T20.

৪২৭৯

Friday, April 27, 2012

12:41:33 PM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 4270

गावाचे नाव आडगांव **दिनांक 27/04/2012**

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक नसन4 - 04251 - 2012

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र

(25-ब) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या बाबतीत असेल तर

सादर करणाराचे नाव:नंदन बिल्डकॉन प्रायव्हेट लि (पॅन नं एएसीसीएन 7723 जे) तर्फे अधिकार प्राप्त संचालक - शामकांत केशव कोतकर तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी संदिप

नोंदणी फी	:-	**30000.00**
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी (19)	:-	**380.00**
एकूण	**रु.**	**30380.00**

आपणास हा दस्त अंदाजे 12:56PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबधक

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४

बाजार मुल्य: 15061000 रु. मोबदला: 22600000रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 1130000 रु.

देयकाचा प्रकार :डीडी/धनाकर्षाद्वारे;
बॅंकेचे नाव व पत्ता: राजलक्ष्मी बॅंक ;
डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 108831; रक्कम: 30000 रू.; दिनांक: 24/04/2012

मुळ दस्त परत

दुय्यम निबंधक: नाशिक 4

दस्तक्रमांक व वर्ष: 4251/2012

Friday, April 27, 2012

12:43:40 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

गावाचे नाव : आडगांव

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) — अभिहस्तातंरणपत्र

(25-ब) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या बाबतीत असेल तर

मोबदला रू. 22,600,000.00

बा.भा. रू. 15,061,000.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) — (1) वर्णनः मौजे आडगांव येथील गट नं 49/ब यांसी क्षेत्र 0 हे 39.66 आर शेतजमीन यांसी आकार 0.82 पैसे

(3)क्षेत्रफळ — (1)

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा — (1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता — (1) विशाल चंद्रकांत ठाकुर रा.बनकर चौक जवळ,काठे गल्ली,द्वारका,नाशिक पॅन नं एडीजेपीटी 5630 एम - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता — (1) नंदन बिल्डकॉन प्रायव्हेट लि (पॅन नं एएसीसीएन 7723 जे) तर्फे अधिकार प्राप्त संचालक - शामकांत केशव कोतकर तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी संदिप छबन साठे रा.सेनापती बापट मार्ग,पुणे - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(7) दिनांक करून दिल्याचा 24/04/2012

(8) नोंदणीचा 27/04/2012

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 4251 /2012

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रू 1130000.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रू 30000.00

(12) शेरा

सूची क्र. II
नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASHIK-4

Rajlaxmi Urban Co-op. Bank Ltd., Nashik - Ph: 2319224
No. D-5/STP(V)/C. R. 1113/01/10/940-43/10. Date : 31/05/2010

Franking Deposit Slip
Customer Copy

Sr. No. 11444 Date : 24/4/2012

Deposit Br. Nashik
Pay to 0030 Acct. Stamp Duty

Franking Value	Rs.	11,30,000/-
Service Charges	Rs.	—
Total	Rs.	11,30,000/-

Name of Stamp Duty Paying Party
नंदन बिल्डकॉन प्रायव्हेट लि.
तर्फे प्रो. श्यामकांत केशव कोतकर
हस्ते- तुषार सहाणे

(FOR BANK USE ONLY)
Item No. 1
For Rajlaxmi Urban Co-op. Bank Ltd., Nashik.
Franking Sr. No. 34735
Unique No. 176456
Authorised Sign.

नसन-४
दस्त क्र. ४२६७ /२०१२
१ / २९

For RAJLAXMI URBAN CO-OP. BANK LTD., NASIK
Authorised Signatory
(Mr. Sawant S. D.)

नांव : नंदन बिल्डकॉन प्रा. लि.
पत्ता : तर्फे प्रो. श्यामकांत कोतकर
नाशिक
हस्ते नांव : तुषार सहाणे
पावती क्र. 11444

भारत INDIA 34739 176456 SPECIAL ADHESIVE APR 24 2012 15:19
Rajlaxmi Urban Co-op Bank Ltd., Gangapur Road Branch, Nashik - 422001.
D-5/STP(V)/C.R.1113/01/10/940-43/10
Rs 1130000/- PB7034
STAMP DUTY MAHARASHTRA महाराष्ट्र

विभाग क्रमांक-२-१० स्टॅम्प रूपये- ११,३०,०००/-
मुल्यांकन रूपये-१,५०,६१,०००/- दस्तऐवज रूपये-२,२६,००,०००/-

:: श्री ::

:: कायमचे फरोक्त खरेदीखत ::

(फरोक्त खरेदीखत)

कायमचे फरोक्त खरेदीखत आज दिनांक-२४ एप्रिल, २०१२ वार :- मंगळवार ते दिवशी, नाशिक मुक्कामी .

(पान नं. १ वर)

JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 ★NASIK-IV★ सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नासिक-४ सत्यमेव जयते SEAL

उमठ मुद्रांक फ्रॅंकिंग अल्ट्रा व्हायलेट लॅम्पखाली तपासले. एस. एम. एस. / संबधित प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी मोबाईलवरुन संपर्क साधून मेळ बरोबर आढळुन आला.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४

