

~~95~~ (9)

(2)

~~0009~~  
23/00/2000

W

Seating  
Chair



Thursday, October 23, 2008

12:08:00 PM

Original  
नोंदणी 39 म.  
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 9070

गावाचे नाव देवळाली

दिनांक 23/10/2008

दस्ताऐवजाचा अनुक्रमांक नसन2 - 09071 - 2008

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

अभिहरतात/पापत्र

(25-3) निवासि जागी (सहकारी संस्था/मालकी (अंतरशीप) प्लेटस)  
संगयी असेल तर

सादर करणाराचे नाव: यशवंत जिवला बागुल रा. नं.रोड व्रय 45

नोंदणी फी

:-

100.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),

:-

280.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) > एकत्रित फी (14)

एकूण

रु.

380.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 12:23PM ह्या वेळेस मिलेल

बाजार मुल्य: 1 रु.

मोबदला: 1 रु.

गरलेले मुद्रांक शुल्क: 100 रु.

दुय्यम निबंधक  
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
नाशिक-२

दस्त पक्षकाराला परत केला

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २  
नाशिक - २

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100

ONE HUNDRED RUPEES



सत्यमेव जयते

भारत INDIA  
INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

अ. क्र. नं. 24933 दि. 23/10/2006 रु. 900 पेकी रु. BL 064376

TREASURY OFFICE MARK

श्री/ श्रीमती / सो.

हस्ते

सही / आंगठा

श्री. अशोक शिवाजी बागुल



आर. डी. शिंदे  
जिल्हा वॉरंट, नाशिकरोड  
लायसेन्स नं. 22/99

9000 X	9	900
9000 X		
400 X		
900 X		
40 X		
20 X		
90 X		
एकूण रु.		

सरकार मुल्यांकन रु. 2,40,000/-  
खरेदीखत किंमत रु. 2,04,100/-  
स्टॅम्प रु. 2500/-  
नोंदणी फि. 2500/-

( स्टॅम्प रु. 2500/- व नोंदणी फि. रु. 2500/- दस्त नं. 4470/दि. 12/12/1998  
अन्वये लावुन दिला )

दि. 23/10/2006

शिवाजी बागुल

आर. डी. शिंदे

स्टॅम्प वॉरंट, कोर्ट आवार, ना. रोड  
लायसेन्स नं. 22/99

अ. नं. 24933 रु. 900 पेकी

विकत घेणाऱ्याचे नाव

श्री. अशोक शिवाजी बागुल

गावती नं.: 21186

॥ श्री ॥

॥ कायम फरोक्त खरेदीखत / ट्रान्सफर डिड ॥

वाहन विक्री करारनामा आज दिनांक २३ माहे ऑक्टोबर इसवी सन  
२००८ रोज गुरुवार ते दिवशी नाशिकरोड मुक्कामी.

नसन - २  
२/-

2006/10/23

9 / 98



नसन - २

वस्त क्र. (२००७) २००८

२ / १४

श्री. यशवंत जिवला बागुल

उ.व. ४५ वर्षे, धंदा - नोकरी,

रा. नाशिकरोड ता. जि. नाशिक,

- यांसी -

लिहून घेणार

मेसर्स लक्ष्मी डेव्हलपर्स तर्फे

प्रोग्रा. श्री. सुनिल बबनराव भडांगे

उ.व. - ४२ वर्षे धंदा - बिल्डर

रा. काठेगल्ली नाशिक ता. जि. नाशिक

लिहून देणार

कारणे सदरचे ट्रान्सफर डिड लिहून देतो ऐसा जे की ...

१) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे देवळाली या गांवचे शिवारातील सर्व्हे नंबर २५क-१/२/१ व २५क-१/२/२, २५क-१/२/३ यांसी प्लॉट नंबर ०९ मधील बांधकाम केलेल्या लक्ष्मी अपार्टमेंट नं. २ बिल्डींग मधील दुस-या मजल्यावरील फ्लॉट नं. १७ यांसी क्षेत्र ५८४.४८ चौ. फुट म्हणजेच ५४.३० चौ. मि. त्या मध्ये असलेल्या लाईट मिटर कनेक्शन सह व सामाईक पाण्याच्या वापर करण्यांच्या हक्कांसह यासी नाशिक महानगरपालिका घर नं. ६०६/०२६६/१ यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे -

पुर्वेस :- नायर व नगरकर यांची फ्लॉट मिळकत.

पश्चिमेस :- खुली जागा



नसज - २

दस्त क्र. (२००९) २००८

३ / १०

दक्षिणेस :- श्री. चंद्रकांत लक्ष्मण घुसरे यांची मिळकत

उत्तरेस :- श्री. मोकळ यांची फ्लॅट मिळकत.

येणेप्रमाणे चतुःसिमांकीत वर्णनाची फ्लॅट मिळकत जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेपांसह, व सदरील मिळकतीमध्ये जाणे येणेचे वागवहिवाटीचे हक्कांसह तदंगभुत वस्तुंसह तसचे सोसायटी मधील सर्व कॉमन हक्कांचे वापरासह दरोबस्त मिळकत.

२) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत ही माझे मालकीची व कब्जे वहिवाटीची अशी असुन रेकॉर्ड ऑफ राईटसला माझे नांवाने नमुद केलेली आहे. सदरची मिळकत माझे कब्जे वहिवाटीत असुन सदरच्या मिळकतीचा मी मालक असल्याने सदरची मिळकत विक्री करण्याचा अगर तिची पाहिजे तशी विलेवाट लावण्याचा मला पुर्ण हक्क व अधिकार आहे. मला माझे आर्थिक अडचणीचे निवारण करण्याकामी पैशाची आवश्यकता असल्याने सदरची मिळकत मी विक्रीस काढली असता त्यांची तुम्हांस माहिती झाल्याने व तुम्ही सदर मिळकतीचे किंमतीविषयी बोलणी व बैठका होऊन मिळकतीची एकुण किंमत रक्कम रुपये २,०५,१००/- (अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख पाच हजार शंभर मात्र) इतकी ठरलेली असुन सदरची रक्कम हि आजचे बाजारभावाने योग्य व वाजवी आहे. किंमतीबाबत उभयतांमध्ये तक्रार नाही. सदर मिळकती बाबत तुमच्या व माझ्या दरम्यान दिनांक १२/१२/१९९४ रोजी रजिष्ट्रेशन साठेखत करारनामा झालेला असुन तो मे. सब रजिष्ट्र सो. नाशिक - २ यांच्याकडे दस्त नं. ४४७०/१९९४ अन्वये नोंदविलेला असुन त्या वेळी सदर मिळकतीचे स्टॅम्प व नोंदणी फिची संपुर्ण रक्कम भरून दिलेली आहे.

३) खरेदीखताचे भरण्याची रक्कम रुपये खालील प्रमाणे साक्षीदारांचे समक्ष मिळाली त्यांचा तपशिल खालील प्रमाणे :-



नसिन - २

क्र. (२००७) २००८

४ / १४

तपशिल

भरणा

५,०००/-

दि. १२/१२/१९९४ रोजी साठेखत करारनामा नोंदविते वेळी रोख स्वरूपात मिळालेल आहे.

२,००,१००/-

(अक्षरी रक्कम रूपये दोन लाख शंभर मात्र) हे दि. २२/०१/१९९५ रोजी डी.डी.द्वारे मिळालेल तक्रार नाही.

एकुण २,०५,१००/-

अशी एकुण किंमतीची संपुर्ण रक्कम अक्षरी रु. दोन लाख पाच हजार शंभर मात्र मिळाली भरण्या बाबत तक्रार नाही.

४) वर कलम १ यात नमुद केलेली फलेंट मिळकत ही तुम्हांस कायम फरोक्त खरेदी देण्याचा सौदा झालेला असुन मिळकत पुन्हा सोडखरेदीची तोंडी अथवा लेखी बोली नाही. मात्र सदर बिल्डींगचे टेरेस वरील व वाढीव एफ.एस.आय. व मोकळ्या जागेवर बिल्डरचा हक्क व अधिकार राहिल.

५) वर कलम १ यात वर्णन केलेली फलेंट मिळकत ही पुर्णतः निर्वेध व विनबोजाची अशी असुन ती कोणत्याही जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. अथवा तीचेवर कोणत्याही प्रकारचा बोजा जसे गहाण, दान, लिन, लिज, साठेखत, बक्षीसपत्र, अन्नवस्त्र, पोटगी, इत्यादी सारख्या कोणत्याही जडजोखमीत गुंतविलेली नसुन सदरची फलेंट मिळकत हि निर्वेध अशी असुन निर्वेध अशीच तुम्हांस या खरेदीखताने देत आहे. तसेच सदरची मिळकत ही वुठल्याही सरकारी, निमसरकारी, अगर स्थानिक स्वराज्य संस्था यांचेकडुन अक्वायर अगर रिक्वायर झालेली नाही. तसेच अशा प्रकारच्या कोणत्याही नोटीसा आजपर्यंत मला मिळालेल्या नाहीत. असे खात्रीने व भरवशाने लिहुन देत आहे. यदयावर



नसिन - २

२००७) २००८

५ / १४

काही कर्ज निघाल्यास त्याचे निवारण मी माझे पदरखर्चाने करून देईल. त्याची तुम्हांस तोषिस लागू देणार नाही.

६) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या फलॉट मिळकतीचा कब्जा तुम्हांस यापुर्वीच साक्षीदारांसमक्ष दिलेला आहे. आजरोजी या खरेदीखताने सदरचा कब्जा कायम करण्यांत येत आहे. येथुन पुढे सदर मिळकतीचा तुम्ही मन मानेल तसा उपभोग घ्यावा अगर पाहिजे तशी विल्हेवाट लावावी त्यास कुणी अडथळा करणार नाही. केल्यास त्याचे निवारण मी माझे पदरखर्चाने करून देईल. त्याच तोषिष तुम्हांस लागू देणार नाही.

७) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या फलॉट मिळकतीचे आजपावेतोचे संपुर्ण कर, टॅक्सेस, बीले मी भरलेले असुन येथुन पुढे येणारे संपुर्ण कर, टॅक्सेस बीले तुम्ही मालक या नात्याने भरावयाचे आहेत. त्याचेशी माझा काहीएक संबंध राहणार नाही.

८) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या फलॉट मिळकतीची स्टॅम्पची रक्कम रुपये २५००/- व नोंदणी फि रक्कम रुपये २५००/- ह्ये ता. १२/१२/१९९४ रोजी भरून दिलेली असल्याने आजरोजी सदरचे खरेदीखत / ट्रान्सफर डिड हे १००/- रुपये च्या स्टॅम्प वर करून दिलेले आहे. तसेच सदर मिळकती बाबत डिक्लेरेशन हे महाराष्ट्र ओनरशिप अॅक्ट अन्वये ता. २३/१०/०८ रोजी मे. सब रजिष्ट्रर सो. यांच्याकडे दस्त नं. १०६३ अन्वये नोंदविलेले आहे.

९) सदरील खरेदीखताकामी येणारा संपुर्ण खर्च जसे स्टॅम्प, टायपिंग लिहिणावळ, वकील फी, इत्यादि खर्च हा तुमचे तुम्हीच केलेला व सोसलेला आहे. तसेच मिळकतीचे मेंबरशिपसाठी लागणारा खर्च हा तुम्हीच करावयाचा आहे.

१०) उपरोक्त अपार्टमेंट ची जागा मिळकत ही मे. कलेक्टर साहेब, नाशिक यांनी त्यांचे हुकूम नं. एन. एच./के. एस. एच.-३/बी. एस. पी. के./२१२-अ/१९९० दिनांक १४/११/१९९० तसा बिनशेती हुकूम दिलेला आहे.

११) उपरोक्त मिळकत ही तुमचे नावाने नाशिक महानगरपालिका व अपार्टमेंट रेकॉर्डला होणेकामी तसेच मिळकतीला तुमचे नांव मालक म्हणुन लागण्याकामी



जसन - ३

(२००९) २००८

६ / १४

त्याचप्रमाणे ल्हाईट मिटर व पाणी कनेक्शन याला तुमचे नांव लावणेकामी मी तुम्हांस आवश्यक त्या कागदपत्रांवर सहया देऊन तुम्हांस पुर्ण सहकार्य करील. सदर मिळकतीला तसेच पाणी व ल्हाईट कनेक्शनला तुम्ही तुमचे नांव तुमचे स्वखचनि ल्हावुन घ्यावे.

१२) उपरोक्त मिळकतीचे बांधकाम पुर्ण झाल्यानंतर नाशिक महानगरपालिकेने त्यांचे पत्र नं. / नगरचना/ ३४५/४२० दिनांक २७/०६/१९९३ रोजी दिलेले असुन ते सदरील खरेदीखतास जोडलेले आहे.

१३) सदरचे खरेदीखत हे उभतांवर तसेच उभयतांचे वालीवारस यांचेवर बंधनकार आहे. व राहिल. तसेच उपरोक्त मिळकतीला तुमचे नांव सोसायटीला लावण्याकामी मी तुम्हांस संपुर्ण सहकार्य करुन तुमचे नांव ल्हावुन देईन.

येणेप्रमाणे सदरचे कायमचे फरोक्त खरेदीखत मी माझे राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, वुगणाचेही धाक दडपणांस बळी न पडता, समजुन, उमजुन, वाचुन घेऊन खालील साक्षीदारांसमक्ष सहय करुन लिहून व नोंदवुन दिले आहे.

हे ट्रान्सफर डिड .

ठिकाण :- नाशिकरोड

दिनांक :- २०/१०/२००८

*Shadange*

मेसर्स लक्ष्मी डेव्हलपर्स तर्फे

प्रोप्रा. श्री. मुनिल बबनराव भडांगी

लिहून देणार






नसन - २

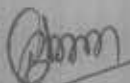
(२०११) २००८

७ / १४

श्री. यशवंत जिवला बागुल  
लिहून घेणार

साक्षीदार :-

१   
(सी ई वाक. रेडि)

२   
श्री. यशवंत जिवला बागुल

नक्कल करिता  
गां. नं. नं. ७, ७अ, व १२

गांव देवळाली  
तालुका नासिक

भूनापन क्रमांक २५ क/१/२/७	हि.क्र. श्रौत-१	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक ५०३
भू. का. क्रमांकांचे स्थानिक नाव			भोगवटदाराचे नाव <del>चिहमाटेल शीकर शीकर</del> <del>जनदिन शीकर शीकर</del>	कुळाचे नांव खंड ११६६३
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर मुठे			
	हेक्टर अर			
	चौरस मिटर		१११३५	
जिराबत	-			इतर अधिकार
बागाबत	११६०-००			नसन - २ २००६ ६/१५
भात शेती	-			
एकूण-	११६०-००			
पो.ख.	-			
वर्ग (अ)	-			
वर्ग (ब)	-			
एकूण-	११६०-००			
आकार बिनशेती-	रूपये पैसे			
जुडी विवा विशेष -	०-४८			
आकर पाण्याबाबत-				
खि.शे. एकूण-	७३०-०८			



गां.नं. क्र. ७ अ

गां.नं. क्र. १२

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा	
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र			
				मि.पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित					
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	
२००७ २०१८	शुद्ध		२५				गायन ०-०९						पि ७६ ०-०२-६०				पि-१ आवे-१५

नक्कल फी

असल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. ०४/१०/२००८

तालुका देवळाली  
नासिक  
(नासिकरोड)

(२००७) २००८

२ / १४



N<sup>o</sup> 100358

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

ना. नं. "नगररचना" 1345/820

दिनांक १६/११/२००७

इ भारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा शाखला (धर्म / भागशा)

श्री. राजमोहन शंकरराव रवोडरे यांचे अंकुश.

पु.नि.व. नंबर ११९ अंकीत ८० अक्षर नंबर ३७९  
सर्वे : तुमचा दिनांक २२/११/२००७ चा अक्षर क्र. ५०९

महानगर,

शाखला देण्यात येतो की देवठाडी विभागातील सि. न. नं.

सर्वे नं. २५ का/१/२११-३ फ्लॉट नं. ६

मधील इमारतीच्या क्र. B.

प्रकल्पाचे इकडील बांधकाम परवानगी नं. सीपी १०९ दिनांक ३०/७/२००२ अन्वये

दिल्याप्रमाणे सर्वोभन (आर्किटेक्ट) ची

नरेश नरेशराव, आर्कि.

याचे निरिक्षणात्वाला पूर्ण साजो अपन विवाहो. निवासेतर कारणांसाठी कोलील वर्तीस अधिन राहून

इमारतीचा वापर करणेन परवानगी देण्यात येत आहे त्याचे एकुल बांधकाम अक्षर ६५८.६२ अंकीत

ची मिटर व चढई लॉज (कारपेट एरिया) ३१२.६५८ अंकीत

१) सदरचे इमारतीचा वापर विवाहो. निवासेतर कारणाकरिताच करून घेईल त्या वापरात बदल करता येणार नाही वापरात बदल करायचा वा शासनास इकडील कार्यालयाचे पु. परवानगी घ्यावी लागेल,

२) सरपट्टी आकारासाठी जलाहिजा प्रत भा. काय अखिलाक सरपट्टी निमाण पावकडे पाठवण्यात आली जखे, तसे संबंधीत विभागाकडे सक्त साधावा

३) सिविल फेज विज पुरवठा करणतहरकत नाही

४) सदरच्या पुर्ण फेलेल्या इमारतीत म, न. पाच्या पुर्व परवानगी विनाय वापरा मध्ये व बांधकामामध्ये बदल करू नये

राजशिराकडून एक आल्याची काक मध्ये

समाविष्ट केलेले सज्जते ही प्रकल्प क्र ५००/-

या रु १००० ९३ दि. ०१/११/०७ कन्वये नमुने

करणे केलेले आहे

Smt. Red  
सहाय्यक संचालक, नगररचना  
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

ATTESTED



संजय  
वि. नं. ३  
नाशिक



# नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

639089

पास B

2009

9

## मिळकत करांची पावती

विभागीय कार्यालय

NMC-NASHIKROAD

पावती क्रमांक :

8721

दिनांक :

22/09/2008

घर मालकाचे नाव श्री./श्रीमती/मे. SAGUL YASHWANT JIVLA		नसून - २	
इंडेक्स क्रमांक 5051318	घर क्रमांक 505/0255/177		
हस्ते BY SELF	Cash	रु.	(804) 2000
चेक नं.	दिनांक	बँक शाखा	90 / 92
मागणी	4	807	811
जमा	4	807	811
रिवेट			
रकम मिळाली			
7 804			

Eight Hundred Four Only

अक्षरी रुपये

टीप : परपट्टी इ. करिता भरणा केलेली मिळकत कर भरणा केल्याने अधिकृत वांधकांमाचीच आहे असे समजता येणार नाही. पावती वर घर क्रमांक व घर मालकाचे नाव बरोबर असल्याची खात्री करावी. बँक लगेचच निदर्शनास न आणल्यास तत्संबंधीच्या परिणामांची जबाबदारी मगपावर राहणार नाही. चेक परत आल्यास पावती रद्द समजण्यात येईल व त्याबद्दल देंड आकारण्यात येईल.

SSK/NMC NASHIKROAD



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

एड्स कोणालाही होऊ शकतो पण प्रत्येकजण प्रतिबंध करू शकतो। ★ जगा आणि जगू द्या।  
असता लक्ष्मी घरात का जाता एड्सच्या दारात। ★ समय आणि सुरक्षा, एच.आय.व्ही./एड्स पासून रक्षा।



भाय वसुन्ता मऊ

दैनिक पावती पुस्तक

महाराष्ट्र शासन (रोजकीर्द व पावती पुस्तक)

ताजुका-

२५/५/११११

R.V. 19m.

0938148

घाते नं. ५०३

दिनांक १४/०२/२००८

मोगवटादार/पैसे देणारो टा. प्रमोदन शंकर खांडे

एकवीकृत जमीन महसूल								
चासू वर्ष महणजे	2007/08							
नियत	संकीर्ण							
वर्ष	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.
	1039=00		8366=00					
			3990=00					

(अक्षरी) रुपये पायलट नगर

फक्त मिळाले

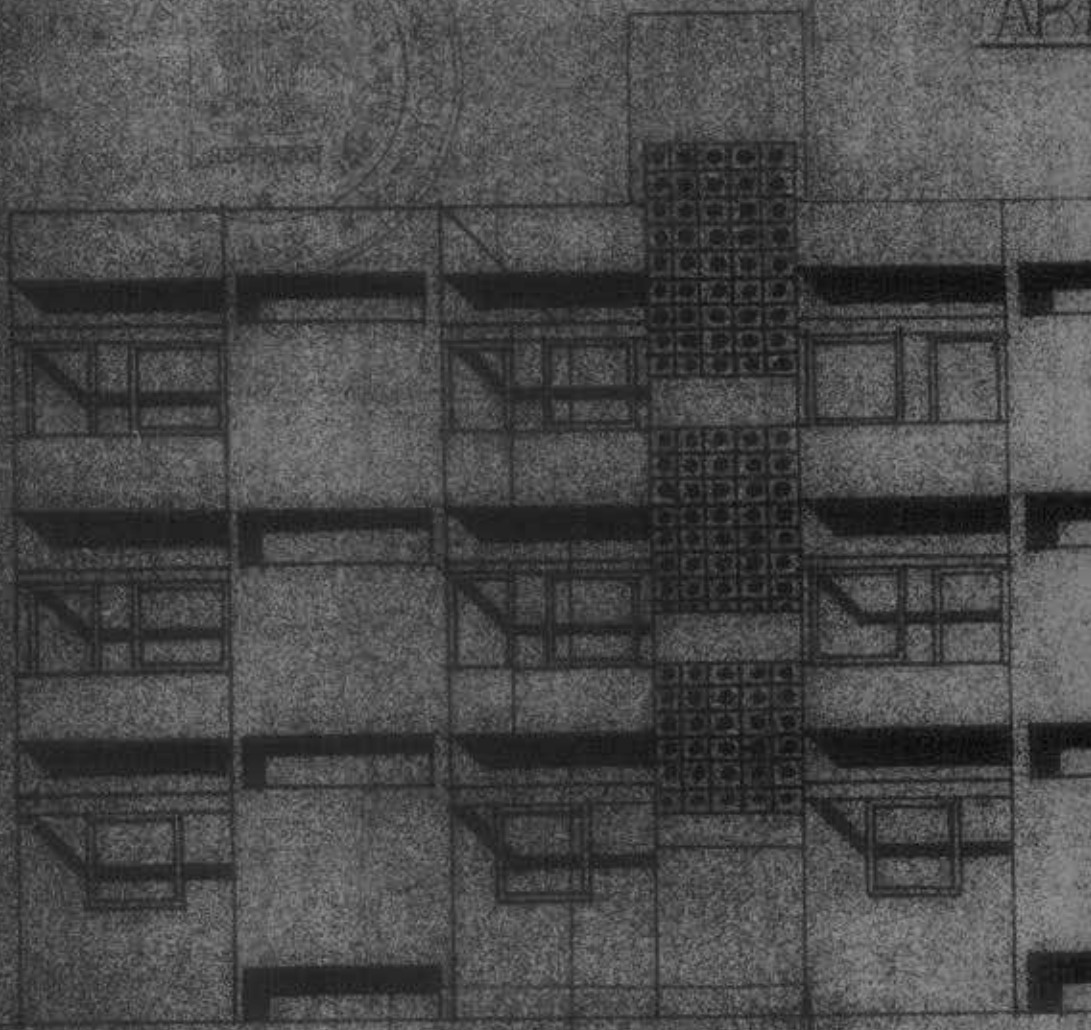
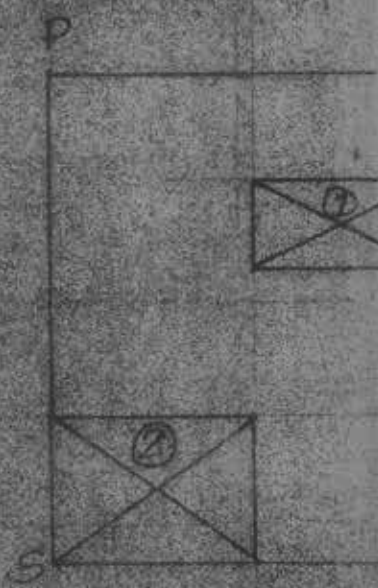
(५११०=००)

तलाठी  
नसून - २

अससल प्रमाण खरा मगपा...

APPROVED  
 THE PLANS AMENDED IN RED  
 AS PER THE CONDITIONS MENTIONED IN  
 THE ACCOMPANYING COMMENCEMENT CERTIFICATE  
 NO. NMC/2/LND/SP/255/50-51  
 DATED 22/11/1991

SD/— x x x  
 ASSISTANT DIRECTOR OF TOWN PLANNING  
 MAHARAJA MUNICIPAL CORPORATION, NASHIK



ELEVATION



GROUND FLOOR PLAN  
 SCALE 1:100.

Receipt No 1801814

नोंदणी ३९ म.

