गट नं. ४०

क्षेत्र - ११ आर

Friday, June 01, 2007

10:25:43 AM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 5128

गावाचे नाव आडगांव

दिनांक 01/06/2007

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक नसन1 - 04951 - 2007

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र

(25-ब) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या बाबतीत असेल तर

सादर करणाराचे नाव:शामकांत केशव कोतकर

नोंदणी फी	:-	30000.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी (20)	:-	400.00
एकूण रु.		30400.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 10:40AM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबधक

नाशिक 1

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१.

बाजार मुल्य: 3432000 रु. मोबदला: 2500000रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 171600 रु.

देयकाचा प्रकार :डीडी/धनाकर्षाद्वारे;

बॅंकेचे नाव व पत्ता: विश्वास को ऑप बॅक लि. नाशिक;

डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 062110; रक्कम: 30000 रू.; दिनांक: 30/05/2007

नसन - १

४८२१/२००७

१०

VISHWAS CO-OP. BANK LTD., NASHIK FRANKING DEPOSIT SLIP

Customer Copy

R. No. 8002

Deposit Br. HPT College Rd Br. Date 30/05/07

Pay to : 0030 Acct Stamp Duty Nashik

Franking Value	Rs.	171600/-
Service Charges	Rs.	—
Total	Rs.	171600/-

Name of Stamp duty paying party श्री. शामकांत केशव कोलकर

द्वारा: ॲड. शरद निवृत्ती गायधनी

D.D. / Cheque No.

Drawn on Bank

(For Bank's Use only)

Tran ID 36098

Franking Sr. No. 38408

Vishwas Co-op. Bank Ltd., H.P.T. College Road Branch, Nashik-5

for

Br. Manager/Officer

विश्वास को-ऑप. बँक लि., नाशिक

स्टॅम्प घेणाऱ्याचे नांव : श्री. शामकांत केशव कोलकर

पत्ता : प्रभातरोड, पुणे

हस्ते : ॲड. शरद निवृत्ती गायधनी

रक्कम रु. : -171600 पावती क्र. : 30020

रुपये अक्षरी : एक लाख एकाहत्तर हजार सहाशे मात्र

for

शाखाधिकारी

Vishwas Co-op Bank Ltd., Nashik

भारत 38408 146096 MAY 30 2007 14:05

SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

R 0131500/- PB5121

आडगांव गट नंबर	४०
व्हॅल्युएशन झोन क्रमांक	३.९२
सरकारी व्हॅल्युएशन रुपये	३४,३२,०००/-
खरेदीची किंमत रुपये	२५,००,०००/-
स्टॅम्प रक्कम रुपये	१,७१,६००/-
नोंदणी फी रुपये	३०,०००/-

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-1

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१

श्री

कायम फरोक्त खरेदीखत

कायम फरोक्त खरेदीखत आज दिनांक ३१, माहे मे सन २००७, रोज गुरुवार ते दिवशी, नाशिक मुक्कामी.

नसन - १
१४ २५१ /२००७)
२ २०

१)	श्री. शामकांत केशव कोतकर, वय ३८, व्यवसाय शेती व व्यापार, रा. फ्लॅट नंबर १, स्वागत देवशांती, प्रभात रोड, गल्ली नंबर १३, पुणे. (PAN - ABEPK 3581 D)	लिहून घेणार
२)	श्री. गणेश निंबा शिरोडे, वय ३७, व्यवसाय शेती व व्यापार, रा. शिरोडे ऑटोमोबाईल्स, शिर्डी रोड, कोपरगांव, ता. कोपरगांव, जि. अहमदनगर. (PAN - ACMPS 2732 H) दोघेही आज मुक्काम नाशिक.	

-यांसी-

श्री. प्रविणचंद वालचंद शहा, वय ६४, व्यवसाय व्यापार व शेती, रा. जयंती हौसिंग सोसायटी, टिळक वाडी, शरणपूर रोड, नाशिक. (PAN ACMPS 2997L)	लिहून देणार

कारणे कायमचे खरेदीखत लिहून देतो ऐसा जे की,-

१) या खरेदीखतात लिहून घेणार यांचा उल्लेख 'तुम्ही' अथवा 'लिहून घेणार' असा केला आहे. तसेच लिहून देणार यांचा उल्लेख 'मी' अथवा 'लिहून देणार' असा केला आहे. या सर्व संज्ञांमध्यें प्रत्येकाचे वंशवारस, असायनीज, एक्झिक्युटर्स, लिगल रिप्रेझेंटेटीव्ह, सक्सेसर या सर्वांचा समावेश आहे.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-1 *

