

336/16173

पावती

Original/Duplicate

Monday, November 13, 2023

नोंदणी क्र. :39म

5:47 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 17032 दिनांक: 13/11/2023

गावाचे नाव: नेरुळ

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन6-16173-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : सर्टिफिकेट ऑफ सेल

सादर करणाऱ्याचे नाव: नीता अशोक विधाते - -

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

एकूण: रु. 30500.00

Joint Sub Registrar Thane 6

बाजार मुल्य: रु.8724319.07 /-

मोबदला रु.6314528/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 559000/-

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २ ठाणे क्र - ६

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.500/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1123133704826 दिनांक: 13/11/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010953859202324E दिनांक: 13/11/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

मुळ दस्तऐवज परत दिला

सह दुय्यम निबंधक, ठाणे क्र. ६

मुळ दस्तऐवज परत मिळाला।

पक्षकाऱ्याची सही



दस्त गोपवारा भाग-2

टनन6 24124
दस्त क्रमांक: 16173/2023

दस्त क्रमांक: टनन6/16173/2023
दस्ताचा प्रकार: मॉर्टिफिकेट ऑफ मेल

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव: बँक ऑफ बरोडा अ. का. त. आ. व. शाखा मुंबई तर्फे महायक महा. प्रबंधक मंदीप अचिनाश पाटे पत्ता: प्लॉट नं.: -, माळा नं.: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं.: मुंबई, रोड नं.: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर: AAACB1534F	लिहून देणार वय :- स्वाक्षरी:- <i>[Signature]</i>		
2	नाव: नीता अशोक विधाते - - पत्ता: प्लॉट नं.: -, माळा नं.: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं.: सदनिका क्र -0-1, विल्डिंग नं.-मी-11, सेक्टर-7, मानपाडा, नवी मुंबई, रोड नं.: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर: AFDPV6953P	लिहून घेणार वय :-37 स्वाक्षरी:- <i>[Signature]</i>		
3	नाव: अशोक रघुनाथ विधाते - - पत्ता: प्लॉट नं.: -, माळा नं.: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं.: सदनिका क्र -0-1, विल्डिंग नं.-मी-11, सेक्टर-7, मानपाडा, नवी मुंबई, रोड नं.: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर: ABYPV7315A	लिहून घेणार वय :-47 स्वाक्षरी:- <i>[Signature]</i>		

वरील दस्तगवज करून देणार तथाकथित मॉर्टिफिकेट ऑफ मेल चा दस्त गेवज करून दिल्याचे कवुल करतात.
शिकका क्र.3 ची वेळ: 13 / 11 / 2023 05 : 49 : 52 PM

ओळख:-
खालील डसम असे निवेदीन करतात की ते दस्तगवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव: मुनिल विधाते - - वय: 51 पत्ता: सेक्टर-7, मानपाडा, नवी मुंबई पिन कोड: 400705	<i>[Signature]</i> स्वाक्षरी		
2	नाव: गणेश पागे - - वय: 41 पत्ता: सेक्टर-7, मानपाडा, नवी मुंबई पिन कोड: 400705	<i>[Signature]</i> स्वाक्षरी		

प्रमाणित करण्यात येते की सदर दस्तास एकूण 24
पाने आहेत.

शिकका क्र.4 ची वेळ: 13 / 11 / 2023 05 : 50 : 46 PM

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2 ठाणे क्र - 6

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2 ठाणे क्र - 6

पुस्तक क्र. 9
क्रमांक 24903 वर नोंदला

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Deface Number	Deface Date
1	MRS. NEETA ASHOK VIDHATE and MR. ASHOK RAGHUNATH VIDHATE	eChallan	69103332023111811930	MH010953859202324E	559000.00	0005736119202324	13/11/2023
2		DHC		1123133704826	500	1123133704826D	13/11/2023
3	MRS. NEETA ASHOK VIDHATE and MR. ASHOK RAGHUNATH VIDHATE	eChallan		MH010953859202324E	30000	0005736119202324	13/11/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Know Your Rights as Registrants

16173 /2023

16173

बुधवार, 13 नोव्हेंबर 2023 5:47 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

टनन6

28124

दस्त क्रमांक: 16173/2023

दस्त क्रमांक: टनन6 /16173/2023

बाजार मूल्य: रु. 87,24,319/-

मोबदला: रु. 63,14,528/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.5,59,000/-

दु. नि. मह. दु. नि. टनन6 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 16173 वर दि.13-11-2023

रोजी 5:45 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:17032

पावती दिनांक: 13/11/2023

मादरकरणाराचे नाव: नीता अशोक विधाते - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

एकूण: 30500.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २ ठाणे क - ६
Joint Sub Registrar Thane Cसह दुय्यम निबंधक वर्ग - २ ठाणे क - ६
Joint Sub Registrar Thane C

दस्ताचा प्रकार: सर्टिफिकेट ऑफ मेल

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये तमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्रा क्र. 1 13 / 11 / 2023 05 : 45 : 02 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्र. 2 13 / 11 / 2023 05 : 46 : 42 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

सादर दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तामधील संपुर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेले कागदपत्रे दस्तांची सत्यता, वैधता, कायदेशीर बाबीसाठी खालील निष्पादक व्यक्ती संपुर्णपणे जबाबदार आहेत. तसेच सादर हस्तांतरण दस्तांमुळे राज्यशासन / केंद्रशासन यांच्या कोणत्याही कायदा / नियम / परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही.

लिहून घेणार सही

लिहून देणार सही



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ASHOK RAGHUNATH VIDHATE

RAGHUNATH SUKHALAL VIDHATE

05/07/1976
Permanent Account Number
ABYPV7315A

Signature



[Handwritten signature]

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SUNIL RAGHUNATH VIDHATE

RAGHUNATH SUKHALAL VIDHATE

23/04/1972
Permanent Account Number
ABVPV6663Q

Signature



[Handwritten signature]

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NEETA VIDHATE

JAYSING PALJI WAGH

11/12/1985
Permanent Account Number
AFDPV6953P

Signature




[Handwritten signature]

ट. न. न. ६	
१९१७३	२०२३
२३	२५



भारत सरकार
Government of India

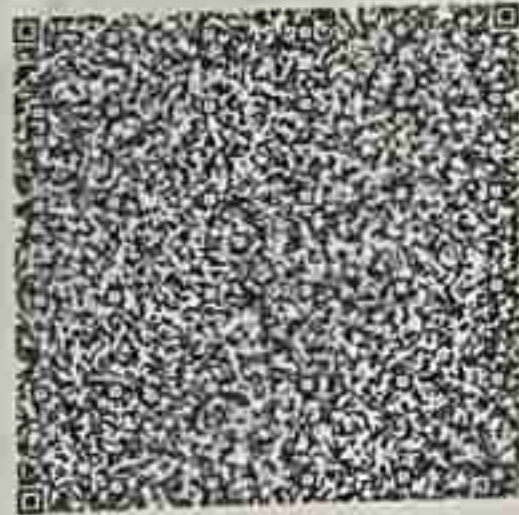
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 0648/00383/94516

To
संदीप अविनाश पाटे
Sandeep Avinash Pate
C/O: Avinash Pate
FLAT NO -402 BLDG- 1 NAKSHATRA RESIDENCY
CHS LTD KHALE COMPOUND PANCHPAKHADI
THANE WEST
Thane
Thane Maharashtra - 400602
9819598140

Signature valid

Digitally signed by
UNIQUE IDENTIFICATION
AUTHORITY OF INDIA GS
Date: 2023.07.07 06:53:44
UTC



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

XXXX XXXX 7945
VID : 9185 1475 8924 7404

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



संदीप अविनाश पाटे
Sandeep Avinash Pate
जन्म तिथि/DOB: 16/05/1968
पुरुष/ MALE

XXXX XXXX 7945
VID : 9185 1475 8924 7404

मेरा आधार, मेरी पहचान



Government of India



सूचना / INFORMATION

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- आधार विशिष्ट और सुरक्षित है।
- सुरक्षित क्यूआर कोड/ऑफ़लाइन एक्सएमएल/ऑनलाइन प्रमाणीकरण का उपयोग करके पहचान सत्यापित करें।
- आधार के सभी रूप जैसे आधार पत्र, पीवीसी कार्ड, ई-आधार और एम-आधार समान रूप से मान्य हैं। १२ अंकों की आधार संख्या के स्थान पर आभासी (वर्चुअल) आधार पहचान (VID) का भी उपयोग किया जा सकता है।
- १० साल में कम से कम एक बार आधार अपडेट जरूर करें।
- आधार आपको विभिन्न सरकारी और गैर-सरकारी योजनाओं /सेवाओं का लाभ उठाने में मदद करता है।
- आधार में अपना मोबाइल नंबर और ई-मेल आईडी अपडेट रखें।
- आधार सेवाओं का लाभ उठाने के लिए स्मार्टफोन पर mAadhaar ऐप डाउनलोड करें।
- आधार/बायोमेट्रिक्स को लॉक/अनलॉक करने की विशेषता का उपयोग सुरक्षा सुनिश्चित करने के लिए करें।
- आधार (पत्र/ नंबर) चाहने वाली संस्थायों को उचित सहमति लेने के लिए बाध्य किया गया है।
- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Aadhaar is unique and secure.
- Verify identity using secure QR code/offline XML/online Authentication.
- All forms of Aadhaar like Aadhaar letter, PVC Cards, eAadhaar and mAadhaar are equally valid. Virtual Aadhaar Identity (VID) can also be used in place of 12 digit Aadhaar number.
- Update Aadhaar at least once in 10 years.
- Aadhaar helps you avail various Government and Non- Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app on smart phones to avail Aadhaar Services.
- Use the feature of lock/unlock Aadhaar/biometrics to ensure security.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek due consent.

