ગટ નં. ૩૯

૫૫૭૯

ઝાટાળ

Scaning
Clear
6-19

Tuesday, August 14, 2007

5:56:23 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 5519

गावाचे नाव आडगांव

दिनांक 14/08/2007

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक नसन2 - 05519 - 2007

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र

(25-ब) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या बाबतीत असेल तर

सादर करणाराचे नाव: शामकांत केशव कोतकर

नोंदणी फी	:-	30000.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी (22)	:-	440.00
एकूण	रु.	**30440.00**

आपणास हा दस्त अंदाजे 6:11PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक

नाशिक 2

नाशिक - २

बाजार मुल्य: 3300000 रु. मोबदला: 3300000रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 165000 रु.

देयकाचा प्रकार :डीडी/धनाकर्षाद्वारे;

बॅंकेचे नाव व पत्ता: बॅंक ऑफ महाराष्ट्र;

डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 328658; रक्कम: 30000 रू.; दिनांक: 13/08/2007

दस्त पक्षकाराला परत केला

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २

नाशिक - २

VISHWAS CO-OP. BANK LTD., NASHIK FRANKING DEPOSIT SLIP

Customer Copy R.No. 32

Deposit Br. HPT College Rd Br. Date 14/8/07

Pay to : 0030 Acct Stamp Duty Nashik

Franking Value Rs. 1,65,000/-

Service Charges Rs. —

Total Rs. 1,65,000/-

Name of Stamp duty paying party: शामकांत केशव कोतकर व इतर - 2. दस्तै - स्वतः

D.D. / Cheque No.

Drawn on Bank

(For Bank's Use only)

Tran ID 33918

Franking Sr. No. 42228

Vishwas Co-op. Bank Ltd., H.P.T. College Road Branch, Nashik-5

Officer

Br. Manager/Officer

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK — सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-२

दस्त क्र. (५५५२) २००७ — १ / २२

विश्वास को-ऑप. बँक लि., नाशिक

स्टॅम्प घेणाऱ्याचे नांव : शामकांत केशव कोतकर व इतर - 2

पत्ता : 1, स्वागतदेव शांती, लेन नं. 13, प्रभातरोड पुणे - 4

द्वारे : स्वतः

रक्कम रु. : 165000 पावती क्र. : 32144

रुपये अक्षरी : एक लाख पासष्ठ हजार रु. मात्र

शाखाधिकारी

Vishwas Co-op Bank Ltd., Nashik

D-5/STP(V)/C.R.13/2004/1864-65

भारत 42228 159094

INDIA Rs. 165000/- PB5121 STAMP DUTY MAHARASHTRA

SPECIAL ADHESIVE AUG 14 2007 10:56

व्हॅल्युएशन झोन नं.

सरकारी व्हॅल्युएशन रुपये	३३,००,०००/-
खरेदीची किंमत रुपये	३३,००,०००/-
स्टॅम्प रक्कम रुपये	१,६५,०००/-
नोंदणी फी रुपये	३०,०००/-

श्री

कायम फरोक्त खरेदीखत

कायम फरोक्त खरेदीखत आज दिनांक १४ माहे ऑगस्ट, सन २००७, रोज मंगळवार ते दिवशी, नाशिक मुक्कामी.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-२

नसन - २
दस्त क्र.(५५१९) २००७
२ / २२

१) श्री. शामकांत केशव कोतकर, वय ३८, व्यवसाय शेती व व्यापार, रा. फ्लॅट नंबर १, स्वागत देवशांती, प्रभात रोड, गल्ली नंबर १३, पुणे. (PAN - ABEPK 3581 D) २) श्री. गणेश निंबा शिरोडे, वय ३७, व्यवसाय शेती व व्यापार, रा. शिरोडे ऑटोमोबाईल्स, शिर्डी रोड, कोपरगांव, ता. कोपरगांव, जि. अहमदनगर. (PAN - ACMPS 2732 H) दोघेही आज मुक्काम नाशिक. ३) श्री. राकेश रमेश मिरजे, वय ३९, व्यवसाय शेती व व्यापार, रा. रैना बंगला, शिवाजी नगर (साऊथ) सांगली– ४१६ ४१६. (PAN - AAXPM 5121 H)	लिहून घेणार

—यांसी—

श्री. नारायण चिकपा राय, वय ५७, व्यवसाय व्यापार व शेती, रा. १६५, १६६ हनुमान नगर ओझररोड आग्रा रोड, पंचवटी नाशिक. (PAN-ADKPQ 95521 L)	लिहून देणार

कारणे कायमचे खरेदीखत लिहून देतो ऐसा जे की,–

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK

नसन - २

दस्त क्र.(५५७९) २००७

३ /२२

१) या खरेदीखतात लिहून घेणार यांचा उल्लेख 'तुम्ही' अथवा 'लिहून घेणार' असा केला आहे. तसेच लिहून देणार यांचा उल्लेख 'मी' अथवा 'लिहून देणार' असा केला आहे. या सर्व संज्ञांमध्यें प्रत्येकाचे वंशवारस, असायनीज, एक्झिक्युटर्स, लिगल रिप्रेझेंटेटीव्ह, सक्सेसर या सर्वांचा समावेश आहे.