नसन - १
४८५१/२००७)
३ २०

खालील कलम २ यांत वर्णन केलेली मौजे आडगांव येथील गट नंबर ४० (यांसी जुना सर्व्हे नंबर ८८/अ/१/२) यांसी क्षेत्र ०० हेक्टर ११ आर ही मिळकत मी श्री. मांगीलाल लखमीचंद शामसुखा यांचे पासून दिनांक ६ जुलै १९८१ रोजीच्या खरेदीखताने मी खरेदी घेतली. ते खरेदीखत मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांचे कचेरीत अ.नं. २८०० ने नोंदलेले आले आणि त्याप्रमाणे मिळकत माझे मालकीची झाली. सदर खरेदीखतानुसार गांवचे हक्क पत्रकी नोंद नंबर ४१४, दिनांक २२/१०/१९८१ रोजी होवून माझे नांव ७/१२ सदरी मालक म्हणून दाखल झाले. सदर खरेदीखतापासून सदरची मिळकत माझे प्रत्यक्ष कबजांत, वहिवाटीत व उपभोगांत स्वतंत्रपणे आहे. सदरची मिळकत माझी स्वकष्टार्जित व स्वसंपादीत आहे. सदर मिळकतीची पाहिजे तशी विक्री, विल्हेवाट करणेचा मला संपूर्णपणे हक्क व अधिकार आहे. त्यानुसार खालील वर्णन केलेली मिळकत मी विक्री करण्याचे ठरविले त्याची तुम्हांस माहिती झाली व तुम्ही खालील कलम २ यांत वर्णन केलेली मिळकत माझे पासून खरेदी घेण्यात स्वारस्य दर्शविले. त्यानुसार तुमचे व माझे दरम्यान चर्चा होवून व्यवहार निश्चित झाला. त्यानुसार प्रस्तुतचे खरेदीखत मी तुमचे लाभांत लिहून दिले असून खालील कलम २ यांत

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-1 *
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१

नसन - १
६०५१/२००७
४ २०

वर्णन केलेली मिळकत तुम्हांस कायम फरोक्त खरेदी दिली आहे.

२) मिळकतीचे वर्णन -

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी मौजे आडगांव या गांवचे शिवारातील, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, नाशिक अर्बन एग्लोमोरेशन हद्दीबाहेरील स्थावर शेतजमीन मिळकत यांसी गट नंबर ४०, यांसी क्षेत्र ०० हेक्टर ११ आर, यांसी आकार रुपये ००.२७ पैसे, या मिळकतीस चतुःसीमा :-

पूर्वेस	-	गट नंबर ३९.
पश्चिमेस	-	गट नंबर ४१.
दक्षिणेस	-	गट नंबर ४१
उत्तरेस	-	आग्रा रोड.

येणेप्रमाणे चतुःसीमा पूर्वक मिळकत तदंगभूत वस्तुंसह, जल, तरु, तृण, काष्ठ, पाषाण, निधी निक्षेपासह, जाण्यायेण्याचे असलेले मार्गासह मिळकत दरोबस्त.

याप्रमाणे वरील कलम २ यांत वर्णन केलेली एकूण मिळकत ०० हेक्टर ११ आर क्षेत्राची मिळकत या खरेदीखताचा विषय असून या मिळकतीचा उल्लेख 'उपरोक्त मिळकत' अथवा 'सदरची मिळकत' असा केला

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 ★ NASIK-1 ★

नसन - १
दा. ४९८१ /२०७०)
५ 20

आहे. या खरेदीखतासोबत मिळकतीचा नकाशा जोडलेला असून सदर नकाशामध्यें सदरची मिळकत लाल रेषेने दर्शवून दिली आहे. तो नकाशा या खरेदीखताचा एक भाग आहे.

३) उपरोक्त मिळकत मी तुम्हांस एकूण रक्कम रुपये २५,००,०००/- (अक्षरी रुपये पंचवीस लाख मात्र) या किंमतीस कायम फरोक्त खरेदी दिली आहे. ती किंमत बाजार भावाने योग्य व बरोबर असून त्याबाबत उभय पक्षी वाद अगर तक्रार नाही. सदर किंमतीचा भरणा या खरेदीखताचे अखेरचे कलमांत नमूद केल्याप्रमाणे तुम्ही मला दिला आहे. तो भरणा पावला, भरण्याबाबत वाद अगर तक्रार नाही.

