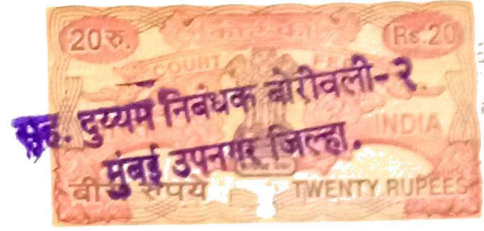


1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
2) मोबदला	5300000
3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या निवडितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते मुद करावे)	5055560.4
4) मू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 1403, माळा नं: 14वा मजला, बिल्डिंग नं. 2ए, इमारतीचे नाव: पॅराडाईज हार्डट्स को ऑप हौ सोसा लि., ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम, मुंबई - 400067, गेड : म्हाडा कॉम्प्लेक्स, चिकुवाडी, इतर माहिती: सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 305.91 चौ फुट कार्पेट PUI: RC0126535730000 ( ( C.T.S. Number : 1/C/1/1 (part) ; ) )
5) क्षेत्रफळ	1) 34.12 चौ.मीटर
6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	1): नाव:- अजय अनंत राजत (पॅन नं:- AJKPR1173J) वय:- 54; पत्ता:- प्लॉट नं: डी/2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मगदूम निवास, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व, रोड नं: मोहिली व्हिलेज, लक्ष्मीनारायण मंदिराच्या जवळ, साकीनाका, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400072 पॅन नं:-
7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या आकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- अमृत आनंद गोलतकर (पॅन नं:- AMWPG1988K) वय:- 38; पत्ता:- प्लॉट नं: 379/डी-46, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सुगम सीएचएसएल, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम, गेड नं: सेक्टर नं. 3, चारकोप, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400067 पॅन नं:-
8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	2): नाव:- अदिती अमृत गोलतकर (पॅन नं:- ASXPM9327M) वय:- 35; पत्ता:- प्लॉट नं: 379/डी-46, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सुगम सीएचएसएल, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम, गेड नं: सेक्टर नं. 3, चारकोप, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400067 पॅन नं:-
9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/05/2024
10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/05/2024
11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	8530/2024
12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	318000
13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
14) शेर	



ल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

द्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.

आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 16/05/2024 ) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-२  
मुंबई उपनगर जिल्हा.



**Building Permission Cell, Greater Mumbai / MHADA**

[A designated Planning Authority for MHADA layouts constituted as per Government Regulation no. TPB4315/167/CR-51/2015/UD-11 dt.23 May, 2018.]

**FULL OCCUPATION CERTIFICATE**

U/S 45 (1) (ii) of MRTP Act 1966, as amended up to date  
Layout Name: Shimpavali Layout, Charkop, Borivali (W).

No -EE/B P/CELL/GM/MHADA-74 /056/2018  
Date: - 16 AUG 2018

To,  
Executive Engineer,  
Borivali Division, M.H. & A.D. Board,  
Grihnirman Bhavan, Kalanagar,  
Bandra (East), Mumbai- 400051.

मात्र - 3044 मं. 20-8-18  
कार्यालय महाराष्ट्र शासन  
पु. न. व. व. वि. पंचक, वॉर्ड (डू), मुंबई-५१

Subject: Full Occupation permission to building No - 02 consisting of wings - A, B, C, D, E, F comprising of 'Stilt-24' floors with EWS type tenements on plot bearing C.T.S.No.-1C/1/1(pt.), on plot no.- R1, Shimpavali, of village Kandivali at charkop, Borivali(W), Mumbai in 'R/C' ward for M.H. & A.D Board

- Ref: 1) Original File No.-CHE/601/BPWS/ AR/ Govt. for Building No. - 02  
2) New file no: -CHE/ 780/ B.P. (Spl.Cell)/ARC/ 337  
3) CHE/780/B.P. (Spl.Cell)/ARC/337 - approved part O.C [i.e. full O.C for No. - A, B, C, D, E & part OC for wing no. - F on dtd. 17/06/2018]  
4) MHADA letter U.no.-EE/Borivali Div. /Mumbai board/560/2018 07/04/2018.  
5) Architect letter U.no.-NP/EE/SPA/MHADA/Shimpavali/OC/54/2018 10/07/2018.  
6) Letter/Undertaking from Dy.Ch.E. (West) MHADA U.No.-1091, dt: 13/7/18.



Dear Applicant/Owners,

With reference no. -03, it is to inform you that the full occupation for Bldg. no.2 comprising of Stilt+24 upper floors consisting of Wing A, B, C, D, E each and part occupation Wing-F comprising of Stilt+12 upper floors for EWS category was issued by the office of Dy.Ch.Eng.(BP)WS-II w/no. CHE/601/BPWS/AR/Govt. dt: 17/06/2018.

