

~~श्री पुष्पावती फौजदार जैराम :- बेकार~~

~~श्री. विनायक नामदेव ठाठे :- बेकार~~

साक्षात् जल वेक ३९

1

1000Rs.



रा. नं. १०४ १४.१५ / ४ / १९३० र. ६.१.२०१/- पका १९०० १.
 प्रा. अंमत्सी/सी युवावर्ग... (१३.११.२५२११२ २१० ३१३३११५-
 ११०१३० ०१११०३-
 हस्ते: के. अ. आर्य
 मही:

स्टेम्प फंड क्लर्क
 नाशिक देप्यारी

व्यवहार ३०७५
 सन १९०० च्या तारिख
 २४ दिनाकास २ वे ३
 दरम्यान दुय्यम निबंधक नाशिक पश्चि,
 कार्यालयात आणून दिला.

फी घेतली ती - १६
 मोदणी - १५०-००
 फोटो पाने (८) - १६-००
 इयाल - १०-००
 एकूण १७६-००

x
 व्यवहार निबंधक, नाशिक

प्रथम विभाग, नाशिक
 नसन
 ३०७५/१/८
 १९९०

स्टेम्प रुपये १,०००/- + ३००/- = १,३००/- मात्र.
 || श्री ||
 फरोक्त खरेदीखत कायमधे
 आज दिनांक २४ माहे एप्रिल सन १९९० इतवी रोज मंगळवार
 ते दिवशी.
 ... २/-

माझे दरम्यान झालेला नाही.

नसल

3009/21C

१९९०

: २ :

खरेदी घेणार व देणार यांचे दरम्यान या
खरेदीखतातील मिळकतीची ठरलेली किंमत
रुपये १०,०००/- [अधरी रुपये दहा
हजार मात्र]

व

शासनाचे मुल्यांकन शिष्ट सिध्द गणकातील "टिप्पणी क्र. १" प्रमाणे
या खरेदीखतातील मिळकतीची होणारी किंमत रुपये १५,०००/-
[अधरी रुपये पंधरा हजार मात्र]

सौ. पुष्पावती रक्ताथ खैरनार,
उ. व. ३९,
धंदा : शेती व घरकाम,
राहणार : ४६०८, हेम कुंज रोड,
पंचवटी, मुळमलाबाद नाका,
नाशिक - ३.

लिहून घेणार

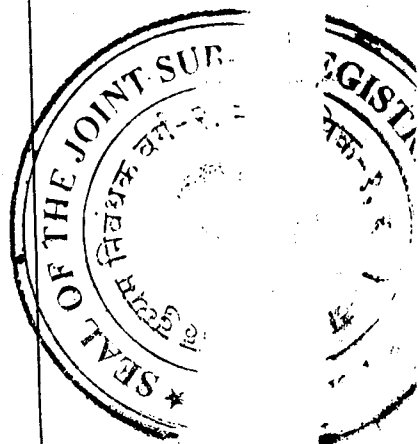
यांती -

श्री. तिताराम नामदेव लभडे,
उ. व. ५५,
धंदा : शेती,
राहणार : आडगांव, ता. जि.
नाशिक

लिहून देणार

कारणे फरोक्त खरेदीखत कायमचे लिहून देतो कीं,

[१] मिळकतीचे नसल :- तुकडी जिल्हा नाशिक, पोस्ट तुकडी
तालुका नाशिक पैकी मोजे आडगांव या गांवचे शिवारांतील,



: ४ :

पश्चिमेस : गट नंबर ४०
दक्षिणेस : गट नंबर ४१
उत्तरेस : रस्ता

नसन

३००५/४/८

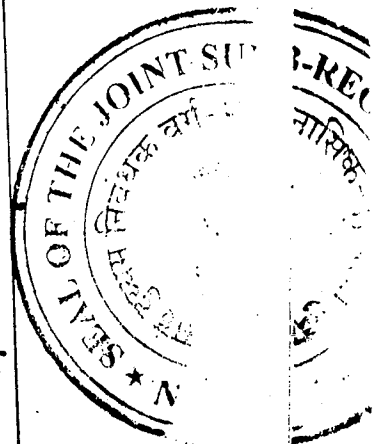
१९९०

येणेप्रमाणे वतुःसिमेंतील माझे व्हिषयाची जमीन जल, तरु, काष्ठ, पाषाण, निधी, निक्षेपासह, ह्या जमीनीमध्ये जाणे येणेचे हक्कांसह, सर्व वहिवाटीचे मार्गांनी वागणेचे हक्कांसह, तसेच या जमीनीमध्ये जाणे येणेसाठी जे जे वहिवाटीचे रस्ते आहेत, त्या सर्व रस्त्यांचा वापर करणेचे हक्कांसह आणि सर्व तदंगभूत वस्तुंसह दरोबस्त.