४) उपरोक्त मिळकतींचा प्रत्यक्ष व खुला कबजा मी तुम्हांस आज रोजी दिला आहे व तो तुम्ही स्वतः हजर राहून घेतला आहे. कबजा बाबत वाद अगर तक्रार नाही. मिळकतीचा कबजा मी तुम्हांस मालकीहक्काने कायमचा दिला आहे. उपरोक्त मिळकत जशी आहे तशी तुम्हांस खरेदी दिली आहे.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 ★ NASIK-1 ★
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१

५) उपरोक्त मिळकत मी तुम्हांस कायम फरोक्त खरेदी दिली आहे. आता सदर मिळकतीशी माझा

नसन-१
दस्त क्र. (४०५९ /२००७)
८ — २०

व माझे वंशवारस, माझे तर्फे हक्क सांगणारे इसम यांचा कुठलाही हक्क, हितसंबंध राहीलेला नाही. सदर मिळकतीचे तुम्हीच पूर्णपणे मालक झालेले आहांत. सदर मिळकतीचा उपभोग तुम्ही वंशपरंपरा, लेकराची लेकरी मनमानेल तसा निरंतर घ्यावा अगर तुम्हांस पाहिजे तशी सदर मिळकतीची विक्री, विल्हेवाट करावी. तुमचे कबजांस, वहिवाटीस, उपभोगांस, मालकीहक्कास मी अथवा माझे तर्फे कोणीही हिल्ला हरकत करणार नाही. अशी कुठलीही हरकत आल्यास त्याचे निवारण मी व माझे पश्चात माझे वारस स्वखर्चाने करुन देवू. त्याची तोषीस तुम्हास लागू देणार नाही. त्याची तोषीस तुम्हांस लागू देणार नाही.

६) सदर मिळकत पूर्व बाजूने उत्तर-दक्षिण १८. ०० मी. रुंद विकास योजना रस्त्याने बाधीत होते असा उल्लेख नाशिक महानगरपालिकेचे दाखल्यामध्यें केलेला आहे. याप्रमाणे रस्त्याकडे जे काही क्षेत्र जाईल त्याची मिळणारी नुकसान भरपाई रक्कम अगर एफ.एस.आय. अशा ज्या स्वरुपांत मिळेल ती तुमचे तुम्ही घेणेची आहे. त्याचेशी आमचा संबंध नाही. आम्ही या पूर्वी कुठल्याही प्रकारे नुकसान भरपाई घेतलेली नाही.

७) उपरोक्त मिळकत वर नमूद केल्याप्रमाणे उत्तर बाजूस राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ३ चे प्रस्तावाने बाधीत

SEAL JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 ★ NASIK-1 ★

नसन-१
दस्त क्र. (४८५७ /२००७)
८ — २०

होत आहे. त्या व्यतिरिक्त सदरची मिळकत संपूर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची आहे. मी जाहीर व कबूल करतो की, सदर मिळकतीवर गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, तारण, बक्षीस, मृत्यूपत्र, जप्ती, जामीनकी, कोर्ट वाद, हद्दीचा वाद असा अगर अन्य कुठलाही बोजा नाही. मिळकतीत माझे व्यतिरिक्त अन्य कोणीही हिस्सेदार, मालक नाही. मिळकतीचे माझे लाभांतील खरेदीखतानुसार झालेल्या नोंदी बाबत अगर अन्य कुठलाही नोंदी बाबत कोणीही वाद केलेला नाही. मिळकतीत माझे व्यतिरिक्त अन्य कोणीही आपला हक्क, हितसंबंध, मालकी सांगत नाही. मिळकत ॲक्वायर, रिझर्व्ह, रेक्वीझीशन झालेली नाही अगर तशी कुठलीही नोटीस आज पावेतो मला आलेली नाही. मिळकती मधून अन्य कोणासही इज्जमेंटचा हक्क नाही. मिळकतीत कुळ नव्हता व नाही व मिळकत विक्री संबंधी मुंबई कुळ कायद्यान्वये कोणतेही निर्बन्ध नाहीत. तसेच सदर मिळकत आदीवासींची नव्हती व नाही. तसेच सदर मिळकत इनामी नव्हती व नाही. सदर मिळकतीचे वापरासंबंधी कोणतेही निर्बन्ध नाहीत. सदरची मिळकत कोणत्याही कायद्यान्वये अतिरिक्त जाहीर झालेली नाही. सदर मिळकती संबंधी मी अन्य कोणाही बरोबर करार मदार केलेला नाही. सदर मिळकती संबंधाने कोणत्याही कोर्टात दावा न्यायप्रविष्ठ नाही अगर मिळकत विक्री करु

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-1 *
दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१

८

नसन-१
दस्त क्र.(४२३१/२००७)
८ — २०

नये असा कोणत्याही कोर्टाचा मनाई हुकूम नाही. अशा प्रकारे सदर मिळकत संपूर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची आहे हे मी तुम्हांस खात्रीने सांगून भरवशाने लिहून दिले आहे. तथापि मिळकतीवर कुठलाही बोजा आढळून आल्यास अगर माझे मालकीहक्का बाबत, कबजा बाबत, हद्दी बाबत, नोंदीबाबत अगर अन्य कुठल्याही कारणास्तव वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निवारण मी माझे पदर खर्चाने करुन देवू. त्याची तोषीस तुम्हांस लागू देणार नाही.

