सौ पुष्पावती सोमनाथ खैरनार :- घेणार

श्री सिताराम नामदेव काळे :- देणार

आडगांव गट नंबर ३८

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000 रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

अ. क्र. २४४ दि. १५/४/१९९० रु. ६.१.२०१/- फक्त १९००० /-

श्री./श्रीमती/सौ. कुळवंत.... राजाराम रंगरेज रा. आडगाव

ता. जि. नाशिक

हस्ते: के. आ. आहिर

सही: [signature]

[signature]

स्टॅम्प व्हेंडर

नाशिक ट्रेझरी

अनुक्रमांक 3045

सन १९९० च्या एप्रिल

२४ दिनाकास २ वे ३ चे

दरम्यान दुय्यम निबंधक नाशिक यांचे

कार्यालयात आणुन दिला.

फी घेतली ती – रु.

नोंदणी	– ९५०-००
कॉपी पाने (८).	– १६-००
टपाल	– १०-००
एकूण	९७६-००

× [signature]

[signature]

दुय्यम निबंधक, नाशिक

[signature]

दुय्यम निबंधक, नाशिक

नक्कल

3045 / ९१८

१९९०

स्टॅम्प रुपये १,०००/- + ३००/- = १,३००/- मात्र.

॥ श्री ॥

फरोक्त खरेदीखत कायमचे

आज दिनांक २४ माहे एप्रिल सन १९९० इसवी रोज मंगळवार ते दिवशी.

...२/-

माझे दरम्यान झालेला नाही.

नसन
3075/218
१९९०

खरेदी घेणार व देणार यांचे दरम्यान या खरेदीखतातील मिळकतीची ठरलेली किंमत रुपये १०,०००/- [अक्षरी रुपये दहा हजार मात्र]

व

शासनाचे मुल्यांकन शिघ्र सिध्द गणकातील "टिप्पणी क्र. १" प्रमाणे या खरेदीखतातील मिळकतीची होणारी किंमत रुपये १५,०००/- [अक्षरी रुपये पंधरा हजार मात्र]

****

सौ. पुष्पावती एकनाथ खैरनार, उ.व. ३९, धंदा : शेती व घरकाम, राहणार : ४६०८, हेम कुंज रोड, पंचवटी, मुखमलाबाद नाका, नाशिक - ३.	लिहून घेणार

- यांसी -

श्री. सिताराम नामदेव लभडे, उ.व. ५५, धंदा : शेती, राहणार : आडगांव, ता. जि. नाशिक	लिहून देणार

कारणे फरोक्त खरेदीखत कायमचे लिहून देतो कीं,

[१] <u>मिळकतीचे वर्णन</u> :- तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी मौजे <u>आडगांव</u> या गांवचे शिवारांतील,

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

INDIA NON JUDICIAL

२०० रु. Rs 200

सत्यमेव जयते

भारत

दो सौ रुपये TWO HUNDRED RUPEES

अ. क्र. २५४ दि. १५/४/१९९० र. रु. १२००/- एकूण रु. २०० /-

श्री/श्रीमती/सौ. पुष्पावती [illegible] रा. [illegible]

[illegible]

हस्ते: [illegible]

सही: [illegible]

स्टॅम्प वेंडर क्लार्क
नाशिक ट्रेझरी

: ३ :

नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील जिरायत शेत जमीन गट नंबर ३९, क्षेत्र हेक्टर ००-१० आर, पोट खराबा नाही, आकार रुपये ००-२३ पैसे,	नसन 3064/31 १९९०

या वर वर्णन केलेल्या जमीनीमध्ये पश्चिम बाजूस माझा १/२ हिस्सा असून त्या माझे हिश्याच्या जमीनीचे क्षेत्रफळ हे ००-०५ आर, आकार रुपये ००-१२ पैसे आहे, ही माझे हिश्याची जमीन मी तुम्हांस कायम फरोक्त खरेदी देत आहे, यांसी चतु:सिमा :-

पूर्वेस : याच ग. नं. पैकी श्री. अशोक वामनराव माळोदे यांचे १/२ हिश्याची जमीन व त्याचेपुढे ग. नं. ३८

...४/-

माझे दरम्यान झालेला नाही.

नसन
3065/४/८
१९९०

पश्चिमेस : गट नंबर ४०

दक्षिणेस : गट नंबर ४१

उत्तरेस : रस्ता

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील माझे हिश्याची जमीन जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेपासह, ह्या जमीनीमध्ये जाणे येणेचे हक्कांसह, सर्व वहिवाटीचे मार्गानी वागणेचे हक्कांसह, तसेच या जमीनीमध्ये जाणे येणेसाठी जे जे वहिवाटीचे रस्ते आहेत, त्या सर्व रस्त्यांचा वापर करणेचे हक्कांसह आणि सर्व तदंगभूत वस्तुंसह दरोबस्त.

