

Slip No: 85

OWNER COPY

Date 20 / 2 / 2000

Deposit Br. Nashik

Pay to 0030 Acct. Stamp Duty

Franking Value	Rs.	1000/-
Service Charges	Rs.	-
Total	Rs.	1000/-

Name of Stamp Duty Paying Party

जानकालयन ग्रूप बैंक लिमिटेड
लोटा दी

DD
Drawn on bank

6

(FOR BANK USE ONLY)

Item No.: ①

Franking Sr. No.: 258
850/-

P. D. Mendhe
Officer

JANAKALYAN CO-OP BANK LTD. NASHIK
M.G. ROAD BRANCH

Authorised Signatory
P. D. Mendhe

नाव दिल्ली गुग्गवाई पंचीनाथ

पता : कोल्हो

हस्ते नाव तुषार 1104000 मही

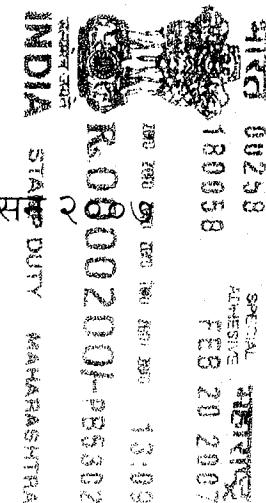
पावती क्र. 00085

विनामोबदला

मुद्रांक शुल्क रुपये 200/-

- हक्कसोड पत्र :-

हक्कसोड पत्र आज तारीख 20 माहे फेब्रुवारी इसवी संवत्सरी
रोज मंगळवार ते दिवशी नाशिक मुक्तमी.....



नसन - ४

दस्त अंक. (८७८/२००७)

2 — ९३

....२....

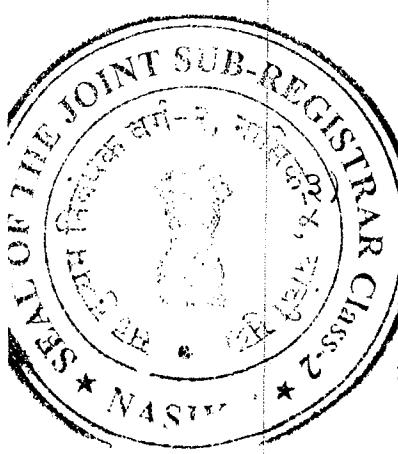
श्री. रुजा गणपत मते
उ.व.-४५, धंदा :- शेती,
रा. - मु.पो. आडगांव,
ता. जि. नाशिक

- यांसी -

- १) झेल्याबाई बाबुराव ढिकले
उ.व.- ६०, धंदा- शेती व घरकाम,
रा. - मु.पो. सिध्दप्रिंप्री,
ता.जि. नाशिक
- २) गंगुबाई पंढरीनाथ ढिकले
उ.व.-५८, धंदा-शेती व घरकाम,
रा. - मु.पो. सिध्दप्रिंप्री,
ता.जि. नाशिक

लिहून घेणार

लिहून देणार



सदर दस्तऐवजामध्ये लिहून घेणार यांचा उल्लेख तुम्ही व लिहून देणार यांचा उल्लेख आम्ही वा त्या अर्थाने केला आहे. तसेच वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा उल्लेख सदरची मिळकत असा संक्षिप्ते करीता केला आहे.

कारणे हक्कसोड पत्र लिहून देतो ऐसा जे की,

....३

नसन - ४

दस्त क्र. (८७८/२००७)

३ — १३

....३....