दस्तावेजाचा/अर्जाचा अनुक्रमांक ४४७०

दिनांक १२-१२-१९९४

दस्तावेजाचा प्रकार -

साधारण स्वरूपाचा नोंद -

खादी/करीमाणे फी मिळवणी

नांदणी फी

नक्काची फाटिओ

एअर/करीमांची नक्काची

नक्काची

दस्तावेजाचा किंमत/वस्तु

कोट किंवा निव्विना

२९ ५५ -

१५ -

१५ -

२९ ५५ -



दस्तावेजाचा

नव्वर

नोंदणीदाराचे नाव

नोंदणीदाराचे पत्ता

नोंदणीदाराचे पत्ता

दस्तावेजाचा खालील नाव दिलेल्या व्यक्तीच्या

नाम नोंदणीदाराच्या नावावर

हस्ताक्षर करावे

मुद्रा विभाग, नासिक - ४

नासिक - २
पोस्टल कोड (०००) २००६
१२ / १४



नसनट

दस्त क्र 9071/2008

१३१९४

23/10/2008

दुय्यम निबंधकः




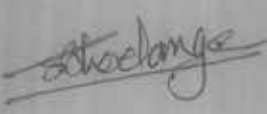


दस्त गोषवारा भाग-1

12:10:33 pm

नाशिक 2

दस्त क्रमांक : 9071/2008

दस्तावेज प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	<p>नाव - वसुधा जिवला बागुल रा ना.रा.ख. वय 45</p> <p>पत्ता - घर/फ्लॉट नं -</p> <p>गल्ली/रस्ता -</p> <p>ईमारतीचे नाव -</p> <p>ईमारत नं -</p> <p>पेट/वसाहत -</p> <p>शहर/गाव -</p> <p>तालुका -</p> <p>पिन -</p> <p>पैन नम्बर -</p>	<p>लिहून घेणार</p> <p>वय -</p> <p>सही </p>		
2	<p>नाव - मे. लक्ष्मी डेव्हलपर्स तर्फे प्रोफा सुनिल बवनराय</p> <p>मंडागे रा नाशिक वय 42</p> <p>पत्ता - घर/फ्लॉट नं -</p> <p>गल्ली/रस्ता -</p> <p>ईमारतीचे नाव -</p> <p>ईमारत नं -</p> <p>पेट/वसाहत -</p> <p>शहर/गाव -</p> <p>तालुका -</p> <p>पिन -</p> <p>पैन नम्बर -</p> <p></p>	<p>लिहून घेणार</p> <p>वय -</p> <p>सही</p>		





दस्त गोषवारा भाग - 2

नससन2

दस्त क्रमांक (9071/2008)

१४१९४

दस्त क्र. [नससन2-9071-2008] चा गोषवारा  
गोषावर मुल्य : 1 गोषदला 1 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 100

पावती क्र.:9070 दिनांक:23/10/2008  
पावतीचे वर्णन  
नाव: यशवंत जिवला बागुल रा ना.रोड वय 45-

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :23/10/2008 12:06 PM  
निष्पादनाचा दिनांक : 23/10/2008  
दस्त हजर करणा-याची सही :

100 :नोंदणी फी  
280 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनामो नक्कल (अ. 11(2)),  
रुजवात (अ. 12) प आयचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी  
380: एकूण

दस्तावा प्रकार :25) अभिहस्तांतरणपत्र  
दस्त अनुच्छेद प्रकार: \*(25-ड) निवासि जागो (सहकारी संस्था/मालकी (ओनरशीप) फ्लॅटस)  
संबंधी असेल तर

शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 23/10/2008 12:06 PM  
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 23/10/2008 12:08 PM  
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 23/10/2008 12:10 PM  
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 23/10/2008 12:10 PM

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
दु. निबंधकाची सही / नाशिक 2  
नाशिक-२.

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 23/10/2008 12:10 PM

ओळख :  
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-याना  
व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविताने.

1) अॅड संगम चंद्रमान पुढे रा ना.रोड कोर्ट- - घर/फ्लॅट नः -  
मल्ली/रस्ता, -  
ईमारतीचे नावः -  
ईमारत नः -  
पेट/वसाहतः -  
शहर/मावः-  
तालुकाः -  
पिनः

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
दु. निबंधकाची सही  
नाशिक नाशिक-२

पुस्तक क्रमांक १ क्रमांक २०७१  
वर नोंदला.

दिनांक २३ माहे २००८

जमावित करण्यात येते की,  
या दस्तासबब्ये एकूण १४ जाने आहेत

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
नाशिक - २

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
नाशिक-२







Thursday, October 23, 2008

12:27:28 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

# पावती

पावती क्र. : 9072

गावाचे नाव देवळाली

दिनांक 23/10/2008

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक नसन2 - 09073 - 2008

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

अभिहस्तांतरणपत्र

\*25-ड) निवासि जागा (सहकारी संस्था/मालकी (ओनरशीप) फ्लेट्स) संबंधी असेल तर

सादर करणाऱ्याचे नाव: विलास अर्जुन गांगे रा. ना.रोड नाशिक वय 35 -

नोंदणी फी	: -	6410.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाधी नक्कल (आ. 11(2)), राज्यात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (13)	: -	260.00
<b>एकूण</b>	<b>रु.</b>	<b>6670.00</b>

आपणास हा दस्त अंदाजे 12:42PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक  
सह दुय्यम निबंधक नाशिक २  
प्राधिक-२

बाजार मूल्या: 641000 रु. मोबदला: 511000रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 14650 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/धनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: जनलक्ष्मी बँक ना.रोड;

डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 8145; रकम: 6410 रु.; दिनांक: 22/10/2008

**दस्त पक्षकाराला परत केला**

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २

नाशिक - २



THE JANALAXMI CO-OP. BANK LTD., NASHIK (Scheduled Bank)

D-5/STP (V) C.R. 1043/02/07/192-195/2007 DT. 27/02/2007

CUSTOMER COPY

Sr. No. 8227

Date 22/10/2008

Deposit Br. Nashik

Pay to 0030 Acct Stamp Duty

Franking Value	Rs	14650/-
Service Charges	Rs	10/-
Total	Rs.	14660/-

Name of Stamp Duty Paying Party

श्री विनास अर्जुन गोरे

ना. २०५

DD/Cheque No.

६२० - एत. सी. कुडे

Drawn on bank

(FOR BANK USE ONLY)

Item No

Franking Sr. No. 19563/101235

Officer M.M. Nikam

M. M. Nikam

नांव श्री विनास अर्जुन गोरे  
पत्ता ना. २०५

For The Janalaxmi Co-op.  
Bank .... Br. Nashik Road

Authorized Signature  
M. M. Nikam

हस्ता नांव: एत. सी. कुडे सडी  
पावती क्र.: 8227

विभाग क्र.

सरकारी मुल्यांकन रु. ६,४१,०००/-

खरेदीखत किंमत रु. ५,११,०००/-

स्टॅम्प रु. १४,६५०/-

नोंदणी फि रु. ६४१०/-

॥ श्री ॥

॥ कायम फरोक्त खरेदीखत ॥

कायम फरोक्त खरेदीखत आज दिनांक २२ माहे ऑक्टोबर इ.स.वी.स.स.

२००८ रोज बुधवार ते दिवशी नाशिकरोड मुक्कामी.

Janalaxmi Co. Op. Bank Ltd.,  
Nashik, Nashik Road Branch,  
Methila Building, Bytco Point,  
Nashik - 422 101.  
D-5/STP(V)/C.R. 1043/02/07/192-195/2007

भारत 19563  
101235  
R. 00146501-P85396  
OCT 22 2008  
12:15  
MAHARASHTRA



नसन - २

वस्त क्र. (०७७३) २००८

१ / १३



नस्रन - २

वस्तु क्र. (२००३) २००८

२ / १३

१) श्री. विलास अर्जुन गारे

उ.व. ३५ वर्षे, धंदा - व्यापार

लिहून घेणार

२) सौ. मिराबाई विलास गारे

उ.व. ३० वर्षे, धंदा - व्यापार

दोघेरा. फ्लॅट नं. ७ औरंगाबाद सोसायटी नं. १

जवळ सपट कंपनी इस्टेट, डावखर वाडी

नाशिकरोड ता. जि. नाशिक,

- यांसी -

श्री. यशवंत जिवला बागुल

उ.व. ४५ वर्षे, धंदा - नोकरी,

रा. नाशिकरोड ता. जि. नाशिक,

लिहून देणार

कारणे सदरचे ट्रान्सफर डिड/कायम फरोक्त खरेदीखत लिहून देतो ऐसा जे की ...

१) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालिका हद्ददीतील मौजे देवळाली या गांवचे शिवारातील सर्व्हे नंबर २५क-१/२/१ व २५क-१/२/२, २५क-१/२/३ यांसी प्लॉट नंबर ०९ मधील बांधकाम केलेल्या लक्ष्मी अपार्टमेंट नं. २ बिल्डींग मधील दुस-या मजल्यावरील फ्लॅट नं. १७ यांसी क्षेत्र ५८४.४८ चौ. फुट म्हणजेच ५४.३० चौ. मि. त्या मध्ये असलेल्या लाईट मिटर कनेक्शन सह व सामाईक पाण्याच्या वापर करण्यांच्या हक्कांसह यासी नाशिक महानगरपालिका घर नं. ६०६/०२६६/१ यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे -



नसन - २

दस्त क्र. (२००३) २००८

३ / ११

- पूर्वेस :- नायर व नगरकर यांची फलॉट मिळकत.  
पश्चिमेस :- खुली जागा  
दक्षिणेस :- श्री. चंद्रकांत लक्ष्मण घुसरे यांची मिळकत  
उत्तरेस :- श्री. मोकळ यांची फलॉट मिळकत.

येणेप्रमाणे चतुःसिमांकीत वर्णनाची फलॉट मिळकत जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेपांसह, व सदरील मिळकतीमध्ये जाणे येणेचे वागवहिवाटीचे हक्कांसह तदंगभुत वस्तुंसह तसचे सोसायटी मधील सर्व कॉमन हक्कांचे वापरासह दरोबस्त मिळकत.

२) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली फलॉट मिळकत ही माझे मालकीची व कब्जे वहिवाटीची अशी असून रेकॉर्ड ऑफ राईटसला माझे नांवाने नमुद केलेली आहे. सदरची मिळकत माझे कब्जे वहिवाटीत असून सदरच्या मिळकतीचा मी मालक असल्याने सदरची मिळकत विक्री करण्याचा अगर तिची पाहिजे तशी विल्हेवाट लावण्याचा मला पूर्ण हक्क व अधिकार आहे. मला माझे आर्थिक अडचणीचे निवारण करण्याकामी पैशाची आवश्यकता असल्याने सदरची मिळकत मी विक्रीस काढली असता त्यांची तुम्हांस माहिती झाल्याने व तुम्ही सदर मिळकतीचे किंमतीविषयी बोलणी व बैठका होऊन मिळकतीची एकूण किंमत रक्कम रुपये ५,११,०००/- ( अक्षरी रक्कम रुपये पाच लाख अकरा हजार मात्र ) इतकी ठरलेली असून सदरची रक्कम हि आजचे बाजारभावाने योग्य व वाजवी आहे. किंमतीबाबत उभयतांमध्ये तक्रार नाही.

३) खरेदीखताचे भरण्याची रक्कम रुपये खालील प्रमाणे साक्षीदारांचे समक्ष मिळाली त्यांचा तपशिल खालील प्रमाणे :-



नसिन - २

दस्ता क्र. (६०७३) २००८

४ / ११

तपशिल

भरणा

२,२३,०००/-

व्यवहार ठरते वेळी रोख स्वरूपात मिळालेल आहे.

७८,०००/-

(अक्षरी रक्कम रूपये आठयाहत्तर हजार मात्र) हे माझे सदर फलॉट वरील युनियन बँकेचे कर्ज फेडणेकामी तुम्ही डि.डि.नं.००५५२ता.२१/१०/०६ ००५५२ -१- अन्वये मिळाले.

२,२०,०००/-

आजरोजी खरेदीखत नोंदविते वेळी रोख स्वरूपात मिळालेल आहे.

एकूण ५,११,०००/-

अक्षरी रु.पाच लाख अकरा हजार मात्र मिळाले भरण्या बाबत तक्रार नाही.

४) वर कलम १ यात नमुद केलेली फलॉट मिळकत ही तुम्हांस कायम फरोक्त खरेदी देण्याचा सौदा झालेल्या असुन मिळकत पुन्हा सोडखरेदीची तोंडी अथवा लेखी बोली नाही. मात्र सदर बिल्डींगचे टेरेस वरील व वाढीव एफ.एस.आय.वर बिल्डर भडांगे यांना हक्क व अधिकार राहिल.

व कोणत्याही जागेवर

५) वर कलम १ यात वर्णन केलेली फलॉट मिळकत ही पुर्णतः निर्वेध व बिनबोजाची अशी असुन ती कोणत्याही जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. अथवा तीचेवर कोणत्याही प्रकारचा बोजा जसे गहाण,दान,लिन,लिज,साठेखत, बक्षीसपत्र,अन्नवस्त्र,पोटगी,इत्यादी सारख्या कोणत्याही जडजोखमीत गुंतविलेली नसुन सदरची फलॉट मिळकत हि निर्वेध अशी असुन निर्वेध अशीच तुम्हांस या



नसिन - २

दस्त.क. (२००३) २००८

५ / १७

खरेदीखताने देत आहे. तसेच सदरची मिळकत ही वुठल्याही सरकारी, निमसरकारी, अगर स्थानिक स्वराज्य संस्था यांचेकडून अक्वायर अगर रिक्वायर झालेली नाही. तसेच अशा प्रकारच्या कोणत्याही नोटीसा आजपर्यंत मला मिळालेल्या नाहीत. असे खात्रीने व भरवसाने लिहून देत आहे. यदयावर काही कर्ज निघाल्यास त्याचे निवारण मी माझे पदरखर्चाने करून देईल. त्याची तुम्हांस तोषिस लागू देणार नाही.

६) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या फ्लॉट मिळकतीचा कब्जा तुम्हांस आजरोजी साक्षीदारांसमक्ष दिलेला आहे. येथुन पुढे सदर मिळकतीचा तुम्ही मन मानेल तसा उपभोग घ्यावा अगर पाहिजे तशी विल्हेवाट लावावी त्यास कुणी अडथळ करणार नाही. केल्यास त्याचे निवारण मी माझे पदरखर्चाने करून देईल. त्याच तोषिस तुम्हांस लागू देणार नाही.

७) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या फ्लॉट मिळकतीचे आजपावेतोचे संपुर्ण कर, टॅक्सेस, बीले मी भरलेले असुन येथुन पुढे येणारे संपुर्ण कर, टॅक्सेस बीले तुम्ही मालक या नात्याने भरावयाचे आहेत. त्याचेही माझा काहीएक संबंध राहणार नाही.

८) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या फ्लॉट मिळकतीची सरकारी मुल्यांकन रु. ६,४१,०००/- इतकी असुन सदर खरेदीखतास स्टॅम्पची रक्कम रुपये १४,६५०/- चा व नोंदणी फि रक्कम रुपये ६,४१०/- चा लावून दिलेला आहे. तसेच सदर मिळकती बाबत डिक्लोरेशन हे महाराष्ट्र ओनरशिप अॅक्ट अन्वये ता. २३/१०/०८ रोजी मे. सब रजिष्ट्रर सो. यांच्याकडे दस्त नं. ८०६२३ अन्वये नोंदविलेले आहे.

९) सदरील खरेदीखताकामी येणारा संपुर्ण खर्च जसे स्टॅम्प, टायपिंग लिहिणावळ, वकील फी, इत्यादि खर्च हा तुमचे तुम्हीच केलेला व सोसलेला आहे. तसेच मिळकतीचे मेंबरशिपसाठी लागणारा खर्च हा तुम्हीच करावयाचा आहे.

१०) उपरोक्त अपार्टमेंट ची जागा मिळकत ही मे. कलेक्टर साहेब, नाशिक यांनी त्यांचे हुकूम नं. एन. एच./के. एस. एच. - ३/बी. एस. पी. के./ २१२-अ/१९९०



नस्रन - २

दस्तावेज क्र. (२००३) २००६

६ / २३

दिनांक १४/११/१९९० तसा बिनशेती हुकूम दिलेला आहे.

११) उपरोक्त मिळकत ही तुमचे नावाने नाशिक महानगरपालिका व अपार्टमेंट रेकॉर्डला होणेकामी तसेच मिळकतीला तुमचे नांव मालक म्हणुन लागण्याकामी त्याचप्रमाणे लार्ईट मिटर व पाणी कनेक्शन याला तुमचे नांव लावणेकामी मी तुम्हांस आवश्यक त्या कागदपत्रांवर सहया देऊन तुम्हांस पुर्ण सहकार्य करील. सदर मिळकतीला तसेच पाणी व लार्ईट कनेक्शनला तुम्ही तुमचे नांव तुमचे स्वखर्चाने लावुन घ्यावे.

१२) उपरोक्त मिळकतीचे बांधकाम पुर्ण झाल्यानंतर नाशिक महानगरपालिकेने त्यांचे पत्र नं. /नगरचना/ ३४५/४२० दिनांक २७/०६/१९९३ रोजी दिलेले असुन ते सदरील खरेदीखतास जोडलेले आहे.

१३) सदरचे खरेदीखत हे उभतांवर तसेच उभयतांचे वालीवारस यांचेवर बंधनकार आहे. व राहिल. तसेच उपरोक्त मिळकतीला तुमचे नांव सोसायटीला लावण्याकामी मी तुम्हांस संपुर्ण सहकार्य करुन तुमचे नांव लावुन देईन.

येणेप्रमाणे सदरचे कायमचे फरोक्त खरेदीखत मी माझे राजी खुशीने, स्वसंतोषाने, बुद्ध्याचेही धाक दडपणांस बळी न पडता, समजुन, उमजुन, वाचुन घेऊन खालील साक्षीदारांसमक्ष सहय करुन लिहुन व नोंदवुन दिले आहे.

हे ट्रान्सफर डिड / खरेदीखत

ठिकाण :- नाशिकरोड

दिनांक :- २२/१०/२००६

श्री. यशवंत जिवला बागुल

लिहुन देणार



नसिन - २

कसत क्र. (२००३) २००८

७ / १३

*[Handwritten signature]*

१) श्री. विलास अर्जुन गारे

सौ. मिराबाई विलास गारे

२) सौ. मिराबाई विलास गारे  
लिहून घेणार

साक्षीदार :-

१ *[Handwritten signature]*  
(सौ. रवींद्र शिवाजी)

२ *[Handwritten signature]*  
सौ. राजेश शिवाजी



नक्कल करिता  
गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

गांव देवठाली  
तालुका नासिक

भू.सापन क्र.मांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक ५०३
२५ क १/२/७		श्री. ७	भोगवटदाराचे नाव चिह्मोटन शीकर चौधरी जनहिन शीकर चौधरी	कुळाचे नांव खंड ७७६६३
भू.का क्रमांकांचे स्थानिक नाव			७७७३५	इतर अधिकार
लागावडी योग्य क्षेत्र	एकर	गुठे		
	हेक्टर	असर		
	चौरस	मिटर		
जिरायत	-			
बागायत	-			
भात शेती	-			
एकूण-	७७६०	००		
पो. ख.				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण-	७७६०	००		
आकार बिनशेती- जुडी किंवा विशेष	रुपये	पैसे		
आकार पाण्याबाबत- खि शे. एकूण-	७३०	०८		



नसन - २  
दस्त क्र. (६०७३) २००८  
८ / १३

गां. नं. क्र. ७ अ

गां. नं. क्र. १२

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा	
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र			
				मि. पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित					
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	
२००७ २००८	गुडर		ख				गायन	०-०९					पि	७६	०-०२-६०		ख-१ आखे-१५

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. ०४ / १० / २००८

नासिक देवठाली  
तालुका  
(नासिकरोड)

नसन - २

क्र. (२०१३) २००८

२ / ११



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

जा. नं. 'नगररचना' १३५१/४२०

दिनांक ११.११.१९९३

इंशरत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला (पूर्ण / भागशः)

बी. चंद्रमोहन शंकरराव रवोडरे यांचे अंश  
पुनिल अंशकराव अंशुजी दा. अंशकर देवाशुभ  
सदरमः तुमचा दिनांक ११.११.१९९३ वा वर्ष क्र. ५०९

नाशिक देव्यात घेतो की देवळाची विभागातील सि. म. नं.  
सदर नं. २५ का. ११/२११-३ फ्लॉट नं. २ मधील इमारतीच्या फ्लॉट B.  
पुनल्याचे इकतील बांधकाम परवानगी नं. बीपी १०९ दिनांक ३०.०६.१९९२ मध्ये  
द्विवाप्रमाणे सव्जक (आर्किटेक्ट) ची अंशकर देवाशुभ, अंशुजी  
यांचे निरिक्षणावाला पूर्ण प्राप्ती अप्त निवासी. निवासेतर कारणांसाठी विलीन घातीत अश्विन राहु  
इमारतीचा वापर करणे परवानगी देव्यात येत आहे त्याचे एकुल बांधकाम क्षेत्र ५५५.६२ चौ. मी.  
बी मीटर व चढई क्षेत्र (कारपेट एरिया) ३१२.५५ चौ. मी.  
(१) सदरचे इमारतीचा वापर निवासी. निवासेतर कारणाकरिता करून घेईल त्या वापरात बदल करता येणार  
नाही वापरात बदल करावयाचा प्रावणस इकतील कार्यालयाची पु. परवानगी घ्यावी लागेल,  
(२) चढपट्टी आकारणीसाठी अलाहिचा प्रत मा. कर अधिष्ठाक परपट्टी विभाग वाचकट पाठवण्यात वाली अश्वे,  
सरो संबंधीत विभागाकडे साक साधावा  
(३) सिगल फेज त्रिज पुन्यडा करणे सदरकत नाही  
(४) सदरच्या पुर्ण केलेल्या इमारतीत म. न. पाच्या पुर्व परवानगी विभाग याररा मध्ये व बांधकामामध्ये बदल  
करू नये

काजिदाराकडून एक बाळगणी काक अश्वे  
रामाजीक केलेले नसजे डि वकल रु ५००/-  
या रु ५०० ३३ दि. ०१.११.९३ कन्वेय वकल  
करणे केलेले आहे

*(Signature)*  
सहाय्यक सहायक, नगररचना  
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक



ATTESTED

*(Signature)*  
संजय दाहिरे  
मि. न. नाशिक



विभागाध्य कार्यालय

NMC-NASHIKROAD

पावती क्रमांक :

8721

दिनांक : 22/09/2008

घर मालकाचे नाव श्री./श्रीमती/मे. BABUL YASHWANT JIVLA						
इंडेक्स क्रमांक 505/1318		घर क्रमांक 505/0255/177				
हस्ते	BY SELF	Cash		रु. 804		
चेक नं.	दिनांक		बँक शाखा			
मागील बाकी		चालू मागणी	दंड/व्याज	एकूण	7	
मागणी	4	807		811	रिवेट	रकम मिळाली
जमा	4	807		811	7	804

Eight Hundred Four Only

अक्षरी रूपये

टीप : घरपट्टी इ. करिता भरणा केलेली मिळकत कर भरणा केल्याने अधिकृत बांधकामाचीच आहे असे समजता येणार नाही. पावती वर घर क्रमांक व घर मालकाचे नांव बरोबर असल्याची खात्री करावी. चुक लागूच निदर्शनास न आणल्यास तत्संबंधीच्या परिणामांची जबाबदारी मनपावर राहणार नाही. चेक परत आल्यास पावती रद्द समजण्यात येईल व त्याबद्दल दंड आकारण्यात येईल.

SSK/NMC NASHIKROAD

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

एड्स कोणताही होऊ शकतो पण प्रत्येकजण प्रतिबंध करू शकतो। ★ जगा आणि जगू शा।  
असता लक्ष्मी घरात का जाता एड्सच्या दारात। ★ संयम आणि सुरक्षा, एच.आय.व्ही./एड्स पासून रक्षा।

गाव नमुना 135

R.V. 19 m.

वैदिक पावती पुस्तक

2319952

नसन - 2

महाराष्ट्र शासन (रेजिस्ट्रार व पावती पुस्तक)

गाव- देवळाली तालुका- नाशिक

खाते नं. yey

दिनांक 24/10/2008

सुरेगवदादार/पैसे देणाऱ्या

जानलक्ष्मी शेकर खांडे

(2008) 2000

एकत्रीकृत जमीन मालकी

धकबाकी	चालू वर्ष म्हणजे		स्थानिक उपकर	
	रु.	पै.	रु.	पै.
	9555	2000		
	2000			
	4555	2000		

90 / 93



(अक्षरी) रूपये पाच हजार वृद्धीसह एक मिळाली देवळाली (नाशिक)

PAY ORDER

Date: 22/10/2008

PAY TO THE ORDER OF SUB REGISTRAR CLASS 2 NASHIK

या उनके आदेश पर OR ORDER

रुपये RUPEES

रु.Rs.

अदा करें

\*\*\*\*\*6410.00

On Account of

के संबंध में अदायगी कर

For THE JANALAXMI CO-OP. BANK LTD.



दि जनलक्ष्मी को.ऑप. बँक लि. (संयुक्त बँक)

The Janalaxmi Co-operative Bank Ltd. (Scheduled Bank)

नाशिक रोड शाखा: मिथिला बिल्डिंग, बिल्डिंग पॉइंट, नाशिकरोड, नाशिक - 422 101  
Nashik Road Branch: Mithila Building, Bygo Point, Nashik-Road, Nashik - 422 101 NSR

Authorised Signatory  
CD. No.