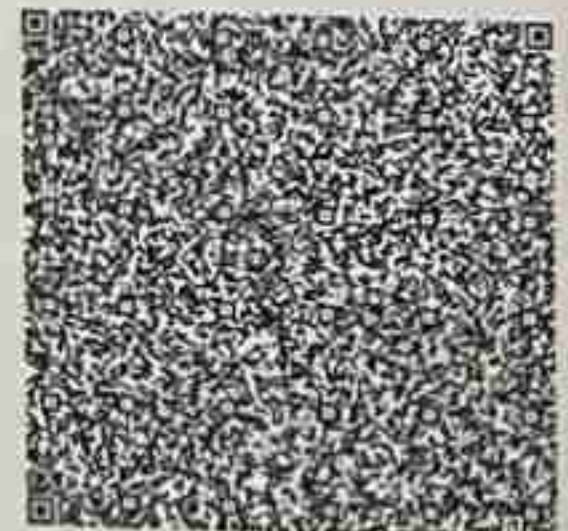


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता:
द्वारा: अविनाश पाटे, फ्लैट न -402 बिल्डिंग- 1 नक्षत्र
रेसिडेंसी, सीएचएस खाले कंपाउंड पंचपाखाडी, ठाणे वेस्ट,
ठाणे, ठाणे
महाराष्ट्र - 400602

Address:
C/O: Avinash Pate, FLAT NO -402 BLDG- 1
NAKSHATRA RESIDENCY, CHS LTD KHALE
COMPOUND PANCHPAKHADI, THANE WEST,
Thane, Thane
Maharashtra - 400602



XXXX XXXX 7945

VID : 9185 1475 8924 7404

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



ड. न. न. ६
१२१७३ | २०२३
२२ | २५

ऑनलाईन स्ट्रॉअसेट रिकव्हरी शाखा : मेहेर चॅम्बर, तळपजला,
 डॉ. सुंदरलाल बेहल मार्ग, बॅलाई इस्टेट, मुंबई-४००००९.
 दूरध्वनी : ०२२-४३६८३८०७, ईमेल : armobm@bankofbaroda.co.in

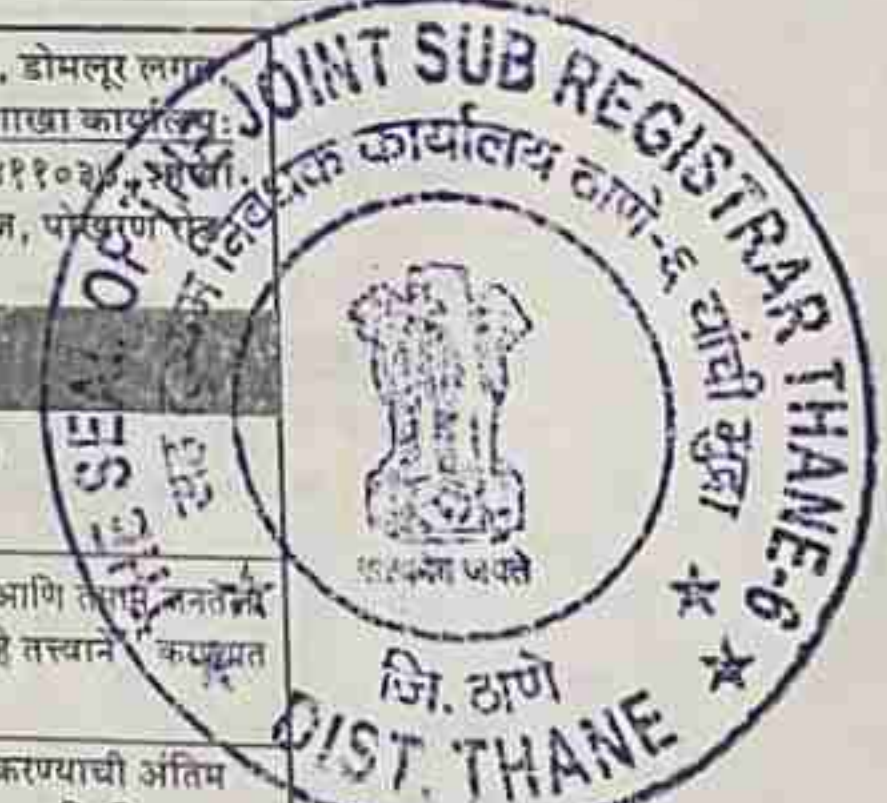
परिशिष्ट IV-ए
 [नियम ६(२) आणि ८(६)
 च्या तरतुदी]

स्थायर आणि जंगम मिळकतीच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

(एन्फोर्समेंट) क्लस, २००२ च्या नियम ६(२) व ८(६) च्या तरतुदी सहवाचता सिव्क्युरिटी इंटरस्ट अँड रिकव्हरी ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिव्क्युरिटी इंटरस्ट अँड, २००२ अन्वये स्थायर आणि जंगम मिळकतीच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सूचना.
 विशेषतः कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार वांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थायर आणि जंगम मिळकत ताण धनकॉकडे गहाण/प्रधारित आहे जिचा कर्जा बँक ऑफ बरोडा, ताण प्राधिकृत अधिकार्यानी घेतला आहे. त्या खालील नमूद ताण खात्यामधील ताण धनकॉकडे धकताकीच्या वसुलीसाठी "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" तत्त्वाने विकण्यात येतील/विकण्यात येऊ शकतील/विकण्यात येऊ शकतील.
 कर्जदार/हमीदार/ताण धरता/धकताकी/राखीव किंमत/ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ, इतर आणि बोली वाढविण्याची रक्कम खालील नमूद केली आहे.

