

- खरेदीसाठी -

श्री. निवृत्ती पुंडलिक मंगे.

आणी

श्रीमती सोमना गिरीधरदास मुन्जे.

श्री. वसंतराव धनराज मुन्जे.

नसम - ३
दस्त क्र. १३६/२००५)
१ - १४

D-5/STP(V)/C.R.1013/02/04/2248-51.

THE AKOLA URBAN CO-OP. BANK LTD., AKOLA
(MULTISTATE SCHEDULED BANK)

CUSTOMER COPY

Date: 19/1/05

Deposit Br. नाशिक शाखा

Pay to 0030 Acct. Stamp Duty

Franking Value	Rs.	38250
Service Charges	Rs.	10
Total	Rs.	38260

Name of Stamp duty Paying party
श्री. विवृती पुंडलिक मते.

आडगाव नाशिक
हस्ते एस.पी. काकड

DD / Cheque No.

Drawn on bank

(FOR BANK USE ONLY)

Item No. -

Franking Sr. No. 3553

147055

V. P. NAGRAJ
V. P. NAGRAJ
Officer

नांव: निवृती पुंडलिक मते
पत्ता: आडगाव, नाशिक

हस्ते नांव एस.पी. काकड
पावती क्र. 3553
147055

For The Akola Urban Co-op.
Bank Ltd. Br. Nashik.

V. P. NAGRAJ
Authorised Signature
V. P. NAGRAJ

मुल्यांकन रुपये - ७,६५,०००/-

किंमत रुपये - ५,००,०००/-

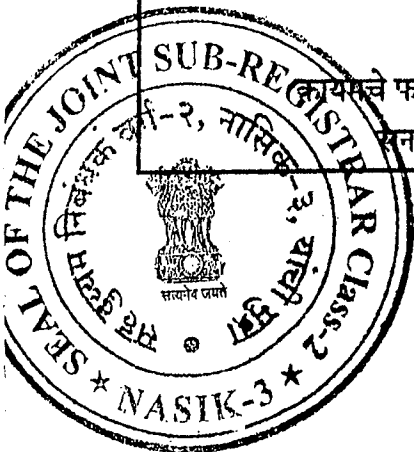
स्टॅम्प रुपये - ३८,२५०/-

The Akola Urban Co-Operative Bank
Ltd. Akola, Branch Nashik, Maharashtra
Floor Building, Samant House, Old
Ag. Road, Nashik.
D-5/STP(V)/C.R.1013/02/04/2248-51

॥ श्री ॥

कायमचे फरोक्त खरेदीखत

कायमचे फरोक्त खरेदीखत आज रोजी तारीख १९ माहे जानेवारी इसवी
सन २००५ रोजी बुधवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी :-



STAMP DUTY
INDIA
147055
3553
JAN 19 2005
13:34

नसिन - ३

दस्त क्र. (१३६/२००५)

२ - १४

(२)

श्री.निवृत्ती पुंडलिक मते
वय - ५०, धंदा - शेती,
रा.आडगाव, ता.जि. नाशिक

लिहून देणार

यांसी...

- १) श्रीमती शोभना गिरीधारीलाल मुनोत
वय - ५९, धंदा - व्यापार,
रा- ५, पळसेकर बिल्डींग, सुभाषरोड,
नाशिकरोड, नाशिक.
पॅन नं. AAVMP-4339 D
- २) श्री. वसंतलाल धनराज मुनोत
वय - ६३, धंदा - व्यापार,
रा.दिपज्योती अपार्टमेंट, मालेगाव स्टॅण्ड,
पंचवटी, नाशिक.
पॅन नं. AIBPM-7874K

लिहून देणार

कारणे कायमचे फरोक्त खरेदीखत लिहून देतो ऐसा जे की,

१) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, ना. ज. क. म. कायद्याचे कक्षेबाहेरील मौजे आडगांव या गावचे शिवारातील ~~खंड~~ नंबर ४१ यांसी क्षेत्र ०० हे. ८७ आर अधिक ०० हे. ०२ आर पोटखराबा असे एकूण क्षेत्र ०० हे. ८९ आर यांसी आकार रुपये ०१.०६ पैसे. या मिळकतीपैकी बिनशेतीकडे वर्ग झालेले पडीत क्षेत्र ६३७.१४ चौ.मी. (म्हणजेच ७६२ चौ.वार)ची मिळकत यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :-

पूर्वेस :- स.नं. ४१ पैकी उर्वरीत क्षेत्र
पश्चिमेस :- स.नं. ४१ पैकी उर्वरीत क्षेत्र
दक्षिणेस :- स.नं. ४२
उत्तरेस :- श्री. निवृत्ती मते यांचे स.नं. ३८ चे क्षेत्र

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील वर्णन केलेली मिळकत जल तरु, काष्ठ, पाषाण निधी निक्षेपासह तसेच मिळकतीत जाण्या-येण्याचे व वागवहीवाटीचे हक्कासह दरोबस्त मिळकत.

२) वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांनी श्री. पुरुषोत्तम बापुराव यांच्या व इतर तसेच विलास बापुराव भालेराव यांचेकडून ता. १० व १२ ऑगस्ट २००४ रोजी मिळकत फरोक्ते खरेदीखताने विकत घेतलेली आहे. सदरचे खरेदीखत मे. सब रजिस्टार साहेब, नाशिक यांच्या नोंदविलेले आहे. सदरचे खरेदीखताप्रमाणे मिळकतीचे रेकॉर्डला मालक सदरी लिहून देणार यांचे नांव नोंद नंबर ७२४७ व ७२४८ अन्वये लागलेले आहे. तसेच सदर मिळकतीचे प्रत्यक्ष कबजा व मालकी हक्क आज मितीस लिहून देणार यांचाच आहे. लिहून देणार हे सदर मिळकतीचे मालक असल्याने सदर मिळकत विक्री अगर हस्तांतर करण्याचे त्यांना

..३..



(३)

हक्क व अधिकार आहे. सदर हक्काचे आधारे लिहून देणार यांनी वरील मिळकत कायम विक्री करण्याचे ठरविले, सदरची बाब लिहून घेणार यांना समजली व उभयतामध्ये मिळकतीच्या किमतीची बोलणी होवून किंमत कायम ठरली म्हणून लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभात सदरचे कायमचे फरोक्त खरेदीखत लिहून व नोंदवून देत आहेत.

- ३) सदर मिळकतीची एकूण किंमत लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे मध्ये रक्कम रुपये ५,००,०००/- (अक्षरी रुपये - पाच लाख मात्र) इतकी ठरली असून ती प्रचलीत बाजार भावा प्रमाणे खरी व बरोबर असून ती उभयतांना मान्य व कबूल आहे. किमतीबाबत वाद अगर तक्रार नाही.
- ४) सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना आज रोजी मिळकतीमध्ये जावून प्रत्यक्ष हिंडून फिरून क्षेत्राचे मोजमाप करून, हद्दी निशाण्या दाखवून व क्षेत्राचा मेळ करून साक्षीवारांसमक्ष कब्जा दिला आहे. तसेच कब्जाबाबत लिहून घेणार यांनी पूर्ण खात्री करून घेतली आहे. कब्जाबाबत वाद अगर तक्रार नाही.
- ५) वरील मिळकत निर्वेध व बिनबोजाची अशी असून सदर मिळकतीवर कोणत्याही बँकेचा, संस्थेचा बोजा अगर कर्ज बाकी नाही. तसेच लिहून देणार यांनी वरील मिळकत कोणत्याही कारणाकरीता बँकेस अगर कोर्टाचे जामिनात अडकविलेली नाही. तसेच वरील मिळकतीबाबत कोणत्याही कोर्टात वाद अगर तक्रारी चालू नाहीत. तसेच वरील मिळकतीबाबत लिहून देणार यांनी यापूर्वी कोणाही बरोबर साठेखत करार अगर इतर करार लिहून दिलेले नाही. सदर मिळकत निर्वेध अशीच आहे. सदर मिळकतीचे निर्वेधतेबाबत लिहून घेणार यांनी दैनिक देशदूत या पेपरमध्ये ता. ०४.०१.२००५ रोजी जाहिर नोटीस प्रसिध्द करून हरकती मागविल्या होत्या, सदरहू जाहिर नोटीसीस मुदतीत कोणीही हिल्ला हरकत केलेली नाही, याउपरीही सदर मिळकतीचे निर्वेधतेबाबत कोणीही हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे त्यांचे पदर खर्चाने करून देतील.
- ६) वरील मिळकत कोणत्याही सरकारी अगर खाजगी कारणाकरीता अॅक्वॉयर अगर रिक्वायर केलेली नाही व तशा नोटीसाही अद्यापावेतो लिहून देणार यांना मिळालेल्या नाहीत.
- ७) वरील मिळकतीचे क्षेत्र लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना मोजून, मापून व मिळकतीच्या हद्दी निशाण्या कायम करून दिलेले आहे.
- ८) वरील मिळकत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना कायम खरेदीखताने विक्री करत आहे, सदर प्लॉट परत देण्या-घेण्याची लेखी व तोंडी बोली नाही.
- ९) वरील मिळकतीचे खरेदीखत लिहून देणार यांचे पश्चात त्यांचे वालीवारस व हक्कदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.

सदर मिळकतीचे आज पावेतोचे महसूल कर, बिनशेतीकर व इतर कर लिहून देणार यांनी भरून दिलेले आहे, मात्र यापूढील सर्व कर भरण्याची जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहिल.

लिहून घेणार हे सदर खरेदीखताप्रमाणे सदर प्लॉट मिळकतीचे रेकॉर्डला नांव लावून घेतलाने त्याकामी लागणाऱ्या सहा व संमत्या लिहून देणार हे देतील.



