदास

स्टॅम्प व्हेंडर

Impounded under Sec 33 of the B. S. Act 1958

Collector of Stamp's Nashik

NOTARY Govt. of Maharashtra ARUN NARAYANRAO SAVANT NASIK

SEAL OF THE COLLECTOR OF STAMPS मुद्रांक जिल्हाधिकारी नाशिक यांची मुद्रा

प्रमाणपत्र

प्रमाणित करण्यात येते की सदरच्या दस्तास दिलेला मुद्रांक मुंबई मुद्रांक अधि. १९५८ चे अनुसूची-१ चे अनुच्छेद ४८-ब प्रमाणे योग्य असल्याने सदरचा दस्त योग्य त्या मुद्रांकावर मुद्रांकीत झालेला आहे.

सदरचे प्रमाणपत्र हे मुंबई मुद्रांक अधि. १९५८ चे कलम ५३-अ चे अधिन राहून देण्यात येत आहे.

दिनांक २१/ ९ /२००८

मुद्रांक जिल्हाधिकारी नासिक

॥ श्री ॥

-: जनरल मुखत्यारपत्र :-

जनरल मुखत्यार पत्र आज दिनांक २९ माहे जून इसवी सन १९९४ रोज मंगळवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी :-

..२/

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK

नसन - २

दस्त क्र. (२५५७) २००६

१९ / २४

श्री. मनिषा.हरिश्चन्द्र कांबळे,
रा. १८६, शिवाजी रोड, नासिक
धंदा- शेती, वय- २४.

लिहून घेणार

- यांसी -

सौ. जिजाबाई बापुराव पाटील,
धंदा-घरकाम, शेती, वय-४५,
मु. पो. आडगांव, ता. नाशिक,
जि. नाशिक.

लिहून देणार

१] मिळकतीचे वर्णन:-

तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी नाशि पैकी, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील परंतु अर्बन अग्लोमोरेशन हद्दीबाहेरील मौजे आडगांव या गावाचे शिवारातील मिळकत यासी गट नं. ४४ यांसी एकुण क्षेत्र हेक्टर ०.१७ आर यासी आकार रु. ०.३३ पैसे

पैकी

पूर्वेकडिल स्वतंत्र असे क्षेत्र हेक्टर ००.८.५ डी. पी. रोड सह क्षेत्र यासी चतु:सिमा खालील प्रमाणे =-

पूर्वेस	: डी. पी. रोड.
पश्चिमेस	: गट नं. ४४ चे उर्वरीत क्षेत्र
दक्षिणेस	: गट नं. ४६.
उत्तरेस	: गट नं. ४३.

येणेप्रमाणे चतु:सिमापुर्वक मिळकत त्यात असलेले जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधीनिक्षेपासह तसेच मिळकतीत जाण्यायेण्याचे वागवहिवाटीचे रस्त्याचे संपुर्णहक्कांसह मिळकत दरोबस्त —

२] वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार सौ. जिजाबाई बापुराव पाटील यांच्या खरेदी मालकीची व कबजे वहिवाटीतील मिळकत आहे. अशाप्रकारे वरील

..३/

नासान - २
दस्त क्र.(२२८५) २००८
२० / २७

मिळकती हि आमचे प्रत्यक्ष कबजे वहिवाटीत व रेकॉर्ड ऑफ राईटसला आमचे नावाने असल्याचे आम्हास उपरोक्त मिळकतीची विक्री करण्याचा अगर ती बी पाहिजे तशी विल्हेवाट व्यवस्था करण्याचा आम्हांस हक्क व अधिकार आहे. त्या हक्क व अधिकारान्वये आम्ही उपरोक्त मिळकतीची विक्री करण्याचे ठरवून असा साठेखत करारनामा तुम्ही लिहून घेणार यांच्या लाभात लिहून दिलेला आहे. सदर साठेखतास अनुसरून सदर मिळकती डेव्हलप करणे अगर मिळकतीची विक्री करणे त्यासाठी आम्हांस बरीच कामे करावी लागणार आहेत. सदरची कामे करण्याचे आम्हास ज्ञान नसल्याने व आम्ही सदर कामे करण्यास असमर्थ आहोत. म्हणून सदरे मिळकती संबंधाने आमचे करीता व आमचे वतीने कामे करण्याकरीता आम्ही तुम्हास लिहून घेणार यांना आमचे जनरल मुखत्यार म्हणून पसंत करून प्रस्तुतचे जनरल मुखत्यार आज रोजी तुमचे लाभांत लिहून देतआहोत. सदरचे दस्त ऐवजात लिहून घेणार यांचा उल्लेख "तुम्ही" व लिहून देणार यांचा उल्लेख "आम्ही" म्हणून केलेला आहे.