कर्जदार/हमीदार/ताण धरता आणि पत्ता	स्थायर मिळकतीचे वर्णन सह जगत बार फाडी असल्यास	एकूण धकताकी	१. ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ २. ई-लिलाव घानू वेळ आणि समाप्ती वेळ. ३. बोली सादरी-कारण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ	(१) राखीव किंमत आणि (२) मालमतेची इतर रक्कम (३) बोली वाढविण्याची रक्कम	१. इतर भराणा खाते क्र. २. आयएफएससी कोड ३. बँक ऑफ बरोडा शाखा	१. कर्जाची फक्जा (सापारिथक/प्रत्यक्ष) २. मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख ३. वेळ
३३ धिर्नवल वेक्सस लि. (कर्जदार) १) डीएफिन विलिंग, प्लॉट क्र. २६९, टुकान क्र. ०१, रोक्टर क्र. २६, नेरळ, नवी मुंबई - ४०००६ महाराष्ट्र आणि २) लेकल-४, डायनेस्टी विलिंग, ए-विंग, अंधेरी कुर्ला रोड, मुंबई-४०००९९, आणि ३) सी-५९, ९ वा मजला, जी-ब्लॉक, प्लॉटिना, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई - ४०००५१ महाराष्ट्र ए) श्री. अश्विनी आय. मुन्नी बी) श्री. जाहेदा अश्विनी मुन्नी, प्लॉट क्र. ३०१/३०२, सनपदाशा सीएचएम, प्लॉट क्र. १४९, रोक्टर-२९, नेरळ, नवी मुंबई. सी) मधु सोहेल अश्विनी मुन्नी (मृत्यू झाल्यापासून) त्याचे कार्यदेशीर वारस शीमती नबीहा मुजावर सप्यद फ्लॉट क्रमांक २ मधु सागर रोड क्रमांक १३, जेव्हीपीडी बुले पार्ले पश्चिम नूद मुंबई - ४९ चानी प्रतिनिधित्व केले. डी) सालबीवेगम आय. मधुद एमएस २/ए, ४१५, रोक्टर - ०२, प्लॉट क्र. ए-१, ऐरोली, नवी मुंबई - ४००७०८ ई) महेश कुमार राना, १५, रोक्टर क्र. २१, टुकामानगड जवळ, राजस्थान - ३३५५१२. एफ) राजेश गोलेकर, ९ वा मजला, प्लॉटिना, जी ब्लॉक, प्लॉट क्र. सी-५९, बीकेसी मुंबई - ४०००५१ जी) अन्ताफ पटनी, १०३, मोनार्क प्लानन्स, प्लॉट क्र. ४२२/४२३, रोक्टर क्र. ३६, मीठुडम्, नेरळ, नवी मुंबई - ४००७०६ एच) प्रसांत अंबानी मोकल, सी-२०४, पुष्पा धाम सीएचएमएल, रोक्टर क्र. १९, प्लॉट क्र. ३६३, शंकरा हॉमिंटेल जवळ, नवीन पनवेल - ४२०२०६	प्लॉट क्र. ३०१ आणि ३०२, ३०३ मजला, सन प्लाझा को-ऑप. ही. सोसा. लि., प्लॉट क्र. १४९/१५२, डीमॉर्ट जवळ, रोक्टर २९, नेरळ, नवी मुंबई जेथे स्थित एडिवासी प्लॉटस. प्लॉटअप क्षेत्र ४५० चौ. फूट + ८०५ चौ. फूट, एकूण १३२५ चौ. फूट. बँकेला जगत बोजा: स्पेशल मधील सन्माननीय सिव्हिल जज (एस.टी) ठाले द्वाारे जारी २५.०६.२०१९ दिनांकीत आदेशानुसार श्री. नबीहा मुजावर सप्यद वांचे ५०% शेअर्स.	एकूण देव - रु. २४७२.२८ लाख अधिक ब्याज आणि खर्च ३०.०९.२०१७ पर्यंत कमी असली.	१. १७.०७.२०२३ २. सु. १६०० ते सु. १५०० ३. १५.०७.२०२३ सायं. १७.००	१) रु. ७५.१२ लाख २) रु. ७.५० लाख ३) रु. ०.५० लाख	१. ०३८०२००००१२३१ २. BARBODAL-BOM (पाचवे अक्षर रुग्ण) ३. बॅलाई इस्टेट	१. प्रत्यक्ष २. १०.०७.२०२३ ३. सु. ०१.०० ते सु. ०३.००

विक्रीच्या तपसिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> आणि <https://bob.auctiontiger.net/EPROC/> मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. तसेच प्रस्तावित बोलीदारांनी प्राधिकृत अधिकार्यांनी सू. क्र. ०२२-४३६८३८०३, मोबाईल क्र. ९९५२९४१०९ यावर संपर्क साधावा.
 दिनांक : २६.०६.२०२३
 ठिकाण : मुंबई



ल फायनान्स बँक
 ड्युल्ड कमर्शियल बँक

नोंदणीकृत कार्यालय: दि फेअरचे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगान कोरामंगला इनर रिंग रोड, इंजीनियरिंग विजनेस पार्कच्या पुणे, चह्लाघड, बंगळूर - ५६००७१. विभागीय शाखा कार्यालय: मोदी प्लाझा, ऑफिस क्र. ७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वाराोट, लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉल समोर, पुणे ४११०३०, महाराष्ट्र. कार्यालय: शांप क्र. ४ आणि ५, तळ मजला, इंडियाबुल्स मिट ग्लडिस अल्वोरेस रोड, हिरानंदानी मेडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम-४००६१०.

ई-लिलाव सूचना
 रिकनस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिव्क्युरिटी इंटरस्ट अँड (सरफेसी अँकट) २००२ सहवाचता सिव्क्युरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) क्लस, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९ च्या तरतुदीन्वये ई-लिलावामार्फत विक्रीकरिता जाहीर सूचना

लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सरफेसी अँकटच्या क्लस १३(४) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील मिळकतीचा कर्जा घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार/गहाणदार/ताण धरता/धकताकी/राखीव किंमत/ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ, इतर आणि बोली वाढविण्याची रक्कम खालील नमूद केली आहे.
 विक्रीसाठी खालील नमूद खात्यामधील गहाण मिळकतीचा ऑनलाईन लिलाव (ई-लिलाव) हा वेधील खालील विहित तारखेस "जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने" आणि "जे आहे जसे आहे तत्त्वाने" कल्पवृत्त

पार/सार/नाथ	१३-२ सूचनेची तारीख	फक्जाची तारीख	२५.०६.२०२३ रोजीस विद्यमान वर्तित धकताकी	मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	राखीव किंमत मा. रु. त	इसगता अनामत रक्कम (इअर) भा. रु. त	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख, वेळ आणि ठिकाण
शा	१३.०६.२०२२	०५.०४.२०२३	रु. २५,६७,५५०/- (रुपये पंचवीस लाख सटुसह हजार पाचशे पचास मात्र)	०५.०७.२०२३ स. ०९:३० ते सायं. ०५:००	रु. १९,५३,०००/- (रुपये एकवीस लाख त्रेपन्न हजार मात्र)	रु. १,९५,३००/- (रुपये एक लाख पंच्यान्न हजार तीनशे मात्र)	१४.०७.२०२३ @ स. १९:३० ते सु. ०२:००	१३.०७.२०२३, सायं. ५:३० वा. पुर्वी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लि., मोदी प्लाझा, कार्यालय क्र. ७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वाराोट, लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉल समोर, पुणे-४११०३७. २० २५
सा, केसा, कर	१७.०३.२०२२	१०.०६.२०२२	रु. २६,७३,४३४/- (रुपये सव्वीस लाख त्वाहत्तर हजार चारशे चौतीस मात्र)	०५.०७.२०२३ स. ०९:३० ते सायं. ०५:००	रु. १७,९३,०००/- (रुपये सतरा लाख आठशे हजार मात्र)	रु. १,७९,३००/- (रुपये एक लाख एकोणशी हजार तीनशे मात्र)	१४.०७.२०२३ @ स. १९:३० ते सु. ०२:००	१३.०७.२०२३, सायं. ५:३० वा. पुर्वी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लि., शांप क्र. ४ आणि ५, तळ मजला, इंडियाबुल्स मिट ग्लडिस अल्वोरेस रोड, हिरानंदानी मेडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम-४००६१०.
खा, बस, तांबत	२२.०७.२०२२	१८.०६.२०२२	रु. २५,६४,२४२/- (रुपये पंचवीस लाख चौसठ हजार दोन्शे)	०५.०७.२०२३ स. ०९:३० ते सायं. ०५:००	रु. २५,८४,०००/- (रुपये पंधरा लाख चौन्वाणशी हजार)	रु. १,५८,४००/- (रुपये एक लाख अठ्ठावन हजार चारशे)	१४.०७.२०२३ @ स. १९:३० ते	१३.०७.२०२३, सायं. ५:३० वा. पुर्वी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लि., शांप क्र. ४ आणि ५, तळ

जेकेच्या हद्दीत आणि गाव डोबिवली तालुका जि. ठाणे जेथे स्थित हेनर्वा आर्केड जवळ, राहूल नगर समोर, रती बंदर, डोबिवली, ठाणे ४२१२०२ शांताराम स्मृती इमा नावे इमातीमध्ये प्लॉट धारक क्र. ४०३ चे ते सर्व न रसेस, पश्चिमेला: प्लॉट ४०४, उत्तरेला: पसेज आणि प्लॉट क्र. ४०१, दक्षिणेला: जोडलेली इमारत



बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda



TO WHOM SOEVER IT MAY CONCERN

This is to certify that Mr. Sandeep A. Pate, Assistant General Manager (EC No. 154754) is authorized to appear before the Registrar Office to execute / register the sale certificate as an Authorised Officer of Bank of Baroda, Zonal Stressed Asset Recovery Branch, Meher Chambers, Ground floor, Dr Sunderlal Behl Marg, Opp Petrol Pump, Ballard Estate, Mumbai – 400 001 for the below mentioned scheduled property which was mortgaged in the Account of M/s Pinnacle Nexus Ltd for the financial facilities offered by Bank of Baroda. The said property was e-Auctioned on 17.07.2023 in favour of Mrs. Neeta Ashok Vidhate and Mr. Ashok Raghunath Vidhate.

Description of the Immovable Property

Residential Flat No.302, Third Floor, Sun Plaza Co-op. Hsg Society Ltd, Plot No.149/152, Near D Mart, Sector 21, Nerul, Navi Mumbai. Built up area 875 sq.ft.