DE-I

Case upload on REPA

वेबसाईट.  
मन. कलानगर, बान्दे (पूर्व) मुंबई 400049  
022-26492044  
28/8/18

Handwritten signature and date: 28/8/18

Grihnirman Bhavan, Kalanagar, Bandra (East), Mumbai-400051  
Phone: 66455000  
Fax No: 022-26592050 Website: www.mhada.maharashtra.gov.in

1430	32	82
		Page 1/2
2028		





म्हाडा



मि. जय (बोरीवली), कार्यालय क्र. ६३७, भाववा सभल, गृहनिर्माण मंडळ,  
मल्लानगर, वांदे (प), मुंबई - ४०० ०६७  
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेपणिकाम मंडळ, मुंबई

११

आ. क्र. मि. जय/बोरीवली/पू. म/१६/२१ / १७४६  
(दिनांक ०५/०५/२०२४)



श्री. अजय अनंत राऊत,  
क्र. २८ सदनिका क्र. १४०३,  
महाडाईस हाईटस स. गृ. संस्था, म्हाडा कॉम्प्लेक्स,  
लोपोली, चिकुवाडी, कांचीवली (प),  
मुंबई-४०००६७.

**विषय :-** सदनिका क्र. २८/१४०३, कोड क्र. १६६, अल्प उत्पन्न गट, पुरवठाईस हाईटस स. गृ. संस्था, ही सदनिका विक्री करण्यास परवानगी/ना हक्क प्रमाणित मिळणेबाबत  
**संदर्भ :-** आपला अर्ज क्र. १००१२५२६०००१८६४, दि. ०६.०५.२०२४

महोदय,  
उपरोक्त विषयास अनुसरून आपणांस कळविण्यात येते की, विषयांकित सदनिका क्र. २८/१४०३ कोड क्र. १६६, अल्प उत्पन्न गट, आपल्या नावे पत्र क्र. ६४३, दि. ०१.०६.२०२१ अन्वये हस्तागत करण्यात आलेली. उपरोक्त संदर्भीय अर्जांतर्घे आपण विषयांकित सदनिका विक्री करण्याची परवानगी मिळणेबाबत विनंती केली आहे. करीता खालील अटीच्या अधिन राहून उपरोक्त सदनिका विक्री करण्यास मंडळाची हक्क नाही  
**अटी व शर्ती :-**

- १) सदर सदनिका विक्री करण्यापूर्वी वित्तीय संस्थेने दिलेल्या कर्जाची परतफेड झाल्याबाबतचे पत्र सादर करणे अनिवार्य राहिल.
- २) सदर सदनिका विकत घेणा-यास म्हाडा मिलकत व्यवस्थापन, माल्ले / भुखंड विक्री, हस्तांतरण व अदव्याबतक अधिनियम १९८१ मधील विनियम २५ अन्वये मंडळाकडे मिथम अर्ज करून सदरचा माल्ला त्याने नात नियमित करून घेणे बंधनकारक राहिल.
- ३) नियमानुसार सदनिकेची वाढीव किंमत, थकबाकी तसेच इतर काही आकार भावण्यामध्ये निदर्शनास आल्यास त्याचा भरणा करणे अनिवार्य आहे.
- ४) सदर खरेदी विक्री व्यवहार हा नोंदणीकृत असणे आवश्यक असून त्यावर शासनाच्या नियमानुसार मूद्रांक शुल्क देखील अदा करणे आवश्यक आहे.
- ५) सदर सदनिका विक्री करण्याची परवानगी श्री. अजय अनंत राऊत, यांच्या दि. ०६.०५.२०२४ रोजीच्या विनंती अर्जास अनुसरून देण्यात येत आहे.

बरल - २/		
८५३०	२८	४२
२०२४		

आपला विश्वास,

(धिरंज सावजी)

मिलकत व्यवस्थापक / बोरीवली,  
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेपणिकाम मंडळ.



म्हाडा



मि. व्य. (बोरीवली), कक्ष क्र. ६३२, पाचवा मजला, गृहनिर्माण भवन,  
कल्लनगर, वांद्रे (पू), मुंबई-४०००५९  
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, मुंबई

जा.क्र. मि.व्य./बोरीवली/मुं.मं./५३१ /२०२४  
दिनांक :- ०९/०५/२०२४



अजय अनंत राऊत,  
२A सदनिका क्र. १४०३,  
पॅरास हाईटस स.गृ.संस्था, म्हाडा कॉम्प्लेक्स,  
बोरीवली, चिक्वाडी, कांदीवली (प),  
मुंबई-४०००६७.

विषय :- सदनिका क्र. २A/१४०३, कोड क्र. २६६, अल्प उत्पन्न गट, पॅरास हाईटस  
स.गृ.संस्था, ही सदनिका विक्री करण्यास परवानगी/ना हरकत प्रमाणपत्र मिळणेबाबत.  
संदर्भ :- आपला अर्ज क्र. १००१२५२६०००१८६४, दि. ०६.०५.२०२४

उपरोक्त विषयास अनुसरून आपणांस कळविण्यात येते की, विषयांकित सदनिका क्र. २A/१४०३ कोड क्र. २६६, अल्प उत्पन्न गट, आपल्या नावे पत्र क्र. ६४३, दि. ०१.०६.२०२१ अन्वये हस्तांतरित करण्यात आली होती. उपरोक्त संदर्भीय अर्जान्वये आपण विषयांकीत सदनिका विक्री करण्याची परवानगी मिळणेबाबत विनंती केली आहे. करीता खालील अटींच्या अधिन राहून उपरोक्त सदनिका विक्री करण्यास मंडळाची हरकत नाही.

