

2024/12/17
8155219
8155219
8155219

8249

T20

8249



Friday, April 27, 2012

12:41:33 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 4270

गावाचे नाव आडगांव

दिनांक 27/04/2012

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक नसन4 - 04251 - 2012

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

अभिहस्तांतरणपत्र

(25-ब) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या बाबतीत असेल तर

सादर करणाराचे नाव: नंदन बिल्डकॉन प्रायव्हेट लि (पॅन नं. एएसीसीएन 7723 जे) तर्फे अधिकार प्राप्त संचालक - शामकांत केशव कोतकर तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी संदिप

नोंदणी फी :- 30000.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), :- 380.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (19)

एकूण रु. 30380.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 12:56PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबधक

सह. दुय्यम निबधक वर्ग-२

बाजार मुल्य: 15061000 रु. मोबदला: 22600000 रु. शाशिक-४

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 1130000 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/धनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: राजलक्ष्मी बँक ;

डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 108831; रक्कम: 30000 रु.; दिनांक: 24/04/2012

मुळ दस्त पत्र



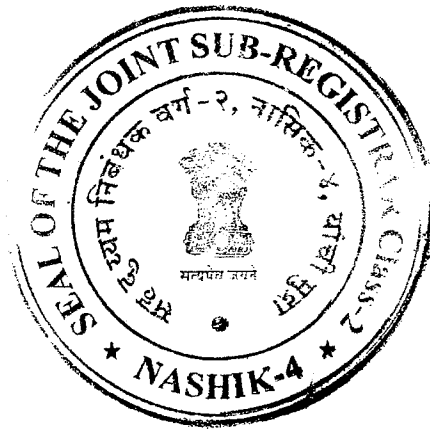
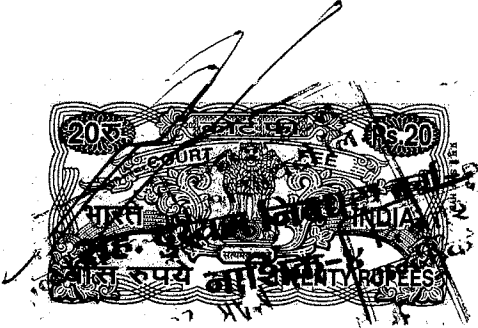
गावाचे नाव : आडगांव

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप अभिहस्तांतरणपत्र व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणा देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 22,600,000.00
बा.भा. रु. 15,061,000.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णन: मौजे आडगांव येथील गट नं 49/ब यांसी क्षेत्र 0 हे 39.66 आर शेतजमीन यांसी आकार 0.82 पैसे
- (3) क्षेत्रफळ (1)
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) विशाल चंद्रकांत ठाकुर रा. बनकर चौक जवळ, काठे गल्ली, द्वारका, नाशिक पॅन नं एडीजेपीटी 5630 एम - -; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) नंदन बिल्डकॉन प्रायव्हेट लि (पॅन नं एएसीसीएन 7723 जे) तर्फे अधिकार प्राप्त संचालक - शामकांत केशव कोतकर तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी संदिप छबन साठे रा. सेनापती बापट मार्ग, पुणे - -; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 24/04/2012
- (8) नोंदणीचा 27/04/2012
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 4251 /2012
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 1130000.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 30000.00
- (12) शेरा

सूची क्र. II
नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत

अस्थित कायदा न्यायकल

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-४
नाशिक-४.



Rajlaxmi Urban Co-op. Bank Ltd., Nashik - Ph: 2319224
No. D-5(STPM)/C.R. 111301/10/940-43/10. Date: 31/05/2010



Franking Deposit Slip
Customer Copy

Sr. No. **11444** Date: **24/4/2012**

Deposit Br. Nashik
Pay to 0030 Acct. Stamp Duty

Franking Value	Rs.	11,30,000/-
Service Charges	Rs.	—
Total	Rs.	11,30,000/-

Name of Stamp Duty Paying Party

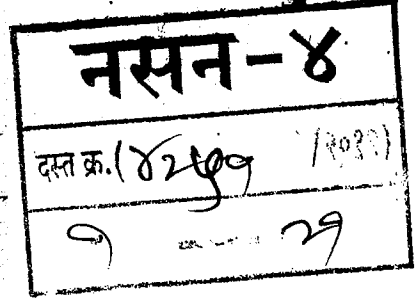
नंदन विठ्ठलकांत पायखरे नि.
लक्ष्मी श्री. शामकांत केसव कोतकर
हस्ते - लक्ष्मी सारंगे

(FOR BANK USE ONLY)

Item No. / For Rajlaxmi Urban
Co-op. Bank Ltd., Nashik.

Franking Sr. No. **34735**

Unique No. **176456** Authorised Sign.



नांव : नंदन विठ्ठलकांत पा. नि.
पत्ता : लक्ष्मी श्री. शामकांत कोतकर
हस्ते नांव : लक्ष्मी सारंगे
पावती क्र. 11444

For RAJLAXMI URBAN CO-OP.
BANK LTD., NASHIK

Authorised Signatory
(Mr. Sawant S. D.)

विभाग क्रमांक-२-१०

स्टॅम्प रूपये- ११,३०,०००/-

मुल्यांकन रूपये-१,५०,६१,०००/- दस्तऐवज रूपये-२,२६,००,०००/-

:: श्री ::

:: कायमचे फरोक्त खरेदीखत ::

(फरोक्त खरेदीखत)

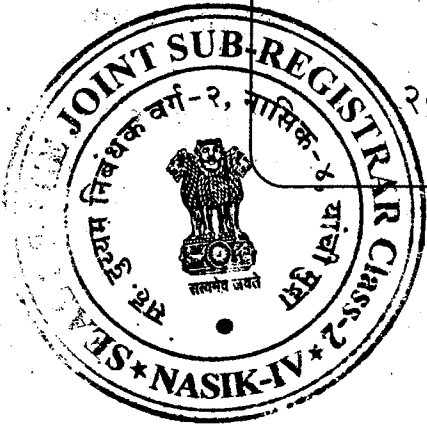
कायमचे फरोक्त खरेदीखत आज दिनांक-२४ एप्रिल

२०१२ वार :- मंगळवार ते दिवशी, नाशिक मुक्कामी

(पान नं. ४)

उपरोक्त मुद्रांक फ्रॅंकिंग अर्द्धा व्हायलेट लेव्हाली
संपासले. एस. एम. एस. / संबधित प्राधिकृत
अधिकार्यांशी मोबाईलवरून संपर्क साधून फेळ
बरोबर जातकून आला.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४



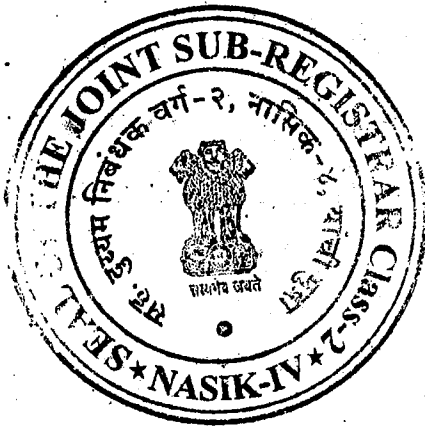
Rajlaxmi Urban Co-op Bank Ltd.,
Co-operative Head Branch,
Nashik - 422001.
भारत 34739 SPECIAL
176456 ADDRESSIVE
APR 24 2012
भारत
1130000/P87034
15:19
INDIA
STAMP DUTY
MAHARASHTRA

