Friday, June 01, 2007

10:37:09 AM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 5129

गावाचे नाव आडगांव

दिनांक 01/06/2007

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक नसन1 - 04952 - 2007

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र

(25-ब) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या बाबतीत असेल तर

सादर करणाराचे नाव:श्री.शामकांत केशव कोतकर

नोंदणी फी	:-	30000.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी (25)	:-	500.00
एकूण	रु.	30500.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 10:51AM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२,

नाशिक-१.

बाजार मुल्य: 3230000 रु. मोबदला: 7600000रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 380000 रु.

देयकाचा प्रकार :डीडी/धनाकर्षाद्वारे;

बॅंकेचे नाव व पत्ता: विश्वास को ऑप बॅंक लि. नाशिक;

डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 062109; रक्कम: 30000 रू.; दिनांक: 30/05/2007

नंबर - १
२०५२/२००७
१ — २५

VISHWAS CO-OP. BANK LTD., NASHIK FRANKING DEPOSIT SLIP

Customer Copy R. No.
Deposit Br. HPT College Rd Br. Date 30/05/07 30018
Pay to : 0030 Acct Stamp Duty Nashik

Franking Value	Rs.	380000/-
Service Charges	Rs.	—
Total	Rs.	380000/-

Name of Stamp duty paying party: श्री. श्यामकांत केशव कोतकर
हस्ते अॅड. शरद निवृत्ती गायधनी
D.D. / Cheque No.
Drawn on Bank
(For Bank's Use only)
Tran ID 36096
Franking Sr. No. 38406
Vishwas Co-op. Bank Ltd.,
Office H.P.T. College Road Branch, Nashik-5
for Br. Manager/Officer

विश्वास को-ऑप. बँक लि., नाशिक

स्टॅम्प घेणाऱ्याचे नांव : श्री. श्यामकांत केशव कोतकर
पत्ता : प्रभात रोड, पुणे
हस्ते : अॅड. शरद निवृत्ती गायधनी.
रक्कम रु. : -380000/- पावती क्र. : 30018
रुपये अक्षरी : तीन लाख ऐंशी हजार मात्र

for शाखाधिकारी

आडगांव गट नंबर	४
व्हॅल्युएशन झोन क्रमांक	३.९३
सरकारी व्हॅल्युएशन रुपये	३२,३०,०००/-
खरेदीची किंमत रुपये	७६,००,०००/-
स्टॅम्प रक्कम रुपये	३,८०,०००/-
नोंदणी फी रुपये	३०,०००/-

Vishwas co-op Bank Ltd., Nashik
D-5/STP(V)/C.R.-63/2004/1864-66
भारत 38406 119099 INDIA Rs.0380000/-PB5121 STAMP DUTY MAHARASHTRA
SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र MAY 30 2007 14:03

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 ★ NASIK-1 ★
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१, सत्यमेव जयते

श्री

कायम फरोक्त खरेदीखत

कायम फरोक्त खरेदीखत आज दिनांक ३१ माहे मे सन २००७, रोज गुरुवार ते दिवशी, नाशिक मुक्कामी.

नक्कल - १

४०१२/२००७)

२

२ — २१

१) श्री. शामकांत केशव कोतकर, वय ३८, व्यवसाय शेती व व्यापार, रा. फ्लॅट नंबर १, स्वागत देवशांती, प्रभात रोड, गल्ली नंबर १३, पुणे. (PAN - ABEPK 3581 D) २) श्री. गणेश निंबा शिरोडे, वय ३७, व्यवसाय शेती व व्यापार, रा. शिरुडे ऑटोमोबाईल्स, शिर्डी रोड, कोपरगांव, ता. कोपरगांव, जि. अहमदनगर. (PAN - ACMPS 2732 H) दोघेही आज मुक्काम नाशिक.	लिहून घेणार

-यांसी-

१) श्रीमती मथुराबाई बंडू मते, वय ४८, व्यवसाय घरकाम, २) श्री. शांताराम बंडू मते, वय ३२, व्यवसाय शेती, ३) श्री. शरद बंडू मते, वय २६, व्यवसाय शेती, ४) सौ. शोभा संपतराव वलवे, वय २८, व्यवसाय घरकाम, सर्व रा. आडगांव, ता.जि. नाशिक.	लिहून देणार

कारणे कायमचे खरेदीखत लिहून देतो ऐसा जे की,-

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 ★ NASIK-1 ★
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१

१) या खरेदीखतात लिहून घेणार यांचा उल्लेख 'तुम्ही' अथवा 'लिहून घेणार' असा केला आहे. तसेच

नपन - १
१२५२/२००७)
३ 28

लिहून देणार यांचा उल्लेख 'आम्ही' अथवा 'लिहून देणार' असा केला आहे. या सर्व संज्ञांमध्यें प्रत्येकाचे वंशवारस, असायनीज, एक्झिक्युटर्स, लिगल रिप्रेझेंटेटीव्ह, सक्सेसर या सर्वांचा समावेश आहे.

मौजे आडगांव येथील खालील कलम २ यांत वर्णन केलेली गट नंबर ४२ ही मिळकत श्री. बंडू हनमंता मते यांना मे. तहसिलदार साहेब, नाशिक यांचे कडील वाटप केस क्रमांक/ वशी/१०१४/८२ अन्वये मिळाली. तो आदेश दिनांक १७/८/१९८२ रोजीचा आहे. सदरचे वाटपाबद्दलचा झालेला आदेश हा कायम आहे. त्यात बदल झालेला नाही. श्री. बंडू हनुमंता मते दिनांक २३/८/२००६ रोजी स्वर्गवासी झाले आणि त्याप्रमाणे गांवचे हक्क पत्रकी नोंद नंबर ८३९१, दिनांक ५/९/२००६ रोजी झाली आणि आम्ही नंबर १ ते ४ यांची नांवे वारसाहक्काने मिळकतीला दाखल झाली. याप्रमाणे खालील कलम २ यांत वर्णन केलेली मिळकत आमचे वडिलोपार्जित मालकीची असून आमचे प्रत्यक्ष कबजांत, वहिवाटीत व उपभोगांत मालकीहक्काने आहे.