खालील कलम २ यांत वर्णन केलेली मौजे आडगांव येथील गट नंबर ३९, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर १० आर. ही मिळकत १. श्री. सिताराम नामदेव लभडे, २. श्री. अशोक वामनराव माळोदे, ३. श्री. मोतीराम शिंदे व ४. श्री. वसंत बापू शिंदे यांनी श्री. बंडू हनमंता मते व इतर यांचे पासून दिनांक १७/६/१९८३ रोजी रोजी खरेदी घेतली. त्या खरेदीखतानुसार गांवचे हक्क पत्रकी नोंद नंबर ९१३, दिनांक २१/८/१९८५ अन्वये सदर चारही खरेदीदारांची नांवे दाखल झाली. उपरोक्त चार खरेदीदार यांचे यांचे मालकीची गट नंबर ३९ तसेच गट नंबर ३८ अशा मिळकती चारही व्यक्तींचे नांवाने दाखल होत्या. त्यांनी आपसांत वाटणी करुन एकेक मिळकत दोघांचे नांवाने ठेवण्याचे ठरवून तसा अर्ज दिला. त्यानुसार गांवचे हक्क पत्रकी नोंद नंबर १५६६, दिनांक २८/५/१९८८ ने होवून गट नंबर ३९ ही मिळकत श्री. सिताराम नामदेव लभडे व श्री. अशोक वामनराव माळोदे यांचे नांवाने मालक म्हणून दाखल झाली. सदर मिळकती मध्यें पश्चिम बाजूचे ५ आर क्षेत्र श्री. सिताराम नामदेव लभडे यांचे मालकीचे होते व पूर्व बाजूकडील ५ आर क्षेत्र श्री. अशोक वामनराव माळोदे यांचे मालकीचे होते. श्री. लभडे यांचे मालकीचे पश्चिम बाजूचे ५ आर क्षेत्र सौ. पुष्पावती एकनाथ खैरनार यांनी श्री. लभडे यांचे पासून दिनांक २४ एप्रिल १९९० रोजीच्या खरेदीखताने खरेदी घेतले. ते खरेदीखत मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांचे कचेरीत अ.नं. ३०७५ ने त्याच दिवशी नोंदलेले आहे. तसेच पश्चिमेकडील ५ आर क्षेत्र सौ. पुष्पाबाई एकनाथ खैरनार यांचे पासून सौ. लिलाबाई उर्फ लिलावती प्रभाकर जाधव यांनी दिनांक २ ऑगस्ट १९९३ रोजीच्या खरेदीखताने

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK
नसन – २
दस्त क्र.(५५१२) २००
४ / २२

खरेदी घेतले. ते खरेदीखत मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक–२ यांचे कडे अ.नं. २४८४ ने त्याच दिवशी नोंदलेले आहे.

त्यानंतर सदर गट नंबर ३९ पैकी उर्वरित पूर्व बाजूकडील ५ आर क्षेत्र सौ. लिलावती उर्फ लिलाबाई प्रभाकर जाधव यांनी श्री. अशोक वामनराव माळोदे यांचेपासून दिनांक २७/८/१९९८ रोजीच्या खरेदीखताने खरेदी घेतले. ते खरेदीखत मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांचे कचेरीत अ.नं. ६००५ ने त्याच दिवशी नोंदलेले आहे.

याप्रमाणे उपरोक्त दोन खरेदीखताने गट नंबर ३९ चे संपूर्ण क्षेत्र ०० हेक्टर १० आर हे सौ. लिलाबाई उर्फ लिलावती प्रभाकर जाधव यांचे मालकीचे झाले व त्या खरेदीखतानुसार गांवचे हक्क पत्रकी नोंद नंबर ४३८७ दिनांक १८/२/१९९९ रोजी होवून सौ. लिलावती प्रभाकर जाधव यांचे नांव ७/१२ सदरी मालक म्हणून लागले. त्यानंतर सौ. लिलावती प्रभाकर जाधव यांचे पासून तीच मिळकत म्हणजे खालील कलम २ यांत वर्णन केलेली १० आर क्षेत्राची मिळकत मी खरेदी घेतली. ते खरेदीखत मे. दुय्यम निबंधक साहेब,नाशिक–३ यांचे कचेरीत अ.नं. १६७१ ने दिनांक १८ एप्रिल २००२ रोजी नोंदलेले आहे आणि त्याप्रमाणे मिळकत माझे मालकीची झाली. सदर खरेदीखतानुसार गांवचे हक्क पत्रकी नोंद नंबर ५८५९, दिनांक १७/०७/२००२ रोजी होवून माझे नांव ७/१२ सदरी मालक म्हणून दाखल झाले. सदर खरेदीखतापासून सदरची मिळकत माझे प्रत्यक्ष कबजांत, वहिवाटीत व उपभोगांत स्वतंत्रपणे आहे. सदरची मिळकत माझी स्वकष्टार्जित व स्वसंपादीत आहे. सदर मिळकतीची पाहिजे तशी विक्री, विल्हेवाट करणेचा मला संपूर्णपणे हक्क व अधिकार आहे. त्यानुसार खालील वर्णन केलेली मिळकत मी विक्री करण्याचे ठरविले त्याची तुम्हांस माहिती झाली व तुम्ही खालील कलम २ यांत वर्णन केलेली मिळकत माझे पासून खरेदी घेण्यात स्वारस्य दर्शविले. त्यानुसार तुमचे व माझे दरम्यान चर्चा होवून व्यवहार निश्चित झाला.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK

नसन - २

दस्त क्र.(५५७९) २००७

५ / २२

त्यानुसार प्रस्तुतचे खरेदीखत मी तुमचे लाभांत लिहून दिले असून खालील कलम २ यांत वर्णन केलेली मिळकत तुम्हांस कायम फरोक्त खरेदी दिली आहे.

