

$$\frac{C20e}{99}$$

49+



Friday, October 14, 2011

6:39:04 PM

Duplicate

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 8354

गावाचे नाव आडगांव

दिनांक 14/10/2011

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

नसंन5 - 08209 - 2011

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाराचे नाव: नंदन बिल्डकॉन् प्रा. लि (एएसीसीएन7723जे) तर्फे संचालक शामकांत केशव कोतकर

नोंदणी फी

:- 30000.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),

:- 860.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (43)

एकूण रु. 30860.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 6:51PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक

सह दु.नि.का-नाशिक 5

बाजार मुल्य: 27098000 रु. मोबदला: 65073616रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 3253700 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/धनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: बँक ऑफ बडोदा ;

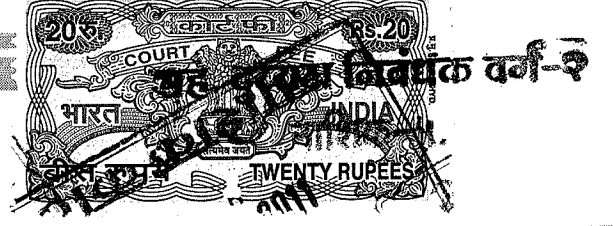
डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 20150; रक्कम: 30000 रु.; दिनांक: 14/10/2011

मुद्रा दस्ता ऐवजा दस्त केला.



गावाचे नाव : आडगांव

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप अभिहस्तांतरणपत्र व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो (25-ब) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या बाबतीत असेल तर की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 65,073,616.00
बा.भा. रु. 27,098,000.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णन: मौजे आडगांव येथील गट नंबर 40 (जुना स नं 88 / अ /1 / 2) यांसी क्षेत्र 0 हे 11 आर यामधील राष्ट्रीय महामार्ग क्र.3 च्या रुंदीकरणासाठी संपादीत झालेले 200 चौ मी क्षेत्र वगळून ऊर्वरीत 900.00 चौ मी, गट नंबर 42 यांसी क्षेत्र 0 हे 45 आर + पो ख 0 हे 01 आर असे एकुण 0 हे 46 आर म्हणजेच 4600 .00 चौ मी पैकी 0 हे 40 आर म्हणजेच 4000.00 चौ मी गट नंबर 43 यांसी क्षेत्र 0 हे 70 आर + पो ख 0 हे 01 आर असे एकुण 0 हे 71 आर म्हणजेच 7100 .00 चौ मी पैकी 0 हे 29.9228 आर म्हणजेच 2992.28 चौ मी
- (3) क्षेत्रफळ (1)
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) शामकांत केशव कोतकर - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: एबीईपीके 3581डी एबीईपीके 3581डी (2) गणेश निंबा शिरोडे तर्फे वि मु म्हणून सदीप छबन साठे - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: नंदन हाऊस, शिवाजी हौ.सोसा. एस बी रोड शिवाजी नगर पुणे, शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) नंदन विल्डकॉन प्रा लि (एएसीसीएन7723जे) तर्फे संचालक शामकांत केशव कोतकर - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: नंदन हाऊस शिवाजी हौ.सोसा. एस बी रोड शिवाजी नगर पुणे, शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 14/10/2011
- (8) नोंदणीचा 14/10/2011
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 8209 /2011
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 3253680.80
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 30000.00
- (12) शंरा



भवकल अजं क्रमांक - 666110/2011
भवकल अजं प्राप्त दिनांक - 14/10/2011
भवकल समक्ष दिल्याचा दिनांक - 14/10/2011
सहदुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-५

सहदुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५

(CUSTOMER COPY)



Order No. : D-5/STP(V)/C.R. 1007/02/05/928-31

Br. F. C. Road Date 19/10/11

Stamp Duty	Rs.	32,53,700/-
Service Charges	Rs.	10/-
Total	Rs.	32,53,710/-

Name of Stamp duty paying party
Nandan Buildcon
Pvt Ltd.

Name of counter party
Kotkar & Shrode

Purpose of transaction 822539
Sale Deed

Cheque No., if any, _____

Drawn on Bank BOB.

Branch Madur Rd.

Cashier

Authorized Signatory



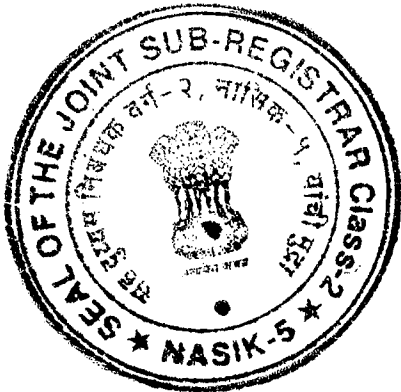
उपरोक्त मुद्रांक फ्रॉकिंग अल्ड्रा व्हायलेट लॅम्प खाली तपासले व एस.एम.एस. / संबंधीत प्राधिकृत अधिकाऱ्याशी दुसऱ्या वरून संपर्क साधून, मूळ बरोबर आढळून आला.

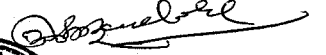
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ || श्री गजानन प्रसन्न ||
नाशिक-५.

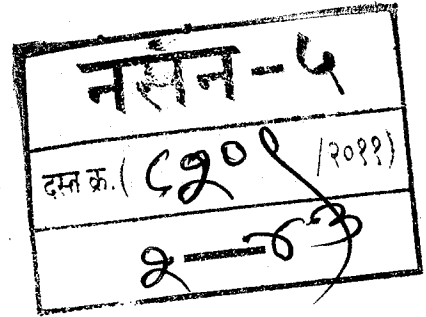
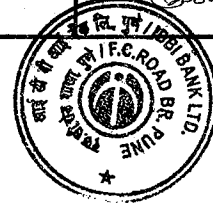
* खरेदीखत *

खरेदीखत आज वार १५.१०.११ दिनांक ११ माहे आक्टोबर

सन २०११ रोजी ते दिवशी



दस्ताचा प्रकार (Nature of Document)	Sale Deed
रजत नोंदणीचा तपशिल (Registration Details) If Registrable Name of S.R.O..	Registrable / Non Registrable Nashik. 5
टशाचा मुनिक नंबर (Franking Unique No.)	56057-151750
मिळकतीचे थोडक्यात वर्णन (Property Description in brief)	Gate No. 40, 42, 43 Adgaon Nashik
मोबदला रक्कम (Consideration Amount)	6,50,73,616/-
मुद्रांक खरेदीदाराचे नाव व पत्ता (Stamp Purchasers Name)	Nandan Buildcon Pvt Ltd
दस्तातील दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव (Name of the other Party)	S.K. Kofkar
हस्त अक्षराने नाव व पत्ता (if through Name & Address)	Rakesh Kalgude
मुद्रांक चुकत्याची रक्कम (Stamp Duty Amt.) अक्षरी (in words)	Thirty Two Lakh Fifty Three Thousand Seven Hundred only
प्रधिकृत अधिकारयाची पुर्ण स्वाक्षरी व शिक्का (Authorised Person's full Signature & Seal)	

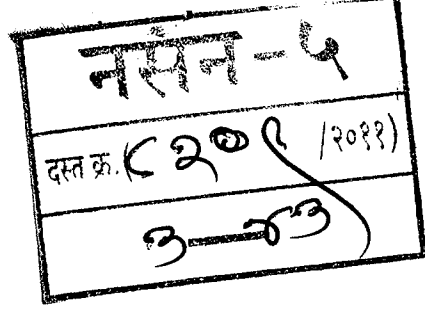


नंदन बिल्डकॉन प्रायव्हेट लि.)
भारतीय कंपनी कायदा १९५६,)
अन्वये नोंदणीकृत कंपनी, नोंदणीकृत कार्यालय)
नंदन हाऊस, प्लॉट नं. ५२, शिवाजी हौ. सोसा.)
सेनापती बापट रोड, शिवाजीनगर, पुणे - १६)
PAN - AACCN 7723J)
तर्फे अधिकार प्राप्त संचालक)
श्री. शामकांत केशव कोतकर,)
वय ४३ वर्ष, धंदा - शेती व व्यापार,)

खरेदीखत
लिहून घेणार

(ज्यांचा उल्लेख यापुढे या खरेदीखतात लिहून घेणार असा करण्यात आला
असून त्यात सदर प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनी तिचे विद्यमान संचालक,
भविष्यातील संचालक, भाग धारक, तसेच त्यांचे वालीवारस, नॉमिनीज्,
असायनीज्, ट्रस्टीज्, अॅडमिनिस्ट्रेटर्स इ. अंतर्भूत आहेत.)





यांसी

- १) श्री. शामकांत केशव कोतकर,)
वय ४३ वर्ष, धंदा - शेती व व्यापार,)
नंदन हाऊस, प्लॉट नं. ५२, शिवाजी हौ. सोसा.)
सेनापती बापट रोड, शिवाजीनगर, पुणे - १६)
PAN - ABEPK 3581D)
)
- २) श्री. गणेश निंबा शिरोडे) खरेदीखत
वय ३८ वर्ष, व्यवसाय- व्यापार) लिहून देणार
राहणार - मु.पो. कोरगांव, जि.अहमदनगर,)
PAN - ACMPS 2732H)

(ज्यांचा उल्लेख यापुढे या खरेदीखतात लिहून देणार असा केलेला असून त्यात त्यांचे वालीवारस, नॉमीनीज, असाईनीज, ट्रस्टिज, अॅडमिनिस्ट्रेटर्स, इ. अंतर्भूत आहेत.)

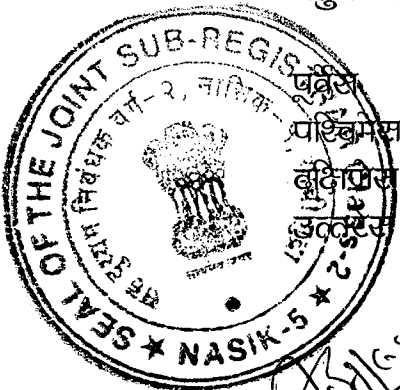
कारणे कायम व खुष खरेदीखत लिहून देतो की,

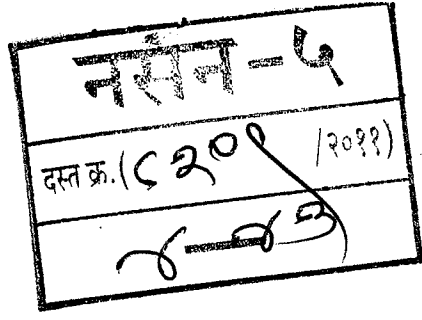
१) मिळकतीचे वर्णन :-

परिशिष्ट - तुकडी नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक, जिल्हा नाशिक, मे. दुय्यम निबंधक नाशिक यांचे अधिकार क्षेत्रातील व नाशिक महानगरपालिकेच्या हद्दीतील, गाव मोजे आडगांव येथील निवासी विभागातील जमिन मिळकतीचा तपशील पुढीलप्रमाणे -

अ) रहिवासी झोन मधील गट नं. ४० (जुना सर्व्हे नं.८८/अ/१/२) यांसी क्षेत्रफळ ० हे. ११ आर म्हणजेच ११०० चौ. मीटर यांसी आकार ० रु. २५ पैसे या मिळकतीपैकी २०० चौ. मीटर क्षेत्रफळ राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ३ च्या रुंदीकरणासाठी संपादित झालेले आहे ते वगळता उर्वरित ० हे. ०९ आर म्हणजेच ९०० चौ. मीटर हि मिळकत या खरेदीखताचा विषय आहे यांसी चतुःसिमा पुढील प्रमाणे :

- गट नं. ३९ मोजे आडगांव,
- गट नं. ४१ मोजे आडगांव,
- गट नं. ४१ मोजे आडगांव,
- मुंबई आगा महामार्ग





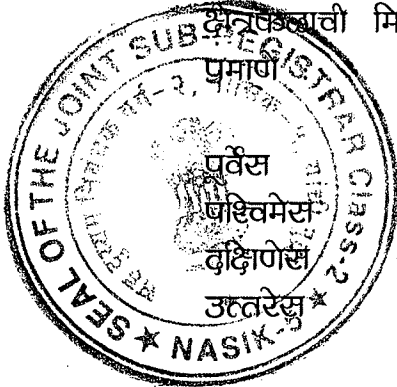
येणेप्रमाणे चतुःसिमापुर्वक मिळकत त्यातील जल, तरू, तृण, काष्ठ, दगड, माती इ. तदंगभुत वस्तूंसहित व वहिवाटीच्या / इजमेंटच्या, रस्त्याच्या जाण्यायेण्याच्या हक्कासह व इतर इजमेंटच्या हक्कासह या मिळकतीचा सरकारी मोजणीचा नकाशा या खरेदीखतासीबत जोडपत्र "अ" म्हणून जोडलेला आहे त्यावर लिहून घेणार यांना विकत दिलेले क्षेत्र लाल रंगाने रेखात केलेले आहे.

