

41



Thursday, August 14, 2007

6:08:05 PM

Original  
नोंदणी 39 म.  
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 5520

गावाचे नाव आडगांव

दिनांक 14/08/2007

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

नसंन 2 05520 2007

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

अभिहस्तांतरणपत्र

(25-ब) पुढील हरीत असलेल्या स्थानवर मालमतेच्या बाबतीत असेल

सादर करणाराचे नाव: शामकाळ केशव कोतकर या स्वागत देवशांती प्रभात रोड गल्ली नं  
13 पुणे वय 38

नोंदणी फी	:	-	30000.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (25)	:	-	500.00
एकूण	रु.		30500.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 6:22PM ह्या वेळेस मिळेल

सह दुय्यम निबंधक - 2  
नाशिक - 2

बाजार मुल्य: 17666500 रु. मोबदला: 12500000रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 883330 रु.

देयकाचा प्रकार :डीडी/धनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: बँक ऑफ महाराष्ट्र;

डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 328657; रक्कम: 30000 रु.; दिनांक: 13/08/2007

दस्त पक्षकाराला परत केला

सह दुय्यम निबंधक पत्र - 2  
नाशिक - 2

**VISHWAS CO-OP. BANK LTD., NASHIK FRANKING DEPOSIT SLIP**

Customer Copy <b>2146</b>		Deposit Br. HPT College Rd Br. Date <b>14/8/07</b>	
Pay to : 0030		Acct Stamp Duty Nashik	
Franking Value	Rs. <b>8,88,400/-</b>		
Service Charges	Rs.		
Total	Rs. <b>8,88,400/-</b>		
Name of Stamp duty paying party <b>श्रीमकांत केशव कोतकड व इतर-२</b>			
D.D. / Cheque No. <b>हस्त-२१११</b>			
Drawn on Bank			
(For Bank's Use only)			
Tran ID <b>39920</b>			
Franking Sr. No. <b>42230</b>			
<b>Vishwas Co Op. Bank Ltd.</b>			
HPT College Road Branch, Nashik-5			

Hr. Manager/Officer



**विश्वास को-ऑप. बँक लि., नाशिक**

सर्व्ज देणान्वाचे मंत्र: श्रीमकांत केशव कोतकड व इतर-२  
 पत्त: १, स्वागत देव, शांती लेन नं. १३,  
प्रभातरोड पुणे - ४  
 स्त: स्वतः  
 रकम र.: - ८८८४०० पत्की क्र.: ३२१४६  
 रकमे भरारी: आठ लाख अठ्यांशी हजार चौरशे कमात्र

शाखाधिकारी

<b>नसन-२</b>
दस्त क्र. (५५२०) २००७
<b>१ / २५</b>

व्हॅल्युएशन झोन नं.  
 सरकारी व्हॅल्युएशन रुपये १,७६,६६,५००/  
 खरेदीची किंमत रुपये १,२५,००,०००/  
 स्टॅम्प रक्कम रुपये ८,८८,८००/  
 नोंदणी फी रुपये ३०,०००/

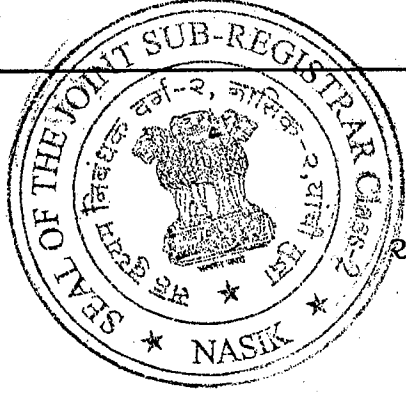
श्री  
**कायम फरोक्त खरेदीखत**

कायम फरोक्त खरेदीखत आज दिनांक १४ ऑगस्ट, सन २००७, रोज मंगळवार ते दिवशी, मुक्कामी.

INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

REGD. NO. 8884001/P85121

भारत 42230  
 176094  
 SPECIAL ADHESIVE  
 AUG 14 2007  
 10:58



नसिन-२

दस्त क्र. (५५२०) २००७

२ / २५

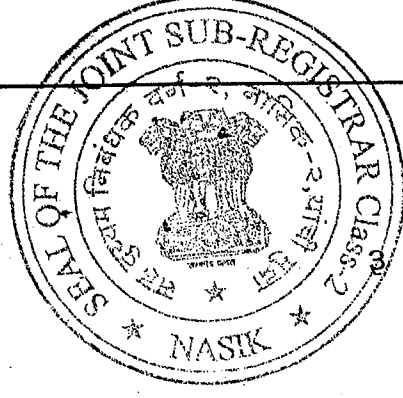
- १) श्री. शामकांत केशव कोतकर,  
वय ३८, व्यवसाय शेती व व्यापार,  
रा. फ्लॅट नंबर १, स्वागत देवशांती,  
प्रभात रोड, गल्ली नंबर १३, पुणे.  
(PAN - ABEPK 3581 D)
- २) श्री. गणेश निंबा शिरोडे,  
वय ३७, व्यवसाय शेती व व्यापार,  
रा. शिरुडे ऑटोमोबाईल्स, शिर्डी  
रोड, कोपरगांव, ता. कोपरगांव,  
जि. अहमदनगर.  
(PAN - ACMPS 2732 H)
- ३) श्री. राकेश रमेश मिरजे,  
वय ३९, व्यवसाय शेती व व्यापार,  
रा. रैना बंगला, शिवाजी नगर (साऊथ)  
सांगली- ४१६ ४१६.  
(PAN - AAXPM 5121 H)  
सर्व आज मु.नाशिक.

लिहून  
घेणार

—यांसी—

१. श्रीमती शोभना गिरधारीलाल मुनोत,  
वय ५२, व्यवसाय व्यापार व शेती,  
रा. पळसेकर बिल्डींग, सुभाष रोड,  
नाशिकरोड, नाशिक.  
(PAN- AAVPM 4339 D)
२. श्री. वसंतलाल धनराज मुनोत,  
वय ७४, व्यवसाय व्यापार,  
रा. दिपज्योती, मालेगांव स्टॅण्ड,  
पंचवटी, नाशिक.  
(PAN -AIBPM 7874 K)

लिहून  
देणार



नसिन-२

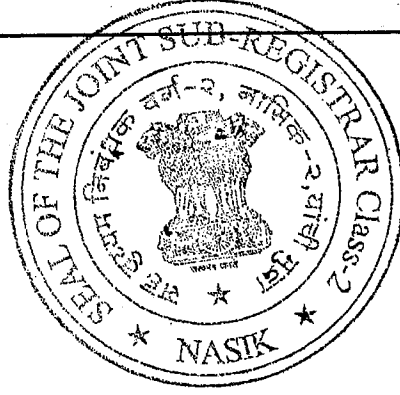
दस्त क्र. (५५००) २००७

३ / २५

कारणे कायमचे खरेदीखत लिहून देतो ऐसा जे की,-

१) या खरेदीखतात लिहून घेणार यांचा उल्लेख 'तुम्ही' अथवा 'लिहून घेणार' असा केला आहे. तसेच लिहून देणार यांचा उल्लेख 'आम्ही' अथवा 'लिहून देणार' असा केला आहे. या सर्व संज्ञांमध्ये प्रत्येकाचे वंशवारस, असायनीज, एक्झिक्युटर्स, लिगल रिप्रेझेण्टेटिव्ह, सक्सेसर या सर्वांचा समावेश आहे.