[२] वर क्लम १ यांत वर्णन केलेली माझे व्हिषयाची जमीन ही माझे स्वकष्टार्जित खरेदी मालकीची असून प्रत्यक्ष माझे कब्जांत, वहिवाटीत व उपभोगांत आहे. तसेच माझे नांव वर वर्णन केलेल्या मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईट्स मालक या नात्याने दाखल झालेले आहे. या माझे व्हिषयाच्या मिळकतीमध्ये माझे व्यतिरिक्त अन्य कोणाचाही कसलाही हक्क, हितसंबंध, अधिकार नाही. मी मालक या नात्याने व हक्काने तुम्हांस वर क्लम १ यांत वर्णन केलेली माझे व्हिषयाची जमीन कायम फरोक्त खरेदी देत आहे.

[३] वर क्लम १ यांत वर्णन केलेल्या माझे व्हिषयाच्या जमीनीची किंमत तुमचे व माझे दरम्यान रक्कम रुपये १०,०००/- अक्षरी रुपये दहा हजार मात्र ठरली असून ही किंमत आजचे बाजारभावाने व जमीनीच्या परिस्थितीप्रमाणे योग्य व बरोबर आहे. किंमती विषयी तक्रार नाही.

[४] परंतु मातनाचे मुल्यांकनाप्रमाणे वर क्लम १ यांत वर्णन केलेल्या माझे व्हिषयाच्या मिळकतीची किंमत रुपये १५,०००/- अक्षरी रुपये पंधरा हजार मात्र होत आहे, म्हणून या किंमतीत लागणारा मुद्रांक शुल्क



: ५ :

नसल
3004/4/L
१९९०

व नोंदणी फी अदा कल हे खरेदीखत लिहून
नोंदून पूर्ण कल देत आहे.

[५] वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या माझे हिश्याच्या जमीनीची किंमत शासनाचे मुल्यांकनाप्रमाणे रक्कम रुपये १५,०००/- होत असली तरी सुध्दा मी मात्र तुमचे पासून सदर मिळकतीची किंमत रु. १०,०००/- घेतलेली आहे. सदरची किंमत मला वाजवी मिळालेली असल्याने किंमतीबाबत माझे काहीसक तक्रार नाहई. तसेच मी येथून पुढे तुमचेकडे शासनाचे मुल्यांकनाप्रमाणे रक्कमेची मागणी करणार नाही व तसा मुला अगर माझे इफ्टेट वास्ताना जादा रक्कम मागणेचा हक्क, अधिकार राहणार नाही.

[६] वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या तुम्हांस खरेदी दिलेल्या माझे हिश्याच्या जमीनीचा कबजा मी आज रोजी तुम्हांस प्रत्यक्ष जमीनीवर जाऊन हददीच्या खुणा दाखवून दिलेला आहे. तसेच तुम्हीही प्रत्यक्षांत जमीनीवर हजर राहून सदरील जमीनीचा कबजा घेतलेला आहे. कबजा विषयी तक्रार नाही.

[७] तरी तुम्ही वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या तुम्हांस खरेदी दिलेल्या माझे हिश्याच्या मिळकतीचा मलमनिम तसा वंशपरंपरा निरंतर उपभोग घ्यावा अगर पाहिजे तशी व्यवस्था करावी. तुमचे कबजास, वहिवाटीस, उपभोगांस कोणी हरकत अगर तक्रार केल्यास त्याचे निवारण मी माझे पदरखचनि कल देईन. त्याची तुम्हांस तोषीस लागू देणार नाही.