Date: 13.11.2023
Place: Mumbai

(M.B. Raju)
Asst. General Manager




ट. न. न. ६
१६१७१ २०२३
१८ २५

(नाम) / (नाम) / (PERMANENT ACCOUNT NUMBER)
AAACB1534F

नाम (NAME)
BANK OF BARODA

(निगमन/बनने की तिथि) / (DATE OF INCORPORATION/FORMATION)
20-07-1908


 आयकर विभाग (गणति)
 DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 GANESH L PANGE
 LILADHAR CHANDRAKANT PANGE

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

06/10/1982
 Permanent Account Number
AOMPP3391K

Signature 


 26052006



ट. न. न. ६	
१६१७३	२०२३
१०	२५

SALE CERTIFICATE
(For Immovable property)

Whereas

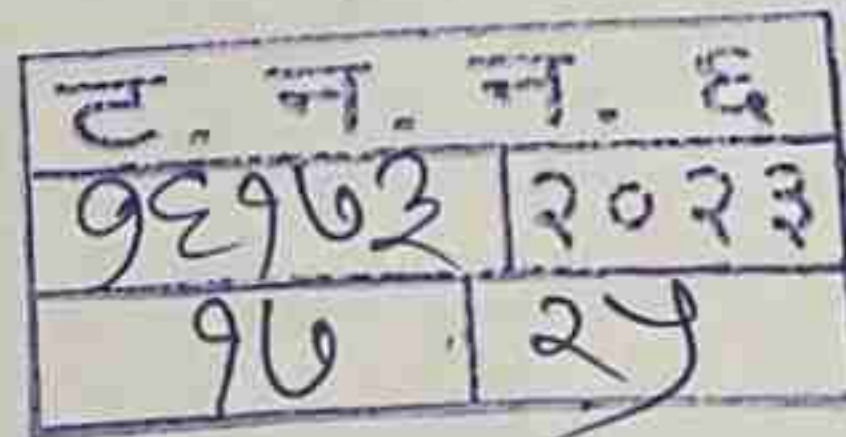
The undersigned being the Authorised Officer of Bank of Baroda ZOSAR Branch, Mumbai under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Act), 2002 (54 of 2002) and in exercise of the powers conferred under section 13 read with rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 sold on behalf of Bank of Baroda in favour of **Mrs. Neeta Ashok Vidhate (PAN – AFDPV6953P)**, and **Mr. Ashok Raghunath Vidhate (PAN – ABYPV7315A)** both residing at C-11/01, Near Seventh Day School, Sector 7, Sanpada, Thane, Maharashtra 400705. The immovable property shown in the schedule below secured in favour of Bank of Baroda by Mr. Sohail Abdulla Munshi & Abdulla Ismail Munshi (both being guarantors) towards the financial facilities offered to M/s. Pinnacle Nexus Ltd, by Bank of Baroda.

The undersigned acknowledges the receipt of the sale price of **Rs.63,14,528/- (Rupees Sixty Three Lakhs Fourteen Thousand Five Hundred Twenty Eight Only)** in full and handed over the delivery and possession of the scheduled property. The sale was made on deposit of the money demanded by the undersigned on "As is what is", "whatever there is" and "without recourse" basis.

Description of the Immovable Property

Residential Flat No.302, Third Floor, Sun Plaza Co-op. Hsg Society Ltd, Plot No.149/152, Near D Mart, Sector 21, Nerul, Navi Mumbai. Built up area 875 sq.ft.

Date: 13.11.2023
Place: Mumbai



कृते बैंक ऑफ बड़ौदा/For BANK OF BARODA
Zonal Stressed Assets Recovery Branch, Mumbai
अं.का.त.आ.व. शाखा, मुंबई

Sal

सहायक महा. प्रबंधक / Asslt. Gen. Manager
Authorised Officer
ZOSARB Mumbai



तहसीलदार व कार्यकारी दंडाधिकारी, ठाणे यांचे कार्यालय,
पत्रव्यवहाराचा पत्ता : ठाणे स्टेशन रोड, ठाणे (ग.), तालुका व जिल्हा ठाणे, पिन कोड - ४०० ६०१
दूरध्वनी क्रमांक : ०२२ २५३३११६४, ई मेल आयडी : talithane@gmail.com

क्र. महसूल/क-१/टे-१/फौजदारी/कावि-४४३१/२०१९.

दिनांक - १७/०५/२०२३

नोटीस

प्रति,

१. M/s Pinnacle Nexus Ltd. (Borrower)
२. Mr. Sohail Munshi (Director/Mortgagor)
३. Mr. Mahesh Kumar Sharma (Director)
४. Mr. Rakesh Golechha (Director), ०९th Floor, Platina G Block, Plot No. C-५९, BKC, Mumbai
५. Mr. Abdulla Ismaili Munshi (Guarantor/Mortgagor)
६. Mrs. Zaheda Abdulla Munshi (Guarantor/Mortgagor), Flat Nos. २३०२/२३०३, Floor, A Wing, Bhumiraj Hermitage CHSL, Plot No. ०१ & ०२, Sector १८, Palm Beach Road, Sanpada, Navi Mumbai, Dist. Thane
७. Mrs. Lalbee Begum Aminuddin Sayed (Guarantor/Mortgagor), Apartment No. SS-२/A-४१५, Plot No. A-१, Airoli, Navi Mumbai, Dist. Thane

विषय:- मालमत्तेचा ताबा बँकेला देणेबाबत

संदर्भ : मा. अप्पर जिल्हादंडाधिकारी यांचेकडील आदेश क्र. ७५९/२०१८, दि. १५/०२/२०१९.

ज्याअर्थी मा. अप्पर जिल्हादंडाधिकारी, ठाणे यांनी त्यांचेकडील आदेश क्र. ७५९/२०१८, दि. १५/०२/२०१९ अन्वये सिक््युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स् अँड इन्फोर्समेंट ऑफ सेक््युरिटी इन्टरेस्ट (सेकंड) ऑर्डिन्न्स, २००२ चे कलम १४ अन्वये १. M/s Pinnacle Nexus Ltd. (Borrower) २. Mr. Sohail Munshi (Director/Mortgagor) ३. Mr. Mahesh Kumar Sharma (Director) ४. Mr. Rakesh Golechha (Director) ५. Mr. Abdulla Ismaili Munshi (Guarantor/Mortgagor) ६. Mrs. Zaheda Abdulla Munshi (Guarantor/Mortgagor) ७. Mrs. Lalbee Begum Aminuddin Sayed (Guarantor/Mortgagor) यांची १) Equitable Mortgage of residential Flat No. ३०१ & ३०२, ३rd Floor, Sun Plaza Co-op. Hsg. Society Ltd. Plot No. १४९/१५२, Near D Mart, Sector -२१, Nerul, Navi Mumbai २) Equitable Mortgage of residential Flat No. ३०३, Milleneum Plaza, Plot No. १३, Near Hotel Wanton House, Sector-२६A, Vashi ३) Equitable Mortgage of Commercial Property Situated At Shop No. ०१ & ०२, Ground Floor, Dophin CHSL. Plot No. २६९, Sector-२१, Near Yashwantrao Chavan Ground, Nerul E. Navi Mumbai ही मालमत्ता जप्त करुन त्याचा ताबा Bank of Baroda यांना देण्याबाबत आदेश दिलेले आहेत.

त्याअर्थी, मी तहसीलदार व कार्यकारी दंडाधिकारी, ठाणे या नोटेरीद्वारे सूचित करतो की, १) Equitable Mortgage of residential Flat No. ३०१ & ३०२, ३rd Floor, Sun Plaza Co-op. Hsg. Society Ltd. Plot No. १४९/१५२, Near D Mart, Sector -२१, Nerul, Navi Mumbai २) Equitable Mortgage of residential Flat No. ३०३, Milleneum Plaza, Plot No. १३, Near Hotel Wanton House, Sector-२६A, Vashi ३) Equitable Mortgage of Commercial Property Situated At Shop No. ०१ & ०२, Ground Floor, Dophin CHSL. Plot No. २६९, Sector-२१, Near Yashwantrao Chavan Ground, Nerul E. Navi Mumbai. या मालमत्तेचा ताबा सदरची नोटीस प्राप्त झालेपासून १५ दिवसांच्या आत Bank of Baroda यांचेकडे द्यावा. अन्यथा उक्त १५ दिवसांचा कालावधी संपताच विहित कायदेशीर तरतुदीनुसार सदर मालमत्तेचा ताबा सक्तीने घेणेत येईल याची संबंधितांनी नोंद घ्यावी.