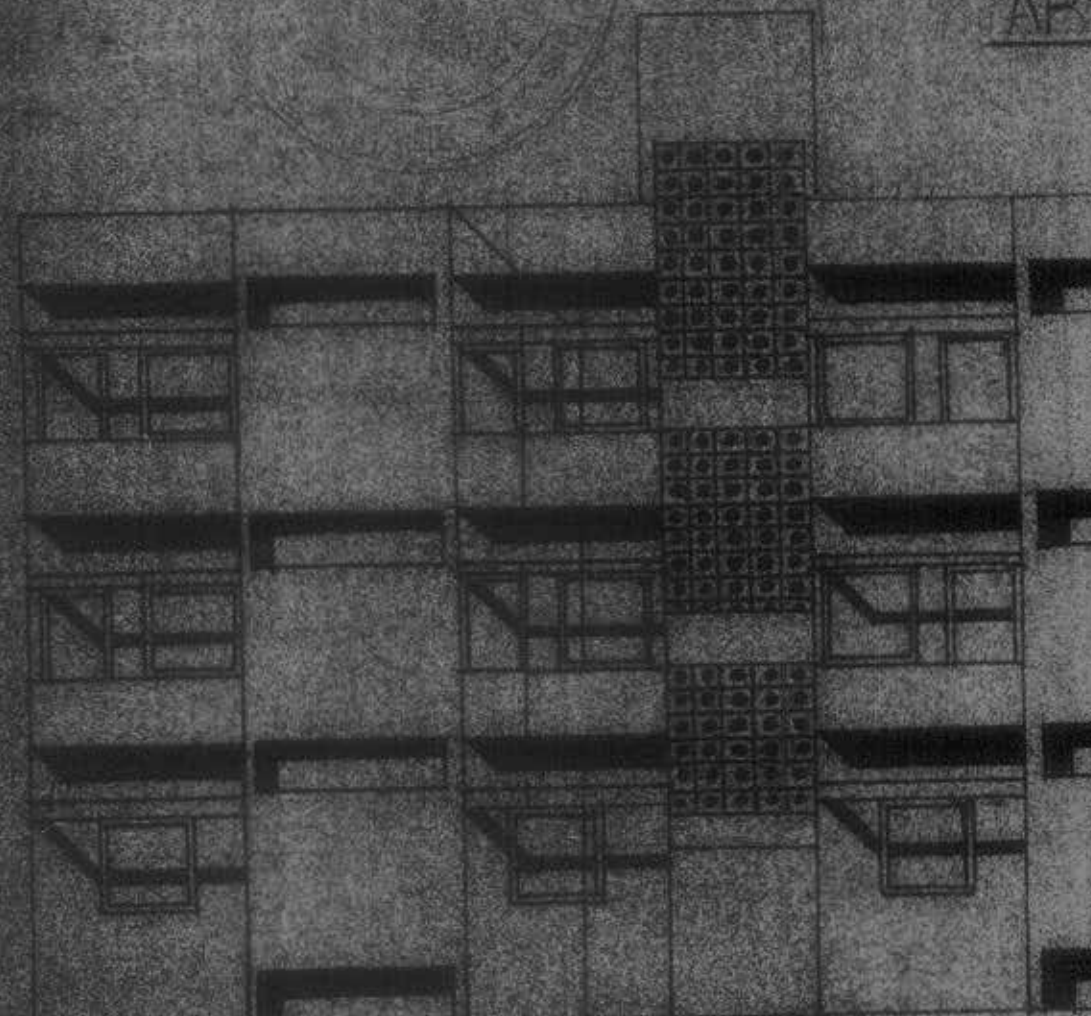
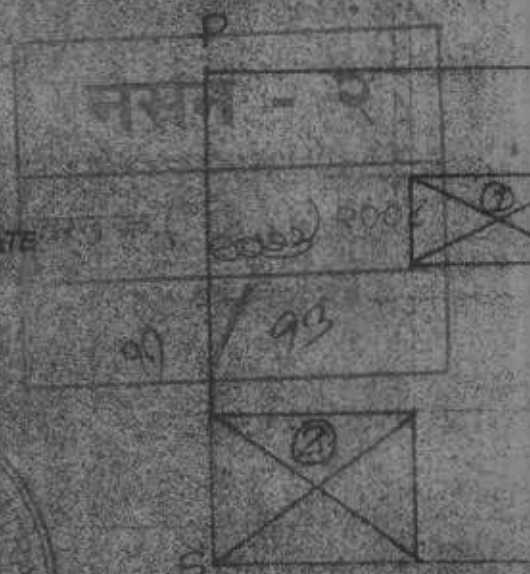
Authorised Signatory  
CD. No.

APPROVED

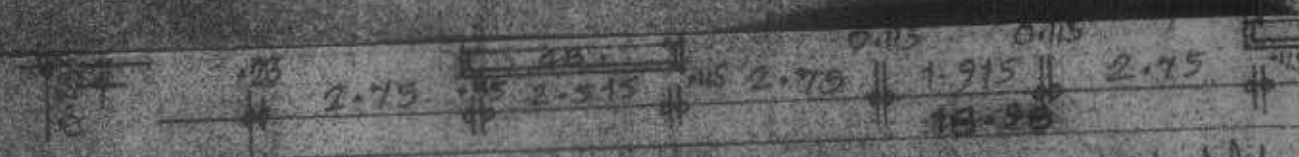
THE PLANS AMENDED IN RED  
AS PER THE CONDITIONS MENTIONED IN  
THE ACCOMPANYING COMMENCEMENT CERTIFICATE  
NO. NMC/8/LND/SP/255/80-3/  
DATED 22/11/1991

SD/— X X X

ASSISTANT DIRECTOR OF TOWN PLANNING  
NASHIK MUNICIPAL CORPORATION, NASHIK



ELEVATION



GROUND FLOOR PLAN  
SCALE 1:100.



नसन2

दस्त क्र 9073/2008

23/10/2008

दुय्यम निबंधकः

दस्त गोषवारा भाग-1

12:29:27 pm






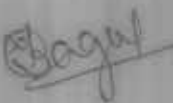


नाशिक 2

92193

दस्त क्रमांक : 9073/2008

दस्ताचा प्रकार : अभिहरतांतरणपत्र

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता पक्षकाराचा प्रकार छायाचित्र अंगठ्याचा ठसा

1	<p>नाव: विलास अर्जुन गारे रा. ना.रोड नाशिक पय 35 -</p> <p>पत्ता: घर/प्लॉट नं. -</p> <p>गल्ली/रस्ता: -</p> <p>ईमारतीचे नाव: -</p> <p>ईमारत नं.: -</p> <p>पेट/वसाहत: -</p> <p>शहर/गाव: -</p> <p>तालुका: -</p> <p>पिन: -</p> <p>पिन नम्बर: -</p>	<p>लिहून घेणार</p> <p>वय -</p> <p>सही </p>		
2	<p>नाव: मिशाबाई विलास गारे रा सक्टर पय 30 - -</p> <p>पत्ता: घर/प्लॉट नं. -</p> <p>गल्ली/रस्ता: -</p> <p>ईमारतीचे नाव: -</p> <p>ईमारत नं.: -</p> <p>पेट/वसाहत: -</p> <p>शहर/गाव: -</p> <p>तालुका: -</p> <p>पिन: -</p> <p>पिन नम्बर: -</p>	<p>लिहून घेणार</p> <p>वय -</p> <p>सही</p> <p>श्री मिशाबाई विलास गारे</p>		
3	<p>नाव: यशवत जिवला बागुल रा ना.रोड नाशिक पय 45</p> <p>पत्ता: घर/प्लॉट नं. -</p> <p>गल्ली/रस्ता: -</p> <p>ईमारतीचे नाव: -</p> <p>ईमारत नं.: -</p> <p>पेट/वसाहत: -</p> <p>शहर/गाव: -</p> <p>तालुका: -</p> <p>पिन: -</p> <p>पिन नम्बर: -</p>	<p>लिहून घेणार</p> <p>वय -</p> <p>सही </p>		





दस्त गोषवारा भाग - 2

नसस2

दस्त क्रमांक (9073/2008)

१७/१३

दस्त क्र. [नसस2-9073-2008] चा गोषवारा  
भाजार मुल्य : 641000 गोषदला 511000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 14650

पावती क्र.: 9072 दिनांक: 23/10/2008  
पावतीचे वर्णन  
नांव: विलास अर्जुन गारे रा ना.रोड नाशिक वय  
35 - -

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 23/10/2008 12:25 PM  
निष्पादनाचा दिनांक : 22/10/2008  
दस्त हजर करणा-याची सही :

6410 : नोंदणी फी  
260 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल  
(अ. 11(2)),  
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->  
एकत्रित फी

6670: एकूण

दस्ताचा प्रकार : 25) अग्निहस्तांतरणपत्र  
दस्त अनुच्छेद प्रकार: \*(25-ड) निवासि जागा (सहकारी संस्था/मालकी (ऑनरशीप) फ्लॅट्स)  
संबंधी असले तर

शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 23/10/2008 12:25 PM  
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 23/10/2008 12:27 PM  
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 23/10/2008 12:29 PM  
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 23/10/2008 12:29 PM

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
नाशिक-२

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 23/10/2008 12:29 PM

ओळख :

दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-याना  
व्यक्तीचा ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) अॅड संगम चंद्रनाथ पुढे रा देवळाली कॅम्प ता जि नाशिक - , घर/फ्लॅट नं:

मालकी/रस्ता: -

इंकारतीचे नाव: -

इंकारत नं: -

फे. वसाहत: -

शहर/गाव:-

ता.मुका:-

पिन: -

मुद्रांक शुल्क: सवलत : रॅम्प अॅक्ट दुरुस्तीनुसार

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
नाशिक-२

पुस्तक क्रमांक १ क्रमांक १७१३  
वर नोंदला.

दिनांक २३ माहे २००८

प्रमाणित कायदा घेतो की,  
या दस्तामध्ये एवढा पाने आहेत

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
नाशिक-२

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
नाशिक-२





( 2 )

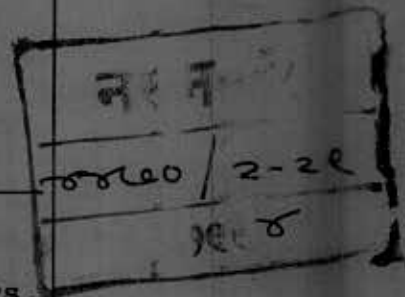
B E T W E E N

M/S.LAXMI DEVELOPERS,  
PROPRIETOR SHRI.SUNIL BABANRAO BHADANGE,  
Age - 28 years, Occupation - Land Developers,  
& Builders, firm having its Office at  
'Satpashringi', Vasant Bahar Co.Op.Housing  
Society, Kathe Galli, Nashik - Poona Road,  
Nashik, Tal.& Distt.Nashik. Hereinafter  
referred to as "THE BUILDERS" (Which expres-  
sion shall unless it be repugnant to the  
context or meaning thereof be deemed to  
include the Partners, their/his respective  
heirs, executors, administrators on ONE PART;

A N D

SHRI. YASHWANT JIVALA BAGUL,  
Age - 31 years, Occupation - Service,  
Resident of Union Bank Quarters, Pravaranagar,  
Tal.Shrirampur, Distt.Ahmednagar.  
Hereinafter called "THE FLAT PURCHASER"  
(Which expression shall unless it/herepugnant  
to the context or meaning thereof be  
deemed to include the Partner their/his  
respective heirs, execution, and administra-  
tion of the OTHER PART).

1. WHEREAS the Builders have agreed under  
development agreement dated 8.1.1990 with







क्र. १५३ E १२ ए २५० १००

महाराष्ट्र शासन द्वारा जारी किया गया है

स्थान: नाशिक

दिनांक: १२/१२/१९९४

वपुसवाक- ४४७०  
 वन १९९४ का डिसेंबर  
 १२ दिनांक २ व ३  
 रम्यान दुधाम निवकर नाशिक  
 कार्यालयत नभूम दिना.

*Recd*  
 की बिल्ली की -  
 नोंवणी - २५०० -  
 की डी पाने (२६) - ५८ -  
 टपा - १५ -  
 कुल २५७३ -

*Dagul*

*[Signature]* 'SHREE' *[Signature]*  
 व्यव. निवकर, नाशिक - १

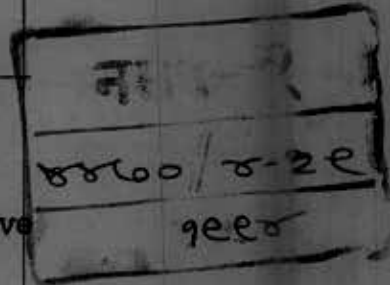
* <u>AGREEMENT OF SALE</u> *	
B-2,50,000/-	
Articles of Agreement at Nashik Road,	
नसम-२	12 <sup>th</sup> day of December, Nineteen Hundred
Ninety Four;	
४४७० / १-२२	Contd.....2/-
१२२ ४	

( 4 )

same under agreement of development with absolute right to approve the plan and the commence to construction and to book the flats and receive money thereunder.

2. AND WHEREAS the Builders necessary on business as builder, contractor and developers and more entitled to the full benefit advantage under the same agreement to construct and well to or to assigned the right the possession of the said flat on the said plot of land as detailed in the Schedule 'A' hereunder.

3. The title of the said property described in Schedule 'A' is investigated by Shri. K.K.Ghugre, Advocate, Nashik and a copy of the annexed hereto marked with Letter 'A' (and the Purchaser has price to this agreement satisfied himself about the title of the Vendors to the said land and premises. The Purchaser has taken inspection of the said agreement for and the property their under and has agreed to purchase the said flat with full notice and knowledge of their under and has agreed to purchase the said flat with full notice and knowledge of the terms and conditions





क्र. सं. १५३ ६ १२ एर २७०० १०००/-  
 अ. नं. २५००० शिवार ता. नशिक ११-१०-१९६३  
 प्र. सं. १००००

*Handwritten signature*  
 नशिक जिल्हा



( 3 )

the land Owners Shri.Chandramohan  
 Shankarrao Khandre and Other of  
 Nashik Road, to develop the Plot S.No.  
 25-C-1/2/1, 25-C-1/2/2, and 25-C-1/2/3 from  
 Village Deolali Shivar, Tal.& Distt.Nashik  
 which is more particularly described in  
 Schedule 'A' hereunder written and that  
 with an express authority from the said land  
 Owner the the builder have required and  
 right and interest thereinto develop the

..... 4/-

नशिक-१  
 १०००/३-२९  
 १९६३

( 6 )

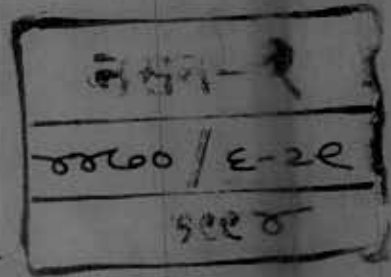
the Purchaser.

PURCHASERS having satisfied with the same proposed to purchase the flat is detailed in the Schedule 'D' hereunder.

IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS UNDER :

1. The Builders shall under normal conditions construct the building on the said plot of land in accordance with the plans designed specification annexed under Annexure 'D' hereunder seen and approved by the Purchaser with such variations and modifications as the Builders may consider necessary or as may be required by an public body or authority be made in them or any of them for which the Purchaser hereby give consent.
2. The Purchaser hereby agree to Purchase from the Builders and the Builders hereby agree to sell to the Purchaser One Flat No.17 (Seventeen) in a building known as Laxmi Apartment No.2, built up area admeasuring 584.48 Sq.ft. i.e. 54.30 Sq.Mtrs. @ Rs. 350.91

..... 7/-



11



न. नं. १५३ ६ १२ २७०० १००५

मन्दीर जीवदा कायत  
वा. नरसिंहराज

मन्दीर जीवदा कायत  
जीवदा कायत

*Handwritten signature*

सचिव दफ्तरी

नसत-२  
००००/४-२९  
१२९ ०

( 5 )

4. AND WHEREAS the Purchaser has also taken inspection of all Contract made by the Builder and the letter of appointment to the Architect and all other connected papers, permission, N.O.C., from Municipal Corporation and Under Land Ceiling Act under various dates. AND WHEREAS the Builders have furnished to the Purchaser copies of such of the documents, Orders required to the furnished and demanded by

Receipts for payment will be issued separately as and when payment received.

- i) Rs. 5,000.00 Being on execution of the agreement for sale as earnest money.
- ii) Rs. 2,00,000.00 Within the period of 3 months from the date of agreement.
- iii) Rs. 100.00 (Rs. One Hundred only) at the time of possession if the Purchaser is failed to make the payment as per Schedule. The interest will be charged at the Bank Rate for the default period.

Rs. 2,05,100.00 (Rs. Two Lac, Five Thousand, One Hundred only).

3. If the Purchaser commits default in payment of any of the instalments of the Purchase price mentioned in the proceeding, clause on respective and due dates, time being the essence of the construction of Builders shall be at liberty to terminate this agreement in which event the amount of earnest money paid by the Purchaser to the

न  
०१०० / ८२२  
१९२०





स. द. नं. १५३ ए १२ ए २५०० १००

— अग्रिम जीवित वायदा

— २१- गार्डियन

— प्रिमादोरा

— प्रिमा

*Handwritten signature*

नमिद रुपये



( 7 )

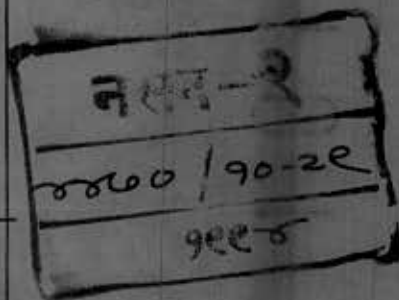
नमन  
२५०० / ७-२९  
१९९८

(Rs. Three Hundred, Fifty and Paise Ninety One only) per Sq.ft. (hereinafter referred to as the premises, which is described in Schedule 'C') for the price of Rs. 2,05,100/- (Rupees Two Lac, Five Thousane, One Hundred only) including cost of additional work. The Purchaser is hereby agree to pay to the Vendor. The Purchase price of the said premises to be paid to the Vendor in the manner is as follows :-

..... 8/-

whatsoever from the  
Builders.

4. The specifications, and fixtures, fittings, and amenities to be provided in the premises and the Building are those as set out in the Annexure 'B' annexed hereto.
5. The Possession of the said premises shall be delivered to the Purchaser at the time of final conveyance provided all amounts due by the Purchasers under this agreement are fully paid to the Vendors. The Builders shall not incur any liability. If they are unable to deliver possession of the said premises by the date aforesaid, if they completion of the Building is delayed by reason of the completion certificate not been received from the local authority, or by reason of War, Civil Commotion Act of God, or Non availability of the building materials or in the result of any notice, order, rule of notifications of the Govt. and other public authority and or any other cause beyond the control of the Vendor.







943 ६ १२ ६ २५०० १००५

श्री मदनजीवदा कावेर

वी. नगरिकर

श्री लालादेवराव

गो. लि. मं.

*Handwritten signature*

वकील, मुंबई

नसब-२

०००० / ६-२६
१६६०

( १ )

Builders, and the Builders shall refund to the Purchaser without any interest, any instalment other than earnest money paid by the Purchaser, on termination of this agreement under this clause to the builders shall be liability to the sell the said premises to any person as they deem fit and the purchaser shall not entitled to any question and sale or to claim any amount

the 'Purchaser' shall not have any claim against the Builders in respect of any item of work in the said premises.

१९९९-२  
४४६०/१२-२२  
१९९४

7. Commencing a week after notice is given by the Builders to the Purchaser that the premises is ready to bear and shall pay the proportionate share of outgoing in respect of plot and building and the premises, namely local taxes, water charges, common lights, repairs, salaries of the Clerks, Collectors, Chowkidars, Sweepers and all other expenses necessary and incidental to the management of the maintenance of the property, and plot in respect of the flat, until the society or apartment of Association or body of association of the Purchaser is formed and the plot and building is transferred to it. The Purchaser further agrees to pay provisional monthly contribution of Rs. 50/- (Rupees Fifty only) whichever is less towards the said outgoings and the same shall be paid in advance without with





नं. १५३ ए १२ ए २५०० १००१  
 (अ) अशोक जीवादा बांधकाम  
 वा नगरिकरडि  
 खिमांको रम  
 गीमिमा

Heed

नसन-१  
 ००७०/११-२९  
 ५९८

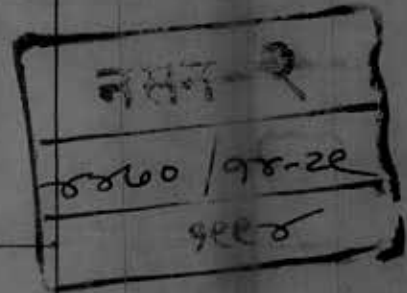
( 11 )

The Purchaser shall take possession of the premises within 7 (Seven) days of the Building, builders giving written notice to the Purchaser that the said premises are ready for use and occupation.

6. Upon possession of the said premises being delivered the purchaser shall be entitled to use and occupation of the said premises upon taking such possession

agreement if such amount remaining unpaid for 7 (Seven) days after becoming due.

9. The Builder shall have any first and per amount lien and charge on the said premises in respect of any amount not paid by the Purchaser under the terms and conditions of the agreement the price agreed shall be revised and raised by option of the Builders, if price of control items like cement, steel is increased. The Purchasers shall pay 2% (Two Percent) of the agreed price to the such builders for any towards the fees and of Technical Service such as Architect, Structural Engineers etc. before execution of this agreement.
10. The Purchaser alongwith other Purchaser of premises in the building, shall join information and registering a co-operative housing society or a limited company to be known by such names as the Builders may decide (hereinafter referred to as the Society) after completion of the Building or Society and after the Builders have received the full amount purchaser prices of all the premises and all other amount payable by the Purchasers of all premises in





नं. १५३ ६ १२ ७४ २७०० १०००  
 अग्रिम जीविका वास्तुकार  
 श्री. नारायणराव  
 श्री. गोविंदराव  
 श्री. वि. गो. राव

*Handwritten signature*

कानून दफ्तरी

नसम-२  
 ०६०/१३-२९  
 १९९०

( 13 )

holding for any reason whatsoever.

8. Without prejudice to the other right of the builders under this agreement and/or is law, the Purchaser, shall be liable to pay interest at the rate of 18% (Eighteen Percent) p.a. all amounts due payable by the Purchaser under the agreement if such amounts due payable by the Purchaser under the



नसिन-२  
०४७० / १६-२२  
१९९०

13. The Purchaser has prior to execution of this agreement satisfied himself the title of the property and not entitled to depute the same or raise any objection or requisition thereto.
14. The Purchaser shall not use the said premises or any part thereof or permit the same to be used for any purpose whatsoever other than for which, it is acquired nor use to the parking space for any purpose other than for keeping or parking, the Purchasers own single motor car or light vehicle.
15. The Purchaser shall from the date of possession maintain the premises at the Purchaser's own cost in good tentatable repair and condition and shall not be or suffer to be done anything in or which may be against the rules, regulation or bye laws of the local or any other authority nor shall the Purchaser Charge after or make additlon in or to the premises or building or any part thereof.
16. The Purchaser shall not store in the said premises any goods which are hazardous, combustidal, dangerous, explosive or so heavy as to damage to construction of



नसन-२  
००० / १३-२९  
३२२

in the said building under this their respective agreement. The Builders shall cause to be transferred to the said Society all the rights, title and interest of the land holder and/or the Owners in the allotted part of the property together with the Buildings herein referred to as the Plot and building. The Stamp duty and expenses for the transfer of the plot and building to the Society is to be borne by the Purchaser. The Builders shall cause to be prepared the said conveyance of the said and themselves, regulations and bye laws of the Society.

11. The Purchaser hereby agrees to pay on demand the Purchaser's share of stamp duty and registration charges payable if any by the society on the conveyance of issue or any documents or instrument of transfer in respect of the plot and the building to be executed in favour of the Society.

12. The Builders hereby declared that the area of Scheme is not subjected to mortgage, charge, lien or any other encumbrances.

नसन-१

structures of the building or one objected to be carried but heavy package to the upper floors which are likely to damage the staircase, common passage or any other structures, of the building including, entrance of the premises and the Purchaser shall be liable for the consequence of breach of this clause.

17. The Purchaser shall at its cost, carry out all internal repairs of the said premises and maintain in the same conditions state and order in which it is delivered to the Purchaser and shall not to or suffer to be done anything in or the said building or said premises which may be against the rules, regulations and bey laws of the local authority or other public authorities and Purchaser shall be responsible to the local authority and/or other public authorities.

18. The Purchaser shall not at any time demolish or cause to be demolished the said premises or any part thereof not shall at any timemake or cause to the be made any part thereof not shall at any time make or cause to be made any addition or alteration whatsoever natured



the Developers or the society.

24. The Purchaser shall from time to time sign all applications, papers and documents, and do all such acts, deeds, and things as the Builders, and/or the society may be require format guarding the interest of the Developer and/or Purchaser and the other Purchaser of the premises in the said building.
25. The Builders shall be at liberty to sell, assign, transfer or otherwise, deal with right, title and interest in the said plot and the Building to the right of the Purchaser in respect of the said premises.
26. The Builder shall be entitled to put up additional construction on ground/upper floor that may be permitted by the authorities in the building now being constructed in the event of such further permitted construction of Developers shall have all the rights to retain, sell assign, transfer or otherwise deal with rights, title and interest in the said additional premises in the manner they decided. However, the developers shall not construct any additional premises beyond the total permissible floor aspect index or density.

गर्भ-  
४४६० / २०-२९  
१२२ ४



नसन-२

००००/१९-२९

१९९०

21. In case any security deposit is demanded by the Nashik Municipal Corporation or any local authority or the Government for the purpose of giving water connection to the purpose of giving water connection to the purpose of said building such deposit, shall be payable by all the Purchasers if they agree to pay the Developers within 7 (Seven) days and of demand to purchasers share of such deposit.
22. The development and/or betterment charges or other levy by the local authority Government and/or any other public authority in building shall be borne and paid by the Purchaser of the premises in the building in proportion to the respective floor area at their respective premises.
23. It is expression agreed and understood that the society of the various Purchasers of premises in the building in the said scheme will maintain the internal access roads and will also maintain the open space garden within the said scheme or plot and other Purchaser will bear and pay the proportionate share thereof to the

29. The Purchaser shall observe and perform all the rules and regulations which the society may at its incept on and the addition alterations thereof that may be made, from time to time for protection and maintenance of the said building and the flat therein and ~~fr~~ form the observance and performance of the building rules, regulations and bye laws due the time being of the local authority and the Government and other public bodies. The Purchaser shall also observe and perform all the stipulations and conditions laid down by the society regarding occupation and use of the premises in the building and shall pay and construbute, regularly and punctually towards the taxes, expenses or other outgoings, in according within the terms of the agreement.

नसन-  
४४६०/२२-२९  
१९९४

30. Any delay to related or indulgence shown by the builders in executing the terms and conditions of this agreement or any forbearance or giving of time to the purchaser by the Builders shall not be constructed as a waiver of any breach or non-compliance of any of the terms and conditions of this agreement by the Purchaser nor shall the same in any manner prejudice the right of the

नसन-२

००७०/२९-२९

१९९०

27. In the event of the society being formed and registered before the sale and disposed by the Developers of all the premises in the said building and the Power and the authority and control of the Builders over any or any the matter concerning the said building the construction and the completion thereof all amenities appearing to the same and in the part the Builders shall have absolute authority and control regards and unsold premises and the disposal thereof.
28. Nothing contained in the agreement is intended to be not shall be confort as grant, demise or assignment in law of the said premises or the said Plot and building or any part thereof the purchaser shall have no claim save and except in respect of the particular premises hereby agreed to be acquired. and all open spaces, parking spacemen, lobbies, staircases, terraces will remain the property of the builders untill the whole plot and building is transferred to the Society as herein before mentioned. The stamp duty regarding transfer of land in the name of society will be borned by the all Purchasers.

नशिक  
४४६०/२४-२२  
१२२४

- i) Rs. 10,000.00 (Rupees Ten Thousand only) being the expenditure of M.S.E.B., D.P.Charges etc. which may be increased.
- ii) Rs. 260.00 (Rs.Two Hundred and Sixty) only for share and admission fee under application to form an society or body of association.
- iii)Rs. 1,000.00 (Rs.One Thousand only) for and towards formation and registration of the society.
- Rs. 11,260.00 (Rupees Eleven Thousand, Two Hundred and Sixty only).

