

336/16172

पावती

Original/Duplicate

Monday, November 13, 2023

नोंदणी क्रं. :39म

5:41 PM

Regn.:39M

पावती क्रं.: 17031

दिनांक: 13/11/2023

गावाचे नाव: नेरुळ

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन6-16172-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : सर्टिफिकेट ऑफ सेल

सादर करणाऱ्याचे नाव: अशोक रघुनाथ विघाते - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

एकूण:

रु. 30500.00

Joint Sub Registrar Thane 6

बाजार मुल्य: रु.4214452.32 /-

मोबदला रु.3247472/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 288000/-

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २ ठाणे क्र - ६

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.500/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1123135804854 दिनांक: 13/11/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010953458202324E दिनांक: 13/11/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

मुळ दस्तऐवज परत दिला

सह दुय्यम निबंधक, ठाणे क्र. ६

मुळ दस्तऐवज परत मिळाला

पक्षकारांची सही

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.ठाणे 6

दस्त क्रमांक : 16172/2023


नोंदणी :

Regn:63m

13/11/2023

गावाचे नाव : नेरुळ

(1) विलेखाचा प्रकार	मर्टिफिकेट ऑफ मेन
(2) मोबदला	3247472
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते तमुद करावे)	4214452.32
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: नवी मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: सदनिका क्र -301, तिसरा मजला, मन प्लाझा मी एच एस ली. प्लॉट नं-149/152, सेक्टर-21, नेरुळ, नवी मुंबई क्षेत्र- 450 चौ.फूट बांधीव((Plot Number : 149/152 ; SECTOR NUMBER : 21 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 450 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- वेंक ऑफ वगोडा अ. का. त. आ. व. शाखा मुंबई तर्फे सहायक महा. प्रबंधक मंदीप अविनाश पाटे वय:-; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400001 पॅन नं:-AAACB1534F
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- अशोक रघुनाथ विधाते - - वय:-47; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: सदनिका क्र -0-1, विल्डिंग नं-सी-11, सेक्टर-7, सानपाडा, नवी मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400705 पॅन नं:- ABYPV7315A 2): नाव:- नीता अशोक विधाते - - वय:-37; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: सदनिका क्र -0-1, विल्डिंग नं-सी-11, सेक्टर-7, सानपाडा, नवी मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400705 पॅन नं:- AFDPV6953P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	13/11/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/11/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	16172/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	288000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	


सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २ ठाणे क्र - ६

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनास निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1123135804854

Receipt Date 13/11/2023

Received from THANE, Mobile number 9320102255, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 16172 dated 13/11/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R.Thane 6 of the District Thane.

DEFACED

₹ 500

DEFACED

Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 13/11/2023

Bank CIN 10004152023111304591

REF No. 331791801518

Deface No 1123135804854D

Deface Date 13/11/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



ट. न. न. ६	
१९९६२	२०२३
२	२५

Pre-Registration summary (नोंदणी पूर्व गोषवारा)

Valuation ID	202311132644	मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)				13 November 2023.05.30:00 PM
मूल्यांकनाचे वर्ष	2023					पृष्ठ 6
जिल्हा	ठाणे					
मूल्य विभाग	तालुका - ठाणे					
उप मूल्य विभाग	26 / 278- नेरुळ रोड संकर नगर 2					
क्षेत्राचे नाव	Navi Mumbai Municipal Corporation	मल्ले नंबर / न. भू. क्रमांक				
वार्षिक मूल्य दर तक्यानुसार मूल्यदर रु.						
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	सौत्रमापनाचे एकक	
47800	116600	134100	149500	134100	चौ. मीटर	
बांधीव क्षेत्राची माहिती						
बांधकाम क्षेत्र (Built Up)-	41 82 चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव	
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वर्ष -	23 वर्षे	बांधकामाचा दर-	Rs.26620/-	
उद्देशाने सुविधा -	आहे	मजला -	1st To 4th Floor			
Sale Type - First Sale						
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018						
मजला निहाय घट/वाढ	= 100 / 100 Apply to Rate= Rs.116600/-					
घसा-पानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर	= ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-पानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर) = ((116600-47800) * (77 / 100)) + 47800) = Rs.100776/-					
A) संपूर्ण मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाण मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र = 100776 * 41 82 = Rs.4214452.32/-					
Applicable Rules	= 3, 9, 18, 19					
एकत्रित अंतिम मूल्य	= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + सज्जकामे मूल्य + सर्वसाईन मजारा क्षेत्र मूल्य + लागतच्या तालुकीचे मूल्य (खुली जमिनीचे) + वरील तालुकीचे मूल्य + बंदीत बाहेर तलाव मूल्य + खुल्या जमिनीवरील बाहेर तलाव मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदीत बाहेर तलाव मूल्य + खडबडीत जागावतले = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J = 4214452.32 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 = Rs.4214452/- = [] च्याळीस लाख चौदा हजार चार शें बावन्न /-					

Home

Print



ट. न. न. 5	
98962	2023
9	24

has responded to the said publication and taken part in the said public e-auction & is declared as successful H1 bidder for the said Property.

AND WHEREAS the Purchasers have paid the sum **Rs.32,47,472/- (Rupees Thirty Two Lakhs Forty Seven Thousand Four Hundred Seventy Two Only)** to the said secured creditor Bank of Baroda, ZOSARB, Mumbai, towards full and final Bid consideration amount and subsequently, the said Bank has issued a Sale Certificate on 13/11/2023 to the purchasers, under Rule 9(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

AND WHEREAS now the AUTHORIZED OFFICER has assigned and transferred all the rights, title and interest in the said property in favour of the purchasers for the total cost price and consideration of **Rs.32,47,472/- (Rupees Thirty Two Lakhs Forty Seven Thousand Four Hundred Seventy Two Only)** on the following terms and conditions mutually agreed and between the parties hereto as under:-

NOW THEREFORE THIS AGREEMENT WITNESSETH AS UNDER

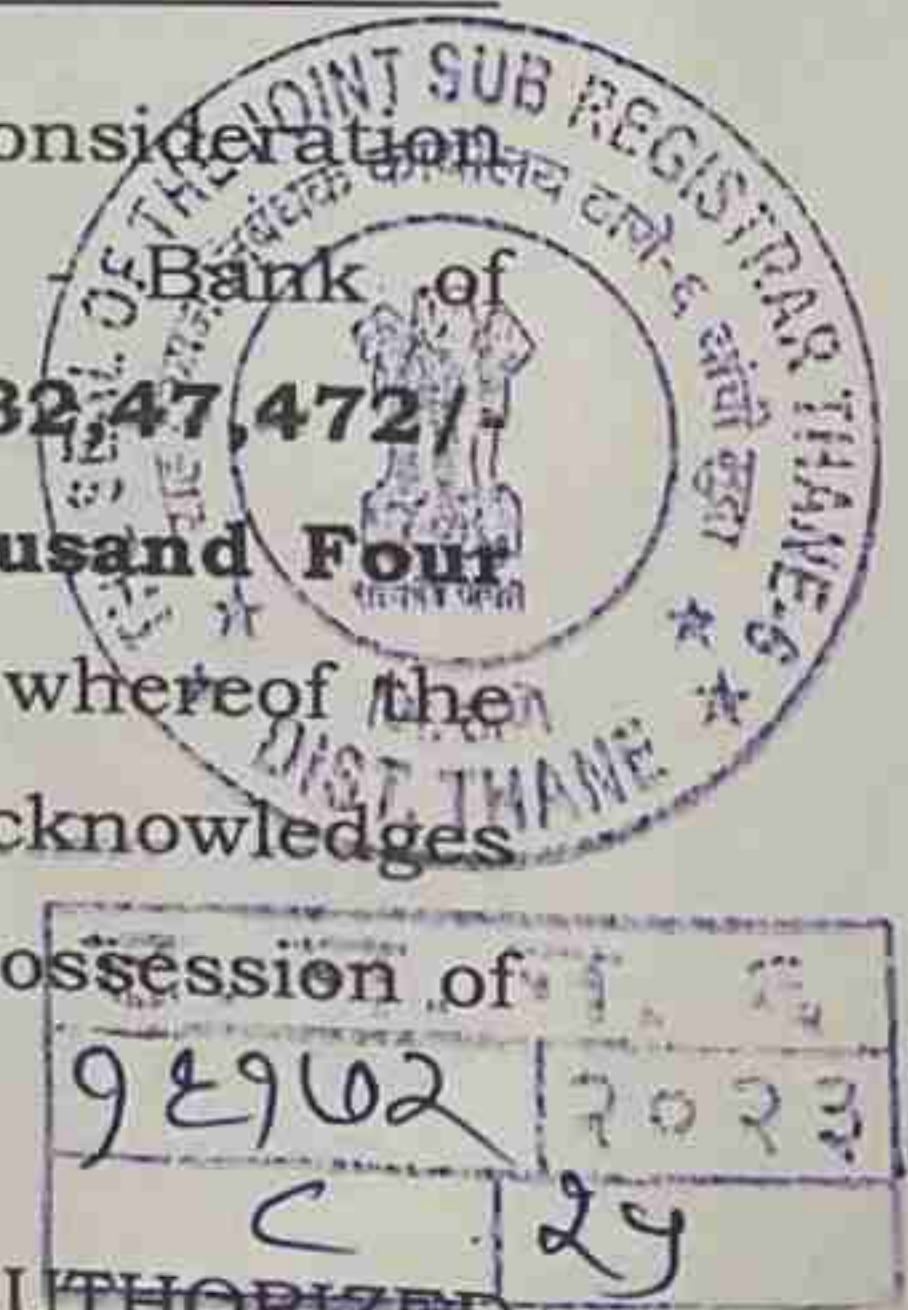
1. The purchasers have paid the said total Bid consideration amount to the Account of Secured Creditor - Bank of Baroda, ZOSARB, Mumbai, a sum of **Rs.32,47,472/- (Rupees Thirty Two Lakhs Forty Seven Thousand Four Hundred Seventy Two Only)** and the receipt whereof the AUTHORIZED OFFICER hereby admits and acknowledges and has handed over the vacant and peaceful possession of the property mentioned in the schedule.