(युवराज बांगर)

तहसीलदार तथा कार्यकारी दंडाधिकारी ठाणे



- प्रति: मा. पोलीस उपायुक्त, पुणे / काशी / माहितीस्त्व व पुढील कार्यवाहीसाठी सादर.
- २/- मंडळ अधिकारी बेलापूर / तलाठी सजा बेलापूर / तुभेयांना मा. अप्पर जिल्हादंडाधिकारी, ठाणे यांचेकडील सिक््युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स् अँड इन्फोर्समेंट ऑफ सेक््युरिटी इन्टरेस्ट (सेकंड) ऑर्डिन्न्स, २००२ चे कलम १४ अन्वयेच्या आदेशातील नमूद मालमत्तेचा ताबा संबंधित बँकेला देणेकामी दिनांक १५/०६/२०२३ रोजी सकाळी/दुपारी ११:३० वाजता पुरेसा पोलीस बंदोबस्त पुरविण्यास विनंती आहे.
- प्रति: वरिष्ठ पोलीस निरीक्षक, पोलीस स्टेशन यांचेकडे पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.
- २/- मंडळ अधिकारी बेलापूर / तलाठी सजा बेलापूर / तुभेयांना मा. अप्पर जिल्हादंडाधिकारी, ठाणे यांचेकडील सिक््युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स् अँड इन्फोर्समेंट ऑफ सेक््युरिटी इन्टरेस्ट (सेकंड) ऑर्डिन्न्स, २००२ चे कलम १४ अन्वयेच्या आदेशातील नमूद मालमत्तेचा ताबा संबंधित बँकेला देणेकामी दिनांक १५/०६/२०२३ रोजी सकाळी/दुपारी ११:३० वाजता पुरेसा पोलीस बंदोबस्त पुरविण्यात यावा.
- प्रति: मंडळ अधिकारी बेलापूर / तलाठी सजा बेलापूर / तुभेयांचेकडे पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.
- २/- मा. अप्पर जिल्हादंडाधिकारी, ठाणे यांचेकडील आदेशाची अंमलबजावणी होणेकामी सदरची नोटीस आपणांकडे पोलीस कार्यवाहीसाठी पाठविणेत येत आहे. सदरची नोटीस संबंधित तलाठी यांचेमार्फत संबंधितांस तात्काळ वजावणेत येवून नोटीसमध्ये नमूद करण्यात आलेला १५ दिवसांचा कालावधी संपताच दिनांक १५/०६/२०२३ रोजी आदेशात नमूद मालमत्तेचा ताबा संबंधित बँकेला देणेसंबंधी नि.मा.नुसार कार्यवाही करुन ताबेपावतीसह आपला अहवाल या कार्यालयात सादर करावा.
- प्रति: Bank of Baroda चे प्राधिकृत अधिकारी यांना पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.
- २/- मा. अप्पर जिल्हादंडाधिकारी, ठाणे यांचेकडील आदेशाची अंमलबजावणी होणेकामी दिनांक १५/०६/२०२३ रोजीच्या पोलीस बंदोबस्तासाठी शासकीय फी संबंधित पोलीस स्टेशनकडे जमा करण्यात येवून त्याची प्रत संबंधित मंडळ अधिकारी यांना देण्यात येवून मालमत्ता ताब्यात घ्यावयाच्या दिवशी आपण स्वतः समक्ष उपस्थित राहावयाचे आहे.

ट. न. न. ६	
१९९६३	२०२३
१६	२५

21/6/2023
सहायक पोलीस निरीक्षक
पुणे

02-1383746

(युवराज बांगर)

तहसीलदार तथा कार्यकारी दंडाधिकारी ठाणे



दस्तावेज क्रमांक व वर्ष: 3933/2004

Monday, November 13, 2023

4:11:50 PM

दुय्यम निबंधक: ठाणे 6

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : नेरुळ

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रू. 1,370,000.00
बा.भा. रू. 1,423,100.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) गट क्र.: -फायनल प्लॉट क्र.: - मिळकत क्र.: - टिपीएस क्र.: - ग्रामपंचायत क्र.: - वर्णन: नेरुळ से 21 , सदनिका नंबर 302 , 3रा मजला , प्लॉट नंबर -149/152 विभागाचे नाव - गावाचे नाव : नेरुळ (नवी मुंबई महानगरपालिका), उपविभागाचे नाव - अ/5/3 - नेरुळ नोड सेक्टर नंबर
- (3) क्षेत्रफळ (1) बांधीव मिळकतीचे क्षेत्रफळ 81.32 चौ.मी. आहे.
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)-
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) निर्मल गर्ग ह्या स्वतः साठी व दिपक गर्ग यांचे कु.मु म्हणून - ; घर/फ्लॉट नं: 302 , 3 रा मजला , प्लॉट नं - 149/152 ; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: से21 नेरुळ; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: एसी ई पी जी 8551 ए.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) सोहेल अब्दुल्ला मुन्शी; घर/फ्लॉट नं: एन एल 4/13/7; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: से3 नेरुळ; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: ए बी जी पी एम 8924 जी.
(2) अब्दुल्ला इस्माईल मुन्शी; घर/फ्लॉट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: ए बी एम पी एम 97 08 जी .
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 26/05/2004
- (8) नोंदणीचा 26/05/2004
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 3933 /2004
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रू 64160.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रू 14240.00
- (12) शेरा



सत्यप्रत

नवरतु नवरतु या अशोक र निधारी
बांधा प्रजं क्र. ६१४/२०२३ कववे
स्थांना दि. ०३/११/२०२३

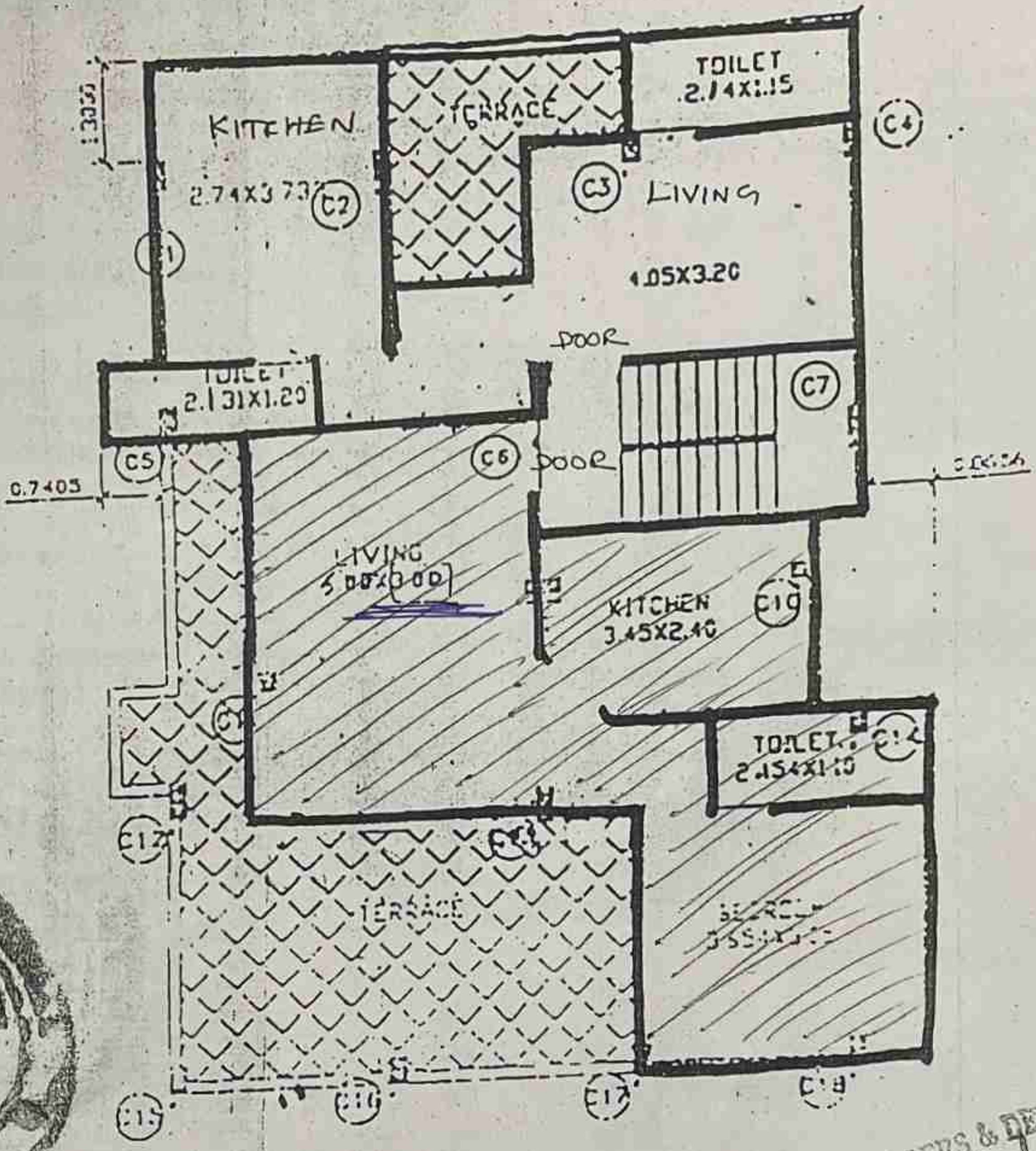
दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. ६.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २ ठाणे क्र - ६