१) मिळकर्तीचे वर्णन:- तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी मौजे आडगांव यागांवचे शिवारातील शेत जमीन मिळकर्ती येणेप्रमाणे:-

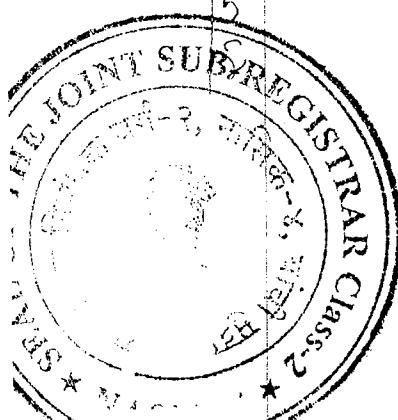
अ) गट नंबर ४३ यांसी क्षेत्र हेक्टर ००-७० आर + पो.ख. हेक्टर ००-०९ आर एकुण क्षेत्र हेक्टर ००-७९ आर यांसी आकार रूपये ००=८० पैसे यापैकी हेक्टर ००-३०.७२ आर यांसी चतुःसिमा पुढीलप्रमाणे:-

पुर्वेस	:	८८ नं ६७
पश्चिमेस	:	८८ नं ५९
दक्षिणेस	:	८८ नं ४२
उत्तरेस	:	८८ नं ४१

ब) गट नंबर ४७ यांसी क्षेत्र हेक्टर ००-४९ आर + पो.ख. हे.००-०९ आर एकुण क्षेत्र हेक्टर ००-५० आर यांसी आकार रूपये ००=९७ पैसे यांसी चतुःसिमा पुढीलप्रमाणे:-

पुर्वेस	:	८८ नं २५
पश्चिमेस	:	८८ नं ५९
दक्षिणेस	:	८८ नं ५९
उत्तरेस	:	८८ नं ५६

क) गट नंबर ५० यांसी क्षेत्र हेक्टर ००-३८ आर + पो.ख. हे.००-०९ आर एकुण क्षेत्र हेक्टर ००-३९ आर यांसी आकार रूपये ००=८३ पैसे यांसी चतुःसिमा पुढीलप्रमाणे:-



....४

नस्तन = ४

दस्ता क्र. (८७८/२००७)

८ — ९३

....४....

पुर्वेस	:	D. P. २५
पश्चिमेस	:	गाठन ६५७
दक्षिणेस	:	गाठन ५।
उत्तरेस	:	गाठन ४९

इ) गट नंबर ५४ यांसी क्षेत्र हेक्टर ००-१२ आर यांसी आकार रूपये ००=२८ पैसे यांसी चतुःसिमा पुढीलप्रमाणे:-

पुर्वेस	:	गाठन ५८
पश्चिमेस	:	गाठन ५८
दक्षिणेस	:	गाठन ५५
उत्तरेस	:	गाठन ५३

येणेप्रमाणे वर्णनाच्या दरोबस्त शेत जमीन मिळकती जल, तरु, काष, पाषाण, निधी निक्षेप, तदंगभु सर्ववस्तुंसह तसेच सदर मिळकतींमध्ये जाण्या येणेचे वागवहीवाटीचे हक्कासह दरोबस्त अशा शेत जमीन मिळकती.



वर कलम १ यांत वर्णन केलेली शेत मिळकत लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे वडिलोपार्जीत मालकीची असुन सदर मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ रेकॉर्डसुला मालक सदरी लिहून घेणार व इतर अधिकारात लिहून देणार यांचे नावाची नोंद आहे. आमचा वर वर्णन केलेल्या मिळकतींमध्ये इतर अधिकारास असलेला हक्क अधिकार आम्ही म्हणजेच लिहून देणार हे तुम्हांस म्हणजे लिहून घेणार यांचे लाभांत कायमस्वरूपी विनामोबदला बंधु प्रमापोटी सोडून दिलेले आहेत. लिहून घेणार हे लिहून देणार यांचे सख्खे भाऊ असून

....५

नंस्त्रीन - ४

दस्त ग्रा. (२७८/२००७)

५ - ९३

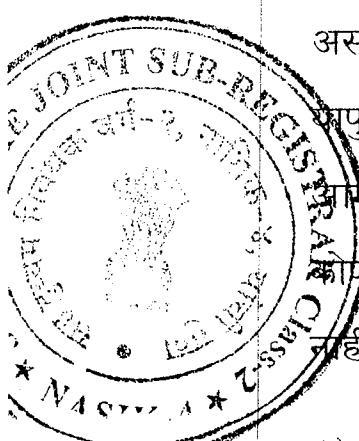
....५....