२) मिळकतीचे वर्णन –

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी मौजे आडगांव या गांवचे शिवारातील, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, नाशिक अर्बन एग्लोमोरेशन हद्दीबाहेरील स्थावर शेतजमीन मिळकत यांसी गट नंबर ३९, यांसी क्षेत्र ०० हेक्टर १० आर, यांसी आकार रुपये ००.२३ पैसे, या मिळकतीस चतु:सीमा :–

पूर्वेस	–	गट नंबर ३८.
पश्चिमेस	–	गट नंबर ४१.
दक्षिणेस	–	गट नंबर ४०
उत्तरेस	–	मुंबई–आग्रा रोड.

येणेप्रमाणे चतु:सीमा पूर्वक मिळकत तदंगभूत वस्तुंसह, जल, तरु, तृण, काष्ठ, पाषाण, निधी निक्षेपासह, जाण्यायेण्याचे अससेले मार्गासह मिळकत दरोबस्त.

याप्रमाणे वरील कलम २ यांत वर्णन केलेली एकूण मिळकत ०० हेक्टर १० आर क्षेत्राची मिळकत या खरेदीखताचा विषय असून या मिळकतीचा उल्लेख 'उपरोक्त मिळकत' अथवा 'सदरची मिळकत' असा केला आहे. या खरेदीखतासोबत मिळकतीचा नकाशा जोडलेला असून सदर नकाशामध्यें सदरची मिळकत लाल रेषेने दर्शवून दिली आहे. तो नकाशा या खरेदीखताचा एक भाग आहे.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-२

३) उपरोक्त मिळकत मी तुम्हांस एकूण रक्कम रुपये ३३,००,०००/— (अक्षरी रुपये तेहतीस लाख मात्र) या किंमतीस कायम फरोक्त खरेदी दिली आहे. ती किंमत बाजार भावाने योग्य व बरोबर असून त्याबाबत उभय पक्षी वाद अगर तक्रार नाही. सदर किंमतीचा भरणा या खरेदीखताचे अखेरचे कलमांत नमूद केल्याप्रमाणे तुम्ही मला दिला आहे. तो भरणा पावला, भरण्याबाबत वाद अगर तक्रार नाही.

४) उपरोक्त मिळकतींचा प्रत्यक्ष व खुला कबजा मी तुम्हांस आज रोजी दिला आहे व तो तुम्ही स्वत: हजर राहून घेतला आहे. कबजा बाबत वाद अगर तक्रार नाही. मिळकतीचा कबजा मी तुम्हांस मालकीहक्काने कायमचा दिला आहे. उपरोक्त मिळकत जशी आहे तशी तुम्हांस खरेदी दिली आहे.

५) उपरोक्त मिळकत मी तुम्हांस कायम फरोक्त खरेदी दिली आहे. मी मिळकतीत कुठलेही हक्क राखून ठेवलेले नाहीत. आता सदर मिळकतीशी माझा व माझे वंशवारस, माझे तर्फे हक्क सांगणारे इसम यांचा कुठलाही हक्क, हितसंबंध राहीलेला नाही. सदर मिळकतीचे तुम्हीच पूर्णपणे मालक झालेले आहांत. सदर मिळकतीचा उपभोग तुम्ही वंशपरंपरा, लेकराची लेकरी मनमानेल तसा निरंतर घ्यावा अगर तुम्हांस पाहिजे तशी सदर मिळकतीची विक्री, विल्हेवाट करावी. तुमचे कबजांस, वहिवाटीस, उपभोगांस, मालकीहक्कास मी अथवा माझे तर्फे कोणीही हिल्ला हरकत करणार नाही. अशी कुठलीही हरकत आल्यास त्याचे निवारण मी व माझे पश्चात माझे वारस स्वखर्चाने करुन देईल. त्याची तोषीस तुम्हास लागू देणार नाही.

६) सदर मिळकत उत्तर बाजूने ६० मी. रुंद विकास योजना रस्त्याने बाधीत होते असा उल्लेख नाशिक महानगरपालिकेचे दाखल्यामध्यें केलेला आहे. याप्रमाणे रस्त्याकडे जे काही क्षेत्र जाईल त्याची मिळणारी नुकसान भरपाई रक्कम

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-२, पंचवटी

अगर एफ.एस.आय. अशा ज्या स्वरुपांत मिळेल ती तुमचे तुम्ही घेणेची आहे. त्याचेशी आमचा संबंध नाही. आम्ही या पूर्वी कुठल्याही प्रकारे नुकसान भरपाई घेतलेली नाही. ती नुकसान भरपाई मी घेणार नाही. तसेच मी त्या कामी तुम्हांस सहकार्य करील.