खालील कलम २अ यांत वर्णन केलेली गट नंबर ४१, यांसी एकूण क्षेत्र ८९०० चौरस मीटर्स अशी आमचे खरेदी मालकीची आहे. सदरची मिळकत मे. जिल्हाधिकारी साहेब, नाशिक यांचे कडील बिनशेती परवानगी नंबर एलएनए.ए. एसआर. ३४/७९, दिनांक २६/३/१९७९ अन्वये बिनशेती कडे वर्ग झालेली आहे. सदर मिळकती पैकी पुढे नमूद केल्याप्रमाणे ६३७.१४ चौरस मीटर्स व ६७३.९० चौरस मीटर्स क्षेत्र आम्ही विक्री केले केले आहे. ते क्षेत्र वजा जाता खालील कलम २ब यांत वर्णन केलेले ७५८८.९६ चौरस मीटर्स क्षेत्र आमचे प्रत्यक्ष कब्जांत, वहिवाटीत उपभोगांत मालकीहक्काने आहे. खालील कलम २अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा मालकीहक्काचा तपशील व पूर्वेतिहास पुढे दिला आहे. खालील कलम २ब यांत वर्णन केलेले क्षेत्र आमचे स्वकष्टार्जित व स्वसंपादीत मालकीचे असून त्याची विक्री करणेचा आम्हांस संपूर्णपणे हक्क व अधिकार आहे. त्यानुसार खालील कलम २ब यांत वर्णन केलेली मिळकत विक्री करण्याचे ठरविले. त्याची तुम्हांस माहिती झाली व तुम्ही सदरची मिळकत आमचे पासून खरेदी घेण्याचे ठरविले. त्याबाबत तुमचे व आमचे दरम्यान चर्चा होवून व्यवहार निश्चित झाला. त्यानुसार प्रस्तुतचे खरेदीखत आम्ही तुमचे लाभांत लिहून दिले असून खालील कलम २ब यांत वर्णन केलेली मिळकत तुम्हांस कायम फरोक्त खरेदी दिली आहे.



४

नसल-२

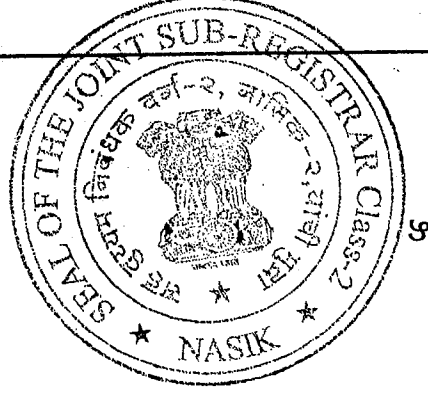
दस्त क्र. (५५२०) २००७

४ / २५

मालकीहक्काचा तपशील/पूर्वेतिहास-

मौजे आडगांव गट नंबर ४१ (यांसी जुना सर्व्हे नंबर ८८/१अ+१ब+१क) ही मिळकत श्री. पुरुषोत्तम बापूराव भालेराव यांनी दिनांक १६/८/१९७३ रोजी खरेदीखताने श्री. नाना दगडू मते व इतर यांचे पासून खरेदी घेतली. ते खरेदीखत मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांचे कचेरीत अ.नं. १५१० ने दिनांक १६/८/१९७३ अन्वये नोंदलेले आहे. त्या खरेदीखतानुसार गांवचे हक्क पत्रकी नोंद नंबर ६८००, दिनांक ४/४/१९७३ अन्वये श्री. पुरुषोत्तम बापूराव भालेराव यांचे नांव ७/१२ सदरी मालक म्हणून दाखल झाले. सदर मिळकत खरेदी घेतल्यानंतर श्री. पुरुषोत्तम बापूराव भालेराव यांनी त्यांचे बरोबरच त्यांचे बंधू व मुलगे यांची नावे लागण्यासाठी मे. तहसिलदार साहेब, नाशिक यांचे कडे अर्ज केला. त्या अर्जावरून मे. तहसिलदार साहेब यांनी हुकूम नंबर एलएनडी/III/डब्ल्यू/५/१९१८, दिनांक १२/११/१९७९ रोजीचा केला. त्या आदेशा नुसार गांवचे हक्क पत्रकी नोंद नंबर २८९१ अन्वये १. श्री. मोहन पुरुषोत्तम भालेराव, २. श्री. सुधीर पुरुषोत्तम भालेराव, ३. श्री. विलास बापूराव भालेराव व ४ श्री. दिगंबर बापूराव भालेराव यांची नावे प्रत्येकी २० पैसे याप्रमाणे पैसेवारी प्रमाणे लावण्यांत आली होती. सदर आणेवारी दुरुस्ती करण्याबाबत अर्ज दिलेवरून मे. तहसिलदार साहेब, नाशिक यांचा शेरा नंबर ८०१/९३, दिनांक १३/९/१९९३ अन्वये खालील प्रमाणे आणेवारी दुरुस्ती करण्यांत आली.:-

१.	श्री. पुरुषोत्तम बापूराव भालेराव	१५ पैसे
२.	श्री. मोहन पुरुषोत्तम भालेराव	२० पैसे
३.	श्री. सुधीर पुरुषोत्तम भालेराव	२० पैसे
४.	श्री. विलास बापूराव भालेराव	१५ पैसे
५.	श्री. दिगंबर बापूराव भालेराव	१५ पैसे
६.	श्री. दत्तात्रय बापूराव भालेराव	१५ पैसे



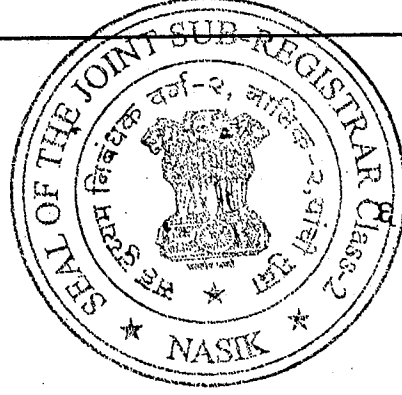
नसब-२

दस्त क्र. (५५२०) २००७

५/२५

सदर प्रमाणे आणेवारीची नोंद रेव्हेन्यू रेकॉर्डला नोंद नंबर २७७३, दिनांक १४ ऑक्टोबर १९९३ अन्वये करण्यांत आली. त्या हिस्सेराशी बाबत कोणीही वाद उपस्थित केलेला नाही.

वरील मालकांपैकी श्री. विलास बापूराव भालेराव यांचा १५ पैसे हिस्सा वगळता उर्वरित मालकांचा ८५ पैसे हिस्सा याचे क्षेत्र ७५६५.०० चौरस मीटर्स क्षेत्र या संबंधाने साठेखत करारनामा त्यांनी आमचे लाभांत दिनांक १२ एप्रिल १९९७ रोजी लिहून दिला. त्या करारास आवश्यक ती स्टॅम्प ड्युटी रुपये १,६०,०००/- अधिक दंड रुपये १,६००/- अशी रक्कम आम्ही चलाने आम्ही भरून दिली आहे. त्याबाबतचा शेर साठेखत करारावर करण्यांत आला आहे. त्या साठेखत करारास अनुसरून खरेदीखत श्री. पुरुषोत्तम बापूराव भालेराव इतर यांनी त्यांचे ८५ पैसे हिस्श्या संबंधाने दिनांक १० ऑगस्ट २००४ रोजी आमचे लाभांत लिहून दिले. ते खरेदीखत मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक-३ यांचे कचेरीत अ.नं. ४४४६/२००४ त्याच दिवशी नोंदलेले आहे. वर नमूद केल्याप्रमाणे साठेखत करारास स्टॅम्प ड्युटी भरून दिली असल्याने आमचे लाभांतील खरेदीखत नाममात्र स्टॅम्प रुपये १००/- वर करण्यांत येवून नोंदण्यांत आले आहे. त्या खरेदीखतानुसार गांवचे हक्क पत्रकी नोंद नंबर ७२४७, दिनांक ३१/८/२००४ अन्वये ७/१२ सदरी मालक म्हणून दाखल झाले. त्यानंतर श्री. विलास बापूराव भालेराव यांचा १५ पैसेचा हिस्सा म्हणजे १३३५ चौरस मीटर्स क्षेत्र आम्ही त्यांचे पासून १२ ऑगस्ट २००४ रोजीच्या खरेदीखताने खरेदी घेतले. ते खरेदीखत मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक-३ यांचे कचेरीत अ. नं. ४४९५/२००४, अन्वये त्याच दिवशी नोंदलेले आहे. त्या खरेदीखतानुसार गांवचे हक्क पत्रकी नोंद नंबर ७२४८ दिनांक ३१/८/२००४ रोजी होवून त्या क्षेत्रासही आमचे नांव ७/१२ सदरी मालक म्हणून दाखल झाले. याप्रमाणे खालील कलम २अ यांत वर्णन केलेल्या ८९०० चौरस मीटर्स क्षेत्राची मालकी आम्हांस प्राप्त झाली. त्या पैकी ६३७.१४ चौरस मीटर्स क्षेत्र श्री. निवृत्ती