[८] वर कलम १ यांत वर्णन केलेली माझे हिश्याची जमीन मी तुम्हांस या खरेदीखताने कायम फरोक्त खरेदी दिलेली असून पुन्हा परत घेणेची लेखी अगर तोंडी बोली नाही अगर तसा कोणताही करार तुमचे व माझे दरम्यान झालेला नाही.

नसून

3004/8/1

१९९०

(९) वर क्लम १ यांत वर्णन केलेली माझे

द्विषयाची जमीन निर्वेध असून सदर जमीन

मी यापूर्वी वा आज मला पावेतो कोठेही गहाण, दान, बक्षिस, लिज,

अन्नवस्त्र, मृत्युपत्र, कोणतेही करार, यांत अगर अन्य कोणत्याही

भागाने जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. तसेच वर वर्णन केलेली जमीन

सरकारकडून अगर अन्य कोणत्याही स्थानिक संस्थेकडून अक्वायअर अगर

रिक्वायअर अगर रिझर्व्ह झालेली नाही किंवा या बाबत मला आज

पावेतो नोटीसा मिळालेल्या नाहीत. हे सर्व मी तुम्हांस विश्वासाने

सांगून भरंवशाने लिहून देत आहे. यदाकदाचित काही जडजोखम,

बाजे वगैरे निघाल्यास त्याचे निवारण मी माझे पदरखचनि करून देईन.

त्याची तुम्हांस तोषीस लागू देणार नाही.

[१०] तुम्ही खरेदी घेणार शेतकरी आहात व मी ही खरेदी देणार

शेतकरी आहे. तसेच या खरेदीखताचा सर्व खर्च तुम्ही व मी निम्मा

निम केलेला आहे.

[११] वर वर्णन केलेली मिळकत ही नागरी जमीन कमाल मर्यादा

कायदा १९७६ चे अधिकार क्षेत्र येत नाही, त्यामुळे या खरेदीखतास

सदर कायदान्वये परवानगी घेणेची आवश्यकता नाही.

[१२] माझे आडगांव ता. जि. नाशिक हे गांव आंबंदी प्रकल्पाचे

लाभक्षेत्रांत येत आहे, त्यामुळे या खरेदीखतास पुनर्वसन कायदान्वये

लागणारी परवानगी आपण सर्वांनी मिळून मे. जिल्हाधिकारी, तथा

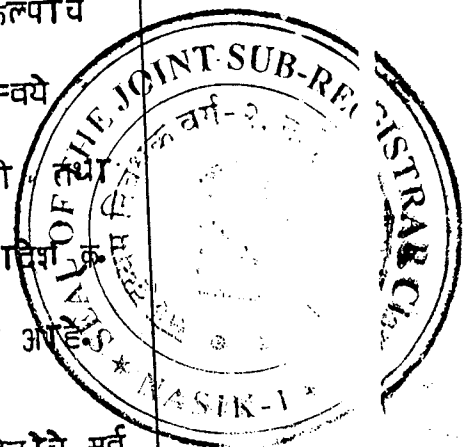
उपसंचालक पुनर्वसन [जमीन] नाशिक यांचेकडून त्यांचेकडील आविश्कार

पुनर्वसन/कक्ष-१०[१]/८७५/८९ दिनांक १६/१/१९८९ ने घेतलेली आहे.

[१३] वर क्लम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे आज पावेतोचे सर्व

कर, टॅक्सेस, शेत सारा, इत्यादि सर्व मी स्वखचनि भरून देईन. मात्र

येथून पुढे आकारून येणारे सर्व कर, टॅक्सेस, शेत सारा, इत्यादि सर्व



: ७ :

नसून

३०७५/७/८

१९९०

तुम्ही मालक या नात्याने भरावेत.

[१४] येणेप्रमाणे आज पासून तुम्ही वर क्लम

१ यांत वर्णन केलेल्या तुम्हांस खरेदी दिलेल्या

माझे हिश्याच्या मिळकतीचे पूर्णपणे कायदेशीर मालक झालेले आहात.

त्यामुळे आता माझा अगर माझे इस्टेट वारसांचा खरेदी दिलेल्या

जमीनीशी किंवा खरेदी दिलेल्या जमीनीचे कबजाशी कोणताही हक्क,

हितसंबंध, अधिकार राहिलेला नाही व पुढेही राहणार नाही.