७) उपरोक्त मिळकत वर नमूद केल्याप्रमाणे उत्तर बाजूस राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ३ चे प्रस्तावाने बाधीत होत आहे. त्या व्यतिरिक्त सदरची मिळकत संपूर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची आहे. मी जाहीर व कबूल करतो की, सदर मिळकतीवर गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, तारण, बक्षीस, मृत्यूपत्र, जप्ती, जामीनकी, कोर्ट वाद, हद्दीचा वाद असा अगर अन्य कुठलाही बोजा नाही. मिळकतीत माझे व्यतिरिक्त अन्य कोणीही हिस्सेदार, मालक नाही. मिळकतीचे माझे लाभांतील खरेदीखतानुसार झालेल्या नोंदी बाबत अगर अन्य कुठलाही नोंदी बाबत कोणीहीं वाद केलेला नाही. मिळकतीत माझे व्यतिरिक्त अन्य कोणीही आपला हक्क, हितसंबंध, मालकी सांगत नाही. मिळकत ॲक्वायर, रिझर्व्ह, रेक्वीझीशन झालेली नाही अगर तशी कुठलीही नोटीस आज पावेतो मला आलेली नाही. मिळकती मधून अन्य कोणासही इज्जमेंटचा हक्क नाही. मिळकतीत कुळ नव्हता व नाही व मिळकत विक्री संबंधी मुंबई कुळ कायद्यान्वये कोणतेही निर्बन्ध नाहीत. तसेच सदर मिळकत आदीवासींची नव्हती व नाही. तसेच सदर मिळकत इनामी नव्हती व नाही. सदर मिळकतीचे वापरासंबंधी कोणतेही निर्बन्ध नाहीत. सदरची मिळकत कोणत्याही कायद्यान्वये अतिरिक्त जाहीर झालेली नाही. सदर मिळकती संबंधी मी अन्य कोणाही बरोबर करार मदार केलेला नाही. सदर मिळकती संबंधाने कोणत्याही कोर्टात दावा न्यायप्रविष्ठ नाही अगर मिळकत विक्री करु नये असा कोणत्याही कोर्टाचा मनाई हुकूम नाही. अशा प्रकारे सदर मिळकत संपूर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची आहे हे मी तुम्हांस खात्रीने सांगून भरवशाने लिहून दिले आहे. तथापि मिळकतीवर कुठलाही बोजा आढळून आल्यास अगर माझे

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK

८

नासन - २

दस्त क्र.(५५१२) २००७

८ / २२

मालकीहक्का बाबत, कबजा बाबत, हद्दी बाबत, नोंदीबाबत अगर अन्य कुठल्याही कारणास्तव वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निवारण मी माझे पदर खर्चाने करुन देवू. त्याची तोषीस तुम्हांस लागू देणार नाही.

८) उपरोक्त मिळकतीचे निर्वेधपणा विषयी खात्री करण्यासाठी तुम्ही दिनांक २९/५/२००७ रोजीच्या दैनिक गांवकरी अंकांत जाहीर नोटीस प्रसिध्द केली होती. त्या जाहीर नोटीसीस कोणाच्याही कुठल्याही हरकती आलेल्या नाहीत. तथापि येथून पुढे कोणाच्याही कुठल्याही हरकती आल्यास अगर मिळकतीवर अन्य कोणीही आपला हक्क, हितसंबंध सांगून वाद उपस्थित केल्यास त्याचे निवारण मी माझे पदर खर्चाने करुन देईल. त्याची तोषीस तुम्हांस लागू देणार नाही.

९) सदरची मिळकत आज मित्तीस रहिवासी विभागांत समाविष्ठ आहे. त्याबाबतचा दाखला नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांनी त्यांचे कडील पत्र जा.नं. नामपा/न.र./झोन दाखला/पंच./५३०/६०५, दिनांक २२/६/२००७ अन्वये दिला आहे. परंतू मिळकत जरी रहिवासी विभागात असली तरी प्रत्यक्षांत मिळकत अजून बिनशेती कडे वर्ग झालेली नसल्यामुळे उपरोक्त मिळकत आज शेतजमीन म्हणून तुम्हांस खरेदी दिली आहे. तुम्ही स्वत: शेतकरी आहांत. त्याबाबतचा ७/१२ उतारा सोबत जोडला आहे. सबब तुम्हांस सदर मिळकत खरेदी घेता येते. त्यासाठी मुंबई कुळ कायदा कलम ६३ प्रमाणे परवानगी घेण्याची आवश्यकता नाही. तसेच सदर खरेदीखतास ना–हरकत दाखला नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी त्यांचे कडील पत्र जा.नं. नगररचना विभाग, जा.क्र. मनपा/नर/पंच/६६५, दिनांक २/७/२००७ अन्वये दिला आहे. तसेच सदरची मिळकत नागरी जमीन कमाल मर्यादा कायद्याचे नाशिक नागरी समुहाचे बाहेर आहे. त्याबाबतचा दाखला मे. अप्पर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी, नाजकम नाशिक यांनी त्यांचे कडील पत्र क्रमांक नाजकम/सी–१/

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2
NASIK
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-२ यांची मुद्रा
नसन - २
दस्त क्र. (५५१९) २००७
९ /२२

२३७५/२००७, दिनांक २२/६/२००७ अन्वये दिला आहे. तो सोबत जोडून दिला आहे. याप्रमाणे खरेदीखतासाठी आवश्यक ती सर्व पूर्तता करण्यांत आली आहे.