नसक-२

दस्त क्र. (५५२०) २०००

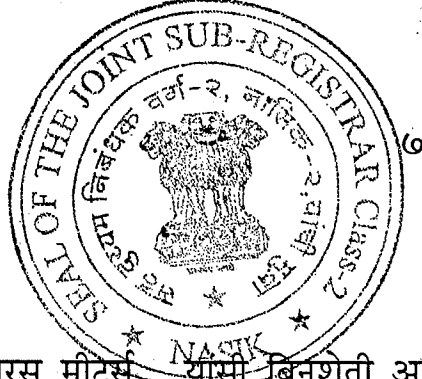
६ / २५

पुंडलिक मते यांना आम्ही दिनांक १९ जानेवारी २००५ रोजीच्या अ.नं. ००३३६ ने नोंदलेल्या खरेदीखताने खरेदी दिले आहे. तसेच त्याच मिळकती पैकी ६७३.९. चौरस मीटर्स श्री. विक्रमन गोपालन आचार्य यांना आम्ही दिनांक १४ मार्च २००५ रोजीच्या अ.नं. ०१४२४ अन्वये नोंदलेल्या खरेदीखताने खरेदी दिले आहे. त्या दोन्ही खरेदीखतानुसार गांवचे हक्क पत्रकी नोंदी होवून सदर व्यक्तीची नावे त्यांना खरेदी दिलेल्या क्षेत्रापुरते ७/१२ उता-याला दाखल आहे. याप्रमाणे खरेदी दिलेले क्षेत्र वजा जाता उर्वरित ७५८८.९६ चौरस मीटर्स क्षेत्र आमचे कडे शिल्लक असून ते क्षेत्र आमचे नावे ७/१२ सदरी मालक म्हणून दाखल आहे. ते क्षेत्र म्हणजे खालील कलम २ब यांत वर्णन केलेले क्षेत्र आम्ही तुम्हांस या खरेदीखताने कायम फरोक्त खरेदी दिले आहे. खालील कलम २ब यांत वर्णन केलेल्या क्षेत्रामधून श्री. मते व श्री. आचार्य अगर अन्य कोणासही जाण्यायेण्याचा, इज्जमेंटचा हक्क नाही. त्यांना त्यांचे मिळकतीत जाण्यायेण्यासाठी स्वतंत्र मार्ग उपलब्ध आहे.

खालील कलम २अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा नकाशा या खरेदीखतासोबत जोडून दिलेला असून त्यामध्ये तुम्हांस खरेदी दिलेले खालील कलम २ब यांत वर्णन केलेले क्षेत्र स्वतंत्रपणे दर्शवून दिलेले आहे. तसेच श्री. मते व श्री. आचार्य यांना खरेदी दिलेले क्षेत्र देखील त्याच नकाशांत दर्शवून दिले आहे. तो नकाशा या खरेदीखताचा एक भाग आहे.

२अ) एकूण मिळकतीचे वर्णन -

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी मौजे आडगांव या गांवचे शिवारातील, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, नाशिक अर्बन एग्लोमोरेशन हद्दीबाहेरील स्थावर बिनशेती मिळकत यांसी गट नंबर ४१, यांसी क्षेत्र ०० हेक्टर ८७ आर, अधिक पोट खराबा ०० हेक्टर ०२ आर, मिळून एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर ८९ आर. म्हणजे ८९००



नसम-२

दस्त क्र. (५५२०) २००७

७ / २५

चौरस मीटर्स, यांसी बिनशेती आकार रुपये २७८४.०० पैसे, या एकूण क्षेत्रास चतुःसीमा :-

- पूर्वेस — गट नंबर ४२.  
पश्चिमेस — मुंबई—आग्रा रोड व काही भागात गट नंबर ३७, ३८, ३९ व ४०.  
दक्षिणेस — गट नंबर ४५९.  
उत्तरेस — गट नंबर ३६

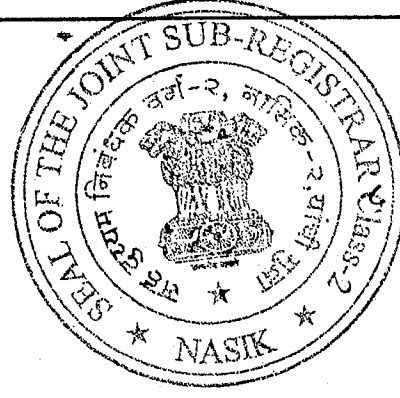
येणेप्रमाणे चतुःसीमा पूर्वक मिळकत तदंगभूत वस्तुंसह, जाण्यायेण्याचे मार्ग, वहिवाटी मार्ग याचे हक्कासह, जल, तरु, तृण, काष्ठ, पाषाण, निधी निक्षेपासह, जाण्यायेण्याचे असलेले मार्गासह तसेच वहिवाटी मार्गासह मिळकत दरोबस्त.

२ब) या खरेदीखताचा विषय असलेले क्षेत्र :-

वरील कलम २अ यांत वर्णन केलेल्या एकूण मिळकती पैकी सोबतचे नकाशांत A B C D E F या अक्षरांनी व लाल रंगाने दर्शविलेले ७५८८.९६ चौरस मीटर्स क्षेत्र, यांसी आकार हिस्सेराशीनुसार, या प्रमाणे ७५८८.९६ चौरस मीटर्स क्षेत्र या खरेदीखताचा विषय असून या क्षेत्रास चतुःसीमा:-

- पूर्वेस — गट नंबर ४२ ची मिळकत.  
पश्चिमेस — मुंबई—आग्रा रोड व काही भागांत गट नं. ३९ व ४०  
दक्षिणेस — गट नंबर ४५९  
उत्तरेस — आम्ही श्री. मते यांना खरेदी दिलेले क्षेत्र त्या पलिकडे श्री. आचार्य यांना खरेदी दिलेले क्षेत्र व त्या पलिकडे गट नंबर ३६.





नसिन-२

दस्त क्र. (७५२०) २००७

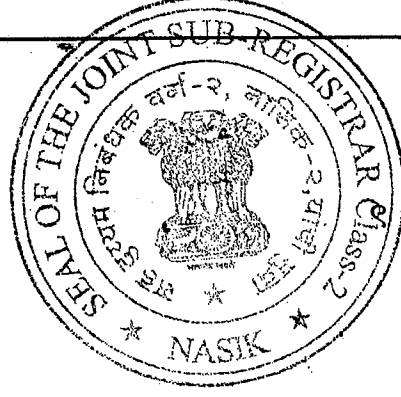
C/24

याप्रमाणे कलम २ब यांत वर्णन केलेले ७५८८.९६ चौरस मीटर्स क्षेत्राची मिळकत या खरेदीखताचा विषय असून या मिळकतीचा उल्लेख 'उपरोक्त मिळकत' अथवा 'सदरची मिळकत' असा केला आहे. या खरेदीखतासोबत मिळकतीचा नकाशा जोडलेला असून सदर नकाशामध्ये सदरचे ७५८८.९६ चौरस मीटर्स क्षेत्र लाल रेषेने व 'A B C D E F' या अक्षरांनी दर्शवून दिले आहे. तसेच त्याच नकाशांत श्री. मते व श्री. आचार्य यांना आम्ही खरेदी दिलेले क्षेत्र देखील दर्शवून दिले आहे. तो नकाशा या खरेदीखताचा एक भाग आहे.

३) उपरोक्त मिळकत आम्ही तुम्हांस एकूण रक्कम रुपये १,२५,००,०००/- (अक्षरी रुपये एक कोटी पंचवीस लाख मात्र) या किंमतीस कायम फरोक्त खरेदी दिली आहे. ती किंमत बाजार भावाने योग्य व बरोबर असून त्याबाबत उभय पक्षी वाद अगर तक्रार नाही. सदर किंमतीचा भरणा या खरेदीखताचे अखेरचे कलमांत नमूद केल्याप्रमाणे तुम्ही आम्हांस दिला आहे. तो भरणा पावला, भरण्याबाबत वाद अगर तक्रार नाही.

४) उपरोक्त मिळकतीचा प्रत्यक्ष व खुला कबजा आम्ही तुम्हांस आज रोजी दिला आहे व तो तुम्ही स्वतः हजर राहून घेतला आहे. कबजा बाबत वाद अगर तक्रार नाही. मिळकतीचा कबजा आम्ही तुम्हांस मालकीहक्काने कायमचा दिला आहे.