2. In consideration of the above amount, The AUTHORIZED OFFICER hereby assign and transfer all the rights, title, share interest in the said property in favour of the purchasers "AS IS WHERE IS & WHATEVER THERE IS & WITHOUT RECOURSE" as per Sale Certificate dated 13/11/2023 which is annexed herewith.



[Signature]

toichob

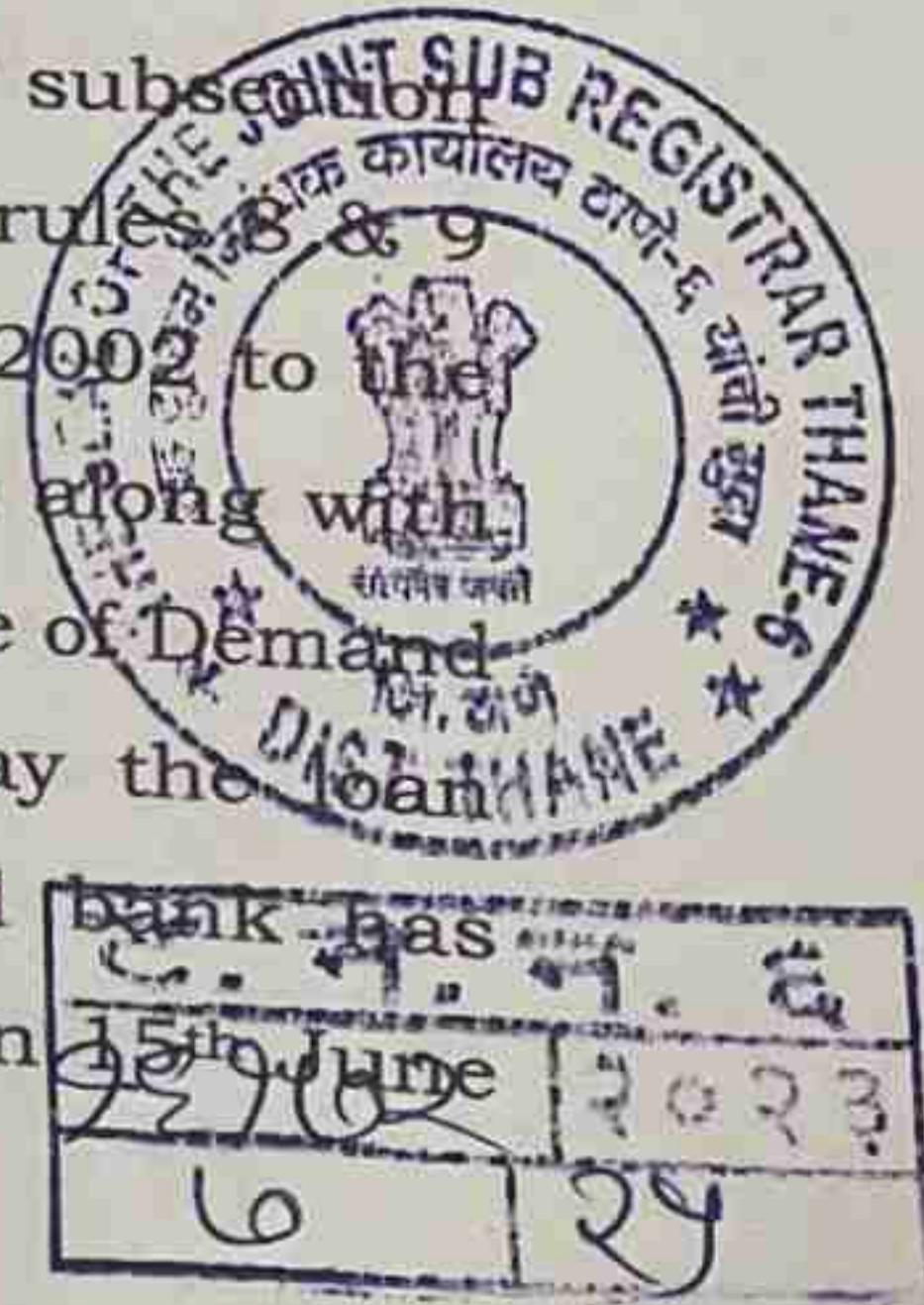


AND WHEREAS: M/s. **Pinnacle Nexus Ltd** Represented by its Director **MR. Sohail Abdulla Munshi** has availed Credit Facilities/ Financial Assistance and **Mr. Sohail Abdulla Munshi and Mr. Abdulla Ismail Munshi, mortgators** stood as Guarantors (along with the other Guarantors) and created security interest the said property described in below mentioned schedule with the Secured Creditor (hereinafter referred as "the said Bank") while securing the said financial facility and the said bank has granted financial assistance to the said Debtor.

AND WHEREAS the said debtor alongwith its directors / guarantors have failed to repay the said loan / credit facilities as per the terms and conditions of the sanction of the said credit facilities and the account of the said debtor turned to NPA on 30-09-2017.

AND WHEREAS the said BANK OF BARODA, had issued a demand notice u/s. 13(2) of SARFAESI Act being the Secured Creditor under the securitization & Reconstruction of Financial assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under sub-section 4(a) and Sub Section 12 of Section 13 read with rules 8 & 9 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to the Debtor and called upon to repay the entire loan along with interest thereon within 60 (sixty) days from the date of Demand Notice. However, said Debtor has failed to repay the loan amount to the said bank, and hence the said bank has taken physical possession of the said property on 15th June 2023.

AND WHEREAS the said Bank has published the Notice of public e-auction in Free Press Journal dated 27th June, 2023 and Navshakti dated 27th June, 2023 and subjected the said property for e-auction, after following all due process on "AS IS WHAT IS & WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" and whereas the Purchasers



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

क्र. महसूल/क-१/टे-१/फौजदारी/कावि-४४३१/२०१९.

दिनांक - १७/०५/२०२३

प्रति,

नोटीस

१. M/s Pinnacle Nexus Ltd. (Borrower)
२. Mr. Sohail Munshi (Director/Mortgagor)
३. Mr. Mahesh Kumar Sharma (Director)
४. Mr. Rakesh Golechha (Director), ०९th Floor, Platina G Block, Plot No. C-५९, BKC, Mumbai
५. Mr. Abdulla Ismaili Munshi (Guarantor/Mortgagor)
६. Mrs. Zaheda Abdulla Munshi (Guarantor/Mortgagor), Flat Nos. २३०२/२३०३, Floor, A Wing, Bhumiraj Hermitage CHSL, Plot No. ०१ & ०२, Sector १८, Palm Beach Road, Sanpada, Navi Mumbai, Dist. Thane
७. Mrs. Lalbee Begum Aminuddin Sayed (Guarantor/Mortgagor), Apartment No. SS-२/A-४१५, Plot No. A-१, Airoli, Navi Mumbai, Dist. Thane

विषय - मालमत्तेचा ताबा बँकेला देणेबाबत

संदर्भ : मा. अप्पर जिल्हादंडाधिकारी यांचेकडील आदेश क्र. ७५९/२०१८, दि. १५/०२/२०१९.