१०) सदर खरेदीखताचा संपूर्ण खर्च स्टॅम्प, लिहीणावळ, नोंदणावळ वगैरे सर्व तुमचे तुम्ही केला व सोसला आहे.

११) सदरची मिळकत मी तुम्हांस कायम फरोक्त खरेदी दिली असून ती उलट खरेदीची लेखी अथवा तोंडी बोली नाही. प्रस्तुतचे खरेदीखत माझेवर, माझे वालीवारसांवर व माझे तर्फे हक्क सांगणारे इसम या सर्वांवर बंधनकारक आहे व राहील.

१२) या खरेदीखतानुसार तुम्हांस खरेदी दिलेल्या मिळकतीला रेव्हेन्यू रेकॉर्डला तुम्ही तुमचे नांव लावून घ्यावे. त्यासाठी मी अर्ज करुन दिला आहे.

१३) तुम्हांस खरेदी दिलेल्या उपरोक्त मिळकती वरील शेतसारा आज पावेतोचा मी भरुन दिला आहे. येथून पुढील सर्व शेतसारा तुम्ही मालक म्हणून भरुन द्यावा.

१४) या खरेदीखतासोबत तुमचे भोगवट्यास दिलेले कागदपत्र पुढील प्रमाणे.

१. ७/१२ उतारा.
२. नोंदीचे उतारे.
३. खाते उतारा
४. मिळकतीचा नकाशा.
५. सौ. पुष्पावती खैरनार यांचे लाभांतील दिनांक २४ एप्रिल १९९० रोजीचे अस्सल खरेदीखत व अस्सल नोंदणी पावती.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK
१०

६. सौ. लिलाबाई जाधव यांचे लाभांतील दिनांक २ ऑगस्ट १९९३ रोजीची अस्सल खरेदीखत व अस्सल नोंदणी पावती.
७. सौ. लिलाबाई जाधव यांचे लाभांतील दिनांक २७ ऑगस्ट १९९८ रोजीचे अस्सल खरेदीखत व अस्सल नोंदणी पावती.
८. माझे लाभांतील अस्सल खरेदीखत व अस्सल नोंदणी पावती.
९. झोनिंग दाखला.
१०. खरेदीखतासाठी नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचे कडील ना--हरकत दाखला.
११. मिळकत सिलींग हद्दीबाहेर असल्याचा दाखला.

१५) उपरोक्त मिळकत तुम्ही नंबर १ यांनी ५० टक्के व तुम्ही नंबर २ व ३ यांनी प्रत्येकी २५ टक्के अशा अविभक्त हिस्सेराशीने खरेदी घेतली आहे. सबब तुम्ही नंबर १ यांना ५० टक्के व तुम्ही नंबर २ व ३ यांना प्रत्येकी २५ टक्के अशा मालकीहक्काने उपरोक्त मिळकत खरेदी दिली आहे. खालील कलमांत नमूद केलेला भरणा तुम्ही नंबर १ यांनी संपूर्णपणे दिला आहे. तरी हिस्सेराशीने तुमच्या सांगण्यावरुन नमूद केली आहे.

१६) <u>या खरेदीखताचा भरणा असा की,--</u>

रक्कम रुपये	तपशील
३३,००,०००/--	अक्षरी रुपये तेहतीस लाख मात्र तुम्ही मला बॅन्क ऑफ महाराष्ट्र, शाखा एरंडवणे, पुणे या बॅन्केकडून त्याच बॅन्केचे नाशिक शाखेवर काढलेला डिमांड ड्राफ्ट नंबर ३२८१८७, दिनांक ४/७/२००७ अन्वये दिले, तो भरणा पावला.
३३,००,०००/--	अक्षरी रुपये तेहतीस लाख मात्र

नासन - २

दस्त क्र.(५५१२) २००७

११ /२२

याप्रमाणे मिळकतीची एकूण किंमत रुपये ३३,००,०००/— (अक्षरी रुपये तेहतीस लाख मात्र) चा भरणा मला तुमचे पासून मिळाला, भरण्याबाबत वाद अगर तक्रार नाही. आता तुमचे पासून कुठलीही रक्कम घेणे शिल्लक नाही.

येणेप्रमाणे कायम फरोक्त खरेदीखत आज रोजी राजीखुशीने व स्वसंतोषाने लिहून दिल असे.

ता.म.