उभयतां दरम्यान रक्ताचे नातेसंबंध आहेत. आम्हाला सदर मिळकतीचा मनमानेल त्याप्रमाणे उपभोग घ्यावयाचा अथवा पाहिजे तशी विल्हेवाट लावण्याचा हक्क व अधिकार आहे. आम्हांस प्राप्त झालेल्या हक्क व अधिकारान्वये सदर मिळकतीमध्ये आमचे असलेले अविभक्त हक्क व अधिकार या हक्कसोडपत्राने तुमचे लाभांत विनामोबदला कायम स्वरुपी सोडून देत आहोत.

४) आम्ही आमचे सासरी सुखाने संसार करीत असुन आमची आर्थिक परिस्थिती चांगली आहे व तुमचेशी असलेल्या बंधुप्रेमापोटी तुम्हालाच सदर मिळकत देण्याचे आमचे पक्के व ठाम मत झाले आहे. तसेच तुम्ही आम्हाला आजपर्यंत वेळोवेळी चोळी बांगडी केलेली आहे व यापुढेही कराल, याची खात्री आम्हांस असल्याने आम्ही तुमचे लाभांत सदरचे हक्कसोडपत्र विनामोबदला लिहून दिलेले आहे. सदरचे आमचे हक्क व अधिकार आम्ही तुमचे लाभांत कायमस्वरुपी सोडून दिलेले आहेत. त्यामुळे सदर मिळकतीवर असलेला आमचे हक्क व अधिकार आम्ही कायमस्वरुपी काढून घेतले असुन यापुढे तुमचाच हक्क व अधिकार राहील, येथुन पुढे भविष्यात आम्ही अगर आमचेवतीने आमचे वालीवारस अगर आमचेतरे हक्क सांगणारे इतर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क व अधिकार सदर मिळकतीवर राहणार नाही अथवा सांगता येणार नाही.

४) सदरचे हक्कसोड पत्र आमचे वालीवारस व कायदेशिर प्रतिनिधीयांचेवर बंधनकारक असुन तुमचे कब्जे वहिवाटीस कोणी हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण आम्ही करून देऊ.

....६



नंस्तम - ४

दस्त ग्रा. (८०६/२००७)

३ - ९३

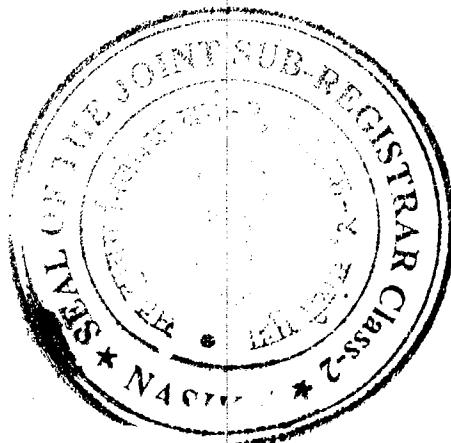
....६....

५) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकत ही तुमचेच कब्जेवहिवाटीत असुन सदर मिळकतीचे मालक या नात्याने सदर मिळकतीचा पाहिजे तसा उपभोग घ्यावा. आमचा कुठल्याही प्रकारे हक्क व अधिकार राहीलेला नाही अथवा भविष्यांत सांगणार नाही. आम्ही सदर मिळकतीत असलेले आमचे सर्व हक्क व अधिकार तुमचे लाभांत या दस्ताने कायमस्वरूपी हस्तांतरीत केले आहे.

सदरचा हक्कसोडपत्राचा दस्तऐवज आम्ही आमचे राजीखुशिने, स्वसंतोषाने, समजुन, उमजुन कोणाच्याही कोणत्याही प्रकारच्या धाकदडपणाला बळी न पडता सदरचा दस्त वाचुन पाहुन, समजुन घेऊन त्यावर सह्या करून आजरोजी तुमचे लाभांत लिहून व मे. दुय्यम निबंधक सांगी. नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदवून दिले असे.