खालील कलम २ यांत वर्णन केलेल्या मिळकती पैकी आमचे घर असलेले क्षेत्र वगळून उर्वरित ४० आर क्षेत्र आम्ही विक्री करण्याचे ठरविले आणि एजंट मार्फत

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-1
दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१
सत्यमेव जयते

नमुन - १
४ | ४२५२/२००७
४ - २५

खरेदीदार शोधण्यास सुरुवात केली. त्याची तुम्हांस माहिती झाली व तुम्ही खालील कलम २ यांत वर्णन केलेली मिळकत आमचे पासून खरेदी घेण्यात स्वारस्य दर्शविले. त्यानुसार तुमचे व आमचे दरम्यान चर्चा होवून व्यवहार निश्चित झाला. त्यानुसार प्रस्तुतचे खरेदीखत आम्ही तुमचे लाभांत लिहून दिले असून खालील कलम २ यांत वर्णन केलेल्या एकूण मिळकती पैकी ०० हेक्टर ४० आर क्षेत्राची मिळकत तुम्हांस कायम फरोक्त खरेदी दिली आहे.

आम्हा पैकी नंबर २ व ३ यांनी स्वतः करिता तसेच त्यांच्या त्यांच्या कुटुंबाचे कर्ते व पुढारी म्हणून प्रस्तुतचे खरेदीखतावर सह्या केल्या आहेत. आम्हा पैकी नंबर २ व ३ यांच्या कुटुंबातील घटकांचे संमती पत्र अलाहिदा नोटरी कडे नोंदवून तुम्हांस दिले आहे. तसेच आम्हा पैकी नंबर ४ हिचे पती यांचे देखील अलाहिदा संमती पत्र नोटरी यांचे कडे नोंदवून तुम्हांस दिले आहे.

प्रस्तुत व्यवहार आमचे कुटुंबाचे फायद्याचा आहे. जमीनीची वहिती होत नाही, वहिती करुनही पिक येत नाही. सदर मिळकतीच्या आजूबाजूच्या मिळकती विकसीत होत आहे. त्यामुळे जरी पिक केले तरी पिकाचे नुकसान होते. त्यामुळे सदर मिळकतीची विक्री करुन दुसरी कडे

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 ★ NASIK-1 ★

नसन - १

४२५२/२००७

५ - २४

शेती घेण्याचे आम्ही ठरविले त्यानुसार खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीची विक्री तुम्हांस केली आहे. तसेच सदर व्यवहारातून येणारे रकमेतून आम्हांस आमचे कुटुंबाच्या इतर गरजा भागविण्यासाठी देखील पैसे उपलब्ध होत आहे. सबब प्रस्तुतचा व्यवहार आमचे कुटुंबाचे फायद्याचा आहे.

२) मिळकतीचे वर्णन -

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी मौजे आडगांव या गांवचे शिवारातील, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, नाशिक अर्बन एग्लोमोरेशन हद्दीबाहेरील स्थावर शेतजमीन मिळकत यांसी गट नंबर ४२, यांसी क्षेत्र ०० हेक्टर ४५ आर, अधिक पोट खराबा ०० हेक्टर ०१ आर, मिळून एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर ४६ आर. यांसी आकार रुपये ००.४४ पैसे या एकूण मिळकती पैकी उत्तर बाजूकडील ०० हेक्टर ४० आर क्षेत्राची मिळकत, या ४० आर क्षेत्रास चतुःसीमा :-

पूर्वेस	-	लागू गट नंबर ४३.
पश्चिमेस	-	लागू गट नंबर ४१.
दक्षिणेस	-	याच गट नंबर ४२ पैकी आमचे कडे ठेवलेले ६ आर क्षेत्र व पलिकडे गट नंबर ४५९
उत्तरेस	-	डी.पी रोड व पलिकडे गट नंबर ३६.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१, यांची मुद्रा
★ NASIK-1 ★

नसन - १
दस्त क्र. ७८५२/२००७
६ / २४

येणेप्रमाणे चतु:सीमा पूर्वक मिळकती तदंगभूत वस्तुंसह, जल, तरु, तृण, काष्ठ, पाषाण, निधी निक्षेपासह, जाण्यायेण्याचे असलेले मार्गासह तसेच वहिवाटी मार्गासह मिळकत दरोबस्त.

याप्रमाणे एकूण मिळकती पैकी उत्तर बाजूकडील ०० हेक्टर ४० आर ही मिळकत या खरेदीखताचा विषय असून या मिळकतीचा उल्लेख 'उपरोक्त मिळकत' अथवा 'सदरची मिळकत' असा केला आहे. या खरेदीखतासोबत मिळकतीचा नकाशा जोडलेला असून सदर नकाशामध्यें सदरचे ४० आर क्षेत्र लाल रेषेने व 'अ-ब-क-ड' या अक्षरांनी दर्शवून दिले आहे. तो नकाशा या खरेदीखताचा एक भाग आहे.