नसम-४
नसम. (४२५९ / २०१२)
२ - २९

दस्ताचा प्रकार (Nature of Document)	कायमचे फरोक्त खरेदीखत
दस्त नोंदणीचा तपशिल (Registration Details) If Registrable Name of S.R.O.	Registrable / Non Registerable दुय्यम निबंधक, नाशिक-४ S.R.O. No.
ठशाचा युनिक नंबर (Franking Unique No.)	३५७३९ / १२६५५६
मिळकतीचे थोडक्यात वर्णन (Property Discription brif)	मौजे आडगाव, गट नंबर-४९/ब, क्षेत्र-० हेक्टर ३९.६६ आर
मोबदला रक्कम रूपये- (Consideration Amount)	रूपये-२,२६,००,०००/-
मुद्रांक खरेदीदाराचे पक्षकार-१ नांव (Stamp Purchase Name)	नदन बिल्डकॉन प्रायव्हेट लिमिटेड, तर्फे संचालक श्री. शामकांत केशव कोतकर
दस्तातील दुसऱ्या पक्षकारांचे नांव (Name of the other party)	श्री. विशाल चंद्रकान्त ठाकूर, काठे गल्ली, द्वारका, नाशिक
हस्ते असल्यास नांव व पत्ता (If through Name & Address)	श्री. तुषार सहाणे, नाशिक
मुद्रांक शुल्काची रक्कम (Stamp Duty Amt.)	रूपये-११,३०,०००/-
अक्षरी रूपये (In Words) Rs	रूपये-अकरा लाख तीस हजार मात्र.

For RAJLAXMI URBAN CO-OP.
BANK LTD., NASIK

Authorized Signatory
(Mr. Sawant S. D.)



(२)

नसन-४

दस्तावेज क्र. (०२५१ / २०१२)

२ - २९

नंदन बिल्डकॉन प्रायव्हेट लिमिटेड,
(पॅन नंबर- अेअेसीसीएन ७७२३ जे)
भारतीय कंपनी कायदा १९५६ अन्वये नोंदणीकृत कंपनी,
नोंदणीकृत कार्यालय :- नंदन हाउस प्लॉट नं.५२,
शिवाजी हौसिंग सोसायटी, आयसीसी टॉवर मागे,
सेनापती बापट रोड, पुणे-१६
तर्फे अधिकार प्राप्त संचालक
श्री. शामकांत केशव कोतकर,
वय:- ४३ वर्ष, व्यवसाय:- शेती व व्यापार
राहणार :- १, स्वागत देवशांती, प्रभातरोड,
गल्ली नंबर-१३, पुणे.

लिहून
घेणार

....यांसी....

श्री. विशाल चंद्रकांत ठाकूर
वय:- ३७ वर्ष, व्यवसाय:- डॉक्टर,
(पॅन नंबर-अेडीजेपीटी५६३०एम)
राहणार - बनकर चौकाजवळ, काठे गल्ली, द्वारका,
नाशिक, तालुका व जिल्हा - नासिक.

लिहून
देणार

(ज्यांचा उल्लेख यापुढे या खरेदीखतात लिहून देणार असा केलेला असून त्यात त्यांचे वालीवारस, नॉमिनीज, असायनीज, ट्रस्टीज, अॅडमिनिस्ट्रेटर्स इ. अंतर्भूत आहेत.)

कारणे फरोक्त खरेदीखत लिहून देतो ते खालीलप्रमाणे:-

आमचे वारसा हक्काची व मालकी व कबजा वहिवाटीची पोट तुकडी तालुका नाशिक, जिल्हा- नाशिक, पैकी मौजे आडगांव गांव शिवारा- मधील, तसेच नासिक महानगरपालिका हद्दीतील गट नंबर-४९/ब; यांसी क्षेत्र- ० हेक्टर ३९.६६ आर ही मिळकत लिहून देणार यांचे मालकीची जिरायत शेतजमिन मिळकत असून ती तुम्हांस या दस्तऐवजाने एकूण रूपये-२,२६,००,०००/- (अक्षरी रूपये-दोन कोटी सव्वीस लाख मात्र) ऐवजी घेवून कायमची खरेदी करून देत आहोत.

(पान नं. ३ वर)



(३)

नसपन-४

दस्त क्र. (४२५९) /२०१२)

०६ - २९

(२) मिळकतीचे वर्णन व चतुसिमा:-

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी,
-नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, मौजे "आडगांव" या गांवचे
शिवारातील जिरायत शेतजमिन मिळकत यांसी गट नंबर -४९ /ब,
यांसी क्षेत्र - ० हेक्टर ३९.६६ आर या मिळकतीच्या चतुःसिमा
खालील प्रमाणे-

पूर्वेस :- गट नंबर- ६५ व ६६.

पश्चिमेस :- ७.५ मीटर रस्ता.

दक्षिणेस :- गट नंबर- ५०.

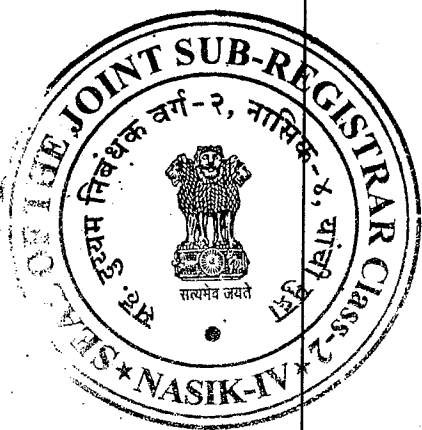
उत्तरेस :- गट नंबर-४८ व गट नंबर-४९ मधील उर्वरीत
क्षेत्र - ११ गुंठे.

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत जल, तरू, काष्ठ, पाषाण, निधी,
निक्षेप तदंगभूत वस्तुंसह, तसेच मिळकतीमध्ये जाणे-येणेसाठी
असलेले रस्ते वापरण्याचे हक्कांसह चतुःसिमेतील दरोबस्त मिळकत
वागवहिवाटीचे व त्यामध्ये असलेले सर्व हक्कांसह दरोबस्त मिळकत
या खरेदीखताचे दस्ताने तुम्हांस कायमची खरेदी देत आहे.

तसेच दस्ताचे सोयीसाठी हयापुढे हया खरेदीखतात लिहून घेणार
यांचा उल्लेख तुम्ही/तुमचा व तुमची असा केलेला आहे तर लिहून
देणार यांचा उल्लेख आम्ही, आमचा, आमचे असा केलेला आहे.

