

SECRET
SECRET
SECRET
SECRET

✓

SECRET

SECRET



✓



Wednesday, May 16, 2012

3:56:25 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 4969

दिनांक 16/05/2012

गावाचे नाव आडगांव

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

नसना 4 - 04949 - 2012


दस्ता ऐवजाचा प्रकार

अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाराचे नाव: नंदन बिल्डकॉन प्रा.लि. (AACCN7723J) तर्फे संचालक शामकांत केशव कोतकर यांचे तर्फे अधिकृत प्रतिनीधी - संदिप छबन साठे - -

नोंदणी फी	:-	30000.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (24)	:-	480.00
एकूण	रु.	30480.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 4:11PM ह्या वेळेस मिळेल


दुय्यम निंबधक
माशिक 4

बाजार मुल्य: 4400000 रु. मोबदला: 11000000रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 550000 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/धनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: राजलक्ष्मी बँक ;

डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 109030; रक्कम: 30000 रु.; दिनांक: 16/05/2012

मुळ दस्त परत



दुय्यम निबंधक: नाशिक 4

दस्तक्रमांक व वर्ष: 4949/2012

Wednesday, May 16, 2012

3:58:19 PM

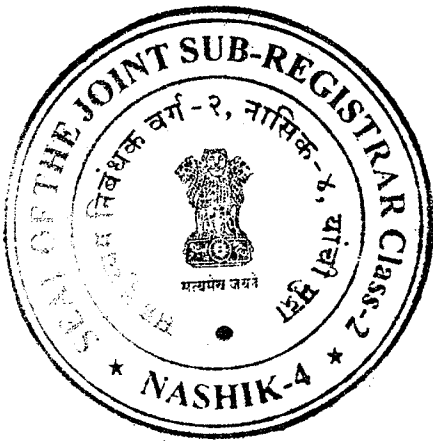
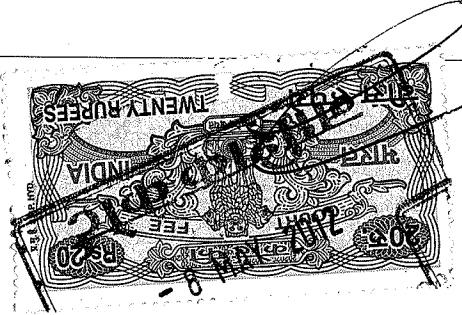
सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

गावाचे नाव : आडगांव

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप अभिहस्तांतरणपत्र व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारर्णा देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रू. 11,000,000.00
बा.भा. रू. 4,400,000.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णन: मौजे आडगाव येथील ग.नं. 43 क्षेत्र 0 हे 70 आर + पो.ख. 0 हे 01 आर एकुण क्षेत्र 0 हे 71 आर पैकी लि. दे. यांचे मालकीचे विक्री करावयाचे क्षेत्र 0 हे 10 आर .
- (3) क्षेत्रफळ (1)
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) सुवर्णा प्रकाश बोडके - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: दिगंबर हो.सो. अमृतधाम, पंचवटी; शहर/गाव: नासिक; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: ADHPB0753H.
(2) महेंद्र माधव आवारे - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: तिरुपती टाऊन, गंगापुर रोड; शहर/गाव: नासिक; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AJYPA7628R.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) नंदन बिल्डकॉन प्रा.लि. (AACCN7723J) तर्फे संचालक शामकांत केशव कोतकर यांचे तर्फे अधिकृत प्रतिनीधी - संदिप छबन साठे - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: नंदन हाऊस, सेनापती बापट रोड; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 16/05/2012
- (8) नोंदणीचा 16/05/2012
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 4949 /2012
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रू 550000.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रू 30000.00
- (12) शेर



सूची क्र. II
नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत
अस्सल बरहुकुम नवकल
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४

नसन-४

दस्त क्र. (१६२००/२०१२)

१ — २४

Franking Deposit Slip
Customer Copy

Sr. No. 11783 Date: 16/5/2012

Deposit Br. Nashik
Pay to 0030 Acct. Stamp Duty

Franking Value	Rs.	5,50,000/-
Service Charges	Rs.	-
Total	Rs.	5,50,000/-

उपरोक्त मुद्रांक फ्रँकिंग अल्ट्रा व्हायलेट लॅम्पखाली
तपासतो. एस. एम. एस. / संबंधित प्राधिकृत
अधिकाऱ्यांशी मोबाईलवरून संपर्क साधून मेळ
बरोबर आठवण आला.

Name of Stamp Duty Paying Party

जिंदन प्रिन्सिपल प्रि. लि. नाशिक
श्रीमती प्रिन्सिपल प्रि. लि. नाशिक
व्यवस्थापक प्रिन्सिपल प्रि. लि. नाशिक

सह. मुख्य निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४

(FOR BANK USE ONLY)

Item No. / For Rajlaxmi Urban
Co-op. Bank Ltd., Nashik.
Franking Sr. No. 36636
Unique No. 182453
Authorised Sign.

For RAJLAXMI URBAN CO-OP.
BANK LTD., NASIK

Authorised Signatory
(Mr. Sawant S. D.)



Rajlaxmi Urban Co-op. Bank Ltd., Nashik - Ph: 2319224
No. D-5/STPM/C. R. 1113/01/10940-43/10. Date: 31/05/2010



विभाग क्रमांक-२-१० स्टॅम्प रूपये-५,५०,०००/
मुल्यांकन रूपये-४४,००,०००/- दस्तऐवज रूपये-१,१०,०००/-

:: श्री ::

:: कायमचे फरोक्त खरेदीखत ::

(फरोक्त खरेदीखत)

कायमचे फरोक्त खरेदीखत आज दिनांक-१६, मे
२०१२ वार :- बुधवार ते दिवशी, नाशिक मुक्कामी.

(पान नं. १)

STAMP DUTY MAHARASHTRA

INDIA
RE 0550000/- PB7034
12-12
SPECIAL
ADHESIVE
MAY 16 2012

Rajlaxmi Urban Co-op Bank Ltd,
Gangapur Road Branch,
Nashik - 422001.

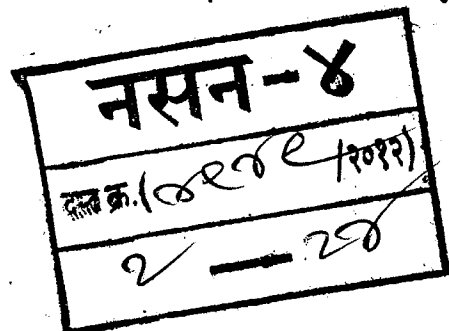
भारत 36636
182453
भारत

दस्ताचा प्रकार (Nature of Document)	कायमचे फरोक्त खरेदीखत
दस्त नोंदणीचा तपशिल (Registration Details) If Registrable Name of S.R.O.	Registrable / Non Registerable दुय्यम निबंधक, नाशिक-४ S.R.O. No.
ठशाचा युनिक नंबर (Franking Unique No.)	३६६३६ / १८२५५३
मिळकतीचे थोडक्यात वर्णन (Property Discription brif)	मौजे आडगाव, सव्हे नंबर-४३ क्षेत्र-१० आर
मोबदला रक्कम रूपये- (Consideration Amount)	रूपये-१,१०,००,०००/-
मुद्रांक खरेदीदाराचे पक्षकार-१ नाव (Stamp Purchase Name)	नदन बिल्डकॉन प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे डायरेक्टर श्री. शामकांत केशव कोतकर
दस्तातील दुसऱ्या पक्षकारांचे नांव (Name of the other party)	सौ. सुवर्णा प्रकाश बोडके, व श्री. महेन्द्र माधव आवारे, नाशिक
हस्ते असल्यास नांव व पत्ता (If through Name & Address)	श्री. तुषार सहाणे, नाशिक
मुद्रांक शुल्काची रक्कम (Stamp Duty Amt.)	रूपये-५,५०,०००/-
अक्षरी रूपये (In Words) Rs	रूपये- पांच लाख पन्नास हजार मात्र.