SCHEDULE 'A'

All that pieces and parcel of land bearing Plot No.9, Survey No.25-C-1/2/1, 25-C-1/2/2, 25-C-1/2/3, area 3491.00 Sq.Mtrs. from Village Deolali Shivar, Nashik Road, Tal.& Distt.Nashik and within the limits of Registration and Sub-Registrar,Nashik Road and within the limits of Nashik Municipal Corporation and bounded as under.

31. The stamp duty and registration charges of and incidental to this agreement shall be borne and paid by the Purchaser. The Purchaser will lodge this agreement for registration at the office of the Sub-Registrar, Nashik and the Developers will attend the Sub Registrar's Office and admit execution thereof after the Purchaser has informed them the number under which it is lodged.
32. All notices to be served on the Purchaser as completed by this agreement shall be deemed to have duly served if sent to the purchaser by prepaid post under Certificate of Posting at the Purchaser's address as given above.
33. If infuture the F.S.I. of the said plot will be increased, there will be write of the Builder on the increased F.S.I.
34. The Purchaser shall pay the following sum before executing taking the possession of the premises.

..... 24/-

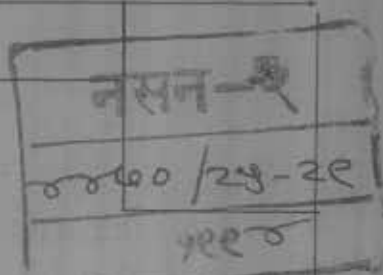
5860 / 24-22  
900 5

3. The doors shall be maleshiya sal frame and shutters of Plywood, flush doors.
4. Windows shall be mild steel and glass panels design.
5. Terrace slab shall slightly slopping or straight with neat water proofing treatment.
6. W.C.Bath shall be finished with tiles and polish shahabad stone or Tandoor stone flooring tiles in W.C. upto 1 & 6 $\frac{1}{2}$  and in bath room upto 3' height.
7. All floors of the room be finished with gray mosaic tiles and polished.
8. Kitchen platform shall be of block cuddappa only with sink finished in same of precaste kitchen platform and shall have white glazed tiles upto 1:2' height.
9. Loft shall be provided over bathroom and W.C. area only. One loft shall be provided in the Kitchen.

10.

SCHEDULE 'C' ABOVE REFERRED TO

All that constructed flat situated on Second floor bearing Flat No.17,(Seventeen) admeasuring built up area 584.48 Sq.ft. i.e. 54.30 Sq.Mtrs. approximately in building particular known as Laxmi Apartment No.2, Nashik Road as per



- ON OR TOWARDS THE EAST : Plot No.17  
S.No. 25-B/6.
- ON OR TOWARDS THE WEST : Part of S.No.25/C.
- ON OR TOWARDS THE NORTH : Plot No.7.
- ON OR TOWARDS THE SOUTH : Passage and  
Staircase.

The N.A. Permission is granted by the  
Collectorate of Nashik vide their letter bearing  
No. NH/KSH-3/B.S.P.K./212-A/1990, dated 14.11.90.

The Permissions of commencement of work  
was given by Nashik Municipal Corporation under  
order bearing No.NMC/LND/BP/223/90-91, dated  
22.01.1991, and renewed upto 21.01.1993, vide  
N.M.C.'s Letter No.LN/WS/1124/393/91, dated  
17.01.1992. The Completion Certificate is  
received from the Nashik Municipal Corporation  
Nashik on 7.6.1993, vide No.Nagar-Rachana/345/  
420, dated 27.06.1993.

SCHEDULE 'B' (STRUCTURE- 'B')

1. The structure shall be R.C.C. frame type  
with brick masonry panel walls.
2. External wall shall be sand faced cement  
plastered and internal wall shall be  
cement plastered and neeru finished.



IN WITNESS THE PARTIES HERETO HAVE SET AND SUBSCRIBED THEIR RESPECTIVE HANDS ON THE DAY, AND YEAR, DATE FIRST MENTIONED OTHER IN ABOVE.

Handwritten notes in a box: २०७० / २८-२२ and २८२

SIGNED, SEALED & DELIVERED, BY THE WITHIN NAMED THE BUILDERS M/S. LAXMI DEVELOPERS BY THE HAND OF SHRI. SUNIL BABANRAO BHADANGE, AGE - 25, THE SAID FIRM, R/O. NASHIK.

FOR LAXMI DEVELOPERS  
Bhadange  
PROPRIETOR

M/S. LAXMI DEVELOPERS ( THE BUILDERS )

IN THE PRESENCE OF

SIGNED & DELIVERED BY THE WITHIN NAMED SHRI. YASHWANT JIVALA BAGUL, Age - 31, OCCUPATION - SERVICE. (. THE PURCHASER)

Bagul

WITNESSES :

- 1. Bhadange
- 2. [Signature]

sanctioned plan under such revised plan as may be subsequently approved or revised by the Vendor/Developer. The flat is equipped with all amenities.

SCHEDULE 'D'

SANITATION AND PLUMBING

1. All flats shall have drainage system as per standard rules with septic tank and soak pit provisions.
2. Each flat shall be provided with one tap connection in kitchen, bath and W.C. with sufficient overhead water tank.
3. Each W.C. shall be provided with Indian type.

SCHEDULE 'E' ELECTRIFICATION

1. Living Room : 3 Light Point.
2. Bed Room : 3 Light Point.
3. Kitchen Room : 2½ Light Point,  
1 Plug Point.
4. Bath Room : 1 Light Point/  
1 Plug Point.
5. W.C. : 1 Light Point.
6. Passage : 1 Light Point.
7. Balcony : 1 Light Point.
8. Meter charges and deposit with M.S.E.B. and D.P.Charges will be borne by the Purchaser.

नसन  
 ४४७० / २९-२९  
 १९९४

१) मे. लक्ष्मी डेवहनपर्स, मोप्रायटर  
 श्री. सुनील वल्लनराव भडांगे  
 २८, लैण्ड डेव्हनपर्स व विल्डर्स  
 रा. नारीक — विल्डर्स  
 श्री. यशवंत जिवला बाबुल  
 ४५, नोकरी, वा. ता. श्रीरामपुर  
 श्री. अहमदनगर. — पर्येनार

श्री. शांतराम बाबुराव लोळगे  
 मु. वे. रा. ना. रोड.

दुय्यम निबंधनाम माहित अवलोक  
 इसम असे मिळत करता. की ते  
 इस्तएवज कल देनाया उपरोक्त  
 इसमस व्य कत जायता आणि  
 त्याची ओळख घटावतात.

इस्तएवज कल देणार

यथा शक्य अग्रीमिट ऑफ सेलिया  
 इस्तएवज कल विरवावे कबूल  
 करावत.

दि. १२ माह डिसेंबर १९९४

*Shubing*

*Ragu*

*[Signature]*  
 दुय्यम निबंधक, शासिक - ४

इस्तक क्रमांक १ कर्वाळ ४४७० व  
 वा. नं. २९

दिनांक १२ मा. १२ सन १९९४

*[Signature]*  
 दुय्यम निबंधक, शासिक - ४.





# नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

639089

पार B

2009

## मिळकत करांची पावती

विभागीय कार्यालय

NMC-NASHIKROAD

पावती क्रमांक :

8701

दिनांक :

22/09/2008

घर मालकाचे नाव श्री/श्रीमती/मै.		SAGLE YASHWANT JIVLA			
ईडीएस क्रमांक	8081318	घर क्रमांक	505/02557/177		
इंग्लिश	BY SELF	Cash	रु.	804	
चेक नं.	दिनांक	बँक	शाखा		
	पारगोल डाकी	घालू पागणी	दंडे/ब्याज	एकूण	7
भरणा	3	807		811	रिबेट रकम मिळाली
जमा	4	807		811	7 804

Eight hundred rupee Only

आहरी हजेरे

टीप : घरपट्टा इ. करिता भरणा केलेली मिळकत कर भरणा केल्याने अधिकृत बांधकामाचीच आहे असे समजता येणारे नाही. पावती वर घर क्रमांक व घर मालकाचे नाव बरोबर असल्याची खात्री करावी. चुक लागेभर निदर्शनास न आणल्यास तत्संबंधीच्या परिणामांची जबाबदारी मनपावर राहणार नाही. चेक परत आल्यास पावती रद्द समजण्यात येईल व न्यायदल दंड आकारण्यात येईल.

SSK/NMC NASHIKROAD

  
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

इस कोपालनी ही होऊ शकतो पण प्रत्येक बंध प्रतिबंध करू शकतो। \* जगा अतिंग जगू था।  
असता लहमी परत का जता एइसच्या दासत। \* संयम आणि सुरक्षा, एव. जाव. नो. / एइस पासून रक्ष।



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

No. 1981

जा. नं. "नगररचना" 1/380/59

दिनांक 20/5/1982

परि कानून अर्थात इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला

श्री. यहमोहन शंकरराव दवांडरे व इतर-चार  
यांचे न 380. वसुधिका व वनराज अडोणे  
संदर्भ : तुमचा दिनांक 2/5/1982 चा अजं क्र. 380

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की, देवळाळी विवारातील, सि. स. नं.

सव्हे नं. 24 क/9/21 9/1982 नं. -

मधील इमारतीच्या

मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी नं. पु.बा. 5/1982 दिनांक 30/6/1982 अन्वये

दिल्याप्रमाणे सव्हेक्षक (आर्किटेक्ट) श्री. जयंत इंदुराव, धर्ती, नाशिक

यांचे निरीक्षणाखाली पुर्ण झाली असून निवासी / निवासेतर कारणासाठी खालील शर्तीस अधिन राहून इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे त्याचें एकुण बांधकाम क्षेत्र 880-00-00 चौ. मी. चौ. मिटर व चढई क्षेत्र (कारपेट एरिया) 352.50 चौ. मी.

१) सदरचे इमारतीचा वापर निवासी / निवासेतर कारणाकरिताच करता येईल त्या वापरात बदल करता येणार नाही. वापरात बदल करावयाचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पुर्व परवानगी घ्यावी लागेल.

२) घरपट्टी आकारणीसाठी अलाहिदा प्रत मा. कर अधिक्षक, घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठवण्यात आली आहे. तरो संबंधीत विभागाकडे संपर्क साधावा.

३) सिंगल फेज विज पुरवठा करणेस हरकत नाही.

अतिरिक्त वरिष्ठा व इतर-चा मजल्यावरील  
रोम वाळकणी रुममध्ये समाविष्ट केलेले  
लडनोड की 200/- प्रमाणे 2 वाळकणी = 9000/-  
या रु. 6500/94 डि. 20/1/82 अन्वये नमुद  
करतो आलेले होते

[Signature]  
सहायक संचालक, नगररचना  
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक



No. 000358

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

जा. नं. "नगररचना" 1345/820

दिनांक ७.११.१९९३

इ भारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला (पूर्वी / भागदाः)

श्री. चंद्रमोहन शंकरराव रवोडरे यांचे अंक.

पु.नि.व. नंबर २१९/३० दिनांक ०७ नवंबर १९९३

सर्वमं: तुमचा दिनांक २१.११.१९९३ चा अर्थ क्र. ५०१

महालय,

दाखला देण्यात येतो की देवगळी शिवायतोल सि. नं.

मं. नं. २५/११/१९-३ फीट नं. ९ मधील इमारतीच्या फ्लोर B.

पु.न.च्या इकोल बांधकाम परवानगी नं. सीपी १०१ दिनांक ३०.७.१९९२ अन्वये

दिल्याप्रमाणे सर्व्हेअर (बांकिंग) ची अर्थ नं. १३१९२, अर्थ.

याचे निरिक्षणासाठी पूर्ण झाली अपूर्ण निवडणे. निवासेतर कारणासाठी खालील शर्तीस अधिन राहून इमारतीचा वापर करणे परवानगी देण्यात येत आहे त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र ३५८.६२ चौ. मी. चौ मिटर व चढई क्षेत्र (कारपेट एरिया) ३१२.५८ चौ. मी.

- १) सदरचे इमारतीचा वापर निवासी. निवासेतर कारणाकरिताच करता येईल त्या वापरात बदल करता येणार नाही वापरात बदल करायचा झाल्यास इकोल कार्यालयाची पुं. परवानगी घ्यावी लागेल.
- २) घरपट्टी आकारणीसाठी अलाहिचा प्रत मा. कर अधिकक घरपट्टी विभाग याचेकडे पाठवण्यात आली आहे. तसे संबंधीत विभागाकडे संपर्क साधावा
- ३) सिंगल फेज विज पुरवठा करणेसहस्रकत नाही
- ४) सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत म. न. पाण्या पुर्व परवानगी शिवाय शारदा मध्ये व बांधकामामध्ये बदल करू नये

कार्यालयाकडून एक बांधकामी कर व अधे

रु. ५००/-

या रु. ५००/ ३३ दि. ७.११.९३ अन्वये वसूल

करवोगे काळखे केले

*(Signature)*

सहाय्यक संचालक, नगररचना

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

ATTESTED



*(Signature)*

संजय बाळकृष्ण हिरे

विशेष सहाय्यक संचालक, नाशिक

# NASHIK MUNICIPAL CORPORATION



No. : LND / BP / 223 / 90 / 91

Office of Nashik Municipal Corporation

Date :— 22-1-1991

## SANCTION OF BUILDING PERMIT AND COMMENCEMENT CERTIFICATE

To,

1) Shri. Chandramohan Shankar Khandare, & Others.

2) Shri. Eknath Shankar Khandare, & Others.

3) Shri. Janardan Shankar Khandare & Others.

General Power Attorney Holder Shri. Sunil Babanrao Bhadange, Nashik

Sub. :- Sanction of building permit & commencement certificate in plot No. 9A

of S. No. 25-C/1/2/1, of Deolali Shiwar  
25-C/1/2/2 & 25-C/1/2/3.  
Ref. :- Your application & plan dated 21 / 11 / 1989.

Inward No. 1323 dt 21-11-89

Sanction of building permit & commencement certificate is hereby granted under section 45 & 69 of The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah of 1966) to carry out development work / and building permits under section 53 of The Bombay Provincial Municipal Corporation Act 1949 (Bombay Act No. LIX of 1949) to erect building for purpose as per plan duly amended in red & blue subject to the following conditions.

### — CONDITIONS —

- 1) The land vacated in consequence of enforcement of the set - back rule shall form part of public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until completion certificate' under sec. 263 of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 is duly granted.
- 3) The commencement certificate / Building permit shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue and thereafter it shall become invalid automatically unless otherwise renewed in stipulated period. Construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorised development and action as per provisions laid down in Maharashtra Regional & Town planning Act, 1966 and under Bombay Provincial Municipal Corporations Act, 1949 will be taken against such defaulter which should please be clearly noted.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- 5) The date of commencement of the construction work should be intimated to this office WITHIN SEVEN DAYS.
- 6) Permission required under the provision of any other Act for the time being in force shall be obtained from the concerned Authorities before commencement of work ( viz. under provision of Urban Land Ceiling & Regulation Act, and under appropriate sections of Maharashtra Land Revenue Code 1965 etc. )
- 7) After completion of plinth, certificate of planning authority to the effect that the plinth is constructed as per sanctioned plan should be taken before commencement of superstructure.
- 8) The building permission is granted on the strength of affidavit and indemnity bond with reference to the provisions of Urban Land ( Ceiling & Regulation ) Act, 1976. In case a statement made in affidavit & indemnity bond found incorrect or false, the permission shall stand cancelled.

देवळाली

नक्कल करिता

गांव

गां. नं. नं. ७, ७अ, व १२

तालुका

नासिक

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक ५२५
२५६	११२१३	आव	भोगवटदाराचे नाव	कुळाचे नांव
पू.का. क्रमांकांचे स्थानिक नाव			जगदीश शंकर २५ व २०१३	खंड
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर	गुंटे	चंद्रशेखर शंकर २५ व २०१३	
	हेक्टर	आर	९९९३५	
	चौरस	मिटर		
जिरायत	-	९९७०-०६		इतर अधिकार
बागायत	-			९९६६३
भात शेती	-			
एकूण-		९९७०-००		
पो.ख.	-			
वर्ग (अ)	-			
वर्ग (ब)	-			
एकूण-		९९७०-००		
आकार बिनशेती- जुळी किंवा विशेष	रूपये	पैसे		
	०-४९	७३७-९०		
आकार बांधणीबाबत- (१४२)				
एकूण-				

गां.नं. क्र. ७ अ

गां.नं. क्र. १२

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साक्ष	शेरा	
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र			
				मि.पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित					
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	
२००७																	
२००८																	

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. २२/०७/२००८

तालाठी देवळाली तलाठी (नासिक खंड)





नक्कल करिता  
गां. न. नं. ७, ७अ व १२

गांव देवळाली  
तालुका नाशिक

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक ५०३
२५६/१/२१७	२१७	२१७	भोगवटदाराचे नाव	कुळाचे नांव
भू. का. क्रमांकाचे स्थानिक नाव			जमीन शिफ्ट २०१६ २०१६ शिफ्ट २०१६	खंड
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर	मुंढे	९९९३५	९९९९३
	हेक्टर	आर		
	चौरस	मिटर		
जिरायत	-	९९९०-००		इतर अधिकार
बागायत	-			
भात शेती	-			
एकूण-		९९९०-००		
पो. ख.	-			
वर्ग (अ)	-			
वर्ग (ब)	-			
एकूण-		९९९०-००		
आकार बिनशेती-	रूपये	पैसे		
जुडी किंवा विशेष	-	०-४९		
आकार पाण्याबाबत-				
एकूण-		७३०-०८		

गां. नं. क्र. ७ अ

गां. नं. क्र. १२

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र		
				मि. पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
२००७ २००८																

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. २२/०७/२००८

नाशिक देवळाली  
तालाठी  
(नाशिकरोड)



# नाशिक महानगर पालिका, नाशिक

K 094324



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक  
विभागीय कार्यालय, ना.रोड  
घग्घरी विभाग श.रोड ना.रोड  
जा.क.घग्घरी/वांज/728/२००८  
दिनांक : 26/11/2008

ते.  
/ श्रीमती / मे. GARE VILAS ARJUN & MEERABAI V.

७ घग्घरी रोड २  
१५२९९ वांज ना.रोड

विषय : निवृत्तधारकाच्या नावात बदल करणेबाबत

संपर्क - आपला अर्ज टोकन क्रमांक : 45461 दि. : 06/11/2008 वा अर्ज

प्रश्न  
उपरोक्त विषयान्वये आपणास कळविणत येते की गदांगाय अजानुगार डिमांड रजिष्टरला  
क्रमांक : 606/0266/17 : : इंडेक्सक्रमांक : 606/13/8

या सोसायटी / अपार्टमेंट / वंगला मधील निवृत्तधारकाचे / भोगवटधारकाचे  
/ श्रीमती / मे. BAGUL YASHWANT JIVLA हे नांव कमी कम्बन न्याय्यजो  
करताधारक/भोगवटधारक म्हणून श्री. /श्रीमती / मे. GARE VILAS ARJUN & MEERABAI V.  
नावाची नोंद घेण्यात आलेली आहे. कृपया याची नोंद घ्यावी.

आपला विश्वासू

विभागीय अधिकारी (ना.रोड)  
विभागीय अधिकारी  
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

०११३५  
बीक

कडीक हु.नं. आल पी ५२०. /

वाकें २६०/१६६. न

१९१६ आकें नोंद केली

हुक माकें नोंद केली.

*[Signature]*

०१६६३

प्रतिष्ठ २११०१६० (बोना कधी) वाकें २५५

दाखल केलीक मिळकत शीक मागता ११५९

२०१६ मांच माकधी आहे. मांच ११३

मिळकती आ ६ कत देवळलीकें ११५९

वि वा २०. २०. शोभायती बोना माचल ११५९

आ आहे. इशागत बोना आ ११

मुपपलाशक फा ६००० लागु शोभायती

बोना कधी केली. शोभायती

पत्र नं- २२१९९६५ वरुन नोंद केली



*[Signature]*

शोभायती  
पत्र पावळी  
नोदी  
व नोदी  
आहे.  
पत्रांक

६/८/९०  
C.O.  
Deodai.

नदकल तातार उतरा *[Signature]*  
नदकल रजु पहारा  
शहर किता यान : २  
शिप्याकधी १५  
रजवात शी :-  
वे- लो :-  
एकुण :- *[Signature]*

रुची तातारकी तातार :-  
नदकल तातार तातार :- ३१५५  
नदकल तातारकी तातार :-  
चरा नदकल  
*[Signature]*  
नदकल तातारकी तातार :-

हस्ताक्षर पत्रक मातंगी (हड)

मातंगी - देवदाली तालुका, नासिक

गोंदीचे मातंगीचे वीस  
 हस्ताक्षर पत्रकात  
 को.पत्र. 2  
 मातंगीचे वीस  
 नासिक जिल्हा  
 तलाशाची मातंगीची मातंगीचे वीस

09934 तलाशा 3/2/100 मि. 11 (हस्ताक्षरपत्रक)  
 वा.कु. 2/2/100 को.पत्र. 2/2/100  
 श्री. शंकर मातंगी खांडरे  
 चांदे चांदे आमुळ सांगी  
 खांडरी प्रमाणे मातंगीचे वीस  
 को.पत्र. 2/2/100  
 को.पत्र. 2/2/100  
 को.पत्र. 2/2/100  
 को.पत्र. 2/2/100

क्र.सं.	नांव	सं.	वेळ	आकार
1)	श्री. चंद्रमोहन शंकरराव खांडरे	2/2/100	9/2	0-99-80 0-80
	श्री. नगार्दन शंकरराव			
2)	श्री. तुळगाव शंकरराव खांडरे	2/2/100	9/2	0-99-80 0-80
	श्री. श्रीराम शंकरराव खांडरे			
3)	श्री. नगार्दन शंकरराव खांडरे	2/2/100	9/2	0-99-80 0-80
	श्री. चंद्रशेखर शंकरराव खांडरे			
वरील प्रमाणे वीस को.पत्र. 2/2/100 श्री. तलाशाचे वीस नासिक चांदे				हुंकारा पातिका गोरीपा वीस/मातंगी को.पत्र. 2/2/100 0-99-80/0-80



पंचायत समिती सिन्नर  
(जि. नाशिक)

## प्रशिक्षण प्रमाणपत्र

प्रमाणपत्र देण्यात येते की, श्री. / श्रीमती विहास अर्जुन  
ठारे, केदार पुर ता. सिन्नर जि. नाशिक

यांनी गांव पातळीवरील पाणी पुरवठा कर्मचारी प्रशिक्षण

कार्यक्रमांतर्गत प. स. सिन्नर

येथील केन्द्रावर दि. १८/६/९८ ते २८/६/९८ या कालावधीत पुर्णवेळ  
उपस्थित राहून प्रशिक्षण पुर्ण केले आहे.

त्याबद्दल त्यांना आजरोजी प्रशिक्षण प्रमाणपत्र

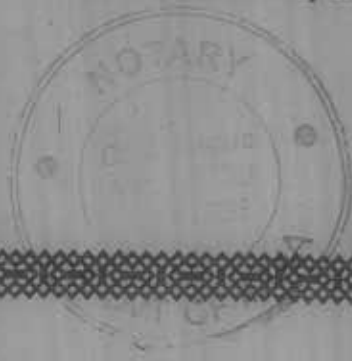
देण्यात येत आहे.

दि. २८/६/९८

ठिकाण:- सिन्नर

उप अभियंता ल.पा.  
जि. प. उपविभाग, सिन्नर

गटविकास अधिकारी  
पंचायत समिती, सिन्नर



ATTESTED

C. S. ADVOCATE

वैशाली ऑफरोट सिन्नर फोन:- २९९४८



## SHREEDIP ASSOCIATES

ARCHITECT & INTERIOR DESIGNER

Golden Terrace Apartment, Charwak chauk.,

Indira nagar, Nashik

Ph. 0253-3245294

DATE: 6 JAN 2009

This is to certify that **Shri. Vilas Arjun Gare** has completed a few residential building projects as a plumbing contractor under my supervision during last few years. The projects were completed to my satisfaction and within a stipulated time period.

Shri. Vilas Arjun Gare has quite a good experience from last seven-eight years about plumbing work of residential as well as commercial buildings.

He is a very hard working & reliable in nature.

Best wishes for his future.

SHREEDIP ASSOCIATES

**Shridip Associates**

Shop No. 1, 2, Goldterrace Apt.  
Indira Nagar, Nasik 422 009.



	<b>Hemant H. Dhatrak Associates</b>	● ENGINEERS ● ARCHITECTS ● REGD. VALUERS
	Office No. 1,3, Building No. 4, Stadium Complex, M. G. Road, NASHIK - 1. Ph.: 581456. 577223	

Date 5/11/2001

— o CERTIFICATE o —

This is to certify that Mr. Vilas Arjun Gore, his is working at our Hemant H. Dhatrak Associates at Bldg No. 4 Z. P. Complex M. G. Road Nashik. 422002

His work on plumbing N.M.C. Drainage & plumbing departmentally from January 1994 to till date. He is sincerely work & perfectly very carefully person. I have best luck to his future working in this life.

Below working items for plumbing & sanitation  
1/2" to 3" - G.I. plumbing fitting in commercial & Residential projects.

RCC tube pipe drainage 6" to 24" also working in this firm.

Take care our life



ATTACHED

Your's Regards

For, Hemant H. Dhatrak  
Architect & Engrs.



Manik N. Sonawane.

Office. 80159

Resi. 63330



# MANIK CONSTRUCTIONS

BUILDER & LAND DEVELOPERS



226, MEGHDOOT SHOPPING CENTER, OPP. CENTRAL BUS STAND, NASHIK - 422 002

REF No. :

DATE: 02/11/2001

## C E R T I F I C A T E

-----

This is to certify that Mr. Vilas Arjun Gore,  
he is working at our MANIK CONSTRUCTION, BUILDER & LAND  
DEVELOPERS, at 226, Meghdoot Shopping Center, Opp.  
Central Bus stand, Nashik - 422 002.

His is Work on Plumbing Department, from January  
1995 to Till d Date. He is Sincerely work & very  
Carefully person. I have Best luck to his future  
working in this life.

Take care our life.