- १२) सदर मिळकत ना.ज.क.म. कायद्याचे कक्षेबाहेर येत असून सदर मिळकत ना.ज.क.म. कायद्याचे कक्षेबाहेर असलेबाबतचा दाखला मे. अप्पर जिल्हाधिकारी साहेब, नाशिक यांचेकडून मिळालेला असून त्यांचेकडील पत्र क्रमांक ना.ज.क.म.३-३-३/एस.आर./३८८/९३ ता.२४.०८.१९९३ अन्वये मिळालेली आहे.
- १३) सदर मिळकत बिनशेतीकडे वर्ग झालेली असून तसा बिनशेती हुकुम मे.जिल्हाधिकारी, नाशिक यांचेकडून मिळालेला असून त्यांचेकडील पत्र क्रमांक एल.एन.अ./ एस.आर/३४/७९ ता. २६.०३.१९७९ अन्वये मिळालेला आहे.
- १४) सदर मिळकतीचे खरेदीखताकामी येणारा खर्च जसे स्टॅम्प, लिहिणावळ, नोंदणावळ, वकील फी, टायपिंग, झेरॉक्स इत्यादी खर्च लिहून घेणार यांनी केलेला आहे.
- १५) सदर जमीनीमध्ये लिहून देणार नं.१ यांचा १० टक्के व नं.२ यांचा ९० टक्के असा हिस्सा असून लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांनी त्यांचे हिश्याप्रमाणे खालालप्रमाणे भरणा अदा केलेला आहे.

* भरण्याचा तपशिल.रक्कम रुपयेतपशिल

२,५०,०००/-

(अक्षरी रुपये- दोन लाख पन्नास हजार मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार श्री. वसंतलाल धनराज मुनोत यांना नाशिक जिल्हा मध्यवर्ती बँक लि. शाखा- आडगाव या बँकेवरील चेक नं. २४५३८० ता.२०.०१.२००५ रोजीचा दिला, भरणा पावला.

५०,०००/-

(अक्षरी रुपये- पन्नास हजार मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार श्रीमती शोभना गिरधारीलाल मुनोत यांना नाशिक जिल्हा मध्यवर्ती बँक लि. शाखा- आडगाव या बँकेवरील चेक नं. २४५३८१ ता. २०.०१.२००५ रोजीचा दिला, भरणा पावला.

२,००,०००/-

(अक्षरी रुपये- दोन लाख मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार श्री. वसंतलाल धनराज मुनोत यांना नाशिक जिल्हा मध्यवर्ती बँक लि. शाखा- आडगाव या बँकेवरील चेक नं. २४५३८२ ता.१९.१०.२००५ रोजीचा दिला, भरणा पावला.

५०,०००/-

(अक्षरी रुपये - पाच लाख मात्र)

येणेप्रमाणे भरणा पावला. आमचे हिस्से राशी प्रमाणे वाटून घेतला. भरण्याबाबत व हिश्याबाबत काहीएक तक्रार नाही.



नसिक - ३

दस्त क्र. (३३६/२००५)

५ - १४

(५)

उपरोक्त चेक पैकी एक चेक तुम्ही पुढील तारखेचा दिलेला आहे. सदर चेक ठरलेल्या दिवशी वटला नाही तर सदर व्यवहार रद्द होईल व तुमची दिलेली रक्कम बीन व्याजी परत करण्यात येईल ही हया खरेदीखताची मुख्य व महत्वाची अट आहे.

येणेप्रमाणे कायमचे फरोक्त खरेदीखत लिहून देणार यांनी आपले राजीखुशीने स्वसंतोषाने, समजून, उमजून तसेच कोणत्याही प्रकारच्या धाक दडपणांस बळी न पडता लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून व नोंदवून देत आहेत.

हे कायमचे फरोक्त खरेदीखत.

नासिक.

ता.१९.०९.२००५.

श्री. निवती पुंडलिक मते

श्री.निवती पुंडलिक मते
(लिहून घेणार)

श्री. शोभना गिरीधारीलाल मुनोत

१) शोभना गिरीधारीलाल मुनोत

(लिहून देणार)