For RAJLAXMI URBAN CO-OP.
BANK LTD., NASIK

Authorised Signatory
(Mr. Sawant S. D.)



(२)

नसन-४

दस्तावेज नं. (२२०६ / २०११)

B

— २४

नंदन बिल्डकॉन प्रायव्हेट लिमिटेड,
(पॅन - एअेसीसीएन-७७२३ जे)
भारतीय कंपनी कायदा १९५६ अन्वये नोंदणीकृत कंपनी,
नोंदणीकृत कार्यालय :- नंदन हाउस प्लॉट नं.५२,
शिवाजी हौसिंग सोसायटी, आय.सी.सी.टॉवर मागे,
सेनापती बापट रोड, पुणे-१६
तर्फे अधिकार प्राप्त संचालक
श्री. शामकांत केशव कोतकर,
वय:- ४३ वर्ष, व्यवसाय:- शेती व व्यापार

लिहून
घेणार

(ज्यांचा उल्लेख यापुढे या खरेदीखतात लिहून घेणार असा करण्यात आला असून त्यात सदर प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनी तिचे विद्यमान संचालक, भविष्यातील संचालक, भाग धारक, तसेच त्यांचे वालीवारस, नॉमिनीज, असायनीज, ट्रस्टीज, अॅडमिनिस्ट्रेटर्स इ. अंतर्भूत आहेत.)

.....यांसी.....

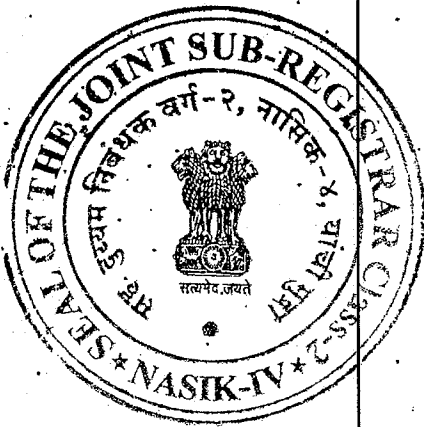
- (१) सौ. सुवर्णा प्रकाश बोडके,
(पॅन नंबर- एडीएचपीबी०७५३एच)
वय:- ४६ वर्ष, व्यवसाय:- शेती,
राहणार - ५६, दिगंबर हौसिंग सोसायटी, अमृतधाम,
पंचवटी, नाशिक- ४२२ ००३.
- (२) श्री. महेंद्र माधव आवारे,
(पॅन नंबर- एजेवायपीए७६२८आर)
वय:- ३३ वर्ष, व्यवसाय:- शेती,
राहणार - बिल्डींग नंबर-५, सदनिका नंबर-७,
तिरूपती टाउन, आकाशवाणी टॉवरजवळ, गंगापूररोड,
नाशिक - ४२२ ००५.

लिहून
देणार

(ज्यांचा उल्लेख यापुढे या खरेदीखतात लिहून देणार असा केलेला असून त्यात त्यांचे वालीवारस, नॉमिनीज, असायनीज, ट्रस्टीज, अॅडमिनिस्ट्रेटर्स इ. अंतर्भूत आहेत.)

कारणे फरोक्त खरेदीखत लिहून देतो ते खालीलप्रमाणे:-

(पान नं. ३ वर)



(३)

नसन-४

दस्तावेज क्र. (४२०९/२०१२)

४ - २६

(१) आमचे स्वकष्टार्जित वारसा हक्काची व मालकी व कबजा वहिवाटीची पोट तुकडी तालुका नाशिक, जिल्हा नाशिक, पैकी मौजे आडगांव गांव शिवारामधील, तसेच नासिक महानगरपालिका हद्दीतील शेतजमिन गट नंबर - ४३ यांसी क्षेत्र - ० हेक्टर ७० आर अधिक पोटखराबा क्षेत्र:- ० हेक्टर ०१ आर असे एकूण क्षेत्र- ० हेक्टर ७१ आर पैकी लिहून देणार यांचे मालकीचे व विक्री करावयाचे क्षेत्र-० हेक्टर १० आर ही पडीत शेतजमिन मिळकत तुम्हांस या दस्तऐवजाने एकूण रूपये-१,१०,००,०००/- (अक्षरी रूपये- एक कोटी दहा लाख मात्र) ऐवजी घेवून कायमची खरेदी करून देत आहोत.

(२) मिळकतीचे वर्णन व चतुसिमा:-

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, -नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, मौजे "आडगांव" या गांवचे शिवारातील जिरायत शेतजमिन मिळकत यांसी गट नंबर- ४३ यांसी क्षेत्र-० हेक्टर ७० आर अधिक पोटखराबा क्षेत्र:- ० हेक्टर ०१ आर असे एकूण क्षेत्र-० हेक्टर ७१ आर पैकी लिहून देणार यांचे मालकीचे व विक्री करावयाचे क्षेत्र-० हेक्टर १० आर पडीत शेतजमिन मिळकतीच्या चतुःसिमा खालील प्रमाणे-

पुर्वेस :- गट नंबर - ४३ (पार्ट)

पश्चिमेस :- गट नंबर - ४३ (पार्ट)

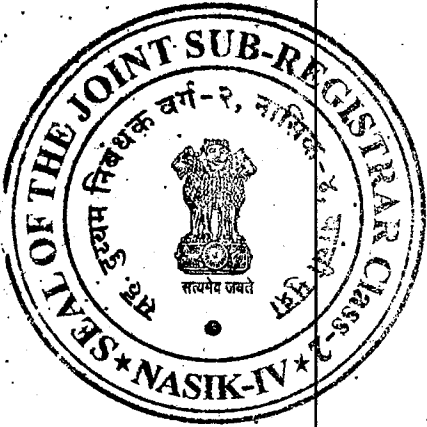
दक्षिणेस :- गट नंबर - ४५.

उत्तरेस :- गट नंबर - ४२.

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत जल, तरू, काष्ठ, पाषाण, निधी, निक्षेप तदंगभूत वस्तुंसह, तसेच मिळकतीमध्ये जाणे-येणेसाठी असलेले रस्ते वापरण्याचे हक्कांसह चतुःसिमेतील दरोबस्त मिळकत वागवहिवाटीचे व त्यामध्ये असलेले सर्व हक्कांसह दरोबस्त मिळकत या खरेदीखताचे दस्ताने तुम्हांस कायमची खरेदी देत आहे.

तसेच दस्ताचे सोयीसाठी हयापुढे हया खरेदीखतात लिहून घेणार यांचा उल्लेख तुम्ही/तुमचा व तुमची असा केलेला आहे तर लिहून देणार यांचा उल्लेख आम्ही, आमचा, आमचे असा केलेला आहे.