८) उपरोक्त मिळकतीचे निर्वेधपणा विषयी खात्री करण्यासाठी तुम्ही दिनांक १४/५/२००७ रोजीच्या दैनिक गावकरी अंकांत जाहीर नोटीस प्रसिध्द केली होती. त्या जाहीर नोटीसीस कोणाच्याही कुठल्याही हरकती आलेल्या नाहीत. तथापि येथून पुढे कोणाच्याही कुठल्याही हरकती आल्यास अगर मिळकतीवर अन्य कोणीही आपला हक्क, हितसंबंध सांगून वाद उपस्थित केल्यास त्याचे निवारण मी माझे पदर खर्चाने करुन देईल. त्याची तोषीस तुम्हांस लागू देणार नाही.

९) सदरची मिळकत आज मित्तीस रहिवासी विभागांत समाविष्ठ आहे. त्याबाबतचा दाखला नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांनी त्यांचे कडील पत्र जा.नं. नामपा/न.र./झोन दाखला/पंच./४२०, दिनांक ३१/५/२००७

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-1 *
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१

नसन - १

दस्त क्र. ८९९१ /२००७)

९ — २०

अन्वये दिला आहे. परंतू मिळकत जरी रहिवासी विभागात असली तरी प्रत्यक्षांत मिळकत अजून बिनशेती कडे वर्ग झालेली नसल्यामुळे उपरोक्त मिळकत आज शेतजमीन म्हणून तुम्हांस खरेदी दिली आहे. तुम्ही स्वतः शेतकरी आहांत. त्याबाबतचा ७/१२ उतारा सोबत जोडला आहे. सबब तुम्हांस सदर मिळकत खरेदी घेता येते. त्यासाठी मुंबई कुळ कायदा कलम ६३ प्रमाणे परवानगी घेण्याची आवश्यकता नाही. तसेच सदर खरेदीखतास ना-हरकत दाखला नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी त्यांचे कडील पत्र जा.नं. नरवि/वशि/पंच./३२०/१/२००७, दिनांक ३१/५/२००७ अन्वये दिला आहे. तसेच सदरची मिळकत नागरी जमीन कमाल मर्यादा कायद्याचे नाशिक नागरी समुहाचे बाहेर आहे. त्याबाबतचा दाखला मे. अप्पर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी,नाजकम नाशिक यांनी दिला आहे. तो सोबत जोडून दिला आहे. याप्रमाणे खरेदीखतासाठी आवश्यक ती सर्व पूर्तता करण्यांत आली आहे.

१०) सदर खरेदीखताचा संपूर्ण खर्च स्टॅम्प, लिहीणावळ, नोंदणावळ वगैरे सर्व तुमचे तुम्ही केला व सोसला आहे.

११) सदरची मिळकत मी तुम्हांस कायम फरोक्त खरेदी दिली असून ती उलट खरेदीची लेखी अथवा तोंडी

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-1

नसन-१
दस्त क्र. (४८२१/२००७)
१० — २०

बोली नाही. प्रस्तुतचे खरेदीखत माझेवर, माझे वालीवारसांवर व माझे तर्फे हक्क सांगणारे इसम या सर्वांवर बंधनकारक आहे व राहील.

१२) या खरेदीखतानुसार तुम्हांस खरेदी दिलेल्या मिळकतीला रेव्हेन्यू रेकॉर्डला तुम्ही तुमचे नांव लावून घ्यावे. त्यासाठी मी अर्ज करुन दिला आहे.

१३) तुम्हांस खरेदी दिलेल्या उपरोक्त मिळकती वरील शेतसारा आज पावेतोचा मी भरुन दिला आहे. येथून पुढील सर्व शेतसारा तुम्ही मालक म्हणून भरुन द्यावा.

१४) या खरेदीखतासोबत तुमचे भोगवट्यास दिलेले कागदपत्र पुढील प्रमाणे.