५) उपरोक्त मिळकत आम्ही तुम्हांस कायम फरोक्त खरेदी दिली आहे. आम्ही कोणतेही हक्क आमचे कडे राखून ठेवलेले नाहीत. आता सदर मिळकतीशी आमचा व आमचे वंशवारस, आमचे तर्फे हक्क सांगणारे इसम यांचा कुठलाही हक्क, हितसंबंध राहिलेला नाही. सदर मिळकतीचे तुम्हीच पूर्णपणे मालक झालेले आहांत. सदर मिळकतीचा उपभोग तुम्ही वंशपरंपरा, लेकराची लेकरी मनमानेल तसा निरंतर घ्यावा अगर तुम्हांस पाहिजे



नसिन-२

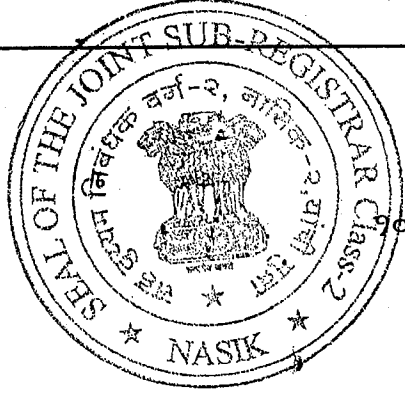
दस्त क्र. (५५२०) २००९

e / २५

तशी सदर मिळकतीची विक्री, विल्हेवाट करावी. तुमचे कबजांस, वहिवाटीस, उपभोगांस, मालकीहक्कास आम्ही अथवा आमचे तर्फे कोणीही हिल्ला हरकत करणार नाही. अशी कुठलीही हरकत आल्यास त्याचे निवारण आम्ही व आमचे पश्चात आमचे वारस स्वखर्चाने करून देवू. त्याची तोषीस तुम्हास लागू देणार नाही.

६) सदर मिळकत उत्तर बाजूने ६० मी. रुंदी व पूर्व बाजूने १८ मी रुंदी विकास योजना रस्त्याने बाधित होते असा उल्लेख नाशिक महानगरपालिकेचे झोनिंग दाखल्यामध्ये केलेला आहे. याप्रमाणे रस्त्याकडे जे काही क्षेत्र जाईल त्याची मिळणारी नुकसान भरपाई रक्कम अगर एफ.एस.आय. अशा ज्या स्वरूपांत मिळेल ती तुमचे तुम्ही घेणेची आहे. त्याचेशी आमचा संबंध नाही. आम्ही या पूर्वी कुठल्याही प्रकारे नुकसान भरपाई घेतलेली नाही.

७) उपरोक्त मिळकत संपूर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची आहे. आम्ही जाहीर व कबूल करतो की, सदर मिळकतीवर गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, तारण, बक्षीस, मृत्यूपत्र, जप्ती, जामीनकी, कोर्ट वाद, हद्दीचा वाद असा अगर अन्य कुठलाही बोजा नाही. मिळकतीत आमचे व्यतिरिक्त अन्य कोणीही हिस्सेदार, मालक नाही. मिळकतीचे आमचे लाभांतील खरेदीखताचे झालेल्या नोंदी बाबत अगर अन्य कुठलाही नोंदी बाबत कोणीही वाद केलेला नाही. मिळकतीत आमचे व्यतिरिक्त अन्य कोणीही आपला हक्क, हितसंबंध, मालकी सांगत नाही. मिळकत अॅक्वायर, रिझर्व्ह, रेक्वीझिशन झालेली नाही अगर तशी कुठलीही नोटीस आज पावेतो आम्हांस आलेली नाही. मिळकती मधून अन्य कोणासही इज्जमेंटचा हक्क नाही. मिळकतीत कुळ नव्हता व नाही व मिळकत विक्री संबंधी मुंबई कुळ कायद्यान्वये कोणतेही निर्बन्ध नाहीत. तसेच सदर मिळकत आदीवासींची नव्हती व नाही. तसेच सदर मिळकत इनामी नव्हती व नाही. सदर मिळकतीचे वापरासंबंधी कोणतेही निर्बन्ध नाहीत. सदरची मिळकत कोणत्याही कायद्यान्वये अतिरिक्त जाहीर झालेली नाही. सदर मिळकती संबंधी



नसत-२

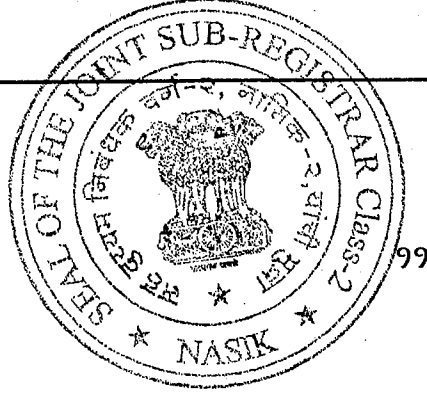
दस्त क्र. (५५२०) २००७

१० / २५

आम्ही अन्य कोणाही बरोबर करार मदार केलेला नाही. सदर मिळकती संबंधाने कोणत्याही कोर्टात दावा न्यायप्रविष्ट नाही अगर मिळकत विक्री करू नये असा कोणत्याही कोर्टाचा मनाई हुकूम नाही. अशा प्रकारे सदर मिळकत संपूर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची आहे हे आम्ही तुम्हांस खात्रीने सांगून भरवशाने लिहून दिले आहे. तथापि मिळकतीवर कुठलाही बोजा आढळून आल्यास अगर आमचे मालकीहक्का बाबत, कबजा बाबत, हद्दी बाबत, नोंदीबाबत अगर अन्य कुठल्याही कारणास्तव वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदर खर्चाने करून देवू. त्याची तोषीस तुम्हांस लागू देणार नाही.

८) उपरोक्त मिळकतीचे निर्वेधपणा विषयी खात्री करण्यासाठी तुम्ही दिनांक ९/४/२००७ रोजीची जाहीर नोटीस दिनांक ११/४/२००७ रोजीच्या दैनिक गांवकरी अंकांत प्रसिध्द केली होती. त्या जाहीर नोटीसीस कोणाच्याही कुठल्याही हरकती आलेल्या नाहीत. तथापि येथून पुढे कोणाच्याही कुठल्याही हरकती आल्यास अगर मिळकतीवर अन्य कोणीही आपला हक्क, हितसंबंध सांगून वाद उपस्थित केल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदर खर्चाने करून देवू. त्याची तोषीस तुम्हांस लागू देणार नाही.

९) सदरची मिळकत आज मित्तीस रहिवासी विभागांत समाविष्ट असून बिनशेती कडे वर्ग झालेली आहे. तसेच सदरची मिळकत नागरी जमीन कमाल मर्यादा कायद्याचे नाशिक नागरी समुहाचे बाहेर आहे. त्याबाबतचा दाखला मे. अप्पर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी, नाजकम नाशिक यांनी त्यांचे कडील पत्र जा.क्र. नाजकम/३-३-३/एसआर/ ३८८/९३, दि. २४/८/१९९३ अन्वये दिला आहे. सबब खरेदीखता कामी कुठल्याही परवानगीची गरज नाही.



नसिन २

दस्त क्र. (५५२०) २००९

९९ / २५

१०) सदर खरेदीखताचा संपूर्ण खर्च स्टॅम्प, लिहीणावळ, नोंदणावळ वगैरे सर्व तुमचे तुम्ही केला व सोसला आहे.

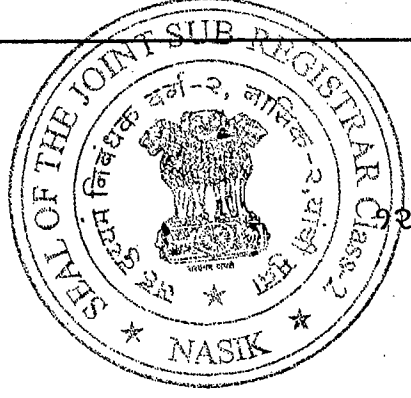
११) सदरची मिळकत आम्ही तुम्हांस कायम फरोक्त खरेदी दिली असून ती उलट खरेदीची लेखी अथवा तोंडी बोली नाही. प्रस्तुतचे खरेदीखत आमचेवर, आमचे वालीवारसांवर व आमचे तर्फे हक्क सांगणारे इसम या सर्वांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

१२) या खरेदीखतानुसार तुम्हांस खरेदी दिलेल्या मिळकतीला रेव्हेन्यू रेकॉर्डला तुम्ही तुमचे नांव लावून घ्यावे. त्यासाठी आम्ही अर्ज करून दिला आहे. तसेच तुम्हांस खरेदी दिलेल्या क्षेत्राचा ७/१२ उतारा अलग, तुटक होत असल्यास अलग, तुटक व स्वतंत्र करून घ्यावा. त्यासाठी आमची संमती आहे.