ब) रहिवासी झोन मधील गट नं. ४२ यांसी क्षेत्रफळ ० हे. ४५ आर + पोटरखराबा ० हे. ०१ आर असे पोटरखराब्यासह एकुण क्षेत्रफळ ० हे. ४६ आर म्हणजेच ४६०० चौ. मीटर यांसी आकार ० रु. ४४ पैसे या मिळकतीपैकी उत्तर बाजूकडील ० हे ४० आर म्हणजेच ४००० चौ. मीटर क्षेत्रफळाची मिळकत या खरेदीखताचा विषय आहे यांसी चतुःसिमा पुढील प्रमाणे :

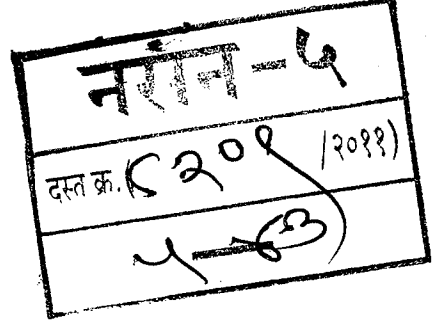
पूर्वेस - डी.पी.रोड व गट नं. ३६ मोजे आडगांव
पश्चिमेस - गट नं. ४२ या मिळकतीपैकी उर्वरित क्षेत्र,
दक्षिणेस - गट नं. ४३ मोजे आडगांव
उत्तरेस - गट नं. ४१ मोजे आडगांव

येणेप्रमाणे चतुःसिमापुर्वक मिळकत त्यातील जल, तरू, तृण, काष्ठ, दगड, माती इ. तदंगभुत वस्तूंसहित व वहिवाटीच्या / इजमेंटच्या, रस्त्याच्या जाण्यायेण्याच्या हक्कासह व इतर इजमेंटच्या हक्कासह या मिळकतीचा सरकारी मोजणीचा नकाशा या खरेदीखतासीबत जोडपत्र "ब" म्हणून जोडलेला आहे त्यावर लिहून घेणार यांना विकत दिलेले क्षेत्र लाल रंगाने रेखात केलेले आहे.

क) रहिवासी झोन मधील गट नं. ४३ यांसी क्षेत्रफळ ० हे. ७० आर + पोटरखराबा ० हे. ०१ आर असे पोटरखराब्यासह एकुण क्षेत्रफळ ० हे. ७१ आर म्हणजेच ७१०० चौ. मीटर यांसी आकार १ रु. ३० पैसे या मिळकतीपैकी ० हे. २९.९२२८ आर म्हणजेच २९९२.२८ चौ. मीटर क्षेत्रफळाची मिळकत या खरेदीखताचा विषय आहे यांसी चतुःसिमा पुढील प्रमाणे



१८ मीटर डी.पी.रोड व गट नं. ३६ मोजे आडगांव,
सर्व्हे नं. ४५९ मोजे आडगांव,
गट नं. ४४, ४५ मोजे आडगांव,
गट नं. ४२ मोजे आडगांव,

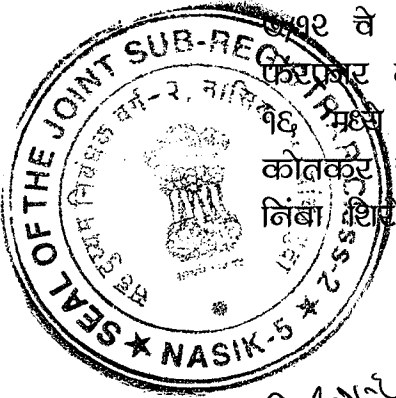


येणेप्रमाणे चतुःसिमापुर्वक मिळकत त्यातील जल, तरू, तृण, काष्ठ, दगड, माती इ. तदंगभूत वस्तूंसहित व वहिवाटीच्या / इजमेंटच्या, रस्त्याच्या जाण्यारेण्याच्या हक्कासह व इतर इजमेंटच्या हक्कासह या मिळकतीचा सरकारी मोजणीचा नकाशा या खरेदीखातासीबत जोडपत्र "क" म्हणून जोडलेला आहे त्यावर लिहून देणार यांना विकत दिलेले क्षेत्र लाल रंगाने रेखात केलेले आहे.

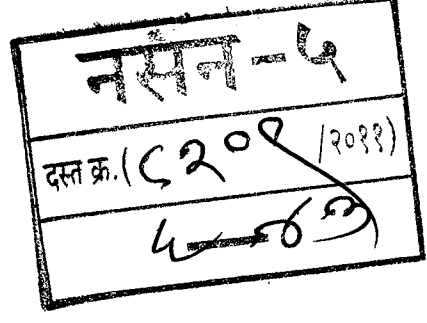
वर कलम अ, ब आणि क यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा यापुढे एकत्रितरीत्या उल्लेख सदर मिळकती असा केलेला आहे व वैयक्तिकरीत्या मिळकत क्र. अ, ब आणि क असा केलेला आहे.

२) वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत क्र. "अ" लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीचे पूर्वीचे मालक श्री. प्रविणचंद्र वालचंद्र शहा यांचेकडून दिनांक ३१.०५.२००७ रोजीच्या कायम व खुष खरेदीखाताने विकत घेतलेली आहे. सदर खरेदीखात मे. सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २ नाशिक - २ यांचे कार्यालयात अनुक्रमांक ४९५१/२००७ ला दिनांक ०१.०६.२००७ रोजी नोंदलेले आहे. सदर खरेदीखतानुसार लिहून देणार क्र. १ व २ यांच्या नावांची नोंद ७/१२ चे उता-यावर व इतर मुलकी कागदोपत्री मालक व कब्जेदार म्हणून फेरफार नोंद क्र. ९०२२ अन्वये झालेली आहे. सदर खरेदीखाताचे कलम १५ मध्ये नमुद केल्यानुसार लिहून देणार क्र. १ श्री. शामकांत केशव कोतकर यांचा सदर मिळकतीत ७५ टक्के लिहून देणार क्र. २ श्री. गणेश निंबा शिरोडे यांचा २५ टक्के अविभक्त मालकी हक्क व अधिकार आहे त्या हिशेबेरीतीनुसार लिहून देणार यांनी पूर्वीचे मिळकत मालकांना दिनांक ३१.०५.२००७ रोजीच्या खरेदीखतानुसार मोबदल्याची रक्कम दिलेली आहे.

३) वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत क्र. "ब" लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीचे पूर्वीचे मालक श्रीमती. मथुराबाई बंडू मते, श्री. शांताराम बंडू मते, श्री. शरद बंडू मते, शोभा संपतराव वलवे यांचेकडून दिनांक ३१.०५.२००७ रोजीच्या कायम व खुष खरेदीखाताने विकत घेतलेली आहे. सदर खरेदीखात मे. सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २ नाशिक - १ यांचे कार्यालयात अनुक्रमांक ४९५२/२००७ ला दिनांक ०१.०६.२००७ रोजी नोंदलेले आहे. सदर खरेदीखतानुसार लिहून देणार क्र. १ व २ यांच्या नावांची नोंद ७/१२ चे उता-यावर व इतर मुलकी कागदोपत्री मालक व कब्जेदार म्हणून फेरफार नोंद क्र. ९०२२ अन्वये झालेली आहे. सदर खरेदीखाताचे कलम १५ मध्ये नमुद केल्यानुसार लिहून देणार क्र. १ श्री. शामकांत केशव कोतकर यांचा सदर मिळकतीत ७५ टक्के लिहून देणार क्र. २ श्री. गणेश निंबा शिरोडे यांचा २५ टक्के अविभक्त मालकी हक्क व अधिकार आहे



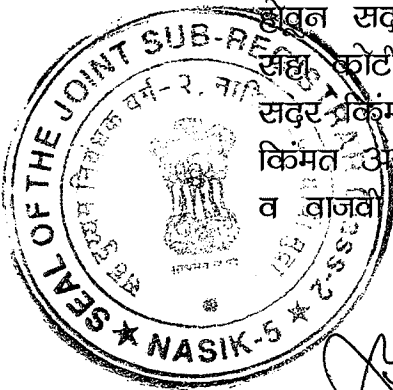
१६/१२



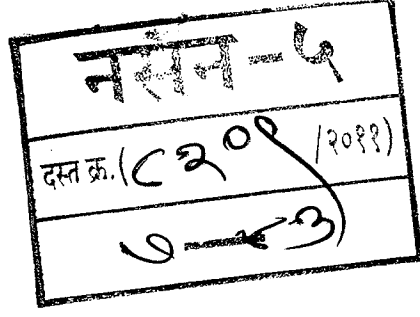
त्या हिशेयेराशीनुसार लिहून देणार यांनी पूर्वीचे मिळकत मालकांना दिनांक ३१.०५.२००७ रोजीच्या खरेदीखतानुसार मोबदल्याची रक्कम दिलेली आहे.

४) वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत क्र. "क" लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीचे पूर्वीचे मालक श्री. सुभाषचंद्र भालचंद्र मुळे, श्री. जयप्रकाश भालचंद्र मुळे यांचेकडून दिनांक ३१.०५.२००७ रोजीच्या कायम व खुष खरेदीखताने विकत घेतलेली आहे. सदर खरेदीखत मे. सह तुयम निबंधक वर्ग - २ नाशिक - १ यांचे कार्यालयात अनुक्रमांक ४९५०/२००७ ला दिनांक ०१.०६.२००७ रोजी नोंदलेले आहे. सदर खरेदीखतानुसार लिहून देणार क्र. १ व २ यांच्या नावांची नोंद ७/१२ चे उता-यावर व इतर मुलकी कागदोपत्री मालक व कब्जेदार म्हणून फेरफार नोंद क्र. ९०२२ अन्वये झालेली आहे. सदर खरेदीखताचे कलम १६ मध्ये नमुद केल्यानुसार लिहून देणार क्र. १ श्री. शामकांत केशव कोतकर यांचा सदर मिळकतीत ७५ टक्के लिहून देणार क्र. २ श्री. गणेश निंबा शिरोडे यांचा २५ टक्के अविभक्त मालकी हक्क व अधिकार आहे त्या हिशेयेराशीनुसार लिहून देणार यांनी पूर्वीचे मिळकत मालकांना दिनांक ३१.०५.२००७ रोजीच्या खरेदीखतानुसार मोबदल्याची रक्कम दिलेली आहे.

५) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकती लिहून देणार यांच्या स्वकष्टार्जित मालकीच्या असून लिहून देणार यांनी वर नमुद केल्यानुसार आपआपल्या हिशेयाकरीता होणारी मोबदल्याची रक्कम पूर्वीच्या मिळकत मालकांना वर नमुद केलेल्या खरेदीखतानुसार दिलेली आहे. सदर मिळकती लिहून देणार यांच्या प्रत्यक्ष ताबेवहीवाटीस व मालकी हक्काने आहेत. लिहून देणार यांनी वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकती काही कारणास्तव स्वतः विकसीत न करता अन्य विकसकास विकण्याचे ठरविलेले आहे. लिहून देणार यांचा मिळकती विकसनाचा व विकसीत निवासी, अनिवासी गाळे विक्रीचा व्यवसाय आहे. सबब लिहून देणार यांनी वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकती विकसनासाठी कायम व खुष खरेदीने विकत देण्याविषयी लिहून देणार यांना विनंती केली असता लिहून देणार यांनी आपल्या कुटुंबातील सज्ञान व अज्ञान घटकांच्या हितासाठी तसेच आपल्या अन्य मिळकती विकसीत करण्यासाठी वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकती लिहून देणार यांना कायम व खुष खरेदीने विकत देण्याचे मान्य केलेले आहे त्याबाबत लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान वाटाघाटी होवून सदर मिळकतीची उक्ती किंमत रु.६,५०,७३,६१६/- (अक्षरी रूपये सहा कोटी पन्नास लाख न्याहत्तर हजार सहस्र सोळा फक्त) ठरलेली आहे. सदर किंमत लिहून देणार यांना आजतागायत आलेल्या किंमतीमध्ये सर्वाधिक किंमत असल्याची तसेच सदर किंमत प्रचलित बाजारभावाप्रमाणे योग्य, रास्त व वाजवी असल्याची लिहून देणार यांची खात्री पटल्यावरून लिहून देणार



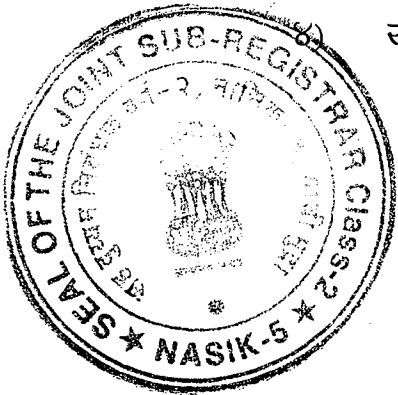
[Handwritten signature]



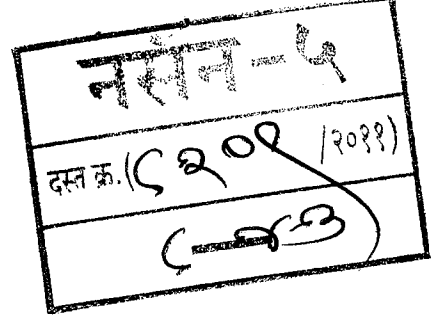
यांनी लिहून घेणार यांना सदर किंमतीस वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकती विकत दिलेल्या आहेत. ती मोबदल्याची रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार यांना सदर मिळकतीमध्ये असलेल्या त्यांच्या मालकीच्या हिश्यानुसार व त्यांच्या विनंतीनुसार खालील तपशिलानुसार दिलेली आहे.