ट. न. न. ३
९६९६३
२५ | २५

ट. न. न. - 3	
93298	2024
200	



For S/M BUILDERS & DEVELOPERS
 B. 498
 Proprietor

THIRD FLOOR



ट. न. न. 6	
92962	2023
98	24

THANE



नवी मुंबई
महानगरपालिका

पहिला माळ, वेतापुर पान पी.डी.,
नवी मुंबई - ४०० ६१४.
दूरधनी क्र.: ७५७ १७ ३३, ७५७ १७ ३८
७५७ २५ ११.
फॅक्स : ७५७ ३७ ८५

Navi Mumbai
Municipal Corporation

1ST FLOOR, BELAPUR BHAVAN, C.B.D.
NAVI MUMBAI - 400 614.
TEL NO : 757 17 33, 757 17 28
757 25 91
FAX : 757 37 85

जा.क्र./नमुंनपा/नरवि/भो.प्र./
दिनांक १६/१२/२०००

अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र

नवी मुंबई येथील भूखंड क्र.- १४९ व १५३, सेक्टर-३१, नेकळ, नवी मुंबई, या जागेचे मालक मेसर्स सन बिल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स, यांनी भूखंड क्र.१५३ वरील इमारतीचे बांधकाम दि. ११-०९-२००० रोजी पूर्ण केलेले आहे. त्याबाबतचा दाखला संबंधीत वास्तुविशारद ट्रायआर्च, यांनी सादर केलेला आहे. सदर जागेची पाहणी दि.०६-११-२००० रोजी वास्तुविशारदसह करण्यात आलेली आहे. जागेवरील बांधकाम विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदीनुसार करण्यात आलेली असून सुधारित बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दि.२४-०८-२००० मध्ये नमूद केलेल्या शर्तीप्रमाणे पूर्तता केलेली आहे. त्यामुळे सदर जागेत रहिवास आणि वाणिज्य वापर करण्यास हरकत नाही. क्षेत्रफळाचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

रहिवासाखालील बांधकाम क्षेत्र :- ३५५.१०० चौ.मी.
वाणिज्यखालील बांधकाम क्षेत्र :- ६१.९८८ चौ.मी.

अंशतः भोगवट्यासाठी एकूण बांधकाम क्षेत्र :- ४१७.०८८ चौ.मी.

(Signature)
नगरप्रबन्धनाकार

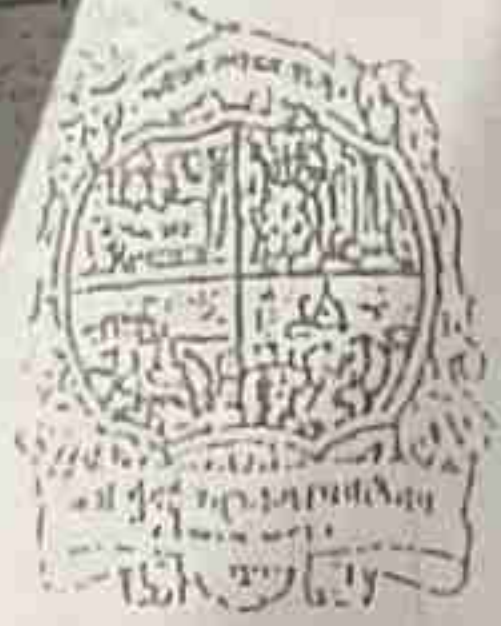
नवी मुंबई महानगरपालिका.

(Signature)



हजेरत ३
१९/१२/००

ट. न. न. ६
१६१७३
१३ २५



नवी मुंबई
महानगरपालिका

पहिला पाठ्य, नेतापूर भवन सी.बी.टी.,
नवी मुंबई - ४०० ६१४.
दूरधनी क्र. : ७५७ १७ १७, ७५७ १७ २७
७५७ १५ १६,
फॅक्स : ७५७ ३७ २५

Navi Mumbai
Municipal Corporation

151 FLOOR, BELAPUR BHAVAN, C.B.T.
NAVI MUMBAI - 400 614.
TEL NO. : 757 17 33, 757 17 28
757 25 91
FAX : 757 37 05

जा.क्र./नमुंमपा/नरवि/भो.प्र./ ३६६
दिनांक २७/१०/२०००.

प्रति,

मेसर्स सन बिल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स

भूखंड क्र.- १४९ व १५२, सेक्टर-२१, नेरुळ,

नवी मुंबई.

नस्ती क्र.-नमुंमपा/वि.प्र.क्र.- १९३/९९

विषय- भूखंड क्र.- १४९ व १५२, सेक्टर-२१, नेरुळ, नवी मुंबई

येथे अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत.

संदर्भ- आपले वास्तुविशारद यांचा दि.- २५-०९-२००० रोजीचा अर्ज.

महोदय,

उपरोक्त संदर्भाधिन विषयाबाबत भूखंड क्र.- १४९ व १५२, सेक्टर-२१, नेरुळ, नवी मुंबई

येथे रहियास आणि खाणिज्य चापरासाती अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र (पार्ट अक्युपन्सी सर्टीफीकेट) या पत्रासोबत जोडले आहे.

आपला

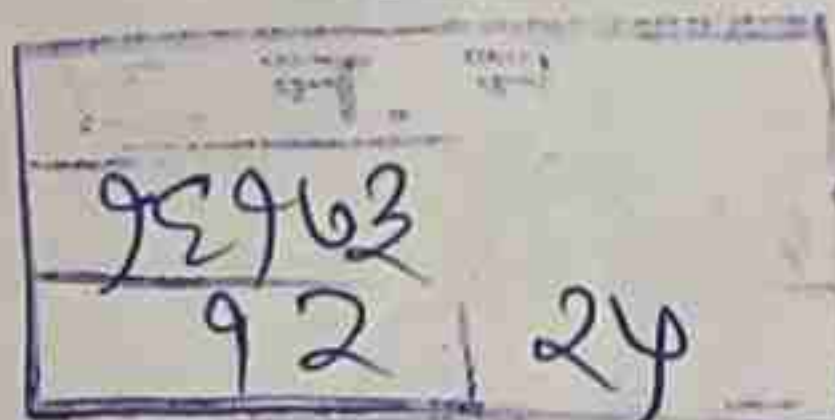
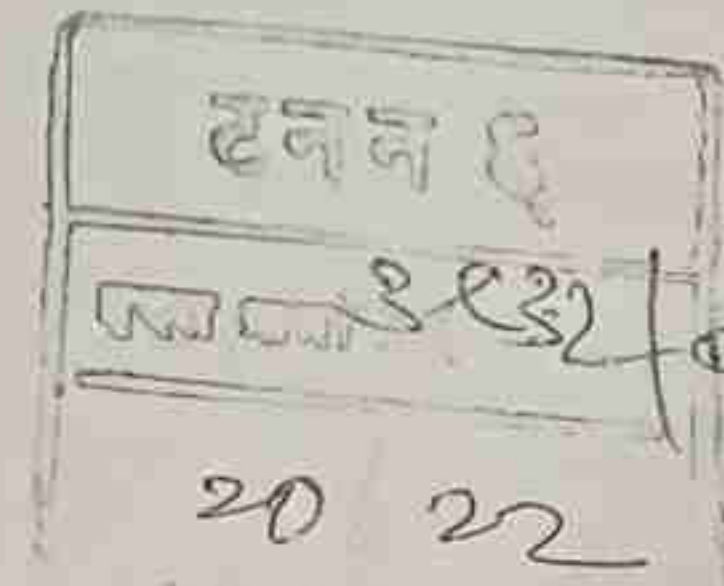
(सहस्र)

नगरचलनाधिकारी

नवी मुंबई महानगरपालिका.