(पान नं.०४ वर)



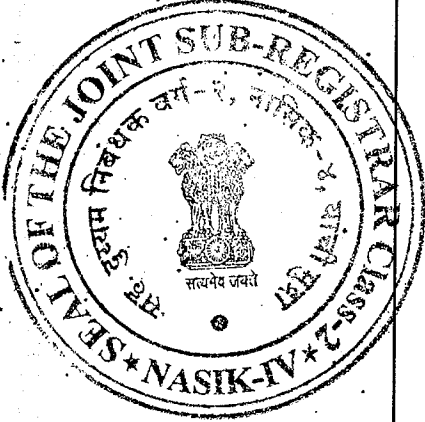
(४)

नसन-४

संक्र. (२०१२) / २०१२

५ — २०

- (३) सदरची मिळकत ही सन २००३ मध्ये लिहून देणार (१) सौ. सुवर्णा प्रकाश बोडके व (२) श्री. महेंद्र माधव आवारे, यांनी श्री. अरूण मुरलीधर बोढाई, यांचेपासून खरेदी घेतलेली असून त्याची फेरफाराची नोंद ६ ड नोंद नंबर-६८२२ दिनांक:- १९/१२/२००३ अन्वये झाली आहे. त्या अधिकाराने सदरची मिळकत खरेदी देत आहोत.
- (४) सदरची मिळकत ही नाशिक महानगरपालिकेच्या नागरी परिक्षेत्रात आहे व रहिवासी विभागात समाविष्ट झालेली आहे. आजुबाजुचे परिसरात नागरी वस्ती वाढत आहे. व या विभागाचा नागरी विकास होत आहे. त्यामुळे तेथे शेती करणे अवघड होत आहे. त्यामुळे ही शेत विकून येणाऱ्या किमंतीमधून लिहून देणार हे इतरत्र शेती / मिळकत घेत आहेत. त्याचा उपभोग त्यांचे कूटूंबियांना होईल. सदरचे मिळकत विक्रीचे हे एक कारण आहे.
- (५) सदर मिळकत लिहून देणार यांचे कुटुंबाचे कायदेशिर गरजेकरीता व कुटुंबाचे हिताकरीता इतर व्यक्तीस विकण्याचे लिहून देणार यांनी ठरविले. सदर बाब लिहून घेणार यांना समजलेवरून सदर मिळकत विकत घेण्याची त्यांनी तयारी दर्शविली. त्याप्रमाणे उभयतांमध्ये व्यवहाराची बोलणी होवून सदर मिळकतीची एकूण उक्ती किमंत रक्कम रूपये- १,१०,००,०००/- (अक्षरी रूपये:- एक कोटी दहा लाख मात्र) इतकी देवू केली. सदर लिहून घेणार यांनी देवू केलेली किमंत ही चालू बाजारभावापेक्षा जास्त व वरचढ असल्याने लिहून देणार यांनी सदर मिळकती लिहून घेणार यांना कायमखुष खरेदी देण्याचे मान्य व कबूल केले.
- (६) सदरची मिळकत ही नाशिक महानगरपालिका क्षेत्राच्या मंजूर विकास योजनेमध्ये रहिवाशी विभागात दर्शविलेली असून तसा दाखला नाशिक महानगरपालिका यांचेकडील पत्र क्रमांक- नामपा/न.र/झोन दाखला/पंच/१४३७ दिनांक-१६/१/२००८ अन्वये दिला आहे.
- (७) नागरी जमिन कमाल मर्यादा धारणा कायदा १९७६ हा महाराष्ट्र शासनाने रद्दबादल ठरविला असल्याने तसेच सदरची मिळकत ही सदर कायद्याचे कक्षेबाहेर असल्याने सदरचा कायद्याच्या कोणत्याही तरतूदी या मिळकतीस लागू होत नाही. (पान नं. ५ वर)



(५)

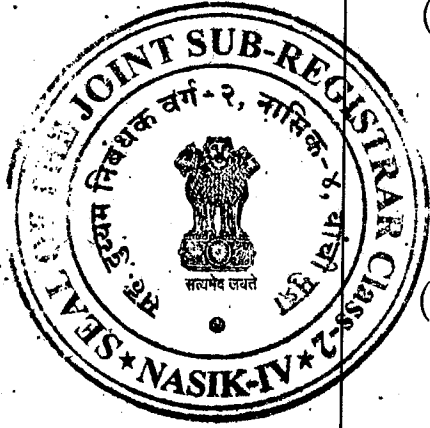
नसन-४

दस्तावेज क्र. (१०२०२/२०१२)

२ → १०

- (८) सदर मिळकतीचे शेती प्रयोजनासाठी आडगांव वि.का.सहकारी सेवा संस्था म.यांचेकडून कर्ज घेतले होते. त्याचा डिक्लेरेशनचा बोजा ७/१२ उताऱ्यांवर आहे. परंतु सदर घेतलेले संपुर्ण कर्जाची व्याजासह परतफेड करण्यांत आलेली असून कोणतेही थकबाकी नसल्याचा दाखला संस्थेने दिनांक-१५/०१/२००८ रोजी दिला आहे.
- (९) वर वर्णन केलेली मिळकत ही शासनाचे कोणत्याही प्रकल्पाने बाधीत होत नाही. सदर मिळकतीस पुनर्वसन अधिनियम १९८६ च्या तरतूदी लागू होत नाही. त्यामुळे सदर कायद्यातील कलम १२ अन्वये परवानगीची आवश्यकता नाही.
- (१०) सदर मिळकत लिहून देणार हे बिगर आदिवासी आहेत व सदरची मिळकत ही आदिवासींची जमिन नसल्याने त्यांस महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ३६ अन्वये परवानगी घेणेची आवश्यकता नाही.
- (११) तसेच सदर मिळकतीचे क्षेत्र प्रमाणभूत क्षेत्राचे (Standard area) तरतूदीत असल्याने मुंबई जमिन तुकडा प्रतिबंधक व एकत्रिकरण अधिनियम १९४७ नुसार परवानगीची आवश्यकता नाही.
- (१२) लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे नांवे महाराष्ट्र शेतजमिन अधिनियम १९६१ चे कमाल धारणेचे मर्यादिपेक्षा जास्त क्षेत्र नाही.
- (१३) लिहून घेणार व लिहून देणार हे उभयंता दोघेही शेतकरी असल्याने कोणत्याही परवानगीची गरज नाही. शेतीचा ७/१२ उतारा दस्तास जोडला आहे.
- (१४) वर नमुद केलेल्या मिळकतीची एकूण किंमत तुमचे व आमचेमध्ये रूपये:- १,१०,००,०००/- (अक्षरी रूपये - एक कोटी दहा लाख मात्र) इतकी ठरली आहे. ती तुम्हांस व आम्हांस मान्य व कबूल आहे. बाजारभावाप्रमाणे बरोबर आहे. या किंमतीबाबत आमची कोणाचीही काहीही तक्रार नाही.

(पान नंबर..६..वर)



(६)

