

- वाचले:-
- १) महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम ४२ ब, ४४ अन्वये.
 - २) कार्यकारी अभियंता, नगर नियोजन विभाग नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडील पत्र क्र. एलएनडी/बीपी/सी २/१७९८/२०२० दि.५/०३/२०२०
 - ३) या कार्यालयाचे आदेश क्र.मह/कक्ष-३/४/वि.शे.प्र.क्र./२८१/२०१२ दि.२९/०८/२०१२
 - ४) तलाठी आडगाव यांचेकडील दि.१७/०२/२०१९ रोजीचे स्थळनिरिक्षण अहवाल.
 - ५) अर्जदार नंदन बिल्डकॉन प्रा.लि.तर्फे संचालक श्री. शामकांत केशव कोतकर रा. आडगाव, नाशिक, ता.जि.नाशिक यांचा दि. ६/०३/२०२० रोजीचा अर्ज.
 - ६) अर्जदार यांचे दि. ६/०३/२०२० रोजीचे प्रतिज्ञापत्र /करारनामा/ बंधपत्र.



जिल्हाधिकारी कार्यालय नाशिक
क्र. मशा/कक्ष/३/२/रु.क.आ./एस आर/१०५/२०१९
नाशिक दि. २०/०३/२०२०

आदेश

अर्जदार नंदन बिल्डकॉन प्रा.लि.तर्फे संचालक श्री. शामकांत केशव कोतकर रा. आडगाव, नाशिक, ता.जि.नाशिक यांनी मौजे आडगाव ता.जि. नाशिक येथील स.न/ग.नं. ३९/४०/४१पे. /४२ते४९/अ/ब/२ यांसी एकुण क्षेत्र १२२३३.०० चौ.मी. यांस वाणिज्य प्रयोजनार्थ वापरात बदल करणेबाबत विनंती केली आहे.

अर्जदार यांनी अर्जासोबत सादर केलेल्या कागदपत्राच्या अनुषंगाने या कार्यालयाचे दि.१९/०३/२०२० अन्वये वाणिज्य प्रयोजनासाठी अकृषिक सारा व रुपांतरित कर भरणा करणेबाबत कळविले असता त्यांनी वाणिज्य प्रयोजनार्थ अकृषिक सारा र.रु.१७,६१६/- + रुपांतरित कर र.रु.८८,०८०/- अशी एकूण रक्कम रु. १,०५,६९६/- दि.१९/०३/२०२० रोजी ००२९१७३७०१ या लेखाशिर्षाखाली भरणा करून डिफ्रेस चलनाची प्रत सादर केली आहे.

उपांद्घातातील वाचले क्र. २ अन्वये कार्यकारी अभियंता, नगर रचना विभाग नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांनी सादर मिळकतीस वाणिज्य प्रयोजनार्थ बांधकाम नकाशा मंजूर केलेला आहे. महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम ४२ ब अन्वये मौजे आडगाव ता.जि. नाशिक येथील स.न/ग.नं. ३९/४०/४१पे. /४२ते४९/अ/ब/२ यांसी एकुण क्षेत्र १२२३३.०० चौ.मी. (अक्षरी बारा हजार दोनशे तेहेतीस चौ.मी.) यांस वाणिज्य या अकृषिक प्रयोजनार्थ खालील अटी व शर्तीवर परवानगी देण्यात येत आहे.