Yours regards  
M/s. MANIK CONSTRUCTIONS

*Manik N. Sonawane*  
PROPRIETOR

For, MANIK CONSTRUCTIONS  
BUILDER & LAND DEVELOPERS  
NASHIK.

ATTESTED

*[Signature]*

MANIK CONSTRUCTIONS  
BUILDER & LAND DEVELOPERS  
NASHIK



# Jitendra Joshi

Architects, interiors and landscape designers

Reg No CA/96/20145

1, Vastu - Anmol, Ganesh Nagar, Kathe lane, near Dwarka, Nashik - 11, Ph No 2599087

24-12-04

This is to certify that **Shri. Vilas Arjun Gare** has completed a few residential building projects as a plumbing contractor under my supervision during last few years. The projects were completed to my satisfaction and within a stipulated time period.

Shri. Vilas Gare has quite a good experience from last seven - eight years about the plumbing work of residential as well as commercial buildings.

During the projects I found some good qualities in him such as proper labour and material management, making quick decisions, and also he showed a hardworking and reliable nature.

Best complements for the future.

Jitendra R. Joshi  
(ARCHITECT)

**JITENDRA R. JOSHI**  
ARCHITECT

1, Vastu-Anmol, Ganesh Nagar,  
Kathe Lane, Dwarka, Nashik-11 ☎ 2599087.



ATTESTED  
  
DE  
ARY  
vest,  
Nashik

# M.R. BHAGAT AND ASSOCIATES

ARCHITECTS INTERIOR DESIGNERS VALUERS

201 DAMODAR CHAMBERS, BEHIND SHIVAJI GARDEN, NASHIK 422001  
PHONE OFFICE-2556638 FAX-2554853



Date : 24/12/2004.

## CERTIFICATE

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

This is to certify that SHRI GARE VILAS ARJUN, is a plumber, having a experience of plumbing work from last three years, he is executing plumbing work through our office to our full satisfaction.

During his work period Shri Gare V. A., has proved himself to be sincere, hard working and honest in discharging whatever work he has given.

We wish him all the success in future.

FOR M. R. BHAGAT & ASSOCIATES

M. R. BHAGAT ARCHITECTS & ASSOCIATES REG. NO. CA 818109



ATTENDED  
C. S. ...  
ADV. ...  
C. S. ...  
E. ...  
M. R. BHAGAT ARCHITECTS & ASSOCIATES  
NASHIK

land under the Development Agreement dated 7-12-89 and we have handed over the said plot of land in their favour upon the Terms & Conditions of the said Agreement of Development.

3. That for the fulfilment of the obligations as per the said Development Agreement referred to above, it is not possible for us to attend to all the concerned offices for obtaining the required permissions, commencement certificates, sanctions and approvals for the plans for the construction and other activities as agreed under the said Development Agreement. We have, therefore, decided to appoint Shri. Sunil Babanrao Bhandange, 11, Vasant Bahar Society Kathe Galli, Pune-Road, Nashik to be our Attorneys to do the following specific developments, acts and deeds for and on our behalf in respect of the said property as mentioned above and in furtherance of the terms and conditions of the Development Agreement dated 12-198 but at their risk as to costs and consequences regarding the Development viz:-

- 1) To act as our Attorney in all matters connected with the development of the said property referred to above bearing Survey No. 25-C-1/2/3 laying and being at Nashik Road in Deolali Shiwar and to sign and submit the plans for building permissions, commencement certificates, completion Certificates or for other purposes in this connection to the Nashik Municipal Corporation, Nashik and also to submit the necessary variations and alterations in the plans already submitted for the approval of the





के बाप अ न १२५०० रूपय

दिनांक 16 DEC 1989

मोदी रो. २०३२

*Shankar*

मि

सहायक का. १०

ज. पा. पं. क.

सं. सं. ना. सं.



GENERAL POWER OF ATTORNEY

( Irrevocable )

37

8/190

BE IT KNOWN TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL

COME THAT We, Mr. Janardan Shankarao Khandare,  
Age - 45 years, 2) Shri Chandrashekhar Shankar  
Khandare Age - 30 years, Occupation - Service,  
Residing at Khandare Bungalow Jayabai Colony,  
Panch Bungalow, Nashik Road.

That we are the owner of the property i.e. land  
bearing Survey No. 25-C-1/2/3, measuring 11-70 Sq.mtrs.  
as per the extract of Record of Rights, which plot  
is lying and being within the limits of the Nashik  
Municipal Corporation and within Urban Agglomeration,  
Nashik, in Deolali Shiwar, Nashik Road.

2. That We have entered into an Agreement of  
Development in favour of Shri Sunil Babanrao Bhadange,  
Resident of Nashik, in respect of the said plot of

(P.T.O..2.

55131108



development of the work of construction and  
said property and to reclaim and receive such of the  
deposits or other payments to which the Attorneys  
or we may be entitled and execute, deliver receipts,  
acknowledgements and other discharges for the  
monies received.

6) To submit the necessary Affidavits and Indemnity  
Bonds for the purpose of sanction and approval of  
the building plans.

7) To execute deeds, of conveyances, agreements and  
other writings necessary or proper in the course  
of implementation of the development scheme for  
conveying any part of the said land to any  
Association of Apartment Owners formed for the  
purpose of taking over such part of the land and  
alongwith buildings standing thereon.

AND GENERALLY to take all steps deemed requisite,  
proper and expedient to get the documents registered  
and to issue instructions for the delivery thereof  
on registration of the persons or bodies entitled  
to receive the same.

8) To enter into Agreements for the sale of the apart-  
ments to be constructed in the said building and to  
execute the same in the names of the Purchasers and  
fix the price of the apartments and to receive the  
same and to acknowledge the same for having received  
from the Purchaser and if necessary to put up  
the necessary consent for and on my behalf in  
respect of the said Agreement if required by the  
Purchasers of the said apartments in the said  
building.



authorities and to get them sanctioned and to generally represent before all the departments of Nashik Municipal Corporation, Nashik and wherever such representations as may be necessary for the Purpose of obtaining any services, any connections, any approvals, or for obtaining any facilities or connections whatsoever from the said authority for the approval and sanction of the building plans in respect of the said property.

- 2) To engage Surveyors, Architects, Engineers, Structural Engineers, Mukadams, Artists, Artisans, Labours etc. on the work of construction which our Attorney has undertaken for the development in respect of the said property and to complete the work of construction of the said building through their hands and to execute necessary documents in favour of the Architects, Engineers, etc.
- 3) To apply for obtaining of any permissions, quotes and other facilities from the concerned authorities.
- 4) To apply in my name for obtaining the release of quotes and supplies of cement quotas, supplies of iron and steel and other controlled building materials from the concerned authorities and to obtain the same for the purpose for which the same may have been released, supplied and allotted and to deposit the costs of the same.
- 5) To pay in our name and on our behalf any deposits or other payments required to be made to the M.S.EB, or others in the matters related to the completion of the work of construction and overall





9) AND GENERALLY to represent us in all the matters whatsoever in connection with the said development of the plot and construction of the building upon the terms and conditions of the said Agreement of Development executed by us in favour of our Attorneys and to delegate any or all powers above given to any other person of the choice of the Attorneys, on such terms and conditions and subject to the restrictions as the Attorneys may deem fit and expedite to stipulate in that behalf. And we hereby agree that we shall be bound by each of the lawful acts, deeds, or things done by our Attorneys as if such act, deed or things were done by us by our own hands when personally present and we hereby agree and undertake to ratify each such act, deed or thing done by our Attorney pursuant to or in the exercise of the powers hereby given and also authorised to present for registration and to admit the execution of the documents relating to the said property which are already executed by us before the Sub-Registrar, Nashik and to do all acts, deeds, and things which the said Attorney shall consider necessary for the conveying the said property.

IN WITNESS WHEREOF executed on this 8<sup>th</sup> January day of January in the Christian Year 1990 Thousand, Nine Hundred Ninety.

**ATTESTED**



(1) JANARDAN SHANKARRAO KHANDARE

(2) CHANDRASHEKHAR SHANKARRAO KHANDARE

WITNESSES:

**BEFORE ME**

1)

K. K. GHUGE

NOTARY, MAHARASHTRA STATE

Noted and Registered at Serial Number





क्र. १२८० रूपय २०/- पाके  
 दिनांक 16 DEC 1989  
 राजगार माली  
 ज. प्र. मोह  
 स्टॅम्प केंद्र नाशिक



36  
 81190

GENERAL POWER OF ATTORNEY

( Irrevocable )

BE IT KNOWN TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME THAT We, Mr. Ekanath Shankarao Khandre, Age - 40 years, Occupation - Service, (2) Shri Shriram Shankararao Khandre, Age - 38 years, Occupation - Service, both the Residing at Khandre Bungalow Jayabai Colony, Panch Bungalow, Nashik Road.

1) That we are the owner of the property i.e. land bearing Survey No. 25-C-1/2/2, measuring 11=61 Sq.mtrs. as per the extract of Record of Rights, which plot is lying and being within the limits of the Nashik Municipal Corporation and within Urban Agglomeration, Nashik, in Deolali Shiwar, Nashik Road.

That we have entered into an Agreement of



Development in favour of Shri Sunil Babanrao Bhandange, Resident of Nashik, in respect of the said Plot of land as per the Development Agreement dated 18/11/1989 and we have handed over the said plot of land in their favour upon the Terms and conditions of the said Agreement of Development.

3) That for the fulfilment of the obligations as per the said Development Agreement referred to above, it is not possible for us to attend to all the concerned offices for obtaining the required permissions, commencement certificates, sanctions and approvals for the plans for the construction and other activities as agreed under the said Development Agreement. We have, therefore, decided to appoint Shri. Sunil Babanrao Bhandange, 11, Vasant Bhar Society Kathe Galli, Pune-Road, Nashik to be our Attorneys to do the following specific developments, acts and deeds for and on our behalf in respect of the said property as mentioned above and in furtherance of the terms and conditions of the Development Agreement dated 18/11/1989 but at their risk as to costs and consequences regarding the Development viz :-

1. To act as our Attorney in all matters connected with the development of the said property referred to above bearing Survey No.25-C-1/2/2, laying and being at Nashik Road in Deolali Shiwar and to sign and submit the plans for building permissions, commencement certificates, completion Certificates or for other purposes in this connection to the Nashik Municipal Corporation, Nashik and also to submit the necessary variations and alterations in the plans already sanctioned for the approval of the authorities and to get them sanctioned and to generally represent before all

the departments of Nashik Municipal Corporation, Nashik and wherever such representations as may be may be necessary for the purpose of obtaining any connections, any approvals or for obtaining any facilities or connections whatsoever from the said authority for the approval and sanction of the building plans in respect of the said property.

2. To engage Surveyors, Architects, Engineers, Structural Engineers, Mukadams, Artists, Artisans, Labourers etc. on the work of construction which our Attorney has undertaken for the development in respect of the said property and to complete the work of construction of the said building through their hands and to execute necessary documents in favour of the Architects, Engineers, etc.
3. To apply for obtaining of any permissions, quotes and other facilities from the concerned authorities.
4. To apply in my name for obtaining the release of quotes and supplies of cement quotas, supplies of iron and steel and other controlled building materials from the concerned authorities and to obtain the same and to use the same for the purpose for which the same may have been released, supplied and allotted and to deposit the costs of the same.
5. To pay in our name and on our behalf any deposits or other payments required to be made to the M.S.E.B. or others in the matters related to the completion of the work of construction and overall development of the said property and to reclaim and receive such of the deposits or other payments to which the Attorneys or we may be entitled and execute, deliver receipts, acknowledgements and other discharges for

the monies received.

6. To submit the necessary Affidavits and Indemnity Bonds for the purpose of sanction and approval of the Building Plans.
7. To execute deeds of conveyances, agreements and other writings necessary or proper in the course of implementation of the development scheme for conveying any part of the said land to any Association of Apartment Owners formed for the purpose of taking over such part of the land and alongwith buildings standing thereon.

AND GENERALLY to take all steps deemed requisite, proper and expedient to get the documents registered and to issued instructions for the delivery thereof on registration of the persons or bodies entitled to receive the same.

8. To enter into Agreements for the sale of the apartments to be constructed in the said building and to execute the same in the names of the Purchasers and fix the price of the apartments and to receive the same and to acknowledge the same for having received from the Purchaser and if necessary to put up the necessary consent for and on my behalf in respect of the said Agreement if required by the Purchasers of the said apartments in the said building.

9. AND GENERALLY to represent us in all the matters whatsoever in connection with the said development of the plot and construction of the buildings upon the terms and conditions of the said Agreement of





Development executed by us in favour of our  
 A Attorneys and to delegate any or all powers  
 above given to any other person of the choice  
 of the Attorneys, on such terms and conditions  
 and subject to the restrictions as the Attorneys  
 my deem fit and expedite to stipulate in that  
 behalf. And we hereby agree that we shall be  
 bound by each of the lawful acts, deeds, or things  
 done by our Attorneys as if such act, deed or  
 things were done by us by our own hands when  
 personally present and we hereby agree and undertak  
 to ratify each such act, deed or thing done by  
 our Attorney pursuant to or in the exercise of  
 the powers hereby given, and also authorised to  
 present for registration and to admit the  
 execution of the documents relating to the said  
 property which are already executed by us before  
 the sub-registrar, Nashik and to do all acts,  
 deeds, and things which the said Attorney shall  
 consider necessary for the conveying the said  
 property.

IN WITNESS WHEREOF executed on this 8th January  
 day of Monday in the Christian Year On Thousand, Nine  
 Hundred ~~Eighty~~ Ninety.



*[Signature]*

EKNATH SHANKARRAO KHANDRE

*S. S. Khandre*

(2) SHRIRAM SHANKARRAO KHANDRE

WITNESSES:-

*[Signature]*  
**श्री रामदास राजगुण**  
 विशेष कार्यकारी अधिकारी  
 ३ वें मंजूर त्त कार्यालय (नशिक)

Noted and Registered at Serial Number

36

2021 8.1.90

**BEFORE ME**

*[Signature]* 8.1.90

K. K. GHUGE  
NOTARY, MAHARASHTRA STATE



plot of land as per the Development Agreement dated 7/12/1989. we have handed over the said plot of land in their favour for development upon the terms and conditions of the said Agreement of Development.

(3) That for the fulfilment of the obligations as per the said development Agreement referred to above, it is not possible for us to attend to all the concerned of fices for obtaining the required permissions, commencement certificates, sanctions and approvals for the plans for the construction and other activities as agreed under the said Development Agreement, we have, therefore, decided to appoint Shri. Sunil Babanrao Bhadange, 11 Vasant Bahar Society, Kathe Galli, Pune Road, Nashik to be our Attorneys to do the following specific developments, acts and deeds for and on our behalf in respect of the said property as mentioned above in furtherance of the terms and conditions of the Development Agreement dated 7/12/1989 but at their risk as to costs and consequences regarding the Development. Viz :-

- (a) To act as our Attorney in all matters connected with the development of the said property referred to above bearing Survey No. 25/C/1/2/1 ,laying laying and being at Nashik Road in Deolali Shiwar and to sign and submit the plans for building permissions, commencement certificates, completion certificates or for other purposes in this connection to the Nashik Municipal Corporation, Nashik and also to submit the necessary variations and alterations in the plans already sanctioned and for the approval of the authorities and to get

them sanctioned and to generally represent before all the departments of Nashik Municipal Corporation, Nashik and wherever such representations as may be necessary for the purpose of obtaining any services., any connections, any approvals or for obtaining any facilities or conncessions whatsoever from the said authority for the approval and sanction of the building plans in respect of the said property.

- (b) To engage Surveyours, Architects, Engineers, Structural Engineers, Mukadams, Artists, Artisans, Labours, Contractor etc. on the work of construction which our attorney has undertaken for the development in respect of construction of the said building through their hands and to execute necessary documents in favour of the Architects, Engineers etc.
- (c) To apply for obtainings of any permissions, quotes and othe facilities- from the concerned authorities.
- (d) To apply in our name for obtaining the release of quotes and supplies of cement quotes, supplies of iron and steel and other controlled building materials from the concerned authorities and to obtain the same and to use the same for the purpose for which the same may have been released, supplied and allotted and to deposit the costs of the same.
- (e) To pay in our name and on our behalf any deposits or other payments required to be made to the M.S. E.B. or others in the matters related





to the completion of the work construction and overall development of the said property and to reclaim and receive such of the deposits or other payments to which the attorneys or we may be entitled and execute, deliver receipts, acknowledgements and other discharges for the monies received.

- (f) To submit the necessary affidavits and indemnity bonds for the purpose of sanction and approval of the building plans.
- (g) To execute deeds of conveyances, agreements and other writings necessary or proper in the course of implementation of the development scheme for conveying any part of the said land to any Association of Apartment Owners formed for the purpose of taking over such part of the land and alongwith buildings standing thereon.

AND GENERALLY to take all steps deemed requisite, proper and expedient to get the documents registered and to issue instructions for the delivery thereof on registration of the persons or bodies entitled to receive the same.

- (h) To enter into Agreements for the sale of the appartments to be constructed in the said building and to execute the same in the names of the Purchasers and fix the price of the appartments and to receive the same and to acknowledge the same for having received from the Purchaser and if necessary to put up the necessary consent for and on our behalf in

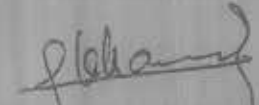




respect of the said agreement if required by the purchasers of the said apartments in the said building.

(1) AND GENERALLY to represent us in all the matters what-soever in connection with the said development of the plot and construction of the building upon the terms and conditions of the said Agreement of Development executed by us in favour of our attorneys and to delegate any or all powers above given to any other person of the choice of the attorneys on such terms and conditions and subject to the restrictions as the attorneys may deem fit and expedient to stipulate in that behalf. And we hereby agree that we shall be bound by each of the lawful acts, deeds or things done by our Attorneys as if such act, deed or thing were done by us by our own hands when personally present and we hereby agree and undertake to ratify each such act, deed or thing done by our attorney pursuant to or in the exercise of the powers hereby given and also authorised to present for registration and to admit the execution of the document relating to the said property which are already executed by us before the Sub-Registrar, Nashik and to do all acts, deeds and things which the said attorney shall consider necessary for the conveying the said property.

IN WITNESS WHEREOF executed on this 8<sup>th</sup> January Day of Monday in Christian Year One Thousand Nine Hundred ~~Eighty~~ Ninety.

  
(1) CHANDRAMOHAN SHANKARRAO KHANDRE

J. S. Khandre

(2) JANARDAN SHANKARRAO KHANDRE

WITNESS:

\*1)

\*2)

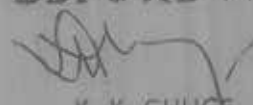
  


Noted and Registered  
at Serial Number

35

28-1-90

**BEFORE ME**

  
K. K. GHUGE  
8/1/90

NOTARY PUBLIC, MAHARASHTRA STATE





नासिक अ. नं. दिनांक ११/१०/१९२० रुपये १०/-  
घेणाऱ्याचे नाव चंद्र मोहन शंकरराव खंडे  
हस्ते राम राम धोरात

  
श्री. उ. हरदास  
संय. जेडर

सही Thondis



"श्री"  
करारनामा.

करारनामा आज तारीख ९ माहे ज्येष्ठशुद्धसप्तमी तन  
१९२० रोज संश्लेषिते दिवशी नासिक मुक्कामी,

10RS.



20/10/21  
जवाहर लाल नेहरू  
मुनिव भांडारी  
Ahaslaya

श्री-...  
...



"श्री"  
डेव्हलपमेंट करारनामा.

डेव्हलपमेंट करारनामा जमिन विकासाचा आज तारीख ७  
माहे डिसेंबर इतवी सन १९८९ रोज गुरुवा ते दिवशी नासिक  
मुक्कामी.....

... २

[ २ ]

[ १ ] श्री. चंद्रमोहन शंकरराव खांडरे ]  
उ. व. ४७, धंदा-व्यापार,

[ २ ] श्री. जनार्धन शंकरराव खांडरे ]  
उ. व. ४५, धंदा-नोकरी,

स. नं. २५ क  
चा १/२/१

[ १ ] श्री. एकनाथ शंकरराव खांडरे ]  
उ. व. ४०, धंदा-नोकरी

[ २ ] श्रीराम शंकरराव खांडरे ]  
उ. व. ३८, धंदा-नोकरी,

स. नं. २५ क  
चा १/२/२

लिहून देणार  
म्हणजेच  
जमिन मालक

[ १ ] चंद्रशेखर शंकरराव खांडरे ]  
उ. व. ३०, धंदा-नोकरी,

[ २ ] जनार्धन शंकरराव खांडरे ]  
उ. व. ४५, धंदा-नोकरी

स. नं. २५ क  
चा १/२/३

सर्व रा. खांडरे बंगला, जयाबाई  
कॉलनी, पांच बंगले, नासिकरोड.

यांती -

[ १ ] श्री. सुनिल बबनराव भडांगे  
उ. व. २४, धंदा-लॅण्ड डेव्हलपर्स अँड  
बिल्डर्स, रा. सप्तशृंगी, ११,  
वसंत बहार को. ऑप. हॉसिंग सोसा.  
काठे गल्ली, पूणारोड, नासिक-१

लिहून देणार  
म्हणजेच  
डेव्हलपर.



कारणे करारनामा लिहून देतो की, आम्ही वरील सर्व  
लिहून देणार हे सर्व्हे नंबर २५ क-१/२/१, २५ क-१/२/२ व  
२५ क-१/२/३ फ्लॅटचे मालक असून सदरची जमीन आम्हाला वडिलो-  
पार्जित वारसाहक्काने मिळालेली आहे.

सदर जमिनीचा विकास करण्याचा करारनामा आम्ही  
डेव्हलपर्स श्री. सुनिल बबनराव भडांगे यांचे बरोबर दि. ८/१/१९९०



तासिक अ. नं. ... दिनांक १९८० रुपये १०५  
वेणाच्छे न. व. चंद्र मोहन शंकरराव खोडर  
हस्ते रा. ल. ल. ल. बोरान

*(Signature)*  
हरदास  
संजय खेडर

सही Thanks



"श्री"  
करारनामा.

करारनामा आज तारीख ९ माहे जगन्मोक्ष इतवी तन  
१९९० रोज संध्याकाळ ते दिवशी नासिक मुक्कामी,

सारखा धरून [१५] पंधरा फ्लॅट हे

परिशिष्ट "ब" मध्ये नमूद केलेल्या सुखतोडने पूर्ण असलेल्या बाबीनुसार हा करार अंमलात आणल्यापासून तीस [३०]

महिण्यात कायदेशिरपणे सर्व्हे नं. २५ क च्या १/२/१ हद्द

प्लॉटमध्ये एकाच बिल्डींग मध्ये बांधून देण्यात येतील व

कायदेशिरपणे लिहून देणार यांचे नांव करण्यात येतील.

[२] तद्वर <sup>स्वतंत्र</sup> बिल्डींगसाठी स्वतंत्र बोअरिंगची व्यवस्था करून स्वतंत्र पाण्याच्या टाकीद्वारे गॅलोनार्झच्या पाईपद्वारे फक्त वरील १५ फ्लॅटला पाणी पुरवठा केला जाईल. त्या बोअरिंगचा अथवा पाण्याच्या टाकीचा इतर कोणासाठी उपयोग करता येणार नाही. अथवा त्यावर इतर कोणाचाही अधिकार राहणार नाही. नगरपालिका नुसत्याद्वारे पाणी पुरवठा केला जाणार नाही.

[३] तद्वर बांधून देण्यात येणारी बिल्डींग तसेच तिच्या पाय-या [जिना] वा तिच्यावर असलेली गॅलरी इत्यादीवर लिहून देणार यांचाच फक्त अधिकार राहिल इतर कोणाचाही अधिकार राहणार नाही.

[४] प्रत्येक फ्लॅटला लाईटचे स्वतंत्र मिटर असेल.

[५] तद्वर सर्व्हे नंबर २५ क च्या पश्चिमेत जी विहीर आहे त्या विहीरीवर व तिच्या मधील पाण्यावर लिहून देणार यांचाच फक्त अधिकार राहिल. तसेच बांधून देण्यात येणा-या बिल्डींग पासून तद्वर विहीरीवर जाण्या येण्यासाठी ५ फूटी रस्ता सोडण्यात येईल. त्या रस्त्यावर लिहून देणार यांचाच संपूर्ण अधिकार राहिल.



रोजी केला आहे.

सदर करारानुसार डेव्हलपर्स म्हणजे

लिहून घेणार हे आम्हाला [लिहून देणार यांना] सदर सर्व्हे  
नंबरच्या तिन्हीही प्लॉटच्या मोबदल्यात प्रत्येक प्लॉटच्या मध्ये  
५०० चौ.फूट कारपेट ररिया असलेले बालकनी व कपाटाचा  
ररिया धरून [त्यात दोन रूम + किचन] संडास बाथरूम व  
कपाट इत्यादी असलेले पांच फ्लॉट सदर करारातील परिशिष्ट ब  
मध्ये नमूद केलेल्या सुखसोईनी पूर्ण असलेल्या स्वरूपात सदर करार  
झालेल्या दिवसापासून ३० [तिस] महिन्यास बांधून कायदेशीरपणे  
आमच्या नावे करून देतील अशा प्रकारचे ५०० चौ. फूट कारपेट  
ररियाचे एकूण पंधरा फ्लॉट डेव्हलपर हे जमीन मालकांना तीन  
फ्लॉटच्या मोबदल्यात देतील.

सदरचे करारासंबंधी आम्ही तीन्ही प्लॉटचे जमीन मालक  
म्हणजेच लिहून देणार यांनी स्क्रीनत बसून विचारांती असे ठरविले  
की, सदरचे करारानुसार तिन्ही प्लॉटचे मोबदल्यात मिळणारे  
५०० चौ. फूट कारपेट ररिया असलेले १५ [पंधरा] वूड फ्लॉट हे  
स. नं. २५ क च्या प्लॉट नं. १/२/१ मध्येच रकी बिल्डींगमध्ये  
मिळावे. सदरचे प्रस्तावात डेव्हलपर श्री. सुनिल बबनराव भडागे  
यांनी मान्यता दिली असून त्यानुसार आज दि. २/१/१९९०  
रोजी वालील बाबी बाबद लिहून देणार व लिहून घेणारे यांच्यात  
एक मते होवून हा करार आंमलात आणला आहे.

लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी मान्य केलेल्या बाबी  
उलील प्रमाणे आहेत.