१३) तुम्हांस खरेदी दिलेल्या उपरोक्त मिळकतीचा सन २००६-०७ अखेर पावेतोचा बिनशेत सारा आम्ही भरून दिला आहे. येथून पुढील सर्व बिनशेत सारा तुम्ही मालक म्हणून भरून घ्यावा.

१४) या खरेदीखतासोबत तुमचे भोगवट्यास दिलेले कागदपत्र पुढील प्रमाणे.-

१. ७/१२ उतारा.
२. नोंदीचे उतारे.
३. खाते उतारा
४. मिळकतीचा नकाशा.
५. बिनशेती परवानगी नक्कल.
६. सन २००६-०७ अखेर पावेतोचा बिनशेत सारा भरल्याची पावती.



नसिन-२

दस्त क्र. (५५२०) २००७

१२ / २५

८. झोनिंग दाखला.
९. श्री. पुरुषोत्तम बापूराव भालेराव यांचे लाभातील सन १९६३ चे खरेदीखत नक्कल.
१०. आमचे लाभातील ८५पैसे हिश्याचे अस्सल साठेखत करारनामा.
११. वरील करारास स्टॅम्प ड्युटी भरून दिल्याचे अस्सल चलन.
१२. आमचे लाभातील दोन्ही अस्सल खरेदीखते.
१३. मिळकत सिलींग हद्दीबाहेर असल्याचा दाखला.

१५) उपरोक्त मिळकत तुम्ही नंबर १ यांनी ५० टक्के व तुम्ही नंबर २ व ३ यांनी प्रत्येकी २५ टक्के अशा अविभक्त हिस्सेराशीने खरेदी घेतली आहे. सबब तुम्ही नंबर १ यांना ५० टक्के व तुम्ही नंबर २ व ३ यांना प्रत्येकी २५ टक्के अशा मालकीहक्काने उपरोक्त मिळकत खरेदी दिली आहे. खालील कलमांत नमूद केलेला भरणा तुम्ही नंबर १ यांनी संपूर्णपणे दिला आहे. तरी हिस्सेराशीने तुमच्या सांगण्यावरून नमूद केली आहे.

१६) या खरेदीखताचा भरणा असा की,

रक्कम रुपये

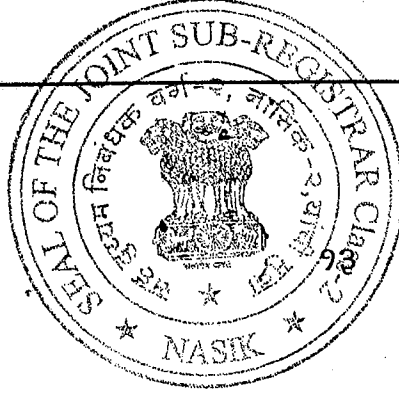
तपशील

१,००,०००/-

अक्षरी रुपये एक लाख मात्र आम्हा पैकी नंबर १ श्रीमती शोभना मुनोत यांना बँक ऑफ महाराष्ट्र, शाखा एरंडवणे पुणे या बँकेवरील चेक नंबर १५८५९०, दिनांक ४/५/२००७ अन्वये दिले, ते पावले.

१०,००,०००/-

अक्षरी रुपये दहा लाख मात्र आम्हा पैकी नंबर २ श्री. वसंत मुनोत यांना बँक ऑफ महाराष्ट्र, शाखा एरंडवणे पुणे या बँकेवरील चेक नंबर १५८५८९, दिनांक ४/५/२००७ अन्वये दिले, ते पावले.



नसिन-२
वसत क्र. (५५४०) २००७
१३ / २५

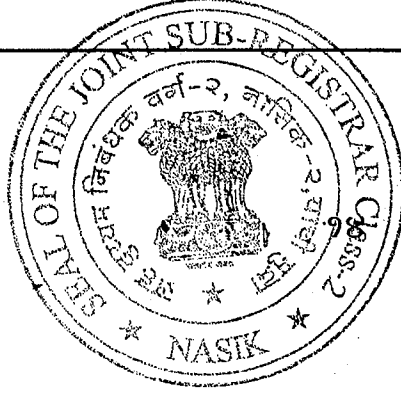
१०,००,०००/- अक्षरी रुपये दहा लाख मात्र आम्हा पैकी नंबर १ श्रीमती शोभना मुनोत यांना बँक ऑफ महाराष्ट्र, शाखा एरंडवणे पुणे या बँकेकडून त्याच बँकेचे नाशिक शाखेवर काढलेला डिमांड ड्राफ्ट नंबर ३२८६६२, दिनांक १३/८/२००७ अन्वये दिले, ते पावले.

१,५०,०००/- अक्षरी रुपये एक लाख पन्नास हजार आम्हा पैकी नंबर १ श्रीमती शोभना मुनोत यांना बँक ऑफ महाराष्ट्र, शाखा एरंडवणे पुणे या बँकेकडून त्याच बँकेचे नाशिक शाखेवर काढलेला डिमांड ड्राफ्ट नंबर ३२८६६३, दिनांक १३/८/२००७ अन्वये दिले, ते पावले.

१,०२,५०,०००/- अक्षरी रुपये एक कोटी दोन लाख पन्नास हजार पैकी नंबर २ श्री. वसंतलाल मुनोत यांना बँक ऑफ महाराष्ट्र, शाखा एरंडवणे पुणे या बँकेवरील चेक नंबर १७२८९४ दिनांक १३/८/२००७ अन्वये दिले, ते पावले.

१,२५,००,०००/- एकूण अक्षरी रु. एक कोटी पंचवीस लाख

येणेप्रमाणे एकूण किंमत रक्कम रुपये १,२५,००,०००/- (अक्षरी रुपये एक कोटी पंचवीस लाख मात्र ) चा भरणा आम्हांस तुमचे पासून मिळाला, भरण्याबाबत वाद अगर तक्रार नाही. आता आम्हांस तुमचे पासून कुठलीही रक्कम घेणे शिल्लक नाही. वरील प्रमाणे भरणा तुम्ही आम्ही नंबर १ व २ यांचे सांगण्याप्रमाणे त्या



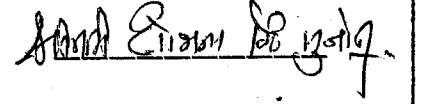
नसत-२
दस्त क्र. (५५२०) २००७
१४/२५

त्या नांवाने चेक व डिमांड ड्राफ्टने दिला, तो भरणा आम्हांस उभयतांस मिळाला. सदरचा भरणा आम्ही आमचे आम्हांस पाहिजे तसा वाटून घेवू. त्याचेशी तुमचा संबंध नाही व त्याची जबाबदारी तुमचेवर नाही.

येणेप्रमाणे कायम फरोक्त खरेदीखत आज रोजी राजीखुशीने व स्वसंतोषाने लिहून दिल असे.ता.म.

लिहून देणार—

१. श्रीमती शोभना गिरधारीलाल मुनोत

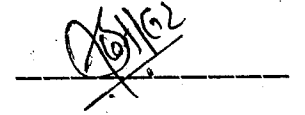


२. श्री. वसंतलाल धनराज मुनोत



लिहून घेणार—

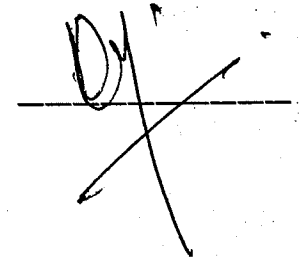
१) श्री. शामकांत केशव कोतकर



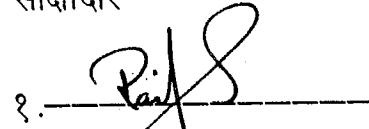
२) श्री. गणेश निंबा शिरोडे

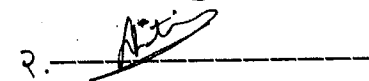


३) श्री. राकेश रमेश मिरजे



साक्षीदार—

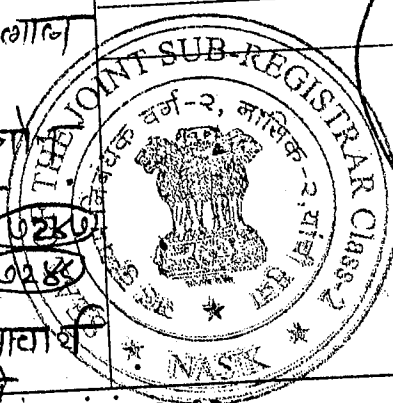
१. 