हे हक्कोसड पत्र.

दिनांक :- /०२/२००७



१) झोल्याबाई बाबुराव ठिकले
लिहून घेणार



२) गंगुबाई पंढरीनाथ ठिकले

....७

नंसं - ४

दस्त क्र. (८७८/२००६)

७ — ९३

....७....

संगीत
लिहून देणार

३) सत्यभामाबाई कचरु बोराडे
लिहून देणार

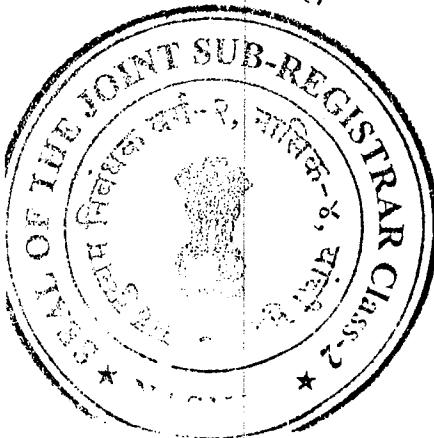
रु. ५०००००० पत मते
श्री. रुंजा गणपत मते

लिहून घेणार

साक्षीदार

१) Pingale P.

२) Talukar



नक्कल करिता
गां. नं. ७, १३, व १२

गांव आडगांव
ता. जि. नाशिक

भूमापन क्रमांक	हि. क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक ४०
४३	भौतिग. ७	२५१	भोगवटदाराचे नाव ७३४७०३४८२८६२०७५५	९५६, ९६, ९८, ९९
भूका क्रमांकांचे स्थानिक नाव			कुलाचे नाव २००२	नसन - ४
लागवडी योग्य क्षेत्र	-एकर	गुंठे		दस्त क्र. (६६६/२००६)
जेरायत	० - ५०	हेक्टर	आर	
सागायत		चौरस	मिटर	
प्रात शेती				९३
एकूण	० - ५०			
प्र.ख.	० - ०९			
र्ग (अ)				
र्ग (ब)				
एकूण	० - ०९			
रूपये	९ - ३०	पैसे		
प्राकार विनशेती- डी किंवा विशेष- कार पाण्यावायत-				
एकूण	९ - ३०			
गां. नं. क्र. ७ अ				

२१. रु१०१५ पिकाश लाभ का. गां. नं. क्र. १२ गांवांध पिकाश लाभ का. रु. १०००००

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नाव	रीत	हंगाम	माहिती आवार पिकाखालील क्षेत्र				माहिती आवार पिकाखालील क्षेत्र				माहिती आवार पिकाखालील क्षेत्र					
				०१	०२	०३	०४	०५	०६	०७	०८	०९	१०	११	१२	१३	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	
	कृषी गांवांध माल				१४१५१३१०८१	(०१)											
	दी. रु१०१५ का. लाभ						० - ३०	०२									६१८ - २
	२३३१५ गांवांध माल								५५८८८	० - ९०							
										८५८८८	० - २९ + २८८						

HEB 2007/200

तलाठी आडगांव
ता. जि. नाशिक



स्त

नक्कल करिता

गां. नं. ७, ७अ, व १२

गांव आडगांव

ता. जि. नाशिक

भूमापन क्रमांक	हि. क्र.	धारणा प्रकार
४०	आ-८५	२००९
गू.का.क्रमांकाचे स्थानिक नाव		
गागवडी योग्य क्षेत्र	एकर	मुँठे
	हेक्टर	आर
	चौरस	मिटर
जेरायत	०-४८	
पागायत	०	
गत शेती	०	
एकूण -	०-४८	
प्र.ख.	०-०९	
पा (अ)	०	
पा (ब)	०	
एकूण -	०-५०	
राकार विनशेती- दुडी किंवा विशेष- आकार पाण्याबाबत-	०-८०	रुपये पैसे
एकूण -	०-८०	

गां. नं. क्र. ७

भोगवटदाराचे नाव

(७) १४३७

श.भुजाबाई श. गाठपल मने
लेना गाठपल मने

कुछाबाई लाप गाठपल मने

श.भुजाबाई श. वाळुशव दिग्जु

श.भुजाबाई श. पंडिरीभाई दिग्जु

शात्यगामताई श. क्याळ लोराडी

(७) १४३९

खाते क्रमांक ८०

७०६

कुळाचे नाव

नस्पत - ४

दस्त क्र. (८७६/२००९)

८ - ९३

इतर अधिकार (७) ३८५

आडगांव विकास सो. दिक्षिण. र. स.