[१] वरील बाबी प्लॉटच्या मोबदल्यात देण्यात येणारे ५००  
चौ.फूट कारपेट ररिया असलेले बालकनी, कपाट यांचा

... ४





[५]



तदरच्या विहीरला कुठल्याही प्रकारचे

नुकसान होणार नाही. याची जबाबदारी

लिहून घेणार यांची राहिल. तदरच्या विहीरीच्या

चौफेर ५ [पाच] फूट जागा सोडण्यात येईल व तिच्यावर

सुध्दा लिहून देणार यांचाच अधिकार राहिल.

[६] सदर करारातील सुधारणा ~~काही~~ वगळता बाकीच्या अटी

व शर्ती या दि. २/१/२० च्या शालेल्या करारानुसार

राहिल.

वरिल प्रमाणे काही सुधारित बदलावदारे हा करार

आज रोजी म्हणजे दिनांक २/१/२० रोजी स्वकृतीने व एकमताने

लिहून देणार व लिहून घेणार हे मंजूर करित आहे व त्यात अंतिम

स्वरूप वेत आहेत.



लिहून देणार

लिहून घेणार.

[१] चंद्रशेखर शंकरराव खांडरे

J. S. Ichandore.

[२] जनार्दन शंकरराव खांडरे

J. S. Ichandore.

[३] एकनाथ शंकरराव खांडरे

S. S. Ichandore.

[४] श्रीराम शंकरराव खांडरे

C. S. Ichandore.

[५] चंद्रशेखर शंकरराव खांडरे

[सुनिल बबनराव भडंगे]

ता थी दा र

(N. B. Dapse)

[२]

BEFORE ME

Noted and Registered at Serial Number

40/9/190

यशवी नॅरोविस, सी. बी. एम्. नाशिक.

फोन - ७२२६ GHUGE

NOTARY, MAHARASHTRA STATE

[२]

[१] श्री. सुनिल बबनराव भडांगे  
उ. व. २३, धंदा-लॅण्ड डेव्हलपर्स अॅण्ड  
बिल्डर्स, रा. "सप्तश्रृंग" वसंत बहार  
को. ऑप. हौसिंग सोसा. लि.,  
काठे गल्ली, नासिक सिटी.

लिहून देणार.

यांती -

[१] श्री. जनार्दन शंकरराव खांडरे  
उ. व. ४५, धंदा-नोकरी,

[२] श्री. चंद्रोखर शंकरराव खांडरे  
उ. व. ३०, धंदा-नोकरी,  
दोघेही रा. खांडरे बंगला,  
जयाबाई कॉलनी, पांच बंगले,  
नासिकरोड.

लिहून देणार.

कारणे करारनामा लिहून देतो कीं,

[१] वरील लिहून देणार यांचे वडिलोपार्जित अग्नी श्रेणी जमिन  
नासिक महानगरपालिका हद्ददीतील मौजे देववाली शिवारातील  
तुकडी नासिक मधील सर्व्हे नंबर [प्लॉट] २५/क/१/२/३ ही जमिन  
जिचे पूर्ण तपझिलासह वर्णन सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात दिलेले  
अग्नी निर्वेध, बिन बोजाची जमिन असून सदरची जमिन विकसित  
करण त्याचेवरती प्लॉट्स पाडून इमारतीचे बांधकाम करणे इत्यादी  
विकासासाठी लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे आपसांत बोलणे  
होवून ते उभयतांस मान्य झाले असून त्या बोलण्यावरून खालील  
अटी व शर्तीवर सदरची मालमत्ता लिहून देणार हे लिहून घेणार  
यांचे ताब्यात डेव्हलपमेंटासाठी देत आहोत.





निर्वेध मालकी असून ती त्यांनी वारसा हक्काने संपादीत  
केलेली आहे व त्यांना विल्हेवाट लावण्याचा संपूर्ण अधिकार आहे.  
सदरची जमिन आज सर्व प्रकारच्या बोज्यापासून मुक्त आहे.

[६] लिहून देणार जमिन मालक यांनी सदरच्या करारापोटी वरील  
जमिनीमध्ये पहिल्या मजल्यावर ५ फ्लॅट्स [दोन रूम अधिक किचन व संडास  
बायल्स] असे बाल्कनीचे क्षेत्र घरून एकंदर प्रत्येकी ५०० चौरस फूट कारपेट  
सरिया असलेले ५ फ्लॅट्स परिशिष्ट "ब" मध्ये नमूद केलेल्या सोयी प्रमाणे  
करारानुसार करार झाल्यापासून तीस महिन्यांत सदरचा व्यवहार पूर्ण  
करावयाचा आहे.

[७] लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना जमिनीच्या मोबदल्यांत  
जे पाच फ्लॅट्स घाव्याचे आहे ते संपूर्ण बांधकाम पूर्ण झाल्यावरती संडास  
लाईट पाणी यांची सोय करून सदर करारानुसार ३० [तीस] महिन्यांच्या  
आत त्याचा कब्जा लिहून देणार ह्यांना घाव्याचा आहे. त्या नंतरच  
जमिन मालकांनी सदरची जमिन सोसायटी अथवा अपार्टमेंट ह्याचे नावे  
ज्यावेळी लिहून घेणार यांना गरज लागेल त्या प्रमाणे व त्या नावे वर्ग  
करून घाव्याची आहे.

येणे प्रमाणे करारनामा उभयतांमध्ये खालील प्रमाणे मान्य करण्यांत  
येत आहे.

[१] परिशिष्ट "अ" यांत नमूद केलेली मालमत्ता लिहून देणार हे लिहून  
घेणार यांस त्यांचे सर्व हक्क म्हणजेच लॅण्ड डेव्हलपमेंटसाठी दिलेले  
सर्व हक्क लिहून घेणार यांना देत आहोत.

[२] वरील व्यवहारांत सदरचे फ्लॅट्स व्यतिरिक्त लिहून देणार यांचा  
कोठलाही हक्क असणार नाही. सदरचे फ्लॅट्स हे जमिनीचे रकमेचे  
... ५



[२] सदर जमिनीचा कायदेशीर लेआउट मंजूर करून घेऊन [प्लॉट्स पाडणे] व बांधकाम करणेबाबत लिहून देणार ह्यांना

बाल्कनीचा सरिया धरून ५०० चौ.फु. पुढाचे कारपेड सरियाचे रुकंदार

५ प्लॉट्स ठरल्याप्रमाणे बांधून पूर्ण झाल्यावर व त्याप्रमाणे महानगर पालिका अगर तत्सम अधिका-यांचे रहाण्याविषयी [रेसिडेन्सीयल यूज]

किंवा कॅम्पेन सर्टिफिकेट मिळवून ताब्यात देतील. सदरच्या करारा-नुसार लिहून देणार हे सदरची जमिन लिहून देणार यांच्या ताब्यात डेव्हलपमेंटसाठी वरील जमिन दिली आहे.

[३] लिहून देणार हे सदरचे प्रॉपर्टीचे निव्वेध मालक असून लिहून देणारी

वरती लिहून देणार यांना व त्यांच्या कायदेशीर वारताला सदरच्या जमिनीचे मालकीपणाचे पूर्ण हक्क असून सदरची मिळकत अजि रोजी लिहून देणार यांचे कब्जात असून ते आज सदरचे प्रॉपर्टीचे मालक असून त्यांना

लॅण्ड डेव्हलपमेंट यांचे बरोबर सदरचा करार करण्याचा पूर्ण हक्क आहे. म्हणून सदरचा लॅण्ड डेव्हलपमेंटचा करार लॅण्ड डेव्हलपमेंट श्री. सुनिल

बबनराव भडगि राहणार काठे मल्ली, नासिक यांचे बरोबर करण्यात आलेला आहे. सदरचा करार हा एकत्र कुटूंबातील सज्जान व अज्ञानाचे

हितासाठीच करण्यात आलेला आहे.

[४] वरील प्रमाणे लिहून देणार व लिहून देणार ह्यांचे मध्ये आपसातील

समजूती प्रमाणे संपूर्ण विचाराती अटी व शर्ती ठरविण्यात येउन त्यात अंतिम स्वरूप देण्यात येत आहे.

[५] लिहून देणार जमिन मालकांच्यांची सदरची जमिन, कमाल जमिन

धारणा अर्थात कायदा व नागरिकी जमिन धारणा कायदा अर्थात कोठल्याही वादात नाही. सदरचे जमिनीवरती लिहून देणार यांची

...



केल्याप्रमाणे करून घावयाचे आहे.

- [५] वरील सर्व कामे डेव्हलपर यांनी करावयाची असून त्या संबंधीच्या सर्व खर्च त्यांनीच करावयाचा आहे. सदरच्या प्रॉपर्टीत जमिन मालकास ५ फ्लॉट्स ताबा संपूर्ण कायदेशीरपणे दिल्यानंतर जमिन मालकाचा कोठलाही हक्क दावा जमिनीत रहाणार नाही. डेव्हलपर्स यांना पूर्ण एफ. एस. आय. चा वापर करता यावा यासाठी जमिन मालक हरकत घेणार नाही.
- [६] डेव्हलपर्स हे सदरचे जमिनीत एक अथवा अधिक इमारती निवासस्थाने इ. बांधकाम मिळालेल्या परवानगीनुसार करतील. अशा प्रकारे झालेल्या बांधकामाच्या स्थापना व्यक्तीस अथवा पार्टीला विकत देण्याचा अधिकार डेव्हलपर्स यांना राहिल व त्याप्रमाणे त्या त्या नावावरती तबदील करून देता येतील.
- [७] सदरचे बांधकामाच्या परवानगीसाठी व लॅण्ड डेव्हलपमेंटसाठी आवश्यक त्या अधिकाऱ्याकडे अर्ज करून त्यात दुस्तती करणे, त्याचप्रमाणे यु. एल. सी. अॅक्ट खाली विविध प्रकारची कामे अथवा त्या संदर्भात अस्तित्वात असलेल्या अन्य कायदानुसार अर्ज करणे, जबाब देणे इत्यादी जी जी कामे असतील ती पूर्ण करून आवश्यक ती परवानगी मिळविण्याची जबाबदारी लिहून घेणार यांची आहे व ह्याचा सर्व खर्च लिहून घेणार ह्यांचाच असेल.
- [८] लिहून घेणार जमिन मालक हे डेव्हलपर्स यांना नकाशे तयार करणे, संकल्पित इमारतीचे संदर्भात त्यास सुधारणा करणे व ते नियमाप्रमाणे सक्षम अधिकारी यांचेकडे सादर करण्यास तसेच त्या संदर्भात अर्ज करणे व ते मंजूर करून आणणे बददल संमती देत आहोत. त्या संदर्भात सर्व



पोटी आहेत. सदरची सोसायटी होईल तेव्हा लिहून देणार हे तिचे मॅबर रहातील व त्यांचे सर्व नियम त्यांना बंधनकारक राहातील.

- [३] लिहून देणार हे फ्लॅटस्ये बांधकाम सुद्धीत पुर्ण कल्ल त्याचा ताबा लिहून देणार यांना देतील. मात्र काही तांत्रिकदृष्ट्या सरकारी नियमांत सोसायटी नियमांत बदल झाल्यास अथवा महानगरपालिकाच्या काही कायद्यातील बदलामुळे होणा-या विलंबात लिहून देणार हे जबाबदार राहाणार नाही. तो पक्कत जमिन संपूर्णपणे डेव्हलपर्स यांच्या कब्जांत डेव्हलपमेंटाठी दिली असली तरी रेकॉर्ड ऑफ राईट्स या कब्जा ठरल्याप्रमाणे पांच फ्लॅट्स लिहून देणार ह्यांच्या ताब्यात मिळाल्यावरच रेकॉर्ड ऑफ राईटला नोंदविण्यात येतील. सर्व सामान्यपणे हा करार अंमलात आल्यापासून ३० महिन्यांत पूर्ण केला जाईल. लिहून देणार यांनी आवश्यक ते इमारतीचे नकाशे बांधकामाचे व कागदपत्रे परवानगी ह्यांचे स्मकेत अर्ज जाऊन प्लॅनिंग अधिकारी महानगरपालिका यांचेकडे आवश्यक त्यां मोन्यतेसाठी संपूर्ण करावयाचे आहेत. तसेच बिनवैती जमिनीची परवानगी कलेक्टर नासिक यांचेकडे अर्ज करणे इत्यादीसाठी लागणा-या कागदपत्रां-वरती ऑफिशियल वरती व आवश्यक त्या कायद्यांवर बाबी पत्रा-वरती लिहून देणार हे स्वाक्ष-या करतील. ह्या कामी लागणारा सर्व प्रकारचा खर्च लिहून देणार ह्यांनी करावयाचा आहे.

- [४] सदरचे बांधकाम हे लिहून देणार यांनी संपूर्ण आर. ती. ती. पध्दतीने करावयाचे असून लिहून देणार ह्यांच्या पाच फ्लॅटमध्ये सर्व प्रकार-च्या आवश्यक त्या सुखसोयी परिशिष्ट "ब" मध्ये नमूद केल्या-



[८]

यांच्या वतीने दाखल झाल्यास त्याचा सर्व खं  
जमिन मालक स्वतः करतील. परंतु डेव्हलपर्स व  
इतर यांच्यात काही वाद झाल्यास त्याचा सर्व खं डेव्हलपर्स यांनी  
करावयाचा आहे.

[१२] सदरचे जमिनीवरती इमारत/इमारती बांधणे त्यांची विक्री करणे-  
बदल संबंधितांप्रती करार करणे त्यामधील फ्लॅट्सचे अलॉटमेंट करणे  
त्या इमारती खरेदीदारांच्या नावे ट्रान्सफर करणे अथवा त्याचा  
काही भाग ट्रान्सफर करणे इत्यादी कामे करण्यास डेव्हलपर्स यांना  
मान्यता देण्यात येत आहे. मात्र वरील मान्यता ही ठरलेल्या पाच  
फ्लॅट्सचा ताबा व मालकी हक्क लिहून देणार यांना देण्यात येणारे  
फ्लॅट्सचा ताबा सोडून इतर फ्लॅट्सचा बाबत देण्यात येत आहे.

[१३] सदरच्या बांधलेल्या इमारतीवर त्यामधील फ्लॅट्स इत्यादीची विक्री  
करून आलेला पैसा डेव्हलपर्स यांचा राहिल. त्यावर जमिन मालकाचा  
काही हक्क राहणार नाही.

[१४] जमिन मालक हे सदरचे जमिनीवरती बांधलेल्या जाणा-या इमारती  
त्या मधील फ्लॅट्स यांना त्या त्या खरेदीदारांच्या नावे कायदेशीर  
कर्ज उभारणी करता मान्यता देत आहे. सदरचे कर्ज हे कोणत्याही  
फायनान्सीयल इन्स्टिट्यूशन, सहकारी बँका, हौसिंग फायनान्स  
सोसायटी, हौसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन, हडको,  
एल.आय.सी. व अन्य कोठल्याही कायदाने स्थापन झालेल्या या  
फायनान्स इन्स्टिट्यूशन यांचे असेल याची सर्व जबाबदारी डेव्हलपर्स  
यांची असेल याची कुठलीही जबाबदारी जमिन मालकाची असणार  
नाही. त्यांचे हप्ते, व्याज, इत्यादी भरण्याची जबाबदारी समाप्त  
डेव्हलपर्स ह्यांचीच असेल.

...२





[७]

प्रकारच्या कायदेशीर डॉईंगवरती लिहीण्या-  
वरती अंडर टेकींगवरती व इतर आवश्यक त्या  
सर्व प्रकारच्या कायदेशीर कागदपत्रावरती सह्या करण्यास  
मान्यता देत आहे. सदरच्या कामांस लागणारा सर्व खर्च  
लिहून घेणार आहे करतील.

[९] आर्किटेक्ट, सुपरवायझर, सर्व्हेअर, इंजिनियर, ठेकेदार व इतर  
कामगार यांची नेमणूक करण्यात जमिनीचे मालक हे डेव्हलपर्स  
यांना मान्यता देत आहे.

[१०] विजेचे कनेक्शन, पाण्याच्या मिटरचे कनेक्शन, सिमेंटचा कोटा,  
मिळविण्यासाठी लोखंडाचा कोठा, तसेच टिकवूड मिळविण्यासाठी  
इतर कायदेशीर बाबी मिळविण्यासाठी अर्जावरती सह्या करणे  
तसेच इतर कागदपत्रांवर सह्या करण्यासाठी डेव्हलपर्स ह्यांना  
मान्यता देण्यात येत आहे.

[११] ह्या संदर्भात डेव्हलपर्स यांनी रिट पिटीशन समन्त स्विकारणे  
व इतर कायदेशीर बाबी हाताळणे, नोटीसा देणे, लिहून देणार  
यांच्या वतीने मॅजिस्ट्रेट समोर न्यायाधिकरण व इतर प्राधिकरण  
यांच्या समोर या प्रॉपर्टीच्या बाबत निर्माण झालेल्या स्थितीत  
उपस्थित रहाणे, दावे दाखल करणे इत्यादी कोर्ट विषयक कामे  
करण्यास जमिन मालकांची मान्यता आहे. तसेच या कामी  
वकिल पत्र देणे त्यावरती स्वाक्ष-या करणे, वकील देणे इत्यादी  
अनुषंगीक कामे करण्यास स त्यास मान्यता दिलेली आहे.  
सदरच्या बाबत होणारा सर्व खर्च लिहून घेणार ह्यांनी करावयाचा  
आहे. मात्र सदरच्या प्रॉपर्टीच्या संदर्भात मालकी हक्कास काही  
वाद उत्पन्न झाल्यास/होऊन त्यामध्ये काही दावे लिहून घेणार



अथवा त्यांची उपस्थिती आवश्यक असल्यास त्या प्रमाणे जमिन मालक हे सहकार्य देतील व आवश्यक त्या कागदपत्रावरती सहया वगैरे करूनही देतील. मात्र कर्ज वगैरेचे परत फेडीसाठी जमिन मालक जबाबदार राहणार नाही.

[ १६ ] लिहून देणार यांनी सदरची मिळकत त्यांचे नावे ट्रान्सफर होणेसाठी आवश्यक ती कारवाई बी. टी. आणि एफ. सी. अॅक्टच्या ६३ सेक्शनखाली करून सदरचे जागेचे स्न. ए. साठी व त्याकांमी लागणारा सर्व खर्च डेव्हलपर्स यांनी करावयाचा आहे. त्याच प्रमाणे या करारानंतर येणारे संबंधित जमिनीचे सर्व करभरणा वगैरे डेव्हलपर्स यांनीच भरावयाचे आहे. ह्या आधीचे काही कर देणे असल्यास ते जमिन मालक स्वतः भरतील.

[ १७ ] जमिन सुधारणा करणेसाठी सदरचे चार्जस लॅण्ड डेव्हलपर्स चार्जस इत्यादीस लागणारा सर्व खर्च लिहून देणार यांनी करावयाचा आहे.

[ १८ ] प्लॅन इन्फोर्मेट तयार करणे, अर्ज इत्यादी कामासाठी लागणारा खर्च डेव्हलपर्स यांनी करावयाचा आहे.

[ १९ ] ना. ज. क. म. धारणा कायदा व इतर कायदाखाली मिळविण्यासाठी सर्व परवानग्या मिळविण्याची जबाबदारी डेव्हलपर्स यांची राहिल त्याकांमी लागणारे इतर सर्व कायदेगिर सहाय्य लिहून देणार हे त्यांना देतील.

[ २० ] दोघांचे मध्ये काही व कोठलाही वाद निर्माण झाला तरी इमारतीचे बांधकाम बंद करणार नाही. बांधकाम सतत चालू ठेवण्यात येईल. यात जर कोणी बाध आणली तर त्यास होणारे नुकसान भरपाईचा खर्च भरून द्यावा लागेल.



[९]

जमिन मालक म्हणजेच लिहून देणार हे असे

घोषित करतात की,

- [अ] संबंधित मालमत्तेचा सरिया ११-६१ आर असून सदरची जागा अंदाजे ११-६१ आर ही डेव्हलपर्स ह्यांना ताब्यात दिलेली आहे.
- [ब] सदरच्या जागेवर कोणाचाही बोजा हक्क नाही. कुठल्याही प्रकारच्या अॅट्याचमेंटमध्ये ती नाही. तसेच कुठल्याही टॅक्सचा बोजा नाही. तसेच त्या संदर्भात महसुल खाते महानगरपालिका व अन्य सहकारी खाती अथवा स्थानिक स्वराज्य संस्थेकडून कोठलीही नोटीस आलेली नाही.
- [क] सदरचा करार होण्याच्या तारखेपर्यंत सदरच्या प्रॉपर्टी-वरती कोणत्याही प्रकारचे कोणत्याही कोटाचे निमालपूर्व अथवा निकलोत्तर अॅट्याचमेंट नाही. तसेच सदरच्या प्रॉपर्टी संदर्भात कुठलाही मनाई हुकूम डिक्ली, इनसॉल्व्हन्सी नोटीस इत्यादी नाही.
- [ड] मौजे देवबाली ता. जि. नासिक हद्दीतील सर्व्हे नंबर २५ क चा १/२/३ [११-६१] आर चा भाग लिहून देणार ह्यांना डेव्हलपमेंटच्या कामासाठी दिला असून सदरच्या जमिनीत जमिनीच्या मालकाशिवाय कोणाचाही हक्क नाही. अथवा प्रॉपर्टीच्या कोणत्याही भागावर इतर कोणाचाही अधिकार नाही. तसेच सदरची प्रॉपर्टी कोठल्याही पार्टनर शिप मध्ये लिनमध्ये रक्त्र कुटूंब पध्दतीत अडकलेली नाही.

[१५] सरकार दरबारी अथवा आर्थिक सहाय्य करणा-या संस्था व इतर संबंधित यांचे समोर लिहून देणार यांच्या सहाया लागल्यास

१०

[१२]



[१] J. S. Ichandre  
[श्री. जनार्दन शंकरराव खांडरे]

[२] C. S. Khemore  
[श्री. चंद्रशेखर शंकरराव खांडरे]  
लिहून देणार.

साक्षीदार :-

[१] [Signature]

[२] [Signature]

**BEFORE ME**

Noted and Registered  
at Serial Number

34

[Signature] 8-1-90  
K. K. GHUGE  
NOTARY, MAHARASHTRA STATE

8-1-90



[२१] वरील सर्व डिक्लरेशन मध्ये व त्यामधील

सत्यतेत व प्रॉपर्टीचे बदल जे कथन केलेले आहे, ते सत्य आहे.  
त्या संदर्भात आवश्यक ते सर्व कागदपत्र डेव्हलपर्सकडे सुपूर्त  
करण्यांत येत आहे.

[२२] लिहून देणार यांचे प्रॉपर्टीचे डेव्हलपमेंट हे डेव्हलपर्स मुळे होते

आहे. त्यामध्ये होणा-या कायद्यामध्ये लिहून देणार यांचा  
हक्क नाही. डेव्हलपर्स हे स्वतःचे नावाने सदरचे प्रॉपर्टीचा  
विकास करतील व तो स्वतःच्या ख्याने करतील. शासन महा-  
नगरपालिका व इतर सक्षम अधिकारी यांना डेव्हलपर्स जबाबदार  
राहतील. विकासाच्या काळात होणारा तोंटा व इतर हक्का-  
संबंधीचे निराकरण डेव्हलपर्स यांनी करावयाचे आहे.

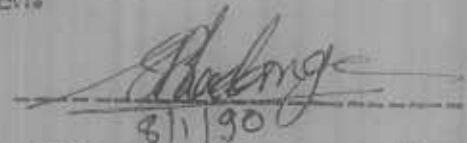
[२३] सदरचा करारनामा हा प्रॉपर्टी जीचे वर्णन परिशिष्ट "अ"

मध्ये दिले आहे तो डेव्हलपमेंटसाठी, डेव्हलपर्स यांचे ताब्यांत  
दिलेली आहे.

[२४] सदरच्या प्रॉपर्टीचे लेव्हलींग करणे, डिमांडेशन करणे, फिनिशिंग

करणे इत्यादी कामे डेव्हलपर्स करणार आहे. त्यासाठी डेव्हलपर्स  
यांनी आर्किटेक्ट कडून मोजणी करणे इत्यादी कायदेशीर कामे  
डेव्हलपर्स स्वतःच्या ख्याने करतील.

हा करारनामा उभयपक्षांत मान्य असल्याबद्दल दोघांनीही हा  
करारनामा वाचून समजाऊन घेऊन स्वसुबीने व स्वसंतोषाने मान्य असल्या-  
बद्दल आजरोजी स्वाक्ष-या केल्या आहेत.



[श्री. सुनिल बबनराव शिग्री]

लिहून देणार.

[ १४ ]

टाईल्स वापरून खालील कपाट सनग्लेझ वापरून करणे व ओट्यावर किंवा बाजूला सिंकची नळासहीत व्यवस्था असावी.

- [ ४ ] बाथरूम मध्ये तीन फूट उंची पर्यंत तीनही बाजूंनी सफेद ग्लेझ टाईल्स बसविणे व तबाला मात्र मोडॅक टाईल्स बसविणे तसेच बाथरूम च्या बाहेरील बाजूस वॉश बेसीनची नळासहीत व्यवस्था असावी. मीझर असावा.
- [ ५ ] संडासात सर्व बाजूंनी दोन फूट उंची पर्यंत व तबाला सफेद ग्लेझ टाईल्स तसेच फ्लॅश टॅकची व्यवस्था व नळाची व्यवस्था असावी.
- [ ६ ] खिडक्या ह्या लोखंडी व काचा बसविलेल्या असाव्यात.
- [ ७ ] प्रत्येक स्मला खाली रुपये ६००/- प्रती ब्रुसच्या मोडॅक टाईल्स [ सिमेंट टाईल्स ] असाव्यात व साईडला कर्बन लावलेले असावे.
- [ ८ ] प्रत्येक फ्लॅटमध्ये एक पंखा असावा.
- [ ९ ] प्रत्येक खोलीत बाहेरील बाजूस कपाट असावे. मात्र त्याचा दरिया कारपेट दरियात धरला जाईल.
- [ १० ] इलेक्ट्रीक फिटिंग सुपेरिअर क्वाॅलिटीची असावी. लाईटसाठी ~~३०~~ व पॉवरपॉईंटसाठी ३/२० ची वायर पी. व्ही. सी. पार्झम मधून फिट केलेली असावी. पॉईंटची सविस्तर माहिती खाली दिली आहे.
- [ ११ ] तब्यापासून वरील स्लॅपची उंची १११ ते १० फूट असावी.
- [ १२ ] प्रत्येक खोलीत एक लॉफ्ट असावा.
- [ १३ ] संडास बाथरूमच्या वरच्या भागात माळा असावा.
- [ १४ ] सर्व ब्लॉकला बोरिंगच्या पाण्याची व्यवस्था केलेली असावी. नगरपालिकेच्या नळाचे पाण्याची व्यवस्था राहणार नाही.