नसन-४
दस्त क्र.(४२५७ /२०१२)
२ -- २१

दस्ताचा प्रकार (Nature of Document)	कायमचे फरोक्त खरेदीखत
दस्त नोंदणीचा तपशिल (Registration Details) If Registrable Name of S.R.O.	Registrable / Non Registerable दुय्यम निबंधक, नाशिक-४ S.R.O. No.
ठशाचा युनिक नंबर (Franking Unique No.)	84739 /176456
मिळकतीचे थोडक्यात वर्णन (Property Discription brif)	मौजे आडगाव, गट नंबर-४९/ब, क्षेत्र-० हेक्टर ३९.६६ आर
मोबदला रक्कम रूपये- (Consideration Amount)	रूपये-२,२६,००,०००/-
मुद्रांक खरेदीदाराचे पक्षकार-१ नाव (Stamp Purchase Name)	नंदन बिल्डकॉन प्रायव्हेट लिमिटेड, तर्फे संचालक श्री.शामकांत केशव कोतकर
दस्तातील दुसऱ्या पक्षकारांचे नांव (Name of the other party)	श्री.विशाल चंद्रकान्त ठाकूर, काठे गल्ली, द्वारका, नाशिक
हस्ते असल्यास नांव व पत्ता (If through Name & Address)	श्री.तुषार सहाणे, नासिक
मुद्रांक शुल्काची रक्कम (Stamp Duty Amt.)	रूपये-११,३०,०००/-
अक्षरी रूपये (In Words) Rs	रूपये-अकरा लाख तीस हजार मात्र.

For RAJLAXMI URBAN CO-OP. BANK LTD., NASIK

Authorised Signatory
(Mr. Sawant S. D.)

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 ★NASIK-IV★
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-४
सत्यमेव जयते

नसन - ४
दस्त क्र. (७२५९ /२०१२)
३ — २९

नंदन बिल्डकॉन प्रायव्हेट लिमिटेड,
(पॅन नंबर- अेअेसीसीएन ७७२३ जे)
भारतीय कंपनी कायदा १९५६ अन्वये नोंदणीकृत कंपनी,
नोंदणीकृत कार्यालय :- नंदन हाउस प्लॉट नं.५२,
शिवाजी हौसिंग सोसायटी,आयसीसी टॉवर मागे,
सेनापती बापट रोड, पुणे-१६
तर्फे अधिकार प्राप्त संचालक
श्री. शामकांत केशव कोतकर,
वय:- ४३ वर्ष, व्यवसाय:- शेती व व्यापार
राहणार :- १, स्वागत देवशांती, प्रभातरोड,
गल्ली नंबर-१३, पुणे. || लिहून घेणार

....यांसी....

श्री. विशाल चंद्रकांत ठाकूर
वय:-३७ वर्ष, व्यवसाय:- डॉक्टर,
(पॅन नंबर-अेडीजेपीटी५६३०एम)
राहणार - बनकर चौकाजवळ,काठे गल्ली, द्वारका,
नाशिक, तालुका व जिल्हा - नासिक. || लिहून देणार

(ज्यांचा उल्लेख यापुढे या खरेदीखतात **लिहुन देणार** असा केलेला असून त्यात त्यांचे वालीवारस, नॉमिनीज,असायनीज्, ट्रस्टीज्, ॲडमिनिस्ट्रेटर्स इ. अंतभूर्त आहेत.)

कारणे फरोक्त खरेदीखत लिहून देतो ते खालीलप्रमाणे:-

(१) आमचे वारसा हक्काची व मालकी व कबजा वहिवाटीची पोट तुकडी तालुका नाशिक, जिल्हा- नाशिक,पैकी मौजे आडगांव गांव शिवारामधील,तसेच नासिक महानगरपालिका हद्दीतील गट नंबर-४९/ब, यांसी क्षेत्र- ० हेक्टर ३९.६६ आर ही मिळकत लिहून देणार यांचे मालकीची जिरायत शेतजमिन मिळकत असून ती तुम्हांस या दस्तऐवजाने एकूण रूपये-२,२६,००,०००/- (अक्षरी रूपये-दोन कोटी सव्वीस लाख मात्र) ऐवजी घेवून कायमची खरेदी करून देत आहोत.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 ★ NASIK-IV ★ सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-४

(पान नं. ३ वर)

नसन-४
दस्त क्र. (४२५९ /२०१२)
८ — २९

(२) **मिळकतीचे वर्णन व चतुसिमा:-**

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, -नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, मौजे "आडगांव" या गांवचे शिवारातील जिरायत शेतजमिन मिळकत यांसी गट नंबर -४९ /ब, यांसी क्षेत्र - ० हेक्टर ३९.६६ आर या मिळकतीच्या चतु:सिमा खालील प्रमाणे-

पुर्वेस	:-	गट नंबर- ६५ व ६६.
पश्चिमेस	:-	७.५ मीटर रस्ता.
दक्षिणेस	:-	गट नंबर- ५०.
उत्तरेस	:-	गट नंबर-४८ व गट नंबर-४९ मधील उर्वरीत क्षेत्र - ११ गुंठे.

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील मिळकत जल,तरू,काष्ट,पाषाण,निधी, निक्षेप तदंगभूत वस्तुंसह, तसेच मिळकतीमध्ये जाणे-येणेसाठी असलेले रस्ते वापरण्याचे हक्कांसह चतु:सिमेतील दरोबस्त मिळकत वागवहिवाटीचे व त्यामध्ये असलेले सर्व हक्कांसह दरोबस्त मिळकत या खरेदीखताचे दस्ताने तुम्हांस कायमची खरेदी देत आहे.

तसेच दस्ताचे सोयीसाठी हयापुढे हया खरेदीखतात लिहून घेणार यांचा उल्लेख तुम्ही/तुमचा व तुमची असा केलेला आहे तर लिहून देणार यांचा उल्लेख आम्ही, आमचा, आमचे असा केलेला आहे.