३] उपरोक्त मिळकतीसंबंधाने तुम्ही आमचे करीता व आमचे वतीने पुढील प्रमाणेची कामे करावीत.

४] वरील सर्व मिळकतींची देखरेख करणे, त्यावर येणारा शेतसारा अगर बिनशेतसारा भरणे.

५] उपरोक्त मिळकतीची मोजणी करण्याकामी मे. डी.आय.एल.आर. यांचेकडे अर्ज देणे अगर खाजगी सर्व्हेअर मार्फत सदर मिळकतीची मोजणी करून घेणे. सदर अर्जावर आमचे करीता व आमचे वतीने सहया करणे.

६] उपरोक्त मिळकतींचा ले-आऊट तयार करणे, तो मंजूर करण्या-कामी नाशिक महानगर पालिका नाशिक यांचेकडे दाखल करणे,

SEAL OF SUB REGISTRAR Class-2 NASIK
सत्यमेव जयते

त्यावर सहया करणे, सदरचा ले-आउट टेन्टेटिव्ह मंजुर करून घेणे,
सदर टेन्टेटिव्ह ले-आउटचे शर्तीस अनुसरून सदर मिळकतीचे जागेवर
डिमार्केशन करणे, प्लॉटच्या हद्दी ठरविणे, दगड लावणे, जागेवर
रस्ते तयार करणे, इलेक्ट्रीक चार्जेस भरणे, पाण्याची पाईपलाईन
टाकणे, सोबत इन्डेम्नीटी बॉण्ड देणे, त्यावर सहया व सदरचा
ले-आउट फायनल मंजुर करण्याकामी तुम्ही आमचे करीता व आमचे
वतीने आवश्यक ती सर्व कामे करणे.

७] सदर ले-आउट प्रमाणे प्लॉटचे ७/१२ अलग तुटक करून घेणे, सदर कामी अर्ज देणे, त्यावर सहया करणे, व आवश्यक तती सर्व कारवाई करून सदर प्लॉटचे उतारे तुटक करून घेणे.

८] उपरोक्त प्लॉटची विक्री करणे, त्या संबंधाने साठेखत, व खरेदीखत लिहून नोंदवून देणेए सदरचा दस्तऐवज मे. दुय्यम निबंधक साहेब यांचेकडे हजर करणे, त्यावर सहया करणे, ती नोंदवून दिल्याचे कबूल करणे, सदर खरेदीखताचा इंडेक्स काढणे, त्याप्रमाणे मिळकतीचे रेकॉर्ड तयार करणे, वरील दस्तऐवजात चुक झाल्यास त्या संबंधाने चुक दुरुस्ती दस्तऐवज लिहून देणे, त्यावर सहया करणे, तो नोंदवून घेणे, व सदर कामी आवश्यक त्या ठिकाणी आमचे करीता व आमचे वतीने सहया करणे, व उपरोक्त मिळकतीचे दस्तऐवज नोंदवून देण्याकामी आमचे करीता व आमचे वतीने जी जी कामे करावी लागतील ती ती सर्व कामे करणे.

९] सदर दस्तऐवजामध्ये चुक झाल्यास चुक दुरुस्ती दस्तऐवज लिहून नोंदवून देणे, त्याकामी आवश्यक ती सर्व कारवाई करून मिळकतीचे दस्तऐवज दुरुस्त करून घेणे.

ARUN NARAYA NOT. Govt Mahan NAS
SEAL OF THE COL NAS

दस्त क्र. (२२२९) २००८
२२ / २०

१०] वरील दस्तऐवजावरून मिळकतीचे ७/१२ चे उताऱ्यावर खरेदीदाराचे नांवे लावून देणे, व त्याकामी अर्ज करणे, सह्या करणे व आवश्यक ती कारवाई करून मिळकतीचे रेकॉर्डला नांव खरेदीदाराचे लावणे.

११] उपरोक्त प्लॉट मिळकतीचा कबजा खरेदी दारांना देणे, त्या बाबत पावती लिहून देणे, त्यावर सही करणे,

१२] उपरोक्त प्लॉट मिळकतीचे व्यवहाराबाबत पैसे मिळाल्याचे कबूल करणे, त्या संबंधाने भरणा पावती लिहून देणे, त्यावर सह्या करणे.

१३] उपरोक्त मिळकतीचे व्यवहाराकामी ज्या ज्या परवानग्या घ्याव्या लागतील त्या त्या सर्व मिळविण्याकामी अर्ज करणे, सह्या करणे ॲफेडेव्हीट देणे, व जरूर ती सर्व कारवाई करून मिळकती व्यवहाराकामी लागणाऱ्या आवश्यक त्या कायदेशीर परवानग्या मिळविणे.

JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK
सत्यमेव जयते

१४] उपरोक्त मिळकतीचे संदर्भात किंवा अन्य गोष्टींबाबत सर्व प्रकारे ओरिजनल किंवा अपेलंट किंवा रिव्हीजन साईजचे दिवाणी, फौजदारी रेव्हेन्यु किंवा ट्रिब्युनल डिपार्टमेंट ऑर्थोरिटीकडे, दुय्यम निबंधक साहेब नाशिक यांचे कार्यालयात कोणत्याही सरकारी अगर निमसरकारी कोणत्याही स्थानिक कार्यालयात अर्ज करणे, दावा फिर्याद अपील रिव्हीजन, रिट पीटीशन करणे, त्यावर आमचे वतीने व आमचे करीता सह्या करणे, त्याकामी हजर राहणे जाब जबाब देणे, जरूर असेल तेथे शपथेवर जबाब देणे. काम चालविणे, आमचे विरुध्द झालेल्या कायदेशीर कारवाईत आमचे वतीने सह्या करणे, बचाव करणे,

..६/

सर्व प्रकारच्या कोर्टात कार्यालयात दस्तऐवज दाखल करणे, पैसे भरणे पैसे काढणे, मिळालेल्या पैशा बाबत पावती देणे आमचे नावावर असलेली पत्रे समन्स नोटीसा स्विकारणे, सदर मिळकतीच्या रक्षणासाठी कारवाई करणे, कोर्टातून वा रेव्हेन्यू खात्याकडून दस्तऐवजाचा नक्कला मिळविण्या साठी अर्ज करणे, फी भरणे, नक्कला स्विकारणे व ज्यादा फी भरली असल्यास ती परत रिफंड घेणे. कोणत्याही कारवाई तडजोड करणे, किंवा काढून घेणे, किंवा लवादाकडे निर्णयासाठी सोपविणे.

१५] वरील कामांसाठी वकील, फिल्डर, लिगल प्रॅक्टीशनर यांची नेमणुक करणे.

१६] वरील कामाव्यतीरिक्त उपरोक्त मिळकतीसंबंधाने तलाठी तहसिलदार, नाशिक महानगर पालिका रेकॉर्ड ऑफिस, दुय्यम निबंध यांचे कार्यालयात जी जी कारवाई कामे करावी लागतील ती ती सर्व तुम्ही आमचे करीता व आमचे वतीने करावीत.

१७] उपरोक्त मिळकतीच्या व्यवहाराकामी ज्या काही परवानग्या घ्यावया लागतील त्या त्या सर्व परवानग्या घेणे, त्याकामी जी काही पुर्तता करावी लागेल ती ती करणे.

१८] वरील मिळकती संबंधाने तुम्हांस काही कामे करण्याचे अधिकार देण्यांचे राहून गेले आहेत असे तुमचे निदर्शनास आल्यास ते सर्व हक्क व अधिकार आम्ही तुम्हांस प्रस्तुतचे

..७/

- २
(२२५८) २००८
२४ / २७

मुखत्यार पत्रात दिले आहेत असे समजले जाईल व ते सर्व आमचेवर बंधनकारक राहतील.

१९] प्रस्तुत मुखत्यारपत्राचे आधारे तुम्ही आमचे करीता व आमचे वतीने केलेली सर्व कामे व लिहून दिलेले सर्व दस्तऐवजे हे आम्ही स्वत: हजर राहून लिहून दिली आहेत असे समजले जाईल व सर्व कामे ही आम्ही स्वत: जातीने केली आहेत असे समजले जाईल. व ती केलेली कामे व लिहून दिलेली दस्तऐवजे हे आमचेवर व आमचे वशवारसांवर कायम चे बंधनकारक राहतील.

२०] प्रस्तुतचे मुखत्यारपत्राचे आधारे तुम्हांस त्रयस्थ इसमास मुखत्यार नेमण्याचे झाल्यास तुम्हांस ते नेमणयाचे हक्क व अधिकार आम्ही या मुखत्यार पत्रान्वये दिलेले आहेत. व ते मुखत्यार पत्र आमचेवर व आमचे वंशवारसांवर बंधनकारक राहील.

२१] प्रस्तुतचे मुखत्यारपत्र हे आम्ही तुम्हांस कधीही रद्द न होणारे म्हणजे इर्रीव्होकेबल असे लिहून दिले आहे. ते आम्ही कधीही रद्द करणार नाही अगर ते रद्द होणार नाही.

येणेप्रमाणे हे जनरल मुखत्यार पत्र आज रोजी राजीखुशीने व स्वसंतोषाने लिहून दिले असे ता. म.