सदर कॉलम १० ची सविस्तर माहिती :-

[ १ ] लिफ्टिंग रूम	३११ पॉईंट .
[ २ ] बेडरूम	३११ पॉईंट
[ ३ ] किचन	३११ पॉईंट
[ ४ ] संडास	१ पॉईंट
[ ५ ] बाथरूम	२ पॉईंट
[ ६ ] पॅसेज	१ पॉईंट
[ ७ ] बाल्कनी	१ पॉईंट.

\*\*\*\*\*



[ १३ ]

प रि शि ष्ट "अ"

प्रॉपर्टीचे वर्णन :-

मीजे देवबाली तालुका व जिल्हा नासिक यातील तुळडी नासिक मधील महानगरपालिका हद्दीतील व शहरी जमिन धारणा कायद्याच्या मर्यादित असलेली भिळक्त जिचा सर्व्हे नंबर २५ क/१/२/२ याचे मोजमाप ११.६१ आर म्हणजेच १४०४.८१ स्क्वेअर यार्ड अशी शेती जमिन आहे.

सदर सर्व्हे नंबर २५ क/१/२/२ च्या चतुःसिमा खालील प्रमाणे आहे.

पूर्वेस : } पूर्वी प्रमाणे.  
पश्चिमेस : }  
दक्षिणेस : स. नं. २५ क/१/२/२  
उत्तरेस : स. नं. २५ ब औरंगाबाद गृहनिर्माण मंडळाची घरे.

\*\*\*\*

प रि शि ष्ट "ब"

सदर कराराअनुसार लॅण्ड डेव्हलपर्स म्हणजेच लिहून देणार हे जमिनीचे मालक म्हणजेच लिहून देणार ह्यांना जमिनीच्या मोबदल्यात जे प्रत्येकी अंदाजे ५०० स्क्वे. फिट कारपेट सरियाचे पाच फ्लॅट्स देणार आहे. [त्यात बाल्कनीचा व कपाटाचा सरिया घेऊन] त्या फ्लॅट्स मध्ये खालील प्रकारच्या सुखसोयी ठरल्याप्रमाणे पूर्ण करून देतील.

[१] बाल्कनीचा व कपाटाचा सरिया घेऊन प्रत्येकी ५०० स्क्वे. फिट कारपेट सरिया असलेले पाच फ्लॅट्स तंडात व बाथरूम समाविष्ट असलेले असावे.

[२] सदर दरवाजे हे साजवानी लाकडाचे असावेत.

[३] स्वयंपाकाच्या ओट्यासाठी कडाप्पा वापरून त्यावर ग्लेझ



① J. S. Ichandre.

② C. S. Khemore

*[Signature]*  
5/1/90

BEFORE ME  
*[Signature]* 8.1.90  
K. K. GHUGE  
NOTARY, MAHARASHTRA STATE

साक्षीदार

- 1) *[Signature]* 2/1/90
- 2) *[Signature]*





- [१] श्री. स्कनाथ शंकरराव खांडरे  
उ. वय-४०, धंदा - नौकरी,  
[२] श्री. श्रीराम शंकरराव खांडरे,  
उ. वय-३८, धंदा - नौकरी,  
□ सर्व राहणार - खांडरे बंगला,  
जयाबाई कॉलनी, पाच  
बंगला, नासिकरोड

लिहून  
देणार

यांसी...

- [१] श्री. सुनिल वसंतराव भडंगी,  
उ. वय-२३, धंदा- लॅण्ड  
डेव्हलपर्स अॅण्ड बिल्डर्स,  
रा. - "सप्तश्रृंग" वसंत बहार  
को. ऑप. हौ. तोता. लि.,  
काठे गल्ली, नासिक सिटी.

लिहून  
देणार

कारणे करारनामा लिहून देतो की,

[१] वरील लिहून देणार यांचे वडिलोपार्जित अशी शेती जमिन  
नासिक महानगर पालिका हद्दीतील मौजे देवळाली शिवारांतील  
तुकडी नासिक मधील सर्व्हे नंबर - २५/क च्या १/२/२ ही जमिन  
जिचे पूर्ण तपशिलासह वर्णन सोबत जोडलेल्या परिशिष्टांत दिलेले  
अशी निर्वेध, बिन बोजाची जमिन असून सदरची जमिन विकसित  
कसून त्याचिवरती प्लॉट्स पाडून उमारतीचे बांधकाम करणे इत्यादी  
विकासासाठी लिहून देणार व लिहून देणार यांचे आपसात बोलणे  
होवून ते उभयतांस मान्य झाले असून त्या बोलण्यावरून खालील





नासिक अ. नं. २२२५ दिनांक १९/११/५८ रुपये ५/-  
 घेणाऱ्याचे नांव राकेश शंकर व. श्रीराम शंकर घोडरे, नासिक  
 हस्ते रास. बी. भंडारे

सही [Signature]

श्री. मु. हरदास  
 सॅच जेंडर



" श्री "

डेव्हलपमेंट करारनामा

डेव्हलपमेंट करारनामा जमिन विकासाचा आज तारीख १८  
 माहे नोव्हेंबर इतमी तन १९८९ रोज शर्मिकार ते दिवशी  
 नासिक मुक्कामी.....

२.....



नासिक अ. नं. २२२४७ दिनांक १९/११/५९ रुपये ५/-  
 घेणाच्याने नाम रजनाथ गोकर व श्रीराम रामर धोडरे, नासिकेकडु  
 हस्ते रासु. वी. प्रडंगे  
 सही २२/११/५९ श्री. सु. हरदास स्टॅम्प व्हेडर



- ३ -

अटी व शर्तीवर सदरची मालमत्ता लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे ताब्यात डेव्हलपमेंटसाठी देत आहेत.

[२] सदर जमिनीचा कायदेशीर लेआऊट मंजूर करून घेऊन [प्लॉट्स पाडणे] व बांधकाम करणे बाबत लिहून घेणार हे लिहून देणार ह्यांना बाल्कनीचा सरिया धरून ५०० चौरस फूटाचे कोरपेट सरियाचे रुबंदर ५ प्लॉट्स ठरल्याप्रमाणे बांधून पूर्ण झाल्यावर व त्याप्र मागे महानगर पालिका अगर तत्सम अधिका-यांचे रहोण्याविषयी [रेसिडेंशीअल घुब] किंवा कंप्लेअन सर्टिफिकेट मिळवून ताब्यात देतील. सदरच्या करारा-नुसार लिहून देणार हे सदरची जमिन लिहून घेणार यांच्या ताब्यात डेव्हलपमेंटसाठी वरील शिब जमिन दिली आहे.

४/...

[१] श्री. एकनाथ शंकरराव खांडरे

उ. वय-४०, पंदा - नौकरी,

[२] श्री. श्रीराम शंकरराव खांडरे,

उ. वय-३८, पंदा - नौकरी,

० सर्व राहणार - खांडरे बंगला,

जयाबाई कॉलनी, पाच

बंगला, नासिकरोड

लिहून

देणार

पांती...

[१] श्री. सुनिल लखनराव भडगि,

उ. वय-२३, पंदा- लॅण्ड

डेव्हलपर्स अॅण्ड बिल्डर्स,

रा. - "तप्तशृंग" वस्ती बहार

को. अ.प. हौ. तोता. लि.,

काठे गल्ली, नासिक तिटी.

लिहून

देणार

कारणे करारनामा लिहून देतो की,

[१] वरील लिहून देणार यांचे वडिलोपार्जित अशी शेती जमिन नासिक महानगर पालिका हद्दीतील मौजे देवळाली शिवारांतील तुळडी नासिक मधील सर्व्हे नंबर - २५/क च्या १/२/२ ही जमिन यिचे पूर्ण तपशिलासह वर्णन सोबत जोडलेल्या परिशिष्टांत दिलेले अशी निवेध, विन बोवाची जमिन असून सदरची जमिन विकसित करून त्याचिवरती प्लॉट्स पाडून इमारतीचे बांधकाम करणे इत्यादी विकासासाठी लिहून देणार व लिहून देणार यांचे आपसात बोलणे होवून ते उभयतांत मान्य झाले असून त्या बोलण्यावरून खालील

३/....





[३] लिहून देणार हे सदरचे प्रॉपर्टीचे निर्वेध मालक असून तिच्या वरती लिहून देणार यांना व त्यांच्या कायदेशीर वारसाला सदरच्या जमि-

नीचे मालकीपणाचे पूर्ण हक्क असून सदरची मिळकत आज रोजी लिहून देणार यांचे कब्जांत असून ते आज सदरचे प्रॉपर्टीचे मालक असून त्यांना लॅण्ड डेव्हलपर्स यांचे बरोबर सदरचा करार करण्याचा पूर्ण हक्क आहे. म्हणून सदरचा लॅण्ड डेव्हलपमेंटचा करार लॅण्ड डेव्हलपर्स श्री. सुनिल बबनराव भडगि, राहाणार - काठे गल्ली, नासिक यांचे बरोबर करण्यांत आलेला आहे. सदरचा करार हा एकत्र कुटुंबातील सज्जान व अज्ञानाचे हितासाठीच करण्यांत आलेला आहे.

[४] वरील प्रमाणे लिहून देणार व लिहून घेणार ह्यांचे मध्ये आप- सातील समजुती प्रमाणे संपूर्ण विचारांनी अटी व शर्ती ठरविण्यांत येऊन त्यात अंतिम स्वस्म देण्यांत येत आहे.

[५] लिहून देणार जमिन मालक यांची सदरची जमिन, कमाल जमिन धारणा मर्यादा कायदा व नागरी जमिन धारणा कायदा अथवा कोठल्याही वादांत नाही. सदरचे जमिनीवरती लिहून देणार यांची निर्वेध मालकी असून ती त्यांनी वारसा हक्काने संपादीत केलेली आहे व त्यांना विल्हेवाट लावण्याचा संपूर्ण अधिकार आहे. सदरची जमिन आज सर्व प्रकारच्या बोज्यापासून मुक्त आहे.

[६] लिहून देणार जमिन मालक यांनी सदरच्या करारापोटी वरील जमिनीमध्ये पहिल्या मजल्यावर ५ फ्लॅट्स [ दोन स्व अधिक किचन व संडात बाथरूम] असे <sup>कुपाराचे व</sup> बाल्कनीचे क्षेत्र धरून एकंदर प्रत्येकी ५०० चौरस फूट कारपेट एरिया असलेले ५ फ्लॅट्स परिशिष्ट "ब" मध्ये नमूद केलेल्या सोयी प्रमाणे करारानुसार करार झाल्यापासून



आवश्यक त्या अधिका-याकडे अर्ज करून त्यात दुस्स्ती  
 करणे त्याचप्रमाणे यु. स्ल. सी अॅक्ट बाली विविधा  
 प्रकारची कामे अथवा त्या संदर्भात अस्तित्वात असलेल या अन्य कायदा  
 नुसार अर्ज करणे जबाब देणे इत्यादी जी जी कामे असतील ती पूर्ण  
 करून आवश्यक ती परवानगी मिळविण्याची जबाबदारी लिहून देणार  
 यांची आहे. व ह्याचा सर्व खर्च लिहून देणार ह्यांचाच असेल.

[८] लिहून देणार जमिन मालक हे डेव्हलपर्स यांना नकाशे तयार  
 करणे., संकल्पित इमारतीचे संदर्भात त्यास त्रुधारणा करणे  
 व ते नियमाप्रमाणे लक्षम अधिकारी यांकडे सादर करण्यास  
 तसेच त्या संदर्भात अर्ज करणे व ते मंजूर करून आणणे बदल  
 संमती देत आडोत. त्या संदर्भात सर्व प्रकारच्या कायदेशिर  
 डॉईंगस वरती लिहीण्यावरती अंडर टेक्रींगवरती व इतर  
 आवश्यक त्या सर्व प्रकारच्या कायदेशिर कागदपत्रावरती तह्या  
 करण्यास मान्यता देत आहे. सादरच्या कामास लागणारा सर्व  
 खर्च लिहून देणार हे करतील.

[९] ऑफिसेट; सुपरवायझर, सर्व्हेअर, इंजिनिअर, ठी केदार व इतर कामगार  
 यांची नेमणूक करण्यात जमिनीचे मालक हे डेव्हलपर्स यांना मान्यता  
 देत आहे.

[१०] विजेचे कनेक्शन, पाण्याच्या मिटरचे कनेक्शन, भिंतीच्या कोटा,  
 मिळविण्यासाठी लोडिंगाचा कोठा, तसेच टिकवूड मिळविण्यासाठी  
 इतर कायदेशीर बाबी मिळविण्यासाठी अर्जावरती तह्या करणे  
 तसेच इतर कागदपत्रावर तह्या करण्यासाठी डेव्हलपर्स ह्यांना मन्  
 मान्यता देण्यात येत आहे.

[११] ह्या संदर्भात डेव्हलपर्स यांनी रिट पिटीशन समन्स स्विकारणे  
 व इतर कायदेशीर बाबी हाताळणे नोटीसा देणे, लिहून देणार  
 यांच्या वतीने मॅजिस्ट्रेट समोर न्यायाधिकारण व इतर प्राधिकरण  
 यांच्या समोर या प्रॉपर्टीच्या बाबत निर्माण झालेल्या स्थितीत  
 उपस्थित रहाणे दावे दाखल करणे इत्यादी कोर्ट विषयक कामे



लिहून देणार हयांच्या बाब्यात मिळाल्यावरच रेकॉर्ड ऑफ राईटला नोंदविण्यात येतील. सर्व

सर्व लागान्यप्रमाणे हा करार अंमलात आणण्याच्या बाबतून ३० महिन्यात पूर्ण केला जाईल. लिहून देणार यांनी आवश्यक ते इमारतीचे नकाशे बांधकामाचे नकाशे, परवानगी हयांचे समवेत अर्ज आऊन प्लॅनिंग अधिकारी महानगरपालिका यांचेकडे आवश्यक त्या मान्यते-साठी सुपूर्त करवयाचे आहेत. तसेच बिनगोती जमिनीची परवानगी कलेक्टर नासिक यांचेकडे अर्ज करणे इत्यादीसाठी लागणा-या कामदपत्रांवरती अॅपिडेव्होटे वरती व आवश्यक त्या कार्यदेशीर बाबी पत्रा वरती लिहून देणारहे त्यांच्याकडे करावेत, ह्या कामी लागणारा सर्व प्रकारचा खर्च लिहून देणारस हयांनी करावयाचा आहे.

[४] सदरचे बांधकाम हे लिहून देणार यांनी सुपूर्त आर.सी.सी पध्दतीने करावयाचे असून लिहून देणार हयांच्या पाच प्लॅटमध्ये सर्व प्रकारच्या आवश्यक त्या सुवसतीची परिशिष्ट "ब" मध्ये नमुद केलेला प्रमाणे करून घ्यावे आहे.

[५] वरील सर्व कामे डेव्हलपर्स यांनी करावयाची असून त्या संबंधीच्या सर्व खर्च त्यांनीच करावयाचा आहे. सदरच्या प्रॉपर्टीत जमिन मालकात ५ प्लॅटत ताबा सुपूर्त कार्यदेशीर पणे दिल्यानंतर जमिन मालकाचा कोठलाही हक्क दावा जमिनीत रहाणार नाही.

डेव्हलपर्स यांना पूर्ण रफ एन्.आय. वा वापर करता यावा यासाठी जमिन मालक हरकत घेणार नाही.

[६] डेव्हलपर्स हे सदरचे जमिनीत एक अथवा अधिक इमारती निवास्त-स्थाने इ. बांधकाम मिळालेल्या परवानगीनुसार करतील अशा प्रकारे झालेल्या बांधकामाच्या खासा स्वकीय अथवा पार्टीला विकत देण्याचा अधिकार डेव्हलपर्स यांना राहिल व त्याप्रमाणे त्या त्या नावावरती तब्दील करून देता येतील.

[७] सदरचे बांधकामाच्या परवानगीसाठी व लॅण्ड डेव्हलपमेंटसाठी





जबाबदारी डेव्हलपर्स यांची असेल याची कुठलीही

जबाबदारी जमिन मालकाची असणार नाही त्याचे

हजेर व्हाज, इत्यादी भरण्याची जबाबदारी सभासद / डेव्हलपर्स ह्यांचीच  
असेल.

जमिन मालक म्हणजेच लिहून देणार हे असे घोषित करतात की,

- [अ] संबंधित मालमत्तेचा एरिचा ११-६१ आर' असून सदरची जागा  
अंदाजे ११-६१ आर ही डेव्हलपर्स ह्यांना ताब्यात दिलेली आहे.
- [ब] सदरच्या जागेवर कोणाचाही बोजा हक्क नाही. कुठल्याही  
प्रकारच्या अॅट्याचमेंट मध्ये ती नाही. तसेच कुठल याही टॅक्सा  
बोजा नाही. तसेच त्या संदर्भात महसूल वाते महानगरपालिका  
व अन्य तहकदारी असा अथवा स्थानिक स्वराज्य संस्थेकडून कोणता  
ही नोटीस आलेली नाही.
- [क] सदरचा करार होण्याच्या तारखेपर्यंत सदरच्या प्रॉपर्टी वरती  
कोणाच्याही प्रकारचे कोणाच्याही कोर्टाचे निकालपूर्व अथवा  
निकलोत्तर अॅट्याचमेंट नाही. तसेच सदरच्या प्रॉपर्टी संदर्भात  
कुठलाही मनाई हुकूम डिग्री, इनसॉल वन्सी नोटीस इत्यादी नाही
- [ड] मौजे देवळाली ता. जि. नासिक हद्दीतील सर्व्हे नंबर २५ क चा  
१/२/२ [११-६१ आर] चा भाग लिहून देणार ह्यांना डेव्हलप-  
मेंटच्या कामासाठी दिला असून सदरच्या जमिनीत जमिनीच्या  
मालका शिवाय कोणाचाही हक्क नाही. अथवा प्रॉपर्टीच्या कोण-  
त्याही भागावर अर कोणाचाही अधिकार नाही. तसेच  
सदरची प्रॉपर्टी कोणत्याही पार्टनर शिवाय मध्ये लिनमध्ये सख्त  
कुटुंब पध्दतीत अडकलेली नाही.
- [१५] सरकार दरबारी अथवा आर्थिक सहाय्य करणा-या संस्था व  
इतर संबंधित यांचे तमोर लिहून देणार यांच्या सहवा लागल्यास  
अथवा ह्यांची उपस्थिती आवश्यक असल्यास त्या प्रमाणे जमिन  
मालक हे सहकार्य देतील व आवश्यक त्या कागदपत्रावरती सहवा  
करीरे देतील. मात्र कर्ज वगैरे परत फेडीसाठी जमिन



करण्यात जमिन सालकांची मान्यता आहे. तसेच या कामी वकिल पत्र देणे त्यावरती स्वाक्ष-या करणे,

वकील देणे इत्यादी तदनुषंगिक कामे करण्यात त्यात मान्यता दिलेली आहे. सदरच्या बाबत होणारा सर्व खर्च लिहून देणार ह्यांनी करावयाचा आहे. मात्र सदरच्या प्रॉपर्टीच्या संदर्भात मालकी हक्कात काही वाद उत्पन्न झाल्यास / होऊन विवाध्ये काही दावे लिहून देणार यांच्या वतीने दाखल झाल्यास त्याचा सर्व खर्च जमिन मालक स्वतःहा करतील. परंतु डेव्हलपर्स व इतर यांच्यात काही वाद झाल्यास त्यांचा सर्व खर्च डेव्हलपर्स यांनी करावयाचा आहे.

[१२] सदरचे जमिनीवरती इमारत / इमारती बांधणे त्यांची विक्री करणेबद्दल संबंधितांशी करार करणे त्यांमधील प्लॅटचे अलॉटमेंट करणे त्या इमारती खरेदीदारांच्या नावे ट्रान्सफर करणे अथवा त्याचा काही भाग ट्रान्सफर करणे इत्यादी कामे करण्यात डेव्हलपर्स यांना मान्यता देण्यात येत आहे. मात्र वरील मान्यता ही ठरलेल्या वा वाच प्लॅटचा ताबा व मालकीहक्क लिहून देणार यांना देण्यात येणारे प्लॅटचा ताबा सोडून इतर प्लॅटचा बाबत देण्यात येत आहे.

[१३] सदरच्या बांधिलेला वा इमारतीवर व त्यांमधील प्लॅटस इत्यादी ची विक्री करून आलेला पैसा डेव्हलपर्स यांना राहिल. त्यावर जमिन मालकाचा काही हक्क राहणार नाही.

[१४] जमिन मालक हे सदरचे जमिनीवरती बांधल्या जाणा-या इमारती त्या मधील प्लॅटस यांना त्या त्या खरेदीदारांच्या नावे कायदेशीर कर्ज उभारणी करता मान्यता देत आहे. सदरचे कर्ज हे कोणत्याही फायनान्सियल इन्स्टिट्यूशन, सहकारी बँका ही लिमिटेड फायनान्स सोसायटी, ही लिमिटेड, डेव्हलपमेंट, फायनान्स कॉर्पो-रेशन, हुडको, रल. आय. सी. व अन्य कोठल्याही कायदाने स्थापन झालेले याच फायनान्स इन्स्टिट्यूशन यांचे असेल याची सर्व



मालक जबाबदार राहणार नाही.

- [१६] लिहून देणार यांनी सदरची मिळकत त्यांचे नावे ट्रान्सफर होणे साठी आवश्यक ती कारवाई वी.टी आणि एफ.टी. अॅक्टच्या दर तेव्हाच खाली करून सदरचे जागेचे एन.ए. साठी व त्याकामी लागणारा सर्व खर्च डेव्हलपर्स यांनी करावयाचा आहे. ह्याच प्रमाणे वा करारानंतर घेणारे संबंधित जमिनीचे सर्व करभरणा यैरे डेव्हलपर्स यांनीच करावयाचा आहे. ह्या आधीचे काही कर देणे उत्तथात ते जमिन मालक स्वतः भरतील.
- [१७] जमिन सुधारणा करणोसाठी सदरचे वार्षिक लॅण्ड डेव्हलपमेंट चार्जस इत्यादीस लागणारा सर्व खर्च लिहून देणार यांनी करावयाचा आहे.
- [१८] प्लॅन इस्टीमेट तयार करणे, अर्ज इत्यादी कामासाठी लागणारा खर्च डेव्हलपर्स यांनी करावयाचा आहे.
- [१९] नां.ज.क.म. धारणा कायदा व इतर कायदाखाली मिळविण्या साठी सर्व परवानग्या मिळविण्याची जबाबदारी डेव्हलपर्स यांची राहिल त्याकामी लागणारे इतर सर्व कायदेशीर सहाय्य लिहून देणार हे त्यांना देतील.
- [२०] दोघांचे मध्ये काही व कोठलाही वाद निर्माण झाला तरी इमारतीचे बांधकाम बंद करणार नाही. बांधकाम सतत चालू ठेवण्यात येईल. यास जर कोणी धांदा आणली तर त्यास होणारे नुकसान भरपाईचा खर्च भरून द्यावा लागेल.
- [२१] वरील सर्व डिक्लरेशन मध्ये व त्यामधील सत्यतेत व प्रॉपर्टीचे बदल जे कथन केलेले आहे. ते सत्य आहे. त्या संदर्भात आवश्यक ते सर्व कागद पत्र डेव्हलपर्सकडे सुपूर्त करण्यात येत आहे.
- [२२] लिहून देणार यांचे प्रॉपर्टीचे डेव्हलपमेंट हे डेव्हलपर्स मुळे होत आहे. त्यामध्ये होणा-या कायदांमध्ये लिहून देणार यांचा हक्क नाही. डेव्हलपर्स हे स्वतःचे नावाने सदरचे प्रॉपर्टीचा विकास करतील व ता



जबाबदारी डेव्हलपर्स यांची असेल याची कुठलीही

जबाबदारी जमिन मालकाची असणार नाही त्याचे

हप्ते व्याज, इत्यादी भरण्याची जबाबदारी तमासद / डेव्हलपर्स ह्यांचीच  
असेल.

जमिन मालक म्हणजेच लिहून देणार हे असे घोषित करतात की,

[अ] संबंधित मालमत्तेचा ररिमा ११=६१ आर असून, सदरची जागा  
अंदाजे ११=६१ आर ही डेव्हलपर्स ह्यांना ताब्यात दिलेली आहे.

[ब] सदरच्या जागेवर कोणाचाही बोजा हक्क नाही. कुठल्याही  
प्रकारच्या अॅट्याचमेंट मध्ये ती नाही. तसेच कुठल याही ऍक्टचा  
बोजा नाही. तसेच त्या संदर्भात महत्त्व बाते महानगरपालिका  
च अन्य तहकदारी असा अथवा त्यानिक स्वराज्य संस्थेकडून कोठली  
ही नोटीस आलेली नाही.

[क] सदरचा करार होण्याच्या तारखेपर्यंत सदरच्या प्रॉपर्टी वरती  
कोणत्याही प्रकारचे कोणाच्याही कोर्टाचे निकालपूर्व अथवा  
निकलोत्तर अॅट्याचमेंट नाही. तसेच सदरच्या प्रॉपर्टी संदर्भात  
कुठलाही मनाई हुकूम डिग्री, इनसॉल वन्सी नोटीस इत्यादी नाही

[ड] मौजे देवळाली ता. जि. नासिक हद्दीतील सर्व्हे नंबर २५ क वा  
१/२/२ [११=६१ आर] चा भाग लिहून देणार ह्यांना डेव्हलप-  
मेंटच्या कामासाठी दिला असून सदरच्या जमिनीत जमिनिच्या  
मालका जिवांश कोणाचाही हक्क नाही. अथवा प्रॉपर्टीच्या कोण-  
त्याही भागावर इतर कोणाचाही अधिकार नाही. तसेच  
सदरची प्रॉपर्टी कोठल्याही पार्टनर शिप मध्ये तिनमध्ये सत्र  
कुटुंब पध्दतीत अडकोली नाही.