(३) श्रीमती. मालती योगीराज ठाकूर (विवाहानंतरचे नांवे श्रीमती. मालती चंद्रकांत ठाकूर) ह्या दिनांक-१५/०९/२००३ रोजी निधन पावल्या. मृत्यूपूर्वी त्यांनी आपले अखरेचे मृत्यूपत्र / इच्छापत्र दिनांक-२२/८/२००३ रोजी करून निधन पावल्या असल्याने त्यांचे पश्चांत त्यांना १. श्री. चंद्रकांत आत्माराम ठाकूर - पती, २. श्री. विशाल चंद्रकांत ठाकूर, मुलगा ३. अनुराधा चंद्रकांत ठाकूर, ४. अंजली चंद्रकात ठाकूर-मुली हेच कायदेशीर वारस व प्रतिनिधी असून श्रीमती मालती योगीराज ठाकूर यांच्या मृत्यूपत्र/इच्छापत्रानुसार श्री. विशाल चंद्रकांत ठाकूर यांच्या नावांची नोंद ७/१२ चे उताऱ्यांवर व इतर मुलकी कागदोपत्री मालक व कब्जेदार म्हणून फेरफार नोंद क्रमांक-८२६० अन्वये झालेली आहे. सदर मिळकतीचा उपभोग ते एकमेव मालक म्हणून विना तक्रार घेत आहेत.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-IV
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-४
सत्यमेव जयते

(पान नं. ४ वर)

नसन-४
दस्त क्र.(८२५९ /२०१२)
५ २९

(४) सदरचे मिळकतीची एकूण किंमत तुमचे व माझेमध्ये रक्कम **रूपये:**-२,२६,००,०००/-(अक्षरी रूपये-दोन कोटी सव्वीस लाख मात्र) एवढी ठरलेली आहे.आजचे बाजारभावाप्रमाणे सदरची मिळकत योग्य वाजवी व बरोबर आहे.किमंतीबाबत कोणतीही तक्रार नाही.

(५) तुम्हांस फरोक्त खरेदी दिलेली ही मिळकत संपुर्णपणे निर्वेध असून तिच्यावर कोणाचाही काही एक बोजा अगर चार्ज नाही. सदर मिळकत गहाण,दान,लिन,लिज,बक्षिसपत्र,मृत्यूपत्र वगैरे कोणत्याही प्रकारच्या तबदिलीत अडकवलेली नाही.सदर मिळकत कोर्टाचे सरकारचे अथवा राष्ट्रीयकृत बँकेचे अगर इतर कोणाचेही चार्जमध्ये .नाही अथवा तसा कोणाचाही हक्क नाही. सदरच्या मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचे कर्ज मी काढलेले नाही. तश्या प्रकारची मला कोणाकडूनही, सरकार कडून अगर ग्रामपंचायतीकडून अगर कोणत्याही सरकारी निमसरकारी अथवा खाजगी संस्थेकडून वा व्यक्तीकडून आजपावेतो कसलीही नोटीस आलेली नाही. तसा दावा कोणी केला नाही. सदर मिळकत संपुर्णपणे निर्वेध असल्याची माझी खात्री आहे व तसे प्रतिज्ञेवर सांगत आहे. सदर मिळकतीचे तुम्ही संपूर्ण मालक झाला आहांत. तुमचे सदरचे मिळकतीचे मालकी हक्कांस कोणीही हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण मी माझे पदरखर्चाने करून देईन. तुम्हांस त्याची तोशिस लागू देणार नाही.त्यासाठी तुमचे काही नुकसान झाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी माझेवर राहील.सदर मिळकतीचे निर्वेधपणा साठी ॲड.पी.आर.गुजराथी यांचेमार्फत दिनांक-३/०२/२०१२ रोजी दैनिक देशदुत मध्ये नोटीस प्रसिध्द् करण्यांत आली होती.त्यास अद्याप पावेतो कोणीही हरकत दाखल केलेली नाही.सदर मिळकतीचे मालकी हक्काबाबत,टायटल बाबत लिहून घेणार यांचे वकीलामार्फत सर्च घेवून मिळकतीचे निर्वेधपणाबाबत लिहून घेणार यांचे संपुर्ण समाधान,संतोष झाल्याने हा व्यवहार निश्चित केला आहे.

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-IV
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-४

सदरहू मिळकतीचे बाबत कोणत्याही कोर्टासमोर, रेव्हेन्यु ऑथॉरीटीसमोर अगर अन्य सक्षम अथॉरीटी समोर वाद प्रलंबित नाही. तसेच सदरहू जमिन मिळकत त्यांचे आदेशाने बाधीत झालेली नाही. मिळकतीचे हस्तांतरणावर त्यांचे आदेशाने मनाई नाही. कोणाही व्यक्तीने अगर संस्थेने सदरहू मिळकतीबाबत वाद उपस्थित केलेला नाही असे लिहून देणार हे भरवशांने लिहून देत आहेत. यदाकदाचित भविष्यांत मिळकतीबाबत कोणताही वाद आढळून

(पान नंबर..५..वर)

नसन-४
दस्त क्र. (८२५९ /२०१२)
६ २९

-आल्यास अगर कोणीही काहीही वाद उपस्थित केल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे त्यांचे पदरखर्चाने करून देतील, त्याची तोषित लिहून घेणार यांना लागू देणार नाहीत.

(७) वर कलम नंबर-१ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे खरेदी खतापावेताचे संपुर्ण चार्जेस व कर अगर इतर काही सरकारी देणे असल्यास ते लिहून देणार यांनी भरून दयावयाचे आहे असून खरेदीखतानंतर येणारे सर्व कर चार्जेस व इतर देणे भरण्याची जबाबदारी ही लिहून घेणार यांची राहील. मात्र खरेदीखतापावेतो च्या कालावधीसाठी सदर मिळकती बाबत कुठल्याही प्रकारची थकबाकी अगर दंड यापुढे कधीही भविष्यांत आढळून आल्यास तो भरण्यांची संपूर्ण जबाबदारी लिहून देणार यांचेवरच राहील.

(८) सदरचे जागेचा आजपावेतो शेतसारा व टॅक्सेस मी भरलेले असून या पुढील सर्व शेतसारा व टॅक्सेस तुम्ही तुमचे भरावयाचे आहेत. त्याबाबींशी आमचा कोणताही संबंध राहाणार नाही.