अटी व शर्ती :-

- सदर सदनिका विक्री करण्यापूर्वी वित्तीय संस्थेने दिलेल्या कर्जाची परतफेड झाल्याबाबतचे पत्र सादर करणे अनिवार्य राहिल.
- सदर सदनिका विकत घेणा-यास म्हाडा मिळकत व्यवस्थापन, गाळे / भूखंड विक्री, हस्तांतरण व अदलाबदल अधिनियम १९८१ मधील विनियम २५ अन्वये मंडळाकडे रितसर अर्ज करून सदरचा गाळा त्यांचे नावे नियमित करून घेणे बंधनकारक राहिल.
- नियमानुसार सदनिकेची वाढीव किंमत, थकबाकी तसेच इतर काही आकार भावष्यामध्ये निदर्शनास आल्यास त्याचा भरणा करणे अनिवार्य आहे.
- सदर खरेदी विक्री व्यवहार हा नोंदणीकृत असणे आवश्यक असून त्यावर शासनाच्या नियमानुसार मुद्रांक शुल्क देखील अदा करणे आवश्यक आहे.
- सदर सदनिका विक्री करण्याची परवानगी श्री. अजय अनंत राऊत, यांच्या दि. ०६.०५.२०२४ रोजीच्या विनंती अर्जास अनुसरून देण्यात येत आहे.

बरल - २/		
८५३०	२८	४२
२०२४		

आपला विश्वासू,

*(Signature)*

(धिगज सावजी)

मिळकत व्यवस्थापक / बोरीवली,  
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ.

म्हाडा

मि. ज्य (बोरीवली), कडा क्र ६३९, पाचवा मजला, गृहनिर्माण मंडळ,  
कलावण, वांदे (प), पुणे-४०००५९  
पुणे गृहनिर्माण मंडळ, पुणे

जा.क्र. मि.ज्य/बोरीवली/पु.मं/१९२१/१०२६  
दिनांक: ०९/०५/२०२४



श्री. अजय अनंत राऊत,

२A सदनिका क्र. १४०३,

आपल्यास हार्डिस स.गृ.संस्था, म्हाडा कॉम्प्लेक्स,

चिकुवाडी, कांदीवली (प),

पुणे-४०००६७.

विषय :- सदनिका क्र. २A/१४०३, कोड क्र. २६६, अल्प उत्पन्न गट, आपल्या नावे पत्र क्र. ६४३, दि. ०१.०६.२०२१ अन्वये हस्तांतरित करण्यात आलेल्या

स.गृ.संस्था, ही सर्वानेका विक्री करण्यास परवानगी/ना हाकत प्रमाणपत्र मिळानाबाबत

संदर्भ :- आपला अर्ज क्र. १००१२५२६०००१८६४, दि. ०६.०५.२०२४

श्री. अजय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून आपणांस कळविण्यात येते की, विषयांकित सदनिका क्र. २A/१४०३ कोड क्र. २६६, अल्प उत्पन्न गट, आपल्या नावे पत्र क्र. ६४३, दि. ०१.०६.२०२१ अन्वये हस्तांतरित करण्यात आलेली उपरोक्त संदर्भीय अर्जान्वये आपण विषयांकीत सदनिका विक्री करण्याची परवानगी मिळानाबाबत विनंती केली आहे. तरी खालील अटीच्या अधिन राहून उपरोक्त सदनिका विक्री करण्यास मंडळाची हाकत नाही.

श्री व शर्ती :-

- सदर सदनिका विक्री करण्यापूर्वी वित्तीय संस्थेने दिलेल्या कर्जाची परतफेड झाल्याबाबतचे पत्र सादर करणे अनिवार्य राहिल.
- सदर सदनिका विकत घेणा-यास म्हाडा मिळकत व्यवस्थापन, गाळे / भूखंड विक्री, हस्तांतरण व अदस्ताबंदी अधिनियम १९८१ मधील विनियम २५ अन्वये मंडळाकडे ग्निमग अर्ज करून सदरचा गाळा त्याचे नाव नियमित करून घेणे बंधनकारक राहिल.
- नियमानुसार सदनिकेची वाढीव किंमत, थकबाकी तसेच इतर काही आकार भावण्यामध्ये निदर्शनास आल्यास त्याचा भरणा करणे अनिवार्य आहे.
- सदर खरेदी विक्री व्यवहार हा नोंदणीकृत असणे आवश्यक असून त्याचर शासनाच्या नियमानुसार मूद्रांक शुल्क देखील अदा करणे आवश्यक आहे.
- सदर सदनिका विक्री करण्याची परवानगी श्री. अजय अनंत राऊत, यांच्या दि. ०६.०५.२०२४ रोजीच्या विनंती अर्जास अनुसरून देण्यात येत आहे.

बरल - २/		
८५३०	२८८२	
२०२४		

आपला विश्वासू,

(धियंज मोवजी)

मिळकत व्यवस्थापक / बोरीवली,  
पुणे गृहनिर्माण मंडळ, पुणे



मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ  
(म्हाडाचा घटक)  
MUMBAI HOUSING AND  
AREA DEVELOPMENT BOARD  
(A MHADA UNIT)



म्हाडा  
MHADA



क्र. वि. व्य./बोरीवली/मु.मं/643/2021  
दिनांक :- 01/06/2021


श्री,  
श्री अजय अनंत राऊत  
इमागत क्र. 2A, सदनिका क्र. 1403, पॅगडाईस हार्टस स.गृ.संस्था, म्हाडा  
कॉम्प्लेक्स, जिंपोली, चिकुवाडी, कांदीवली(प), मुंबई-400067

विषय :- इमागत क्र. 2A, सदनिका क्र. 1403, पॅगडाईस हार्टस स.गृ.संस्था, म्हाडा कॉम्प्लेक्स, जिंपोली,  
चिकुवाडी, कांदीवली(प), मुंबई-400067 ही सदनिका श्री अजय अनंत राऊत यांचे नांव  
हस्तांतरण करण्याबाबत.