७६१९०/२००९ वा.दा.

८१०८८

+ ५०००५०१-

७१८/२००२ वा.दा.

आडगांव विकास सो. दिक्षिण. र. स.

७८८/२००५ दृष्टिमंडप देलेला दिशी

कृत जोदा लारो ३, गा. गाठपल करोगा

गां.नं. क्र. ७ अ

गां.नं. क्र. १२

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नाव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र								पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनचा तपशील	पाणी पुरवठाचे साधन	भेरा			
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र							
				संकेतांक मी. सि.	जलसंसिंचित जल	अजलसंसिंचित अजल	पिकाचे नाव संकेतांक मी. सि.	जलसंसिंचित जल	अजलसंसिंचित अजल	पिकाचे नाव संकेतांक मी. सि.	जलसंसिंचित जल	अजलसंसिंचित अजल					
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	

१३/FEB 200/२०००

तलाठी आडगांव
ता. जि. नाशिक

स्त

नक्कल करिता

गां. न. नं. ७, ७३, व १२

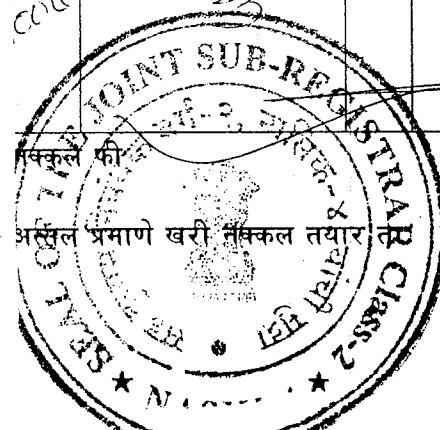
गांव आडगांव
ता. जि. नाशिक

भूमापन क्रमांक	हि. क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक ४०
५०	आंतर्गत २८।		भोगवटदाराचे नाव	७९६
भू.का.क्रमांकांचे स्थानिक नाव			७३८	
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर	मुठे	अमृलाबाई श्र. गोपल माळ	
	हेक्टर	आर	सैना गोपल माळ	
	चौस्त	मिटर	कुलभाबाई लाप गोपल माळ	
जिरायत	० - ३८		जोळयाबाई श्र. लालुराव ठिक्कीइतर अधिकार	७३९
बागायत	-	-	गोळबाई श्र. पंचोनाय ठिक्की	गाडावी विकास सोंसो चे डिक्ले, रु. रु.
भात शेती	-	-	साल्यामालाई श्र. कंचन लालाडी	५०००००१ २४/१०/२००९ बा.का.
एकूण	० - ३८			४०००००१ २४/१०/२००९ बा.का.
पो.ख.	-	-		
वर्ग (अ)	० - ०९			
वर्ग (ब)	-	-		
एकूण	० - ३९			
स्वपये	पैसे			
आकार विनशेती- जुडी किंवा विशेष-	० - ८३			
आकार पाण्याबाबत-	-	-		
एकूण	० - ८३			

गां.नं. क्र. ७ अ

गां.नं. क्र. १२

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नाव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र												पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनचा तपशील	पाणी पुरवठाचे साधन	प्रेरा			
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र											
				संकेतांक	संकेतांक	संकेतांक	नंवर	नंवर	नंवर	नंवर	नंवर	नंवर	नंवर	नंवर	प्रकार	क्र.					
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७					