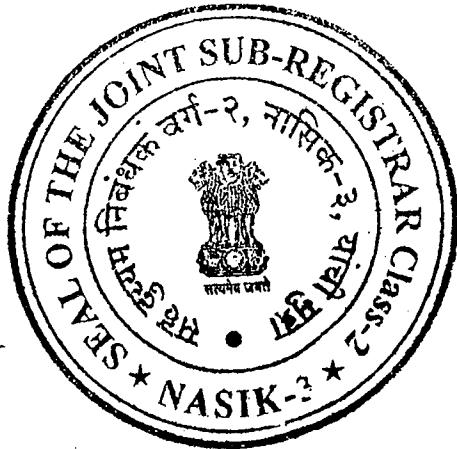
श्री. वसंतलाल धनराज मुनोत

२) श्री. वसंतलाल धनराज मुनोत

साक्षीदार :-

१) *विजय आसाराम पाटील*

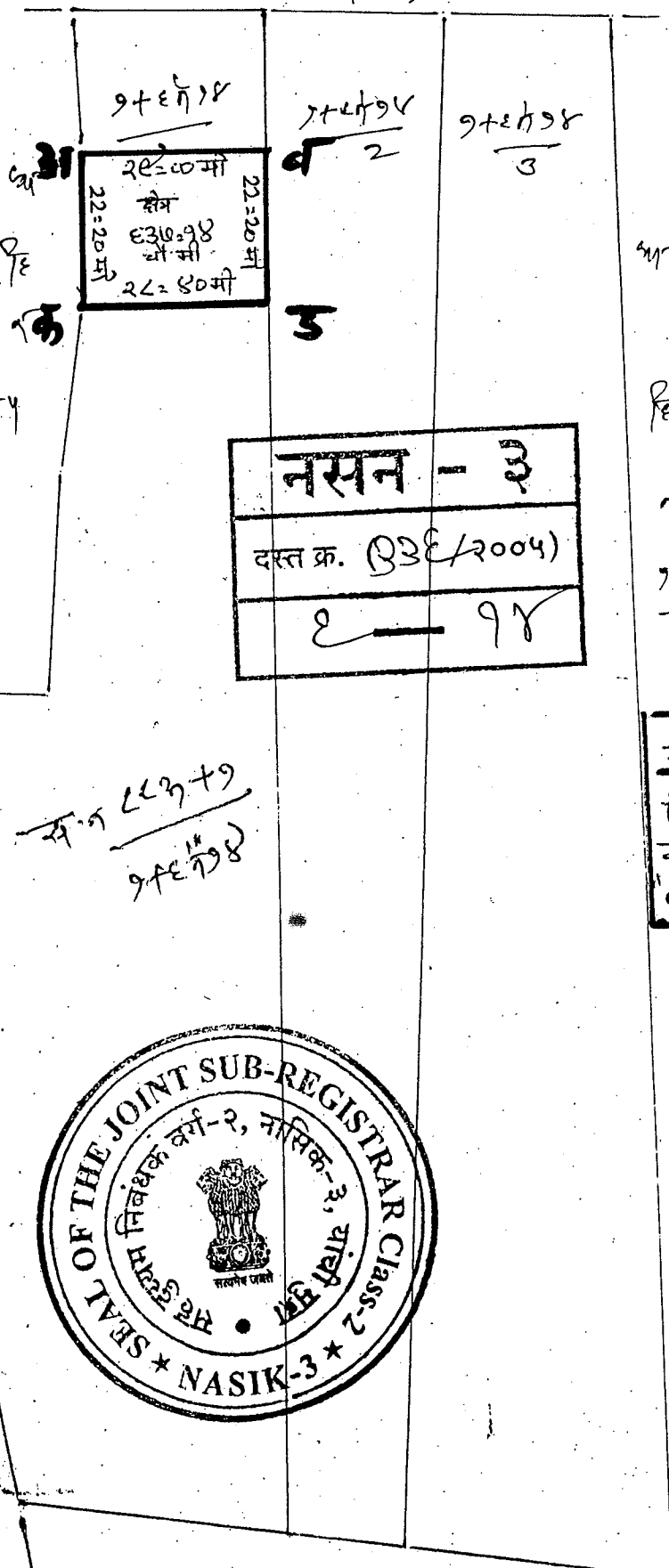
२) *संजय सोमवत*



स.न. ८८५६ फील्ड नंबर १६०७ (कार्यालय) असम

मौत :- अ.स.प.प. १
प. १, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८, ९, १०, ११, १२, १३, १४, १५, १६, १७, १८, १९, २०, २१, २२, २३, २४, २५, २६, २७, २८, २९, ३०, ३१, ३२, ३३, ३४, ३५, ३६, ३७, ३८, ३९, ४०, ४१, ४२, ४३, ४४, ४५, ४६, ४७, ४८, ४९, ५०, ५१, ५२, ५३, ५४, ५५, ५६, ५७, ५८, ५९, ६०, ६१, ६२, ६३, ६४, ६५, ६६, ६७, ६८, ६९, ७०, ७१, ७२, ७३, ७४, ७५, ७६, ७७, ७८, ७९, ८०, ८१, ८२, ८३, ८४, ८५, ८६, ८७, ८८, ८९, ९०, ९१, ९२, ९३, ९४, ९५, ९६, ९७, ९८, ९९, १००

अ.स.प.प. १-१९



नसमन - ३
 दस्त क्र. (३३६/२००५)
 ६ - १४

टीप :- सदर खरेदीखतान्वये विक्रीकेळी ६३७-१४ चौं.मी. क्षेत्र या नकाशावर काढ्या रंगाने "३" व "क" "ख" "ग" या प्रमाणे दर्शविले



स.न. ८८५६

अ.स.प.प. १

Handwritten signature and text in the bottom left corner.