मंदर्ष :- 1) आपला अर्ज क्र. 1001212200000650, दि. 27.04.2021  
2) चलन क्र. 4002212200000666 दि. 10.05.2021  
रक्कमेचा भरणा पावती क्र. 3001212200000603, दि. 11.05.2021

म्हादय,  
उपरोक्त मंदर्ष क्र. 1 अन्वये आपण विषयांकीत सदनिका आपले नावे हस्तांतरण करणेसाठी अर्ज सादर केलेला  
होता तसेच मंदर्ष क्र. 2 अन्वये सदर हस्तांतरणासाठी रु. 3750/- चा भरणा केलेला आहे. सबब संकेत क्र. 266.  
इमागत क्र. 2A, सदनिका क्र. 1403, ही अल्प उत्पन्न गटाची श्री अनिल अनंत राऊत यांचे नावे असलेली सदनिका  
दि. 11.05.2021 पासून श्री अजय अनंत राऊत यांचे नावे निवासी वापरासाठी मुळ क्षेत्रफळापुरती मंडळाच्या अटी  
व शर्तीच्या अधीन राहून हस्तांतरीत करण्यात येत आहे. तसेच मंडळामार्फत सेवाशुल्कात वाढ झाल्यास, ती भरणे आपणांस  
बोधवण्यात येईल.

आपण सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे सदर निवासी सदनिकेचे हस्तांतरण करण्यात येत आहे. आपल्या नांव  
हस्तांतरण करण्यात आलेल्या उपरोक्त सदनिका संबंधी मुळ सदनिकाधारकाच्या वारसाने तक्रार केली व आपण सदर सदनिका  
मंडळाची अथवा सदनिकाधारकाची फसवणुक करून अथवा चुकीची किंवा बनावट कागदपत्रे सादर करून आपल्या नांव  
हस्तांतरीत केल्याचे मिथद्द झाल्यास आपल्या नावे केलेले हस्तांतरण रद्द करण्याचा हक्क मंडळाकडे राखून ठेवण्यात येत  
असून श्रद्धा प्रकारच्या कृत्यास मंडळाचा कर्मचारी / अधिकारी जबाबदार राहणार नाही.

आपला विश्वास,  
  
(कृष्णा उमरेडकर)

मिळकत व्यवस्थापक / बोरीवली,  
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

बरल - 2/		
LY30	20	82
2028		





# Paradise Heights

Co-op. Housing Society Ltd.

Reg. No.: MUM/TNA/MHADB/HSGI/(TO)/(TC)/13334/YR 2015-2016

Email paradiseheightssociety@gmail.com | Phone 75067 69427

जावक क्र. :- ०५४ /२४-२५

दिनांक:-१२/०५/२०२४

प्रति,  
माननीय सह दुय्यम निबंधक,  
बोरीवली तालुका,  
मुंबई - ४०० ०५१



विषय : ना हरकत प्रमाणपत्र

महोदय,

आमच्या संस्थेतील सभासद श्री. अजय अनंत राऊत यांनी संस्थेला केलेल्या अर्जाच्या संदर्भात खालील प्रमाणे ना हरकत प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

गाळा क्र. २९ /१४०३, वसाहतीचे ठीकाण, पॅराडाईज हाइट्स सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित ., कांदिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०६७, सदर घरकुल श्री. अमृत आनंद गोलतकर आणि सौ. अदिती अमृत गोलतकर यांच्या नावे करत असून सदर कारानाम्याचे मुद्रांक शुल्क भरणा करून दस्ताऐवज / खरेदीपत्र नोंदणी श्री. अमृत आनंद गोलतकर आणि सौ. अदिती अमृत गोलतकर यांच्या नावे करण्यास संस्थेची कुठल्याही प्रकारची हरकत नाही. सदरचे घरकुल चटई क्षेत्रफळ ३०५.९१ चौरस फुट एवढे आहे व सदरचे बांधकाम २०१३ साली झालेले आहे म्हाडा परिसर क्लस्टर लेआऊट, कांदिवली (पश्चिम) मुनिसिपल वार्ड विभाग आर (प).

सदर घरकुलावर संस्थेचे कोणतीही थकबाकी किंवा देयक बाकी नाही. सदर पत्र मुद्रांक शुल्क भरणा करून दस्ताऐवज / खरेदीपत्र नोंदणी नोंदणीकरण्यास अर्जदाराला देण्यात येत आहे. दुसऱ्या कोणत्याही कारणासाठी याचा वापर करता येणार नाही. हया ना हरकत प्रमाणपत्राची वैधता ३ महीन्यापर्यंत राहिल.