६) भरण्याचा तपशील -

<u>रक्कम</u>	<u>तपशिल</u>
१) रु.८८,०५,२१२/-	(अक्षरी रूपये अठ्याऐंशी लाख पाच हजार दोनथे बारा फक्त) प्रस्तुतचे खरेदीखत करतेवेळी लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार क्र. १ श्री. शामकांत केशव कोतकर यांना चेक क्र. ६८४२५५ दिनांक ...१९.१०.११) बँक ऑफ महाराष्ट्र, एरंडवणा, पुणे शाखेअन्वये दिलेली आहे.
२) रु.१,००,००,०००/-	(अक्षरी रूपये एक कोटी फक्त) प्रस्तुतचे खरेदीखत करतेवेळी लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार क्र. १ श्री. शामकांत केशव कोतकर यांना चेक क्र. ६८४२५६ दिनांक ...१९.१०.११) बँक ऑफ महाराष्ट्र, एरंडवणा, पुणे शाखेअन्वये दिलेली आहे.
३) रु.१,००,००,०००/-	(अक्षरी रूपये एक कोटी फक्त) प्रस्तुतचे खरेदीखत करतेवेळी लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार क्र. १ श्री. शामकांत केशव कोतकर यांना चेक क्र. ६८४२५७ दिनांक ...१९.१०.११) बँक ऑफ महाराष्ट्र, एरंडवणा, पुणे शाखेअन्वये दिलेली आहे.
रु.१,००,००,०००/-	(अक्षरी रूपये एक कोटी फक्त) प्रस्तुतचे खरेदीखत करतेवेळी लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार क्र. १ श्री. शामकांत केशव कोतकर यांना चेक क्र. ६८४२५८ दिनांक ...१९.१०.११) बँक ऑफ महाराष्ट्र, एरंडवणा, पुणे शाखेअन्वये दिलेली आहे.



(Handwritten signature)



५) रु. १,००,००,०००/- (अक्षरी रूपये एक कोटी फक्त) प्रस्तुतचे खरेदीखत करतेवेळी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार क्र. १ श्री. शामकांत केशव कोतकर यांना चेक क्र. ६८४२५९ दिनांक १९.१२.११. बँक ऑफ महाराष्ट्र, एरंडवणा, पुणे शाखेअन्वये दिलेली आहे.

६) रु. ६२,६८,४०४/- (अक्षरी रूपये बासष्ट लाख अडुसष्ट हजार चारशे चार फक्त) प्रस्तुतचे खरेदीखत करतेवेळी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार क्र. २ श्री. गणेश निंबा शिरोडे यांना चेक क्र. ०००३३२ दिनांक १९.१२.११. बँक ऑफ बडोदा, कर्वेरोड, पुणे शाखेअन्वये दिलेली आहे.

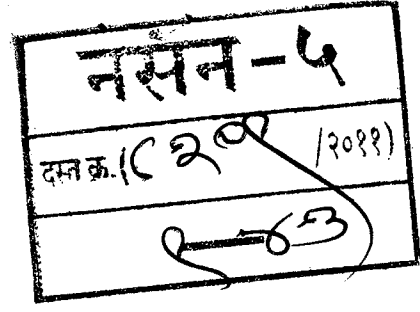
७) रु. १,००,००,०००/- (अक्षरी रूपये एक कोटी फक्त) प्रस्तुतचे खरेदीखत करतेवेळी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार क्र. २ श्री. गणेश निंबा शिरोडे यांना चेक क्र. ०००३३३ दिनांक १९.१२.११. बँक ऑफ बडोदा, कर्वेरोड, पुणे शाखेअन्वये दिलेली आहे.

रु. ६,५०,७३,६१६/- (अक्षरी रूपये सहा कोटी पन्नास लाख त्र्याहत्तर हजार सहाशे सोळा फक्त)

वरील भरणातपधिलातील मोबदल्याची संपूर्ण रक्कम लिहून देणार यांना सदर मिळकतीमध्ये त्यांना असलेल्या मालकी हक्काच्या हिशेबेसाठीने मिळालेली आहे. त्याबाबत त्यांची तक्रार नाही. स्वतंत्र पावतीची गरज नाही.

७) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या अ, ब आणि क मिळकती रहिवासी विभागात स्थित आहेत. मिळकत क्र. "अ" मधून २०० चौ. मीटर क्षेत्रफळ राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ३ च्या रुंदी करणासाठी संपादीत झालेले आहे ते क्षेत्र वर्गमूला प्रस्तुतचे खरेदीखत लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार यांना लिहून दिलेले आहे त्या संपादीत झालेल्या क्षेत्राचा मोबदला वर नमूद केलेल्या हिशेबेसाठीने लिहून घेणार यांनी भारतीय राष्ट्रीय महामार्ग प्राधिकरण तथा विशेष संपादन अधिकार, राष्ट्रीय हमरस्ता प्रकल्प, नाशिक यांचेकडून स्विकारण्याचा आहे त्याकरीता लिहून घेणार यांनी एकमेकांस सहकार्य करावयाचे आहे.





८) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकती लिहून देणार यांचे स्वकष्टार्जित मालकीच्या व वहिवाटीच्या आहेत. सदर मिळकती पूर्णपणे निर्वेध, निजोखमी व बीजारहित असल्याची खात्री लिहून देणार यांना सदर मिळकतीचे पणान योग्य मालकी हक्क असल्याबद्दलची खात्री लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेली आहे. सदर मिळकतीवर अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा गहाण, दान, लिज, लिन, करार, साठेखात, वहिवाट, ताबा, कोर्ट डिक्री, कोर्टात वादाचा विषय, वारसा हक्क, भाडेकरू हक्क, घरगुती वादाचा विषय, जप्ती, बीजा, चार्ज, वारसाहक्काबाबतचा, मालकी हक्काबाबतचा वाद, अज्ञानाचा हक्क, एकत्रित कुटुंबातील घटकांचा हक्क, लेखी अगर तोंडी, विसार पावती, इत्यादी नसल्याबद्दलची खात्री लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेली आहे तसेच वर नमूद केलेल्यानुसार राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ३ साठी संपादीत झालेल्या क्षेत्राल्यातिरीक्त सदर मिळकती कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी खात्याने कोणत्याही लोकोपयोगी कामासाठी, सार्वजनिक उपयोगासाठी संपादीत केलेल्या नाहीत व सदर मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचे आरक्षण नाही अशी खात्री लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेली आहे. सदर मिळकतीवर अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा सदर मिळकतीत बीजा, चार्ज, हक्क, अधिकार वगैरे आढळल्यास तो स्वखर्चाने रद्द करण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांच्यावर आहे. त्याची तोषीस लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना अगर नॉमिनीज, असाईनीज, ट्रान्सफरीज यांना कोणत्याही प्रकारे लागू देणार नाहीत व त्यामुळे लिहून घेणार यांचे कोणत्याही प्रकारचे नुकसान झाल्यास त्याची भरपाई करून देण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांनी स्विकारलेली आहे.

९) लिहून देणार यांनी त्यांचे ताब्यातील सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष व खुला ताबा लिहून घेणार यांना खालील साक्षीदारांसमक्ष प्रत्यक्ष हद्दी व खुणा दर्शवून तदंगभूत वस्तूसहित व वहिवाटीच्या / इजमेंटच्या हक्कासह आज रोजी प्रस्तुतचे खरेदीखत करतेवळी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सरकारी मोजणीनुसार सदर मिळकतीचा खुला व शांततामय तसेच निर्वेध व निजोखमी ताबा सदर मिळकतीमधील तदंगभूत वस्तूसहित व वहिवाटीच्या हक्कासह दिलेला आहे व लिहून घेणार यांनी सदर मिळकतीचा खुला व शांततामय ताबा लिहून देणार यांचेकडून स्विकारलेला आहे.

वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकती नागरी जमिन कमाल मरीत कायदा, नाशिक नागरी समुह क्षेत्राच्या बाहेर स्थित असल्याने सदर मिळकतीना दि अर्बन लॅण्ड (सिलिंग अॅण्ड रेग्युलेशन) अॅक्ट, १९७६ च्या तरतुदी लागू नव्हत्या व नाहीत. सदर दि अर्बन लॅण्ड (सिलिंग अॅण्ड रेग्युलेशन) अॅक्ट, १९७६ रद्द झालेला आहे. सदर मिळकती विक्रीसाठी कोणत्याही प्रचलित कायद्यान्वये परवानगी घेणे गरजेचे नाही अशी खात्री



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

नसिन-५
दस्त क्र. (५२०१ / २०११)
१०-०३

लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेली आहे. तथापी सदर मिळकती विक्रीसाठी कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी कार्यालयातून परवानगी घेणे जरूरी असल्याचे अढळल्यास सदर परवानगी लिहून देणार यांनी स्वखर्चीने मिळविण्याचे मान्य केलेले आहे.

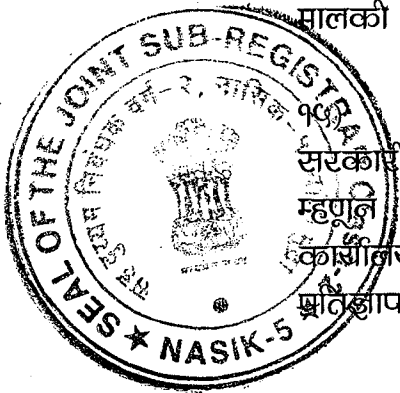
११) लिहून घेणार यांनी सदर मिळकतीचा उपभोग वहिवाटीच्या / इजमेंटच्या हक्कासह व त्यातील तदंगभूत वस्तूसहित मालकी हक्काने निरंतरचा मन मानेल तसा लिहून घेणार यांनी घ्यावा अगर विल्हेवाट करावी त्यास लिहून देणार यांचे वालीवारस हरकत / आडकाठी करणार नाहीत, अशी खात्री लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेली आहे.

१२) प्रस्तुतचे खरेदीखत हे कायम व खुष खरेदीखत असून त्याबाबत लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान उलट खरेदीचा / परत बोलीचा लेखी अगर तोंडी करार नाही.

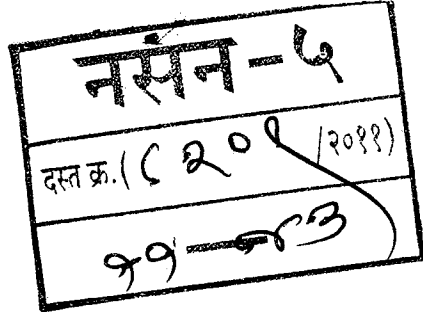
१३) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या वर्णनात, चतुःसिमेत तसेच प्रस्तुतचे खरेदीखतात भविष्यात कोणतीही चुक अढळल्यास प्रस्तुतचे खरेदीखत बेकायदेशिर ठरणार नाही. लिहून देणार यांनी त्याकरीता जरूर भासल्यास जरूर तो चुक दुरुस्ती दस्त लिहून घेणार यांचे अथवा त्यांचे नॉमिनिज, असाइनिज व ट्रान्सफरीजचे नावे लिहून व नोंदवून देण्याचे मान्य केलेले आहे त्यासाठी होणारा स्टॅम्प ड्युटी, नोंदणी फी व तदनुषंगिक खर्च लिहून घेणार अथवा त्यांचे नॉमिनिज, असाइनिज व ट्रान्सफरीज यांनी करावयाचा आहे.

१४) लिहून देणार यांनी आजतागायत होणारे सदर मिळकतीबाबतचे सर्व सरकारी, निमसरकारी कर, पट्ट्या भरलेल्या आहेत. जर यदाकदाचित उपरोक्त मिळकतीसंदर्भात या खरेदीखताचे तारखेपूर्वी कोणत्याही पट्ट्या, कर भरावयाचे राहिले असल्यास अगर कोणतेही सरकारी निमसरकारी देणे निघाल्यास ते दंडासह हिशेबेराशीने देण्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर राहिल व लिहून घेणार यांना त्याची तोषिस लिहून देणार लागू देणार नाहीत यापुढे लिहून घेणार यांनी सदर मिळकतीचे होणारे कर, पट्ट्या मालकी हक्काने भराव्यात.

वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकती लिहून घेणार यांचे नावे सरकारी निमसरकारी कागदोपत्री, ७/१२ चे उता-यावर मालक व कब्जेदार म्हणून दाखल होण्यासाठी तलाठी, सर्कल अधिकारी, तहसिलदार यांचे कार्यालयात द्याव्या लागणा-या जरूर त्या सहा, लेखी व तोंडी जाब जबाब, प्रतिज्ञापत्र, बॉन्ड लिहून देणार व जरूर भासल्यास लिहून देणार स्वखर्चीने



(Handwritten signature) १०



अधिक मोबदला न मागता देतील त्याबाबत कोणत्याही अंगर कसल्याही प्रकारची हरकत घेण्याचा अधिकार लिहून देणार यांना नाही.

१६) प्रस्तुतचे खरेदीखतासाठी लागणारा संपूर्ण खर्च म्हणजेच स्टॅम्प ड्युटी, रजिस्ट्रेशन फी, वकील फी, टायपिंग, झेरॉक्स इ. तदनुषंगिक सर्व खर्च लिहून घेणार यांनी केलेला आहे.