ज्याअर्थी मा. अप्पर जिल्हादंडाधिकारी, ठाणे यांनी त्यांचेकडील आदेश क्र. ७५९/२०१८, दि. १५/०२/२०१९ अन्वये सिव्क्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड इन्फोसॅमेंट ऑफ सेक्युरिटी इन्टरेस्ट (सेकंड) ऑर्डिन्न्स, २००२ चे कलम १४ अन्वये १. M/s Pinnacle Nexus Ltd. (Borrower) २. Mr. Sohail Munshi (Director/Mortgagor) ३. Mr. Mahesh Kumar Sharma (Director) ४. Mr. Rakesh Golechha (Director) ५. Mr. Abdulla Ismaili Munshi (Guarantor/Mortgagor) ६. Mrs. Zaheda Abdulla Munshi (Guarantor/Mortgagor) ७. Mrs. Lalbee Begum Aminuddin Sayed (Guarantor/Mortgagor) यांची १) Equitable Mortgage of residential Flat No. ३०१ & ३०२, ३rd Floor, Sun Plaza Co-op. Hsg. Society Ltd. Plot No. १४९/१५२, Near D Mart, Sector -२१, Nerul, Navi Mumbai २) Equitable Mortgage of residential Flat No. ३०३, Milleneum Plaza, Plot No. १३, Near Hotel Wanton House, Sector-२६A, Vashi ३) Equitable Mortgage of Commercial Property Situated At Shop No. ०१ & ०२, Ground Floor, Dophin CHSI. Plot No. २६९, Sector-२१, Near Yashwantrao Chavan Ground, Nerul E, Navi Mumbai ही मालमत्ता जप्त करून त्याचा ताबा Bank of Baroda यांना देण्याबाबत आदेश दिलेले आहेत.

त्याअर्थी, मी तहसीलदार व कार्यकारी दंडाधिकारी, ठाणे या नोटीशीद्वारे सूचित करतो की, १) Equitable Mortgage of residential Flat No. ३०१ & ३०२, ३rd Floor, Sun Plaza Co-op. Hsg. Society Ltd. Plot No. १४९/१५२, Near D Mart, Sector -२१, Nerul, Navi Mumbai २) Equitable Mortgage of residential Flat No. ३०३, Milleneum Plaza, Plot No. १३, Near Hotel Wanton House, Sector-२६A, Vashi ३) Equitable Mortgage of Commercial Property Situated At Shop No. ०१ & ०२, Ground Floor, Dophin CHSI. Plot No. २६९, Sector-२१, Near Yashwantrao Chavan Ground, Nerul E, Navi Mumbai या मालमत्तेचा ताबा सदरची नोटीस प्राप्त झालेपासून १५ दिवसांच्या आत Bank of Baroda. यांचेकडे द्यावा. अन्यथा उक्त १५ दिवसांचा कालावधी संपताच विहित कायदेशीर तरतुदीनुसार सदर मालमत्तेचा ताबा सक्तीने घेणेत येईल याची संबंधितांनी नोंद घ्यावी.



(युवराज बांगर)

तहसीलदार तथा कार्यकारी दंडाधिकारी ठाणे

प्रति: मा. पोलीस उपायुक्त, (खिन्ना) वारी - माहितीस्वरुप व पुढील कार्यवाहीसाठी सादर.

२/- मंडळ अधिकारी बेलापूर / तलाठी सजा बेलापूर / तुभे यांना मा. अप्पर जिल्हादंडाधिकारी, ठाणे यांचेकडील सिव्क्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड इन्फोसॅमेंट ऑफ सेक्युरिटी इन्टरेस्ट (सेकंड) ऑर्डिन्न्स, २००२ चे कलम १४ अन्वयेच्या आदेशातील नमुद मालमत्तेचा ताबा संबंधित बँकेला देणेकामी दिनांक १५/०५/२०२३ रोजी सकाळी/दुपारी ११:३० वाजता पुरेसा पोलीस बंदोबस्त पुरविण्यास विनंती आहे.

प्रति: वरिष्ठ पोलीस निरीक्षक, पोलीस स्टेशन यांचेकडे पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.

२/- मंडळ अधिकारी बेलापूर / तलाठी सजा बेलापूर / तुभे यांना मा. अप्पर जिल्हादंडाधिकारी, ठाणे यांचेकडील सिव्क्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड इन्फोसॅमेंट ऑफ सेक्युरिटी इन्टरेस्ट (सेकंड) ऑर्डिन्न्स, २००२ चे कलम १४ अन्वयेच्या आदेशातील नमुद मालमत्तेचा ताबा संबंधित बँकेला देणेकामी दिनांक १५/०५/२०२३ रोजी सकाळी/दुपारी ११:३० वाजता पुरेसा पोलीस बंदोबस्त पुरविण्यात यावा.

प्रति: मंडळ अधिकारी बेलापूर / तलाठी सजा बेलापूर / तुभे यांचेकडे पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.

२/- मा. अप्पर जिल्हादंडाधिकारी, ठाणे यांचेकडील आदेशाची अंमलबजावणी होणेकामी सदरची नोटीस आपणांकडे पुढील कार्यवाहीसाठी पाठविणेत येत आहे. सदरची नोटीस संबंधित तलाठी यांचेमाफत संबंधितांस तात्काळ बजावणेत येवून नोटीसमध्ये नमुद करण्यात आलेला १५ दिवसांचा कालावधी संपताच दिनांक १५/०५/२०२३ रोजी आदेशात नमुद मालमत्तेचा ताबा संबंधित बँकेला देणेसंबंधी नियमानुसार कार्यवाही करून ताबेपावतीसह आपला अहवाल या कार्यालयात सादर करावा.

प्रति: Bank of Baroda चे प्राधिकृत अधिकारी यांना पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.

२/- मा. अप्पर जिल्हादंडाधिकारी, ठाणे यांचेकडील आदेशाची अंमलबजावणी होणेकामी दिनांक १५/०५/२०२३ रोजीच्या पोलीस बंदोबस्तासाठी शासकीय फौ संबंधित पोलीस स्टेशनकडे जमा करण्यात येवून त्याची प्रत संबंधित मंडळ अधिकारी यांना देण्यात येवून मालमत्ता ताब्यात घ्यावयाच्या दिवशी आपण स्वतः समक्ष उपस्थित राहावयाचे आहे.



१६१७०२
२०२३
२५

21/6/2023
सहायक जिल्हादंडाधिकारी
ठाणे

0273837465

(युवराज बांगर)
तहसीलदार तथा कार्यकारी दंडाधिकारी ठाणे


TO WHOM SOEVER IT MAY CONCERN

This is to certify that Mr. Sandeep A. Pate, Assistant General Manager (EC No. 154754) is authorized to appear before the Registrar Office to execute / register the sale certificate as an Authorised Officer of Bank of Baroda, Zonal Stressed Asset Recovery Branch, Meher Chambers, Ground floor, Dr Sunderlal Behl Marg, Opp Petrol Pump, Ballard Estate, Mumbai – 400 001 for the below mentioned scheduled property which was mortgaged in the Account of M/s Pinnacle Nexus Ltd for the financial facilities offered by Bank of Baroda. The said property was e-Auctioned on 17.07.2023 in favour of Mr. Ashok Raghunath Vidhate and Mrs. Neeta Ashok Vidhate.

Description of the Immovable Property

Residential Flat No. 301, Third Floor, Sun Plaza Co-op. Hsg Society Ltd, Plot No.149/152, Near D Mart, Sector 21, Nerul, Navi Mumbai. Built up area 450 sq.ft

Date: 13.11.2023
Place: Mumbai


(M.B. Raju)
Asst. General Manager
✖



ट. न. न. ड.	
१६१७०२	२०२३
१८	२५

16172

दि. 13 नोव्हेंबर 2023 5:40 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

टनन6

28124

दस्त क्रमांक: 16172/2023

दस्त क्रमांक: टनन6 /16172/2023

बाजार मूल्य: रु. 42,14,452/-

मोवदला: रु. 32,47,472/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,88,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. टनन6 यांचे कार्यालयान

अ. क्र. 16172 वर दि.13-11-2023

रोजी 5:39 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:17031

पावती दिनांक: 13/11/2023

मादरकरणाराचे नाव: अशोक रघुनाथ विघाते --

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

एकुण: 30500.00

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - 2 ठाणे क्र - 6

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - 2 ठाणे क्र - 6

दस्ताचा प्रकार: सर्टिफिकेट ऑफ मेल

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 13 / 11 / 2023 05 : 39 : 13 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 13 / 11 / 2023 05 : 40 : 22 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

सदर दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तऐवजाला संपूर्ण मानकूर, निष्पलक व्यक्ती, साक्षीवार व सोबत जोडलेले दस्तऐवजे दस्ताची सत्यता, वैधता, कायदेशीर बाबींसाठी खालील निष्पलक व्यक्ती संपूर्णपणे जबाबदार आहेत. तसेच सदर दस्तऐवज दस्तातुळे संप्रसारण / केव्हाही कोणत्याही कायदा / नियम / परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही.