आपले विश्वासू

श्री. कुंदन करगुटकर

(अध्यक्ष)



श्री. धर्मद्र जाधव  
(सचिव)

बरल - २/		
CY30	9L	82
२०२४		

Mhada Complex, Shimpoli, Chikuwadi, Kandivali (West), Mumbai - 400067

CY30 9L 82

# PARADISE HEIGHTS CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

(Registration No.: MUM/TNA/MHADDB/HSG/(TO)/(TC)/13334/2015-16)

Bldg. No. 2A-2F, MHADA Complex, Shimpoli, Chikuwadi,  
Kandivali (W), Mumbai - 400067.

[ Registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 ]

Authorised Share Capital ₹ 705,000/- divided into 14,100/- Shares of ₹ 50/- each

## Share Certificate

Share Certificate No.: 52

Register Folio No. 52

No. of Shares : 10

This is to certify that

**Mr. / Mrs. / Miss. Anil Anant Raut**

residing at flat no. 2A/1403 is / are registered holder/s of 10 (Ten) fully paid up Shares of ₹ 50 (Fifty) each numbered

from 511 to 520 (both inclusive), subject to the Bye-laws of the said Society. Given under the common seal of the said

Society at Mumbai on this 11th day of January 2018.



*[Signature]*  
Hon. Secretary

*[Signature]*  
Hon. Treasurer

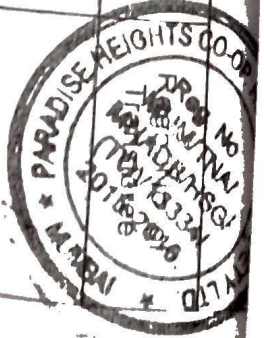
*[Signature]*  
Hon. Member

२०१८	८५३०	१६	६५



DETAILS OF TRANSFER OF SHARES

Transfer No	Date of Transfer	Regn. No. of Transferor	To Whom Transferred
	30/07/2021	663	Mr. Ajay Anant Raut <i>Ajay Anant Raut</i> MC Member
			<i>Prasad</i> Hon. Chairman
			<i>Prasad</i> Hon. Secretary
			MC Member
			Hon. Chairman
			Hon. Secretary
			MC Member
			Hon. Chairman
			Hon. Secretary
			MC Member
			Hon. Chairman
			Hon. Secretary



बल - २/  
 CY30 २०१२  
 २०२४



नोंदणी क्रमांक : एमयुएम / टिआनए / एमएचएडीबी / एचएसजी / (टिओ) /  
(टिरी) / १३३३६ / सन २०१५ - २०१६.

## नोंदणीचे प्रमाणपत्र

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येत आहे की,

पॅराडाईज हाईटस सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित,  
२ए ते २एफ, म्हाडा काम्प्लेक्स, शिंपोली, चिकुवाडी,  
कांदिवली, मुंबई - ४०००६७.

ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थाचे अधिनियम १९६० मधील (सन १९६१ चा  
महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९ (१) अन्वये नोंदण्यात आलेली आहे.

उपरिनिर्दिष्ट अधिनियमांच्या कलम १२(१) अन्वये व महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे  
नियम १९६१ मधील नियम क्रमांक १० (१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण गृहनिर्माण संस्था  
असून उपवर्गीकरण भाडेकरू मालकी / भाडेकरू सहभागीदारी गृहनिर्माण / इतर संस्था असे  
आहे.

मुंबई :

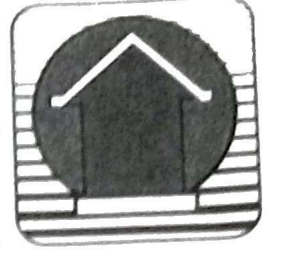
दिनांक : २६.६.२०१५



(  
मितीन काळे  
उपनिबंधक सहकारी संस्था  
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, मुंबई

बरल - २१		
८५३०	२१	४२
२०२४		





जा.क. उपमुअ (मि.व्य.) /संकेत २६६/मा क्र. १४०३/१९८८/१३.  
दिनांक : ३१/१२/१३.

ताबापत्र तथा ताबा पावती  
(Possession Letter Cum Possession Receipt)

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या Shimpoli, Kandivali (W) येथील योजना संकेत क्र 266 मधील इमारत  
# २A/गाळा क्र १४०३ चा ताबा ANIL ANANT RAUT यांनी घेण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.  
सदरहू गाळ्यामध्ये आपल्या व्यतिरिक्त अन्य व्यक्ती राहत असल्याचे आढळल्यास अथवा सदर गाळा आपण म्हाडाच्या/मुंबई  
व क्षेत्रविकास मंडळाच्या परवानगी शिवाय हस्तांतरित किंवा विक्री केल्याचे आढळल्यास गाळ्याचे वितरण रद्द करण्यात  
नसेच गाळ्यात राहणा-या अनधिकृत व्यक्तिला निष्कासित करण्यात येवून गाळ्याचा ताबा घेण्यात येईल.



३१/१२/१३



उपमुख्य अधिकारी (मि.व्य.)  
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ.