बनवलेला अर्थ दाखला मजलाफ • ११५००
 बनवलेला अर्थ • ११५००
 नकाशा • ११५००
 मध्ये • ११५००
 दिनांक • ११५००

दारी नमकत
 मुखा • ११५००
 वा. नि., भु. अ., नाशिक

२००५/११०८८

नक्कल करिता
गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

गांव आडगाव
तालुका नाशिक

पान मांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक १२३३ ७०
क्रमांक क नाव			७ <u>भोमवटदाराचे नाव</u> <u>२६६</u> <u>२६०</u>	कुळाचे नांव <u>खंड</u>
योग्य क्षेत्र	एकर	मुठे	पुंजपोत्तम बापुराव भावेराव ०-१५	इतर अधिकार <u>१०६८</u> महावीर वागरी सह पतश्रद्ध मर्था. यांचा र. रु. ५,००,०००/- या बोजा पुंजपोत्तम साही वा. ठे. ता ३०।६।२००२ <u>००४०</u>
	हेक्टर	आर	मोहन पुंजपोत्तम भावेराव ०-२०	
	चौरस	मित	शुद्धिर पुंजपोत्तम भावेराव ०-२०	
			पिताम बापुराव भावेराव ०-१५	
			दिगंबर बापुराव भावेराव ०-१५	
			दत्तात्रय बापुराव भावेराव ०-१५	
एकूण-	०	७०	सीमती <u>२००३</u> लात्र मुनीत	
एकूण-	०	०२	सीमती <u>२००३</u> लात्र मुनीत	
एकूण-	०	८९	सीमती <u>२००३</u> लात्र मुनीत	
बिनशेती- विशेष - प्याबाबत- एकूण-	रूपये १ २०८४	पैसे ६३ ००	सीमती <u>२००३</u> लात्र मुनीत <u>२००३</u>	दस्त क्र. (३३६/२००५) <u>७२६५</u>

नसल - ३
दस्त क्र. (३३६/२००५)
७ - १४

गां. नं. क्र. ७ अ			गां. नं. क्र. १२												
जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र		
			सि. पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित				
२			७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७		



प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. ०४/०९/२००५

तलाठी
नाशिक
आडगाव ता जि नाशिक

जा. क्र. ना. ज. क. म./३-३-३/एस.आर. 322 193
उपजिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी
ना. ज. क. म यांचे कार्यालय, नासिक

दिनांक : 28/12/23

प्रति,
श्री. दत्तात्रय बापूराव आठोराव
रा. नासिक ता. नासिक जि. नासिक

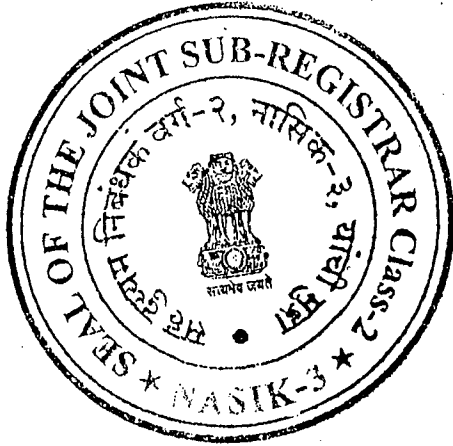
विषय :- नागरी जमिन कमाल मर्यादा कायदा १९७६
नासिक नागरी समुहाचे क्षेत्र बाबतचा दाखला

महोदय,
आपल्या दि. 29/12/23 च्या अर्जाच्या संदर्भात कळविण्यात येते की,
मोजे आडगांव ता. नासिक, जि. नासिक येथील सुद्धे नंबर गट नंबर ४९
हा नासिक नागरी समुह कक्षेच्या बाहेर आहे.



आपला विश्वासू,

5/24/23
उपजिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी
ना. ज. क. म. नासिक



नसपन - ३
दस्त क्र. (१३६/२००५)
L - 12

Reads: 1) Application dated 16.1.1979 from Shri Purushottam Bapurao Bhalerao of Nasik.

2) The Asstt. Director of Town Planning, Nasik's No. RP. Adgaon 81 dated 16.2.1979.

NO. LNA. SR. 34 / 79
Nasik: 26-3-1979

ORDER

Permission under section 44 of the Maharashtra Land Revenue Code 1966 and the Rules made thereunder, is hereby granted to Shri Purushottam Bapurao Bhalerao of Nasik, to convert to Non-agril. use of his land S.NO. 88/1A+1B, Area measuring 83 Ares of village Adgaon, Tal. Nasik for commercial purpose i.e. for construction of Onion Chawls, according to the plan approved by the Asstt. Director of Town Planning Nasik on the following conditions:

नसि - 3
दस्ता क्र. (338/2004)
8-11

The grant of permission shall be subject to the provisions of the Code and Rules made thereunder;

~~P.A. N.A. permission shall be subject to the provisions of the Land (Ceiling) and Regulation Act, 1976.~~

2. that the grantee shall use the land together with the building and/or structure thereon, only for the purpose for which the land is permitted to be used and shall not use it or any part of the land or building thereon for any other purpose without obtaining the previous written permission to that effect from the Collector of Nasik. For this purpose the use of a building shall decide the use of the land.