२. 

नक्कल करिता  
गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

गांव आडगांव  
ता. जि. नाशिक

भूमापन क्रमांक ४९	हि.क्र. १२११	धारणा प्रकार २१११	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक ७०	१२३३ नसन-२
ना.क्रमांकाचे स्थानिक नाव	भोगवटदाराचे नाव ७२६९ ७२७०			कुळाचे नांव	खंड वस्ता क्र. (५५२०) २००७
गावडी योग्य क्षेत्र	एकर	गुठे	पुरुषोत्तम बापुराव झालेराव	इतर अधिकार	४०६५
	हेक्टर	आर	मोहन पुरुषोत्तम झालेराव	महलीर नागरी मह पान संख्या स्थिति	५००,०००/- चौकोना
	चौस्त	मित्त	शुधेर पुरुषोत्तम झालेराव	योग्य रकम	२०१२
रायत	०	१०	विनाय बापुराव झालेराव	पुरुषोत्तम खाती	३०६२००
रायत			दिगंबर बापुराव झालेराव		
त शेती			दामाधर बापुराव झालेराव		
एकूण-	०	१०	क्षीरनी शोभना गिरीधारी लाल मुनाल		
ख.	०	०२			
अ)					
ब)					
एकूण-	०	१२	वेदाभाळू धनराज मुनाल		
कार विनगेती-	रूपये	पैसे	मिर्तुनी पुंडलिक मुनाल		
किंवा विनये	७	६३	६३००/-		
कार पाण्याबाबत-	२०१४-००		७४८८ चौकोनी		
एकूण-	७	६३	श्री विक्रम गणेश आवासीय		



गां.नं. क्र. ७ अ			पिकाखालील क्षेत्र									पडीत पिकास निरूपथागी जमिनीचा तपशील		प्राणी पुरवठ्याचे साधन	जेर
जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र		
			५ मि. पी. संकेतांक	६ जलसिंचित	७ अजलसिंचित	८ पिकाचे नांव	९ जलसिंचित	१० अजलसिंचित	११ पिकाचे नांव	१२ जलसिंचित	१३ अजलसिंचित				
२	३	४													

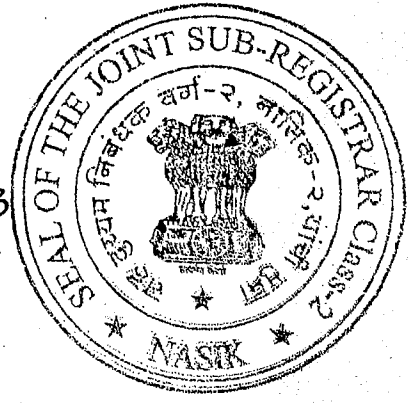
न फी  
न प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता.

22 JUN 2007

तलाठी आडगांव  
ता. जि. नाशिक



गाँव - झाड़गाँव  
 तालिका - नगरिका  
 जिल्ला - नगरिका



नसल-२  
 दास्त क्र. (५५१०) २००७  
 १६/२५

मसाला एच.एम. मुकदमा

मसाला एच.एम. मुकदमा



प्रमाण - २ = २०००  
 मोजणी तारीख - १३-४-२००६



# नाशिक महानगरपालिका कार्यालय, नाशिक

जा. नं. : नामपा / न.र. / झोन दाखला / पं.क्र. / ८४६

दिनांक : ६/८/२००६

प्रति,

श्री. / श्रीमती शोभना गिरधारिलाल मुजोत.

नाशिक.



विषय : झोनिंग दाखला मिळणेबाबत.

संदर्भ : आपला दिनांक ०६/०८/२००६ चा अर्ज.

महोदय / महोदया,

(डि. पी. बोर जं. ११)

नसतन-२

दस्त क्र. (५५२०) २०००

१६ / २५

१) नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे आडगाव शिवारातील सि. स. नं. / पं. नं. /

गट नं. ४९ मधील अंतिम भूखंड क्रमांक — नमस्चना योजना

नाशिक क्र. १/२ ही जमीन नाशिक महानगरपालिका क्षेत्राच्या मंजूर विकास योजनेतील प्रस्तावानुसार —

राहताशी विभागात समाविष्ट असून उत्तर बाजू ६०.०० मी. रुंद

(राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ३) व पूर्व बाजू १८०.०० मी. रुंद विकास योजना

करराशी वादक जाभिल बाधीत होत.

सहाय्यक संचालक, नगररचना (करिता)

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक



# नाशिक महानगरपालिका, नाशिक.

राजीव गांधी भवन, शरणपूर रोड, पोस्ट बॉक्स. १२, नाशिक - ४२२ ००२.

Visit us at : [www.nashikcorporation.com](http://www.nashikcorporation.com) E-mail : [eeplanning@dataone.in](mailto:eeplanning@dataone.in)

नगररचना विभाग

जा.नं/नरवि/वर्ग/पंचवटी/ ८९७ — /२००७

दिनांक: १३/ ०८ /२००७.

प्रति,

वसंतलाल धनराज मुनोत व इतर  
नाशिक.

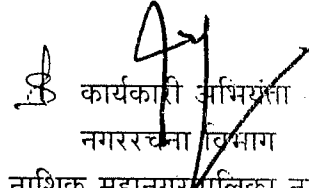


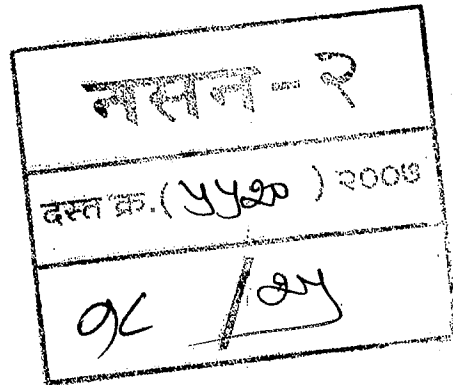
विषय:- खरेदी/विक्रीसाठी नाहरकत दाखला मिळणे बाबत..

संदर्भ:- आपला दि. ०८ / ०८ /२००७ रोजीचा अर्ज..

उपरोक्त संदर्भिय विषयान्वये दाखला देण्यात येतो की, नाशिक महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेच्या आराखड्यात मौजे आडगांव शिवारातील गट नं. ४१ ही जमिन रद्दवाकत विभागात समाविष्ट असून उत्तर बाजू ६०.०० मी. रुंद ( राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ३ ) व पूर्व बाजू १८.०० मी. रुंद विकास योजना रस्त्यांच्या प्रस्तावाने बाधित होते.

तरी गट नं. ४१ (पैकी) च्या ७/१२ उताऱ्यावरील क्षेत्राच्या सर्व कायदेशिर बाबींची पूर्तता करून आपल्या स्तरावर खरेदी/विक्री करण्यास या कार्यालयाची हरकत नाही.