अर्जदाराचे/लाभधारकाचे नांव/सही

- १) श्री. अनिल अनंत राऊत ३१/१२/१३  
२) श्री. अनिल अनंत राऊत ३१/१२/१३

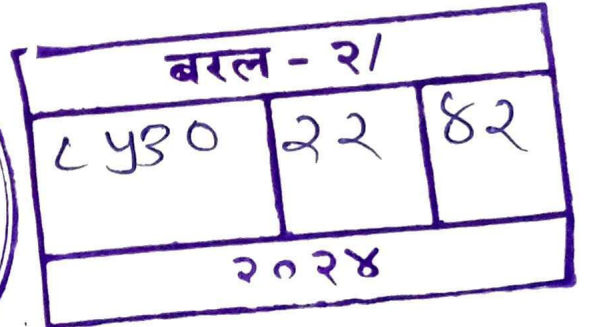
प्रत मिळकत व्यवस्थापक (Malad )/मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ.

गाळ्याचा ताबा दि. / / पासून देण्यात आला आहे. त्याप्रमाणे पुढील कार्यवाही आपल्या कार्यक्षेत्रातील राहिल.

प्रत कार्यकारी अभियंता/ Borivali विभाग यांना योग्य त्या पुढील कार्यवाहीसाठी.

आपल्या विभागातील उप अभियंत्याने गाळ्याचा ताबा देताना लाभधारकाची स्वाक्षरी घ्यावी व ती या पत्रावर केलेल्या स्वाक्षरीशी  
जुळत असल्याची खात्री करून घेवून गाळ्याचा ताबा द्यावा. योजनेतील गाळ्याच्या ताब्याची नोंद नोंदवहीत करावी. ताबा  
दिल्याची रसीद/पावती उपमुख्य अधिकारी (मि.व्य.) / मुंबई मंडळ या विभागाकडे सात दिवसांच्या आत पाठवावी.

मुख्य लेखाधिकारी/मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ.  
निवड नस्ती.



367/8530

Thursday, May 16, 2024

11:07 AM

पावती

Original/Duplicate

नॉदणी नं. 39म

Regn 39M

पावती नं.: 9153 दिनांक 16/05/2024

गावाचे नाव: कांदिवली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बरल-2-8530-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: अमृत आनंद गोलतकर (पॅन नं-AMWPG1988K)

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 840.00

पृष्ठांची संख्या: 42

एकूण:

रु. 30840.00

आपणाम मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे  
11:26 AM ह्या वेळेस मिळेल.

सह. दु.नि.का-बोरीवली-२

बाजार मूल्य: रु.5055560.4 /-

मोबदला रु.5300000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 318000/-

सह. दु.नि.का-बोरीवली-२  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002017650202425M दिनांक: 16/05/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.840/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0524159721680 दिनांक: 16/05/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT  
DELIVERED ON 16/5/24



## मूल्यांकन पत्रक ( शहरी क्षेत्र - बांधीव )

2024051652

Transaction ID

16-May-2024 18:17:23:333

मूल्यांकन वर्ष	2024
जिल्हा	मुंबई उपनगर
मूल्य विभाग	79-कादीवली बोरीवली
उप मूल्य विभाग	भुभाग उत्तरेस गावाची सीमा, पुर्वेस गाव हद्द, गावठाण हद्द, बंदर पाखाडी मार्ग श्री शेवंतीलाल खांदवालामार्ग दक्षिणेस व पश्चिमेस गाव हद्द
मालकी क्रमांक	सि टी एस नंबर#1

## वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.

खुल्या जमिनी	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	भौसमीक	मो. वापण जाणे पक्कं
58260	134700	154820	168370	134700	मो. वापण जाणे पक्कं

## बांधीव क्षेत्राची माहिती

बांधकाम क्षेत्र Built Up	34.12 चौरस मीटर	मिळकतीचा वापर.	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार	बोरीव
बांधकामाचे वर्गीकरण.	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय.	0 TO 29th	बांधकामाचा दर	Rs. 148170/-
उद्देशाने सुविधा.	आहे	मजला -	11th floor To 20th floor		

रस्ता सन्मुख.

Sale Type - Resale

First Sale Date - 23/04/2021

Sale Resale of built up Property constructed after circular dt 02/01/2018

मजला निहाय घट/वाढ

= 110% apply to rate = Rs 148170/-

धसा. यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ मीटर मूल्यदर

= ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) \* धसा. यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर,

= ((148170-58260) \* (100 / 100)) + 58260

= Rs 148170/-

A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य

= वरील प्रमाणे मूल्य दर \* मिळकतीचे क्षेत्र

= 148170 \* 34.12

= Rs 5055560.4/-

Applicable Rules

= .10.4

## एकत्रित अंतिम मूल्य

= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + घेई-नाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लसतया पलीचे मूल्य + इतर पलीचे मूल्य + बांधकाम तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बांधकाम क्षेत्राचे मूल्य + टक्केवारी

= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J

= 5055560.4 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0

= Rs 5055560.4/-



बरल - २/		
८५३०	९	८२
२०२४		

CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH002017650202425M	BARCODE		Date	14/05/2024-19 07 04	Form ID	25 2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)			
Office Name	BRL2_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 2			PAN No.(If Applicable)	AMWPG1988K		
Location	MUMBAI			Full Name	AMRUT A GOLATKAR AND ADITI A GOLATKAR		
Year	2024-2025 One Time			Flat/Block No.	FLAT NO 1403 14TH FLOOR BLDG NO 2A		
				Premises/Building	PARADISE HEIGHTS CHSL		

