नोंदणी ३९ म.
Regn. 39 m.

२०६६

दस्तऐवजाचा/अर्जाचा अनुक्रमांक

दिनांक ११-६-००

दस्तऐवजाचा प्रकार २९३ २०००

सादर करणाराचे नाव

दस्तऐवजाबाबत फी दि.

	रु	पै
नोंदणी फी ३. मा. कुळ	२००	
नकला फी	२२	
पृष्ठांकनाची नक्कल फी ११	१०	
टपालखर्च		
नकला किंवा ज्ञापने (कलम ६४ ते ६७)		
शोध किंवा निरीक्षण		
दंड —कलम ९१ अन्वये		
कलम ३/ अन्वये		
प्रमाणित नकला (कलम ५७) फालिआ		
इतर फी (मागील पानावरील) बाब क्र		
एकूण	२३२	

दिनांक
नक्कल

रोजी तयार होईल व नोंदणीकृत डाकेने पाठवली जाईल.
या कार्यालयात देण्यात येईल.

दुय्यम निबंधक

दस्तऐवज खाली नाव दिलेल्या व्यक्तीच्या नावे नोंदणीकृत डाकेने पाठवावा
हवाली करावा

सादरकर्ता

सूची क्र. २ INDEX No. II

गांव आडगांव तालुका नाशिक जिल्हा नाशिक

विलेखाचा प्रकार व मोबदल्याचे स्वरुप (भाडेपट्टयाच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार देती ते नमूद करावे) Nature of deed and consideration (in case of lease, state whether or lessee pays assessment) १	भू-मापन, पोटहिस्सा व घर क्रमांक (असल्यास) Survery. Sub-Division and House No. (if any) २	क्षेत्रफळ Area ३		आकारणी किंवा जुडी देण्यात येत असेल तेव्हा Assessment or Judi whan given ४		दस्तऐवज करुन देणाऱ्या पक्षकाराचे नांव किंवा दिवाणी दयायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव Name of the executing party er in case of a Decree or Order of Civil Court, of Defendant ५	दस्तऐवज करुन घेणाऱ्या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव Name of the claiming party or in case af a Decree or Order of Civil Court, of Plaintiff ६	दिनाक Dates of करुन दिल्याच Execution ७	नोंदणीचा Registration ८	अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ Serial No. Volume and Page ९	शेरा Remarks १०
		हे. / H.	आ./A.	रु. Rs.	पै./P.						
खं.कृ. १५०००/-	ग नं. ४३	०-७०				गणपत भिका मते संमती देणार लंका गणपत मते	(१) श्री सुभाषचंद्र भालचंद्र मुंडे (२) श्री जयप्रकाश भालचंद्र मुंडे		५/७/९	१०३	
	पो.ख.	०-०७									
		०-७७									
	यापैकी लगत पूर्व बाजूकडील जागा	०-१०		म्हणजे गुंठे १०							
	६६.५५ मीटर x १५.२४ मीटर वरील जमिनीस लागून ६४.७ मीटर x १.२२ मीटर रुंद क्षेत्र			९९५२-२ चौ.मी.						कुळकायदा/तुकडा मुंबई/१९६७ स.नि. निबंधक कार्यालय नाशिक यांचे आदेशान्वये तुकडी करण्यास मान्यता सा/६.६५ दि-६/९१६७	

मी नक्कल केली

मी वाचली

मी रुजवत घेतली

सत्यप्रत नक्कल

दुय्यम निबंधक, नाशिक-१

अर्जदाराचे नांव -

नक्कल अर्ज क्रमांक -

दाखल दिनांक -

नक्कल पूर्ण झाल्याचा दि. --

नक्कल समक्ष दिली दि. --

दुय्यम निबंधक, नाशिक-१

1000Rs.

अनुक्रमांक ४०७७

सन १९९० च्या ५३७९

११ दिनांकास २ ते ३

दरम्यान दुय्यम निबंधक नाशिक यांचे कार्यालयात आणून दिला.

दुय्यम निबंधक, नाशिक

नक्कल

४०७७ /१।९१

१९९०

फी वसूल केली ती –

नोंदणी – 200-00

फोटो पाने (११) – 22-00

टपाल – 10-00

एकूण 232-00

दुय्यम निबंधक, नाशिक

"श्री"

खरेदीखत कायमचे आज ता. ११ माहे जून, सन १९९०
रोज सोमवार ते दिवशी, नाशिक मुक्कामी :-

मिळकत मौजे आडगांव ता. नाशिक शिवारातील नाशिक महानगर-पालिका हद्दीतील नागरी कमाल जमीन धारणा रेषे बाहेरील जमिनीची किंमत रु. २०,०००/= [अक्षरी रुपये वीस हजार मात्र] ची खरेदी.