3. That the grantee shall not sub-divide the plot or sub-plots as approved in this order, without getting the sub-division plan approved from the authority granting this permission.

4. that the grantee shall develop the land strictly in accordance with the sanctioned lay-out plan within a period of one year from the date of this order, by (a) constructing roads, drains, etc. to the satisfaction of the Collector and the concerned Municipal authority and (b) by measuring and demarcating the plots by the Survey Department and until the land is so developed to plot therein shall be disposed of by him in any manner;

5. that if the plot is sold or otherwise disposed of by the grantee it shall be the duty of the grantee to sell or otherwise dispose of that plot subject to the conditions mentioned in this order and shall and to make a special mention about this in the deeds to be executed by him.

6. that this permission is to be valid on a plinth area specified in the site plan and building specified in the site plan and or building plan annexed hereto and the remaining area of the plot shall be kept vacant and open sky.

6A. Proposed Onion Chawls shall have a set back of 120 feet from Bombay Sagar Road, which is a National Highway and since lands are to be used for commercial purpose of onions.



नसिक - ३
दस्तावे. (३३६/२००४)
१० - १४

7. that the grantee shall be bound to obtain the requisite building permission from the Municipal Council V.P. Adgaon before starting construction of the proposed building or other structures if any;
8. that the grantee shall get the building plans approved by the competent authority, where the building control vests in that authority, and in other cases, he shall prepare the building plans strictly according to the provisions contained in Schedules II appended to the Maharashtra Land Revenue (Conversion of use of land and N.A. Assessment) Rules, 1960 and get them approved by the Collector of Nasik and construct the building according to the sanctioned plans.
9. ~~that the grantee shall construct the building within the period of one year from the date of this order, unless the period is extended from time to time, failing which the permission shall be deemed to have been cancelled.~~
10. that the grantee shall ~~construct the building~~ use of the land within the period of one year from the date of this order, unless the period is extended from time to time, failing which the permission shall be deemed to have been cancelled.
11. that the grantee shall communicate the date of commencement of the N.A. use of the land and/or change in the use to the Tahsil dar of Nasik / G.T.S.O. through the Tahsil, within one month, failing which he shall be liable to be dealt with under Rule 6 of the M.L.R. (Conversion of use of land and N.A.A.) Rules, 1960.
12. that the grantee shall pay the N.A. assessment in respect of the land at the rate of Rs. existing rates per square metre from the date of commencement of the N.A. use of the land for the purpose for which permission is granted. In the event of any change in the use of the land, the N.A. assessment shall be liable to be levied at the different rate irrespective of the fact that the guarantee period of the N.A. assessment already levied is yet to expire.
13. that the N.A. assessment shall be guaranteed for a period of five years from the date of this order after which it shall be liable for revision at the revised rate, if any,
14. that the grantee shall pay the measurement fees within one month from the date of commencement of the N.A. use of the land.
15. that the area and N.A. Assessment mentioned in this order shall be liable to be altered in accordance with the actual found on measuring the land by the Survey Department.
16. that the grantee shall construct substantial building and/or other structure, if any in the land within a period of three years from the date of commencement of the N.A. use of the land. This period may be extended by the Collector of Nasik in his discretion on payment by the grantee such fine/premium as may be imposed as per Govt. order.
17. that the grantee shall not make any additions or alterations to the building constructed as per sanctioned plans without the previous sanction of the Collector of Nasik/Municipal Council V.P. Adgaon (as may be).



18. that the grantee shall be bound to execute a sanad in form as provided in schedule IV or V appended to the M.L.R. (Conversion of use of land and N.A.A.) Rules, 1968, embodying therein all the conditions of this order, within a period of one month from the date of commencement of the N.A. use of the land,

19(a) If the grantee contravenes any of the conditions mentioned in this order and those in the Sanad, the Collector of Nasik may, without prejudice to any other penalty to which he may be liable under the provisions of the Code continue the said land/plot in the occupation of the applicant on payment of such fine and assessment as he may determine.

(b) Notwithstanding anything contained in Clause (a) above, it shall be lawful for the Collector of Nasik to direct the removal or alteration of any building or structure erected or used contrary to the provisions of this grant within such time as is specified in the Sanad, and on such removal or alteration not being carried out within the specific time, he may direct the same to be carried out and recover the cost of carrying out the same from the grantee as an arrears of Land Revenue.

20. The grant of this permission is subject to the provisions of other Laws for the time being in force and that may be applicable to the relevant other facts of the case e.g. the Bombay Tenancy and Agricultural Lands Act, 1948, the Maharashtra Village Panchayat Act, the Municipal Corporation Act, etc.