नसन-४

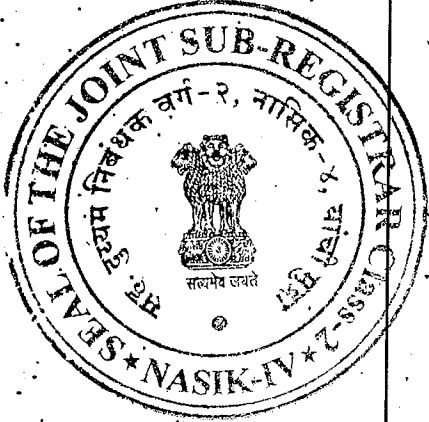
दस्त क्र. १०६०६/२०१२

७ → २४

(१५) तुम्हांस फरोक्त खरेदी दिलेली ही मिळकत संपुर्णपणे निर्वेध असून तिच्यावर कोणाचाही काही एक बोजा अगर चार्ज नाही. सदर मिळकत गहाण, दान, लिन, लिज, बक्षिसपत्र, मृत्यूपत्र वगैरे कोणत्याही प्रकारचे तबदिलीत अडकवलेली नाही. सदर मिळकत कोर्टाचे सरकारचे अथवा राष्ट्रीयकृत बँकेचे अगर इतर कोणाचेही चार्जमध्ये नाही अथवा तसा कोणाचाही हक्क नाही. सदरच्या मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचे कर्ज आम्ही काढलेले नाही. तश्या प्रकारची आम्हांस कोणाकडूनही, सरकारकडून अगर नगरपालिकेकडून अगर कोणत्याही सरकारी, निम सरकारी अथवा खाजगी संस्थेकडून वा व्यक्तीकडून आजपावेतो कसलीही नोटीस आलेली नाही. तसा दावा कोणी केला नाही. सदर मिळकत संपुर्णपणे निर्वेध असल्याची तुम्ही संपूर्ण मालक झाला आहांत तुमचे सदरचे मिळकतीचे मालकी हक्कांस कोणीही हिल्लाहरकत केल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पद खर्चाने करून देवू. तुम्हांस त्याची तोशिस लागू देणार नाही. आमचे पश्चात सदरचे निवारण आमचे वारसदार करून देतील. आमची खात्री आहे व तसे प्रतिज्ञेवर सांगत आहे. सदर मिळकतीचे त्यासाठी तुमचे काही नुकसान झाल्यास, त्याची संपूर्ण जबाबदारी आमचेवर राहिल. अशी निर्वेध व निजोखमी मिळकत आम्ही लिहून देणार यांनी तुम्हांस आज रोजी या खरेदीखताने रक्कम रूपये:-१,१०,००,०००/- (अक्षरी रूपये-एक कोटी दहा लाख मात्र) या मोबदल्यापोटी कायमखुश खरेदी दिली आहे.

(१६) वर कलम नंबर-१ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे खरेदी खतापावेताचे संपुर्ण चार्जेस व कर अगर इतर काही सरकारी देणे असल्यास ते लिहून देणार यांनी भरून दयावयाचे आहे असून खरेदीखतानंतर येणारे सर्व कर चार्जेस व इतर देणे भरण्याची जबाबदारी ही लिहून घेणार यांची राहिल. मात्र खरेदीखतापावेतो च्या कालावधीसाठी सदर मिळकती बाबत कुठल्याही प्रकारची थकबाकी अगर दंड यापुढे कधीही भविष्यांत आढळून आल्यास तो भरण्याची संपूर्ण जबाबदारी लिहून देणार यांचेवरच राहिल.

(पान नंबर..७..वर)



(८)

नसन-४

दस्त क्र. (१०१०६ / २०१२)

६-२६

- (२०) सदरचे जागेचा आजपावेतो शेतसारा व टॅक्सेस आम्ही भरलेले असून या पुढील सर्व शेतसारा व टॅक्सेस तुम्ही तुमचे भरावयाचे आहेत. त्याबाबींशी आमचा कोणताही संबंध राहाणार नाही.
- (२१) येणेप्रमाणे आज पासून तुम्ही वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या तुम्हांस दिलेल्या मिळकतीचे पूर्णपणे कायदेशीर मालक झालेले आहांत. सदरचे खरेदीखत आमचे व आमचे पश्चात आमचे कुटूंब व वालीवारंसावर बंधनकारक राहिल.
- (२२) सदरहू खरेदीखताचा संपूर्ण खर्च म्हणजेच स्टॅम्प, टायपींग, वकील फी, नोंदणी फी व इतर अनुषंगिक सर्व खर्च हा लिहून घेणार यांनीच करावयाचा आहे.
- (२३) सदरहू शेतजमिन मिळकतीचे अनुषंगाने येणारे आज तारखेपर्यन्त चे सर्व शासकीय, निमशासकीय व म्युनिसिपल तसेच बिनशेती कर सेस व इतर टॅक्सेस हे लिहून देणार यांनी भरलेले असून येथुन पुढे सदर रक्कमांचा भरणा लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे. यदाकदाचित भविष्यांत सदर शेतजमिन मिळकतीचे बाबत आज तारखेपुर्वीची काहीएक थकबाकी आढळून आल्यास त्याचा भरणा लिहून देणार हे त्यांचे पदरखर्चाने करून देतील. त्याची तोषिश तुम्हांस म्हणजेच लिहून घेणार यांना लागू देणार नाहीत.
- (२४) सदरहू शेतजमिन मिळकत ही लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना कायमस्वरूपी खरेदी दिली आहे. खरेदीचा व्यवहार हा लिहून देणार व त्यांचे वालीवारंसावर बंधनकारक राहिल.
- (२५) सदर मुळ खरेदीखत मे. दुय्यम निबंधकसाहेब, नासिक यांचे कडे नोंदवित आहोत व त्याची नक्कल तसेच इतर आवश्यक पत्रे इत्यादी तुम्हांस भोगवट्यासाठी देत आहोत.
- (२६) सदरहू जमिन मिळकतीचे लिहून घेणार हे या खरेदीखताने मालक झालेले आहेत. ७/१२ चे उता-यांवर रेकॉर्ड ऑफ राईटसला कब्जेदार सदरी लिहून घेणार यांचे नांव लावून घेणेचे आहे. देतील. यासाठी लिहून देणार हे आवश्यक ते सहकार्य करतील, तसेच आवश्यक त्या सर्व कागदोपत्री पूर्तता प्रसंगी संबंधीत कार्यालयात हजर राहून करून देतील.

(पान नंबर..९..वर)



(९)

नसन-४

दस्ता क्र. (१०९०९/२०१२)

१० → १४

(२७) तसेच सदर जमिन मिळकतीचा ताबा तुम्हांस खरेदीच्या दस्त करतेवेळी दिला आहे; सदर जमिनीमध्ये असलेला इतर निर्जीव वस्तुंसह, तसेच दगडधोडे, सद्यस्थितीत ज्या परिस्थितीमध्ये सदर जमिन मिळकत आहे त्याच परिस्थिती मध्ये सदरच्या जमिनीचा ताबा दिला आहे.

(२८) भरण्याचा तपशिल:-

वर वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या किमतीचा संपूर्ण भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना खालीलप्रमाणे दिला आहे.

रूपये-

तपशिल

रूपये-५,००,०००/-

(अक्षरी रूपये:- पांच लाख मात्र) दिनांक- २३/०१/२०१२ रोजी बँक ऑफ बडोदा, कर्वे रोड शाखा, पुणेचा चेक नंबर- ००५९९ ने सौ. सुवर्णा प्रकाश बोडके यांना दिले ते पावले.

रूपये-५,००,०००/-

(अक्षरी रूपये:- पांच लाख मात्र) दिनांक- २५/०२/२०१२ रोजी बँक ऑफ बडोदा, कर्वे रोड शाखा, पुणेचा चेक नंबर- ००५९० ने श्री. महेंद्र माधव आवारे, यांना दिले ते पावले.

रूपये-५०,००,०००/-

(अक्षरी रूपये-पन्नास लाख मात्र) दिनांक:- १६/०५/२०१२ रोजी बँक ऑफ बडोदा, कर्वे रोड शाखा, पुणेचा चेक नंबर-००९१० ने सौ. सुवर्णा प्रकाश बोडके यांना दिले ते पावले.