१. ७/१२ उतारा.
२. नोंदीचे उतारे.
३. खाते उतारा
४. मिळकतीचा नकाशा.
५. माझे लाभांतील अस्सल खरेदीखत व अस्सल नोंदणी पावती.
६. झोनिंग दाखला.
७. खरेदीखतासाठी नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचे कडील ना-हरकत दाखला.
८. मिळकत सिलींग हद्दीबाहेर असल्याचा दाखला.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-1 *
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१

नसन - १
दस्त क्र. (७ eb ९/२००७)
११ — २८

१५) उपरोक्त मिळकत तुम्ही नंबर १ यांनी ७५ टक्के व तुम्ही नंबर २ यांनी २५ टक्के अशा अविभक्त हिस्सेराशीने खरेदी घेतली आहे. सबब तुम्ही नंबर १ यांना ७५ टक्के व तुम्ही नंबर २ यांना २५ टक्के अशा मालकीहक्काने उपरोक्त मिळकत खरेदी दिली आहे. परिशिष्ठांत नमूद केलेला भरणा तुम्ही नंबर १ यांनी संपूर्णपणे दिला आहे. तरी हिस्सेराशीने तुमच्या सांगण्यावरुन नमूद केली आहे.

१६) या खरेदीखताचा भरणा असा की,-

रक्कम रुपये	तपशील
७,५०,०००/-	अक्षरी रुपये सात लाख पन्नास हजार मात्र तुम्ही मला बॅन्क ऑफ महाराष्ट्र, शाखा एरंडवणे, पुणे या बॅन्केवर त्याच बॅन्केचे नाशिक शाखेवर काढलेला डिमांड ड्राफ्ट नंबर ३२७६४५, दिनांक २४/५/२००७ अन्वये दिले. ते पावले, तक्रार नाही.
१७,५०,०००/-	अक्षरी रुपये सतरा लाख पन्नास हजार मात्र तुम्ही मला बॅन्क ऑफ महाराष्ट्र, शाखा एरंडवणे, पुणे या बॅन्केवरील चेक नंबर ८०१५७८, दिनांक २४/६/२००७ अन्वये दिले ते पावले, तक्रार नपाही.

२५,००,०००/-/-	अक्षरी रुपये पंचवीस लाख मात्र

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 ★ NASIK-1 ★

नसन-१

दस्त क्र. (४२०९/२००७)

१२ २०

याप्रमाणे मिळकतीची एकूण किंमत रुपये २५,००,०००/- (अक्षरी रुपये पंचवीस लाख मात्र मात्र) चा भरणा मला तुमचे पासून मिळाला, भरण्याबाबत वाद अगर तक्रार नाही. आता तुमचे पासून कुठलीही रक्कम घेणे शिल्लक नाही. वर नमूद केल्याप्रमाणे अ.नं. २ चा चेक नियुक्त तारखेस वटेल अशी खात्री तुम्ही आम्हांस दिली आहे. ती बाब महत्वाची शर्त आहे.

येणेप्रमाणे कायम फरोक्त खरेदीखत आज रोजी राजीखुशीने व स्वसंतोषाने लिहून दिल असे.

ता.म.

<u>लिहून देणार-</u>

श्री. प्रविण वालचंद शहा ----------------------

<u>लिहून घेणार-</u>

१) श्री. शामकांत केशव कोतकर----------------------

२) श्री. गणेश निंबा शिरोडे ----------------------

साक्षीदार-

१.----------------------

(मनोज केशव कोतकर)

२.----------------------

Rajesh Anand

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-1

नक्कल करिता

गांव **आडगांव**

गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

ता. जि. नाशिक

मापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	
४०	–	२०१	भोगवटदाराचे नाव	खाते क्रमांक १२२६
...क्रमांकाचे ...निक नाव	–		(१९६३) (२७७१) (४१४)	कुळाचे नांव खंड
...डी योग्य क्षेत्र	~~एकर~~	~~गुंठे~~	प्रविणचंद वालचंद शाह	
	हेक्टर	आर		
	~~चौरस~~	~~मिटर~~		
...पत	०=	९९		इतर अधिकार (९)(१९६३)(१६५)
...पत				तुकडा
...शेती				
एकूण	०=	९९		
...				
...अ)				
...ब)				
एकूण	०=	९९		
	रूपये	पैसे		
...र विनशेती	०=	२५		
...केंवा विशेष				
...र पाण्याबाबत				
एकूण	०=	२५		

दस्त क्र. (४ ९/२००७) — नासन - १ — ४३ — २०

गां.नं. क्र. ७ अ

गां.नं. क्र. १२

	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र: मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: मि. पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नाव	जलसिंचित	अजलसिंचित	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील: प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
...७	२००५-०६						पडीत ०=९९									

...न फी

...न प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. 30 MAY 2007 ...