प्रत माहीतीसाठी:-

- १) ट्रायआर्च, वास्तुविशारद
भगवती भवन, सरस्वती बाग, जोगेश्वरी (पू.) मुंबई, नवी मुंबई.
- २) उप-आयुक्त-उपकर, नमुंमपा, तुर्भे.
- ३) उपकर निर्धारक व संकलक, नमुंमपा, तुर्भे.
- ४) विभाग अधिकारी नमुंमपा, तुर्भे.



RECEIPT

RECEIVED with thanks a sum of **Rs.63,14,528/-** (Rupees **Sixty Three Lakhs Fourteen Thousand Five Hundred Twenty Eight Only**) from **MRS. NEETA ASHOK VIDHATE and MR. ASHOK RAGHUNATH VIDHATE** "PURCHASER" being the FULL AND FINAL Bid consideration amount, for the sale of the Schedule of property **Residential Flat No.302, Third Floor, Sun Plaza Co-op. Hsg Society Ltd, Plot No.149/152, Near D Mart, Sector 21, Nerul, Navi Mumbai. Built up area 875 sq.ft.** as detailed in the Agreement for Sale Certificate Registration.

WE SAY RECEIVED,

Rs.63,14,528/-

(Rupees Sixty Three Lakhs Fourteen Thousand Five Hundred Twenty Eight Only)



कृते बैंक ऑफ बड़ोदा/For BANK OF BARODA
Zonal Stressed Assets Recovery Branch, Mumbai
अंक:त.आ.व. शाखा मुंबई

सहायक महा. प्रबन्धक / Asstt. Gen. Manager

BANK OF BARODA

Through its Authorized Officer

WITTHNESS

1. Sunil Vidhate 
2. Ganesh Pange 



ड. न. न. ६	
९६१६३	२०२३
११	२५

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have set subscribed hands on the day and the year first herein above written.

SIGNED AND DELIVERED BY THE)

Within named

"AUTHORIZED OFFICER")

BANK OF BARODA)

MR. Sandeep A. Pate)

कृते बैंक ऑफ बड़ोदा/For BANK OF BARODA
Zonal Stressed Assets Recovery Branch, Mumbai
अं.का.त.आ.व. शाखा, मुंबई

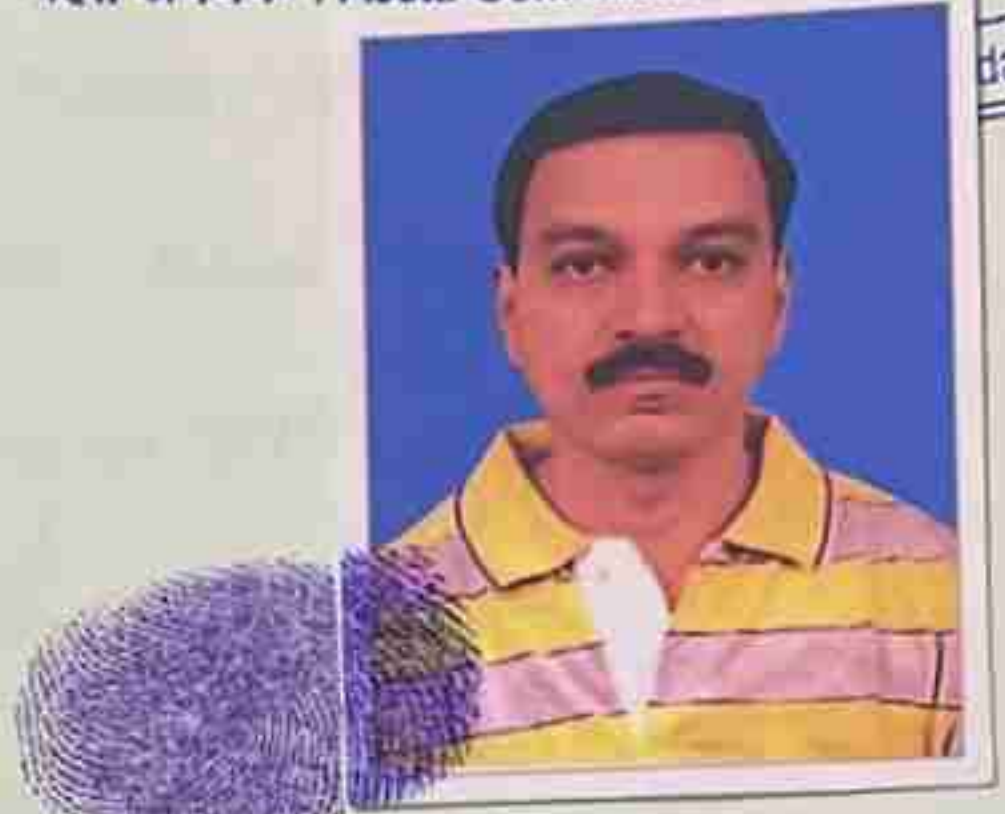
सहायक महा. प्रबंधक / Asstt. Gen. Manager



in the presence
of.....

1. Sunil Vidhate 

2. Ganesh Pange 



SIGNED AND DELIVERED BY THE)

Within named "PURCHASERS")

MRS. NEETA ASHOK VIDHATE 

and

MR. ASHOK RAGHUNATH VIDHATE 



in the presence
of.....

1. Sunil Vidhate 

2. Ganesh Pange 



98963	2024
90	29

That the AUTHORIZED OFFICER hereby declares that they have no objection for the transfer/regularization of the above said property and second Party's cost/deposit along with all its relevant documents and records in the name of the said purchasers in the Societies record.

3. The stamp duty, registration fees and legal fees shall be borne and paid by the purchasers on this agreement.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands on the day and the year first hereinabove written.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

Residential Flat No.302, Third Floor, Sun Plaza Co-op. Hsg Society Ltd, Plot No.149/152, Near D Mart, Sector 21, Nerul, Navi Mumbai. Built up area 875 sq.ft.



Sanil Kati

[Signature]



द. न. न. ६	
१९१६३	२०२३
२	२५

taken part in the said public e-auction & is declared as successful H1 bidder for the said Property.

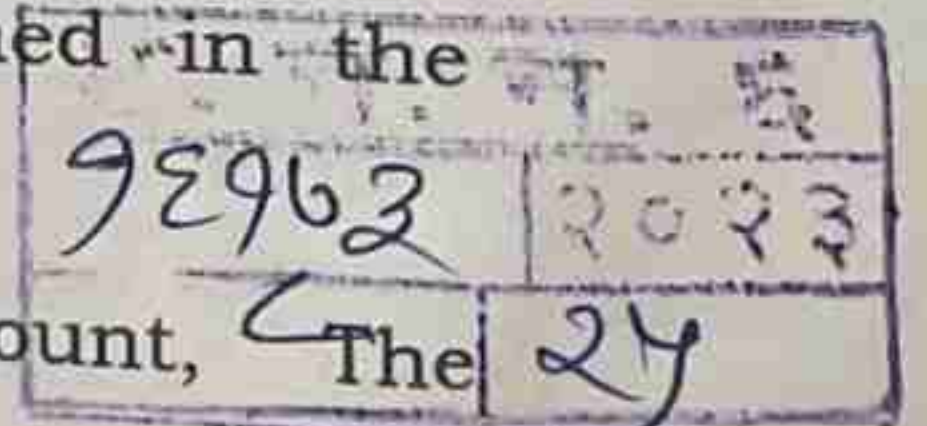
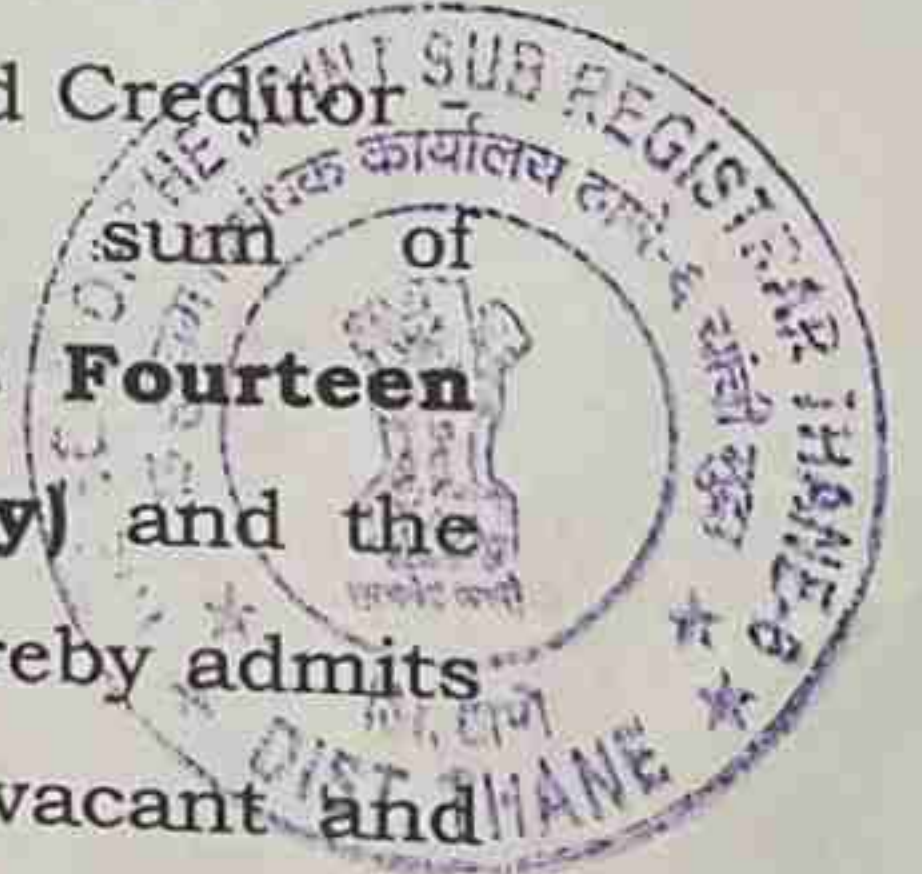
AND WHEREAS the Purchasers have paid the sum **Rs.63,14,528/- (Rupees Sixty Three Lakhs Fourteen Thousand Five Hundred Twenty Eight Only)** to the said secured creditor Bank of Baroda, ZOSARB, Mumbai, towards full and final Bid consideration amount and subsequently, the said Bank has issued a Sale Certificate on 13/11/2023 to the purchasers, under Rule 9(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