-: लिहून देणार :-

सौ.जिजाबाई बापूराव पाटील

[सौ. जिजाबाई बापुराव पाटील]

(P. L. Gite)
Advocate

साक्षिदार:-

1]

२] खंडेराव आनंदा मोरे

BEFORE ME
A. N. SAVANT,
ADVOCATE & NOTARY
NOTARY MAHARASHTRA STATE

Noted and Registered at Serial Number A/June/21/1994

आडगांव विविध कार्य. सह. (वि.) सेवा संस्था मर्या., आडगांव

जि. नं. : ३३०१ ता.जि. नाशिक. रजि. दि. : ५/४/१९२१

346 दिनांक 9/8/99/010

दस्त क्र.(२२५७) २००८ 25 / 20

- डिक्लेरेशन बोजे कमी करणे बाबतचा दाखला

रा. तलाठी सो.,
आडगांव, ता.जि. नाशिक

महाशय,

आपणास कळविण्यात येते कि आमचे संस्थेचे सभासद
श्री. मनिष रविन्द्र काकडे ५४०२
रा. आडगांव, ता.जि. नाशिक यांचेकडे आज रोजी येणे कर्ज रु.
असुन त्यांचेकडे आज रोजी थकबाकी नसुन तरी त्यांचे खालीलप्रमाणे

अ.नं.	गट नंबर	बोजा रक्कम	बोजा दाखला दिनांक
१)	४४	३४०००/-	९२४१६२
२)			
३)			
४)			
५)			
६)			
७)			

वरिल प्रमाणे संस्थेचे डिक्लेरेशन बोजे कमी करणेस संस्थेची कोणत्याही प्रकारची हरकत नाही.

कळावे,

आपला विश्वासू

मुख्य सचिव
आडगांव वि.का.स.वि.से.सं.म.

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK सत्यमेव जयते

DATE 03/03/2008

FOR AN AMOUNT BELOW Rs.*******30001/-

ON DEMAND PAY JOINT SUB REGISTRAR CLASS II NASHIK****************** OR ORDER

THIRTY THOUSAND ONLY

Rs.****30000.

FOR VALUE RECEIVED

For VISHWAS CO-OPERATIVE BANK LIMITED

एह OT	दह TT	एला OL	दला TL

विश्वास को-ऑप. बँक लि; नाशिक
VISHWAS CO-OP. BANK LTD., NASHIK
H. P. T. College Road, Branch, Swapnavaibhav, Adwait Colony, Canada Corner, College Road, Nashik 422 005. (Maharashtra) Telefax : (0253) 2305613.

Authorised Signature Authorised Signature

VALID FOR SIX MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE

& CO.

HPC

1 2 3 4 5 6 7 8 9

⑈069487⑈ 422504005⑆ 12

नसन2
दस्त क्र 2287/2008
२६६२५

दस्त गोषवारा भाग-1

05/03/2008 दुय्यम निबंधकः
5:57:08 pm नाशिक 2

दस्त क्रमांक : 2287/2008
दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तातंरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः शामकांत केशव कोतकर रा 1 स्वागत देवशांती प्रभातरोड गल्ली नं 13 पुणे वय 38 - - पत्ताः घर/फ़्लॅट नंः - गल्ली/रस्ताः - ईमारतीचे नावः - ईमारत नंः - पेठ/वसाहतः - शहर/गावः- तालुकाः - पिनः -	लिहून घेणार वय - सही		
2	नावः 1. श्री मनिष हरिश्चंद्र कांबळे स्वतःसाठी व नं 2 सौ जिजाबाई बापुराव पाटील यांचे जमु म्हणुन रा 186 शिवाजी रोड नाशिक वय 38 - - पत्ताः घर/फ़्लॅट नंः - गल्ली/रस्ताः - ईमारतीचे नावः - ईमारत नंः	लिहून देणार वय - सही		

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-2

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [अभिहस्तातंरणपत्र] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

दस्त गोषवारा भाग - 2

नसन2
दस्त क्रमांक (2287/2008)
२८८२८

दस्त क्र. [नसन2-2287-2008] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :3950000 मोबदला 3000000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 197500

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :05/03/2008 05:51 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 03/03/2008
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तातंरणपत्र
दस्त अनुच्छेद प्रकार: (25-ब) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या बाबतीत असेल तर

शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 05/03/2008 05:51 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ़ी) 05/03/2008 05:55 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 05/03/2008 05:56 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 05/03/2008 05:56 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 05/03/2008 05:56 PM

पावती क्र.:2287 दिनांक:05/03/2008
पावतीचे वर्णन
नांव: शामकांत केशव कोतकर रा 1 स्वागत देवशांती प्रभातरोड गल्ली नं 13 पुणे वय 38 - -

30000 :नोंदणी फी
540 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी

30540: एकूण

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-२.

ओळख :
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) ॲड विश्वास तुकाराम चौगुले रा 24 आनंद बाजार ना.रोड- - ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-२.

पुस्तक क्रमांक १ क्रमांक २८२८
वर नोंदला.
दिनांक ५ माहे मार्च २००८

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक - २

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकुण २८ पाने आहेत

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-२

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-२ यांचे