१७) लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान ठरलेली किंमत रु.६,५०,७३,६१६/- (अक्षरी रूपये सहा कोटी पन्नास लाख न्याहत्तर हजार सहाशे सोळा फक्त) आहे. ही किंमत सरकारी अधिका-यांनी मुंबई मुद्रांक शुल्क कायदानुसार ठरविलेल्या बाजारभावाच्या किंमतीपेक्षा अधिक आहे. सबब अधिक किंमतीवर योग्य ती मुद्रांक शुल्काची रक्कम रु.३२,५३,७००/- (अक्षरी रूपये बत्तीस लाख त्रिपन्न हजार सातशे फक्त) लिहून घेणार यांनी नोंदणीकृत खरेदीखतावर मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे अनुच्छेद २५ नुसार दिलेली आहे.

येणेप्रमाणे कायम व खुष खरेदीखत लिहून देणार लिहून घेणार यांचे नावे आज रोजी राजीखुषीने, अक्कलहुशारीने, कोणाचेही दडपणास अंगर प्रलोभनास बळी न पडता खालील साक्षीदारांसमक्ष लिहून दिले आहे. सदर खरेदीखत लिहून देणार व त्यांचे वालीवारस, नॉमिनीज / असायनीज, ट्रान्सफरीज इत्यादींवर कायमचे बंधनकारक राहिल. लिहून देणार तसेच लिहून घेणार यांनी या खरेदीखतावर आज रोजी आपआपल्या सहाया केलेल्या आहेत.



नंदन बिल्डकॉन प्रायव्हेट लि.
तर्फे अधिकार संचालक
श्री. शामकांत केशव कोतकर,
लिहून घेणार

नसिन-५	
दस्ता क्र. C209	(2018)
१२-०६	

(Signature)

१) श्री. शामकांत केशव कोतकर,

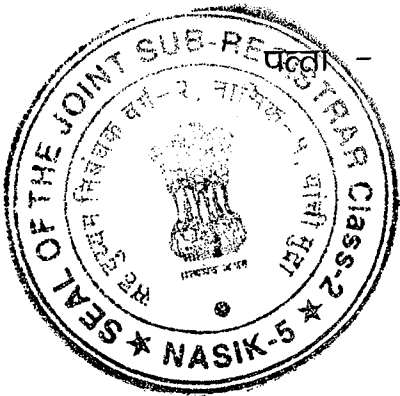
(Signature)

२) श्री. गणेश निंबा शिरोडे
लिहून देणार

साक्षीदार -

१. सही - *(Signature)*
नाव - Nilesh Kotkar
पत्ता - Pandit colony, NSR

२. सही - *(Signature)*
नाव - Rakesh Holgude.
पत्ता - Kothrud, Pune-38.



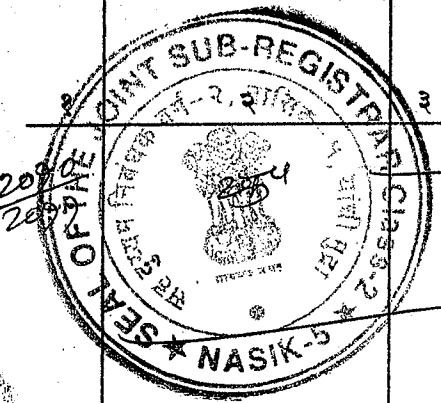
नक्कल करिता
गां. नं. नं. ७, ७अ, व १२

गांव आडगांव
ता. जि. नाशिक

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक १२२६
८०	-	अ-वर्ग-१	१ १६३ २६१ ६१६	९२२६
भू.का.क्रमांकाचे स्थानिक नाव	-	२०१	भोगवटदाराचे नाव	कुळाचे नांव
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर	मुंढे	शामकांत केशव कोठक	दस्त क्र. (२०११)
	हेक्टर	आर	गणेश जिंदा शिरोडे २०२२	१३२६३
	चौरस	मिटर		
जिरायत	-	०-११		इतर अधिकार १ १६३ १६४ (१०३)
बागायत	-			
भात शेती	-			
एकूण-	-	०-११		
पो.ख.	-			
वर्ग (अ)	-			
(ब)	-			
एकूण-	-	०-११		
आकार बिनशेती-	रूपये	पैसे		
जुडी किंवा विशेष	०-	२५		
आकार पाण्याबाबत-				
एकूण-	०-	२५		

नसून-६
दस्त क्र. (२०११)
१३२६३

गां.नं. क्र. ७ अ				गां.नं. क्र. १२												
वर्ष	जमीन कसणान्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	नेरा
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र		
				५ मि. पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित				



नक्कल फी
असले प्रमाणे नक्कल तयार
ता.: १२ JAN २०१४

तलाठी आडगांव
ता. जि. नाशिक

नक्कल करिता
गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

गांव आडगांव
ता. जि. नाशिक

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक १२२८
४२	-	श्रीग वी. १	भोगवटदासचे नाव	२१२
भू.का.क्रमांकाचे स्थानिक नाव	-	२०१	७ (५५२) (६२९)	कुळाचे नांव नरसु-५ खंड
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर	गुठे	शामकांत केशव कोतक	दस्त क्र. (१२०९) (२०११)
	हेक्टर	आर	जगेश किंवा शिरोडे	१४-०९
	चौमस	मिटर	१११ ०-४०	२०२२
जिरायत	०-४५		मधुराबाई वंड मठ	इतर अधिकार (७) (१६५) (६३६) (६८२)
बागायत			शांताराम वंड मठ	
भात शेती			शरद वंड मठ	
एकूण-	०-४५		शोभा संपतराव वळये	
पो.ख.	०-०९			
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण-	०-४६			
आकार बिनशेती- जुडी किंवा विशेष	रूपये	पैसे		
आकार पाण्याबाबत-	०-४४			
एकूण-	०-४४			

गां.नं. क्र. ७ अ

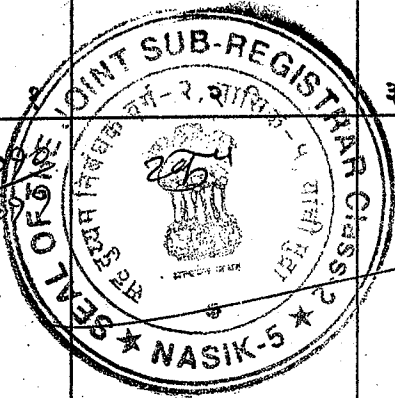
गां.नं. क्र. १२

वर्ष	जमीन कसणान्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकारखालील क्षेत्र									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र		
				५ मि. पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित				
				५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
				०-४०			६२५५			०-०४						
																११-११

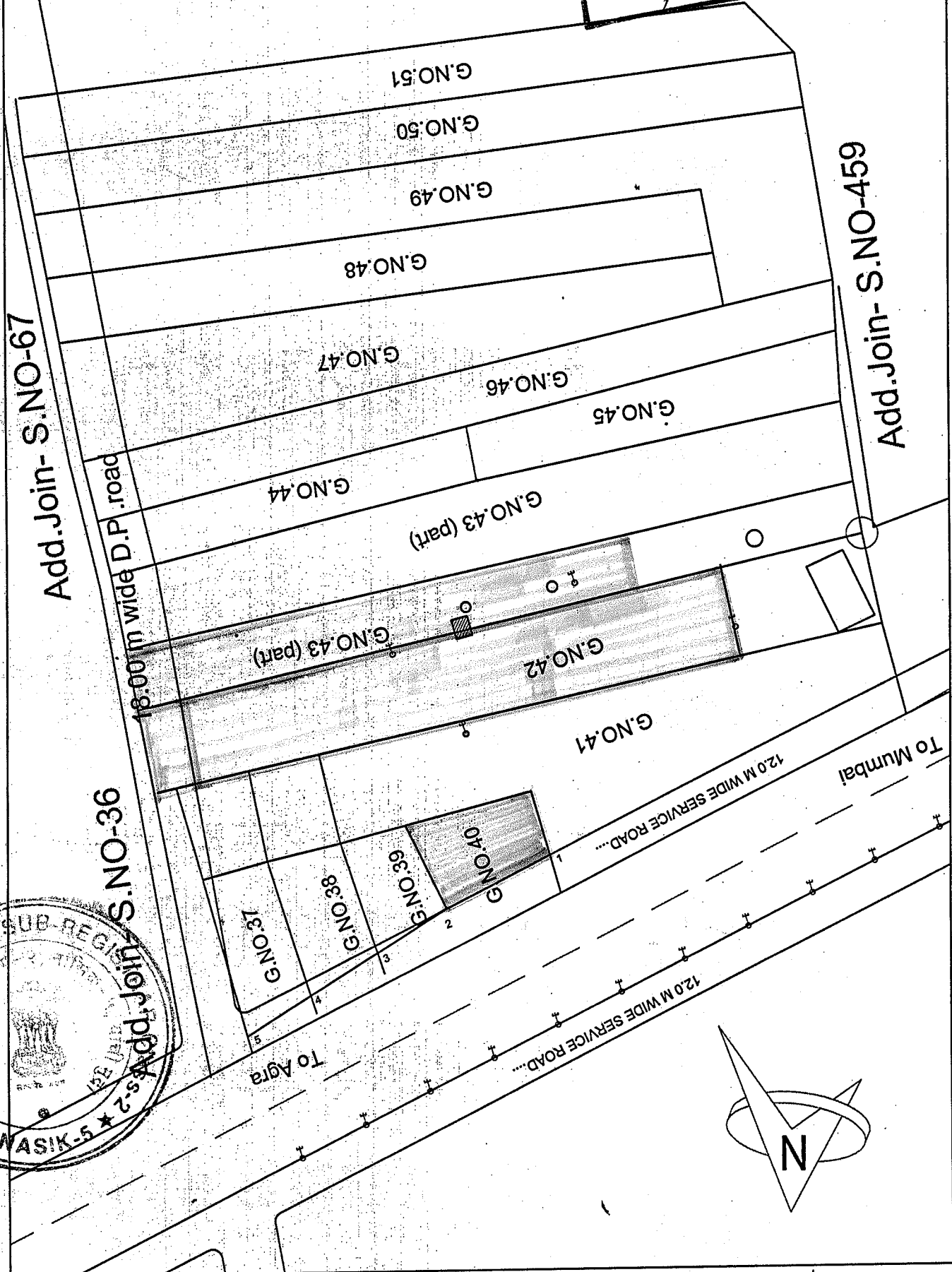
नक्कल फी
असलेल प्रमाणे नक्कल तयार

तलाठी आडगांव
ता. जि. नाशिक

ता. २ JAN 2019



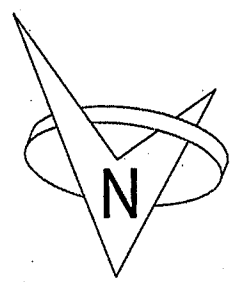
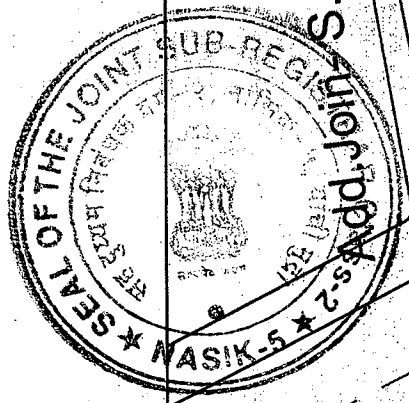
नसल-५
दस्ता क्र. (२०९/२०११)
१-६३



Add. Join- S.NO-67

Add. Join- S.NO-459

Add. Join- S.NO-36





लोजगीचे कारण:- अर्जदार श्री. प्रविनांद वल्लभ शहा या (भाडगांव तो. जि. नाशिक) सोबत दिनांक १०/०७/०७ रोजी अर्जनुसार भोजी भाडगांव तो. जि. नाशिक भेजिले गेले नं. ६० श्री हदद काम भोजी करणे योगी सदर भोजगीकार केल्यास हदद काम क्रमांक १/अतितातडी/०७/२००७



* समजुतीच्या रिवाजानुसार
 आपसात हद नक्दमी हद मुळ हानिल्या प्रमाणे हसते.
 आपसात भोजगी वेळी अर्जदार व लागत कळवतात भोजी दाखविलेली
 हद नक्दमी जागेवरील वल्लभ हसते.
 आपसात जागेवर नाविन मुला दाखविल्या हसते.

ला. का. का. रोड न.
 सोबत तेज न.
 न. न. ३३
 न. न. ४०
 न. अर्जदार न.
 न. ४३.

नसत-६
 वसत क्र. (८२०९/२०११)
 २०-०७-११

N

(Signature)

(Signature)

मुखाध्य सहायक
 वा. सि. प्र. अ. नाशिक

ना. सि. प्र. अ. नाशिक

रकमेत:- १:१०००
 भोजनी तारीख:- २७-१८-२००७
 हदद मुहोनी तारीख:- २७-१८-२००७
 भोजनी करणार:- *(Signature)*

(Signature)
 सहायक नाशिक

भोजणीचे कारण: अर्जदार सौ. शोभा संपतराव व्हडवे. इतर ता. आडागाव (सौ. जि. नाशिक मोठे दिगेव 90/6/06) चे भोजणी अर्जबुझात भोजे झाडागाव (सौ. जि. नाशिक) बाट नं. 82 री. हद्द काम भोजणी करणेची कामे संपर भोजणी काम ठेवणे होते.

गौजे: आडागाव /
तालुका: नाशिक /
जिल्हा: नाशिक.

क्रमांक/अतिलालडी नाशिक/भो.र.नं. 582
२५/७/२००७.