(९) सदरहू जमिन मिळकतीचा प्रत्यक्ष खुला व निर्वेध कबजा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना आज रोजी या खरेदीखतापुर्वी प्रत्यक्ष मिळकतीत जावून मोजमापे घेवून हद्द्दीच्या खुणा दाखवून दर्शवून दिला असून तो लिहून घेणार यांना मिळाला आहे. लिहून घेणार यांनी प्रत्यक्ष मोजणी करून, क्षेत्राची खात्री करून आज रोजी प्रत्यक्ष कबजा घेतला आहे. कबजा बाबात उभयतांची काहीएक तक्रार नाही. यापुढे सदरहू जमिन मिळकतीचा उपभोग लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काने घ्यावा. त्यांस लिहून देणार अथवा त्यांचे वालीवारस हे कोणतीही हिल्ला हरकत करणार नाहीत. यदाकदाचित भविष्यांत लिहून घेणार यांना या खरेदी खताने प्राप्त झालेल्या मिळकतीच्या मालकी हक्कांस, कब्जे वहिवाटीस व उपभोगास कोणीही काहीही हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे त्यांचे पदरखर्चाने करून देतील. त्याची तोशिष लिहून घेणार यांना लागू देणार नाहीत.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 ★ NASIK-IV ★
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-४, यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

(१०) सदरहू मिळकत ही आजपावेतो कोणत्याही संरकारी, निमसरकारी अथवा स्थानिक स्वराज्य संस्थेने कोणत्याही सार्वजनिक सार्वजनिक कामाकरीता ॲक्वायर अगर रिक्वॉयर केलेली नाही. तसेच तशा नोटीसाही लिहून देणार यांना मिळालेल्या नाहीत व संबंधीत कार्यालयाने देखिल त्या कांढलेल्या नाहीत. सदरहू शेतजमिन मिळकत कोणत्याही कारणासाठी आरक्षित नाही. (पान नंबर..६..वर)

नसन-४
दस्त क्र. (८२५७ /२०१
७ २७

(११) लिहून घेणार व लिहून देणार हे उभयंता दोघेही शेतकरी असल्याने कोणत्याही परवानगीची गरज नाही.

(१२) येणेप्रमाणे आज पासून तुम्ही वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या तुम्हांस दिलेल्या मिळकतीचे पूर्णपणे कायदेशीर मालक झालेले आहांत. सदरचे खरेदीखत माझे व माझे पश्चात माझे कुटूंब व वालीवारंसावर बंधनकारक राहील.

(१३) सदरहू शेतजमिन मिळकतीचे अनुषंगाने येणारे आज तारखेपर्यन्त चे सर्व शासकीय, निमशासकीय व ग्राम पंचयात तसेच शेतीचा कर सेस व इतर टॅक्सेस हे लिहून देणार यांनी भरलेले असून येथुनपुढे सदर रक्कमांचा भरणा लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे. यदाकदाचित भविष्यांत सदर शेतजमिन मिळकतीचे बाबत आज तारखेपुर्वीची काहीएक थकबाकी आढळून आल्यास त्याचा भरणा लिहून देणार हे त्यांचे पदरखर्चाने करून देतील.त्याची तोषिश तुम्हांस म्हणजेच लिहून घेणार यांना लागू देणार नाहीत.

(१४) सदरहू खरेदीखताचा संपूर्ण खर्च म्हणजेच स्टॅम्प, टायपींग, वकील फी, नोंदणी फी व इतर अनुषंगिक सर्व खर्च हा लिहून घेणार यांनीच केलेला आहे.

(१५) सदरहू शेतजमिन मिळकत ही लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना कायमस्वरूपी खरेदी दिली आहे. खरेदीचा व्यवहार हा लिहून देणार व त्यांचे वालीवारंसावर बंधनकारक राहील.

JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-IV
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नासिक-४

(१६) सदर मुळ ख़रेदीखत मे. दुय्यम निबंधकसाहेब, नासिक यांचे कडे नोंदवित आहोत व त्याची नक्कल तसेच इतर आवश्यक पंत्रे इत्यादी तुम्हांस भोगवटयासाठी देत आहोत.

(१७) खरेदी घेणार ही कंपनी / संस्था असल्याने व सदरची मिळकत ही नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचे हद्दीत असल्याने तसेच रहिवासी झोनमध्ये असल्याने कोणतेही परवानगीची आवश्यकता नाही.

(पान नंबर..७..वर)

नसन-४
दस्त क्र. (८२५९ /
८ — २९

(१८) सदरहू ज़मिन मिळकतीचे लिहून घेणार हे या खरेदीखताने मालक झालेले आहेत.७/१२ चे उता-यांवर रेकॉर्ड ऑफ राईटसला कब्जेदार सदरी लिहून घेणार यांचे नांव लावून घेणेचे आहे. देतील. यासाठी लिहून देणार हे आवश्यक ते सहकार्य करतील,तसेच आवश्यक त्या सर्व कागदोपत्री पूर्तता प्रसंगी संबंधीत कार्यालयात हजर राहून करून देतील.

(१९) तसेच सदर जमिन मिळकतीचा ताबा तुम्हांस खरेदीचा दस्त.करते वेळी दिला आहे, सदर जमिनीमध्ये असलेला इतर निर्जीव वस्तुंसह, तसेच दगडधोंडे,सद्यस्थितीत ज्या परिस्थितीमध्ये सदर जमिन मिळकत आहे त्याच परिस्थिती मध्ये सदरच्या जमिनीचा ताबा दिला आहे.

(२०) वर वर्णन केलेली मिळकत ही शासनाचे कोणत्याही प्रकल्पाने बाधीत होत नाही. सदर मिळकतीस पुनर्वसन अधिनियम १९८६ च्या तरतूदी लागू होत नाही.त्यामुळे सदर कायदयातील कलम १२ अन्वये परवानगीची आवश्यकता नाही.