लिहून देणार सही




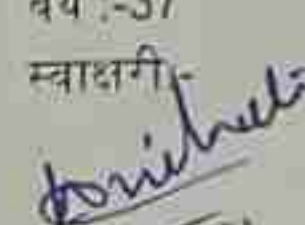


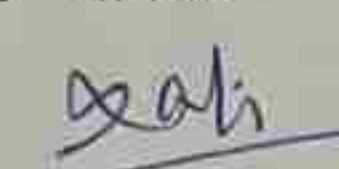


लिहून देणार सही



11/2023 5 43:53 PM

दस्त क्रमांक :दस्तन6/16172/2023

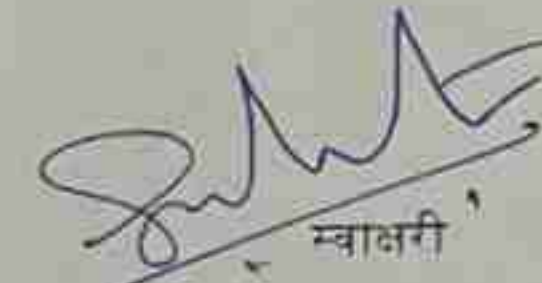



दस्ताचा प्रकार :-मर्टिफिकेट ऑफ मेल

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:अशोक रघुनाथ विधाते - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: मदनिका क्र -0-1,बिल्डिंग न-मी-11,सेक्टर-7,मानपाडा,नवी मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर:ABYPV7315A	लिहून घेणार वय :-47 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:नीता अशोक विधाते - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: मदनिका क्र -0-1,बिल्डिंग न-मी-11,सेक्टर-7,मानपाडा,नवी मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर:AFDPV6953P	लिहून घेणार वय :-37 स्वाक्षरी:- 		
3	नाव:वैक ऑफ वरोडा अ. का. त. आ. व. शाखा मुंबई तर्फे महायक महा. प्रबंधक मंदीप अविनाश पाटे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर:AAACB1534F	लिहून घेणार वय :- स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तगवज करून देणार न्यायकीत मर्टिफिकेट ऑफ मेल चा दस्त गवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:13 / 11 / 2023 05 : 42 : 49 PM

ओळख:-

खालील डस्तम असे निवेदीत करणात की ते दस्तगवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:मुनिल विधाते - - वय:51 पत्ता:मानपाडा नवी मुंबई पिन कोड:400705	 स्वाक्षरी	
2	नाव:गणेश पाणे - - वय:41 पत्ता:मानपाडा नवी मुंबई पिन कोड:400705	 स्वाक्षरी	

प्रमाणित करण्यात येते की सदर दस्तुस एकूण 24 पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2 ठाणे क्र - ६ पुस्तक क्र. १

क्रमांक 28902 वर नोंदला

शिक्का क्र.4 ची वेळ:13 / 11 / 2023 05 : 43 : 43 PM

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २ ठाणे क्र - ६

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	क्रियांक Used At	माहेत घेतलेला दिनांक	Deface Date
1	MR. ASHOK RAGHUNATH VIDHATE AND MRS. NEETA ASHOK VIDHATE,	eChallan	691033320231113118700	MH010953458202324E	288000.00	SD	0005735974202324	13/11/2023
2		DHC		1123135804854	500	RF	1123135804854D	13/11/2023
3	MR. ASHOK RAGHUNATH VIDHATE AND MRS. NEETA ASHOK VIDHATE,	eChallan		MH010953458202324E	30000	RF	0005735974202324	13/11/2023



[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

ASHOK RAGHUNATH VIDHATE
 RAGHUNATH SUKHALAL VIDHATE

05/07/1976
 Permanent Account Number
 ABYPV7315A

Signature



[Handwritten signature]

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

SUNIL RAGHUNATH VIDHATE
 RAGHUNATH SUKHALAL VIDHATE

23/04/1972
 Permanent Account Number
 ABVPV6663Q

Signature



[Handwritten signature]

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

NEETA VIDHATE
 JAYSING PALJI WAGH

11/12/1985
 Permanent Account Number
 AFDPV6953P

Signature




ट. न. न. ६	
१६९७२	२०२३
२३	२५

स्थाई लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAACB1534F



नाम / NAME

BANK OF BARODA

निगमन/बनने की तिथि / DATE OF INCORPORATION/FORMATION

20-07-1908

आयकर निदेशक (पद्धति)

DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

GANESH L PANGE

LILADHAR CHANDRAKANT PANGE

06/10/1982

Permanent Account Number

AOMPP3391K

Signature

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



26052006



ट. न. न. ६	
९९९०२	२०२३
२२	२४



भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 0648/00383/94516

To
संदीप अविनाश पाटे
Sandeep Avinash Pate
C/O: Avinash Pate
FLAT NO -402 BLDG- 1 NAKSHATRA RESIDENCY
CHS LTD KHALE COMPOUND PANCHPAKHADI
THANE WEST
Thane
Thane Maharashtra - 400602
9819598140

Signature valid

Digitally signed by
UNIQUE IDENTIFICATION
AUTHORITY OF INDIA 09
Date: 2023.07.06 08:53:44
UTC



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.

XXXX XXXX 7945
VID : 9185 1475 8924 7404

मेरा आधार, मेरी पहचान

सूचना / INFORMATION

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- आधार विशिष्ट और सुरक्षित है।
- सुरक्षित क्यूआर कोड/ऑफलाइन एक्सएमएल/ऑनलाइन प्रमाणीकरण का उपयोग करके पहचान सत्यापित करें।
- आधार के सभी रूप जैसे आधार पत्र, पीवीसी कार्ड, ई-आधार और एम-आधार समान रूप से मान्य हैं। 12 अंकों की आधार संख्या के स्थान पर आभासी (वर्चुअल) आधार पहचान (VID) का भी उपयोग किया जा सकता है।
- 10 साल में कम से कम एक बार आधार अपडेट जरूर करें।
- आधार आपको विभिन्न सरकारी और गैर-सरकारी योजनाओं /सेवाओं का लाभ उठाने में मदद करता है।
- आधार में अपना मोबाइल नंबर और ई-मेल आईडी अपडेट रखें।
- आधार सेवाओं का लाभ उठाने के लिए स्मार्टफोन पर mAadhaar ऐप डाउनलोड करें।
- आधार/बायोमेट्रिक्स को लॉक/अनलॉक करने की विशेषता का उपयोग सुरक्षा सुनिश्चित करने के लिए करें।
- आधार (पत्र/ नंबर) चाहने वाली संस्थायों को उचित सहमति लेने के लिए बाध्य किया गया है।
- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Aadhaar is unique and secure.
- Verify identity using secure QR code/offline XML/online Authentication.
- All forms of Aadhaar like Aadhaar letter, PVC Cards, eAadhaar and mAadhaar are equally valid. Virtual Aadhaar Identity (VID) can also be used in place of 12 digit Aadhaar number.
- Update Aadhaar at least once in 10 years.
- Aadhaar helps you avail various Government and Non- Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app on smart phones to avail Aadhaar Services.
- Use the feature of lock/unlock Aadhaar/biometrics to ensure security.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek due consent.



भारत सरकार
Government of India



संदीप अविनाश पाटे
Sandeep Avinash Pate
जन्म तिथि/DOB: 16/05/1968
पुरुष/ MALE

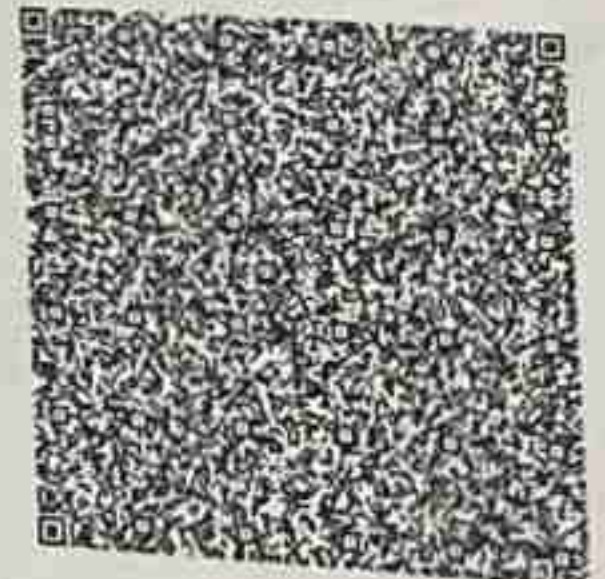


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता:
द्वारा: अविनाश पाटे, फ्लैट न -402 बिल्डींग- 1 नक्षत्र
रिसिडेंसी, सीएचएस खले कम्पाउंड पांचपाखाडी, ठाणे वेस्ट,
ठाणे, ठाणे,
महाराष्ट्र - 400602

Address:
C/O: Avinash Pate, FLAT NO -402 BLDG- 1
NAKSHATRA RESIDENCY, CHS LTD KHALE
COMPOUND PANCHPAKHADI, THANE WEST,
Thane, Thane,
Maharashtra - 400602