3 FEB 2007 / २००७

तलाठी आडगांव
ता. जि. नाशिक

नक्कल करिता
गां. नं. क्र. ७, ७३, व १२

गांव आडगांव
ता. जि. नाशिक

भूमापन क्रमांक	हि. क्र.	धारणा प्रकार
५४	भैती ७९ व्हा	
भू.का.क्रमांकाचे स्थानिक नाव		
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर	गुंठे
	हेक्टर	आर
	चौस्त	मिटर
जिरायत	० - ७२	
बागायत	८	
भात शेती	८	
एकूण	० - ७२	
पो.ख.	८	
वर्ग (अ)	८	
वर्ग (ब)	८	
एकूण	० - ७२	
आकार विनशेती- जुडी किंवा विशेष-	रूपये	पैसे
आकार पाण्याबाबत-	० - २८	
एकूण	० - २८	

गां. नं. क्र. ७

भोगवटदाराचे नाव

(७) ८.३५

२१मुंबालाई अं. गणपत माळ

२५जा २१०५८ माळ

३३७२८/व्हा/१ लाप २१०५८ माळ

इतर अधिकार (७) ३५८

२१मुंबालाई अं. लालुराव (६५८)

२१मुंबालाई अं. लालुराव (६५८)

सत्यभासाबाई अं. कुपळलालाड

(७) ४८

खाते क्रमांक ४०

२५८

कुळाचे नाव

दस्तप्र. (८०८/२००७)

९९ - ९३

आडगांव विकास संस्था डिक्ले. र. रु.

५०००००

२१५१२००९

४०००००

२१५१२००२ ल.व.

आडगांव विकास संस्था डिक्ले. र. रु.

<५०००००

२१५१२००५ ल.व. नं५५५ (६५८)

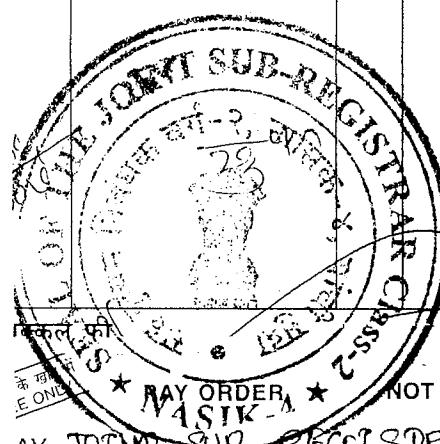
पूर्ण त्रिशुल युग्म अंग अंग नामा

२५जा २१०५८ नारेता

गां. नं. क्र. १२

गां. नं. क्र. १२

वर्ष	जमीन कमणाऱ्याचे नाव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र								पडीत पिकास निस्संपयोगी जमीनचा तपशील	पाणी पुरवठाचे सधारन	धोरा		
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र	प्रकार	क्षेत्र								
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७



VALID FOR SIX MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE

20/02/2007

★ MAY ORDER, ★ NOT OVER RS. 750/-

AY JOINT SUB REGISTRAR NASHIK

पये रुप्ये Seven Hundred Fifty Only

रु. RS. 750/-

IN ACCOUNT OF

OT TT OL TL



जनकालयन बँक

Janakalyan Co-op Bank Ltd Nashik

MGR M. G. Road Branch
Nashik - 422 001.

For Janakalyan Co-op. Bank Ltd. Nashik



प्राधिकृत हस्ताक्षर Authorised Signatory

0/02/2007

दुर्यम निवंधक:

11:00:31 pm

नाशिक 4

दस्त गोषवारा भाग-1

दस्त क्रमांक : 876/2007

स्ताचा प्रकार : परिमोचनपत्र (रिलीज)

क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

नाव: रुजा गणपत मरे.

लिहून घेणार

पत्ता: घर/फ्लॅट नं. :

वय 45

गल्ली/रस्ता:

सही

ईमारतीचे नाव:

ईमारत नं. :

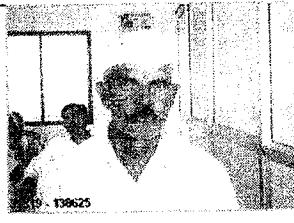
पेट/वसाहत: आडगाव

शहर/गाव: नाशिक

तालुका: नाशिक

पिन:

पैन नम्बर:



नाव: झाल्यावाई वादुराव फिकले.