- (३) श्रीमती. मालती योगीराज ठाकूर (विवाहानंतरचे नांव श्रीमती.
मालती चंद्रकांत ठाकूर) ह्या दिनांक-१५/०९/२००३ रोजी निधन
पावल्या. मृत्यूपूर्वी त्यांनी आपले अखरेचे मृत्यूपत्र / इच्छापत्र दिनांक-
२२/८/२००३ रोजी करून निधन पावल्या असल्याने त्यांचे पश्चांत
त्यांना १. श्री. चंद्रकांत आत्माराम ठाकूर - पती, २. श्री. विशाल
चंद्रकांत ठाकूर, मुलगा ३. अनुराधा चंद्रकांत ठाकूर, ४. अंजली
चंद्रकांत ठाकूर-मुली हेच कायदेशीर वारस व प्रतिनिधी असून श्रीमती
मालती योगीराज ठाकूर यांच्या मृत्यूपत्र/इच्छापत्रानुसार श्री. विशाल
चंद्रकांत ठाकूर यांच्या नावांची नोंद ७/१२ चे उताऱ्यांवर व इतर
मुलकी कागदोपत्री मालक व कब्जेदार म्हणून फेरफार नोंद क्रमांक-
८२६० अन्वये झालेली आहे. सदर मिळकतीचा उपभोग ते एकमेव
मालक म्हणून विना तक्रार घेत आहेत.

(पान नं. ४ वर)



(४)

नसन-४

दस्त क्र. (७२५१ / २०१२)

५

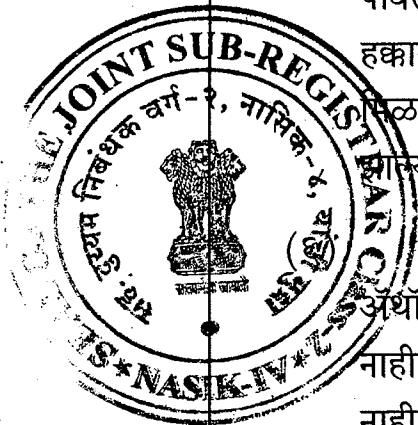
७

(४) सदरचे मिळकतीची एकूण किंमत तुमचे व माझेमध्ये रक्कम रूपये:-२,२६,००,०००/- (अक्षरी रूपये-दोन कोटी सव्वीस लाख मात्र) एवढी ठरलेली आहे. आजचे बाजारभावाप्रमाणे सदरची मिळकत योग्य वाजवी व बरोबर आहे. किमंतीबाबत कोणतीही तक्रार नाही.

(५) तुम्हांस फरोक्त खरेदी दिलेली ही मिळकत संपुर्णपणे निर्वेध असून तिच्यावर कोणाचाही काही एक बोजा अगर चार्ज नाही. सदर मिळकत गहाण, दान, लिन, लिज, बक्षिसपत्र, मृत्यूपत्र वगैरे कोणत्याही प्रकारच्या तबदिलीत अडकवलेली नाही. सदर मिळकत कोर्टाचे सरकारचे अथवा राष्ट्रीयकृत बँकेचे अगर इतर कोणाचेही चार्जमध्ये नाही अथवा तसा कोणाचाही हक्क नाही. सदरच्या मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचे कर्ज मी काढलेले नाही. तस्या प्रकारची मला कोणाकडूनही, सरकार कडून अगर ग्रामपंचायतीकडून अगर कोणत्याही सरकारी निमसरकारी अथवा खाजगी संस्थेकडून वा व्यक्तीकडून आजपावेतो कसलीही नोटीस आलेली नाही. तसा दावा कोणी केला नाही. सदर मिळकत संपुर्णपणे निर्वेध असल्याची माझी खात्री आहे व तसे प्रतिज्ञेवर सांगत आहे. सदर मिळकतीचे तुम्ही संपूर्ण मालक झाला आहांत. तुमचे सदरचे मिळकतीचे मालकी हक्कांस कोणीही हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण मी माझे पदरखर्चाने करून देईन. तुम्हांस त्याची तोशिस लागू देणार नाही. त्यासाठी तुमचे काही नुकसान झाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी माझेवर राहिल. सदर मिळकतीचे निर्वेधपणा साठी अॅड. पी. आर. गुजराथी यांचे मार्फत दिनांक-३/०२/२०१२ रोजी दैनिक देशदुत मध्ये नोटीस प्रसिध्द करण्यांत आली होती. त्यास अद्याप पावेतो कोणीही हरकत दाखल केलेली नाही. सदर मिळकतीचे मालकी हक्काबाबत, टायटल बाबत लिहून घेणार यांचे वकीलामार्फत सर्च घेवून मिळकतीचे निर्वेधपणाबाबत लिहून घेणार यांचे संपुर्ण समाधान, संतोष झाल्याने हा व्यवहार निश्चित केला आहे.

सदरहू मिळकतीचे बाबत कोणत्याही कोर्टासमोर, रेव्हेन्यु अर्थोरीटीसमोर अगर अन्य सक्षम अर्थोरीटी समोर वाद प्रलंबित नाही. तसेच सदरहू जमिन मिळकत त्यांचे आदेशाने बाधीत झालेली नाही. मिळकतीचे हस्तांतरणावर त्यांचे आदेशाने मनाई नाही. कोणाही व्यक्तीने अगर संस्थेने सदरहू मिळकतीबाबत वाद उपस्थित केलेला नाही असे लिहून देणार हे भरवशांने लिहून देत आहेत. यदाकदाचित भविष्यांत मिळकतीबाबत कोणताही वाद आढळून

(पान नंबर..५..वर)



(५)

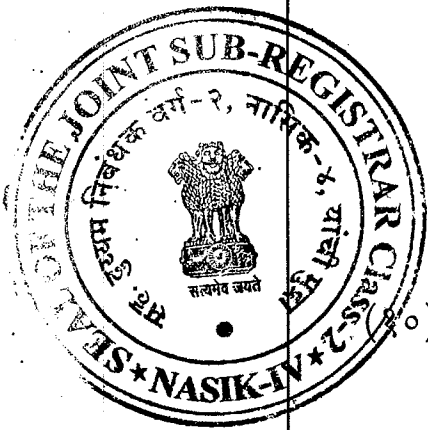
नसन-४

क्र. (६२५) १२०१

२९

-आल्यास अगर कोणीही काहीही वाद उपस्थित केल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे त्यांचे पदरखर्चाने करून देतील, त्याची तोषित लिहून घेणार यांना लागू देणार नाहीत.