XXXX XXXX 7945
VID : 9185 1475 8924 7404

मेरा आधार, मेरी पहचान

XXXX XXXX 7945
VID : 9185 1475 8924 7404

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



बँक ऑफ बडोदा
Bank of Baroda

झोनल स्ट्रॅटिज असेट रिकव्हरी शाखा : मेहेर चेंबर, तळमजला,
डॉ. सुंदरलाल बेहल मार्ग, बॅलाई इस्टेट, मुंबई-४००००१.
दूरध्वनी : ०२२-४३६८३८०७, ईमेल : armbom@bankofbaroda.co.in

पारिशिष्ट IV-ए
[नियम ६(२) आणि ८(६)
च्या तरतुदी]

स्थावर आणि जंगम मिळकतीच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

एम्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ६(२) व ८(६) च्या तरतुदी सहवाचता सिक्विरिटी इंस्टेस्ट अॅक्ट रिकॉन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अॅण्ड एम्फोर्समेंट ऑफ सिक्विरिटी इंस्टेस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये जंगम मिळकतीच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सूचना.
विशेषतः कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर आणि जंगम मिळकत तारण धनकोटडे गहाण/प्रभारित आहे जिचा कच्चा बँक ऑफ बडोदा, तारण अधिकार्यांनी घेतला आहे. त्या खालील नमूद तारण खात्यामधील तारण धनकोट्या धकबाकीच्या वसुलीसाठी "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" तत्त्वाने विकण्यात येईल. कर्जदार/हमीदार/तारण मत्ता/धकबाकी/राखीव किंमत/ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ, इतर आणि बोली वाढविण्याची रक्कम खाली नमूद केली आहे.

कर्जदार/हमीदारांचे नाव आणि पत्ता	स्थावर मिळकतीचे वर्णन सह ज्ञात भाग काही असल्यास	एकूण धकबाकी	१. ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ २. ई-लिलाव घालू वेळ आणि समाप्ती वेळ. ३. बोली सादरीकरण याची अंतिम तारीख आणि वेळ	(१) राखीव किंमत आणि (२) घालवतेची इतर रक्कम (३) बोली वाढविण्याची रक्कम	१. इतर भरणा घाते क्र. २. आयएफएससी कोड ३. बँक ऑफ बडोदा शाखा	१. कच्चाची कडवा (सांपाडिवेक/प्रत्यक्ष) २. मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख ३. वेळ
डिर्निकल नेक्सस लि. (कर्जदार) डॉल्फिन बिल्डिंग, प्लॉट क्र. २६९, दुकान क्र. ०१, सेक्टर क्र. २६, नेरळ, नवी मुंबई - ४००७०६ महाराष्ट्र आणि १) सेक्टर-४, डायनेस्टी बिल्डिंग, ए-विंग, अंधेरी कुर्ला रोड, मुंबई-४०० ०६९, आणि २) सी-५९, ९ वा मजला, जी-ब्लॉक, प्लॉटिना, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई - ४०००५१ महाराष्ट्र ए) श्री. अब्दुल्ला आय. मुन्वी बी) सी. जाहेदा अब्दुल्ला मुन्वी, प्लॉट क्र. ३०१/३०२, सनप्लाझा सीएचएस, प्लॉट क्र. १४९, सेक्टर-२१, नेरळ, नवी मुंबई. सी) मयत सोहेल अब्दुल्ला मुन्वी (मृत्यू झाल्यापासून) त्यांचे कायदेशीर वारस श्रीमती नबीहा मुन्वीवर संपन्न प्लॉट क्रमांक २ मधु सागर रोड क्रमांक १३, जेव्हीपीडी बुले पार्ले पश्चिम जुहू मुंबई - ४९ यांनी प्रतिनिधित्व केले. टी) लालबीबेगम आय. सय्यद एमएस २/ए, ४१५, सेक्टर - ०२, प्लॉट क्र. ए-१, ऐरोली, नवी मुंबई - ४००७०८ ई) महेश कुमार शर्मा, १५, सेक्टर क्र. २१, हनुमानगड जंक्शन, राजस्थान - ३३५५१२. एफ) एकेश गोलेच्छा, ९ वा मजला, प्लॉटिना, जी ब्लॉक, प्लॉट क्र. सी-५९, वीकेसी मुंबई - ४०००५१ जी) अल्लाफ पटनी, १०३, मोनाक एलिगन्स, प्लॉट क्र. ४२२/४२३, सेक्टर क्र. ३६, सीव्हडस, नेरळ, नवी मुंबई - ४०० ७०६ एच) यशवंत अंबानी मोंकल, सी-२०४, मुष्ण घाम सीएचएसएल, सेक्टर क्र. १९, प्लॉट क्र. ३६३, श्रेयस हास्पिटल जवळ, नवीन पनवेल - ४१०२०६	प्लॉट क्र. ३०१ आणि ३०२, ३रा मजला, सन प्लाझा को-ऑप.हो.सोसा.लि., प्लॉट क्र. १४९/१५२, डीमार्ट जवळ, सेक्टर २१, नेरळ, नवी मुंबई येथे स्थित रिव्हासी प्लॉटस. विल्टअप क्षेत्र ४५० चौ.फूट + ८७५ चौ.फूट. एकूण १३२५ चौ.फूट. बँकेला ज्ञात बोना: स्पेशल मधील सन्माननीय सिव्हिल जज (एस.डी) ठाणे द्वारे जारी २५.०६.२०१९ दिनांकीत आदेशानुसार सी. नबीहा मुन्वीवर संपन्न यांचे ५०% शेअर्स.	एकूण देय - रु. २४७२.२८ लाख अधिक व्याज आणि छर्च ३०.०९.२०१७ पर्यंत कमी वसुली	१. १७.०७.२०२३ २. दु. १३०० ते ३. १५.०७.२०२३ सायं. १७.००	१) रु. ७५.१३ लाख २) रु. ७.५० लाख ३) रु. ०.५० लाख	१. ०३८३०२००००१२३१ २. BARBODAL-BOM (पाचवे अक्षर मृत्यू) ३. बॅलाई इस्टेट	१. प्रत्यक्ष २. १०.०७.२०२३ ३. ०९.०० ते ३. ०१.००

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> आणि <https://bob.auctiontiger.net/EPROC/> मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. तसेच प्रस्तावित बोलीदारांनी प्राधिकृत अधिकारी बँक ऑफ बडोदा

न फायनान्स बँक
लड कमर्शियल बँक)

नॉवणीकृत कार्यालय: दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिजनेस पार्कच्या पुढे, चहलाचट्टा, चंगळूर - ५६००७१. विभागीय शाखा कार्यालय: मोदी प्लाझा, ऑफिस क्र. ७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वारागेट, लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉल समोर, पुणे ४११०३७. कार्यालय: शॉप क्र. ४ आणि ५, तळ मजला, इंडियाबुल्स मिंट ग्लडिस अल्यारोस रोड, हिरानंदानी मेडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम-४००६१०.

ई-लिलाव सूचना

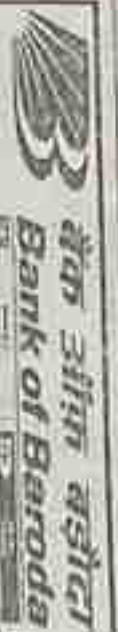
रिस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अॅण्ड एम्फोर्समेंट ऑफ सिक्विरिटी इंस्टेस्ट अॅक्ट (सरफेसी अॅक्ट) २००२ सहवाचता सिक्विरिटी इंस्टेस्ट (एम्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९ च्या तरतुदीन्वये ई-लिलावामार्फत विक्रीकरिता जाहीर सूचना

मिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सरफेसी अॅक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील मिळकतीचा कच्चा घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि तामा अंतर्गत घेतला खालील नमूद खात्यामधील गहाण मिळकतीचा ऑनलाईन लिलाव (ई-लिलाव) हा येथील खालील विहित ताखेस "जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने" आणि "जे आहे जसे आहे तत्त्वाने" करण्यात येईल.