- १) अर्जदार यांनी नियोजन प्राधिकरणाच्या नियमानुसार आवश्यक त्या परवानग्या घेणे बंधनकारक राहिल. तसेच सहाय्यक संचालक / कार्यकारी अभियंता नगर रचना यांनी मंजूर केलेल्या अभिन्यांसाठी खुली जागा (Open Space) तसेच रस्ते स्थानिक प्राधिकरणाकडे वर्ग करणे आवश्यक राहिल.
- २) सादर मिळकतीबाबत कोणताही वाद अथवा प्रलंबित असल्यास, तसेच मिळकतीबाबत भविष्यात वाद उपस्थित झाल्यास, त्यास भोगवटदार (मालक) सर्वस्व जबाबदार राहिल. त्यास हे कार्यालय जबाबदार राहणार नाही. व सादर अकृषिक रुपांतरण चलन मंजुरीचा आदेश रद्द होणेस पात्र राहिल.
- ३) सादर जमिन भविष्यात भोगवटदार वर्ग २/ न.अ.श., न. श., ना.ज.क.म., देवस्थान इनाम, व इतर कोणत्याही नियंत्रित सत्ता प्रकाराची असल्यास तसेच शासनास अधिभार देय असल्यास सक्षम प्राधिका-याची परवानगी घेणे तसेच त्या वेळीच्या शासनाच्या प्रचलित नियमानुसार शासनास देय होणारा नजराणा / इतर रकमां भरणेची जबाबदारी भोगवटदार (मालक) यांची राहिल.
- ४) सादरचा आदेश अर्जदार यांचा चालु ७/१२ व त्या अनुषंगिक कागदपत्रे तसेच करारनामा/ प्रतिज्ञापत्राच्या अधिन राहून दिलेला आहे.
- ५) प्रश्नांकित मिळकतीच्या इतर हक्कांत कोणतेही वित्तीय बोजे असल्यास त्यास अधिन राहून सादरचे चलन मंजूर केले आहे.
- ६) सादरचे आदेश हे अर्ज मिळकतीच्या फक्त अकृषिक सारा व रुपांतरित कर आकारणीबाबत लागू आहेत. सादरचे आदेशाने अर्ज मिळकतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचा हस्तांतरण अथवा मालकी हक्क ठरविला जात नाही.
- ७) अर्ज मिळकतीच्या मालकी अथवा हस्तांतरण हक्काबाबत कोणत्याही न्यायालयात कोणत्याही प्रकारचे वाद प्रलंबित असल्यास सादर प्रलंबित न्यायालयीन प्रकरणात संबंधीत न्यायालय यांचे होणारे सर्व आदेश अर्ज मिळकतीच्या हस्तांतरण व मालकी हक्कावर बंधनकारक राहतील व

अर्ज मिळकतीच्या हस्तांतरणासाठी संबंधीत न्यायालय यांची परवानगी घेणे भोगवटदार (मालक) यांना बंधनकारक राहिल.

- ८) अकृषिक सारा हा शासनाच्या प्रचलित नियमानुसार भरणे बंधनकारक राहिल. सुधारीत अकृषिक प्रमाणदर अद्याप निश्चित झालेला नसल्यामुळे सदरची अकृषिक आकारणी जुन्या अकृषिक प्रमाणदरानुसार निश्चित केलेली आहे. सुधारीत अकृषिक प्रमाणदरानुसार वेणारी फरकाची रक्कम शासनास जमा करणे आपणास (संबंधित भूधारक) बंधनकारक राहिल.
- ९) सदर मिळकत पुर नियंत्रण क्षेत्रात येत असल्यास सक्षम प्राधिकारी यांचेकडून अभिन्यास मंजूर करून घेणे अर्जदार यांना बंधनकारक राहिल.
- १०) प्रस्तूत मिळकतीची मालकी व वापर अनुज्ञेयता याबाबत अर्जदार व संबंधित स्थानिक स्वराज्य संस्था यांची जबाबदारी राहिल.
- ११) प्रश्नांकित मिळकतीवर बांधकाम करण्यापूर्वी कार्यकारी अभियंता, नगररचना विभाग नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडून प्रथम अभिन्यास मंजूर केल्यानंतरच बांधकाम करणे बंधनकारक राहिल. तसेच स्थानिक प्राधिकरण ज्या प्रयोजनार्थ बांधकाम मंजूर करतील त्याच अटीवर बांधकाम करणे बंधनकारक राहिल.
- १२) या आदेशातील कोणत्याही शर्त अगर अटीचा भंग झाल्यास सदरची परवानगी रद्द होणेस पात्र राहिल.
- १३) अर्जदार यांनी प्रकरणी सादर केलेल्या कागदपत्रांमध्ये तफावत आढळून आल्यास अथवा चुकीची माहिती आढळून आल्यास सदरचे अकृषिक चलन आदेश रद्द करणेत येईल.

मा. अपर जिल्हाधिकारी सो. }
यांचे मंजूर टिपणीवरून }



(भागवत डोईफोडे)
निवासी उपजिल्हाधिकारी
अपर जिल्हाधिकारी नाशिक करीता

प्रति,

अर्जदार नंदन बिल्डकॉन प्रा.लि.तर्फे संचालक श्री. शामकांत केशव कोतकर रा. आडगांव, नाशिक,
ता.जि.नाशिक

- प्रत- १) कार्यकारी अभियंता / सहाय्यक संचालक नगर रचना नाशिक महानगर पालिका नाशिक यांना माहितीसाठी
२) तहसिलदार नाशिक यांस माहितीसाठी रवाना
३) तलाठी आडगाव यांना अधिकार अभिलेखात योग्य त्या नोंदी घेणेसाठी रवाना.

मा. अपर जिल्हाधिकारी सो. }
यांचे मंजूर टिपणीवरून }

स्वाक्षरीत/---
(भागवत डोईफोडे)
निवासी उपजिल्हाधिकारी
अपर जिल्हाधिकारी नाशिक करीता