Sd/- xxx
(Asoke Basak)
Collector of Nasik.

To
Shri Purushottam Baburao Bhalerao
H.No. 413-A, Mukund, Ghankar Lane, Nasik City.

Copy to the ~~C.T.S.O.~~ Tahsildar of Nasik with the case papers (in One files) for information and necessary action.

2. He is requested to watch the report from the grantee about commencement of the N.A. use of the land in time. On receipt of that report, he should take steps to keep necessary notes in T.F.I.V, N.A. note Book to effect the recovery of the N.A. assessment from the date of commencement of the N.A. ~~sanad~~ use, from the grantee, and to get the Sanad executed, if the occupant pays the measurement fees, he should inform the D.L.R. accordingly along with the sanctioned plans and extracts from Record of Rights in respect of the land in question.

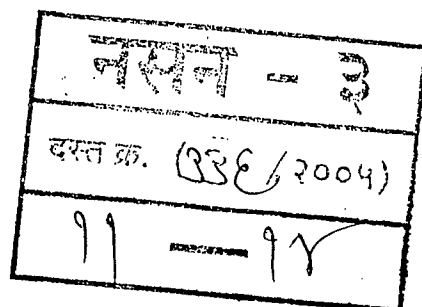
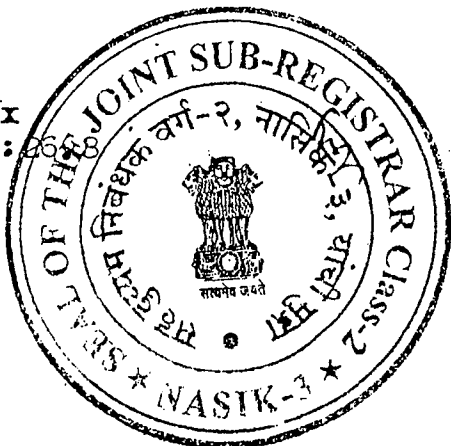
Advance copy fwd to the D.L.R. Nasik for information.

Copy fwd w.c.s to the Barpanch, Village Panchayat Adgaon.

~~Copy fwd to the Tahsildar~~ Tal. Nasik.

Sd/- xxx
For Collector of Nasik 26/3/78

XXXX
JBK: 26/3/78





गाव नमुना नऊ

R. V. 19 m.

दैनिक पावती पुस्तक

ज. नं. १९ दि. ६६०० यो. ३

महाराष्ट्र शासन (रोजकीर्द व पावती पुस्तक)

0623601

गाव- माडगाव तालुका-

नाशिक

खाते क्र. ७०

दिनांक १८/३/०४ भोगवटादार/विसे देणारा

पुरुषोत्तम वलपुराव शिंदे

एकत्रीकृत जमीन महसूल

थकबाकी	चालू वर्ष म्हणजे				स्थानिक उपकर			
	नियत		संकीर्ण		जिल्हा परिषद		ग्रामपंचायत	
वर्ष	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.
			२५०५६=००				२५०५६=००	

(अक्षरी) रुपये चव्विस हजार ६६००० फक्त मिळाले.

सिलीठी
आगांव, ता. जि. नाशिक

नसम - ३

दस्त क्र. (३३६/२००५)

१२ - १४

क्रमांक :-

नमुना म. को. नि. ६

प्रधानशीर्ष : ००३० मुद्रांक व नोंदणी फी

महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक,

[नियम ११२ पहा]

या ठिकाणी कोषागारात / उपकोषागारात भरण्यात आलेल्या रोख रकमेचे चलन भारतीय स्टेट बँकेमध्ये / भारतीय रिझर्व बँकेमध्ये

<p>भाषणा करणाऱ्याने भरवयाचे</p> <p>विभागीय अधिकाऱ्याने किंवा कोषागाराने भरवयाचे</p>	<p>कोषागाराने / उपकोषागाराने / भारतीय रिझर्व बँकेने / भारतीय स्टेट बँकेने / हैद्राबाद स्टेट बँकेने भरवयाचे</p> <p>रकम मिळाली.</p> <p>रुपये (आकड्यांत)</p> <p>७६५०</p> <p>कोषपाल :</p> <p>१९ JAN २००५</p> <p>भारतीय कोषागार अधिकारी / बँकेचे व्यवस्थापक कोषागार / उपकोषागार अधिकारी / State Bank of India, Treasury Dept, Nashik</p> <p>रोकडियो / CASHIER रोज अधिकारी / CASH OFFICER</p>
<p>तीने रकम भरण्यात आली आहे त्या व्यक्तीचे पदनाम आणि पत्ता</p> <p>पुरुषोत्तम शिंदे</p> <p>माडगाव ता. जि. नाशिक</p>	<p>लेखापत्राचे क्रमांक B-REG</p> <p>नोंदणी व मुद्रांक विभाग</p> <p>मुद्रांक : ००३० मुद्रांक व नोंदणी फी</p> <p>उपमुख्यशीर्ष : नोंदणी फी</p> <p>नोंदणी फी सर्वसाधारण असुली</p> <p>० ० ३ ४ ९ १ ५ २ ० ०</p> <p>बरोबर आहे, पैसे स्वीकारावे व पावती घ्यावी</p> <p>सह दूर्यम निबंधक वरिष्ठ</p> <p>दिनांक : १८/३/०४</p> <p>स्वाक्षरी</p>
<p>करण्यासंबंधीच्या प्राधिकारपत्राचा तपशील</p> <p>भरणा करण्याचा उद्देश</p> <p>खज नोंदणी फी - ७६५०</p> <p>कलेली रकम रुपये ७६५०</p> <p>दिनांक १८/३/०४</p>	<p>कोषपाल : १९ JAN २००५</p> <p>भारतीय कोषागार अधिकारी / बँकेचे व्यवस्थापक कोषागार / उपकोषागार अधिकारी / State Bank of India, Treasury Dept, Nashik</p> <p>रोकडियो / CASHIER रोज अधिकारी / CASH OFFICER</p> <p>दिनांक : १८/३/०४</p>