१३-२ सूचनेची तारीख	कच्चाची तारीख	२५.०६.२०२३ रोजीस विद्यमान उर्वरित धकबाकी	मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	राखीव किंमत भा. रु. त	इसगता अनामत रक्कम (इतर) भा. रु. त	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख, वेळ आणि ठिकाण
१३.०९.२०२२	०५.०४.२०२३	रु. २५,६७,५५०/- (रुपये पंचवीस लाख सटुसह हजार पाचशे पन्नास मात्र)	०५.०७.२०२३ स. ०९:३० ते सायं. ०५:००	रु. १९,५३,०००/- (रुपये एकोणीस लाख त्रैपन्न हजार मात्र)	रु. १,९५,३००/- (रुपये एक लाख पंच्यान्न हजार तीनशे मात्र)	१४.०७.२०२३ @ स. ११.३० ते दु. ०२.००	१३.०७.२०२३, सायं. ५.३० वा. पूर्वी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लि., मोदी प्लाझा, कार्यालय क्र. ७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वारागेट, लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉल समोर, पुणे-४११०३७.
१७.०३.२०२२	१०.०६.२०२२	रु. २६,७३,४३४/- (रुपये सव्वीस लाख आठतर हजार चारशे चौतीस मात्र)	०५.०७.२०२३ स. ०९:३० ते सायं. ०५:००	रु. १७,९३,०००/- (रुपये सतरा लाख आठतर हजार मात्र)	रु. १,७९,३००/- (रुपये एक लाख एकोणशेही हजार तीनशे मात्र)	१४.०७.२०२३ @ स. ११.३० ते दु. ०२.००	१३.०७.२०२३, सायं. ५.३० वा. पूर्वी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लि., शॉप क्र. ४ आणि ५, तळ मजला, इंडियाबुल्स मिंट ग्लडिस अल्यारोस रोड, हिरानंदानी मेडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम-४००६१०.
२२.०३.२०२२	१८.०६.२०२२	रु. २५,६४,४३४/- (रुपये पंचवीस लाख चौसह हजार दोनशे)	०५.०७.२०२३ स. ०९:३० ते सायं. ०५:००	रु. १५,८४,०००/- (रुपये पंधरा लाख चौन्वाशेही हजार)	रु. १,५८,४००/- (रुपये एक लाख अठ्ठावन्न हजार चारशे)	१४.०७.२०२३ @ स. ११.३० ते	१३.०७.२०२३, सायं. ५.३० वा. पूर्वी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लि., शॉप क्र. ४ आणि ५, तळ



20 24
2962 2023



Bank of Baroda
Zonal Stressed Asset Recovery Branch: Meher Chamber, Ground floor, Dr. Sunderlal Bahl Marg, Ballard Estate, Mumbai-400001.
Phone: 022-43683807, Email: armbom@bankofbaroda.co.in

APPROX. 15%
[See proviso to Rule 6 (2) & 6 (6)]

Sale Notice For Sale Of Immovable and Movable Properties

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable and Movable Assets under the Securitization and Reconstruction and Enforcement of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6 (2) & 6 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (a), Mortgagee (b) and Guarantor (c) that the below described immovable and Movable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorized Officer of Bank of Baroda. Secured Creditor will be sold on "As is where is" basis for recovery of dues in below mentioned account/c. The details of Borrower/s/Mortgagee/Guarantor/Secured Asset/s/Due/s/Reserve Price/e-Auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below:-

S/L	Name & Address of Borrower/s / Guarantor/s	Description of the Immovable property with known encumbrances, if any	Total Dues	1. Date of e-Auction 2. Time of E-auction 3. Start Time to End Time 4. Last date and time of submission of Bid	(1) Reserve Price & (2) EMD Amount of the property, (3) Bid Increase Amount	1. EMD deposit 2. PFSC Code 3. Bank of Baroda Branch	1. Status of possession (Constructive / Physical) 2. Property Inspection date 3. Time
1	M/S Pinnacle Nexus Ltd (Borrower) G/Dolphin Building, Plot No.269, shop No.01, sector NO.26, Sector, Near Mumbai - 400706 AND Maharashtra (a) Level-4, Embassy Building, A Wing, Andheri East, Kurla Road, Mumbai-400 069. And (b) C-59, 9th Floor, G-Block, Platan, Bandra Kurla Complex Mumbai, 400051 Maharashtra (c) Mr. Abdullahi I. Murrabi (d) Mrs. Zaheda Abdullahi Murrabi Plot no-301/202, Sampalpa CHS, Plot No-149, Sector-21, Near, Near Mumbai (e) Late Sohad Abdullahi Murrabi (Since Deceased) represented by his legal heir, Mrs. Nabeeha Munassar Sayyed Plot No. 2 Madhu Sagar Road No. 11, V/P/D Ville Park West Juhu Mumbai, 400034 (f) Labhegarani 1, Sayed SS 27A, 415, Sector - 02, Plot No-A-1, Anoli, Near Mumbai - 400708 (g) Mahesh Kumar Sharma 15, Sector No-21, Hanumanagar Junction, Rajasthan - 315512 (h) Rajesh Golechha 9th Floor, Platan G Block, Plot No. C-59, BKC Mumbai 400051 (i) Alkal Pathi 10X, Monarch Elegance, Plot No-422/423, sector No-36, Serenwood, near, near Mumbai-400 706 (j) Yashwantrao Ambaji Mokal C-104, Pushpa Dham CHSL, Sector No-19, Plot No-36, Near Shreeyash Hospital, new Parnell, 410206	Residential flats situated at Plot No. 501 and 502, 3rd Floor, Sun Plaza Co-Op. Hsg. Soc. Ltd., Plot No. 149/152, Near D Mart, Sector 21, Near, Near Mumbai, Built Up Area 490 Sq Ft. 875 Sq Ft. Total 1325 Sq Ft.	Total Dues: Rs. 2,57,728 Plot No. 149/152, Sector 21, Near, Near Mumbai, Built Up Area 490 Sq Ft. 875 Sq Ft. Total 1325 Sq Ft.	1. 17.07.2023 2. 11.00 Hrs to 19.00 Hrs 3. 15.07.2023 and 17.00 Hrs	(1) Rs. 25.12 Lakh (2) Rs. 7.50 Lakh (3) Rs. 0.50 Lakh	1. Bank of Baroda Branch 2. PFSC Code: 0383020000121 3. BAKRUMAL BOM (Frsh)	1. Physical 2. 10.07.2023 3. 01.00 Pm to 03.00 Pm



For detailed terms and conditions of sale, please refer/visit to the website link: <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> and <https://boib.auction.com> EPROC/ prospective bidders may contact the Authorized officer on Tel No.022-43683803 Mobile No.9152941101
Date: 26.06.2023
Place: Mumbai

Authorized Officer
Bank of Baroda

Basis	30/04/2023	31/05/2023	31/06/2023	31/07/2023	31/08/2023	31/09/2023	31/10/2023	31/11/2023	31/12/2023	31/01/2024	31/02/2024	31/03/2024						
(Borrower)	Rs. 23,09,273/- as on 30/04/2023*	21/06/2023	Row House-2, Vitthal Nagar Row Housing (Nagar Parishad Milkat No.7761/1/2) Plot. 44-48/2, S.No.690/2/5+690/2/5, Nr. Ayurvedic College, Vitthal Nagar, Akhegaon Road, Village Shevgaon, Tal. Shevgaon, Dist. Ahmednagar-414502. (Adminstring Ground Floor Built Up Area 50.95 Sq. Mtrs. First Floor Built Up Area-30.06 Sq. Mtrs. Total Built Up Area 81.03 Sq. Mtrs)	Rs. 9,81,860/- as on 31/01/2023*	12/06/2023	Flat-16, Still 2 nd Floor, Om Gunder Tower, Plot. 32, S No 127/12B Part/9/38/39, Shankar Nagar, Taki Road, Maulje Kopyaon, Taluka Kopyaon, District Ahmednagar-423601. (Adminstring Built Up Area 91.75 Sq. Mtrs)	Rs. 17,42,669/- as on 31/01/2023*	13/08/2023	House on Plot. 18, Gul. No.725/1/2+725/1/3, Milkat No.7768, Ernah Nagar, Opposite Tehel Office, Pathard Road, Kashe Shevgaon, Taluka Shevgaon, District Ahmednagar-414502 (Adminstring Plot Area 50.00 Sq. Mtrs & Construction Theratpon)	Rs. 9,85,765/- as on 30/04/2023*	14/08/2023	Flat No.102, on First Floor, Konark Exotica Bldg 'F', S No 681 No.666/1, 666/2 & 668, H.No.12, Village Washholi, Taluka Haveli, Pune-411047 (Adminstring Carpet Area 66.29 Sq. Mtrs)	Rs. 2,28,124/- as on 31/12/2022*	14/08/2023	Flat-107, Still Ground, Sharay Residency, P.No.31+32+43, 44, S.No.49/2A1+49/2A2+49/2A3+49/2B, Lekhanagar, Near Dryaneshwar Temple, Village Savedi, Taluka & Dist. Ahmednagar-414001 (Adminstring Built Up Area 37.707 Sq. Mtrs+ Balconey Area 2.65 Sq. Mtrs Total Adminstring Area 40.357 Sq. Mtrs)	Rs. 18,65,642/- as on 31/05/2023*	20/06/2023	Flat No 303, On 3 rd Floor, Atharva Classic Apartment, S.No. 499/1A, Plot No.16, Nagar Pune Hg, Shahunagar, Maulje Kedgaon, Tal & Dist Ahmednagar-414001. (Adminstring Built Up Area 39.15 Sq. Mtrs)