[२] वर कलम १ यांत वर्णन केलेली माझे हिश्याची जमीन ही माझे स्वकष्टार्जित खरेदी मालकीची असून प्रत्यक्ष माझे कब्जांत, वहिवाटीत व उपभोगांत आहे. तसेच माझे नांव वर वर्णन केलेल्या मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटसमध्ये मालक या नात्याने दाखल झालेले आहे. या माझे हिश्याच्या मिळकतीमध्ये माझे व्यतिरिक्त अन्य कोणाचाही कसलाही हक्क, हितसंबंध, अधिकार नाही. मी मालक या नात्याने व हक्काने तुम्हांस वर कलम १ यांत वर्णन केलेली माझे हिश्याची जमीन कायम फरोक्त खरेदी देत आहे.

[३] वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या माझे हिश्याच्या जमीनीची किंमत तुमचे व माझे दरम्यान रक्कम रुपये १०,०००/- अक्षरी रुपये दहा हजार मात्र ठरली असून ही किंमत आजचे बाजारभावाने व जमीनीच्या परिस्थितीप्रमाणे योग्य व बरोबर आहे. किंमती विषयी तक्रार नाही.

[४] परंतू शासनाचे मुल्यांकनाप्रमाणे वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या माझे हिश्याच्या मिळकतीची किंमत रुपये १५,०००/- अक्षरी रुपये पंधरा हजार मात्र होत आहे, म्हणून या किंमतीस लागणारा मुद्रांक शुल्क

: ५ :

नसल
३०७५ / ५/८
११९०

व नोंदणी फी अदा करुन हे खरेदीखत लिहून नोंदून पूर्ण करुन देत आहे.

[५] वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या माझे हिश्याच्या जमिनीची किंमत शासनाचे मुल्यांकनाप्रमाणे रक्कम रुपये १५,०००/- होत असली तरी सुध्दा मी मात्र तुमचे पासून सदर मिळकतीची किंमत रु.१०,०००/- घेतलेली आहे. सदरची किंमत मला वाजवी मिळालेली असल्याने किंमतीबाबत माझी काहीएक तक्रार नाही. तसेच मी येथून पुढे तुमचेकडे शासनाचे मुल्यांकनाप्रमाणे रक्कमेची मागणी करणार नाही व तसा मुला अगर माझे इस्टेट वारसांना जादा रक्कम मागणेचा हक्क, अधिकार राहणार नाही.

[६] वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या तुम्हांस खरेदी दिलेल्या माझे हिश्याच्या जमिनीचा कबजा मी आज रोजी तुम्हांस प्रत्यक्ष जमीनीवर जाऊन हद्दीच्या खुणा दाखवून दिलेला आहे. तसेच तुम्हीही प्रत्यक्षांत जमीनीवर हजर राहून सदरील जमिनीचा कबजा घेतलेला आहे. कबजा विषयी तक्रार नाही.

[७] तरी तुम्ही वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या तुम्हांस खरेदी दिलेल्या माझे हिश्याच्या मिळकतीचा मनमानेल तसा वंशपरंपरा निरंतर उपभोग घ्यावा अगर पाहिजे तशी व्यवस्था करावी. तुमचे कबजास, वहिवाटीस, उपभोगास कोणी हरकत अगर तक्रार केल्यास त्याचे निवारण मी माझे पदरखर्चाने करुन देईन. त्याची तुम्हांस तोषीस लागू देणार नाही.

[८] वर कलम १ यांत वर्णन केलेली माझे हिश्याची जमीन मी तुम्हांस या खरेदीखताने कायम फरोक्त खरेदी दिलेली असून पुन्हा परत घेणेची लेखी अगर तोंडी बोली नाही अगर तसा कोणताही करार तुमचे व माझे दरम्यान झालेला नाही.

SUB-REGISTRAR
नासिक

नसल
3005/8/1
१९९०

: ६ :

[९] वर कलम १ यांत वर्णन केलेली माझे हिश्याची जमीन निर्वेध असून सदर जमीनं गी यापूर्वी वा आज पावेतो कोठेही गहाण, दान, बक्षिस, लिज, अन्नवस्त्र, मृत्युपत्र, कोणतेही करार, यांत अगर अन्य कोणत्याही भागनि जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. तसेच वर वर्णन केलेली जमीन सरकारकडून अगर अन्य कोणत्याही स्थानिक संस्थेकडून ॲक्वायर अगर रिक्वायर अगर रिझर्व्ह झालेली नाही किंवा या बाबत मला आज पावेतो नोटिसा मिळालेल्या नाहीत. हे सर्व मी तुम्हांस विश्वासाने सांगून भरंवशाने लिहून देत आहे. यदाकदाचित काही जडजोखम, बोजे वगैरे निघाल्यास त्याचे निवारण मी माझे पदरखर्चाने करून देईन. त्याची तुम्हांस तोषीस लागू देणार नाही.