ला. नं. 89	ला. नं. 83
गा. नं. 89	गा. नं. 83
बाट नंबर 89 अर्जदार	ला. नं. 83



* समजुतीच्या दिनांक *
 --- मापभागे बाट नं. 82 वरून अर्जदाराच्या प्रमाणे झाले
 --- मापभागे भोजणी वेळी अर्जदार व लगत फळभेदात
 आणी दाखविलेली बाट नं. 82 वरून जागेवरील वल्वार अर्ज
 ON मापभागे जागेवर नविण सुना दाखविल्या आहेत
 या नगाले दाखविलेली जमिण बाट नं. 82 वरून अर्ज
 दखली ती जाट नं. 82 चे मालकाने ताब्यात घाटे ले
 खेपे दे-आर 888888
 0-99

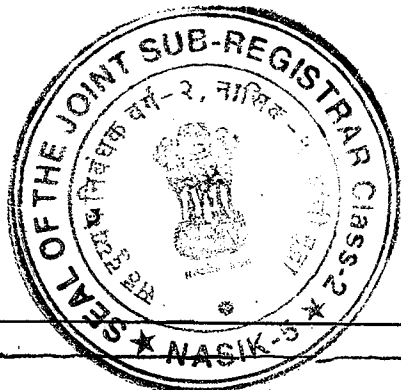
मसनाद
 दस्त क्र. (C-200/2007)
 29/8/07

नाशिक
 मुख्यालय सहाय्यक
 वा. नि. भू. अ. नाशिक

N

नं. 5: 9000
 भोजणी ता. नि. 20/11/2006
 हद्दी सुनोची ता. नि. 20/11/2006
 भोजणी करणाऱ्या:

मो. नि. भू. अ. नाशिक
 मि. नि. भू. अ. नाशिक



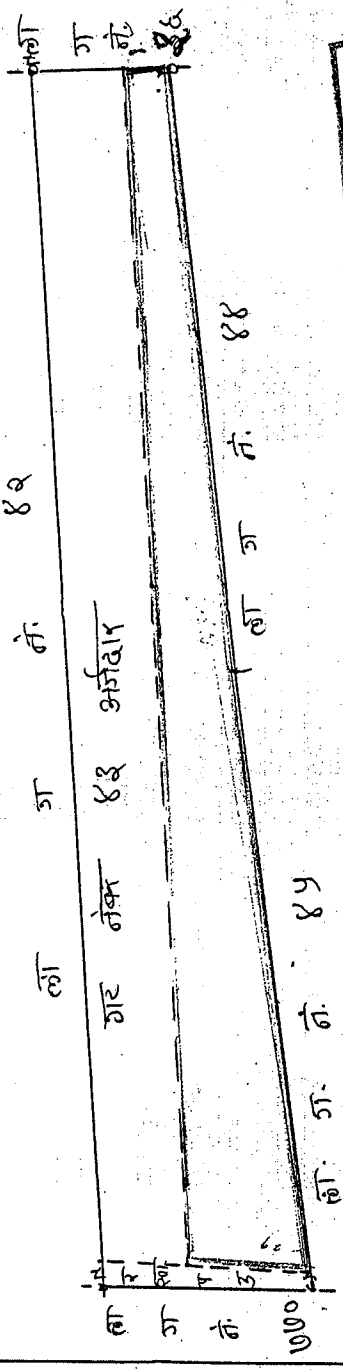
भोतणीचे नारण. अर्जदार श्री. सुभाषचंद्र भालचंद्र भुळे. शहर न. साह्यांग
 वॉ. जि. नाशिक यांचे दिनांक २०/०७/०७ चे भोतणी अर्जाबुसार भोतणे
 डाडगाव वॉ. जि. नाशिक येथील गट नं. ४३ ची वरव कामग
 भोतणी करणे कामी लवकर भोतणी काम केले जावे.

भोतणे: आडागाव
 तालुका: नाशिक
 जिल्हा: नाशिक.

क्रमांक (आतिततडी नाशिक) भौदिक १४२
 २५/०७/१५

- ०१ समजुतीच्या दिवा २५
- आप्तभागे गट नंबरची वरव मुळ
- अशिलेच्या प्रमाणे अर्जे
- आप्तभागे भोतणीवेळी अर्जदार
- न लजल पत्रबंदीची अर्जदार

बांधविलेली गट नंबरची जागेवरील
 नविना अर्जे.



ON आप्तभागे जागेवत नविन मुणा
 बांधविल्या जाते.
 आ. रंगाने बांधविलेली जागेवत
 गट नंबर ४३ पैकी अर्जदार
 हल्ली ती गट नंबर ४५ वर
 आलेकाय लष्कार आहे ते हनुवत
 क्षेत्र हे आहे.
 ०२.३५

नसत-५
 दस्त क्र. (८२००/२०११)
 २२-७-११

(Signature)
 मुख्यालय सहाय्यक
 वॉ. जि. पू. अ. नाशिक

(Signature)
 भोतणी लिपिक
 वॉ. जि. पू. अ. नाशिक

खेळ: १:१०००
 भोतणी तपस्य २५/७/२०१०
 हल्ली मुणोची तपस्य २५/७/२०१०
 भोतणी कर्तार: *(Signature)*

(Signature)
 नाशिक



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

L 506165

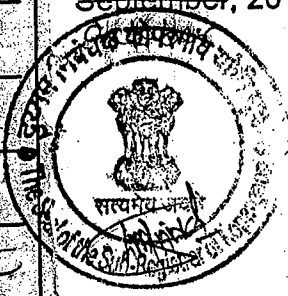
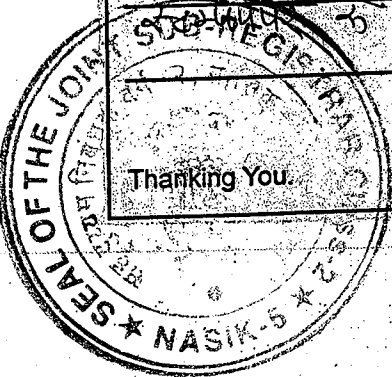
अनुक्रमांक क्र. 99243 दि. 93/09/2009 रुपये 500/-
 मुद्रांक कोषागार अधिकारी कोषागाराचा आहे पोवर ऑफ अटर्नी
 मुद्रांक मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे अनुच्छेद क्र. १४३
 मुद्रांक वापरणाऱ्याचे संपूर्ण नांव श्री. गणेश निंबा शिरोडे
 संपूर्ण पत्ता शिरोडे बजाज, कोपरगाव, जि अहमदनगर
 हस्त लेखणीचे संपूर्ण नांव श्री. केशू नथूराम कालगुडे
 परतला जास्तीनंबर कोशम ५०१

बॉम्बे कोषागार अधिकारी
 पुणे
 6 SEP 2011
 उप कोषागार अधिकारी
 कोषागार पुणे करिता

मुद्रांक धारकाची
 / हस्त लेखणीची सही

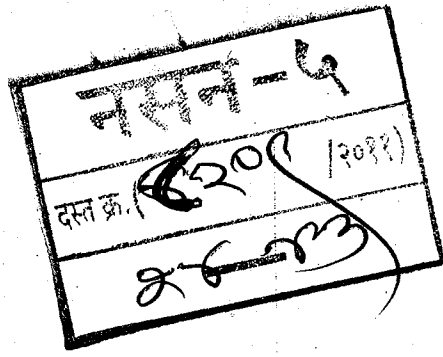
श्री. सुजाता मोकाशी (मुद्रांक विक्रेते)
 परवाना क्र. हवेली /IV/6/1995
 परवान्याची मुदत 39/3/93
 बत्ता - ३२, सुभेध सोसा., उत्सव हॉल जवळ,
 कोथरुड, पुणे ३८. फोन 25464676

Cash Memo
 No. 1945 Mrs. Sujata Mokashi
 Stamp Vendor L.N.H. /iv/ 6,
 Date: 93/09/2009 32, Sumedh Soc., Nr. Ustav Hall,
 Kothrud, Pune-411038.
 Received Rs. 500/- For Stamp Paper
 From श्री. गणेश निंबा शिरोडे
 Sr. No. of Stamp Paper 99243
 ₹ 500/-
 Thanking You. Sign. Sujata



POWER OF ATTORNEY
 This Power of Attorney is made and executed on this 7th the day of 2009 September, 2011, at Pune 23

32/09/2009
9/9/09



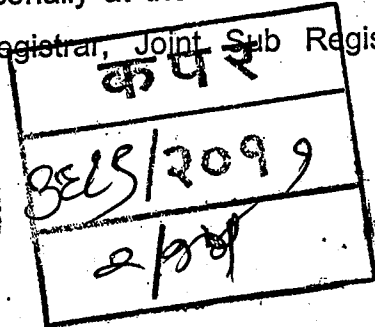
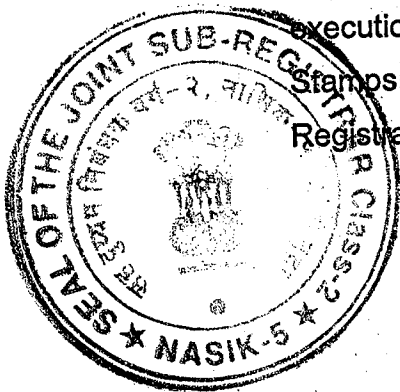
I the undersigned, Mr. Ganesh Nimba Shirode, Age 38 Years, Occu. Business, R/at - At post Kopargaon, Dist - Ahmednagar, the Executant of this instrument do hereby send my greetings.

AND WHEREAS, I have undivided interest, ownership rights in the properties bearing (A) Gat No. 39, admeasuring about 0 Hector 10 Ares, (B) Gat No. 41, admeasuring about 0 Hector 89 Ares, (C) Gat No. 46, admeasuring about 0 Hector 60 Ares, (D) Gat No. 40, admeasuring about 0 Hector 11 Ares, (E) Gat No. 42, admeasuring about 0 Hector 40 Ares and (F) Gat No. 43, admeasuring about 0 Hector 29.9228 Ares, all situated at Mouje Adgaon, Taluka Nashik, District Nashik, within the limits of Nashik Municipal Corporation and within Registration Sub District Taluka of Nashik and Registration District of Nashik.

AND WHEREAS, I have decided to sell my undivided interest in the aforesaid properties to NANDAN BUILDCON PVT. LTD. A Company duly incorporated under The Indian Companies Act, 1956, having its Office at, Nandan house, Plot No.52, Shivaji Housing Society, S.B. Road, Shivajinagar, Pune - 411 016.

AND WHEREAS, I have decided to sign, execute, the Agreement, Sale Deed, Power of Attorney and any other deeds documents required by NANDAN BUILDCON PVT. LTD to convey my right title and interest in its favour, however due to my preoccupation it is impossible for me to attend, look after and follow up the registration formalities and to complete the registration of any deeds, documents, Agreements, Sale Deed, Power of Attorney etc. which I have already signed and lodge the said any deeds, documents, Agreements, Sale Deed, Power of Attorney etc. and to admit

execution thereof by appearing personally at the office/s of Collector of Stamps and District Registrar, Registrar, Joint Sub Registrar, Sub Registrar of Assurances, Registrar, Joint Sub Registrar, Sub



नमून-५
दस्त क्र. (C 208/2022)
२७-०३

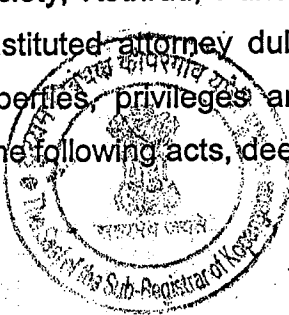
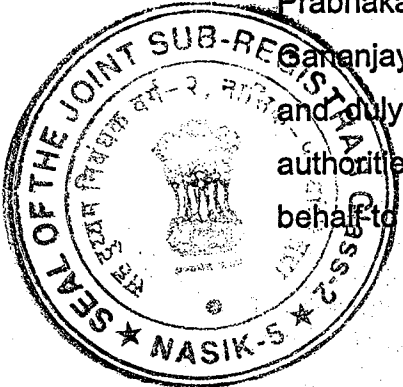
AND WHEREAS, I have, therefore, desirous of appointing some trustworthy and competent person to be and to act as my lawfully, duly constituted attorney duly vested with requisite rights, powers, authorities, liberties, privileges and competence to act for and on my behalf by taking such steps and measures at opportune times as my duly constituted Attorney shall deem fit and proper from time to time under the obtainable circumstances to complete the registration formalities by admitting the execution of agreement/s, Sale Deed/s deeds, documents, Power of Attorney etc. which I have signed and executed;

AND WHEREAS, I am, therefore, desirous of appointing Mr. Sandip Chhaban Sathe, Age 31 years, Occ. - Service, R/at. Survey No. 84/165, Shastri Nagar, Kothrud, Pune - 411 038 and / or Mr. Umesh Prabhakar Sonje Age 31 years, Occ. - Service, R/at. 2B, Pooja Heights, Gananjay Society, Kothrud, Pune - 411 038 to be and to act jointly and / or severally as my lawfully and duly constituted Attorney for the aforesaid purposes.

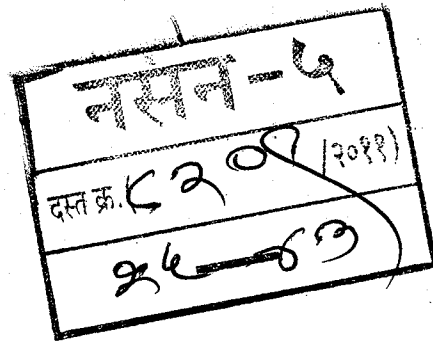
AND WHEREAS, Mr. Sandip Chhaban Sathe and Mr. Umesh Prabhakar Sonje has expressed their readiness and willingness to be and to act as my lawfully and duly constituted Attorney for the purposes aforesaid.