(२१) सदर मिळकंत लिहून देणार हे बिगर आदिवासी आहेत व सदरची मिळकत ही आदिवासींची जमिन नसल्याने त्यांस महाराष्ट्र जमिन महसूल आधिनियम १९६६ चे कलम ३६ अन्वये परवानगी घेणेची आवश्यकता नाही.

(२२) तसेच सदर मिळकतीचे क्षेत्र प्रमाणभुत क्षेत्राचे(Standard area) तरतूदीत असल्याने मुंबई जमिन तुकडा प्रतिबंधक व एकत्रिकरण आधिनियम १९४७ नुसार परवानगीची आवश्यकता नाही.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 ★NASIK-IV★
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-४, पांचवी मुद्रा
सत्यमेव जयते

(२३) लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे नांवे महाराष्ट्र शेतजमिन अधिनियम १९६१ चे कमाल धारणेचे मर्यादेपेक्षा जास्त क्षेत्र नाही. तसेच सदरची मिळकत ही भोगवटादार वर्ग - १ मधील आहे.

(२४) सदरची मिळकत ही नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचे मंजूर विकास योजनेतील निवासी रहिवासी विभागत असल्याचा दाखला मिळालेला असून त्यांचा जावक क्रमांक-लॅण्ड/वशि/पंचवटी /१९३ दिनांक- ८/११/२००२ असा आहे.

(पान नंबर..८..)

नसन-४
दस्त क्र.(०८२५७ /२०१२)
८ / २९

(२५) **भरण्याचा तपशिलः-**

वर वर्णन केलेल्या जिरायत शेतजमिन मिळकतीची किमंत रूपये- २,२६,००,०००/- (अक्षरी रूपये- दोन कोटी सव्वीस लाख मात्र)चा संपुर्ण भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना खालील प्रमाणे दिला आहे.

रूपये	तपशिल
रूपये-१,००,००,०००/-	(अक्षरी रूपये-एक कोटी मात्र)सदरची रक्कम दिनांक-०३/०४/२०१२ रोजी आरटीजीएस युटीआर नंबर :- एमअेएचबीएच १२०९४३२३९४१ ने परस्पर खात्यांत जमा केली ती रक्कम पावली.
रूपये-४६,००,०००/-	(अक्षरी रूपये-शेचाळीस लाख मात्र) सदरची रक्कम दिनांक -४/४/२०१२ रोजी आरटीजीएस युटीआर नंबर- एमअेएचबीएच १२०९५३३७७२२ ने परस्पर खात्यांत जमा केली ती रक्कम पावली.
रूपये-८०,००,०००/-	(अक्षरी रूपये-ऐंशी लाख मात्र)सदरची रक्कम दिनांक-२४/०४/२०१२ रोजी बॅक ऑफ महाराष्ट्र,एरंडवण,पुणे शाखा चेक नंबर- ७१०३१४ ने दिले ते पावले.
एकूण रूपये-२,२६,००,०००/-	(अक्षरी रूपये-दोन कोटी सव्वीस लाख मात्र)

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 ★ NASIK-IV ★
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नासिक-४
सत्यमेव जयते

- वरील भरणा तपशिलातील मोबदल्याची संपूर्ण रक्कम लिहून घेणार यांनी दिलेले चेक्स अवटण्याच्या खात्रीवर लिहून देणार यांना मिळालेली आहे.सदर चेक्स् वटल्यानंतर लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचेकडून काहीही रक्कम मिळणे बाकी राहीलेली नाही, असे समजण्यांत येईल,त्याबाबत त्यांची तक्रार नाही.स्वतंत्र पावतीची गरज नाही. सदर चेक्स लिहून घेणार यांच्याय खात्यात रक्कम नसल्याबद्द्लचा कारणास्तव न वटल्यास किंवा लिहून घेणार यांनी वरील तपशिलातील कोणत्यांही चेकचे स्टॉप पेमेंट केल्यामुळे चेक न वटल्यास लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना सदर रक्कम देण्यांबाबत एक महिना मुदतीची लेखी नोटीस देतील व लेखी नोटीसीच्या मुदतीत लिहून घेणार यांनी सदर रक्कम न दिल्यास प्रस्तुतचे खरेदीखत रद्द् करण्याचा लिहून देणार यांना अधिकार राहील.

(पान नंबर.९.वर..)

नसन-४
दस्त क्र. ८२५७ /२०१२)
१० / २९

(२६) तसेच सदरचे प्लॉट मिळकतींचा ताबा तुम्हांस आज रोजी संपुर्ण प्लॉटमध्ये फिरून, सर्व चारही कोपरे दाखवून दिला असे व तुम्ही तो स्वत: पाहून घेतला असे. ताबा / कबजा बाबत तक्रार नाही.

(२७) येणेप्रमाणे सदरचे कायमचे फरोक्त खरेदीखत लिहून देणार यांनी राजीखुशीने व स्वसंतोषाने समजून उमजून लिहून दिले असून साक्षीदारांचे समक्ष सही करून नोंदवून दिले आहे.

हे कायमचे फरोक्त खरेदीखत.

श्री. विशाल चंद्रकांत ठाकूर
(लिहून देणार)

नंदन बिल्डकॉन प्रायव्हेट लिमिटेड,
तर्फे अधिकार प्राप्त संचालक
श्री. शामकांत केशव कोतकर,
(लिहून घेणार)

साक्षीदार:-

१) (T.V. Sahane) - Datta Bhavan, N.D. Patel Road, Nashik.