AND WHEREAS now the AUTHORIZED OFFICER has assigned and transferred all the rights, title and interest in the said property in favour of the purchasers for the total cost price and consideration of **Rs.63,14,528/- (Rupees Sixty Three Lakhs Fourteen Thousand Five Hundred Twenty Eight Only)** on the following terms and conditions mutually agreed and between the parties hereto as under:-

NOW THEREFORE THIS AGREEMENT WITNESSETH AS UNDER

1. The purchasers have paid the said total Bid consideration amount to the Account of Secured Creditor Bank of Baroda, ZOSARB, Mumbai, a sum of **Rs.63,14,528/- (Rupees Sixty Three Lakhs Fourteen Thousand Five Hundred Twenty Eight Only)** and the receipt whereof the AUTHORIZED OFFICER hereby admits and acknowledges and has handed over the vacant and peaceful possession of the property mentioned in the schedule.

2. In consideration of the above amount, The AUTHORIZED OFFICER hereby assign and transfer all the rights, title, share interest in the said property in favour of the purchasers "AS IS WHERE IS & WHATEVER THERE IS & WITHOUT RECOURSE" as per Sale Certificate dated 13/11/2023 which is annexed herewith.



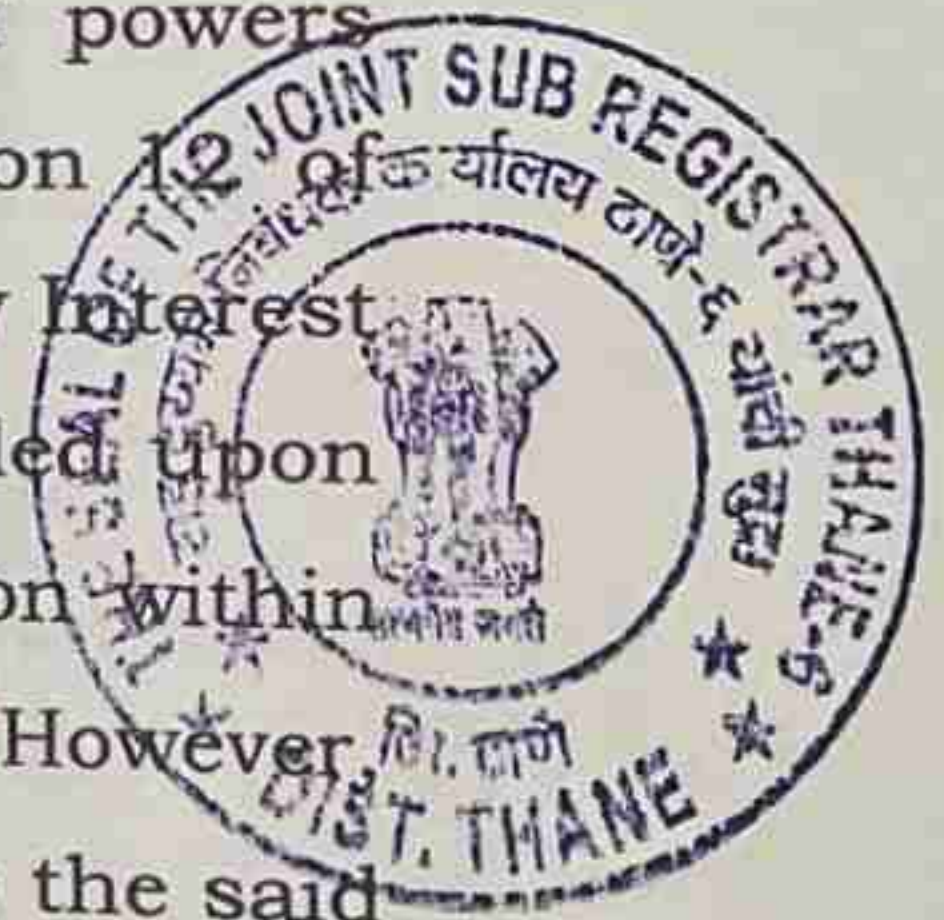
Signature

Signature

AND WHEREAS: M/s. **Pinnacle Nexus Ltd** Represented by its Director **MR. Sohail Abdulla Munshi** has availed Credit Facilities/ Financial Assistance and **Mr. Sohail Abdulla Munshi and Mr. Abdulla Ismail Munshi, mortgators** stood as Guarantors (along with the other Guarantors) and created security interest the said property described in below mentioned schedule with the Secured Creditor (hereinafter referred as "the said Bank") while securing the said financial facility and the said bank has granted financial assistance to the said Debtor.

AND WHEREAS the said debtor alongwith its directors / guarantors have failed to repay the said loan / credit facilities as per the terms and conditions of the sanction of the said credit facilities and the account of the said debtor turned to NPA on 30-09-2017.

AND WHEREAS the said **BANK OF BARODA**, had issued a demand notice u/s. 13(2) of SARFAESI Act being the Secured Creditor under the securitization & Reconstruction of Financial assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under subsection 4(a) and Sub Section 13 read with rules 8 & 9 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to the Debtor and called upon to repay the entire loan along with interest thereon within 60 (sixty) days from the date of Demand Notice. However, said Debtor has failed to repay the loan amount to the said bank, and hence the said bank has taken physical possession of the said property on 15th June 2023.



98963	2023
6	24

AND WHEREAS the said Bank has published the Notice of public e-auction in Free Press Journal dated 27th June, 2023 and Navshakti dated 27th June, 2023 and subjected the said property for e-auction, after following all due process on "AS IS WHAT IS & WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" and whereas the Purchasers has responded to the said publication and



Sohail

[Signature]

AGREEMENT FOR SALE CERTIFICATE REGISTRATION

=====

THIS AGREEMENT is made and entered into, Mumbai, on this 13th day of November, 2023,

BETWEEN

BANK OF BARODA (Secured Creditor) having its office at Zonal Stressed Asset Recovery Branch, Meher Chambers, Ground floor, Dr Sunderlal Behl Marg, Opp Petrol Pump, Ballard Estate, Mumbai - 400 001, **Represented by its Authorised Officer (Under SARFAESI Act 2002) Mr. Sandeep A. Pate**, an adult, under rules of the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest (herein after to be referred as SARFAESI Act) hereinafter called the **'THE AUTHORISED OFFICER'** (which expression shall under repugnant to the context or meaning there of be deemed to mean and include executors, administrators and assigns) of the FIRST PART,

AND

MRS. NEETA ASHOK VIDHATE and MR. ASHOK RAGHUNATH VIDHATE, Adults, Indian Inhabitants, residing at **C-11, 0-1, Near Seventy Day School, Sector-7, Sanpada, Navi Mumbai - 400 705**, India hereinafter called the **"PURCHASERS"** (which expression shall unless repugnant to the context or meaning there of shall be deemed to mean and include their respective heirs executors, administrators and assigns) of the SECOND PART.



Neeta Ashok Vidhate

[Signature]



2. 11. 23	9E903	2023
	2	24