- (७) वर कलम नंबर-१ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे खरेदी खतापावेताचे संपूर्ण चार्जेस व कर अगर इतर काही सरकारी देणे असल्यास ते लिहून देणार यांनी भरून द्यावयाचे आहे असून खरेदीखतानंतर येणारे सर्व कर चार्जेस व इतर देणे भरण्याची जबाबदारी ही लिहून घेणार यांची राहिल. मात्र खरेदीखतापावेतो च्या कालावधीसाठी सदर मिळकती बाबत कुठल्याही प्रकारची थकबाकी अगर दंड यापुढे कधीही भविष्यांत आढळून आल्यास तो भरण्याची संपूर्ण जबाबदारी लिहून देणार यांचेवरच राहिल.
- (८) सदरचे जागेचा आजपावेतो शेतसारा व टॅक्सेस मी भरलेले असून या पुढील सर्व शेतसारा व टॅक्सेस तुम्ही तुमचे भरावयाचे आहेत. त्याबाबींशी आमचा कोणताही संबंध राहाणार नाही.
- (९) सदरहू जमिन मिळकतीचा प्रत्यक्ष खुला व निर्वेध कबजा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना आज रोजी या खरेदीखतापुर्वी प्रत्यक्ष मिळकतीत जावून मोजमापे घेवून हद्दीच्या खुणा दाखवून दर्शवून दिला असून तो लिहून घेणार यांना मिळाला आहे. लिहून घेणार यांनी प्रत्यक्ष मोजणी करून, क्षेत्राची खात्री करून आज रोजी प्रत्यक्ष कबजा घेतला आहे. कबजा बाबात उभयतांची काहीएक तक्रार नाही. यापुढे सदरहू जमिन मिळकतीचा उपभोग लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काने घ्यावा. त्यांस लिहून देणार अथवा त्यांचे वालीवारस हे कोणतीही हिल्ला हरकत करणार नाहीत. यदाकदाचित भविष्यांत लिहून घेणार यांना या खरेदी खताने प्राप्त झालेल्या मिळकतीच्या मालकी हक्कांस, कब्जे वहिवाटीस व उपभोगास कोणीही काहीही हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे त्यांचे पदरखर्चाने करून देतील. त्याची तोषित लिहून घेणार यांना लागू देणार नाहीत.
- (१०) सदरहू मिळकत ही आजपावेतो कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी अथवा स्थानिक स्वराज्य संस्थेने कोणत्याही सार्वजनिक सार्वजनिक कामाकरीता अॅक्वायर अगर रिक्वायर केलेली नाही. तसेच तशा नोटीसाही लिहून देणार यांना मिळालेल्या नाहीत व संबंधीत कार्यालयाने देखिल त्या काढलेल्या नाहीत. सदरहू शेतजमिन मिळकत कोणत्याही कारणासाठी आरक्षित नाही. (पान नंबर..६..वर)



(६)

नसुन-४

दस्तक्र. (४२५७) १२०१

७ २९

- (११) लिहून घेणार व लिहून देणार हे उभयंता दोघेही शेतकरी असल्याने कोणत्याही परवानगीची गरज नाही.
- (१२) येणेप्रमाणे आज पासून तुम्ही वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या तुम्हांस दिलेल्या मिळकतीचे पूर्णपणे कायदेशीर मालक झालेले आहांत. सदरचे खरेदीखत माझे व माझे पश्चात माझे कुटूंब व वालीवारंसावर बंधनकारक राहिल.
- (१३) सदरहू शेतजमिन मिळकतीचे अनुषंगाने येणारे आज तारखेपर्यन्त चे सर्व शासकीय, निमशासकीय व ग्राम पंचयात तसेच शेतीचा कर सेस व इतर टॅक्सेस हे लिहून देणार यांनी भरलेले असून येथुनपुढे सदर रकमांचा भरणा लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे. यदाकदाचित भविष्यांत सदर शेतजमिन मिळकतीचे बाबत आज तारखेपूर्वीची काहीएक थकबाकी आढळून आल्यास त्याचा भरणा लिहून देणार हे त्यांचे पदरखर्चाने करून देतील. त्याची तोषिश तुम्हांस म्हणजेच लिहून घेणार यांना लागू देणार नाहीत.
- (१४) सदरहू खरेदीखताचा संपूर्ण खर्च म्हणजेच स्टॅम्प, टायपींग, वकील फी, नोंदणी फी व इतर अनुषंगिक सर्व खर्च हा लिहून घेणार यांनीच केलेला आहे.
- (१५) सदरहू शेतजमिन मिळकत ही लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना कायमस्वरूपी खरेदी दिली आहे. खरेदीचा व्यवहार हा लिहून देणार व त्यांचे वालीवारंसावर बंधनकारक राहिल.
- (१६) सदर मुळ खरेदीखत मे. दुय्यम निबंधकसाहेब, नासिक यांचे कडे नोंदवित आहोत व त्याची नक्कल तसेच इतर आवश्यक पत्रे इत्यादी तुम्हांस भोगवटयासाठी देत आहोत.
- (१७) खरेदी घेणार ही कंपनी / संस्था असल्याने व सदरची मिळकत ही नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचे हद्दीत असल्याने तसेच रहिवासी झोनमध्ये असल्याने कोणतेही परवानगीची आवश्यकता नाही.

(पान नंबर..७..वर)



(१८) सदरहू ज़मिन मिळकतीचे लिहून घेणार हे या खरेदीखताने मालक झालेले आहेत. ७/१२ चे उता-यांवर रेकॉर्ड ऑफ राईटसला कब्जेदार सदरी लिहून घेणार यांचे नांव लावून घेणेचे आहे. देतील. यासाठी लिहून देणार हे आवश्यक ते सहकार्य करतील, तसेच आवश्यक त्या सर्व कागदोपत्री पूर्तता प्रसंगी संबंधीत कार्यालयात हजर राहून करून देतील.

(१९) तसेच सदर जमिन मिळकतीचा ताबा तुम्हांस खरेदीचा दस्त. करते वेळी दिला आहे, सदर जमिनीमध्ये असलेला इतर निर्जीव वस्तुंसह, तसेच दगडधोडे, सद्यस्थितीत ज्या परिस्थितीमध्ये सदर जमिन मिळकत आहे त्याच परिस्थिती मध्ये सदरच्या जमिनीचा ताबा दिला आहे.

(२०) वर वर्णन केलेली मिळकत ही शासनाचे कोणत्याही प्रकल्पाने बाधीत होत नाही. सदर मिळकतीस पुनर्वसन अधिनियम १९८६ च्या तरतूदी लागू होत नाही. त्यामुळे सदर कायद्यातील कलम १२ अन्वये परवानगीची आवश्यकता नाही.

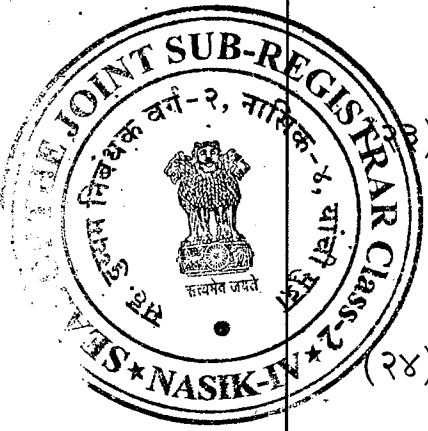
(२१) सदर मिळकत लिहून देणार हे बिगर आदिवासी आहेत व सदरची मिळकत ही आदिवासींची जमिन नसल्याने त्यांस महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ३६ अन्वये परवानगी घेणेची आवश्यकता नाही.

(२२) तसेच सदर मिळकतीचे क्षेत्र प्रमाणभूत क्षेत्राचे (Standard area) तरतूदीत असल्याने मुंबई जमिन तुकडा प्रतिबंधक व एकत्रिकरण अधिनियम १९४७ नुसार परवानगीची आवश्यकता नाही.