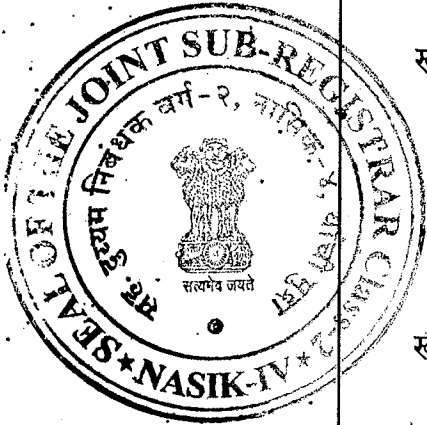
रूपये-५०,००,०००/-

(अक्षरी रूपये-पन्नास लाख मात्र) दिनांक:- १६/०५/२०१२ रोजी बँक ऑफ बडोदा, कर्वे रोड शाखा, पुणेचा चेक नंबर-००९११ ने श्री. महेंद्र माधव आवारे यांना दिले ते पावले.

एकूण रूपये-१,१०,००,०००/-

(अक्षरी रूपये- एक कोटी दहा लाख मात्र)

(पान नंबर.१०..वर)



(१०)

नसन-४

दस्त क्र. (१०००/२०११)

११ — १०००

वरीलप्रमाणे किमंतीची संपूर्ण रक्कम लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचेकडून मिळाली आहे. भरण्याबाबत लिहून देणार यांची काहीएक तक्रार नाही. लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचेकडून सदरहू जमिन मिळकतीचे किमंतीपोटी काहीही येणे बाकी नाही.

(२९) वरीलप्रमाणे सर्व भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिला तो लिहून देणार यांना मिळाला व पावला असून भरण्याबाबत आता कोणतीही तक्रार राहिलेली नाही. सबब वेगळे भरणा पावतीची आवश्यकता नाही.

(३०) लिहून देणार असे जाहिर करतात की, सदर मिळकतीचा खरेदीचा व्यवहार उभयपक्षांनी संमतीने केला आहे. आता लिहून देणार यांचा सदर मिळकती अथवा त्यांच्या कोणत्याही भागावर कोणताही हक्क अधिकार राहणार नाही. तसेच लिहून देणार यांचे वालीवारस देखील त्यावर कोणताही हक्क अधिकार सांगणार नाही. लिहून देणार असेही जाहिर करतात की, त्यांनी सदर मिळकतीबाबत इतर कोणाही बरोबर व्यवहार करार, मदत केलेला नसून लिहून देणार यांना सदर मिळकतीमध्ये कोणताही हक्क अधिकार राहिलेला नाही.

(३१) या खरेदीखताचे दस्ताबरोबर खालील महत्वाचे कागदपत्रे तुमचे भोगवट्यासाठी तुम्हांस सुपूर्द करित आहोत.

अ) ७/१२ उतारा.

ब) नोंदीचे उतारे.

क) मिळकतीचा नकाशा.

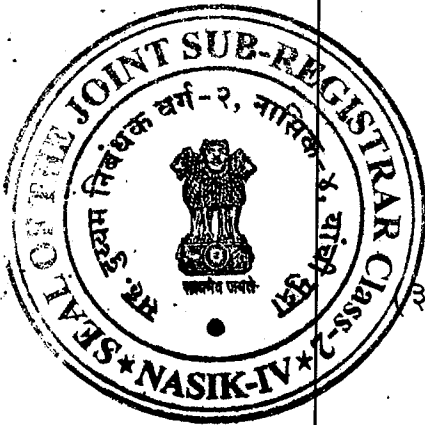
ड) रहिवाशी विभागात असल्याचा नासिक महानगरपालिकेचा दाखला

इ) मिळकत खरेदीविक्री साठी नाशिक महानगरपालिका यांचा ना हरकत दाखला.

ई) आडगांव वि.का.सेवा सोसायटीच्या थकबाकी नसल्याचा दाखला.

(३२) खरेदी घेणार ही कंपनी / संस्था असल्याने व सदरची मिळकत ही नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचे हद्दीत असल्याने तसेच रहिवासी झोनमध्ये असल्याने कोणतेही परवानगीची आवश्यकता नाही.

(पान नंबर.११.वर)



(११)

नसपन-४

दस्त क्र. (१०४९/२०१२)

[Handwritten signature]

(३३) येणेप्रमाणे सदरचे कायमचे फरोक्त खरेदीखत लिहून देणार यांनी राजीखुशीने व स्वसंतोषाने समजून उमजून लिहून दिले असून साक्षीदारांचे समक्ष सही करून नोंदवून दिले आहे.

हे कायमचे फरोक्त खरेदीखत.



[Handwritten signature]

(१) सौ. सुवर्णा प्रकाश बोडके,

[Handwritten signature]

(२) श्री. महेंद्र माधव आवारे,
(लिहून देणार)

[Handwritten signature]

नंदन बिल्डकॉन प्रायव्हेट लिमिटेड,
तर्फे अधिकार प्राप्त संचालक
श्री. शामकांत केशव कोतकर,
(लिहून घेणार)



साक्षीदार:-

१. *[Handwritten signature]*
संजय दयाराम सिन्हा
उ.पो.नारिकेल सिडको.

२. *[Handwritten signature]*
Swaraj Anand

A/C Payee Only

NOT OVER RS. 30000/-

VALID FOR THREE MONTHS ONLY

Date 16/05/2012

PAY JOINT SUB-REGISTRAR-CLASS II, NASHIK

को या उनके आदेश पर OR ORDER

रुपये RUPEES Thirty Thousand only

₹.Rs. 30000/-

IN PAYMENT OF / ON ACCOUNT OF

के भुगतान स्वरुप / के कारण अदा करें

कृते राजलक्ष्मी अर्बन को-ऑप. बैंक लि., नाशिक.
For Rajlaxmi Urban Co-op. Bank Ltd., Nashik.



RAJLAXMI URBAN CO-OP. BANK LTD., NASHIK.

राजलक्ष्मी अर्बन को-ऑप. बैंक लि., नाशिक.

Gangapur Road, Kadam Sadan, Near Hotel Sahyadri, Gangapur Road, Nashik - 422 005

गंगापुर रोड, कदम सदन, सहयाद्री हॉटेल जवळ, गंगापुर रोड, नाशिक - ४२२ ००५

GRB

प्रधिकृत अधिकारी / AUTHORIZED SIGNATORIES

⑈ 109030⑈ 422513005⑈

12

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABEPK3581D



नाम /NAME

SHAMKANT KESHAV KOTKAR

पिता का नाम /FATHER'S NAME

KESHAV RAMBHAU KOTKAR

नसन-४

दस्तावेज क्र. (10/05/2012)

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

04-04-1968

93 → 20

हस्ताक्षर /SIGNATURE

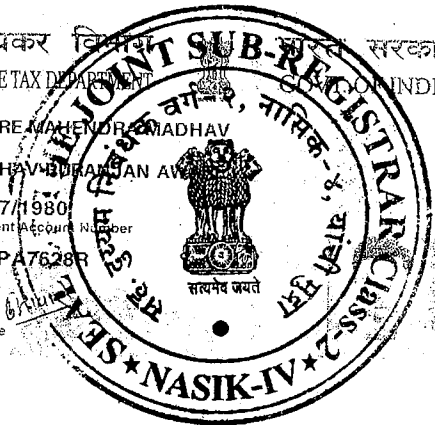
Kotkar

[Signature]

आयकर आयुक्त-I, पुणे
Commissioner of Income-tax I, Pune

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT OF INDIA

आयकर विभाग, नाशिक - ४
MADHAV RAMBHAU JAIN AV
15/07/1980
Permanent Account Number
AJYPA7628R



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT OF INDIA

NANDAN BUILDCON PRIVATE LIMITED

16/05/2008
Permanent Account Number
AJYCPN172



स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADHPB0753H



नाम /NAME

SUVARNA PRAKASH BODKE



पिता का नाम /FATHER'S NAME
DAGDU SHANKAR JAIN

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

01-06-1966

हस्ताक्षर /SIGNATURE

[Signature]