२) (Avinesh Gujarathi) - Datta Bhavan, N.D. Patel Road, Nashik.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-IV *
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नासिक-४
सत्यमेव जयते

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७] म.न.२४ म. R. V. 24m

गाव आडगाव तालुका नाशिक

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पध्दती	भोगवटदाराचे नाव	खाते क्रमांक
४९	ब		विशाल चंद्रकांत ठाकूर (९९९४)	खंड कुळाचे नांव रू. पैसे
शेताचे स्थानिक नाव				

	हेक्टर	आर
लागवडी योग्य क्षेत्र	०-३९-६६	
एकूण ..	०-३९-६६	
पोटखराब (लागवडी योग्य नसलेले)-		
वर्ग (अ) ..		
वर्ग (ब) ..		
एकूण ..	०-३९-६६	
	रुपये	पैसे
आकारणी ..	०-८२	
जुडी किंवा विशेष आकारणी ..		
	०-८२	

इतर अधिकार तुकडा.

नसन-४

दस्त क्र.(७४५७ /२०१२)

११ — 29

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	जमीन करणाराचे नाव	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
				हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.		
२००९-२०१०												पडीक	०-३९-६६		
२०१०-२०११												पडीक	०-३९-६६		
२०११-२०१२												पडीक	०-३९-६६		

(Column groups: पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील — मिश्र पिकाखालील क्षेत्र (cols 4–9, with घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र over 7–9); निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र (cols 10–12); लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन (cols 13–14))

JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-IV दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-४

सत्यप्रत नक्कल

ता :- 6 MAR 2012

तलाठी आडगाव ता.जि. नाशिक

नाशिक महानगरपालिका कार्यालय, नाशिक

जा. नं. / लॅन्ड / वशि / पंचवटी / ९८३

दिनांक ८/११/२००२

प्रति,
मा. जिल्हाधिकारी नाशिक
जिल्हाधिकारी कार्यालय,
नाशिक.

विषय : मौजे आडगांव ——— शिवारातील
गट नं. ७८ ~~स.नं.~~ मधील प्लॉट नं. ——— अंतिम
भूखंड क्रमांक ——— टी. पी. स्किम ———
बिनशेती परवानगी मिळणेबाबत नाहरकत दाखला.

नसन-४	
दस्त क्र. (८८५५	/२०१२)
९२ ——	२१

संदर्भ : आपले पत्र क्र. म. शा. कक्ष-३, ४ एन. ए. एस. आर. / २५३/२००२
दिनांक २१/१०/२००२

महोदय,

संदर्भात पत्रान्वये आपणास कळविण्यात येते की -

१) विषयाधीन जागा मंजूर विकास योजना / ~~प्रादेशिक योजना अन्वये~~ -
निवासी — रहिवाशी — विभागात असल्याने श्रीमती भारती ठाकूर
——— यांना विषयाधीन
जागेमध्ये — रहिवाशी — कारणासाठी बिनशेती
परवानगी देणेस या कार्यालयाची हरकत नाही.

२) संदर्भात जागा ———
या कारणासाठी विकास योजनेत आरक्षित करणेचा प्रस्ताव असलेने नाहरकत दाखला देता येत नाही.

३) ———

ATTESTED
मधुकर एम. तळवे
विशेष कार्यकारी अधिकारी

सहाय्यक संचालक, नगररचना
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 ★NASIK-IV★
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-४, पांचवी सुट्टी
सत्यमेव जयते

नसन-४

दस्त क्र. (/२०१२)

९३ २९

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
२१६			(७) (६२) तुकाराम बाजिबा आंधळे ०=८९ १=८०	कुळाचे नाव / खंड
शेताचे स्थानिक नाव	लळ्याची पारिख		तवाजी रामचंद्र सानप, लक्ष्मण रामचंद्र सानप, गोविंद दामु सानप, रघुनाथ, सुकदेव, सोमनाथ, रंगनाथ रंगनाथ दामु सानप, इंदुबाई दामु सानप (३८२) (५०२) शिवाजी दशरथ सानप (५२९)	किसनबाई लक्ष्मण आव्हाड, गंगुबाई बाबुराव आव्हाड (२२५)(६२६)(३६२)
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर ४	आर १८	हे. आर आकार २-२१ ९-८० (३-६८) ३-०८ २४-०-०२	इतर अधिकार (७) खंवाळे वि.का.स.सो. कि. १०,००० / ११२१०१८६ (१२३३)
एकूण	४	१८		११ ५,४५,०००/- २३।६।०९ (२१५५)
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)	०	०४		११ २७०० २५।८।८४
वर्ग (अ)	–	–		११ २६०० २५।८।९० (९)
वर्ग (ब)	–	–		
एकूण	४	२२	१) त्रिमूर्ती लवाजी सानप	खंवाळे वि.का.सो. कि. २५००१५ (९६८४)
आकारणी	रुपये ६	पैसे ४६	२) विठ्ठल लवाजी सानप	सीमा आणि भूमापन चिन्हे
जुडी किंवा विशेष आकारणी	६	४६	३) उत्तम लवाजी सानप	

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.		
	२९	१ / ४-१८			बाजरी ४-०३	मठ ०५	३५ ०५	०५						सा. २६
	२९	१ / ४-१८			बाजरी ४-०३	मठ ०५	३५ ०५	०५						सा. २३
	२९	१ / ४-१८	बाजरी ४-१८											२१।२७
	२१	१ / ४-१८			बाजरी ४-१८									सा. २३
	२९	१ / ४-१८			बाजरी ४-१८									
२००२ / २००३	२९	१ / ४-१८			बाजरी ४-१८									सा. २६
	२९	१ / ४-१८			बाजरी ४-१८									सा. २६

JOINT SUB-REGISTRAR
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-४
सत्यमेव जयते
NASIK-4