Account Head Details	Amount In Rs.						
0030045501 Stamp Duty	318000.00	Road/Street	MHADA COMPLEX CHIKUWADI				
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	KANDIVALI WEST MUMBAI				
		Town/City/District					
		PIN	4	0	0	0	6 7
		Remarks (If Any)	PAN2=AJKPR1173J~SecondPartyName=AJAY A RAUT~CA=5300000				
		Amount In	Three Lakh Forty Eight Thousand Rupees Only				
Total	3,48,000.00	Words					



Payment Details	PUNJAB NATIONAL BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No	03006172024051401309	150524M1066523		
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	15/05/2024-16.07.09	Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch	PUNJAB NATIONAL BANK				
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll				

Mobile No. 9892381854

Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चालन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चालन लागू नाही.

*Handwritten signature*

बरल - २/		
८५३०	२	४२
२०२४		

*Handwritten signature: A. Golatkar*

*Handwritten signature: A. Golatkar*





बरल - २/		
८५३०	७	४२
२०२४		

**AGREEMENT FOR SALE**

**THIS AGREEMENT FOR SALE ("Agreement")** made at Mumbai this  
16<sup>th</sup> day of May, 2024

**BETWEEN**

**MR. AJAY ANANT RAUT**, Adult, Indian Inhabitant, residing at D/2, Mugdum Niwas, Mohili Village, Near Laxminarayan Mandir, Sakinaka, Andheri (East), Mumbai - 400072, hereinafter referred to as the "TRANSFEROR" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his heirs, executors and administrators) of the **ONE** PART;

**AND**

**(1) MR. AMRUT ANAND GOLATKAR** and **(2) MRS. ADITI AMRUT GOLATKAR**, both Adults, Indian Inhabitants, residing at 379/D-46, Sugam CHS, Sector No.3, Charkop, Kandivali (West), Mumbai- 400067 hereinafter collectively referred to as the "TRANSFEREES" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their respective heirs, executors, administrators and assigns) of the **OTHER** PART:

*Ajay Anant Raut*

*Aditi Amrut Golatkar*

*Amrut Golatkar*

WHEREAS

(A) Mr. Anil Anant Raut applied to MHADA for allotment of a flat and was allotted Flat No. 1403 admeasuring 305.91 square feet (carpet area) (hereinafter referred to as "**the said Flat**") on 14<sup>th</sup> Floor in Building No.2A of the building known as "Paradise Heights" (hereinafter referred to as "**the said Building**") standing on all that piece and parcel of land bearing CTS No. 1/C/1-1(part) of Village Kandivali, Taluka Borivali, situate lying and being at MHADA Complex, Chikuwadi, Kandivali (West), Mumbai - 400067 within the registration District and Sub-District of Mumbai City and Suburban vide allotment letter dated 3<sup>rd</sup> December, 2013 bearing reference no. O.W.(Dy. Chief Officer E.M.-1)/ Mumbai Mandal/ Code No.266/G.P./1947/13 and possession letter cum possession receipt dated 3<sup>rd</sup> December, 2013 bearing reference no. O.W.(Dy. Chief Officer E.M.-1)/ Mumbai Mandal/ Code No.266/G.P./1948/13;

(B) Subsequently, a Co-operative Housing Society of all flat owners in the said Building was formed and registered under the name "Paradise Heights Co-operative Housing Society Limited", a society incorporated and registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960, under Reg. No. MUM/TNA/MHADB/HSG/(T.O.)TC/13334/Year 2015-2016 (hereinafter referred to as "**the said Society**"). Upon formation of the said Society, Mr. Anil Anant Raut was admitted as the member of the said Society and as such member, was allotted 10 (ten) fully paid up shares of Rs. 50/- each bearing Distinctive Nos. 511 to 520 (both inclusive) in the said Society issued under Share Certificate No.52 (hereinafter called the "**said Shares**") (hereinafter the said Shares and the said Flat are



3/12/2016

बरल - २/		
LY30	L	82
२०२५		

Adakar



collectively referred to as "the said Premises" and more particularly described in the Schedule hereunder written)

(C) By and under a Gift Deed dated 23<sup>rd</sup> April, 2021 made between Mr. Anil Anant Raut, therein referred to as the Donor and the Transferee herein, therein referred to as the Donee and registered under Serial No BHU-7/2619/2021, the Donor gifted the said Premises in favour of the Donee therein in the manner therein contained;

(D) In the circumstances aforesaid, the Transferor is seized and possessed of the said Premises or otherwise well and sufficiently entitled to the said Premises as an absolute owner thereof;



(E) The Transferor has agreed to sell and transfer and Transferees have agreed to purchase and acquire from the Transferor the said Premises free from all encumbrances, at or for the lumpsum consideration of Rs.53,00,000/- (Rupees Fifty Three Lakhs Only) ("Total Consideration") subject to deduction of TDS;

(F) The Transferees propose to take a housing loan from the financial institution to the tune of Rs.35,00,000/- (Rupees Thirty Five Lakhs Only) for purchase of the said Premises (hereinafter referred to as "the Housing Loan Component");

(G) The MHADA has, by its letter dated 9<sup>th</sup> May, 2024, which is hereto annexed and marked as Annexure "A", granted its no-objection to the Transferor for the sale and transfer of the said Premises;