....२

नसन
४०७७/२१७७
११८०

१]	श्री. सुभाषचंद्र भालचंद्र, मुळे, उ. व. ४२ धंदा- नोकरी, रा. आशियाड सोसायटी, पंचवटी, नाशिक- ४२२ ००३.	लिहून घेणार.
[२]	श्री. जयप्रकाश भालचंद्र मुळे, उ. व. ३७ व्यवसाय- धंदा, रा. निंबाळकरवाडा, तिळभांडेश्वर, नाशिक.	

- यांसी -

[१]	श्री. गणपत भिका मते, उ. व. ८६, धंदा- शेती, रा. आडगांव, ता. जि. नाशिक.	लिहून देणार.
[२]	श्री. रुंझा गणपत मते, उ. व. ३६, धंदा- शेती, रा. आडगांव ता. जि. नाशिक.	संमती देणार.

कारणेखरेदीखत कायमचे लिहून देतो की, :-

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोटतुकडी ता. नाशिक पैकी मौजे आडगांव या गांवचे शिवारातील नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील माझी कष्टार्जित मालकी हक्काची मिळकत माझे कबजा वहिवाटीतील व उपभोगांत असलेली खालील वर्णनाची मिळकत मी तुम्हांस कायम करोपत्त खरेदी देण्याचा सौदा केलेला होता. त्यानुसार खालील वर्णनाची मिळकतीचे खरेदीखत आज रोजी सोमवारी दि. ११. ६. १९९० रोजी करून देत आहे. त्याचा तपशील

...३

200 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०० रु. Rs 200

सत्यमेव जयते

भारत

दो सौ रुपये TWO HUNDRED RUPEES

४८१७ ता. १३ / ३ / १९९० रु. ५.१२०० / — रक्कम २०० / —

वही:

- ३ -

येणेप्रमाणे :-

तुकडी जिल्हा नाशिक पोटतुकडी ता. नाशिक पैकी मौजे आडगांव या गांवचे शिवारातील नाशिक जिल्हा परिषदेचे हद्दीबाहेरील, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील तसेच नागरी जमीन कमाल मर्यादा धारणा क्षेत्राचे हद्दीबाहेरील शेतजमीन [जिरायत] याचा गट क्र. ४३ क्षेत्र - हेक्टर ० आर-७० पोट खराबा हे० आर-१ एकूण क्षेत्र ७१ आर आकार रुपये १-३० पैसे यासी चतु:सिमा येणेप्रमाणे -

...४

नक्कल
४०७७ /४१९२
११८०

उत्तरेकडे- गट नं. ४२, पूर्वेकडे- गट क्र. ३६, दक्षिणेकडे गट क्र. ४४,४५ पश्चिमेकडे- गट क्रमांक ७७० ला लागून सामाईक रस्ता. त्याला लागून श्री. अल्मा बोधाई, यांची गट क्र. ४३ मधील दहा आर जागा. त्याला लागून त्याच गटामधील श्री. मुळे बंधू यांना खरेदी दिलेली जागा[१० आर जागा] याला लागूनच आज रोजी खरेदी दिलेली गट क्र. ४३ मधील १८ आर क्षेत्र थेट बांधापर्यन्त मोजमापाप्रमाणे आज रोजी तुम्हांस कायम फरोक्त खरेदी देत आहे.

यांसी आकार रु. ०-३२ पैसे.

[३] येणेप्रमाणे वरील नमूद केल्याप्रमाणे खुलीजागा व त्यांत असलेले झाड झाडोरे, जल तरू, काष्ट पाषाण निधी निक्षेपासह व आम्हांस प्राप्त झालेल्या हक्कांसह मिळकत. गट क्र. ४३ मधील सामाईक रस्ता त्याला लागून पश्चिमेकडील गाडी रस्ताव त्यापुढे उत्तर बाजूस नॅशनल हायवे जाणेचे रस्त्याचे हक्कांसह मिळकत. आम्ही तुम्हांस किंमत रुपये २०,०००/= [अक्षरी रुपये वीस हजार मात्र] ला कायम फरोक्त खरेदी दिली आहे. मिळकतीचा कबजा आज रोजी प्रत्यक्ष खुला असा मोजमापे करुन दिला आहे. कबजाबाबत कांहीही तक्रार नाही. आता सदरची मिळकतीचा तुम्ही वंशपरंपरा उपभोग घेत जावा. अगर पाहिजे तशी व्यवस्था करावी आता सदरचे मिळकतीवर आमचा अगर आमचे इस्टेट वारसांचा हक्क, संबंध राहिलेला नाही.