लिहून देणार—

श्री. नारायण चिकपा राय ______________

लिहून घेणार—

१) श्री. शामकांत केशव कोतकर ______________

२) श्री. गणेश निंबा शिरोडे ______________

३) श्री. राकेश रमेश मिरजे ______________

साक्षीदार—

१. ______________

२. ______________

गा. न. नं. ७, ७अ, व १२ ता. जि. नाशिक

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	
१	—	१ला	**भोगवटदाराचे नाव**	खाते क्रमांक १२२० / २३७३
उपविभागाचे नाव	—		(७) (४३७) (५५२) (१७३) (५५६६)	कुळाचे नांव — खंड
लागवडी योग्य क्षेत्र	~~एकर~~ ~~गुंठे~~		२२०७	
	हेक्टर	आर	सौ लिलावती प्रभाकर जाधव	
	~~चौरस~~	~~मिटर~~	४३८७	
-	0-10		नारायण चिकपा राव	इतर अधिकार (७) कुडा
-			(५५५१)	
-				
एकूण-	0-10			
-				
-				
-				
एकूण-	0-10			
	रूपये	पैसे		
बिनशेती-	0-23			
विशेष -				
...याबाबत-				
एकूण-	0-23			

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-२

नासक-२

दस्त क्र. (५५९०) २००७

१२/२२

गां.नं. क्र. ७ अ — गां.नं. क्र. १२

वर्षे	कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: मि. पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील: प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
	स्वतः			पडीक 0-10												

शेरा :

प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. 30 MAY 2007 /२००

तलाठी आडगाव
ता. जि. नाशिक

IDENTITY CARD
BAR COUNCIL OF MAHARASHTRA & GOA
HIGH COURT, BOMBAY-32
ADVOCATE

NAME: Gaidhani Sharad Nivrutti.
ADDRESS: At & Post: Palse, Phule Nagar, Tal.&Dist: Nasik.
XXXXX
EN. DATE 26.3.98.(Mah/387/1998) SECRETARY

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-२, यांची मुद्रा

नसन - २
दस्त क्र.(५५१९) २००७
93 / 22

बैंक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra
0330 05 ERANDAWANE, PUNE 411 004 शाखा Branch
Date 13/08/2007

मांग किये जाने पर प्राप्त राशि के निमित्त ON DEMAND PAY JOINT SUB REGISTRAR, CLASS II NASIK
को या उनके आदेश पर OR ORDER
रुपये RUPEES Thirty Thousand Only
रु. Rs. *******30,000.00 पै. Ps.
अदा करें FOR VALUE RECEIVED.

एह OT	दह TT	एला CL	दला TL

/13 S/L 24

कृते बैंक ऑफ महाराष्ट्र FOR BANK OF MAHARASHTRA

बैंक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra
1152 SERVICE BRANCH NASIK को
K 251
प्राधिकृत अधिकारी AUTHORISED OFFICIAL/S

9 8 7 6 5 4 3 2 1

⑈328657⑈ 000014000⑆ 15

क्र. नाजकम/सी-१/०३७५/२००७,
अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी
ना.ज.क.म. नाशिक यांचे कार्यालय
नाशिक दि. २४/ ८/२००७

प्रति,

श्री./श्रीमती. नारायण भिकुपाटील
आडगाव ता. नाशिक

विषय :- नागरी जमिन कमाल धारणा मर्यादा १९७६ नाशिक नागरी समुहाचे क्षेत्राबाबतचा दाखला.
मौजे आडगाव ता. नाशिक
ग.नं. ३९

आपला दि. २०/ ८ /०७ च्या अर्जा संदर्भात कळविण्यात येते की,
मौजे आडगाव ता. जि. नाशिक येथिल ~~स.नं.~~/गट नं. ३९
प्लॉट नं. ———— नाशिक नागरी समुह कक्षेच्या बाहेर आहे.

स.न.र.
(मंजुर टिपणी नुसार) अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी
नाजकम नाशिक

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-२, सत्यमेव जयते

नसन - २
दस्त क्र.(५५७९) २००७
१४ /२२

☎ पी.बी.एक्स. : २५७५६२१, २५७५६२२, २५७७९५२
२५७७९२१, २५७७९२३, २५७१४७९
२५७१८७२, २३१५९६७
फॅक्स : (०२५३) २५७७९३६

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

राजीव गांधी भवन, शरणपूर रोड, पोस्ट बॉक्स नं. १२, नाशिक – ४२२ ००२.
Visit us at : www.nashikcorporation.com ● E-mail : eeplanning@dataone.in

नगररचना विभाग,
जा.क्र./मनपा/नर/पंच/६६५
दि. ०९.०७.०७

प्रति,
श्री. नारायण चिकपा राम
नाशिक.

नसन – २
दस्त क्र. (५५१९) २००७
९५ / ४२

विषय :- खरेदी / विक्रीसाठी नाहरकत दाखला मिळणे बाबत.
संदर्भ :- आपला दि. २७.०६.२००७ चा अर्ज

उपरोक्त संदर्भिय विषयान्वये दाखला देण्यात येतो की,

नाशिक महानगरपालिकेच्या मंजुर विकास योजनेच्या आराखड्यात मौजे आडगांव शिवारातील ग. नं. ३९ ही जमीन उत्तर बाजूने ६०.०० मी. रुंद विकास योजना रस्त्याने (राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ३) बाधीत होत असून उर्वरीत जमीन रहिवासी विभागात समाविष्ट आहे.