मिळकतीचे ७/१२ उता-यांत पिक पाहणी सदरी द्राक्षबाग ४४ आर असा उल्लेख असला तरी प्रत्यक्षांत जागेवर द्राक्षबाग नाही. तो आम्ही काढून घेतला आहे. जागेवर द्राक्षबागेचे असलेले ॲंगल्स, तारा इ. सर्व आम्ही काढून घेतले आहे. सबब मिळकतीत द्राक्षबाग अगर अन्य कुठलेही पिक नाही.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-1
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१

३) उपरोक्त मिळकतीचे निर्वेधपणा विषयी खात्री करण्यासाठी तुम्ही ॲडव्होकेट श्री. प्रविण एस. अंतापूरकर

यांचे मार्फत दिनांक ६/४/२००७ रोजीच्या दैनिक गांवकरी अंकांत जाहीर नोटीस प्रसिध्द केली. त्या जाहीर नोटीसीस श्री. मोहन बागमार यांनी ॲडव्होकेट श्री. सुबोध एम. शाह यांचे मार्फत हरकत दिनांक १८/४/२००७ रोजी घेतली व त्यांचे बरोबर आम्ही उपरोक्त मिळकती संबंधाने व्यवहार केला आहे अशी तक्रार उपस्थित केली. परंतू त्या नंतर त्यांचे व आमचे दरम्यान चर्चा होवून त्यांचा व्यवहार त्यांनी रद्द केला आहे. त्याबाबतचा कॅन्सलेशन डिडचा दस्तऐवज त्यांनी आमचे लाभांत लिहून दिला आहे. तो अस्सल दस्त तुमचे भोगवटयास दिलेला आहे. तसेच मिळकतीचे ७/१२ उता-यांत इतर हक्कांत आडगांव विविध कार्यकारी सेवा सहकारी सोसायटीचे डिक्लरेशनचे बोजे दर्शविले आहेत. परंतू त्या बोजाच्या रकमा आम्ही भरुन दिल्या असून त्याबाबतची संस्थेने दिलेल्यास पावत्या व कर्ज बाकी नसल्याचा दाखला तुमचे भोगवट्यास दिला आहे. फक्त ७/१२ उता-यातून बोजाच्या नोंदी कमी होणे बाकी आहे त्या नोंदी आम्ही करुन करुन घेवू. ती आमची जबाबदारी आहे. सबब याप्रमाणे जाहीर नोटीसीस आलेल्या हरकतीचे पूर्णपणे निवारण झाले तसेच बोजाची फेड झालेली असून असून आता उपरोक्त मिळकत संपूर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची अशी तुम्हांस खरेदी दिली आहे.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१
★ NASIK-1 ★

नसन-१
दस्त क्र. ४७२/२००८
८ २१

४) उपरोक्त मिळकत आम्ही तुम्हांस एकूण रक्कम रुपये ७६,००,०००/- (अक्षरी रुपये शहात्तर लाख मात्र) या किंमतीस कायम फरोक्त खरेदी दिली आहे. ती किंमत बाजार भावाने योग्य व बरोबर असून त्याबाबत उभय पक्षी वाद अगर तक्रार नाही. सदर किंमतीचा भरणा तुम्ही आम्हांस खालील प्रमाणे दिला आहे. :-

अ. नं.	चेक घेणार	चेक नंबर	चेक दिनांक	चेक रक्कम
१	मथुराबाई मते	१५८५७९	४/५/२००७	७,००,०००/-
२	मथुराबाई मते	१५८५८३	२१/६/२००७	३,५०,०००/-
३	मथुराबाई मते	१५८५८७	२७/७/२००७	३,५०,०००/-
४	शांताराम मते	१५८५८१	२१/६/२००७	७,५०,०००/-
५	शांताराम मते	१५८५७७	४/५/२००७	१५,००,०००/-
६	शांताराम मते	१५८५८५	२७/७/२००७	७,५०,०००/-
७	शरद मते	१५८५८६	२७/७/२००७	७,५०,०००/-
८	शरद मते	१५८५८२	२१/६/२००७	७,५०,०००/-
९	शरद मते	१५८५७८	४/५/२००७	१५,००,०००/-
१०	शोभा वलवे	१५८५८४	२१/६/२००७	५०,०००/-
११	शोभा वलवे	१५८५८०	४/५/२००७	१,००,०००/-
१२	शोभा वलवे	१५८५८८	२७/७/२००७	५०,०००/-
				७६,००,०००/-

वरील सर्व चेक्स बॅन्क ऑफ महाराष्ट्र, शाखा एरंडवणा, पुणे या बॅन्केवरील आहे.

याप्रमाणे एकूण किंमत रक्कम रुपये ७६,००,०००/- अक्षरी रुपये शहात्तर लाख मात्र चा भरणा आम्हांस वरील प्रमाणे चेक्स अन्वये मिळाला, तो भरणा आम्ही नंबर १ ते ४ यांचे सांगण्यावरुन तुम्ही वरील प्रमाणे रकमेच्या चेक्सने दिला आहे. तो भरणा आम्हां सर्वांना पावला, भरण्याबाबत वाद अगर तक्रार नाही. आता तुमचे पासून कुठलीही रक्कम घेणे शिल्लक नाही. मात्र वरील प्रमाणे चेक्स नियुक्त तारखेस वटले नाही तर प्रस्तुतचे खरेदीखत रद्द होईल.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 ★ NASIK-1 ★
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१

नमन - १
(२०५२/२००६)
९ २५

५) उपरोक्त मिळकतींचा प्रत्यक्ष व खुला कबजा आम्ही तुम्हांस आज रोजी दिला आहे व तो तुम्ही स्वतः हजर राहून घेतला आहे. कबजा बाबत वाद अगर तक्रार नाही. मिळकतीचा कबजा आम्ही तुम्हांस मालकीहक्काने कायमचा दिला आहे.