(२३) लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे नावे महाराष्ट्र शेतजमिन अधिनियम १९६१ चे कमाल धारणेचे मर्यादितपेक्षा जास्त क्षेत्र नाही. तसेच सदरची मिळकत ही भोगवटादार वर्ग - १ मधील आहे.

(२४) सदरची मिळकत ही नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचे मंजूर विकास योजनेतील निवासी रहिवासी विभागात असल्याचा दाखला मिळालेला असून त्यांचा जावक क्रमांक-लॅण्ड/वशि/पंचवटी /१९३ दिनांक- ८/११/२००२ असा आहे.

(पान नंबर..८..)



(८)

नसन-४

दस्ता क्र. (०६२५९ / २०१२)

e २९

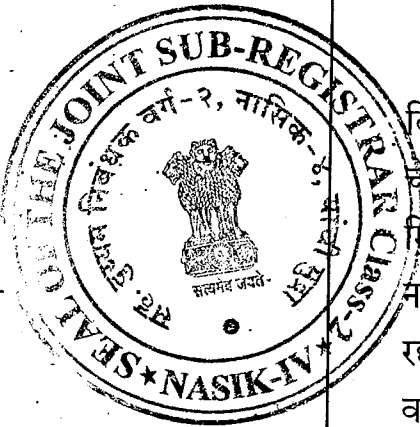
(२५) भरण्याचा तपशिल:-

वर वर्णन केलेल्या जिरायत शेतजमिन मिळकतीची किंमत रूपये- २,२६,००,०००/- (अक्षरी रूपये- दोन कोटी सव्वीस लाख मात्र)चा संपुर्ण भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना खालील प्रमाणे दिला आहे.

<u>रूपये</u>	<u>तपशिल</u>
रूपये-१,००,००,०००/-	(अक्षरी रूपये-एक कोटी मात्र)सदरची रकम दिनांक-०३/०४/२०१२ रोजी आरटीजीएस युटीआर नंबर :- एमअेचबीएच १२०९४३२३९४१ ने परस्पर खात्यांत जमा केली ती रकम पावली.
रूपये-४६,००,०००/-	(अक्षरी रूपये-शेचाळीस लाख मात्र) सदरची रकम दिनांक -४/४/२०१२ रोजी आरटीजीएस युटीआर नंबर- एमअेचबीएच १२०९५३३७७२२ ने परस्पर खात्यांत जमा केली ती रकम पावली.
रूपये-८०,००,०००/-	(अक्षरी रूपये-ऐंशी लाख मात्र)सदरची रकम दिनांक-२४/०४/२०१२ रोजी बँक ऑफ महाराष्ट्र, एरंडवण, पुणे शाखा चेक नंबर- ७१०३१४ ने दिले ते पावले.
एकूण रूपये-२,२६,००,०००/-	(अक्षरी रूपये-दोन कोटी सव्वीस लाख मात्र)

• वरील भरणा तपशिलातील मोबदल्याची संपूर्ण रकम लिहून घेणार यांनी दिलेले चेक्स अवटण्याच्या खात्रीवर लिहून देणार यांना मिळालेली आहे. सदर चेक्स वटल्यानंतर लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचेकडून काहीही रकम मिळणे बाकी राहिलेली नाही, असे समजण्यांत येईल, त्याबाबत त्यांची तक्रार नाही. स्वतंत्र पावतीची गरज नाही. सदर चेक्स लिहून घेणार यांच्याय खात्यात रकम नसल्याबद्दलचा कारणास्तव न वटल्यास किंवा लिहून घेणार यांनी वरील तपशिलातील कोणत्याही चेकचे स्टॉप पेमेंट केल्यामुळे चेक न वटल्यास लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना सदर रकम देण्याबाबत एक महिना मुदतीची लेखी नोटीस देतील व लेखी नोटीसीच्या मुदतीत लिहून घेणार यांनी सदर रकम न दिल्यास प्रस्तुतचे खरेदीखत रद्द करण्याचा लिहून देणार यांना अधिकार राहिल.

(पान नंबर.९.वर..)



(९)

नसपन-४

दस्त क्र. (४२४७) / २०१२

२० २९

(२६) तसेच सदरचे प्लॉट मिळकतीचा ताबा तुम्हांस आज रोजी संपुर्ण प्लॉटमध्ये फिरून, सर्व चारही कोपरे दाखवून दिला असे व तुम्ही तो स्वतः पाहून घेतला असे. ताबा / कबजा बाबत तक्रार नाही.

(२७) येणेप्रमाणे सदरचे कायमचे फरोक्त खरेदीखत लिहून देणार यांनी राजीखुशीने व स्वसंतोषाने समजून उमजून लिहून दिले असून साक्षीदारांचे समक्ष सही करून नोंदवून दिले आहे.

हे कायमचे फरोक्त खरेदीखत.



(Signature)

श्री. विशाल चंद्रकांत ठाकूर
(लिहून देणार)

(Signature)



मंदन बिल्डकॉन प्रायव्हेट लिमिटेड,
तर्फे अधिकार प्राप्त संचालक
श्री. शामकांत केशव कोतकर,
(लिहून घेणार)



साक्षीदार:-

१) *(Signature)* - Datta Bhavan, (ND Pate)
(T.V. Sahane) Road, Nashik.

२) *(Signature)* - Datta Bhavan, (ND Pate)
(A. Vinesh Gujarathi) Road, Nashik.



गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक) नकाशा

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

प.ग.२४ म.
R. V. 24m

गाव

आडगाव

तालुकानेमा

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पध्दती	भोगवटदाराचे नाव		खाते क्रमांक	
४९	ब	आ	विशाल चंद्रकांत ठाकुर		खंड	
शेताचे स्थानिक नाव			९९९४		कुळाचे नांव	
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर			रु.	
.....	०-३९-६६				इतर अधिकार	पैसे
.....					कुकडा	
.....						
एकूण ..	०-३९-६६					
पाटखराब लागवडी योग्य नसलेले)-						
वर्ग (अ)						
वर्ग (ब)						
एकूण ..	०-३९-६६					
आकारणी	रुपये	पैसे				
जुडी किंवा विशेष आकारणी ..	०-८२					
	०-८२					

नसन-४

दस्त क्र. (१९५७) / २०१२

०१ - २९

सीमा आणि भूमापन चिन्ह

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	जमीन करणाराचे नाव	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल साधन	जोत
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र			खेताचे क्षेत्र	जमीन		
			सिंचनाचा क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र			पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				
१			४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
				हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.		
												०-३९-६६			
												०-३९-६६			
												०-३९-६६			



दिनांक:- 6/MAR/20

उपलब्ध नसलेली जमीन



नाशिक महानगरपालिका कार्यालय, नाशिक

जा. नं. / लॅन्ड / वशि / ५२५२ / १९९३

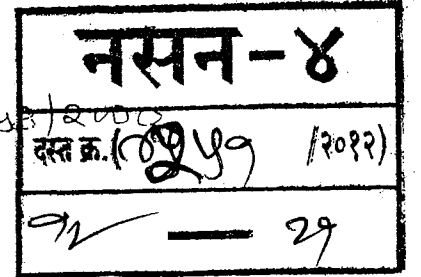
दिनांक ८/११/२००२

प्रति,
मा. जिल्हाधिकारी नाशिक,
जिल्हाधिकारी कार्यालय,
नाशिक.