1. Applicable, incidental expenses, costs, charges etc incurred till the date of payment and / or realization of the property (ies) under Section 13 (4) of the said Act and the applicable Rules entirely at the risk of the legal Representative(s) as to the costs and consequences.
2. Legal Representative(s) are prohibited under the said Act to transfer the aforesaid Secured Legal Heir(s) / Legal Representative(s) or otherwise without the prior written consent of HDFC Limited. Any violation of the provisions of the Act or Rules made thereunder shall be liable for imprisonment and/or fine.
3. For Housing Development Finance Corporation Ltd.
Sd/-
Authorized Officer
Ramon House, HT Parkh Marg, 169, Backbay Reclamation, Churchgate, Mumbai 400020
Corporate Identity No. : L70100MH1977PLC019916

TRIPIN SHIMMOTI SUITSMI
contender for J&K CM
OUR BURAU / NEWS / Daily
TRIPIN TRIPIN

SALE CERTIFICATE
(For Immovable property)

Whereas

The undersigned being the Authorised Officer of Bank of Baroda ZOSAR Branch, Mumbai under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Act), 2002 (54 of 2002) and in exercise of the powers conferred under section 13 read with rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 sold on behalf of Bank of Baroda in favour of **Mr. Ashok Raghunath Vidhate (PAN – ABYPV7315A)** and **Mrs. Neeta Ashok Vidhate (PAN – AFDPV6953P)**, both residing at C-11/01, Near Seventh Day School, Sector 7, Sanpada, Thane, Maharashtra 400705. The immovable property shown in the schedule below secured in favour of Bank of Baroda by Mr. Sohail Abdulla Munshi & Abdulla Ismail Munshi (both being guarantors) towards the financial facilities offered to M/s. Pinnacle Nexus Ltd, by Bank of Baroda.

The undersigned acknowledges the receipt of the sale price of **Rs.32,47,472/- (Rupees Thirty Two Lakhs Forty Seven Thousand Four Hundred Seventy Two Only)** in full and handed over the delivery and possession of the scheduled property. The sale was made on deposit of the money demanded by the undersigned on "As is what is", "whatever there is" and "without recourse" basis.

Description of the Immovable Property

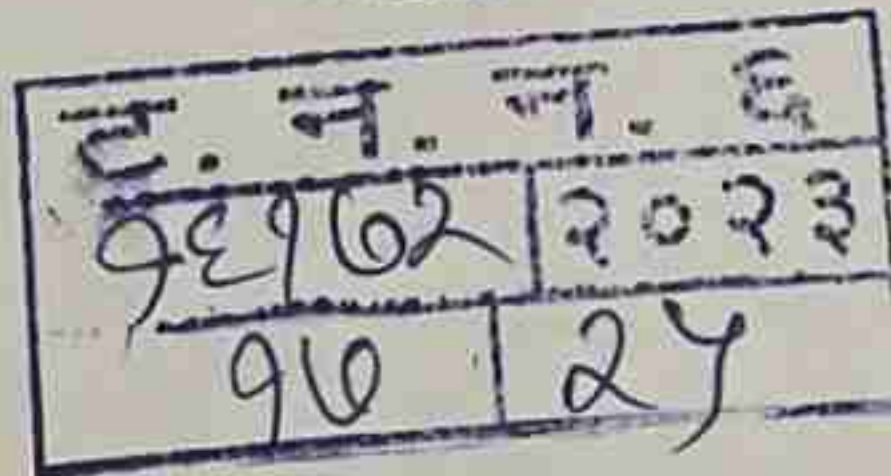
Residential Flat No. 301, Third Floor, Sun Plaza Co-op. Hsg Society Ltd, Plot No.149/152, Near D Mart, Sector 21, Nerul, Navi Mumbai. Built up area 450 sq.ft.

कृते बैंक ऑफ बड़ौदा/For BANK OF BARODA
Zonal Stressed Assets Recovery Branch, Mumbai
अं.का.त.आ.व. शाखा, मुंबई

Sat

सहायक महा. प्रबंधक / Asstt. Gen. Manager
Authorised Officer
ZOSARB Mumbai

Date: 13.11.2023
Place: Mumbai





नवी मुंबई
महानगरपालिका

पहिला माळ, बेलापूर पवन सी.डी.डी.,
नवी मुंबई - ४०० ६१४.
दूरध्वनी क्र.: ७५७ १७ ३३, ७५७ १७ २८
७५७ २५ ११,
फॅक्स : ७५७ ३७ ८५

Navi Mumbai
Municipal Corporation


1ST FLOOR, BELAPUR BHAVAN, C.D.D.
NAVI MUMBAI - 400 614.
TEL NO. : 757 17 33, 757 17 28
757 25 91
FAX : 757 37 85

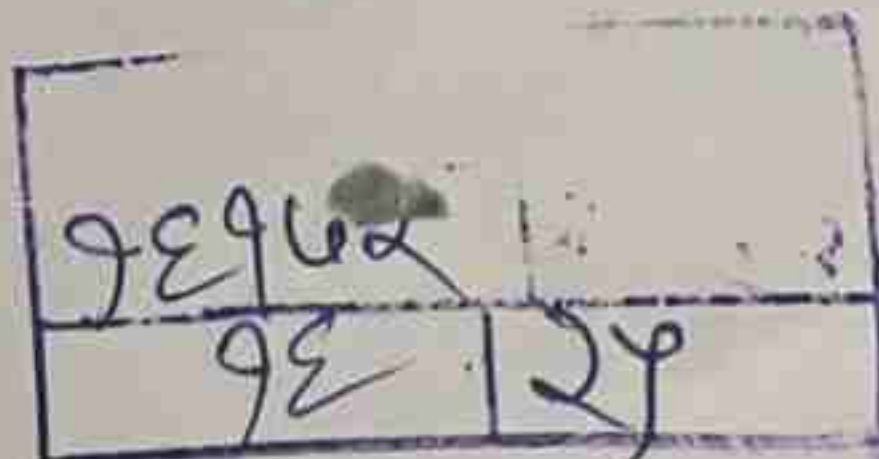
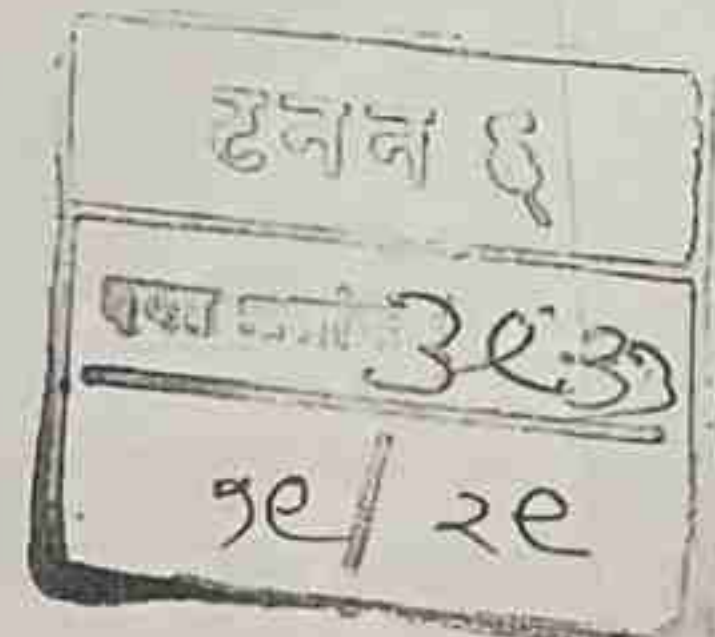
जा.क्र./नमुंमपा/नरवि/भो.प्र./ ३१२६
दिनांक २७/१२/२०००.

अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र

नवी मुंबई येथील भूखंड क्र.- १४९ व १५२, सेक्टर-२१, नेरुळ, नवी मुंबई, या जागेचे मालक मेसर्स सन बिल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स, यांनी भूखंड क्र.१५२ वरील इमारतीचे बांधकाम दि.- ११-०९-२००० रोजी पूर्ण केलेले आहे. त्याबाबतचा दाखला संबंधीत वास्तुविशारद ट्रायआर्च, यांनी सादर केलेला आहे. सदर जागेची पाहणी दि.०६-११-२००० रोजी वास्तुविशारदसह करण्यात आलेली आहे. जागेवरील बांधकाम विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदीनुसार करण्यात आलेले असून सुधारित बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दि.२४-०८-२००० मध्ये नमूद केलेल्या शर्तीप्रमाणे पूर्तता केलेली आहे. त्यामुळे सदर जागेत रहिवास आणि वाणिज्य वापर करण्यास हरकत नाही. क्षेत्रफळाचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

रहिवासाखालील बांधकाम क्षेत्र :- ३५५.१०० चौ.मी.
वाणिज्यखालील बांधकाम क्षेत्र :- ६१.९८८ चौ.मी.
अंशतः भोगवट्यासाठी एकूण बांधकाम क्षेत्र :- ४१७.०८८ चौ.मी.


नगररचनाकार
नवी मुंबई महानगरपालिका.