तरी ग. नं. ३९ (पै) च्या ७/१२ उता-यावरील क्षेत्राच्या सर्व कायदेशीर बाबींची आपल्या स्तरावर पुर्तता करुन खरेदी / विक्री करण्यास या कार्यालयाची हरकत नाही.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-२

कार्यकारी अभियंता
नगर रचना विभाग
नाशिक महानगरपालिका नाशिक

नाशिक महानगरपालिका कार्यालय, नाशिक

जा. नं. : नामपा / न.र. / झोन दाखला / पंच/५३० ।६०५

दिनांक : २२/८ / २००७

नासक - २
दस्त क्र. ६५१९) २००७
१६ / २२

प्रति,

श्री: / श्रीमती ~~नारायण त्रिकपा राय तर्फे~~

~~श्री सचिन गोरक्षनाथ खरे~~

विषय : झोनिंग दाखला मिळणेबाबत.

संदर्भ : आपला दिनांक १९/०८/२००७ चा अर्ज.

महोदय / महोदया, (पान नं. ११)

१) नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे आडगाव शिवारातील सि. ~~स.~~ नं. / स. नं. / गट नं. —३९— ~~मधील अंतिम भूखंड क्रमांक~~ ______ ~~नगररचना योजना नाशिक क्र. १/२~~ ही जमीन नाशिक महानगरपालिका क्षेत्राच्या मंजूर विकास योजनेतील प्रस्तावानुसार ~~शेती (ना)~~ विभागात ~~हेरिटेज~~ असून जमिनीच्या उत्तर बाजूने ६०.०मी रूंद विकास योजना (राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ३) रस्ता रूंदीकरणाच्या प्रस्तावाने बाधित होते.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-२

सहाय्यक संचालक, नगररचना (करिता)
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

नसन-३

१६७१ / ८-११

२००२

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK

नसन - २

दस्त क्र. (५५१९) २००७

१७ / २१

खरी नकल

मुख्यालय सहायक

ता. नि., भू. अ., नाशिक

SEAL OF THE SUB REGISTRAR NASIK

गा. न. नं. ७ व १२

गाव सांगलवाडी तालुका मिरज

भूमापन क्रमांक / उपविभाग क्रमांक	हि. क.	धारणा प्रकार		भोगवटदाराचे नाव	कुळाचे नाव खंड
१८५	३ अ	—		(४६५८) (३०८२) पांडुरंग गणपति सावंत (मयत) ०-१० (४८३४) राकेश रमेश मिरजे हे.आर ०-८० (७४०६)	(७१८) [illegible] पांडुरंग [illegible] (७३६५) सांगलवाडी [illegible] (४६१८) (५३२०) (७३८८) (४७८०) विशाल [illegible] बँक [illegible] (७९३१) (६८८)
पो. ख. लागवडीस अयोग्य	—	—			

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
जिरायत		
बागायत	—	८०
तरी शेती		
एकूण	—	८०
पो. ख.		
(अ)		
वर्ग (ब)		
एकूण		
आकार	रुपये	पैसे
	१०	४९
जुडी अथवा विशेष आकारणी		
पाण्याबाबत		
एकूण	१०	४९

इतर अधिकार

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक NASIK

नाशिक - २
दस्त क्र. (५५१२) २००७
१८ / २८

गा. न. नं. ७ अ / गा. न. नं. १२

वर्ष	खंडाने करणाऱ्याचे नाव	हंगाम	पिकांचा	मिश्र पिक संकेतांक	मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र: जल सिंचित	अजलसिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नाव	जलसिंचित	अजलसिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
०१		१	ब				पालेभाज्या	०-८०								

यांचे प्रमाणे नक्कल
६/८/१९८५
तलाठी सांगलवाडी.

नक्कल करिता

गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

गांव निमगांव मढ

तालुका येवला

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	
८०२	१	भो.१	**भोगवटदाराचे नाव** (८२०) गणेश मिवा शिरोडे	**खाते क्रमांक** **कुळाचे नांव** **खंड** ग.नं.८०२/३ चे वि.प. बँक ऑफ बडोदा शाखा कोपरगांव यांचे कर्ज रु. ५००००/- दाखल १०/१/२००९ **इतर अधिकार**
मू.का.क्रमांकाचे स्थानिक नाव	—			

लागवडी योग्य क्षेत्र	~~एकर~~ / हेक्टर / ~~चौरस~~	~~गुंठे~~ / आर / ~~मिटर~~
जिरायत -	१-	००
बागायत -		
भात शेती -		
एकूण-	१-	००
पो.ख. -		
वर्ग (अ) -	—	—
वर्ग (ब) -		
एकूण-	१-	००
	रूपये	पैसे
आकार बिनशेती-	३-	७६
जुडी किंवा विशेष -		
आकार पाण्याबाबत-		
एकूण-	३-	७६

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक

नसमन - २

दस्त क्र. ५५१२ /२००७

१८ /२२

गां.नं. क्र. ७ अ			गां.नं. क्र. १२													
				पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील			
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र						
वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	मि.पी.संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
	स्व.	१ १-००		पेरु, बाग १-००												ग.नं.८०२ मधील वि.