विषय : श्री. अ. उ. को. व. शिवारातील
श. नं. ४९ मधील प्लॉट नं. _____ अंतिम
स. नं. _____ भूखंड क्रमांक _____ टी. पी. स्किम _____
बिनशेती परवानगी मिळणेबाबत नाहरकत दाखला.

संदर्भ : आपले पत्र क्र. म. शा. कक्ष-३, ४ एन. ए. एस. आर. / २५६ / २००२

दिनांक २१/१०/२००२



महोदय,

संदर्भात पत्रान्वये आपणास कळविण्यात येते की -

१) विषयाधीन जागा मंजूर विकास योजना / प्रादेशिक योजना अन्वये -

निवासी श. हि. वा. श. नि. विभागात असल्याने श्री. अ. उ. को. व. ता. ४९
यांना विषयाधीन

जागेमध्ये श. हि. वा. श. नि. कारणासाठी बिनशेती
परवानगी देणेस या कार्यालयाची हरकत नाही.

२) संदर्भात जागा

या कारणासाठी विकास योजनेत आरक्षित करणेचा प्रस्ताव असलेने नाहरकत दाखला देता येत नाही.

३)



ATTESTED

मधुकर ए. म. तळवे
विशेष कार्यकारी अधिकारी

सहाय्यक संचालक, नगररचना
नाशिक महानगरपालिका

नसम-४

दस्ता क्र. (2019) / 2012
23 29

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा बदली	शेतकरी/संस्था
29E			लक्ष्मण रामराव
शेतकरी स्थानिक नाव	हक्टर	आर	
नागवडीयोग्य क्षेत्र	8 = 95		लक्ष्मण रामराव लोमप
एकूण	8 = 35		गोविंद दामु लोमप
फोटोखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)	0 = 08		रघुनाथ, लुकदेव लोमनाथ
वर्ग (अ)			रंगनाथ रंजनाका दामु लोमप
वर्ग (ब)			इंद्राई दामु लोमप (352)
एकरा	8 = 22		शिवाजी दशरथराज्य (22)
अकारणी	रुपवे	वस्ते	हे. आ. 3-20 9-20 3-05 3-05
बुडी किंवा विशेष जाकारणी	6 = 45		शिवराज शिवाजी (245)
	6 = 45		जिजूती लक्ष्मी शारदा
			विठ्ठल लक्ष्मी शारदा
			उत्तम लक्ष्मी शारदा

घाते क्रमांक 2-2
कल्याण
निलम बाई लक्ष्मी शारदा
गंगुबाई बाबुराम शारदा
9233
स्वभाव वि. जा. ख. र. डि. 40,000
11- 2700
2011158
11- 2600
2011100
रुक्मिणी वि. का. लो. डि. 250000
9668
जीमा आणि भूमापन चिन् 950
24,000 ख. र. डि. रिवर डेन
लोकनेने खा. वा. वाजे खा. वा. पठ
खेळा विमर 400,000/-
खेळा विमर 400,000/-
खेळा विमर 400,000/-

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिनियम 1947 च्या तरतुदीनुसार (मिळवणी नोंदवली)
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिनियम 1947 च्या तरतुदीनुसार (मिळवणी नोंदवली)]

ब. नं.	हंगा म.	पिकाखालील क्षेत्र	पिकाखालील क्षेत्र	पिकाखालील क्षेत्र	पिकाखालील क्षेत्र	पिकाखालील क्षेत्र	पिकाखालील क्षेत्र
20	2	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.
21	8	8-70	8-03	8-03	8-03	8-03	8-03
22	29	8-90	8-03	8-03	8-03	8-03	8-03
23	24	8-90	काजरी 8-90	काजरी 8-90	काजरी 8-90	काजरी 8-90	काजरी 8-90
24	21	8-90	काजरी 8-90	काजरी 8-90	काजरी 8-90	काजरी 8-90	काजरी 8-90
25	24	8-90	काजरी 8-90	काजरी 8-90	काजरी 8-90	काजरी 8-90	काजरी 8-90
26	24	8-90	काजरी 8-90	काजरी 8-90	काजरी 8-90	काजरी 8-90	काजरी 8-90
27	24	8-90	काजरी 8-90	काजरी 8-90	काजरी 8-90	काजरी 8-90	काजरी 8-90
28	24	8-90	काजरी 8-90	काजरी 8-90	काजरी 8-90	काजरी 8-90	काजरी 8-90



नक्कल करिता
गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

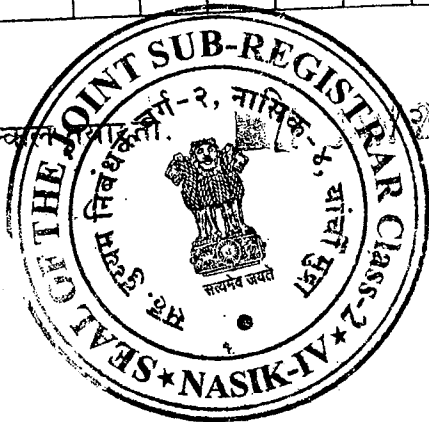
गांव २१६
तालुका शेळगाव

भूमापन क्रमांक ४२९	हि.क्र. -	धारणा प्रकार २०१	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक
भू.का.क्रमांकांचे स्थानिक नाव	भोगवटदाराचे नाव [अभिजित् काशिभाई चाव्हाड] [मधवीर शंजिवकुमार पली] [५२६०]			कुळाचे नांव नसन-४
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर	गुंठे		दस्त क्र. (१०२५१ / २०१२)
	हेक्टर	आर		२० २१
	चौस	मिटर		इतर अधिकार
जिरायत	१-०४		१) विशाल पदकीर्ण ६५५९	[२१६.०० डिग्री ३० १५०.०००]
बागायत			२) शं. गिणु विशाल ६५५९	[५०५९ अमिर् २१५००६]
भात शेती			[५२६०]	[५२६०]
एकूण-	१-०४			
पो.ख.	०-४०			
जा. (अ)				
जा. (ब)				
एकूण-	०-४०			
आकार बिनशेती- जुडी किंवा विशेष - आकार पाण्याबाबत-	रूपये	पैसे		
एकूण-	०-३२			

गां. नं. क्र. ७ अ				गां. नं. क्र. १२												
वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र		
				५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३				
१	२	३	४	मि. पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित				
२०१० २०११	२०१२	२०१	११०४				बागिची									

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल



तलाठी
गांव २१६ त. नि. शेळगाव

INCOME TAX DEPARTMENT

GOVT. OF INDIA

VISHAL C THAKUR
C A THAKUR
Permanent Account Number
ADJPT5630M

Signature



नसल-४
दस्ता क्र. (८०२५७) / २०१२
७-२९

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
NANDAN BUILDCON PRIVATE LIMITED
15/05/2008
ACGN722