६) उपरोक्त मिळकत आम्ही तुम्हांस कायम फरोक्त खरेदी दिली आहे. आता सदर मिळकतीशी आमचा व आमचे वंशवारस, आमचे तर्फे हक्क सांगणारे इसम यांचा कुठलाही हक्क, हितसंबंध राहीलेला नाही. सदर मिळकतीचे तुम्हीच पूर्णपणे मालक झालेले आहांत. सदर मिळकतीचा उपभोग तुम्ही वंशपरंपरा, लेकराची लेकरी मनमानेल तसा निरंतर घ्यावा अगर तुम्हांस पाहिजे तशी सदर मिळकतीची विक्री, विल्हेवाट करावी. तुमचे कबजांस, वहिवाटीस, उपभोगांस, मालकीहक्कास आम्ही अथवा आमचे तर्फे कोणीही हिल्ला हरकत करणार नाही. अशी कुठलीही हरकत आल्यास त्याचे निवारण आम्ही व आमचे पश्चात आमचे वारस स्वखर्चाने करुन देवू. त्याची तोषीस तुम्हास लागू देणार नाही. त्याची तोषीस तुम्हांस लागू देणार नाही.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 ★ NASIK-1 ★
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१

७) सदर मिळकत पूर्व बाजूने उत्तर-दक्षिण १८.०० मी. रुंद विकास योजना रस्त्याने बाधीत होते असा

नक्कल - १

४९५२/२००५

१० — २७

उल्लेख नाशिक महानगरपालिकेचे झोनिंग दाखल्यामध्यें केलेला आहे. याप्रमाणे रस्त्याकडे जे काही क्षेत्र जाईल त्याची मिळणारी नुकसान भरपाई रक्कम अगर एफ.एस. आय. अशा ज्या स्वरुपांत मिळेल ती तुमचे तुम्ही घेणेची आहे. त्याचेशी आमचा संबंध नाही. आम्ही या पूर्वी कुठल्याही प्रकारे नुकसान भरपाई घेतलेली नाही.

८) उपरोक्त मिळकत संपूर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची आहे. आम्ही जाहीर व कबूल करतो की, सदर मिळकतीवर गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, तारण, बक्षीस, मृत्यूपत्र, जप्ती, जामीनकी, कोर्ट वाद, हद्दीचा वाद असा अगर अन्य कुठलाही बोजा नाही. मिळकतीत आमचे व्यतिरिक्त अन्य कोणीही हिस्सेदार, मालक नाही. मिळकतीचे झालेल्या वाटपाचे नोंदी बाबत, वारसाचे नोंदी बाबत कोणीही वाद केलेला नाही. मिळकतीत आमचे व्यतिरिक्त अन्य कोणीही आपला हक्क, हितसंबंध, मालकी सांगत नाही. मिळकत ॲक्वायर, रिझर्व्ह, रेक्वीझीशन झालेली नाही अगर तशी कुठलीही नोटीस आज पावेतो आम्हांस आलेली नाही. मिळकती मधून अन्य कोणासही इज्जमेंटचा हक्क नाही. मिळकतीत कुळ नव्हता व नाही व मिळकत विक्री संबंधी मुंबई कुळ कायद्यान्वये कोणतेही निर्बन्ध नाहीत. तसेच सदर मिळकत आदीवासींची नव्हती व नाही. तसेच सदर

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 ★ NASIK-1 ★
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१

नसन-१

मिळकत इनामी नव्हती व नाही. सदर मिळकतीचे वापरासंबंधी कोणतेही निर्बन्ध नाहीत. सदरची मिळकत कोणत्याही कायद्यान्वये अतिरिक्त जाहीर झालेली नाही. सदर मिळकती संबंधी आम्ही अन्य कोणाही बरोबर करार मदार केलेला नाही. सदर मिळकती संबंधाने कोणत्याही कोर्टात दावा न्यायप्रविष्ठ नाही अगर मिळकत विक्री करु नये असा कोणत्याही कोर्टाचा मनाई हुकूम नाही. अशा प्रकारे सदर मिळकत संपूर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची आहे हे आम्ही तुम्हांस खात्रीने सांगून भरवशाने लिहून दिले आहे. तथापि मिळकतीवर कुठलाही बोजा आढळून आल्यास अगर आमचे मालकीहक्का बाबत, कबजा बाबत, हद्दी बाबत, नोंदीबाबत अगर अन्य कुठल्याही कारणास्तव वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदर खर्चाने करुन देवू. त्याची तोषीस तुम्हांस लागू देणार नाही.

९) उपरोक्त मिळकतीचे निर्वेधपणा विषयी खात्री करण्यासाठी तुम्ही वर नमूद केल्याप्रमाणे जाहीर नोटीस प्रसिध्द केली होती. त्या जाहीर नोटीसीस आलेल्या हरकतीचे निवारण वर नमूद केल्याप्रमाणे आम्ही करुन दिले आहे. त्या व्यतिरिक्त सदर नोटीस कोणाच्याही कुठल्याही हरकती आलेल्या नाहीत. तथापि येथून पुढे कोणाच्याही कुठल्याही हरकती आल्यास अगर मिळकतीवर

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 ★ NASIK-1 ★
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१

नक्कल-१
दस्त क्र. ४९५२/२००७)
१२ २८

अन्य कोणीही आपला हक्क, हितसंबंध सांगून वाद उपस्थित केल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदर खर्चाने करुन देवू. त्याची तोषीस तुम्हांस लागू देणार नाही.