[Signature]

आयकर आयुक्त, नाशिक
COMMISSIONER OF INCOME-TAX NASHIK

एक पत्र (2) पत्र

पत्र ०-०

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन नदहसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]



गांव **आडगांव** तालुका **नाशिक**

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पध्दती	भोगवटदाराचे नाव
४३	आडगाव	स्वा	१) ७३७ २) ९३४४ ३) २८६२ ४) ९८७९ ५) २०९२ ६) ६८२२ ७) ९८७९ ८) २८६२ ९) ८७७८ १०) ६९७९
शेताचे स्थानिक नाव			खंजा गणपत मते क्षेत्र ०००७-७२ चौ.मी आ. ०-८० पै.
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	सौ. सुवर्णा प्रकाश बोडके } महेंद्र माधव आवारे } ० हे १० आर. आ. ०-२०
.....	०-७०		इतर अधिकार १) ९३४४
.....			चुकडा एक वर्षात वि.शे.उपयोग सुरू करावा क्षेत्र ०-१०
एकूण ..	०-७०		१) ६८२२ २) ६६४२
पोटखराब लागवडी योग्य नसलेले)-			आडगांव विकास सो. डि. रु. ८०००००१-९८६०५ दांडेमडपे दिवक दिधीमुळत आबा लारठा खंजा गणपत मते १) ९०३९३
वर्ग (अ) ..	०-०९		शामकांत केशव कोतकर १) ९००६९ क्षेत्र २५००-०० चौ.मी
वर्ग (ब) ..			शामकांत केशव कोतकर गणेश निंबा. शिरोडे १) ९०२२ क्षेत्र-२९९२-२८ चौ.मी
एकूण ..	०-७९		१) बाबुराव नामदेव दिकळे २) पुंजा बाबुराव दिकळे ३) विष्णु बाबुराव दिकळे ४) बाळू बाबुराव दिकळे ५) अंजनाबाई बळ्सी मोरे ६) मिराबाई अशोक आगळे ७) सुमन सुभाष जाधव
आकारणी ..	रुपये	पैसे	
जुडी किंवा विशेष आकारणी ..	१-३०		

खाते क्रमांक ६९२
खंड
कुळाचे नांव रु. पैसे

नसन-४
दस्तावेज क्र. १०९०२ / १०९२
सीमा आणि भूमापन चिह्न



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवहवी) पुरवणी पानने २ वर चालू
महाराष्ट्र जमीन नदहसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	जमीन कार्याचे नाव	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
		पिकाखालील क्षेत्र				निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र					स्वरूप	क्षेत्र	
		जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचित	अजल सिंचित				
१०९	शुद्धी १ ०-३०-०१२	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	१६	घेरे २
११०	शुद्धी २ ०-१०	पडित	०-१०										
	शुद्धी ३ ०-२५	पडित	०-२५										
	शुद्धी ४ ०-२९२८	पडित	०-२९-२८										

(आगे पहा)

गाव नमुना बारा (चालू)

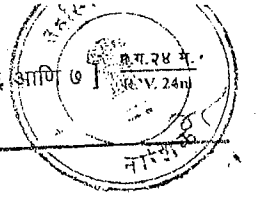
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
२०१० २०११	शंका गडापत मो 3006-02-11 सिमाका प्रकारा ६/१५ के ३-१ ०१० शामकांत केडाव काळ ५२ ५४९२-२५-१०			हे.आ.	हे.आ. ५१ (५११) ३००६-०२-११ ५५१० ०१०		हे.आ.	हे.आ.			हे.आ.	हे.आ.			५२
२०११	शंका गडापत मो	५२													
२०१२	सुवर्ण प्रकाश को नदन विठ्ठल प्र. को. १० शामकांत काळ ५२ ५२-०-५४-९२-२०	५२													
											५५५५ ५०६-०२-११				५२-२
											५५११ ०-१०				
											५५१० ०-५४-९२-२०				



पुराणी नसक-४
दस्तक्र. (१२/११/२०११)
१५ - १०

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

१६ राष्ट्रीय जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७



आहवांचे तालुका नाशिक

मापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पध्दती
३३-ची	पुरवणी	
शेताचे स्थानिक नाव		
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
एकूण ..		
पोटखराब लागवडी योग्य नसलेले-		
वर्ग (अ) ..		
वर्ग (ब) ..		
		पैसे

भोगवटदाराचे नाव
 (८) विठ्ठल तुकाराम जाधव (१०४३)
 ७००५४
 नरन विठ्ठल तुकाराम जाधव
 म्हापस शंभूराव क्राव पातकर
 क्षेत्र ०-२९-९२२८ (१४५४२)
 + ०-२५ (१४५४९)
 ०-५४-९२२८

खाते क्रमांक
 खंड
 कुळाचे नांव रु. पैसे
 इतर अधिकार
नसन-४
 दस्तक्र. (१०९०८/१०१२)
 १६-२०
 सीमा आणि भूमापन चिन्हे



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

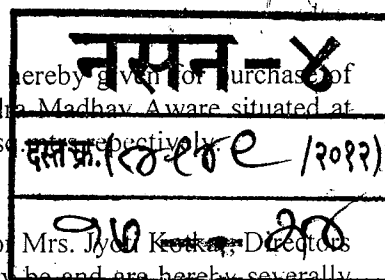
वर्ष	जमीन करणाराचे नाव	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						स्वरूप	क्षेत्र		
			मिश्रपिकाचे क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	१३	१४				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
				हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.		

अस्तित्वात नसलेल्या जमीन नयार
 25 APR 2012

७७७७७७ ७७७७७७

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTIONS PASSED IN THE MEETING OF BOARD OF DIRECTORS OF NANDAN BUILDCON PRIVATE LIMITED HELD ON 14.03.2012 AT 11.00 A.M AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY AT NANDAN HOUSE, PLOT NO.52, CTS NO.103, SHIVAJI HSG.CO. OP. SOCY LTD., BEHIND. ICC TOWER, SENAPATI BAPAT ROAD, PUNE - 411016.

"RESOLVED THAT the consent of the Board be and is hereby given for purchase of land belonging to Sou. Suvarna Prakash Bodke & Mahindra Madhav Awaré situated at Gat No. 43, Adgaon Nasik admesuring 0 H 10 R and 1000 sq. ft. respectively.

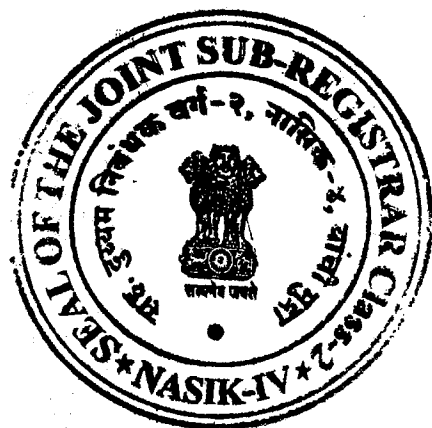


"RESOLVED FURTHER THAT Mr. Shamkant Kotkar or Mrs. Jyoti Kotkar, Directors of the Company or Mr. Sandip Sathe, Authorised Signatory be and are hereby severally authorized to sign, execute necessary documents, deeds to give effect to the above resolution."

**CERTIFIED TRUE COPY
FOR NANDAN BUILDCON PRIVATE LIMITED**



MANAGING DIRECTOR.