स्थायी लेखा संख्या

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER



ABEPK3581D

नाम /NAME

SHAMKANT KESHAV KOTKAR

पिता का नाम /FATHER'S NAME

KESHAV RAMBHAU KOTKAR

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

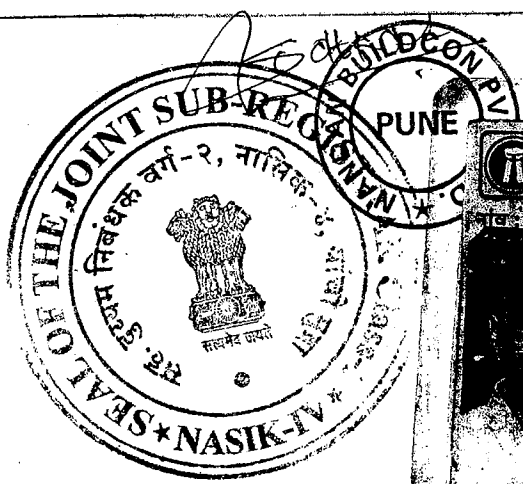
04-04-1968

हस्ताक्षर /SIGNATURE

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]

आयकर आयुक्त-I, पुणे
Commissioner of Income-tax I, Pune



नाशिक वार असोसिएशन
विशेष व्यापक अनुदान, नाशिक - ४२२००२

नाम: _____

पता: _____

दिनांक: 28/12/18

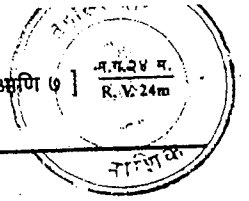
[Handwritten Signature]

नाशिक वार असोसिएशन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक) ०९०१४

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गांव आडगांव आडगांव तालुका नासिक



भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पध्दती
४८	भ्रोगवडी	रवा
शेताचे स्थानिक नाव		
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
.....	०-३७	
.....		
.....		
एकूण ..	०-३७	
पोट व लागवडी योग्य (तेले)-		
वर्ग (अ) ..	०-०९	
वर्ग (ब) ..		
एकूण ..	०-३८	
आकारणी	रुपये	पैसे
.....	०-८९	
जुडी किंवा विशेष आकारणी ..		
.....	०-८९	

भोगवटदाराचे नाव २९३०
 ⑨ शामकांत केशव कोलकर
९००६२

खाते क्रमांक ५९३
९२६४ खंड
 कुळाचे नांव रु. पैसे
 ⑨ तुकडा
 इतर अधिकार ९०३९३ २९३०

नसन-४
 दस्त क्र. (०८७९) / २०१२
१६ - २९

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवह्या)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	जमीन करणाराचे नाव	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा		
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र				
			मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र			पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित						
४	५	६	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६					
१	२	३															
२००९	खुपा				हे.आ.	हे.आ.	पिकित										
२०१०					हे.आ.	हे.आ.	०-३७										
२०१०	खुपा				हे.आ.	हे.आ.	पिकित										
२०११					हे.आ.	हे.आ.	०-३७										

अरस्तू प्रमाणे नक्कल तयार
 ता.:- 23 AUG 2014



ता.सि. आडगांव
 ता.सि. नासिक

Nandan Buildcon Pvt Ltd., Nandan Capital, 82/2 Erandvane,Pune - 411004
Tel: 020- 25673666/7 | info@nandanbuildcon.com | www.nandanbuildcon.com



CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTIONS PASSED IN THE MEETING OF BOARD OF DIRECTORS OF NANDAN BUILDCON PRIVATE LIMITED HELD ON 14.03.2012 AT 11.00 A.M AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY AT NANDAN HOUSE, PLOT NO.52, CTS NO.103, SHIVAJI HSG.CO. OP. SOCY LTD., BEHIND. ICC TOWER, SENAPATI BAPAT ROAD, PUNE - 411016.

"RESOLVED THAT the consent of the Board be and is hereby given for purchase of land situated at Gat No. 577, Gat No. 49B Adgaon Nasik admesuring 0 H 92 R and 3966 sq.mtrs repectively.

नसन-४
दस्ता क्र. 10249 / 2012
910 - 29

"RESOLVED FURTHER THAT Mr. Shamkant Kotkar or Mrs. Jyoti Kotkar, Directors of the Company or Mr. Sandip Sathe, Authorised Signatory be and are hereby severally authorized to sign, execute necessary documents, deeds to give effect to the above resolution."

CERTIFIED TRUE COPY
FOR NANDAN BUILDCON PRIVATE LIMITED


MANAGING DIRECTOR.

VALID FOR THREE MONTHS ONLY
****30001/- NOT OVER RS. Date 24/04/2012
A/C Payee Only
PAY JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II,NASHIK

को या उनके आदेश पर OR ORDER
Thirty Thousands Only
रुपये RUPEES
रु.Rs. *****30,000.00

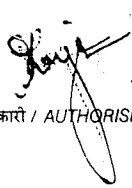
IN PAYMENT OF / ON ACCOUNT OF
के भुगतान स्वरुप / के कारण अदा करे



RAJLAXMI URBAN CO-OP. BANK LTD., NASHIK.

राजलक्ष्मी अर्बन को-ऑप. बैंक लि., नाशिक.
Gangapur Road, Kadam Sadan, Near Hotel Sahyadri, Gangapur Road, Nashik - 422 005
गंगापुर रोड, कदम सदन, सहयाद्री हॉटेल जवळ, गंगापुर रोड, नाशिक - ४२२ ००५

कृते राजलक्ष्मी अर्बन को-ऑप. बैंक लि., नाशिक.
For Rajlaxmi Urban Co-op. Bank Ltd., Nashik.


प्रधिकृत अधिकारी / AUTHORISED SIGNATORIES

GRB



BT KAL act / 88(16)

असा. क्र. १

रजिस्टर्ड नं. एमएच/एमआर/साकध-२२२/२००८-०९



नसन-४

दस्त क्र. (१०५१) / २०१२)

१६ — २९

महाराष्ट्र शासना राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

नसन-४

दस्त क्र. (९९९) / २०१०)

१० — ३०

शुक्रवार, जानेवारी २, २००९/पोष १२, शके १९३०

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग चार-ब

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र अधिनियमन्वये तयार केलेले (भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांब्यतिरिक्त) नियम व आदेशां.