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 ★ NASIK-1 ★

तलाठी आडगांव
ता. जि. नाशिक

बुधवार पेठ, गणपती चौक,
पुणे २. फोन : २४४५६६७६

गा. न. क्र. ७, ७ अ, व १२

शिक्का

गांव खडकवासला ता. हवेली जि. पुणे

भूमापन क्रमांक सर्वे नं. गट क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गा.नं.क्र.७	खाते क्र.
६०	५ ई		मालकाचे नांव	
भूमापन क्रमांकाचे स्थानिक नांव			वसंत रंगनाथ पारगे विठ्ठल रंगनाथ पारगे रमेश रंगनाथ पारगे (२५२१)	कुळाचे नांव
लागवड योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर		इतर अधिकार / हक्क / सविस्तर
जिरायत			(१) राजेश रतीलाल गंग्रेचा (२) सरिता नरेंद्र संचेती (३) विपुल कानजीभाई विरडीया (३१०६)	
बागाइत	३	१५		
भात शेती				
एकूण...	३	१५		
पो. ख...				
वर्ग (अ)...				
वर्ग (ब)...			१) प्रभाकर दत्तात्रय गवळोरे २) किरन जयंत वळेशिया ३) रणजीत बुवाजी जिम्हण ४) श्रीकांत केशव चोतवा न. १ ते ४ भागीदार प्योरेस्ट डिवलपर्स डेव्हलपर्स (३२६१)	
एकूण	३	१५		
	रुपये	पैसे		
आकार				
जुडी अथवा विशेष आकार पाण्याबावत...	१७	५०		
एकूण	१७	५०		

नसन - १
(४८५१/२००७)
१४ — २०

गा. न. क्र. ७ अ

वर्ष		हंगाम		पीकाखाली क्षेत्र									पडीक व पीकरस निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
				मिश्र पीकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पीकातील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र			अमिश्र पीकाचे क्षेत्र						
				मिश्र पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पीकाचे नाव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पीकाचे नाव	जलसिंचित	अजलसिंचित	प्रकार	क्षेत्र		
			४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
			खरीप		सोयाबीन	२-००	ज्वारी			१-१५						
			खरीप		सोयाबीन	२-००	ज्वारी			१-१५						

THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-1

खरी प्रतीत असल्याचे मान्य करणे तारीख ३०/५/०८ गावकामगार तलाठी सही

तलाठी खडकवासला
ता. हवेली जि. पुणे

नसन - १
दस्त क्र. (४८३५/२००७)
१६/२०

नक्कल करिता

गांव ~~निमगांव~~

गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

तालुका ~~सिन्नर~~

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक
४८२	१	भो.१	भोगवटदाराचे नाव (८२०) ~~गणेश भिवा शिरोडे~~	कुळाचे नांव खंड
भू.का.क्रमांकाचे स्थानिक नाव	—			ग.नं.४८२/३ चे हि १. ~~बँक ऑफ बडोदा शाखा ...~~ यांचे कर्ज रु. ४०००००/- ... १०/१/२००१
लागवडी योग्य क्षेत्र	~~एकर~~ / हेक्टर / ~~चौरस~~	~~गुंठे~~ / आर / ~~मिटर~~		इतर अधिकार
जिरायत -	१-	२०		
बागायत -				
भात शेती -				
एकूण-	१-	२०		
पो.ख. -				
वर्ग (अ) -	—	—		
" (ब) -				
एकूण-	१-	००		
आकार बिनशेती-	रूपये ३ -	पैसे ७६		
जुडी किंवा विशेष -				
आकार पाण्याबावत-				
एकूण-	३ -	७६		

गां.नं. क्र. ७ अ | गां.नं. क्र. १२

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल: मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र – मि.पी.संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र – पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र – पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील – प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
२००६ २००७				पैकी ... १-२०												ग.नं.४८२ मधील हि

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 ★ NASIK-1 ★
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१

नक्कल फी -

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. 15 MAY 2007

तलाठी
श्री. ए. जे. बावस्कर
तलाठी सजा-निमगांव म.

29 May 2007 18:26 HP LASERJET FAX 02423221974 p.1
Received Fax : 29 May 2007 18:17 Fax Station : p 1

नसन - १
...९८५९/२००७
९६ — २०

FOR AN AMOUNT BELOW RS. *******30001/

DATE : 30/05/2007

ON DEMAND PAY ~~JOINT SUB REGISTRAR CLASS II NASIK~~************************************ OR ORDER

THIRTY THOUSAND ONLY FOR VALUE RECEIVED

Rs.*****30000.