  
कार्यकारी अभियंता  
नगररचना विभाग  
नाशिक महानगरपालिका नाशिक



जा. क्र. ना. ज. क. म./३-३-३/एस.आर.  
उपजिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी  
ना. ज. क. म यांचे कार्यालय, नासिक

322/१३

दिनांक : 28/11/१३

प्रति,

श्री. ~~दत्तात्रय बापूराव आठेराव~~

रा. नासिक

ता. नासिक

जि. नासिक नगर-२

विषय :- नागरी जमिन कमाल मर्यादा कायदा १९७६  
नासिक नागरी समुहाचे क्षेत्र वावतचा दाखला

दस्त क्र. (५५२०) २००७

महोदय,

आपल्या दि. 29/11/१३

च्या अर्जाच्या संदर्भात कळविण्यात येते की, 90/24

मीजे

~~आउगांव~~

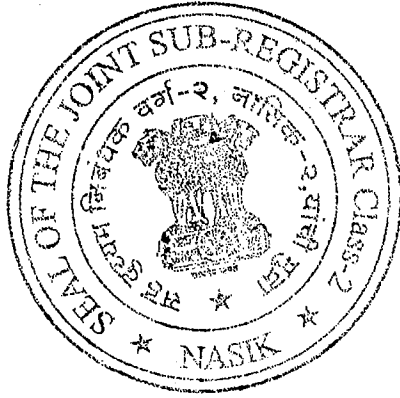
ता. नासिक, जि. नासिक येथील सर्व्हे नंबर गट नंबर ४९

हा नासिक नागरी समुह कक्षेच्या बाहेर आहे.

आपला विश्वासू,



उपजिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी  
ना. ज. क. म. नासिक



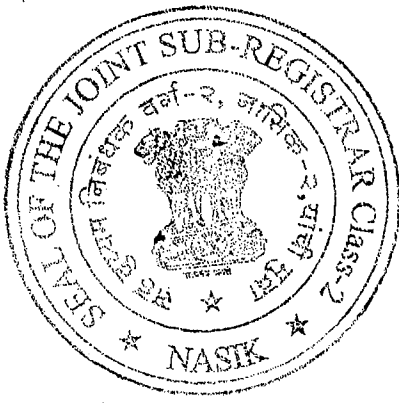
IDENTITY CARD  
**BAR COUNCIL OF  
 MAHARASHTRA & GOA**  
 HIGH COURT, BOMBAY-32  
 ADVOCATE

NAME: **Gaidhani Sharad Nivrutti.**  
 ADDRESS: **At & Post: Palse, Phule  
 Nagar, Tal. & Dist: Nasik.**

ISSUE DATE: **26. 3. 98. (Mah/387/1998)** SECRETARY



**नसिक-२**  
 दस्त क्र. (५५२०) २००७  
 २०/२५



बैंक ऑफ महाराष्ट्र **Bank of Maharashtra**  
 0330 05 ERANDAWANE, PUNE शाखा 004 Branch

Date 13/08/2007

मांग किये जाने पर प्राप्त राशि के निमित्त **ON DEMAND PAY** JOINT SUB REGISTRAR, CLASS II NASIK.  
 को या उनके आदेश पर **OR ORDER**

रुपये **RUPEES** Thirty Thousand Only रु. **Rs.** \*\*\*\*\*30,000.00 रु. Ps.

अदा करें **FOR VALUE RECEIVED.**

एह दहा एला दला  
 OT TT TL **145124**

कृते बैंक ऑफ महाराष्ट्र **FOR BANK OF MAHARASHTRA**

बैंक ऑफ महाराष्ट्र **Bank of Maharashtra**

*[Signature]*  
 K251

1152 SERVICE BRANCH NASIK को

प्राधिकृत अधिकारी **AUTHORISED OFFICIAL/S**

9
8
7
6
5
4
3
2
1

⑈ 3 286 58 ⑈ 0000 14000 ⑈

16

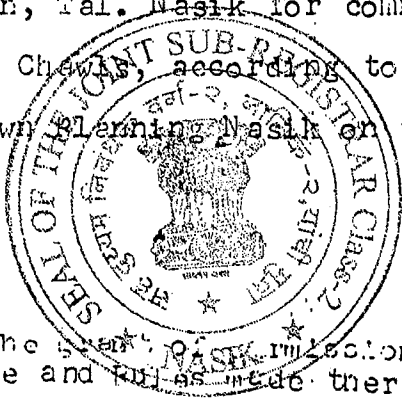
Bhalerao of Nasik.

The Asstt. Director of Town Planning, Nasik's No. RP. Adgaon dated 16.2.1979.

NO. LNA. SR. 34 / 79  
Nasik: 26-3-1979

ORDER

Permission under section 44 of the Maharashtra Land Revenue Code 1966 and the Rules made thereunder, is hereby granted to Shri Purushottam Bapurao Bhalerao of Nasik, to convert to Non-agric. use of his land S. NO. 88/1 A+1B+<sup>1C</sup> Area measuring 83 Ares of village Adgaon, Tal. Nasik for commercial purpose i.e. for construction of Onion Chawals, according to the plan approved by the Asstt. Director of Town Planning, Nasik on the following conditions:



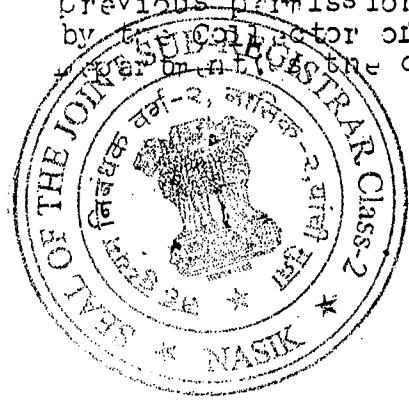
वसुधैव कुटुम्बकम् - २
दस्त क्र. (५५२०) २००९
29 / 24

The said permission shall be subject to the provisions of the Code and Rules made thereunder;

~~R.A. permission shall be subject to the provisions of the Land Ceiling and Regulation Act, 1976.~~

2. that the grantee shall use the land together with the building and/or structure thereon, only for the purpose for which the land is permitted to be used and shall not use it or any part of the land or building thereon for any other purpose without obtaining the prior written permission to that effect from the Collector of Nasik. For this purpose the use of building shall decide the use of the land.
3. That the grantee shall not subdivide the plot or sub-plot as approved in this order, without getting the sub-division plan approved from the authority granting this permission.
4. that the grantee shall develop the land strictly in accordance with the sanctioned layout plan within a period of one year from the date of this order, by (a) constructing roads, drains, etc. to the satisfaction of the Collector and the concerned Municipal authority and (b) by measuring and demarcating the plots by the Survey Department and until the land is so developed to plot therein shall be disposed of by him in any manner;
5. that if the plot is sold or otherwise disposed of by the grantee it shall be the duty of the grantee to sell or otherwise dispose of that plot subject to the conditions mentioned in this order and shall and to make a specific mention about this in the deeds to be executed by him;
6. that this permission is to be used on a plinth area specified in the site plan and or building specified in the site plan and or building plan annexed hereto and the remaining area of the plot shall be kept vacant and open to sky.
- 6A. Proposed Onion Chawals shall have a set back of 120 feet from Bombay. Agra Road, which is a National Highway and since lands are to be used for commercial purpose of onions.

7. that the grantee shall be bound to obtain the requisite building permission from the Municipal Council V.P. Adgaon before starting construction of the proposed building or other structures if any;
8. that the grantee shall get the building plans approved by the competent authority, where the building control vests in that authority and in other cases, he shall prepare the building plans strictly according to the provisions contained in Schedules II appended to the Maharashtra Land Revenue (Conversion of use of land and N.A. Assessment) Rules, 1968 and get them approved by the Collector of Nasik and construct the building according to the sanctioned plans.
9. that the grantee shall maintain the open marginal distances as per provisions contained in Schedule III appended to the M.L.R. (Conversion of use of land and N.A.A.) Rules, 1968.
10. that the grantee shall commence the N.A. use of the land within the period of one year from the date of this order, unless the period is extended from time to time, failing which the permission shall be deemed to have been cancelled.
11. that the grantee shall communicate the date of commencement of the N.A. use of the land and/or change in the use to the Tahsil Officer of Nasik /G.T.S.O. through the Talathi, within one month, failing which he shall be liable to be dealt with under Rule 6 of the M.L.R. (Conversion of use of land and N.A.A.) Rules, 1968.
12. that the grantee shall pay the N.A. assessment in respect of the land at the rate of Rs. existing rates per square meter from the date of commencement of the N.A. use of the land for the purpose for which permission is granted. In the event of any change in the use of the land, the N.A. assessment shall be liable to be levied at the different rate irrespective of the fact that the guarantee period of the N.A. assessment already levied is yet to expire.
13. that the N.A. assessment shall be guaranteed for a period of years from the date of this order after which it shall be liable for revision at the revised rate, if any,
14. that the grantee shall pay the measurement fees within one month from the date of commencement of the N.A. use of the land.
15. that the area and N.A. Assessment mentioned in this order shall be liable to be altered in accordance with the actual found on measuring the land by the Survey Department.
16. that the grantee shall construct substantial building and/or other structure, if any in the land within a period of three years from the date of commencement of the N.A. use of the land. This period may be extended by the Collector of Nasik in his discretion on payment by the grantee such fine/premium as may be imposed, as per Govt. orders.
17. that the grantee shall not make any additions or alterations to the building already constructed as per sanctioned plans, without the previous permission of and without getting the plans thereof approved by the Collector of Nasik /Municipal Council V.P. Adgaon / Town Planning Officer (the case may be).