[४] सदरची मिळकत आम्ही यापूर्वी कोणासही गहाण, दान, बक्षिस, साठेखत, अन्नवस्त्र, करार मदार, पोटगी, तगाई

...५

200Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०० रु. Rs 200

सत्यमेव जयते

भारत

दो सौ रुपये TWO HUNDRED RUPEES

अ. क्र. नं. ४१६ किंमत देणेरे रुपये २००/- पैसे ०

श्री. [illegible] दिनांक ८/६/१९९०

हस्ते [illegible] बी. एल. गीते

स्टँप विकत घेणाऱ्याची सही स्टँप वेंडर

कलेक्टर कचेरी विभाग, नाशिक

नक्कल
४०७७/५/९१
९०

- ५ -

बँक लोन, सोसायटी वगैरे प्रकाराने गुंतविलेला नाही. तसेच सरकारकडून जप्ती अगर शासनाकडून संपादीत किंवा संपादनाबाबतची नोटीस वगैरे आलेली नाही. सदरची मिळकत निर्वेध असून त्यास कोणी हरकत केल्यास त्याचे निवारण मी माझे स्वखर्चाने करुन देईल. त्याची तुम्हास मी तोशिस लागु देणार नाही.

[५] सदर मिळकत ही तुम्हांस कायम खरेदी दिलेली आहे. ती परत घेणेचा बोली नाही. सदर मिळकतीचे आजपावेतोचे सर्व

....६

नक्कल
४०७७/६१११
१९९०

टॅक्सेस, कर, वगैरे भरलेले आहेत. मागील बाकी नाही. मागील बाकी निघाल्यास आम्ही भरून देवू.

[६] सदरची मिळकत नाशिक महानगरपालिका हद्दीत असून नागरी जमीन कमाल मर्यादा धारणा क्षेत्राबाहेर असल्याचा दाखला संबंधित अधिकाऱ्याने दिलेला आहे.

[७] सदरची मिळकत ही आळंदी कालव्याचे लाभक्षेत्रात येत असून त्यावर कोणतेही संपादन होणार नसल्याचे दाखला पाटबंधारे खात्याकडून मिळालेला आहे.

[८] माझे नांवावर आठ एकर पेक्षा जास्त क्षेत्र नसल्यामुळे विक्रीचे परवानगीची जरुर नसलेमुळे घेतलेली नाही.

[९] घेणार देणार शेतकरी असल्यामुळे खरेदीची परवानगीची आवश्यकता नसलेमुळे घेतलेली नाही.

[१] मिळकत निर्वेध, बोजा विरहीत अशी खरेदी दिलेली आहे.

[१०] मिळकतीचे कागदपत्रे [१] ७/१२ उतारा. खाते उतारा, समक्ष अधिकारी यांचे पत्र इत्यादि कागदपत्रे तुम्हांस भोगवाटयास दिली आहेत.

[११] <u>खरेदीखताचा भरणा :</u>

रु. १०,०००-०० — अक्षरी रुपये दहा हजार मात्र चा पंजाब नॅशनल बॅन्क शाखा- नाशिक याचा चेक नं. २९०५१३ दि. १९/२/९० श्री. एस. बी. मुळे यांनी दिला तो कबूल आहे.

..७

200Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२००रु. Rs 200

सत्यमेव जयते

भारत

दो सौ रुपये TWO HUNDRED RUPEES

ना. क. अ. नं. १०५३ ता. ८।६।८०

नांव [illegible]

स्टॅम्प घे [illegible]

[illegible]

THE SUB-REGISTRAR NASIK
दुय्यम निबंधक नाशिक

नक्कल

- [illegible] -

रु. १०,०००=०० अक्षरी रुपये दहा हजार मात्र
रोखीने श्री. जे. बी. मुळे यांचेहस्ते
हे दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांचे समोर
दिलेले आहेत.

रु. २०,०००=०० एकूण. रुपये वीस हजार मात्र.

================

येणेप्रमाणे ठरल्याप्रमाणे सर्व एकूण रुपये वीस हजाराचा भरणा

...८

नसन
४०७७/८१९५
१९९०

पोहचला आहे. अशाप्रकारची तक्रार नाही.