& CO.

गह OT	दह TT	एला ~~OL~~	दला TL

For VISHWAS CO-OPERATIVE BANK LIMITED

Authorised Signature   Authorised Signature

VALID FOR SIX MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE

विश्वास को-ऑप. बँक लि; नाशिक
VISHWAS CO-OP. BANK LTD., NASHIK
H. P. T. College Road, Branch, Swapnavaibhav, Adwait Colony, Canada Corner, College Road, Nashik 422 005. (Maharashtra) Telefax : (0253) 2305613.

HPC

⑈062110⑈ 422504005⑆ 12

अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी,
ना.ज.क.म., नाशिक यांचे कार्यालय,
क्रं.नाजकम/क-२/७१४० /२००५
नाशिक दि. १९/१२/२००५

प्रति,
श्री ~~/श्रीमती~~ प्रविणचंद उत्तमचंद शहा
आडगाव ता. नाशिक

विषय :- नागरी जमिन कमाल मर्यादा १९७६ नाशिक नागरी समुहाचे क्षेत्रा बाबतचा दाखला

...दि. २६/१२/२००५ च्या अर्जा संदर्भात कळविण्यात येते की, मौजे आडगाव
... ~~स.नं.~~/ग.नं. ४० ——— प्लॉट नं. ———
...नागरी समुह क्षेत्राच्या बाहेर आहे.

आपला विश्वासु,

अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी,
ना.ज.क.म., नाशिक.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 ★ NASIK-1 ★

अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी ★ सत्यमेव जयते ★

नाशिक महानगरपालिका कार्यालय, नाशिक

जा. नं. : नामपा / न.र. / झोन दाखला / पंच./४२०.

दिनांक : ३१/०५/२००७

प्रति,

श्री. / ~~श्रीमती~~ प्रविण वालचंद मेहता तर्फे.
ॲड. शरद एम्. गायधनी.
१०२/२, जिल्हा न्यायालय, नाशिक.

नसन - १
४९७३१/२००७
१४०— २०

विषय : झोनिंग दाखला मिळणेबाबत.

संदर्भ : आपला दिनांक २९/०५/२००७ चा अर्ज.

महोदय / महोदया, (डि. पी. शिट नं. ११)

१) नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे आडगांव शिवारातील ~~सि. स.~~ नं. / ~~स. नं.~~ / गट नं. ४० ~~मधील~~ अंतिम भूखंड ~~क्रमांक~~ — ~~नगररचना योजना नाशिक क्र. १/२~~ ही जमीन नाशिक महानगरपालिका क्षेत्राच्या मंजूर विकास योजनेतील प्रस्तावानुसार — सदर जमिन रहिवाशी विभागात समाविष्ट असुन उत्तर बाजु ६०.०० मी. रुंद (राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ३) विकास योजना रस्त्याने बाधीत होते.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-1
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१

सहाय्यक संचालक, नगररचना (करिता)
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

२५७५६३१, २५७५६३२, २५७५६३३
पी.बी.एक्स. : २५७५६३४, २५७७९२१, २५७७९२३
२५७१४७९, २५७१४७२, २५७७९५२ २३१५९६७
फॅक्स : (०२५३) २५७७९३६, २३१५७०४

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

राजीव गांधी भवन, शरणपूर रोड, पोस्ट बॉक्स नं. १२, नाशिक – ४२२ ००२.

Visit us at : www.nashikcorporation.com
E-mail : • nmcorp_nsk@sancharnet.in • commissioner@nashikcorporation.com

नगररचना विभाग
जा.नं/नरवि/वशि/पंच./ ४२०/१ /२००७.
दिनांक: ३१ / ०५ /२००७.

प्रति,
श्री. प्रविणचंद्र वालचंद्र शहा
आडगांव, नाशिक.

नसन - १
दस्त ४९७९ /२००७
१ / २८

विषय:- खरेदी-विक्रीसाठी नाहरकत दाखला मिळणेबाबत..

संदर्भ:- आपला दि.२९/०५/२००७ चा अर्ज..

उपरोक्त संदर्भिय विषयान्वये दाखला देण्यात येतो की, नाशिक महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेच्या आराखडयात मौजे आडगांव शिवारातील गट नंबर ---४०--- ही जमिन रहिवासी विभागात समाविष्ट असून उत्तर बाजू ६०.० मी. रुंद (राष्ट्रीय महामार्ग क्रं. ३) विकास योजना रस्त्याने बाधीत होते.