१०) सदरची मिळकत आज मित्तीस रहिवासी विभागांत समाविष्ठ आहे. त्याबाबतचा दाखला नाशिक महागनरपालिका नाशिक यांनी त्यांचे कडील पत्र जा.नं. नामपा/न.र./झोन दाखला/पंच./१९२, दिनांक २६/४/२००७ अन्वये दिला आहे. परंतू मिळकत जरी रहिवासी विभागात असली तरी प्रत्यक्षांत मिळकत अजून बिनशेती कडे वर्ग झालेली नसल्यामुळे उपरोक्त मिळकत आज शेतजमीन म्हणून तुम्हांस खरेदी दिली आहे. तुम्ही स्वतः शेतकरी आहांत. त्याबाबतचा ७/१२ उतारा सोबत जोडला आहे. सबब तुम्हांस सदर मिळकत खरेदी घेता येते. त्यासाठी मुंबई कुळ कायदा कलम ६३ प्रमाणे परवानगी घेण्याची आवश्यकता नाही. तसेच सदर खरेदीखतास ना-हरकत दाखला नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी त्यांचे कडील पत्र जा.नं. नरवि/वशि/पंच./१९२/१/२००७, दिनांक २६/४/२००७ अन्वये दिला आहे. तसेच सदरची मिळकत नागरी जमीन कमाल मर्यादा कायद्याचे नाशिक नागरी समुहाचे बाहेर आहे. त्याबाबतचा दाखला मे. अप्पर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी,नाजकम नाशिक यांनी

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१
★ NASIK-1 ★

त्यांचे कडील पत्र जा.क्र.नाजकम/सी-१/२९५८/२००७, दि. २७/४/२००७ अन्वये दिला आहे. याप्रमाणे खरेदीखतासाठी आवश्यक ती सर्व पूर्तता करण्यांत आली आहे.

११) सदर खरेदीखताचा संपूर्ण खर्च स्टॅम्प, लिहीणावळ, नोंदणावळ वगैरे सर्व तुमचे तुम्ही केला व सोसला आहे.

१२) सदरची मिळकत आम्ही तुम्हांस कायम फरोक्त खरेदी दिली असून ती उलट खरेदीची लेखी अथवा तोंडी बोली नाही. प्रस्तुतचे खरेदीखत आमचेवर, आमचे वालीवारसांवर व आमचे तर्फे हक्क सांगणारे इसम या सर्वांवर बंधनकारक आहे व राहील.

१३) या खरेदीखतानुसार तुम्हांस खरेदी दिलेल्या मिळकतीला रेव्हेन्यू रेकॉर्डला तुम्ही तुमचे नांव लावून घ्यावे. त्यासाठी आम्ही अर्ज करुन दिला आहे. तसेच तुम्हांस खरेदी दिलेल्या ४० आर क्षेत्राचा ७/१२ उतारा अलग, तुटक होत असल्यास अलग, तुटक व स्वतंत्र करुन घ्यावा. त्यासही आमची संमती आहे.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-1

नक्कल-१
४२५२/२००४)
१४ — २४

१४) तुम्हांस खरेदी दिलेल्या उपरोक्त मिळकती वरील शेतसारा आज पावेतोचा आम्ही भरुन दिला आहे. येथून शेतसारा तुम्ही मालक म्हणून भरुन द्यावा.

१५) या खरेदीखतासोबत तुमचे भोगवट्यास दिलेले कागदपत्र पुढील प्रमाणे.-

१. ७/१२ उतारा.
२. नोंदीचे उतारे.
३. खाते उतारा
४. मिळकतीचा नकाशा.
५. आम्ही नंबर २ ते ४ यांच्या कुटुंबातील घटकांचे संमती पत्र
८. मिळकत शेती झोन मध्यें असल्याचा दाखला.
६. खरेदीखतासाठी नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचे कडील ना-हरकत दाखला.
७. मिळकत सिलींग हद्दीबाहेर असल्याचा दाखला.
८. श्री. बागमार यांची हरकत रद्द केल्याचा लेख.
९. सोसायटी बोजा फेड केल्याची पावती व सोसायटीचा दाखला.
१०. इतर संबंधीत कागदपत्र.

मिळकत आमचे वडिलोपार्जित मालकीची असल्याने मिळकती संबंधाने जुने कुठलेही दस्तऐवज आमचे जवळ नाही.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-1
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१, नाशिक

१६) उपरोक्त मिळकत तुम्ही नंबर १ यांनी ७५ टक्के व तुम्ही नंबर २ यांनी २५ टक्के अशा अविभक्त हिस्सेराशीने खरेदी घेतली आहे. सबब तुम्ही नंबर १ यांना ७५ टक्के व तुम्ही नंबर २ यांना २५ टक्के अशा

नसन-१

१५ १८४२/२०००

१५ २४

मालकीहक्काने उपरोक्त मिळकत खरेदी दिली आहे. परिशिष्ठांत नमूद केलेला भरणा तुम्ही नंबर १ यांनी संपूर्णपणे दिला आहे. तरी हिस्सेराशीने तुमच्या सांगण्यावरुन नमूद केली आहे.

येणेप्रमाणे कायम फरोक्त खरेदीखत आज रोजी राजीखुशीने व स्वसंतोषाने लिहून दिल असे.ता.म.

<u>लिहून देणार</u>- स. नि. डावा अंगठा

१. श्रीमती मथुराबाई बंडू मते
यांचा असे दस्तुर

२. श्री. शांताराम बंडू मते

३. श्री. शरद बंडू मते

४. सौ. शोभा संपतराव वलवे शोभा संपत वलवे.

<u>लिहून घेणार</u>-

१) श्री. शामकांत केशव कोतकर

२) श्री. गणेश निंबा शिरोडे

साक्षीदार-

१. राजेश वामनराव ...