नक्कल फी —

तलाठी

मूळ प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. 15 MAY 2008

श्री.ए.जे.बावस्कर

तलाठी सजा-निमगांव मढ

...लय, ... बुधवार पेठ, गणपती चौक, पुणे २, फोन :२४४५६६७६

गा. न. क्र. ७, ७ अ, व १२

शिक्का

गांव खडकवासला ता. हवेली जि. पुणे

भूमापन क्रमांक सर्वे नं.-गट क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार
६०	१ई	
भूमापन क्रमांकाचे स्थानिक नांव		

लागवड योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
जिरायत		
बागाइत	3	15
भात शेती		
एकूण...	3	15
पो. ख...		
वर्ग (अ)...		
वर्ग (ब)...		
एकूण	3	15
	रुपये	पैसे
आकार		
जुडी अथवा विशेष आकार पाण्याबाबत...	17	50
एकूण	17	50

गा.नं.क्र.७

मालकाचे नांव

[वसंत रंगनाथ पारगे
विठ्ठल रंगनाथ पारगे
रमेश रंगनाथ पारगे] (२५२६)

[(१) राजेश रसीक गुंदेचा
(२) सरिता नरेंद्र संचेती
(३) विपुल कानजीभाई विरडिया (३१७६)

१) प्रभाकर दत्तात्रय गनबोटे
२) निरज जयंत कोनेरिया
३) रणजीत कुलजी जिम्हे
४) श्यामकांत केशव कोतवाल
न.१ते४ भागीदार प्रोपेस्ट
दिल्ल डेव्हलपर्स (३२६१)

खाते क्र.

कुळाचे नांव

इतर अधिकार / हक्क / सविस्तर

नासक - २
दस्त क्र. (५५१९) २००७
२० / २९

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक

गा. न. क्र. ७अ

गा. न. क्र. १२

वर्ष	जमीन करणाऱ्याचे नाव	रीत	हंगाम खरीप रब्बी	पीकाखाली क्षेत्र: मिश्र पीकाचे एकूण क्षेत्र – मिश्र पि. संकेतांक	जलसिंचीत	अजलसिंचीत	मिश्र पीकातील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र – पीकाचे नांव	जलसिंचन	अजलसिंचन	अमिश्र पीकाचे क्षेत्र – पीकाचे नांव	जलसिंचन	अजलसिंचन	पडीक व पीकरस निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील – प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
2005/2006	खुद	१	खव			लिंबू	2-00		जर	1-15						
2006/2007	खुद	१	खव			लिंबू	2-00		जर	1-15						

मुळ प्रतीचा अस्सल उतारा दिला. तारीख 30/5/06 गावकामगार तलाठी सही

तलाठी खडकवासला
ता. हवेली जि. पुणे

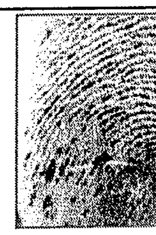
14/08/2007	**दुय्यम निबंधकः**
6:00:54 pm	नाशिक 2

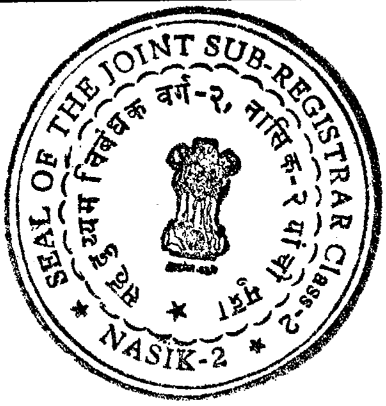
दस्त गोषवारा भाग-1

नसन2
दस्त क्र **5519/2007**
२९१२२

दस्त क्रमांक : 5519/2007

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः शामकांत केशव कोतकर पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:1 स्वागत देवशांती प्रभात रोड गल्ली नं 13 पुणे तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर:	लिहून घेणार वय 38 सही		
2	नावः गणेश निंबा शिरोडे पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: शिरोडे ऑटोमोबाईल्स शिर्डी रोड कोपरगांव तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून घेणार वय 37 सही		
3	नावः राकेश रमेश मिरजे पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: रैना बंगला, शिवाजी नगर, (साउथ) सांगली तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून घेणार वय 39 सही		
4	नावः नारायण चिकपा राय पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: 165,166 हनुमान नगर, ओझररोड पचंवटी नाशिक तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 57 सही		



...ज करुन देणार तथाकथीत [अभिहस्तांतरणपत्र] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

दस्त गोषवारा भाग - 2

नसन2
दस्त क्रमांक (5519/2007)
२२/२२

दस्त क्र. [नसन2-5519-2007] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :3300000 मोबदला 3300000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 165000

पावती क्र.:5519 दिनांक:14/08/2007
पावतीचे वर्णन
नांव: शामकांत केशव कोतकर

30000 :नोंदणी फी
440 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी

30440: एकूण

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :14/08/2007 05:52 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 14/08/2007
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तांतरणपत्र
दस्त अनुच्छेद प्रकार: (25-ब) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या बाबतीत असेल तर

शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 14/08/2007 05:52 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ़ी) 14/08/2007 05:56 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 14/08/2007 06:00 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 14/08/2007 06:00 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 14/08/2007 06:00 PM

दु. निबंधकाची सही, नाशिक 2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-२.

ओळख :
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) शरद निवृत्ती गायधनी ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव: 102/2 जिल्हा न्यायालय
तालुका: नाशिक
पिन: -

दु. निबंधकाची सही
नाशिक 2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-२.

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकूण २२ पाने आहेत

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-२

पुस्तक क्रमांक १ क्रमांक ५५१९
वर नोंदला.

दिनांक १४ माहे ऑगस्ट २००७

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक - २

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-२