तरी गट नंबर ---४०--- च्या ७/१२ उता-यावरील क्षेत्राच्या सर्व कायदेशिर बाबींची आपल्या स्तरावर पुर्तता करुन खरेदी-विक्री करण्यास या कार्यालयाची हरकत नाही.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-1
दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१, यांची मुद्रा

कार्यकारी अभियंता
नगररचना विभाग
नाशिक महानगरपालिका,नाशिक

01/06/2007 दुय्यम निबंधकः

10:27:46 am नाशिक 1

दस्त गोषवारा भाग-1

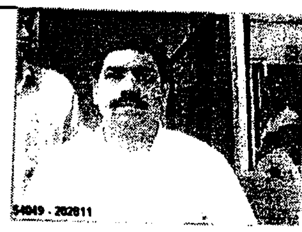
नसन1

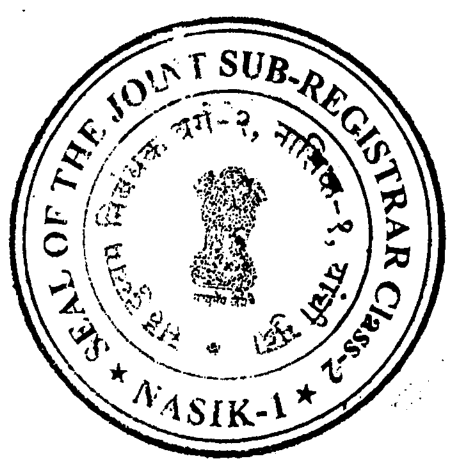
दस्त क्र 4951/2007

९८। २०

दस्त क्रमांक : 4951/2007

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः शामकांत केशव कोतकर पत्ताः घर/फ्लॅट नं: 01 गल्ली/रस्ता: प्रभात रोड ईमारतीचे नावः स्वागत देवशांती ईमारत नं: - पेठ/वसाहतः गल्ली नं.13, पुणे शहर/गावः पुणे तालुका - पिन: - पॅन नम्बरः अ	लिहून घेणार वय 38 सही		
2	नावः गणेश निबा शिरोडे पत्ताः घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ताः शिर्डी रोड ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहतः कोपरगांव जि.अहमदनगर शहर/गावः- तालुका पिन: पॅन नम्बर असीएमपीएस2732एच	लिहून घेणार वय 37 सही		
3	नावः प्रवीण वालचंद शहा पत्ताः घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ताः - ईमारतीचे नावः जयंती हौ.सोसा. ईमारत नं: - पेठ/वसाहतः टिळकवाडी, शरणपुर रोड शहर/गावः नाशिक तालुकाः नाशिक पिन: - पॅन नम्बरः	लिहून देणार वय 64 सही		



दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [अभिहस्तांतरणपत्र] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

दस्त गोषवारा भाग - 2

नसन1

दस्त क्रमांक (4951/2007)

२० | २०

दस्त क्र. [नसन1-4951-2007] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :3432000 मोबदला 2500000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 171600

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :01/06/2007 10:22 AM
निष्पादनाचा दिनांक : 31/05/2007
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तांतरणपत्र
दस्त अनुच्छेद प्रकार: (25-ब) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या बाबतीत असेल तर

शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 01/06/2007 10:22 AM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 01/06/2007 10:25 AM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 01/06/2007 10:27 AM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 01/06/2007 10:27 AM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 01/06/2007 10:27 AM

पावती क्र.:5128 दिनांक:01/06/2007
पावतीचे वर्णन
नांव: शामकांत केशव कोतकर

30000 :नोंदणी फी
400 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

30400: एकूण

दु. निबंधकाची सही, नाशिक 1
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२,
नाशिक-१.

ओळख :
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात. व त्यांची ओळख पटवितात.
1) अॅड शरद निवृत्ती गायधनी ,घर/फ़्लॅट नं: 102/2
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: जि.न्या.आवार
शहर/गाव: नाशिक
तालुका: नाशिक
पिन: -

पुस्तक क्रमांक एक
......४८५१...... क्रमांक
वर नोंदला.

सह. दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नाशिक-१.
दिनांक १ माहे ६ /२००७

दु. निबंधकाची सही
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२,
नाशिक-१.

प्रमाणित करणेत येते की,
या दस्तामध्ये एकुण २०
पाने आहेत.

सह. दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नाशिक-१.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 ★ NASIK-1 ★
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१, (नाशिक)

DSUMRY:054049SR104 Prepared on: 01/06/2007 10:27:47