नक्कल करिता

गांव शिंधे

गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

तालुका सिन्नर

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक
४२८	—	खा	**भोगवटदाराचे नाव**	कुळाचे नांव नसमंड-४
भू.का.क्रमांकांचे स्थानिक नाव			[अमिर करिमभाई शमसुध्द] (७)	दस्त क्र. १८२५९ /२०१२)
			[मध्यीर शनवेचकुमार पत्नी] (५२८०)	१४ 29
			१) विशाल चंद्रकांत ठाकुर	इतर अधिकार
			२) ओंकितु विशाल ठाकुर (५२६५)	[शिंधे ओ डिमा ७ १५०,००० (५००७) अमिर खरीव१८] (५२८८)

लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर / हेक्टर / चौरस	गुंठे / आर / मिटर
जिरायत -	१	७४
बागायत -		
भात शेती -		
एकूण-	१	७४
पो.ख. -	०	४०
(अ) -		
(ब) -		
एकूण-	०	४०
	रूपये	**पैसे**
आकार बिनशेती-	०	३२
जुडी किंवा विशेष -		
आकार पाण्याबाबत-		
एकूण-	०	३२

गां.नं. क्र. ७ अ — गां.नं. क्र. १२

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल: मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र – मि.पी.संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र – पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र – पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील – प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
२०१०/२०११	स्वतः	ख	१९०८			बाजरी										

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल असे. २०१

तलाठी
गांव शिंधे ता. सिन्नर

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 ★ NASIK-IV ★
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नासिक-४ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

VISHAL C THAKUR
C A THAKUR
25/02/1975
Permanent Account Number
ADJPT5630M
Signature

नसन-४
दस्त क्र. (८०२५९/२०१२)
१९ — २९

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
NANDAN BUILDCON PRIVATE LIMITED
16/05/2008
Permanent Account Number
AACCN7723J

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABEPK3581D

नाम /NAME
SHAMKANT KESHAV KOTKAR

पिता का नाम /FATHER'S NAME
KESHAV RAMBHAU KOTKAR

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
04-04-1968

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त-I, पुणे
Commissioner of Income-tax I, Pune

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NASIK-IV
दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-४

NANDAN BUILDCON PVT. PUNE

नाशिक बार असोसिएशन
जिल्हा न्यायालय आवार, नाशिक - ४२२००२.
अध्यक्ष
नाशिक बार असोसिएशन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक) १७७७८

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७] म.न.२४ म. R.V.24m

गांव आडगाव आडगांव तालुका नाशिक

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पध्दती	भोगवटदाराचे नाव (२९३०)	खाते क्रमांक ५९३
४८	भोगवर्ग १	स्वा	(१) शामकांत केशव कोलकर (१००६२)	१२६८ , खंड
शेताचे स्थानिक नाव	—			कुळाचे नांव रू. पैसे
				(१) तुकडा
				इतर अधिकार (१०३९३) (२९३०)

	हेक्टर	आर
लागवडी योग्य क्षेत्र	० -	३७
....		
....		
....		
एकूण ..	० -	३७
पोट ब लागवडी योग्य ...लेले)-	० -	०१
वर्ग (अ) ..		
वर्ग (ब) ..		
एकूण ..	० -	३८
	रूपये	पैसे
आकारणी ..	० -	८१
जुडी किंवा विशेष आकारणी ..		
	० -	८१

नसन-४
दस्त क्र. (८८५९) /२०१२)
१८ — २१

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	जमीन करणाराचे नाव	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
				हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.		
२००९ / २०१०	स्वतः				पडित ० - ३७										
२०१० / २०११	स्वतः				पडीत ० - ३७										

अस्सल प्रमाणे नक्कल तयार

ता.:- 23 AUG 2011

JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-IV
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-४

तलाठी-आडगांव
ता.जि. नाशिक

NANDAN
Building Confidence

Nandan Buildcon Pvt Ltd., Nandan Capital, 82/2 Erandvane,Pune - 411004
Tel: 020- 25673666/7 | info@nandanbuildcon.com | www.nandanbuildcon.com

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTIONS PASSED IN THE MEETING OF BOARD OF DIRECTORS OF NANDAN BUILDCON PRIVATE LIMITED HELD ON 14.03.2012 AT 11.00 A.M AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY AT NANDAN HOUSE, PLOT NO.52, CTS NO.103, SHIVAJI HSG.CO. OP. SOCY LTD., BEHIND. ICC TOWER, SENAPATI BAPAT ROAD, PUNE – 411016.

नसन-४
दस्त क्र. ८२४९ /२०१२
९० — २९

"**RESOLVED THAT** the consent of the Board be and is hereby given for purchase of land situated at Gat No. 577, Gat No. 49B Adgaon Nasik admesuring 0 H 92 R and 3966 sq.mtrs repectively.

"**RESOLVED FURTHER THAT** Mr. Shamkant Kotkar or Mrs. Jyoti Kotkar, Directors of the Company or Mr. Sandip Sathe, Authorised Signatory be and are hereby severally authorized to sign, execute necessary documents, deeds to give effect to the above resolution."

CERTIFIED TRUE COPY
FOR NANDAN BUILDCON PRIVATE LIMITED

MANAGING DIRECTOR.

VALID FOR THREE MONTHS ONLY

A/C Payee Only

NOT OVER RS. ****30001/-

Date 24/04/2012

PAY JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II,NASHIK

को या उनके आदेश पर OR ORDER

रुपये RUPEES Thirty Thousands Only

रु.Rs. *****30,000.00

IN PAYMENT OF / ON ACCOUNT OF

के भुगतान स्वरुप / के कारण अदा करें

कृते राजलक्ष्मी अर्बन को-ऑप. बँक लि., नाशिक.
For Rajlaxmi Urban Co-op. Bank Ltd., Nashik.