२. सचिन प्रकाश बागड SPBagad

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-1

नक्कल करिता

गांव **आडगांव**

गां. न. नं. ७, ७अ, व १२ ता. जि. नाशिक

न क्र	हि. क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	
	भो-वर्ग-१	२०11	भोगवटदाराचे नाव	खाते क्रमांक १२२८ ७८५
...कांचे नाव			(७) (५५२)	कुळाचे नांव
...योग्य क्षेत्र	एकर	गुंठे	[बेडु हनुमंता मते]	
	हेक्टर	आर	मथुराबाई बेडु मते	
	चौरस	मिटर	शांताराम बेडु मते	
		० - ४५	शरद बेडु मते	इतर अधिकार (७) (३८५)
		— —	शोभा संपतराव वाळी	आडगांव वि.का.से.सो चे डिक्ले. र. रू. ५०००००/-
...ती		— —	(३५९)	२८/४/२००४ ड्राक्ष्या डिस
...कूण		० - ४५		मुदतीसाठी जादा नारवा बोजा.
		० - ०९		आडगांव वि.का.से.सो चे डिक्ले. र. रू. ५०००००/- ६०००००/-
)		— —		२५/४/०६ पिक कर्ज २५/४/०६
)		— —		(४८८)
...कूण		० - ४६		
	रूपये	पैसे		
बिनशेती-		० - ४४		
...सा विशेष-		— —		
...प्याबाबत-				
एकूण		० - ४४		

गां.नं. क्र. ७ अ

गां.नं. क्र. १२

जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र: मिश्र पिकांचे एकुण क्षेत्र: मि. पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील: प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
स्वतः	—	—	द्राक्षबाग		० - ४४			विपड ० - ०९	—		—	—			वि- ९

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 ★ NASIK-1 ★

प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. 15 MAR 2007

तलाठी आडगांव
ता. जि. नाशिक

नासन - १
४८५२/२००७
१६ २४

कार्यालय, बुधवार पेठ, गणपती चौक, पुणे २. फोन : २४४५६६७६

गा. न. क्र. ७, ७ अ, व १२

शिक्का

गांव खडकवासला ता. हवेली जि. पुणे

भूमापन क्रमांक सर्वे नं. गट क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गा.नं.क्र.७	खाते क्र.
६०	१ ई		मालकाचे नांव वसंत रंगनाथ पारगे विठ्ठल रंगनाथ पारगे रमेश रंगनाथ पारगे (२५२६) (१) राजेश अशोक गंगा (२) सरिता नरेंद्र संचेती (३) विपुल भानजीभाई चिरियी (३१०६) १) प्रभाकर दत्तात्रय गवळी २) किरण जयंत कोनसिया ३) रणजीत बुलाजी जिम्हण ४) श्यामकांत केशव कोतवाल न. १ ते ४ भागीदार फॉरेस्ट हिल्स डेव्हलपर्स (३२६१)	कुळाचे नांव इतर अधिकार / हक्क / सविस्तर नमुना - १ ६५२ /२००० १७ - २५
भूमापन क्रमांकाचे स्थानिक नांव				

लागवड योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
जिरायत		
बागाइत	३	१५
भात शेती		
एकूण...	३	१५
पो. ख...		
वर्ग (अ)...		
वर्ग (ब)...		
एकूण	३	१५
	रुपये	पैसे
आकार		
जुडी अथवा विशेष आकार पाण्याबाबत...	१७	५०
एकूण	१७	५०

गा. न. क्र. ७ अ

गा. न. क्र. १२

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नाव	रीत	हंगाम खरीप रब्बी	मिश्र पीकाचे एकूण क्षेत्र: मिश्र पीक संकेतांक	मिश्र पीकाचे एकूण क्षेत्र: जलसिंचीत	मिश्र पीकाचे एकूण क्षेत्र: अजलसिंचीत	मिश्र पीकातील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र: पीकाचे नांव	मिश्र पीकातील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र: जलसिंचीत	मिश्र पीकातील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र: अजलसिंचीत	अमिश्र पीकाचे क्षेत्र: पीकाचे नांव	अमिश्र पीकाचे क्षेत्र: जलसिंचीत	अमिश्र पीकाचे क्षेत्र: अजलसिंचीत	पडीक व पीकरस निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील: प्रकार	पडीक व पीकरस निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील: क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
२००४/२००५		१	ख				लिंबू	२-००		गुर	१-१५					
२००५/२००६		१	ख				लिंबू	२-००		गुर	१-१५					

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 ★ NASIK-1 ★ — सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१

मुळ प्रतीवरुन नक्कल उतारा दिला. तारीख ३०/५/०६ गावकामगार तलाठी सही

तलाठी खडकवासला
ता. हवेली जि. पुणे

नसन - १

१८७४ /२००७)

१८ — २४

नक्कल करिता

गांव निमगांव

गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

तालुका

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	
४८२	१	भो.१	भोगवटदाराचे नाव (८२०) गणेश निंबा शिरोडे	खाते क्रमांक
पू.का.क्रमांकाचे स्थानिक नाव	—			कुळाचे नांव खंड ग.नं.४८२/३ चे वि.पा. बँक ऑफ बडोदा शाखा ओझरगांव यांचे कर्ज रु. ५०००००/- दि. १०/१/२००७
लागवडी योग्य क्षेत्र	~~एकर~~ हेक्टर ~~चौरस~~	~~गुंठे~~ आर ~~मिटर~~		इतर अधिकार
जिरायत -	१-	२०		
बागायत -				
भात शेती -				
एकूण -	१-	२०		
पो.ख. -				
वर्ग (अ) -	—	—		
" (ब) -				
एकूण -	१-	००		
	रूपये	पैसे		
आकार बिनशेती -	३ -	७६		
जुडी किंवा विशेष -				
आकार पाण्याबाबत -				
एकूण -	३ -	७६		

गां.नं. क्र. ७ अ — गां.नं. क्र. १२

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल: मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र — मि.पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र — पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र — पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील — प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
२००६ २००७				पैकी कांदा १-२०												ग.नं.६८ मधील वि

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 ★ NASIK-1 ★ दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. 15 MAY 2007

तलाठी श्री.ए.जे.बावस्कर
तलाठी सजा-निमगांव म.