दस्तावेज ( ५५० ) २००९

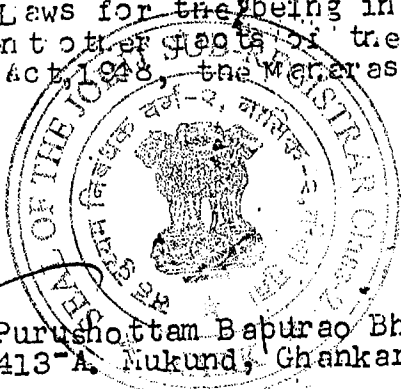
२२ / २५

18. that the grantee shall be bound to execute a sanad in form as provided in Schedule IV or V appended to the M.L.R. (Conversion of land and N.A.A.) Rules, 1950, embodying therein all the conditions of this order, within a period of one month from the date of completion of the N.A. use of the land,

19(a) If the grantee contravenes any of the conditions mentioned in this order and those in the sanad, the Collector of Nasik may, without prejudice to any other penalty to which he may be liable under the provisions of the Code continue the said land/plot in the occupation of the applicant on payment of such fine and assessment as he may determine.

(b) Notwithstanding anything contained in Clause (a) above, it shall be lawful for the Collector of Nasik to direct the removal or alteration of any building or structure erected or used contrary to the provisions of this grant within such time as is specified in the order, on behalf by the Collector/S.D.O./Tahsildar and on such removal or alteration not being carried out within the specific time, he may direct the same to be carried out and recover the cost of carrying out the same from the grantee as an arrears of Land Revenue.

20. The grant of this permission is subject to the provisions of other Laws for the time being in force and that may be applicable to the relevant facts of the case e.g. the Bombay Tenancy and Agricultural Lands Act, 1948, the Warasatra Village Panchayat Act, the Muni etc.



Handwritten signature and stamp of the Collector of Nasik, including the name 'Asoke Basak' and the number '4420'.

To  
Shri Purushottam Bapurao Bhalerao  
H.No. 413-A, Mukund, Ghankar Lane, Nasik City.

Copy to the ~~e.s.o.~~ Tahsildar of Nasik with the case papers (in One files) for information and necessary action.

2. He is requested to watch the report from the grantee about commencement of the N.A. use of the land in time. On receipt of that report, he should take steps to keep necessary notes in T.F.IV, N.A. note Book to effect the recovery of the N.A. assessment from the date of commencement of the N.A. use, from the grantee, and to get a sanad executed, if the occupant pays the measurement fees, he should inform the D.L.R. accordingly along with the sanctioned plans and extracts from Record Rights in respect of the land in question.

Advance copy fwd to the D.L.R. Nasik for information.  
Copy fwd w.c.s to the Barpanch, Village Panchayat Adgaon.  
Tal. Nasik.  
~~Copy fwd to the Tahsildar~~

Handwritten signature and date '26/3/58' for the Collector of Nasik.





14/08/2007

दुय्यम निबंधकः

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन2

दस्त क्र 5520/2007

6:11:22 pm

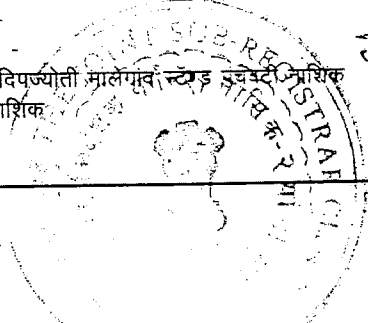
नाशिक 2

28/24

दस्त क्रमांक : 5520/2007

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्रः	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः शामकांत केशव कोतकर रा 1 स्वागत देवशांती प्रभात रोड गल्ली नं 13 पुणे वय 38 - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पि	लिहून घेणार वय - सही		
2	नावः गणेश निंबा शिरोडे रा शिरोडे ऑटोमोबाईल्स शिर्डी रोड कोपरगांव वय 37 - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - र	लिहून घेणार वय - सही		
3	नावः राकेश रमेश मिरजे रा रैना बंगला, शिवाजी नगर, (साउथ) सांगली वय 39 - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पें	लिहून घेणार वय - सही		
4	नावः श्रीमती शोभना गिरधारीलाल मुनोत पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: पळसेकर बिल्डींग सुभाष रोड नाशिक तालुका: नाशिक पिन: - पें	लिहून देणार वय 52 सही		
5	नावः वसंतलाल धनराज मुनोत पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: दिपज्योती मालेगाव, स्ट्रीट 5 इवईटी नाशिक तालुका: नाशिक पिन: - पें नम्ब	लिहून देणार वय 74 सही		



दस्ताऐवज करून देणार तथाकथीत [अभिहस्तांतरणपत्र] दस्ताऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.



दस्त गोषवारा भाग - 2

नसन2

दस्त क्रमांक (5520/2007)

25/25

दस्त क्र. [नसन2-5520-2007] चा गोषवारा  
बाजार मुल्य :17666500 मोबदला 12500000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 883330

पावती क्र.:5520 दिनांक:14/08/2007  
पावतीचे वर्णन  
नांव: शामकांत केशव कोतकर रा 1 स्वागत  
देवशांती प्रभात रोड गल्ली नं 13 पुणे वय 38 - -

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :14/08/2007 06:04 PM  
निष्पादनाचा दिनांक : 14/08/2007  
दस्त हजर करणा-याची सही :

*[Handwritten signature]*

30000 :नोंदणी फी  
500 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल  
(आ. 11(2)),  
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->  
एकत्रित फी

30500: एकूण

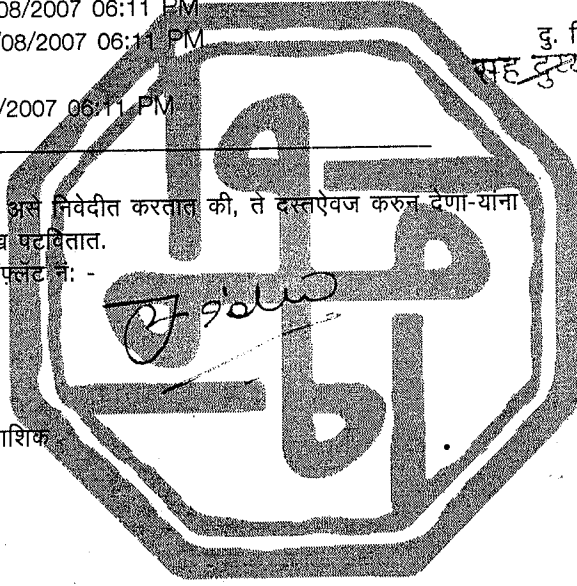
दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तांतरणपत्र  
दस्त अनुच्छेद प्रकार: (25-ब) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या बाबतीत असेल तर

शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 14/08/2007 06:04 PM  
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ्री) 14/08/2007 06:08 PM  
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 14/08/2007 06:11 PM  
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 14/08/2007 06:11 PM

दु. निबंधकाची सही, नाशिक 2  
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2  
नाशिक-2.

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 14/08/2007 06:11 PM

ओळख :  
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असून निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-याना  
व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.  
1) अॅड शरद निवृत्ती गायधनी ,घर/फ्लॅट नं: -  
गल्ली/रस्ता: -  
ईमारतीचे नाव: -  
ईमारत नं: -  
पेठ/वसाहत: -  
शहर/गाव: 102/2 जिल्हा न्यायालयनाशिक  
तालुका: नाशिक  
पिन: -



सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2

दु. निबंधकाची सही,  
नाशिक 2.

प्रमाणित करण्यात येते की,

या दस्तामध्ये एकूण 25 पाने आहेत.

दस्ताचा क्रमांक 9 क्रमांक 5420  
दस्ता नोंद:

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2  
नाशिक-2.

दिनांक 28/08/2007