RAJLAXMI URBAN CO-OP. BANK LTD., NASHIK.
राजलक्ष्मी अर्बन को-ऑप. बँक लि., नाशिक.
Gangapur Road, Kadam Sadan, Near Hotel Sahyadri, Gangapur Road, Nashik - 422 005
गंगापुर रोड, कदम सदन, सहयाद्री हॉटेल जवळ, गंगापुर रोड, नाशिक - ४२२ ००५

प्राधिकृत अधिकारी / AUTHORISED SIGNATORIES

GRB

⑈108831⑈ ...005⑆ 12

VALID FOR SIX MONTHS.
LFPL - 4200 2000
AFPL

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-IV
दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-४
सत्यमेव जयते

BT & AL act/88(1)(b)

नसन-४
दस्त क्र.(८२५९/२०१२)
९६ — २९

नसन-४
दस्त क्र.(९९९/२०१०)
९० — ३०

असा. क्र. १

रजिस्टर्ड नं. एमएच/एमआर/साउथ-२२९/२००९-०९

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

शुक्रवार, जानेवारी २, २००९/पौष १२, शके १९३०

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग चार-ब

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र अधिनियमांन्वये तयार केलेले (भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश.

REVENUE AND FORESTS DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, dated the 2nd January 2009

NOTIFICATION

BOMBAY TENANCY AND AGRICULTURAL LANDS ACT, 1948.

No. TNC. 4908/C. R. 370/L-9.—Whereas, provisions of clause (*b*) of sub-section (*1*) of Section 88 of the Bombay Tenancy and Agricultural Lands Act, 1948 empower the State Government to specify, from time to time, areas as being reserved for Non-Agricultural or Industrial Development to which certain provisions of the said Act, shall not apply;

THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-IV
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नासिक-४, मालेगांव
सत्यमेव जयते

नसन-४
दस्त क्र. ६२५९ /२०१२)
१८ ― २९

And whereas, the Government has already notified areas within the limits of the Brihan Mumbai Municipal Corporation (Classified as 'A' Class Municipal Corporation by the Government of Maharashtra ... Development Department under Resolution No. संकीर्ण-२००५/... ०५/नवि-२४, दिनांक ४ मे २००६, Pune Municipal Corporation (Classified as 'B' Class Corporation) and Thane Municipal Corporation (Classified as 'C' Class Corporation) ;

And whereas, the question of specifying areas under the said Act within the limits of some other Municipal Corporations was under consideration of the Government ;

Now therefore, in exercise of the powers conferred by clause (*b*) of sub-section (*1*) of Section 88 of the Bombay Tenancy and Agricultural Lands Act, 1948 (Bom. LXVII of 1948), the Government of Maharashtra hereby specifies the areas comprised in the limits of Nashik Municipal Corporation and Pimpri-Chinchwad Municipal Corporation as being reserved for non-agricutural development such as residental, commercial and recreational uses or designated for public purposes or for industrial user in the Final Development Plans of the said Corporation sanctioned under section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, except the lands held by tenants.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

RAMAKANT ASMAR,
Joint Secretary to Government.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-4

शासकीय मध्यवर्ती मुद्रणालय, मुंबई.

नसन-४ दस्त क्र. ६७९८ /२०१०) ३०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-IV

27/04/2012	**दुय्यम निबंधकः**	**दस्त गोषवारा भाग-1**
12:43:21 pm	नाशिक 4	

नसन4
दस्त क्र 4251/2012
20 - 29

दस्त क्रमांक : 4251/2012

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः नंदन बिल्डकॉन प्रायव्हेट लि (पॅन नं एएसीसीएन 7723 जे) तर्फे अधिकार प्रात्प संचालक - शामकांत केशव कोतकर तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी संदिप छबन साठे रा.सेनापती बापट मार्ग,पुणे - - पत्ताः घर/फ़	**लिहून घेणार** **वय** 31 **सही**		
2	नावः विशाल चंद्रकांत ठाकुर रा.बनकर चौक जवळ,काठे गल्ली,द्वारका,नाशिक पॅन नं एडीजेपीटी 5630 एम - - पत्ताः घर/फ़्लॅट नंः - गल्ली/रस्ताः - ईमारतीचे नावः - ईमारत नंः - पेठ/वसाहतः - शहर/गावः- ता	**लिहून देणार** **वय** 37 **सही**		

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 ★NASIK-IV★
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-४, यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [अभिहस्तांतरणपत्र] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

दस्त गोषवारा भाग - 2

नसन4
दस्त क्रमांक (4251/2012)
29/29

दस्त क्र. [नसन4-4251-2012] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :15061000 मोबदला 22600000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 1130000

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :27/04/2012 12:38 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 24/04/2012
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तातंरणपत्र
दस्त अनुच्छेद प्रकार: (25-ब) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या बाबतीत असेल तर

शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 27/04/2012 12:38 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ़ी) 27/04/2012 12:41 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 27/04/2012 12:42 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 27/04/2012 12:42 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 27/04/2012 12:43 PM

ओळख :
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळ्खीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळ्खतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) ॲड.परमानंद रतीलाल गुजराथी रा.गोकुळ,काठेगल्ली,द्वारका,नाशिक - - ,घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक 4
नाशिक-४.

पावती क्र.:4270 दिनांक:27/04/2012
पावतीचे वर्णन
नांव: नंदन बिल्डकॉन प्रायव्हेट लि (पॅन नं एएसीसीएन 7723 जे) तर्फे अधिकार प्राप्त संचालक - शामकांत केशव कोतकर तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी संदिप छबन साठे रा.सेनापती बापट मार्ग,पुणे - -

30000 :नोंदणी फी
380 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी

30380: एकूण

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४.

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये 29 पाने आहेत.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४.

पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक 4249 वर नोंदला.
दिनांक 27 माहे 04 सन २०१२

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 ★NASIK-IV★
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-४, पंचवटी
सत्यमेव जयते