नक्कल करिता
गां. नं. ७. ७अ. व १२

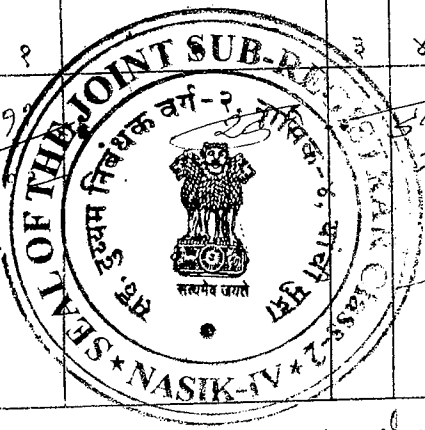
गांव तावरी
तालुका हवेली

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७
११६६	-	१	भोगवटदाराचे नाव
का.क्रमांकांचे स्थानिक नाव	७ १०१ ६६६		
गावडी योग्य क्षेत्र	एकर	मुंटे	माधव पुरण आवारे
	हेक्टर	आर	वसुधादेव पुरण आवारे
	चौरस	मिटर	विष्णु पुरण आवारे
जरायत	-		
गावायत	७-	६८	
गात शेती	-	-	
एकूण-	७-	६८	
ने.ख.	-		
मर्ग (अ)	०-	४२	
मर्ग (ब)	-	-	
एकूण-	८-	१०	
भाकार बिनशेती-	रूपये	पैसे	
मुखी किंवा विशेष	७-	००	
भाकार पाण्याबाबत-	-	-	
एकूण-	७-	००	

खाते क्रमांक **नसन-४**
कुळाचे नांव दत्त क्र. (१०१६६६/२०१२)
१६-३०

इतर अधिकार ६७१ १५६०
देना बंड २५२३ हेक्टर म. वाजारीची
२- २४०००१-२४१०/११ + ३०००००१-
६३१ ५०३३ आणे जाते ६२०६६
६०००००१-२०००१-११११०/१२ ६३१
६०३३ ५०१-५०३३ मि.मि. ४३६६६६ म.मि.
२०३३ रामजी बंजारी
शासनाच्या फर्मावरून विभागात जोडलेल्या
मात्र घेतला आहे. क्र. ३=२०३५५५
६- ४०६४ आदिमा म.मि.मि.
वि.मि. २५ (१) १२५०००१-३०१५००
+ १०००००१-
३११०/१३ + ३०००००१- ६.०३२५
+ ६०३३ ६१५०५ २६६६००
२६४१९०

गां.नं. क्र. ७ अ				गां.नं. क्र. १२													
वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	जैरा	
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातीरन प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकांचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र			
				सि. पी. संबंदांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित					
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	
१९९९	सिद्धिक वर्ग-२, तारिका-१, भा. भा. २३५५			१००/००	०२६०				०२२०				१०००	०२२०			
				६१६२	०२१०	०४२	६१२१	०२१०				६१६३	०२१६				



१२/११/२०१२

नाशिका

नक्कल करिता
गां. नं. ७, ७अ, व १२

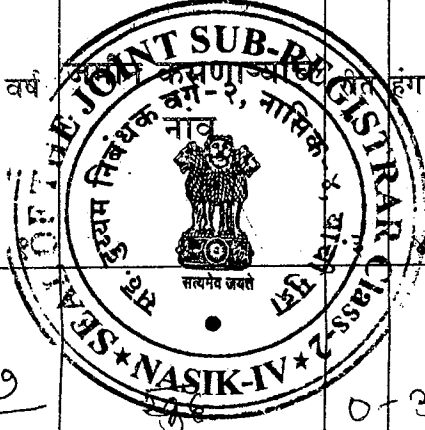
गाव _____
तालुका निफाड

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक
E90	-	भोग १ (2011)	भोगवटदाराचे नाव	
भू. का. क्रमांकांचे स्थानिक नाव	नक्षिण		७ ७२७ ७८	कुळाचे नांव खंड
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर	गुठे	७७३७ ७०६६ ७७७७ ७७७७	११४०००/- १७१२८७
	हेक्टर	आर	प्रकृषा सखाराम वाडके	इतर अधिकार
	चौरस	मिटर		
जिरायत	-	०-२६	S	<div style="border: 2px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <h3>नसन-४</h3> <p>दस्त क्र. (१०६०६ / २०१२)</p> <p>७६ - २७</p> </div>
बागायत	-	०-०६		
भात शेती	-			
एकूण-		०-३२		
पो. ख.	-			
वर्ग (अ)	-			
वर्ग (ब)	-			
एकूण-		०-३२		
आकार बिनशेती-	रूपये	पैसे		
जुडी किंवा विशेष	१-४४			
आवक्य पाण्याबाबत-				
एकूण-	१-४४			

गां. नं. क्र. ७ अ

गां. नं. क्र. १२

वर्ष	क्रमांक	नाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		प्राणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र		
			५ मि. पी. संकेतांक	६ जलसिंचित	७ अजलसिंचित	८ पिकाचे नांव	९ जलसिंचित	१० अजलसिंचित	११ पिकाचे नांव	१२ जलसिंचित	१३ अजलसिंचित				
२०११	७	७-३२				सो	या	की	७						S
२०१२	७	७-३२				२									S



नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. ०६/०४/२०१२

Handwritten signature and text: तलाठी
विशेषाचार निदेशक



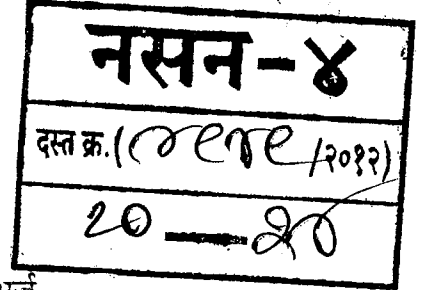
नाशिक महानगरपालिका कार्यालय, नाशिक

जा. नं. : नामपा / न.र. / झोन दाखला क्र. 319

दिनांक : १६/०९/२००८

प्रति,

श्री. / श्रीमती दुसा गणपत मने.
मु.पो. आडगाव.
नाशिक.



विषय : झोनिंग दाखला मिळणेबाबत.

संदर्भ : आपला दिनांक १४/०९/२००८ चा अर्ज.

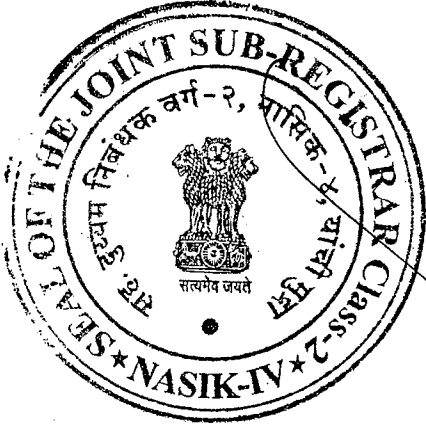
महोदय / महोदया,

(डि. पी. शीट नं. ११)

१) नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे आडगाव. शिवारातील मि. नं. १११
गट नं. — ४३ — मधील अंतिम भूखंड क्रमांक — यात १ १
नाशिक क्र. १/२ ही जमीन नाशिक महानगरपालिका क्षेत्राच्या मंजूर विकास योजनेतील प्रस्तावित १

क्षेत्र आमिन् राहिवशी विभागात समाविष्ट असून हे

बाजू १८.०० मी. रुंद विकास योजना वरच्याच्या प्रस्तावाने बांधलेले



[Signature]
सहाय्यक संचालक, नगररचना
नाशिक महानगरपालिका,

BT & AL Act / 85(16)

असा. क्र. १

रजिस्ट्रार नं. एमएच/एमआर/आरआय-२१४/२००९



नसन-४
दस्ता क्र. (१०५१) /२०१२)
१६ - २१

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण
प्राधिकृत प्रकाशन

नसन-४
दस्ता क्र. (९१९) /२०१०)
१० - ३०

सुक्रवार, जानेवारी २, २००९/पोष १२, शके १९३०

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाचा वेगळे पृष्ठ-क्रमीक दिने अर्हित.