**नवी मुंबई
महानगरपालिका**

**Navi Mumbai
Municipal Corporation**

पहिला माळ, बेलापूर भवन सी.बी.डी.,
नवी मुंबई - ४०० ६१४.
दूरध्वनी क्र. : ७५७ १७ ३३, ७५७ १७ २८,
७५७ २५ ११.
फॅक्स : ७५७ ३७ ८५

1ST FLOOR, BELAPUR DHAVAN, C.B.D.
NAVI MUMBAI - 400 614.
TEL NO. : 757 17 33, 757 17 28,
757 25 91
FAX : 757 37 05

जा.क्र./नमुंमपा/नरवि/भो.प्र./ ३६२६
दिनांक २७/१०/२०००.

प्रति,

मेसर्स सन बिल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स
भूखंड क्र.- १४९ व १५२, सेक्टर-२१, नेरुळ,
नवी मुंबई.

नस्ती क्र.-नमुंमपा/वि.प्र.क्र.- १९३/९९

विषय- भूखंड क्र.- १४९ व १५२, सेक्टर-२१, नेरुळ, नवी मुंबई

येथे अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत.

संदर्भ- आपले वास्तुविशारद यांचा दि.- २५-०९-२००० रोजीचा अर्ज.

महोदय,

उपरोक्त संदर्भाधिन विषयाबाबत भूखंड क्र.- १४९ व १५२, सेक्टर-२१, नेरुळ, नवी मुंबई येथे रहिवास आणि वाणिज्य धांपरासाठी अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र (पार्ट ऑक्युपन्सी सर्टीफिकेट) या पत्रासोबत जोडले आहे.

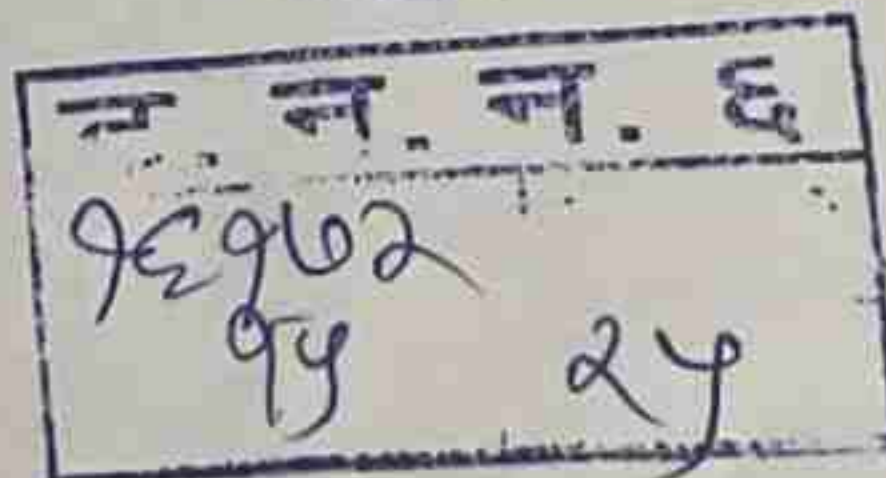
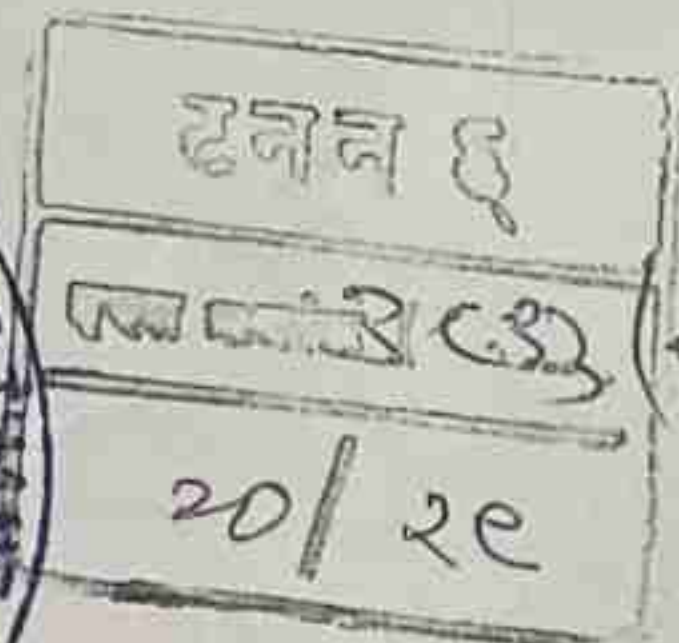
आपला

नगरसंचालक

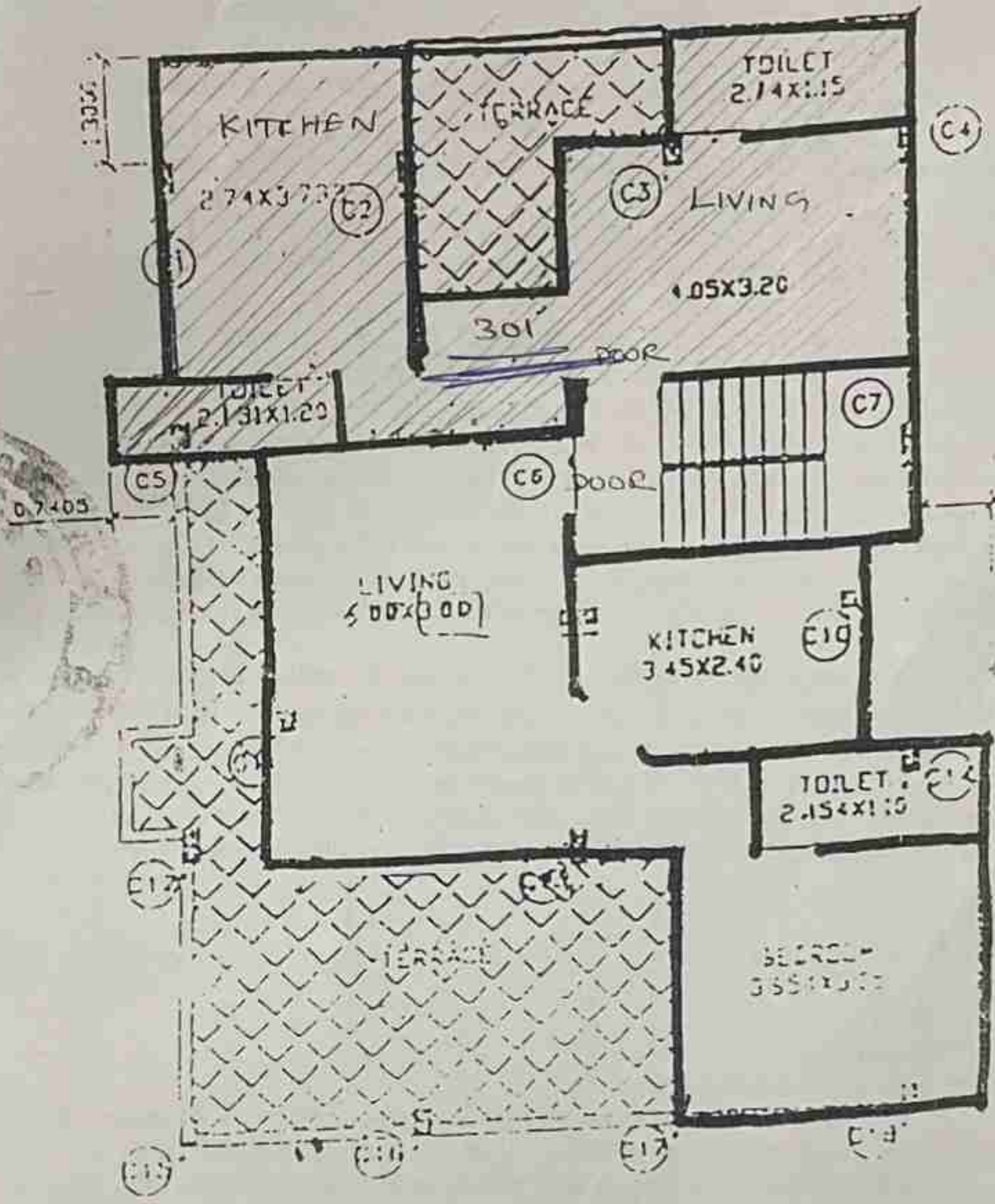
नवी मुंबई महानगरपालिका.

प्रत माहीतीसाठी:-

- १) ट्रायआर्च, वास्तुविशारद
भगवती भवन, सरस्वती बाग, जोगेश्वरी (पू.) मुंबई, नवी मुंबई.
- २) उप-आयुक्त-उपकर, नमुंमपा, तुर्भे.
- ३) उपकर निर्धारक व संकलक, नमुंमपा, तुर्भे.
- ४) विभाग अधिकारी नमुंमपा, नेरुळ.



99844/20-2E
2000



FOR SUB BUILDERS & DEVELOPERS
12/4/20

THIRD FLOOR PLAN



(Handwritten signature)

ड. न. न. न.	
98962	2023
93	24