येथे कोषागारात / बँकेत रकम भरणा करणाऱ्याबाबत आदेश देणाऱ्या अधिकाऱ्याचा खरी शिक्का ठसवावा. [कः मागे पहा.]

01/01/2005

दुय्यम निबंधकः

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन3

दस्त क्र 336/2005

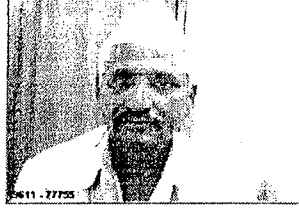




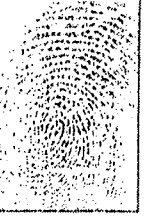
:57:38 pm

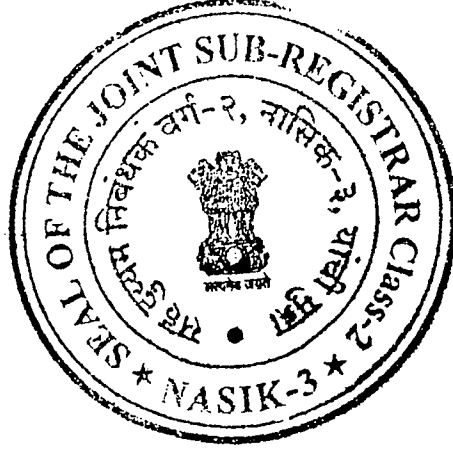
नाशिक 3

13-18

दस्त क्रमांक : 336/2005

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठस
1	नाम: श्री. निवृत्ती पुंडलीक मते पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाम: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: आडगाव तालुका: नासिक पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 50 सही		
2	नाम: शोमना गिरीधारीलाल मुनोत पत्ता: घर/फ्लॅट नं: 5 गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाम: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: पळसेकर बिल्डींग, सुभाषरोड शहर/गाव: नासिक तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: AAYMP433	लिहून देणार वय 59 सही		
3	नाम: वसंतलाल धनराज मुनोत पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाम: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: दिपज्योती अपार्ट, मालेगाव स्टॅंड शहर/गाव: नासिक तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: AIBPM787	लिहून देणार वय 63 सही		



दस्ताऐवज करून देणार तथाकथीत [अभिहस्तांतरणपत्र] दस्ताऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.

1 OF 1



दस्त गोषवारा भाग - 2

नसन3

दस्त क्रमांक (336/2005)

१४-१४

दस्त क्र. [नसन3-336-2005] चा गोषवारा
बाजार मूल्य :765000 मोबदला 500000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 38250

पावती क्र.:344 दिनांक:20/01/2005
पावतीचे वर्णन
नांव: श्री. निवृत्ती पुंडलीक मते

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :20/01/2005 03:49 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 20/01/2005
दस्त हजर करणा-याची सही :

76500 :नोंदणी फी
280 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

7930: एकूण

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तांतरणपत्र

हस्ताक्षर

शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 20/01/2005 03:49 PM
शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 20/01/2005 03:57 PM
शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 20/01/2005 03:57 PM
शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 20/01/2005 03:57 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 20/01/2005 03:57 PM

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-३.

ओळख :

दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) शिवाजी पांडुरंग काकड ,घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: 123/1, जि.न्या.
शहर/गाव:नासिक
तालुका: -
पिन: -

हस्ताक्षर

भारतीय स्टेट बँक ट्रेझरी शाखा
चलन क्र. ६/७३
दिनांक १९/१/२००५
अन्वये नोंदणी फी रासन जमा केली.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-३

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तानध्ये एकूण ... पाने
आहेत.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-३.

पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक
33.६ वर नोंदला.
दिनांक 20 माहे जाने सन २००५

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-३.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-३.