बल - २१		
८५३०	e	४२
१२३४		

(H) The said Society has, by its letter dated 12<sup>th</sup> May, 2024, which is hereto annexed and marked as Annexure "B", granted its no-objection to the

*[Handwritten signatures and marks at the bottom of the page]*

...of the said Premises in favour of the

The Transferees have prior to the execution of these presents, paid to the Transferor a sum of Rs. 17,47,000/- (Rupees Seventeen Lakhs Forty Seven Thousand Only) towards part payment of Total Consideration which together with the sum of Rs. 53,000/- (Rupees Fifty Three Thousand Only) deducted as 1% TDS on the Total Consideration, makes in the aggregate, the sum of Rs. 18,00,000/- (Rupees Eighteen Lakhs Only);

(1) The balance consideration of Rs. 35,00,000/- (Rupees Thirty Five Lakhs Only) ("the Hosing Loan Component") shall be paid by the Transferees to the Transferor, upon disbursal of the same by concerned financial institution within 30 (Thirty) days from the date of execution and registration of this Agreement for Sale;



...are now desirous of executing these presents to record the sale and transfer of the said Premises from the Transferor to the Transferees in the manner hereinafter appearing.

**NOW THIS AGREEMENT FOR SALE WITNESSETH** that in the premises aforesaid and in consideration of the sum of Rs.53,00,000/- (Rupees Fifty Three Lakhs Only) ("Total Consideration") being the full and final consideration agreed to be paid by the Transferees to the Transferor for the purchase of the said Premises as under:

- (a) A sum of Rs.17,47,000/- (Rupees Seventeen Lakhs Forty Seven Thousand Only) paid on execution of these presents and prior to registration thereof towards part payment of Total Consideration (the payment and receipt whereof the Transferor doth hereby admit and acknowledge and of and

बरल - २/

८५३०	९०	८२
------	----	----

Adakar  
Ikar



from the same and every part thereof doth hereby acquit, release and discharge the Transferees forever);

- (b) A sum of Rs.53,000/- (Rupees Fifty Three Thousand Only) deducted as 1% TDS on the Total Consideration;
- (c) The balance consideration of Rs.35,00,000/- (Rupees Thirty Five Lakhs Only) ("the Hosing Loan Component") comprising the Housing Loan Component payable by the Transferees to the Transferor upon disbursal of the same by concerned financial institution within 30 (Thirty) days from the date of execution and registration of this Agreement for Sale.

HE the Transferor doth hereby grant, convey, sell, transfer and assure UNTO the Transferees free from all encumbrances and claims the said Premises being:

- (a) the said Shares being 10 (ten) fully paid up shares of Rs.50/- each bearing Distinctive Nos. 511 to 520 (both inclusive) of the Paradise Heights Co-operative Housing Society Limited (hereinafter called "the said Society") issued under Share Certificate No. 52 (hereinafter called "the said Shares");
- (b) the Transferor's beneficial right, title and interest into and over the Flat No. 1403 admeasuring 305.91 square feet (carpet area) (hereinafter referred to as "the said Flat") on 14<sup>th</sup> Floor in Building No.2A of the building known as "Paradise Heights" (hereinafter referred to as the "said Building") standing on all that piece and parcel of land bearing CTS No. 1/C/1/1(part) of Village Kandivali, Taluka Borivali, situate lying and being at MHADA Complex, Chikuwadi, Kandivali (West), Mumbai - 400067 within the registration District and Sub-District of Mumbai City and Suburban; and
- (c) the Transferor's right, title and interest into and over the deposits and funds (including sinking fund) of the said Society

बरल - २/		
८५३०	९९	४२



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Transferees -

Mr. Amrut Anand Golatkar: AMWPG1988K

Mrs. Aditi Amrut Golatkar: ASXPM9327M

IN WITNESS WHEREOF the Parties hereto have set their respective hands, the day and year first hereinabove written.

**THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO**

*(Description of the said Premises)*

All those 10 (ten) fully paid-up shares of Rs. 50/- each bearing Distinctive Nos. 511 to 520 (both inclusive) issued under Share Certificate No.52 by Paradise Heights Co-operative Housing Society Limited together with the Flat No. 1403 admeasuring 305.91 square feet (carpet area) on 14<sup>th</sup> Floor in Building No.2A of the building known as "Paradise Heights" standing on all that piece and parcel of land bearing CTS No. 1/C/1/1(part) of Village Kandivali, Taluka Borivali, situate lying and being at MHADA Complex, Chikuwadi, Kandivali (West), Mumbai – 400067 within the registration District and Sub-District of Mumbai City and Suburban.

**SIGNED AND DELIVERED** )

by the withinnamed Transferor )

**MR. AJAY ANANT RAUT** )

in the presence of .. )

Witness:

1. Anil S. mane 

2. Jayram Sawant 



*Ajay Anant Raut*



बरल - २/



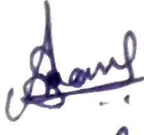
SIGNED AND DELIVERED  
by the withinnamed Transferees

(1) MR. AMRUT ANAND GOLATKAR

(2) MRS. ADITI AMRUT GOLATKAR

in the presence of ...

Witness:

1. Anil S. mane 
2. Jayram sawant. 