[१०] तुम्ही खरेदी घेणार शेतकरी आहात व मी ही खरेदी देणार शेतकरी आहे. तसेच या खरेदीखताचा सर्व खर्च तुम्ही व मी निम्मा निम केलेला आहे.

[११] वर वर्णन केलेली मिळकत ही नागरी जमीन कमाल मर्यादा कायदा १९७६ चे अधिकार क्षेत्रात येत नाही, त्यामुळे या खरेदीखतास सदर कायद्यान्वये परवानगी घेण्याची आवश्यकता नाही.

[१२] मौजे आडगांव ता. जि. नाशिक हे गांव आळंदी प्रकल्पाचे लाभक्षेत्रांत येत आहे, त्यामुळे या खरेदीखतास पुनर्वसन कायद्यान्वये लागणारी परवानगी आपण सर्वांनी मिळून मे. जिल्हाधिकारी, तथा उपसंचालक पुनर्वसन [जमीन] नाशिक यांचेकडून त्यांचेकडील आदेश क्र. पुनर्वसन/कक्ष-१०[१]/८७५/८९ दिनांक १६/१/१९८९ ने घेतलेली आहे.

[१३] वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे आज पावेतोचे सर्व कर, टॅक्सेस, शेत सारा, इत्यादि सर्व मी स्वखर्चाने भरून देईन. मात्र येथून पुढे आकारून येणारे सर्व कर, टॅक्सेस, शेत सारा, इत्यादि सर्व

...७/-

नक्कल
३०७५/७/८
१९९०

तुम्ही मालक या नात्याने भरावेत.

[१४] येणेप्रमाणे आज पासून तुम्ही वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या तुम्हांस खरेदी दिलेल्या माझे हिश्याच्या मिळकतीचे पूर्णपणे कायदेशीर मालक झालेले आहात. त्यामुळे आता माझा अगर माझे इस्टेट वारसांचा खरेदी दिलेल्या जमीनीशी किंवा खरेदी दिलेल्या जमीनीचे कब्जाशी कोणताही हक्क, हितसंबंध, अधिकार राहिलेला नाही व पुढेही राहणार नाही.

[१५] या खरेदीखताप्रमाणे तुमचे नांव वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या तुम्हांस खरेदी दिलेल्या मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटसला दाखल होणेसाठी मी तुम्हांस वेळोवेळी सहकार्य देईन.

[१६] भरणा-याचा तपशील :-

	रुपये १०,०००/-	अक्षरी रुपये दहा हजार मात्र मी यापूर्वीच तुमचे पासून घरीच रोख घेऊन पावलो आहे. तक्रार नाही.
एकूण..	रुपये १०,०००/-	अक्षरी रुपये दहा हजार मात्र

येणेप्रमाणे मी तुमचे पासून रक्कम रुपये १०,०००/- अक्षरी रुपये दहा हजार मात्रचा भरणा घेऊन पावलो आहे. तक्रार नाही.

हे खरेदीखत मी तुम्हांस राजीखुशीने व स्वसंतोषाने समजून उमजून लिहून दिले आहे.

[signature]

[श्री. सिताराम नामदेव लभडे]
[लिहून देणार]

साक्षीदार

१] अशोक दगडू शिंदे
२] [signature]

SUB-REGISTRAR

भाऊसाहेब बाबाजी शिंदे
रा. ... त्र्यंबक

नसन
3065/८/८
१९९०

दुय्यम निबंधकांचे [illegible]
समक्ष या निवेदन करतात की, [illegible]
दस्तऐवज करून देणाऱ्या [illegible]
[illegible] ओळखतात [illegible]
साक्षी ओळख पटविली.

सिताराम नामदेव उमडे
५५ शेती यातगांव

दस्तऐवज करुन देणार ...

ह [illegible] थित — स्वर्देश्या
दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.

[illegible] शिंदे भा.बा.
(शिंदे भा.बा.)
दि. २७/७/९०

[illegible] दुय्यम निबंधक, नाशिक

पुस्तक क्रमांक १. क्रमांक 3065 वर नोंदला.

दिनांक २४ माहे ८ सन १९९०

दुय्यम निबंधक नाशिक.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASHIK

End Page

अर्जदार – संजय मधुकर वाड

COURT FEE
20 Rs.
भारत INDIA
TWENTY RUPEES

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक -१

नक्कल अर्ज क्रमांक :- 2023
नक्कल दिनांक :- 28/6/2006
नक्कल पूर्ण झाल्याचा दिनांक
नक्कल समक्ष दिली दि } 28/6/2006

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक -१

मी नक्कल केली
मी वाचली
मी पडताळा घेतली

छायाप्रति/फोटो कॉपी केली
अस्सल बर हुकूम नक्कल

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ नाशिक-१

SEAL OF THE JOINT-SUB-REGISTRAR Class-2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१
सत्यमेव जयते
★ NASIK-1 ★