29 May 2007 18:26 HP LASERJET FAX 02423221974 p.1
Received Fax : 29 May 2007 18:17 Fax Station : p. 1

नाशिक महानगरपालिका कार्यालय, नाशिक

जा. नं. : नामपा / न.र. / झोन दाखला / पंच/१३२
दिनांक : २६/०४/२००७

प्रति,

~~श्री.~~ / श्रीमती मथुराबाई बंडु मते व इतर.
आडगांव,
नाशिक.

नमन - १
दस्त ४०५२/२००७
१० — २४

विषय : झोनिंग दाखला मिळणेबाबत.

संदर्भ : आपला दिनांक २६/०४/२००७ चा अर्ज.

महोदय / महोदया, (डि. पी. शीट नं. ११)

१) नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे आडगांव शिवारातील ~~सि. स. नं.~~ / ~~स. नं.~~ / गट नं. ८५ — ~~मधील अंतिम भूखंड क्रमांक~~ — ~~नगररचना योजना नाशिक क्र. १/२~~ ही जमीन नाशिक महानगरपालिका क्षेत्राच्या मंजूर विकास योजनेतील प्रस्तावानुसार —

सदर जमीन रहिवासी विभागात समाविष्ट असून पुर्व बाजु उत्तर-दक्षिण १८.०० मी. रुंद विकास योजना रस्त्याने बाधीत होते.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 ★ NASIK-1 ★ सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१

(स्वाक्षरी)
सहाय्यक संचालक, नगररचना (करिता)
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

२५७५६३१, २५७५६३२, २५७७९५२
☎ पी.बी.एक्स. : २५७७९२१, २५७७९२३, २५७१४७९
२५७१८७२, २३१५९६७
फॅक्स : (०२५३) २५७७९३६

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

राजीव गांधी भवन, शरणपूर रोड, पोस्ट बॉक्स नं. १२, नाशिक - ४२२ ००२.
Visit us at : www.nashikcorporation.com ● E-mail : eeplanning@dataone.in

नगररचना विभाग
जा.नं/नरवि/वशि/पंव / ९३८/१ /२००७.
दिनांक: २६ / ०४ /२००७.

नमुन - १
क्र. ५९५२ (२००७)
२० - २४

प्रति,
श्रीमती- मयुराबाई बंडु मते व इतर.
आडगांव, नाशिक.

विषयः- खरेदी-विक्रीसाठी नाहरकत दाखला मिळणेबाबत..

संदर्भः- आपला दि.२६/०४/२००७ चा अर्ज..

उपरोक्त संदर्भिय विषयान्वये दाखला देण्यात येतो की, नाशिक महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेच्या आराखडयात मौजे आडगांव शिवारातील गट नंबर ४२ ही जमिन रहिवासी विभागात समाविष्ट असून पूर्व बाजू १८.० मी. रुंद विकास रस्त्याने बाधित होते.

तरी गट नंबर ४२ च्या ७/१२ उता-यावरील क्षेत्राच्या सर्व कायदेशिर बाबींची आपल्या स्तरावर पुर्तता करुन खरेदी-विक्री करण्यास या कार्यालयाची हरकत नाही.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-1
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१

कार्यकारी अभियंता
नगररचना विभाग
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

क्रं. नाजकम/सी-१/२९५९/२००७,
अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी
ना.ज.क.म. नाशिक यांचे कार्यालय
नाशिक दि.२८/ ६/२००७

प्रति,

श्री./श्रीमती. [handwritten name]

विषय :- नागरी जमिन कमाल धारणा मर्यादा १९७६ नाशिक नागरी समुहाचे क्षेत्राबाबतचा दाखला.
मौजे [handwritten] ता. नाशिक
[handwritten] ८२, ८३

आपला दि. २६/ ६ /०७ च्या अर्जा संदर्भात कळविण्यात येतं की,
मौजे [handwritten] ता. जि. नाशिक येथिल ~~स.नं.~~/गट नं. ८२/८३ आहे.
प्लॉट नं. ______ नाशिक नागरी समुह कक्षेच्या [handwritten]

(मंजुर टिपणी नुसार)

स.ने.र.
अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी
नाजकम नाशिक

नसन - १
दस्त ६२५२ /२००७
२० — २८१

FOR AN AMOUNT BELOW RS.
DATE : 30/05/2007
ON DEMAND PAY JOINT SUB REGISTRAR CLASS II NASIK OR ORDER
******30001/-
THIRTY THOUSAND ONLY — FOR VALUE RECEIVED
Rs. ****30000.

For VISHWAS CO-OPERATIVE BANK LIMITED

विश्वास को-ऑप. बँक लि. नाशिक
VISHWAS CO-OP. BANK LTD., NASHIK
H. P. T. College Road Branch, Swapnavaibhav, Adwait Colony, Canada Corner, College Road, Nashik 422 005. (Maharashtra) Telefax : (0253) 2305613.