NOW KNOW YE ALL AND THESE PRESENTS WITNESSETH,

I, the undersigned, Mr. Ganesh Nimba Shirode, Age 38 Years, Occu. Business, R/at - At post Kopargaon, Dist - Ahmednagar, the Executant of this instrument do hereby nominate, constitute, authorize and appoint, Mr. Sandip Chhaban Sathe, Age 31 years, Occ. - Service, R/at. Survey No. 84/165, Shastri Nagar, Kothrud, Pune - 411 038 and / or Mr. Umesh Prabhakar Sonje Age 38 years, Occ. - Service, R/at. 2B, Pooja Heights, Gananjay Society, Kothrud, Pune - 411 038 to be my true and lawfully and duly constituted attorney duly vested with requisite rights, powers, authorities, liberties, privileges and competence to act for and on my behalf to do the following acts, deeds and things



कपूर
३१/०३/२०२२
३/०४

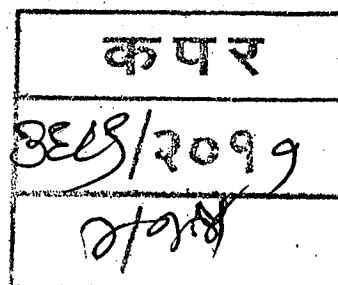
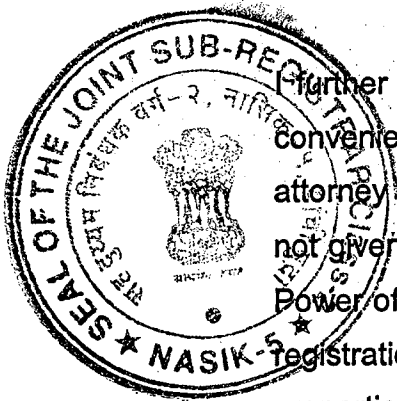


To present and lodge in the office of sub registrar of Assurances, any deeds, documents, Agreements, Sale Deed, Power of Attorney, Deed of Correction / Rectification for Registration in my name and on my behalf and to admit the execution thereof by appearing before the Sub Registrar of Assurances/ Registration Authority and to sign the various registers, in the presence of said Registration authority and to give thumb impression on the required documents, and to pay the registration fees and to receive the registration receipts and to do all, acts, deeds, things and to complete the registration formalities and to receive the original any deeds, documents, Agreements, Sale Deed, Power of Attorney etc. as aforesaid after completing the formalities of the registration from the Concerned registration Authorities.

And generally to act on my behalf in all matters in my name and on my behalf and to do all other acts, deeds, matters and things whatsoever in or about the affairs of registration of any deeds, documents, Agreements, Sale Deed, Power of Attorney etc. in respect of the properties described hereinabove in favour of NANDAN BUILDCON PVT. LTD.

I further agree and undertake to ratify and abide by and confirm all the whatever acts, deeds and things done by my said Attorney in lawful exercise of the powers that stand conferred upon him by execution of these presents as if the concerned registration formalities, acts, deeds, and / or things were in fact transacted by me remaining present in person.

Further declare that, this Power of Attorney is given by me for my own convenience and I have not received any consideration from my said attorney for execution of this Power of Attorney, This Power of Attorney is not given for consideration as referred in Bombay Stamp Act. 1958. This Power of Attorney is given only for the specific purpose of completing the registration formalities in respect of the aforesaid deeds, documents properties only which I shall sign, execute to convey the said properties to NANDAN BUILDCON PVT. LTD.



नसिन-५
 दाता क्र. (६२०१ / २०११)
 २९/१०/११

IN WITNESS WHEREOF, I, the Executant hereof has put my signature on these presents as appearing hereunder on this 7th day of October, in the year 2011, at Pune.



Ganesh Shirode

Mr. Ganesh Nimba Shirode
 Executant



Sandip Sathe

1. Mr. Sandip Chhaban Sathe



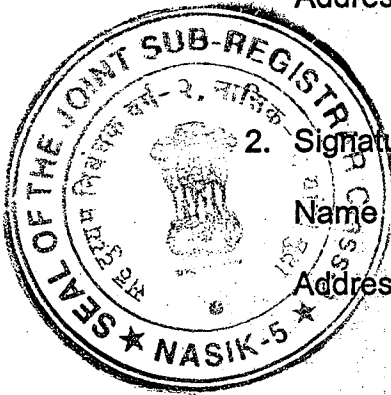
Umesh Sonje

2. Mr. Umesh Prabhakar Sonje
 Power of Attorney holder

Witnesses

1. Signature- *(A) Nikam*
 Name - Mr. Abhijit R. Nikam
 Address - Ganeshkhind Rd, Pune-411016.

2. Signature- *(S) Khawale*
 Name - Mr. Sambash Khawale
 Address - Prabhat Road, Erandawana, Pune-411004.



क पर
 ३६५/२०११
 ५/११

(POA-NandanBuldoon-GaneshShirode-Nashik-Admission)

नसिन-५
दस्त क्र. (८२०९/२०११)
गांव अडगाव
ता. जि. नाशिक

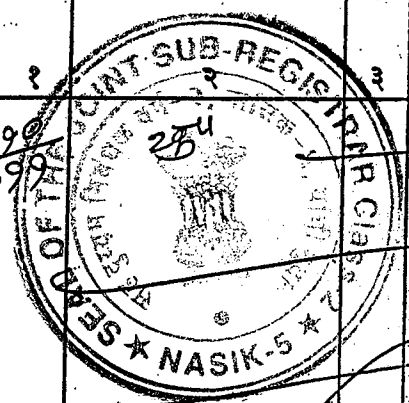
नक्कल करिता
गां. नं. नं. ७, ७अ, व १२

भूमापन क्रमांक 3E	हि.क्र. -	धारणा प्रकार क्षेत्र-१	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक 9220 2383
भू.का.क्रमांकांचे स्थानिक नाव	-	2011	१) 830 भोगवदाराचे नाव ५५२ २) २१३ १५६६ ३) २२०० ६३८० ५६५९	कुळाचे नांव खंड
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर	मुठे	शामकांत केशव कोठार जगेश किंवा शिरोडे नाकेश दमेश मिरजे २५४८ इतर अधिकार १) १५५५	
जिरायत	-	हेक्टर		
बागायत	-	चौत्ता		
भात शेती	-	एकूण-		
वर्ग (अ)	-	०-१०		
वर्ग (ब)	-	०-१०		
आकार बिनशेती- जुडी किंवा विशेष	-	रूपये		
आकार पाण्याबाबत-	-	पैसे		
एकूण-	-	०-२३		

गां.नं. क्र. ७ अ

गां.नं. क्र. १२

वर्ष	जमीन कसणान्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकारखालील क्षेत्र									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अं मिश्र पिकांचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र		
				मि. पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७



क प र
3E18/2011
६/११

वकल फी असेल प्रमाणे नक्कल तयार
ता. 2 JAN 2011

अडगाव
ता. जि. नाशिक

नसिन-५
दस्त क्र. (८२९) / २०१९
२५/०३

नक्कल करिता
गां. न. नं. ७, ७अ, ७ब, ७२

गांव आडगांव
ता. जि. नाशिक

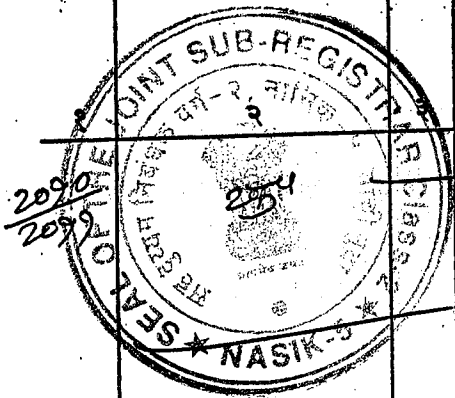
भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक १२२E ९१२
४०	-	श्री. वग-१	१) १९३ (२५३) (१९६)	कुळाचे नांव खंड
भू. का. क्रमांकांचे स्थानिक नाव	-	२५	शामकांत केशव कोणकर	
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर	मुठे	जोश निंबा शिरोडे (२०२२)	
	हेक्टर	आर		
	चौरस	मिटर		
जिरायत	-	०-११		इतर अधिकार १) १९३ (१९५) (१९३)
बागायत	-			
भात शेती	-			
एकूण-		०-११		
वर्ग (अ)	-			
वर्ग (ब)	-			
एकूण-		०-११		
आकार बिनशेती- जुडी किंवा विशेष	रूपये	पैसे		
आकार पाण्याबाबत-	०-२५			
एकूण-	०-२५			

गां. नं. क्र. ७ अ

गां. नं. क्र. १२

पिकारवालील क्षेत्र

वर्ष	जमीन कसणान्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकारवालील क्षेत्र									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील	पणी पुस्तकाचे साधन	शेरा	
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र						
४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७			
				मि. पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	प्रकार	क्षेत्र	पणी पुस्तकाचे साधन	शेरा



नक्कल फी अस्तित्वा प्रमाणे नक्कल तयार
ता. १२/०१/२०१९



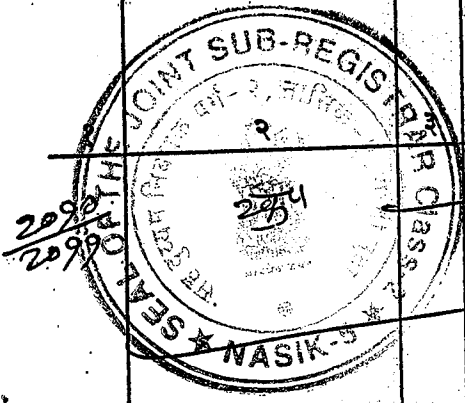
कृपया तलाठी आडगांव
नाशिक, नाशिक
२५/०३

नसिन-५
 दस्त क्र. ५२०१ / २०११
 ३०-११

नक्कल करिता गांव आडगांव
 गां. न. नं. ७, ७अ, व १२ ता. जि. नाशिक

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक १२३३ ७७७७
४९		श्री. वि. वर्मा	७ (२६६) (२६७) (२७७३) (७२६८)	कुळाचे नांव खंड
भू. का. क्रमांकाचे स्थानिक नाव	२७१		(७२६७) निवृत्ती पुंडळक मते	}
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर	मुठे	(७६६७) क्षेत्र ६३७-१४ को.मी.	
	हेक्टर	आर	श्री. विक्रम गोपाल आचार्य	
	चौस	मिटर	क्षेत्र ६३३-२० को.मी. (७६६६) इतर अधिकार (६०६६) (७०६०)	
जिरायत	०-७७		शामकांत केशव कोकर	
बागायत			गणेश विवा. शिरोडे, राकेश	
भात शेती			रमेश शिरोडे क्षेत्र-७५७६-२६	
एकूण-	०-७७		(६३७७)	
ख.	०-७२			
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण-	०-७९			
आकार बिनशेती-	रूपये	पैसे		
जुडी किंवा विशेष	१-६३			
आकार पाण्याबाबत-	२७७४-००			
एकूण-	१-६३			

गां. नं. क्र. ७ अ				गां. नं. क्र. १२												
वर्ष	जमीन कसणान्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकारखालील क्षेत्र									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकांचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र		
				५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३					१४	१५
				मि. पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित				



३६१९/२०११
 तलाठी आडगांव
 तलाठी आडगांव
 ता. जि. नाशिक

नक्कल फी
 अस्तित्वात प्रमाणे नक्कल तयार
 ता.:- 12 JAN 2011
 २०

नक्कल करिता
गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

गांव आडगांव
ता. जि. नाशिक

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक १२२८
४२	-	श्रीग वी. १	१) ५५२) ३२९) भोगवटदासचे नाव	कुलचे नांव
भू. का. क्रमांकाचे स्थानिक नाव	-	२२८	शामकांत केशव कोतक	कत. क्र. (५२०५९) २०११
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर	गुंठे	जगेश विधा शिरोडे	३९-६३
	हेक्टर	आर	३११ ०-४०	
	चौस	मिटर	२०२२	
जिरायत	०-४५		मधुसूबाई वंड मठ	इतर अधिकार १) ५६५) २३८८ ८४८२
बागायत			शांताराम वंड मठ	
भात शेती			शरद वंड मठ	
एकूण-	०-४५		शोभा संपतराव वळये	
ख.	०-०९			
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण-	०-४८			
आकार बिनशेती-	रूपये	पैसे		
जुडी किंवा विशेष	०-४४			
आकार पाण्याबाबत-				
एकूण-	०-४४			



कपूर
३४६९/२०११
२/१४

गां. नं. क्र. ७ अ

गां. नं. क्र. १२

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अमिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र		
				५ मि. पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित				
				५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
				०-४०			४२५५			०-०९						११-९

नक्कल फी
अस्थायी प्रामाणी नक्कल तयार

तलाठी आडगांव
ता. जि. नाशिक

ता. २ JAN 2019

नक्कल करिता
गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

गांव आडगांव
ता. जि. नाशिक

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक
४३	-	...	भोगवटदाराचे नाव	...
मू.का.क्रमांकांचे स्थानिक नाव	...		...	...
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर	मुंडे	...	...
	हेक्टर	आर	...	...
	चौस	मिटर	...	...
जिरायत	0-00		...	...
बागायत			...	...
भात शेती			...	...
एकूण-	0-00		...	...
पा.ख.	0-09		...	...
वर्ग (अ)			...	...
वर्ग (ब)			...	...
एकूण-	0-09		...	...
आकार बिनशेती-जुडी किंवा विशेष	रूपये	पैसे	...	...
आकार पाण्याबाबत-	9-30		...	...
एकूण-	9-30		...	...