[१२] दिनांक ८.२.१९९० रोजी दैनिक गांवकरी या दैनिकांत प्रसिद्धीस दिलेली नोटीसीमध्ये हक्क व मिळकती बाबत कोणत्याही प्रकारे तुमचेकडे अगर आमचेकडे हक्काबाबत लेखी अगर तोंडी तक्रारी आलेल्या नाहीत. याप्रमाणे ही मिळकत निर्वेध असल्यामुळे मिळकतीचे खरेदीखत करून देण्यांत येत आहे.

[१३] यापूर्वी गट क्र. ४३ मधील दहा आर जागा व पाटीला लागुन दक्षिण बाजूकडील आठ फूट x २४३ फूटाचा तुमचा व आमचा म्हणजे रस्त्याकरितां तुम्ही खरेदी केलेला चार फूट व माझ्या जागेतील चार फूट रस्ता असा सामाईक रस्त्यासह जागा नाशिक रजिस्ट्रार नोंद क्र. १०३ दिनांक ५.१.१९८९ ने खरेदी दिलेली आहे.

आता या खरेदीने दिलेली १८०० चौरस मीटर जागा व पूर्वीचे खरेदीखतान्वये दिलेली- ११९२.२८ चौरस मीटर रस्त्याचे हक्कांसह अशी एकुण २९९२.२८ चौरस मीटर जागा तुम्हांस गट क्रमांक ४३ मधील दिली आहे.

[१४] सदरची जागा शेती आहे. घेणार देणार हे शेतकरी आहेत तुम्हांस दिलेल्या जागेचा नकाशा सोबत जोडला असून तुम्हांस दिली जागा तांबड्या रंगांत दाखविलेली आहे. तो भाग तुम्हांस खरेदी दिलेला आहे.

......९

नसन
४०७७/८७७
११०८

- ९ -

५] हे खरेदीखत मी राजीखुषीने व स्वसंतोषाने कणाचेही दडपणाला बळी न पडता अगर कोणातीही नशापाणी न करता मी अक्कल हुषारीने लिहून देत आहे त्याबद्दल माझा डाव्या हाताचा अंगठा देत आहे.

[सुंदरा गणपत मते] सही निशाणी डाव्या हाताचा अंगठा
संमती देणार. [गणपत भिका मते यांचा अंगठा]

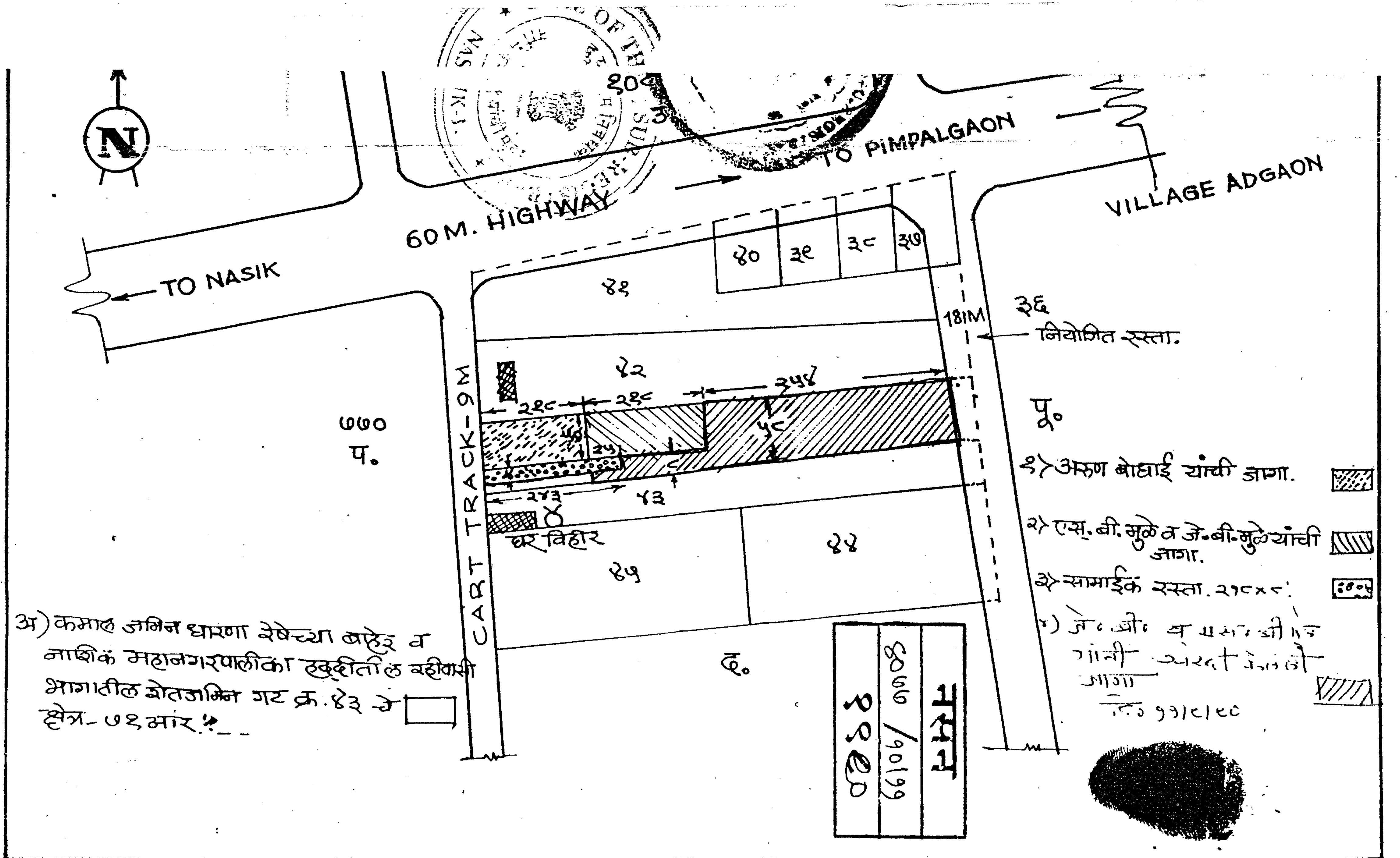
रुंजा गणपत मते — दस्तुर [illegible]
लिहून देणार.