Authorised Signature   Authorised Signature

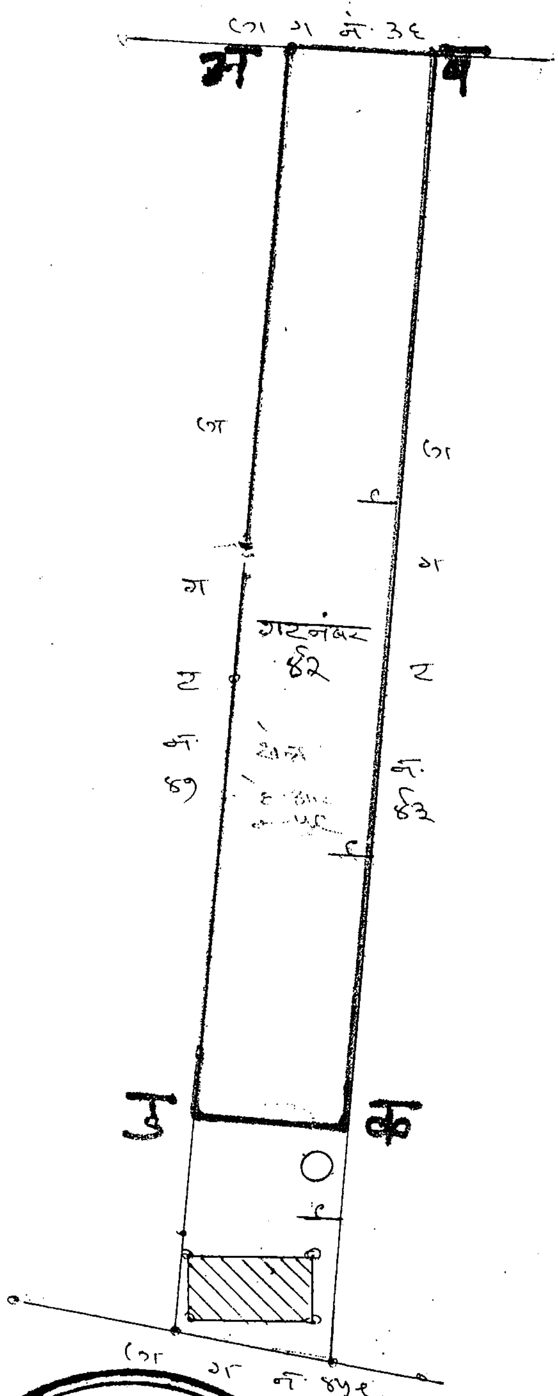
VALID FOR SIX MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE

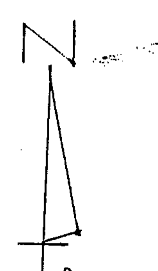
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 ★ NASIK-1 ★

⑈062109⑈ 422504005⑆ 12

मौजे – आडगांव
तालुका नाशिक
जिल्हा – नाशिक

नसन - १
दस्त क्र. (४८५२/२००७)
22 —— 24





प्रमाण – १ = २०००
मोजणी तारीख – २३-४-२००६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१
सत्यमेव जयते
★ NASIK-1 ★

01/06/2007 दुय्यम निबंधकः

10:40:29 am नाशिक 1

दस्त गोषवारा भाग-1

दस्त क्रमांक : 4952/2007

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः श्री.शामकांत केशव कोतकर पत्ताः घर/फ़्लॅट नं: 1 गल्ली/रस्ता: प्रभात रोड ईमारतीचे नावः स्वागत देवशांती ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: गल्ली नं.13 पुणे शहर/गाव: पुणे तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर:	लिहून घेणार वय 38 सही		
2	नावः श्री.गणेश निवा शिरोडे पत्ताः घर/फ़्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: शिर्डी रोड ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: कोपरगांव जि.अहमदनगर शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: अेसीएमपीएस2732ए	लिहून घेणार वय 37 सही		
3	नावः श्रीमती मथुराबाई बंडु मते पत्ताः घर/फ़्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: आडगांव शहर/गाव: नाशिक तालुका: नाशिक पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 48 सही		
4	नावः शांताराम बंडु मते पत्ताः घर/फ़्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: आडगांव शहर/गाव: नाशिक तालुका: नाशिक पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 32 सही		
5	नावः शरद बंडु मते पत्ताः घर/फ़्लॅट नं: गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: आडगांव शहर/गाव: नाशिक तालुका: नाशिक पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 26 सही		

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 ★ NASIK-1 ★

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [अभिहस्तांतरणपत्र] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

01/06/2007 दुय्यम निबंधकः

10:40:29 am नाशिक 1

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन1

दस्त क्र 4952/2007

2४।२५

दस्त क्रमांक : 4952/2007

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
6	नावः सौ.शोभा संपतराव वलवे पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: आडगांव शहर/गाव: नाशिक तालुका: नाशिक पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 28 सही शोभा संपतराव वलवे.		

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 ★ NASIK-1 ★ सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१, यांची मुद्रा

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [अभिहस्तांतरणपत्र] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

दस्त गोषवारा भाग - 2

नसन1

दस्त क्रमांक (4952/2007)

२४/२५

दस्त क्र. [नसन1-4952-2007] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :3230000 मोबदला 7600000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 380000

पावती क्र.:5129 दिनांक:01/06/2007
पावतीचे वर्णन
नांव: श्री.शामकांत केशव कोतकर

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :01/06/2007 10:31 AM
निष्पादनाचा दिनांक : 31/05/2007
दस्त हजर करणा-याची सही :

30000 :नोंदणी फी
500 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ्री

30500: एकूण

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तांतरणपत्र
दस्त अनुच्छेद प्रकार: (25-ब) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या बाबतीत असेल तर

शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 01/06/2007 10:31 AM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 01/06/2007 10:37 AM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 01/06/2007 10:39 AM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 01/06/2007 10:40 AM

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२,
नाशिक-१.

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 01/06/2007 10:40 AM

ओळख :
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) ॲड शरद निवृत्ती गायधनी ,घर/फ्लॅट नं: 102/2
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: जि.न्या.आवार
शहर/गाव: नाशिक
तालुका: नाशिक
पिन: -

पुस्तक क्रमांक एक
४६५२ क्रमांक
वर नोंदला.

सह. दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नाशिक-१.
दिनांक १ माहे ६ /२००७

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२,
नाशिक-१.

दुय्यम निबंधक सही
नाशिक 1

प्रमाणित करणेत येते की,
या दस्तामध्ये एकुण २४
पाने आहेत.

सह. दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नाशिक-१.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 ★ NASIK-1 ★
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१, नाशिक

DSUMRY:054050SR104 Prepared on: 01/06/2007 10:40:28