[१५] या खरेदीखताप्रमाणे तुमचे नांव वर क्लम १ यांत वर्णन केलेल्या

तुम्हांस खरेदी दिलेल्या मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईट्सला दाखल होणे-

साठी मी तुम्हांस वेळोवेळी सहकार्य देईन.

[१६] भरण-याचा तपशील :-

रुपये १०,०००/-

अक्षरी रुपये दहा हजार मात्र मी
यापूर्वीच तुमचे पासून घरीच रोख
घेऊन पावलो आहे. तक्रार नाही.

एकूण. . रुपये १०,०००/-

अक्षरी रुपये दहा हजार मात्र

येणेप्रमाणे मी तुमचे पासून रक्कम रुपये : १०,०००/- अक्षरी रुपये
दहा हजार मात्रचा भरणा घेऊन पावलो आहे. तक्रार नाही.

हे खरेदीखत मी तुम्हांस राजीखुशीने व स्वसंतोषाने समजून
उमजून लिहून दिले आहे.

[श्री. सिताराम नामदेव लम्हे]
[लिहून देणार]

साक्षीदार

१] अमरकान्त लाल शिंदे

२] S. S. S.

नसुन
3064/4/1
१९९०

श्रीकृष्णादे व वाराजी ठिकणे
 शेती, २, पिंपरीसिड्या

पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक ३०६५
 वार नोंदला.
 दिनांक २४ मार्च १९९०
 पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक ३०६५
 वार नोंदला.
 दिनांक २४ मार्च १९९०

सिताराम नामदेव ठमड

५५ शेती माजगाव

दस्तावेज करण देणारा

थेत स्वरेदीया
 दस्तावेज करण दिल्याचे कडू
 करलात.

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)
 दिनांक २४ मार्च १९९०

(Handwritten signature)
 दिनांक २४ मार्च १९९०

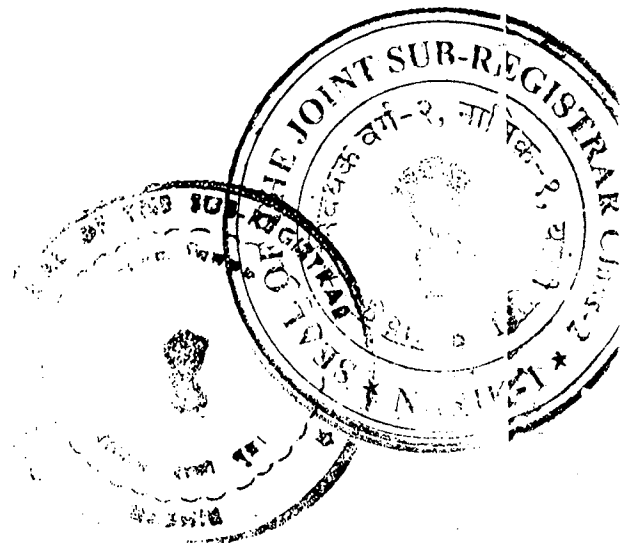
(Handwritten signature)

पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक ३०६५
 वार नोंदला.

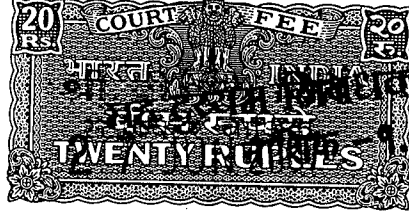
दिनांक २४ मार्च १९९०

(Handwritten signature)

पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक ३०६५
 वार नोंदला.



अभिलेख-संगम मधुकर वाड



निबंधक वर्ग-२

नक्कल अर्ज क्रमांक :- 2023

नक्कल दिनांक :- 28/11/2006

नक्कल पूर्ण झाल्याचा दिनांक / 20/11/2006

नक्कल समक्ष दिली दि

सह द्रव्यता निबंधक वर्ग-२
नाशिक - १

श्री नक्कल केली
श्री सादली
श्री सज्जवात घेतली

हापसिटे कोटो कोली दे क
अस्यल बर हुकूम नक्कल

सह. द्रव्यता निबंधक वर्ग-२ नाशिक-१