लिहून देणार

पत्ता: घर/फ्लॅट नं. :

वय 60

गल्ली/रस्ता:

ईमारतीचे नाव:

ईमारत नं. :

पेट/वसाहत: मु. पो. सिध्दपिंगी

शहर/गाव: नाशिक

तालुका: नाशिक

पिन:

पैन नम्बर:



नाव: गंगुबाई पंडरीनाथ फिकले.

लिहून देणार

पत्ता: घर/फ्लॅट नं. :

वय 58

गल्ली/रस्ता:

ईमारतीचे नाव:

ईमारत नं. :

पेट/वसाहत: मु. पो. सिध्दपिंगी

शहर/गाव: नाशिक

तालुका: नाशिक

पिन:

पैन नम्बर:



नाव: सत्यभासावाई कचरु योराडे.

लिहून देणार

पत्ता: घर/फ्लॅट नं. :

वय 56

गल्ली/रस्ता: बोराडे मला

ईमारतीचे नाव:

ईमारत नं. :

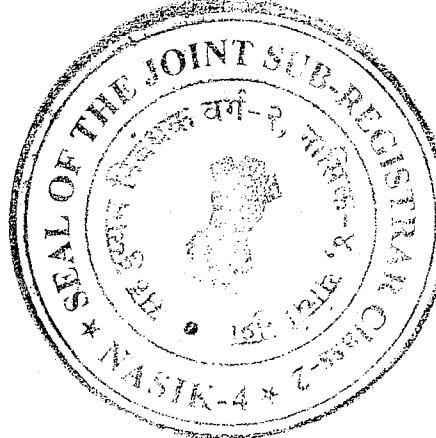
पेट/वसाहत: पंचक, नाशिकरोड

शहर/गाव: नाशिक

तालुका: -

पिन:

पैन नम्बर:





९३ ९३

पावती क्र.:886 दिनांक: 20/02/2007

पावतीचे वर्णन

नांव: रुजा गणपत मते.

750 : नोंदणी फी

260 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल
(आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

1010: एकूण

यह. दुर्घटना नियंथक वर्ग-२
नाशिक-४.

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तावेजी... पाने आवेदा.

यह. दुर्घटना नियंथक वर्ग-२
नाशिक-४.

दस्तक क्रमांक १, क्रमांक
दुर्घटना नोंदला.

दिनांक २० गाहे २ सप्त २००६

सह. दुर्घटना नियंथक वर्ग-२
नाशिक-४.



दस्त क्र. [नसन4-876-2007] चा गोषवारा
वाजार मुल्य : १ मोबदला ० भरलेले मुद्रांक शुल्क : २००

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 20/02/2007 04:51 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 20/02/2007
दस्त हजर करणा-याची सही :

रुजा गणपत मते

दस्ताचा प्रकार : ५२) परिमोऱ्यनपत्र (रिलीज)
शिक्का क्र. १ ची वेळ : (सादरीकरण) 20/02/2007 04:51 PM
शिक्का क्र. २ ची वेळ : (फी) 20/02/2007 04:56 PM
शिक्का क्र. ३ ची वेळ : (कबुली) 20/02/2007 04:59 PM
शिक्का क्र. ४ ची वेळ : (सोऱ्यख) 20/02/2007 04:59 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 20/02/2007 05:00 PM

ओऱ्यख :

दुर्घट नियंथक यांच्या ओऱ्यखीवे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना
चारतीश: ओऱ्यखतात, व त्यांची ओऱ्यख पटवितात.

१) अंड. नामदेव निवृत्ती शिंदे, घर/फ्लॅट नं.:

गल्ली/रस्ता:

ईमारतीचे नाव:

ईमारत नं.:

पंठ/वसाहत: आडगांव

शहर/गाव: नाशिक

तालुका: नाशिक

परिव:

यह. दुर्घटना नियंथक वर्ग-२
नाशिक-४.

नाशिक ४

दिनांक २० गाहे २ सप्त २००६