निसन-५
खंड १/२०११
दस्त क्र. १२०
५२-६३

कपर
३६१/२०११
१०/१५



गां. नं. क्र. ७ अ

पिकावालील क्षेत्र	पिकारखालील क्षेत्र									पडति विकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
	मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकांचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र		
	पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित				
...
...
...
...



नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता.

2 JAN 2011

तलाठी आडगांव
ता. जि. नाशिक

नक्कल करिता
गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

गांव आडगांव
तालुका नाशिक

भूमापन क्रमांक ४६	हि.क्र. मी वर्ग १ ०५१	धारणा प्रकार १ ०५१	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक १२२८ १३७२
भू.का.क्रमांकांचे स्थानिक नाव	भोगवटदाराचे नाव १) ३३० ५५२ २९७			कुळाचे नाव खंड
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर मुठे हेक्टर आर चौंस मिटर	गुळसावाडि वृ निवृत्ती मने संगय निवृत्ती मने शुकदेव निवृत्ती मने आदव निवृत्ती मने		
जिरायत	०-५८	इतर अधिकार ७ गुळसा		
बागायत		गोदावरी मने वी सांखु ठेक कि नाशिक डिस्ट्रिक्ट २२,५०,०००/१२१		
भात शेती		योगेश बाळकृष्ण शिवापुरे करिता		
एकूण	०-५८	३७७		
पो.ख.	-	शामकान फेशव फोनकर गणेश निवा शिरीड राजेश रमेश मिशने १००५२		
वर्ग (अ)	०-०२	१००५५ ८३७६		
वर्ग (ब)	-			
एकूण	०-६०			
आकार बिनशेती- जुडी किंवा विशेष	रुपये १-६२ पैसे	कपूर ३६९/१०११ ११/१३		
आकार पाण्याबाबत	१-६२			
एकूण	१-६२			

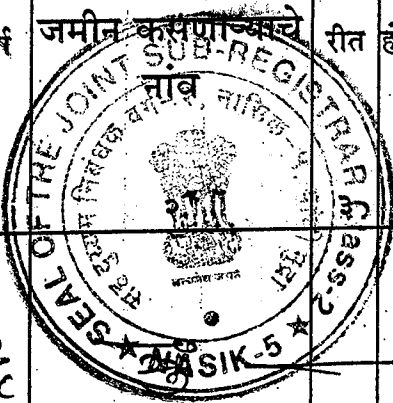
गां.नं. क्र. ७ अ

गां.नं. क्र. १२

पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील

पडीत पिकास
निरूपयोगी
जमिनीचा
तपशील

जमीन वसुधैव कुटुम्बकम्	मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र									मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अमिश्र पिकाचे क्षेत्र			पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	
२००० २००८	सेवावीज ०-५८																		



नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता.

2.8 AUG 2008

१२००

आडगांव, ता. जि. नाशिक

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SANDIP CHHABANI SATHE
CHHABANI DASHRATH SATHE

11/05/1979
 Permanent Account Number
BUCPS5647N

Sandip Sathe
 Signature

27882008

नसं-५
 दस्त क्र. (८२०१ / २०११)
 ३६०३

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No. MH12 20030193706
 Valid Till: 26-07-2022 (NT)

DOI: 28-07-2003
 AED: 11-01-2007

FORM 7
RULE 16 (2)

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

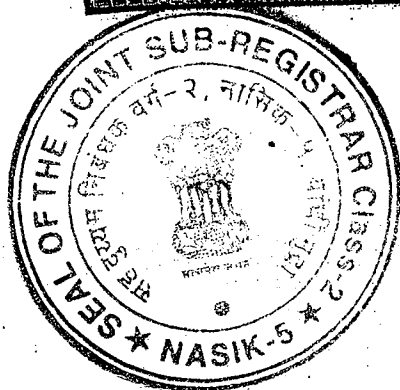
COV	DOI
MCWG	28-07-2003
LMV	10-01-2007

DOB: 27-07-1972 BG:

Name: **ANIL D. SONJE**
 S/D/W: **P. PRABHAKAR**
 Add: **POOJA HEIGHTS B/2 GANANJAY SOC., KOTHRUD, PUNE**
 PIN:

Signature & ID of Issuing Authority: MH12 200788

[Signature]
 Signature/Thumb Impression of Holder



कपर
 BE/2099
 १३/१४

Election Commission Of India
भारत निर्वाचन आयोग
IDENTITY CARD

MT/40 /235/543533



Elector's Name : Sayad Dilaver

मतदारचे नांव : सय्यद दिलवर

Father's/Mother's/ : Phakirabhai

Husband's Name

वडील/आई/पतिचे नांव : फकिरभाई

Sex : M **लिंग** : पु.

Age as on 1.1.1994 : 29

1.1.1994 रोजी वय : 29

१२१५२०११



नसत-५
 दस्त क्र. २०९ /२०९९)
 ३५-६३

Address / पत्ता 76-1, Yesgaon
 Tal. Kopergaon
 Dist. Ahmednagar.
 ७६-१, येसगाव
 ताल. कोपरगाव
 जिल्हा. अहमदनगर

(Signature)

Electoral Registration Officer
 मतदार नोंदणी अधिकारी

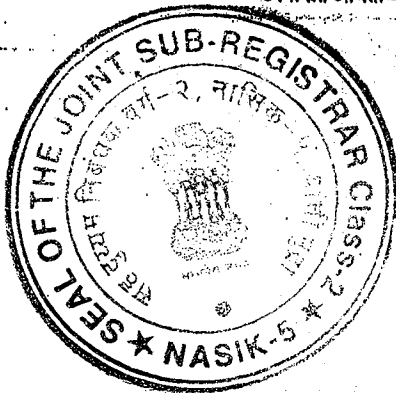
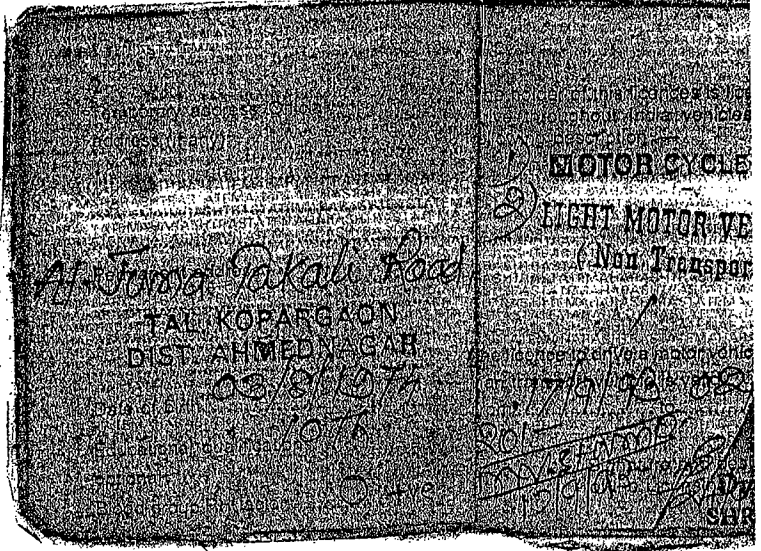
For KOPARGAON Assembly Constituency
 कोपरगाव विधानसभे मतदारसंघा कारिता

Place/ स्थळ Sangamner
 संगमनेर

Date/ दिनांक 30/11/94

This card may be used as an identity card
 under different Government schemes

हे पत्र शासनाच्या विविध योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून
 उपयोग्यता आणता येईल.



कपर
 ३६९/२०९९
 ७३/१५

07/10/2011

दुय्यम निबंधकः

5:51:19 pm

कोपरगाव





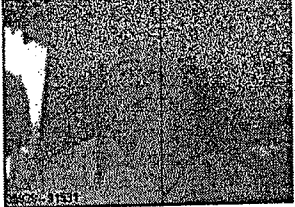

दस्त गोषवारा भाग-1

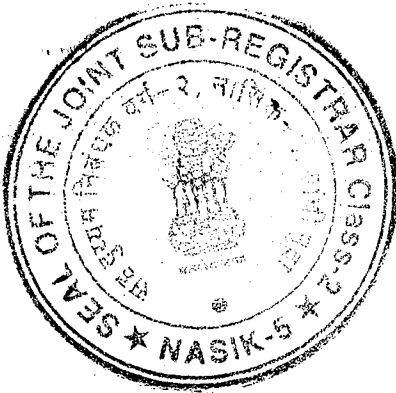
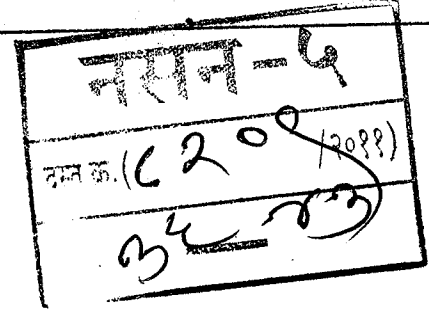
दस्त क्र 3689/2011

१०११५

दस्त क्रमांक : 3689/2011

दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: संदिप छबन साठे पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: 84/165, शास्त्रीनगर, कोथरुड शहर/गाव: पुणे तालुका: पुणे पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून घेणार वय 31 सही <i>Sandy Sath</i>		
2	नाव: उमेश प्रभाकर सोजे पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: बी 2, पुजा हाईटस, गणजय सोसा, कोथरुड शहर/गाव: पुणे तालुका: पुणे पिन: - पॅन नम्बर:	लिहून घेणार वय 38 सही <i>Umesh</i>		
3	नाव: गणेश निंबा शिरोडे पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: कोपरगाव तालुका: कोपरगाव पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून घेणार वय 38 सही <i>Ganesh</i>		



दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत [मुखत्यारनामा] दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.

1 OF 1



दस्त गोषवारा भाग - 2

कपर

दस्त क्रमांक (3689/2011)

9/10/11

दस्त क्र. [कपर-3689-2011] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :0 मोबदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 500

पावती क्र.:3686 दिनांक:07/10/2011
पावतीचे वर्णन
नांव: संदिप छबन साठे

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :07/10/2011 05:46 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 07/10/2011
दस्त हजर करणा-याची सही :

Sandip Sathé

100 :नोंदणी फी
300 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल
(आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

400: एकूण

दस्ताचा प्रकार :48) मुखत्यारनामा
दस्त अनुच्छेद प्रकार: (48-म) जेव्हा कोणतीही स्थावर मालमत्ता, तीवर बांधकाम करण्यासाठी,
तिचा विकास करण्यासाठी किंवा तिची विक्री किंवा हस्तांतरण करण्यासाठी (कोणत्याही रीतीने)
कोणत्याही नावाने ओळखण्यात येणाऱ्या प्रवर्तकाकडे किंवा विकासाकडे देण्यात येईल तेव्हा

दु. निबंधकाची सही, कोपरगाव

शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 07/10/2011 05:46 PM
शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 07/10/2011 05:48 PM
शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 07/10/2011 05:50 PM
शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 07/10/2011 05:50 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 07/10/2011 05:52 PM

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-याचा व्यक्तीचा ओळखणात,
व त्यांची ओळख पटवितात.

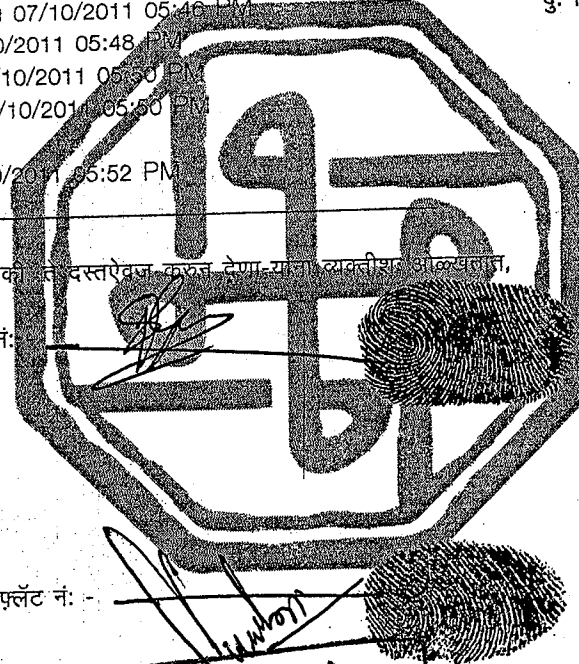
1) वैभव सुर्यभान गिरमे ,घर/प्लॉट नं.:

गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: -
शहर/गाव: कोपरगाव

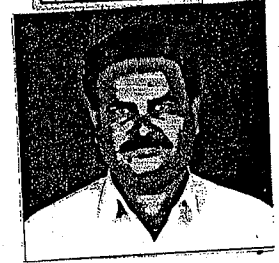
तालुका: -
पिन: -

2) दिलावर फकीरभाई सय्यद ,घर/प्लॉट नं.:

गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: -
शहर/गाव: कोपरगाव
तालुका: -
पिन: -



नसम-6
दस्त क्र. (1209) (2011)
34-83

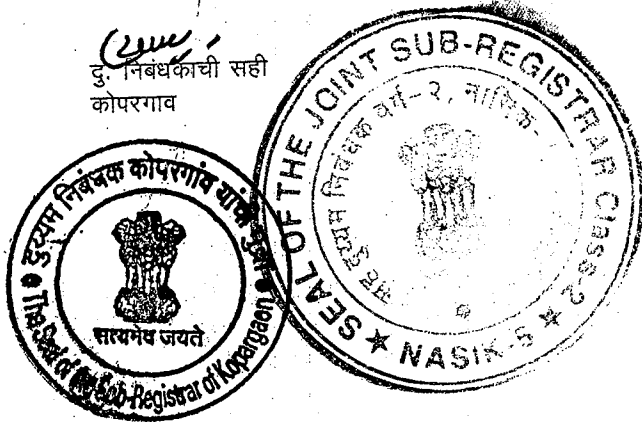


मुद्रांक शुल्क: सवलत :

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तावेजचे एकूणपणे पात्रे आहेत.