REVENUE AND FORESTS DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, dated the 2nd January 2009

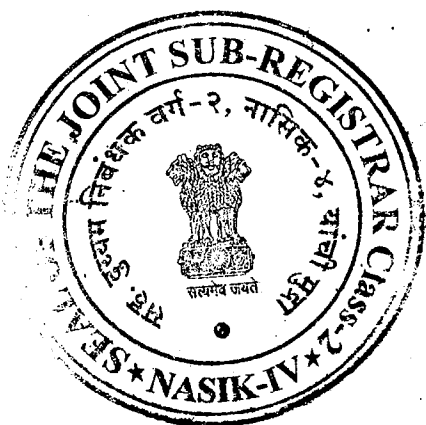
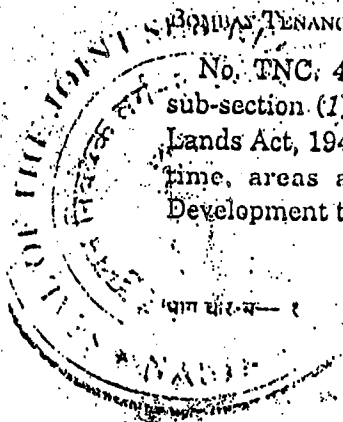
NOTIFICATION

BOMBAY TENANCY AND AGRICULTURAL LANDS ACT, 1948.

No. TNC: 4908/C. R. 370/L-9.—Whereas, provisions of clause (b) of sub-section (1) of Section 88 of the Bombay Tenancy and Agricultural Lands Act, 1948 empower the State Government to specify, from time to time, areas as being reserved for Non-Agricultural or Industrial Development to which certain provisions of the said Act, shall not apply;

(१)

[किंमत : रुपये १५.००]



नसन-४

दस्त क्र. १४२५९ / २०१२

१२-१

२ महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असा., जानेवारी २, २००९ / पोब १२, शके १९३० [भाग चतुर्थ]

And whereas, the Government has already notified areas within the limits of the Brihan Mumbai Municipal Corporation (Classified as 'A' Class Municipal Corporation by the Government of Maharashtra Development Department under Resolution No. संकीर्ण-३०५/वर्गिक/१४/३३११/१५/नवि-२४, दिनांक ४ मे २००६, Pune Municipal Corporation (Classified as 'B' Class Corporation) and Thane Municipal Corporation (Classified as 'C' Class Corporation);

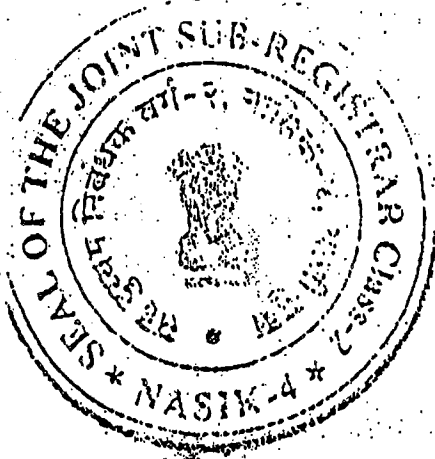
And whereas, the question of specifying areas under the said Act within the limits of some other Municipal Corporations was under consideration of the Government;

Now therefore, in exercise of the powers conferred by clause (b) of sub-section (1) of Section 88 of the Bombay Tenancy and Agricultural Lands Act, 1948 (Bom. LXVII of 1948), the Government of Maharashtra hereby specifies the areas comprised in the limits of Nashik Municipal Corporation and Pimpri-Chinchwad Municipal Corporation as being reserved for non-agricultural development such as residential, commercial and recreational uses or designated for public purposes or for industrial use in the Final Development Plans of the said Corporation sanctioned under section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, except the lands held by tenants.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

RAMAKANT ASMAR,

Joint Secretary to Government.



शासकीय मध्यवर्ती मुद्रणालय, मुंबई.





नसन4

दस्त क्र 4251/2012

20-29

27/04/2012

दुय्यम निबंधक:





दस्त गोषवारा भाग-1

12:43:21 pm

नाशिक 4

दस्त क्रमांक : 4251/2012

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा उसा
1	नाव: नंदन बिल्डकॉन प्रायव्हेट लि (पॅन नं एएसीसीएन 7723 जे) तर्फे अधिकार प्राप्त संचालक - शामकांत केशव कोतकर तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी संदिप छबन साठे रा.सेनापती बापट मार्ग,पुणे - - पत्ता: घर/फ़	लिहून घेणार वय 31 सही <i>Sandip Sathe</i>		
2	नाव: विशाल चंद्रकांत ठाकुर रा.बनकर चौक जवळ,काटे गल्ली,द्वारका,नाशिक पॅन नं एडीजेपीटी 5630 एम - - पत्ता: घर/फ्लॉट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- ता	लिहून देणार वय 37 सही <i>V. Thakur</i>		





दस्त गोषवारा भाग - 2

नसन4

दस्त क्रमांक (4251/2012)

29-29

दस्त क्र. [नसन4-4251-2012] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :15061000 मोबदला 22600000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 1130000

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :27/04/2012 12:38 PM

निष्पादनाचा दिनांक : 24/04/2012

दस्त हजर करणा-याची सही :

Sandip Satta

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तांतरणपत्र

दस्त अनुच्छेद प्रकार: (25-ब) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या बाबतीत असेल तर

शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 27/04/2012 12:38 PM

शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फ्री) 27/04/2012 12:41 PM

शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 27/04/2012 12:42 PM

शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 27/04/2012 12:42 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 27/04/2012 12:43 PM

ओळख :

दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) अॅड.परमानंद रतीलाल गुजराथी रा.शोकुळ,काटेगल्ली,द्वारका,नाशिक - - ,घर/फ्लॅट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

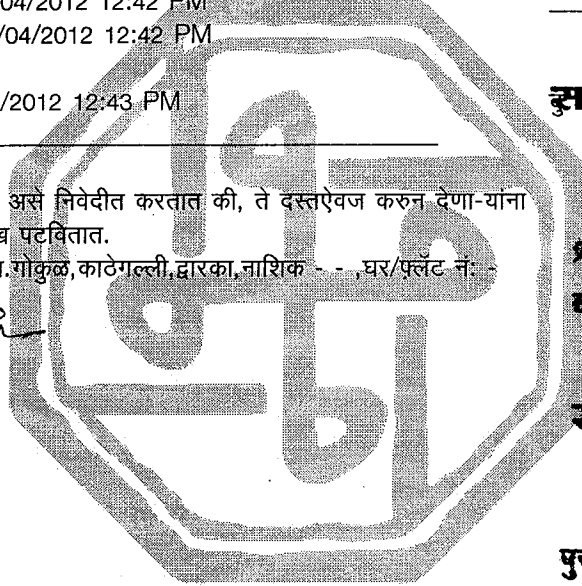
पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव:-

तालुका: -

पिन: -

[Signature]



सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक 4

नाशिक-४.

[Signature]

पावती क्र.:4270 दिनांक:27/04/2012

पावतीचे वर्णन

नाव: नंदन बिल्डकॉन प्रायव्हेट लि (पॅन नं

एएसीसीएन 7723 जे) तर्फे अधिकार प्राप्त संचालक

- शामकांत केशव कोतकर तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी

संदिप छबन साठे रा.सेनापती बापट मार्ग,पुणे - -

30000 :नोंदणी फी

380 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल

(आ. 11(2)),

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->

एकत्रित फी

30380: एकूण

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-४.

[Signature]

प्रमाणित करण्यात येते की,

या दस्तामध्ये 29 पाने आहेत.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-४.

[Signature]

पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक

2299

वर नोंदला.

दिनांक 20 माहे 08 सन 2012

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-४.

[Signature]