साक्षीदार :

१] [illegible]

२] [illegible]

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR NASIK-1.



N
TO NASIK
60M. HIGHWAY
TO PIMPALGAON
VILLAGE ADGAON
CART TRACK-9M
18M
३६
नियोजित रस्ता.
४०
३९
३८
३७
४१
४२
४३
४४
४५
७७० प.
पू.
द.
घर विहीर
१) अरुण बोधाई यांची जागा.
२) एस.बी. मुळे व जे.बी. मुळे यांची जागा.
३) सामाईक रस्ता.
अ) कमाल जमिन धारणा रेषेच्या बाहेर व नाशिक महानगरपालीका हद्दीतील रहीवासी भागातील शेतजमिन गट क्र. ४३ चे क्षेत्र- ७६ आर

नसन
४०७७ /११/११
१९९० .

१) गणपत भिका मते
६६ । शेती रा. आडगांव
लिहून देणार

२) कुंजा गणपत मते
३६, शेती . आडगांव
संमती देणार

एकनाथ पुरुषोत्तम
महाजन नाशिक
राहणार
गाडगे महाराज धर्मशाळा

दस्तऐवज करुन देणार ....
....
तथाकथित .... खरेदीचा
दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात. व क्र. १ या. ठसा देतात

दुय्यम निबंधक नाशिक यांचे समक्ष ... निवेदन करतात ... इसमाला ... ओळखतात ... त्याचा दाखला देतात.

१

ए. पी. Mahajan
दि. ११/५/९०

दुय्यम निबंधक, नाशिक

२ - कुंजा गणपत मते

पुस्तक क्रमांक १. क्रमांक वर नोंदला. ४०७७
दिनांक ११ माहे ६ सन १९९०

दुय्यम निबंधक, नाशिक.

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

COURT FEE 10 Rs. भारत INDIA दस रुपये TEN RUPEES

COURT FEE 10 Rs. INDIA दस रुपये TEN RUPEES

नक्कल अर्ज क्रमांक १४६८

नक्कल दिनांक

नक्कल पूर्ण झाल्याचा दिनांक } २८/८/२००८

नक्कल ~~रजिस्टर पोस्टाने पाठविली~~
समक्ष दिली दि.

दुय्यम निबंधक, नाशिक-१.

द.क्र. ४०७७/८०-ची
अस्सल बरहुकुम नक्कल

मी नक्कल केली
मी वाचली
मी रुजवात घेतली

दुय्यम निबंधक, नाशिक-१.

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक नाशिक-१ यांची मुद्रा
NASIK