भाग चार-ब

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र अधिनियम-१४२चे तयार केलेले (अथवा एक, एक-अ अथवा एक-अ चांगल्या प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश चांगल्याप्रकारे) नियम व आदेश

—
(२४०६/) : ५ ५५५
१ - ५५५५

REVENUE AND FORESTS DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, dated the 2nd January 2009

NOTIFICATION

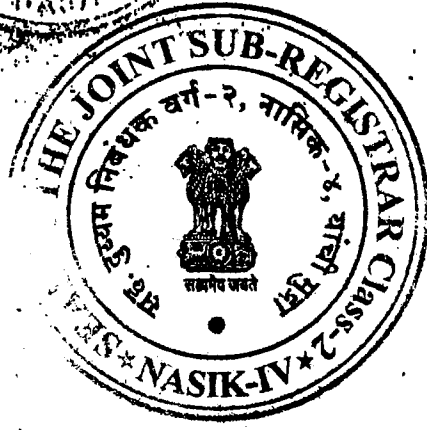
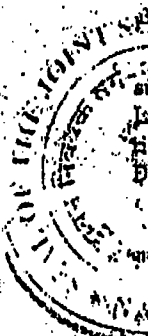
BOMBAY TENANCY AND AGRICULTURAL LANDS ACT, 1948.

No. TNC: 4908/C. R. 870/L-9.—Whereas, provisions of clause (b) of sub-section (1) of Section 88 of the Bombay Tenancy and Agricultural Lands Act, 1948 empower the State Government to specify, from time to time, areas as being reserved for Non-Agricultural or Industrial Development to which certain provisions of the said Act, shall not apply

नसन-४
दस्ता क्र. (१०५१) /२०१२)
२१ - २०

(०)

[किंमत : रुपये १५.००]



नसन-४
 दस्त क्र. (४२५९ / २०१२)
 २२ - २०

२ महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असा. जानेवारी १, २००१ / पृष्ठ ११, शक १९३० [प्रथम खण्ड]

And whereas, the Government has already notified areas within the limits of the Brihan Mumbai Municipal Corporation (Classified as 'A' Class Municipal Corporation by the Government of Maharashtra under Development Department under Resolution No. ३०५४/१००१/१९९९, दिनांक ४ मे २००१, Pune Municipal Corporation (Classified as 'B' Class Corporation) and Thane Municipal Corporation (Classified as 'C' Class Corporation);

नसन-४
 दस्त क्र. (४२५९ / २०१०)
 ३०

And whereas, the question of specifying areas under the said Act within the limits of some other Municipal Corporations was under consideration of the Government;

Now therefore, in exercise of the powers conferred by clause (b) of sub-section (1) of Section 88 of the Bombay Tenancy and Agricultural Lands Act, 1948 (Bom. LXVII of 1948), the Government of Maharashtra hereby specifies the areas comprised in the limits of Nashik Municipal Corporation and Pimpri-Chinchwad Municipal Corporation as being reserved for non-agricultural development such as residential, commercial and recreational uses or designated for public purposes or for industrial use in the Final Development Plans of the said Corporation mentioned under section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, except the lands held by tenants.

नसन-४
 दस्त क्र. (४२५९ / २०१२)
 २२ - २०

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

ANAKANT ASMAR,
 Joint Secretary to Government.



शासकीय न्यायवर्ती मुद्रालय, मुंबई.





16/05/2012

दुय्यम निबंधकः

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन4

दस्त क्र 4949/2012

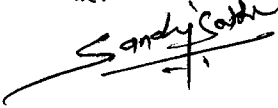


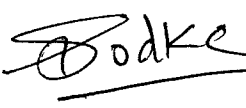


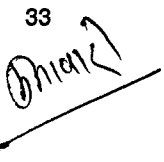


3:58:03 pm

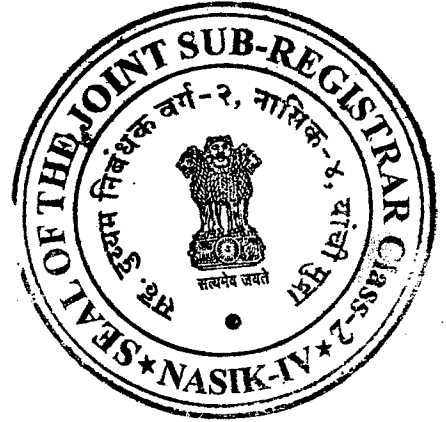
नाशिक 4

23-20

दस्त क्रमांक : 4949/2012

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: नंदन बिल्डकॉन प्रा.लि. (AACCN7723J) तर्फे संचालक शामकांत केशव कोतकर यांचे तर्फे अधिकृत प्रतिनीधी - संदिप छबन साठे - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट	लिहून घेणार वय 32 सही 		
2	नाव: सुवर्णा प्रकाश बोडके - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: दिगंबर हौ.सो. अमृतधाम, पंचवटी शहर/गाव: नासिक तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: AD	लिहून देणार वय 46 सही 		
3	नाव: महेंद्र माधव आवारे - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: तिरुपती टाऊन , गंगापुर रोड शहर/गाव: नासिक तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: AJYPA7628R	लिहून देणार वय 33 सही 		





दस्त गोषवारा भाग - 2

नसन4

दस्त क्रमांक (4949/2012)

258 - 258

दस्त क्र. [नसन4-4949-2012] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :4400000 मोबदला 11000000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 550000

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :16/05/2012 03:48 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 16/05/2012
दस्त हजर करणा-याची सही :

Sandy's

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तांतरणपत्र
शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 16/05/2012 03:48 PM
शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फ्री) 16/05/2012 03:56 PM
शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 16/05/2012 03:57 PM
शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 16/05/2012 03:57 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 16/05/2012 03:58 PM

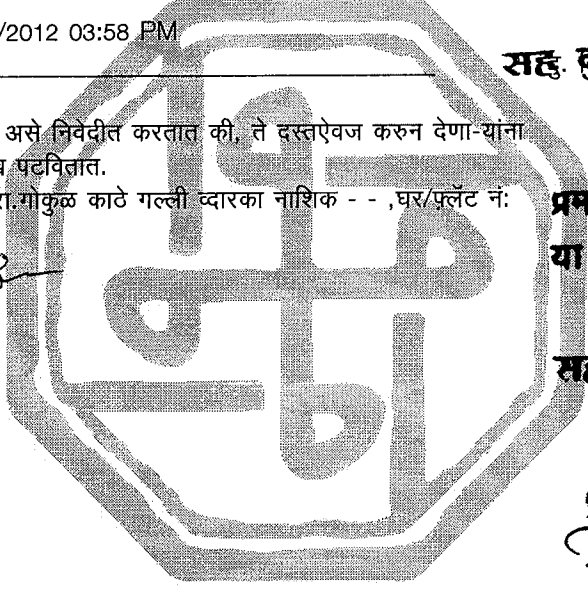
ओळख :

दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना
व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख घटवितात.

1) अंड परमानंद रतीलाल गुजराथी, रा. मोकुळ काठे गल्ली व्दारका नाशिक - - , घर/प्लॉट नं:

गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: -
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -

[Signature]



सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये पाने आहेत.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४.

पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक
..... वर मोंदला:
दिनांक १६ मे २०१२

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४.