दुय्यम निबंधक, कोपरगाव

दु. निबंधकाची सही
कोपरगाव



पुरतक क्रमांक
क्रमांक 3518 घर नोंदना

दुय्यम निबंधक श्रेणी-9, कोपरगाव
दिनांक 12 माहे 10 रोजी 2011

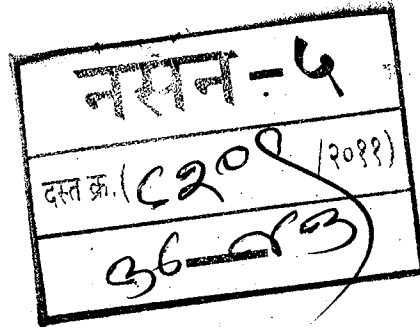
NANDAN BUILDCON PVT LTD Nandan House, S.No.52, Shivaji Hsg Society, Pune-16.
Tel: 020 - 4141 3777 | info@nandanbuildcon.com | www.nandanbuildcon.com



CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTIONS PASSED IN THE MEETING OF BOARD OF DIRECTORS OF NANDAN BUILDCON PRIVATE LIMITED HELD ON 25.08.2011 AT 11.00 A.M AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY AT NANDAN HOUSE, PLOT NO.52, CTS NO.103, SHIVAJI HSG.CO. OP. SOCY LTD., BEHIND. ICC TOWER, SENAPATI BAPAT ROAD, PUNE - 411016.

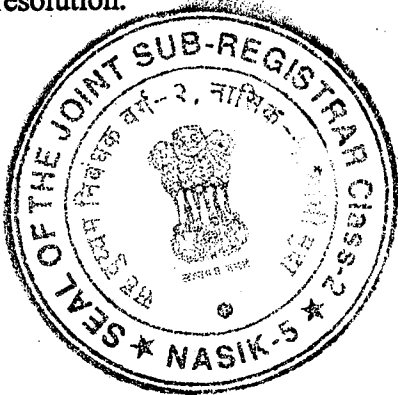
“RESOLVED THAT the consent of the Board be and is hereby given for purchase of agriculture land situated at Adgaon Nasik admesuring 35981 sq. mtrs. from Mr Ganesh Shirode, Mr. Rakesh Mirje and Mr Shamkant Kotkar at an average rate of 755 per sqft (i.e.8126.82/Sq Mtrs.), bearing following Gat Nos.

- 1) GAT NO 39 800 SQ MTRS
- 2) GAT NO 40 900 SQ MTRS
- 3) GAT NO 41 6789 SQ MTRS
- 4) GAT NO 42 4000 SQ MTRS
- 5) GAT NO 43 2992 SQ MTRS
- 6) GAT NO 43A 2500 SQ MTRS
- 7) GAT NO 44 1700 SQ MTRS
- 8) GAT NO 45 1500 SQ MTRS
- 9) GAT NO 46 6000 SQ MTRS
- 10) GAT NO 47 5000 SQ MTRS
- 11) GAT NO 48 3800 SQ MTRS



TOTAL 35981 SQ MTRS.

“RESOLVED FURTHER THAT Mr. Shamkant Kotkar or Mrs. Jyoti Kotkar, Directors of the Company or Mr. Sandip Sathe, Authorised Signatory be and are hereby severally authorized to sign, execute necessary documents, deeds to give effect to the above resolution.”



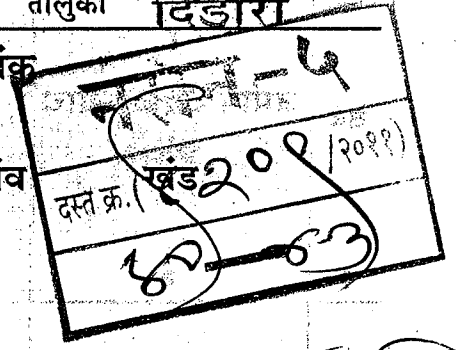
CERTIFIED TRUE COPY
FOR NANDAN BUILDCON PRIVATE LIMITED

DIRECTOR

नक्कल करिता
गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

गांव ढकांबे
तालुका दिंडोरी

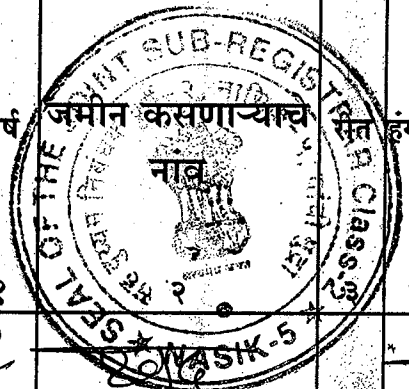
भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक
200			भोगवटदाराचे नाव	कुळाचे नांव
भू.का.क्रमांकांचे स्थानिक नाव			५२० २४३ २४० ५२६ ६६६	दस्त क्र. खंड २०१/२०११
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर	मुठे	१२५ ६२३ ५२५	इतर अधिकार १२५ ६६६ ५२५ ५२६
	हेक्टर	आर		५६६ ६२३ १२५
जिरायत	चौस	मिटर	सुरेशवालेन महेंद्रकुमार शहा	
बागायत			०-६६ आर	
भात शेती			महेंद्रमफतभाब शहा	
एकूण-			०-६६ आर	
पो.ख.			पृथिवीवालय शहा	
वर्ग (अ)			०-६६ आर	
वर्ग (ब)			श्यामकांत केशव कोणकर	
एकूण-			१२५	
आकार बिनशेती-	रूपये	पैसे		
जुडी किंवा विशेष				
आकार पाण्याबाबत-				
एकूण-				



गां.नं. क्र. ७ अ

गां.नं. क्र. १२

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नाव	सित हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा	
			मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र			
			५ मि.पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित					
१																
२																
३																
४																
५																
६																
७																
८																
९																
१०																
११																
१२																
१३																
१४																
१५																
१६																
१७																

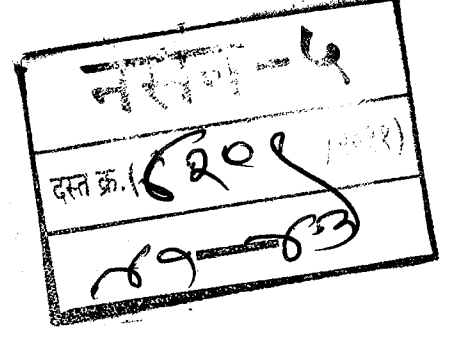


नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. २९ / १० / २००७

तलाठी
तलाठी, ढकांबे
ता. दिंडोरी

(Signature)

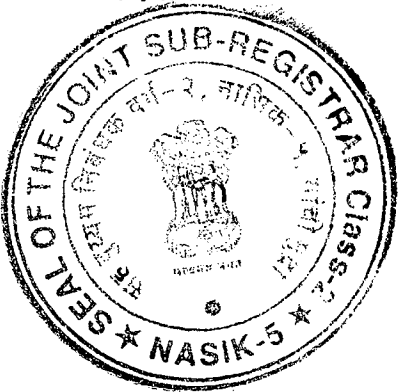


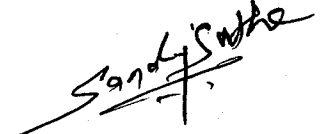
घोषणापत्र

मी, श्री. संदिप छबन साठे याद्वारे घोषित करतो की, सह. दुय्यम निबंधक वर्ग - ५, नाशिक यांचे कार्यालयात खरेदीखत या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री. गणेश निंबा शिरोडे यांनी दस्त क्र. ३६८९/२०१९, दिनांक ०७/१०/२०१९ रोजी दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, कोपरगाव येथे मला दिलेल्या कुलमुख्यारपत्राच्या आधारे मी सादर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पादीत करून कबुलीजबाब दिला आहे. सादर कुलमुख्यारपत्र लिहून देणार यांनी रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुख्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुख्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सादरचे कुलमुख्यारपत्र पुर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यात मी पूर्णतः सक्षम आहे.

सादरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन, याची मला जाणीव आहे.

दिनांक :




श्री. संदिप छबन साठे
कुलमुख्यारपत्रधारक



14/10/2011

दुय्यम निबंधकः

दस्त गोषवारा भाग-1

5:40:50 pm

सह दु.नि.का-नाशिक 5

नसन5

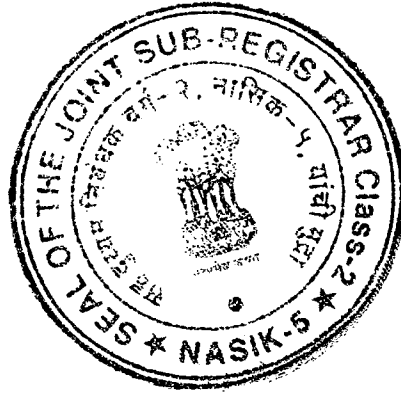
दस्त क्र 8209/2011

28/10/11

दस्त क्रमांक : 8209/2011

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	<p>नाव: नंदन बिल्डकॉन प्रा.लि (एएसीसीएन7723जे)तर्फे संचालक शामकांत केशव कोतकर - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: नंदन हाऊस ,शिवाजी हौ.सोसा. एस</p>	<p>लिहून घेणार वय 31 सही</p>		
2	<p>नाव: शामकांत केशव कोतकर - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: एबीईपीके 3581डी एबीईपीके 3581डी</p>	<p>लिहून देणार वय 43 सही</p>		
3	<p>नाव: गणेश निंबा शिरोडे तर्फे वि मु म्हणुन संदीप छबन साठे - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: नंदन हाऊस ,शिवाजी हौ.सोसा. एस बी रोड शिवाजी न</p>	<p>लिहून देणार वय 31 सही</p>		



दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [अभिहस्तांतरणपत्र] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

1 OF 1



दस्त गोषवारा भाग - 2

नसन5

दस्त क्रमांक (8209/2011)

83183

दस्त क्र. [नसन5-8209-2011] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :27098000 मोबदला 65073616 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 3253700

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :14/10/2011 06:31 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 14/10/2011
दस्त हजर करणा-याची सही :

[Handwritten signature]

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तांतरणपत्र
दस्त अनुच्छेद प्रकार: (25-ब) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या बाबतीत असेल तर

शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 14/10/2011 06:31 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ्री) 14/10/2011 06:37 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 14/10/2011 06:40 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 14/10/2011 06:40 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 14/10/2011 06:40 PM

ओळख :

दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) अॅड विद्युलता कांतीलाल तातेड, 206, दामोदर चेंबर्स, कान्हेरेवाडी, नाशिक - 4, घर/फ्लॅट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव:-

तालुका: -

पिन: -

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

दु. निबंधकाची सही
सह दु.नि.कन-नाशिक 5

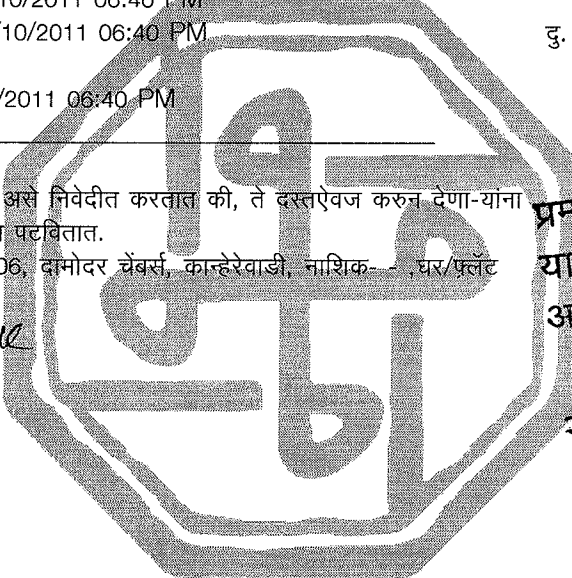
पावती क्र.:8354 दिनांक:14/10/2011
पावतीचे वर्णन
नांव: नंदन बिल्डकॉन प्रा.लि (एएसीसीएन7723जे)तर्फे संचालक शामकांत केशव कोतकर - -

30000 :नोंदणी फी
860 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी

30860: एकूण

[Handwritten signature]

दु. निबंधकाची सही, सह दु.नि.का-नाशिक 5



प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये 83 पाने
आहेत.

[Handwritten signature]
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५

पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक

८२०९, वरमोदला,
दिनांक १० महिना १००११९

[Handwritten signature]
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५.