[१५] सरकार दरबारी अथवा आर्थिक सहाय्य करणा-या संस्था व  
इतर संबंधित यांचे तमोर लिहून देणार यांच्या सह्या लागल्यास  
अथवा त्यांची उपस्थिती आवश्यक असल्यास त्या प्रमाणे जमिन  
मालक हे तहकार्य देतील व आवश्यक त्या कागदपत्रांवरती सह्या  
करीरे देतील. मात्र सर्व कागदपत्रांवरती सह्या





व ती स्वतःच्या खर्चाने करतील शासन महानगरपालिका व इतर सक्षम अधिकारी यांना डेव्हलपर्स जबाबदार राहतील. विकासाच्या काळात होणारा तोटा व इतर हक्कातंबंधीचे निराकरण डेव्हलपर्स यांनी करावयाचे आहे.

[२३] सदरचा करारनामाह हा प्रॉपर्टी जीचे वर्णन परिशिष्ट "अ" मध्ये दिले आहे ती डेव्हलपमेंट साठी, डेव्हलपर्स यांचे ताब्यात दिलेली आहे.

[२४] सदरच्या प्रॉपर्टीचे लेव्हलिंग करणे, डिमांडगट करणे, फिनिशिंग करणे इत्यादी कामे डेव्हलपर्स करणार आहे. त्यासाठी डेव्हलपर्स यांनी आर्किटेक्ट कडून मोजणी करणे इत्यादी कायदेशिर कामे डेव्हलपर्स स्वतःच्या खर्चाने करतील.

ही करारनाम उभयतांमधे मान्य अतल घाबदल दोघांनीही हा करारनाम वाचून समजाऊन घेऊन स्वच्छाशितने व स्वसंतोषाने मान्य अतलघाबदल आजरोजी स्वाक्ष-या केले या आहेत.



लिहून घेणार:-

1)

2) S.S. Khadke

लिहून घेणार:-

8/1/90

Noted and Registered  
at Serial Number

33/8/1/90

BEFORE ME

K. K. GHUGE 8.1.90  
NOTARY, MAHARASHTRA STATE

साक्षीदार

१)

२)



[४] बाथरूम नदरे तीन फूट उंची पर्यंत, तिन्ही बाजूनी तफेद ग्लेज टाईल्स बसविणो व तळाला मात्र मोझेक

टाईल्स बसविणो तसेच बाथरूम च्या बाहेरील बाजूत वॉश बेसीन ची नळातहीत व्यवस्था असावी. गीझर असावा.

[५] संडासात सर्व बाजूनी दोन फूट उंची पर्यंत व ~~दोन्ही~~ <sup>दोन्ही</sup> तळाला ग्लेज टाईल्स तसेच फ्लॉरा टॅक्सची व्यवस्था व नळाची व्यवस्था असावी.

[६] व्हाडक्या ह्या लोकांडी व काचा बसविलेल्या असाव्यात

[७] प्रत्येक रूमला खाली रु. ६००/- प्रती <sup>कामेला</sup> मोजेक टाईल्स [सिमेंट टाईल्स] असाव्यात व सड्डेडला कर्टन लावलेले असावे.

[८] प्रत्येक फ्लॉटमध्ये एक पंखा असावा.

[९] प्रत्येक खोलीत बाहेरील बाजूत कपाट असावे मात्र त्याचा एरिषा कारपेट एरिषात धरला जाईल.

[१०] इलेक्ट्रीक फिटिंग सुपरिअर क्वालिटीची असावी. लाईटसाठी ~~३/२०~~ <sup>३/२०</sup> व वॉवरपाईटसाठी ३/२० ची वायर पी. व्ही. सी. पाईप मधून फिट केलेली असावी. पाईटची सवीस्तर माहीती खाली दिली आहे

[११] तळपासून वरील लॅम्पची उंची ९११ ते १० फूट असावी.

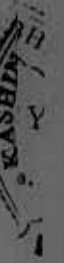
[१२] प्रत्येक खोलीत एक लॉफ्ट असावा.

[१३] संडास बाथरूमच्या वरच्या भागात माळ असावा.

[१४] सर्व ब्लॉकला बोअरिंगच्या पाण्याची व्यवस्था केलेली असावी. नगरपालिकेच्या नळ्याचे पाण्याची व्यवस्था राहणार नाही.

सदर कॉलम १० ची सवीस्तर माहीती :-

- |                 |             |
|-----------------|-------------|
| १] लिव्हिंग रूम | - ३११ पाईट. |
| २] बेडरूम       | - ३११ पाईट. |
| ३] किचन         | - ३११ पाईट. |
| ४] संडास        | - १ पाईट.   |
| ५] बाथरूम       | - २२ पाईट.  |
| ६] पेंसेज       | - १ पाईट.   |
| ७] बाल्कनी      | - १ पाईट.   |



परिशिष्ट "अ"

प्रॉपर्टीचे वर्णन :-

मौजे देवबाली तालुका व जिल्हा नासिक यातील तुळडी नासिक पोस्ट तुळडी नासिक मधील महानगरपालिका हद्दतील व शाहरी जमिन धारणा कसबानुवा कायद्याच्या मर्यादित असलेली मिळकत जिचा सर्व्हे नंबर २५ क १/२/२ याचे मोजमाप १४.६१ आर म्हणजेच १४०४.८१ स्क्वेअर यार्ड अशी शेती जमिन आहे.

सदर सर्व्हे नंबर २५ क १/२/२ च्या यतुःसिमा खालील प्रमाणे आहे.

- पूर्वेत :- सर्व्हे नंबर २५/ब/६ व २५/ब/७  
पश्चिमेत :- स.सि. नं. ६२७१  
दक्षिणेस :- स.नं. २५ क १/२/१  
उत्तरेस :- स.नं. २५ क १/२/३

परिशिष्ट "ब"

सदर करारा अनुसार लॅण्ड डेव्हलपर्स म्हणजेच लिहून देणार हे जमिनीचे मालक म्हणजेच लिहून देणार ह्यांना जमिनीच्या मोबदल्यात जे प्रत्येकी जंदाजे ५०० स्क्वेअर फिट कारपेट सरियाचे पाच प्लॉटस देणार आहे. [त्यात बाल्कनीचा व कपाटाचा सरिया धारून] त्या प्लॉटस मध्ये खालील प्रकारचा तुळतीची उरल्याप्रमाणे पूर्ण करून देतील.

[१] बाल्कनीचा व कपाटाचा सरिया धारून प्रत्येकी ५०० स्क्वे. फिट कारपेट सरिया असलेले पाच प्लॉटस संडास व बांधरुम समाविष्ट असलेले असावे.

[२] सदर दरवाजे हे सागवानी लाकडाचे असावेत.

[३] स्वयंपाकाच्या जोट्यासाठी कडाप्पा वापरून त्यावर र्लेझ टाईल्स वापरून खालील कपाट तलमलेस वापरून करणे व ओट्यावर सिंघा बाजूला सिंकीची न्यातहीत व्यवस्था असावी.



① S. S. Khandog

② S. S. Khandog

BEFORE ME

 8.1.90

K. K. GHUGE

NOTARY, MAHARASHTRA STATE

S. S. Khandog  
8/1/90

साक्षीदार

1) S. S. Khandog

2) [Signature]





[२]

- [१] श्री. तुनिल बबनराव भ्हांगे  
उ. व. २३, धंदा-लॅण्ड डेव्हलपर्स अॅण्ड  
विन्डर्स, रा. "सप्तशृंग" वसंत बहार  
को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि.,  
काठे गल्ली, नासिक सिटी.

लिहून देणार.

यांसी -

- [१] श्री. चंद्रमोहन शंकरराव खांडरे  
उ. व. ४७, धंदा-ठ्यापार.  
[२] श्री. जनार्दन शंकरराव खांडरे  
उ. व. ४५ वर्षे, धंदा-नोकरी,  
दोघेही रा. खांडरे बंगला,  
ज्याबाई कॉलनी, पांच बंगला,  
नासिकरोड.

लिहून देणार.

कारणे करारनामा लिहून देतो कीं,

- [१] वरील लिहून देणार यांचे वडिलोपार्जित आणि शेती जमिन व  
नासिक महानगरपालिका हद्ददीतील मौजे देवबाली शिवारांतील  
तुकडी नासिक मधील सर्व्हे नंबर [प्लॉट] २५/क/१/२/१ ही जमिन  
जिचे पूर्ण तपशिलासह वर्णन सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात दिलेले  
आणि निर्वेध, बिनझोजाची जमिन असून सदरची जमिन विकसित करून  
त्यांचेवरती प्लॉट्स पाडून इमारतीचे बांधकाम करणे इत्यादी  
विकासासाठी लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे आपसांत बोलणे  
होवून ते उभयपक्षांत मान्य झाले असून त्या बोलण्यावरून खालील अटी  
व शर्तीवर सदरची मालमत्ता लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे  
साब्यांत डेव्हलपमेंटसाठी देत आहेत.





मिळीचे दिवसाचा न्यायिक कोर्ट क. २००९ दि. ०१/१२/१९  
 स्टॅम्प वेणाराचे नाव श्री. महेश सुंदर शर्मा व. न्यायिक कोर्ट  
 हस्ते मुनि कडेने  
 स्टॅम्प विकत घ्यावंची आहे  
Shawer

जी. वि. चव्हाण  
 न्यायिक कोर्ट  
 नासिक न्यायिक कोर्ट



"श्री"  
डेव्हलपमेंट करारनामा.  
 डेव्हलपमेंट करारनामा जमिन विकासाचा आज तारीख ७  
 माहे डिसेंबर इतवी सन १९८९ रोज गुरुवार ते दिवशी  
 नासिक मुक्कामी, :-

[४]

मालकी असून ती त्यांनी वारसा हक्काने संपादित .

केलेली आहे व त्यांना विल्हेवाट लावण्याचा संपूर्ण अधिकार

आहे. सदरची जमिन आज सर्व प्रकारच्या बाज्यापासून मुक्त आहे.

[६] लिहून देणार जमिन मालक यांनी सदरच्या करारापोटी वरील जमिनीमध्ये पहिल्या मजल्यावर ५ फ्लॅट्स [दोन रूम अधिक किचन व संडास बनयल] असे बाळकानिचे क्षेत्र घेऊन एकंदर प्रत्येकी ५०० चौ. फूट कारपेट सरिया असलेले ५ फ्लॅट्स परिशिष्ट "ब" मध्ये नमूद केलेल्या सोयीप्रमाणे करारानुसार करार झाल्यापासून तीस महिन्यांत सदरचा व्यवहार पूर्ण करावयाचा आहे.

[७] लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना जमिनीच्या मोबदल्यांत जे पांच फ्लॅट्स दावयाचे आहे ते संपूर्ण बांधकाम पूर्ण झाल्यावरती संडास लाईट पाणी यांची सोय करून सदर करारानुसार ३० [तीस] महिन्यांच्या आंत त्याचा कब्जा लिहून देणार ह्यांना दावयाचा आहे. त्या नंतरच जमिन मालकांनी सदरची जमिन सोसायटी अथवा अपार्टमेंट ह्याचि नावे ज्यावेळी लिहून घेणार यांना गरज झाले तब त्या प्रमाणे व त्या नावे वर्ग करून दावयाची आहे.

येणे प्रमाणे करारनामा उभयतांमध्ये खालील प्रमाणे मान्य करण्यांत येत आहे.

[१] परिशिष्ट "अ" यांत नमूद केलेली मालमत्ता लिहून देणार हे लिहून घेणार यांस त्याचि सर्व हक्क म्हणजेच लॅण्ड डेव्हलपमेंटसाठी दिलेले हक्क लिहून घेणार यांना देत आहेत.

[२] वरील व्यवहारांत सदरचे फ्लॅट्स व्यतिरिक्त लिहून देणार यांचा कोठलाही हक्क असणार नाही. सदरचे फ्लॅट्स हे जमिनीचे रक्कमेचे



...५

[२] सदर जमिनीचा कायदेशीर लेआउट मंजूर

कस घेऊन [प्लॉट्स पाडणे] व बांधकाम करणे बाबत

लिहून देणार हे लिहून देणार ह्यांना बाल्कनीचा सरिया घसून ५००

चौरस फूटाचे कारपेट सरियाचे एकंदर ५ प्लॉट्स ठरल्याप्रमाणे बांधून

पूर्ण झाल्यावर त्याप्रमाणे महानगरपालिका अगर तत्सम अधिका-याचे

रहाण्याविषयी [रेसिडेंशीअल] योज किंवा कॅम्पेन सर्टिफिकेट मिळवून

ताब्यात देतील. सदरच्या करारानुसार लिहून देणार हे सदरची

जमिन लिहून देणार यांच्या ताब्यात डेव्हलपमेंटाठी वरील जमिन

दिली आहे.

[३] लिहून देणार हे सदरचे प्रॉपर्टीचे निर्वेध मालक असून तिच्या

वरती लिहून देणार यांना व त्यांच्या कायदेशीर वारसाला सदरच्या

जमिनीचे मालकीपणाचे पूर्ण हक्क असून सदरची मिळकत आज रोजी लिहून

देणार यांचे कब्जात असून ते आज सदरचे प्रॉपर्टीचे मालक असून त्यांना

लॅण्ड डेव्हलपर्स यांचे बरोबर सदरचा करार करण्याचा पूर्ण हक्क आहे.

म्हणून सदरचा लॅण्ड डेव्हलपमेंटा करार लॅण्ड डेव्हलपर्स श्री. सुनिल

बबनराव भडागे, राहणार काठे गल्ली, नासिक यांचे बरोबर करण्यांत

आलेला आहे. सदरचा करार हा एकत्र कुटुंबातील सज्जान व अज्ञानाचे

हितासाठीच करण्यांत आलेला आहे.

[४] वरील प्रमाणे लिहून देणार व लिहून देणार ह्यांचे मध्ये आपसा-

तील समजूतीप्रमाणे संपूर्ण विचारांती अटी व शर्ती ठरविण्यांत येऊन

त्यात अंतिम स्वरूप देण्यांत येत आहे.

[५] लिहून देणार जमिन मालक यांची सदरची जमिन, कमाल जमिन

धारणा मर्यादा कायदा व नागरी जमिन धारणा कायदा अथवा कोठ-

त्याही वादात नाही. सदरचे जमिनीवरती लिहून देणार यांची निर्वेध



[६]

आवश्यक त्या सुखसोयी परिशिष्ट "ब" मध्ये नमुद  
केल्याप्रमाणे करून घ्यावयाचे आहे.

[५] वरील सर्व कामे डेव्हलपर यांनी करावयाची असून त्या संबंधीच्या  
सर्व उर्ज त्यांनीच करावयाची आहे. सदरच्या प्रॉपर्टीत जमिन  
मालकास ५ फ्लॅट्स ताबा संपूर्ण कायदेशिरपणे दिल्यानंतर जमिन  
मालकाचा कोठलाही हक्क दावा जमिनीत रहाणार नाही. डेव्हलपर्स  
यांना पूर्ण एक रस्त. आय. चा वापर करता यावा यासाठी जमिन  
मालक हरकत घेणार नाही.

[६] डेव्हलपर्स हे सदरचे जमिनीत एक अथवा अधिक इमारती निवासस्थाने  
इ. बांधकाम मिळालेल्या परवानगीनुसार करतील. अशा प्रकारे  
झालेल्या बांधकामाच्या रखाचा व्यक्तीस अथवा पार्टीला विकत  
देण्याचा अधिकार डेव्हलपर्स यांना राहिल व त्याप्रमाणे त्या त्या  
नांवावरती तबदील करून देता येतील.

[७] सदरचे बांधकामाच्या परवानगीसाठी व लॅण्ड डेव्हलपमेंटसाठी  
आवश्यक त्या अधिका-याकडे अर्ज करून त्यात दुस्तती करणे, त्याच-  
प्रमाणे यु. एल. सी. अॅक्ट खाली विविध प्रकारची कामे अथवा त्या  
संदर्भात अस्तित्वात असलेल्या अन्य कायदानुसार अर्ज करणे, जबाब  
देणे इत्यादी जी जी कामे असतील ती ती पूर्ण करून आवश्यक ती  
परवानगी मिळविण्याची जबाबदारी लिहून घेणार यांची आहे व  
हयाचा सर्व उर्ज लिहून घेणार हयांचाच असेल.

[८] लिहून देणार जमिन मालक हे डेव्हलपर्स यांना नकारणे तयार करणे,  
संकल्पित इमारतीचे संदर्भात त्यास सुधारणा करणे व ते नियमाप्रमाणे  
सक्षम अधिकारी यांचेकडे सादर करण्यास तसेच त्या संदर्भात अर्ज करणे



पोटी आहेत. सदरची सोसायटी होईल तिच्या  
लिहून देणार हे तिचे मॅबर राहातील व त्यांचे सर्व नियमांत्यांना  
बंधनकारक राहतील.

[३] लिहून घेणार हे फ्लॅटसचे बांधकाम मुक्तीत पूर्ण करून त्याचा  
ताबा लिहून देणार यांना देखील, मात्र काही तांत्रिकदृष्ट्या  
सरकारी नियमांत सोसायटी नियमांत बदल झाल्यास अथवा  
महानगरपालिकाच्या काही कायद्यांतील बदलांमुळे होणा-या  
बदलांबाबत लिहून घेणार हे जबाबदार राहाणार नाही. तोपर्यंत  
जमिन संपूर्णपणे डेव्हलपर्स यांच्या कब्जांत डेव्हलपमेंटासाठी दिली  
असली तरी रेकॉर्ड ऑफ राईट्स या कब्जा ठरल्याप्रमाणे पांच  
फ्लॅट्स लिहून देणार ह्यांच्या ताब्यात मिळाल्यावरच रेकॉर्ड  
ऑफ राईटला नोंदविण्यात येतील. सर्व सामान्यपणे हा करार  
अंमलात आल्यापासून ३० महिन्यांत पूर्ण केला जाईल. लिहून  
घेणार यांनी आवश्यक ते इमारतीचे नकाशे बांधकामाचे नकाशे  
परवानगी ह्यांचे समवेत अर्ज व्हा देऊन प्लॅनिंग अधिकारी  
महानगरपालिका यांचेकडे आवश्यक त्या मान्यतेसाठी संपूर्ण  
करावयाचे आहेत. तसेच बिनशेती जमिनीची परवानगी कलेक्टर  
नासिक यांचेकडे अर्ज करणे इत्यादीसाठी लागणा-या कागदपत्रां-  
वरती ऑफिडेव्हीट वरती व आवश्यक त्या कायदेशीर बाबी  
पत्रावरती लिहून देणार हे स्वाक्ष-या करतील. ह्या कामी  
लागणारा सर्व प्रकारचा खर्च लिहून घेणार ह्यांनी करावयाचा  
आहे.

[४] सदरचे बांधकाम हे लिहून घेणार यांनी संपूर्ण आर.सी.सी. पध्दतीने  
करावयाचे असून लिहून घेणार ह्यांच्या पाच फ्लॅटमध्ये सर्व प्रकारच्या



[८]

मात्र सदरच्या प्रॉपर्टीच्या संदर्भात मालकी हक्कात काही वाद उत्पन्न झाल्यात / होऊन त्यामध्ये काही दावे लिहून घेणार यांच्या वतीने दाखल झाल्यात त्याचा सर्व खर्च जमिन मालक स्वतः करतील. परंतु डेव्हलपर्स व इतर यांच्यात काही वाद झाल्यात त्याचा सर्व खर्च डेव्हलपर्स यांनी करावयाचा आहे.

[१२] सदरचे जमिनीवरती इमारत / इमारती बांधणे, त्याची विक्री करणे, बदल संबंधितांशी करार करणे, त्यामधील फ्लॅट्सचे अलॉटमेंट करणे त्या इमारती खरेदीदारांच्या नावे ट्रान्सफर करणे अथवा त्याचा काही भाग ट्रान्सफर करणे इत्यादी कामे करण्यास डेव्हलपर्स यांना मान्यता देण्यात येत आहे. मात्र वरील मान्यता ही ठरलेल्या पांच फ्लॅट्या ताबा व मालकी हक्क लिहून घेणार यांना देण्यात येणारे फ्लॅट्सचा ताबा सोडून इतर फ्लॅटच्या बाबत देण्यात येत आहे.

[१३] सदरच्या बांधिलेच्या इमारतीवर त्यामधील फ्लॅट्स इत्यादीची विक्री करून आलेला पैसा डेव्हलपर्स यांचा राहिल. त्यावर जमिन मालकाचा काही हक्क राहणार नाही.

[१४] जमिन मालक हे सदरचे जमिनीवरती बांधिल्या जाणा-या इमारती त्या मधील फ्लॅट्स यांना त्या त्या खरेदीदाराच्या नावे कायदेशीर कर्ज उभारणी करता मान्यता देत आहे. सदरचे कर्ज हे कोणत्याही फायनान्सीअल इन्स्टिट्यूशन, सहकारी बँका, हौसिंग फायनान्स सोसायटी, हौसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन, हडको, रल. आय. सी. व अन्य कोठल्याही कायदाने स्थापन झालेल्या या फायनान्स इन्स्टिट्यूशन यांचे असेल याची सर्व जबाबदारी डेव्हलपर्स

...९

[७]

व ते मंजूर करून आणणे बवदल संमती देत आहोत.  
त्या संदर्भात सर्व प्रकारच्या कायदेशीर डॉईंगवरती  
लिहीण्यावरती अंडर टेकींगवरती व इतर आवश्यक त्या  
सर्व प्रकारच्या कायदेशीर कागदपत्रावरती सहया करण्यास  
मान्यता देत आहे. सदरच्या कामास लागणारा सर्व खर्च  
लिहून घेणार हे करतील.

[९] आर्किटेक्ट, सुपरवायझर, सर्व्हेअर, इंजिनियर, ठेकेदार व इतर  
काम गार यांची नेमणूक करण्यांत जमिनीचे मालक हे डेव्हलपर्स  
यांना मान्यता देत आहे.

[१०] विविधे क्लेशन, पाण्याच्या मिटरचे क्लेशन, सिमेंटाचा कोटा,  
मिळविण्यासाठी लोखंडाचा कोठा, तसेच टिकवूड मिळविण्यासाठी  
इतर कायदेशीर बाबी मिळविण्यासाठी अर्जावरती संहया करणे  
तसेच इतर कागदपत्रांवर सहया करण्यासाठी डेव्हलपर्स ह्यांना  
मान्यता देण्यात येत आहे.

[११] हया संदर्भात डेव्हलपर्स यांनी रिट पिटीशन समन्त स्विकारणे  
व इतर कायदेशीर बाबी हस्ताब्धे, नोटीसा देणे, लिहून देणार  
यांच्या वतीने मॅजिस्ट्रेट स्मोर न्यायाधिकरण व इतर प्राधिकरण  
यांच्या स्मोर रूह या प्रॉपर्टीच्या बाबत निर्माण झालेल्या  
स्थितीत उपस्थित राहणे, दावे दाखल करणे इत्यादी कोर्ट विषयक  
कामे करण्यास जमिन मालकांची मान्यता आहे. तसेच या कामी  
वकील पत्र देणे, त्यावरती स्वाक्ष-या करणे, वकील देणे इत्यादी  
अनुषंगिक कामे करण्यास त्यास मान्यता दिलेली आहे. सदरच्या  
बाबत होणारा सर्व खर्च लिहून घेणार ह्यांनी करावयाचा आहे.





[१०]

नाही. अथवा प्रॉपर्टीच्या कोणत्याही भागावर इतर कोणाचाही अधिकार नाही. तसेच सदरची प्रॉपर्टी कोठल्याही पार्टनरशिपमध्ये लिन्मध्ये एकत्र कुटूंब पध्दतीत अडकविलेली नाही.

[१५] सरकार दरबारी अथवा आर्थिक सहाय्य करणा-या संस्था व इतर संबंधित यांचे समोर लिहून देणार यांच्या सहया लागल्यास अथवा त्यांची उपस्थिती आवश्यक असल्यास त्या प्रमाणे जमिन मालक हे सहकार्य देतील व आवश्यक त्या प्रमाणे व जमिन मालक हे सहकार्य देतील व आवश्यक त्या कागदपत्रावरती सहया वगैरे करूनही देतील. मात्र कर्ज वगैरेचे परत पेडीसाठी जमिन मालक जबाबदार राहणार नाही.

[१६] लिहून देणार यांनी सदरची मिळकत त्यांचे नावे ट्रान्सफर होणेसाठी आवश्यक ती कारवाई बी.टी. आणि एफ.सी. अॅक्टच्या ६३ सेक्शन-खाली करून सदरचे जागेचे एफ.ए.साठी व त्याकामी लागणारा सर्व खर्च डेव्हलपर्स यांनी करावयाचा आहे. त्याचप्रमाणे या करारानंतर येणारे संबंधित जमिनीचे सर्व करभरणा वगैरे डेव्हलपर्स यांनीच भरावयाचे आहे. ह्या आधीचे काही कर देणे असल्यास ते जमिन मालक स्वतः भरतील.

[१७] जमिन सुधारणा करणेसाठी सदरचे चार्ज्ड लॅण्ड डेव्हलपमेंट चार्ज्ड इत्यादीस लागणारा सर्व खर्च लिहून देणार यांनी करावयाचा आहे.

[१८] प्लॅन इस्टीमेट तयार करणे, अर्ज इत्यादी कामासाठी लागणारा खर्च डेव्हलपर्स यांनी करावयाचा आहे.

... ११

यांची असेल याची कुठलीही जबाबदारी  
जमिन मालकाची असणार नाही. त्याचे हप्ते, व्याज,  
इत्यादी भरण्याची जबाबदारी सभासद डेव्हलपर्स ह्यांचीच  
असेल. जमिन मालक म्हणजेच लिहून देणार हे असे घोषित  
करतात की,

[अ] संबंधित भालमत्तेचा एरिया ११=६१ आर असून सदरची  
जागा अंदाजे ११=६१ आर ही डेव्हलपर्स ह्यांना ताब्यात  
दिलेली आहे.

[ब] सदरच्या जागेवर कोणाचाही बोजा हक्क नाही.  
कुठल्याही प्रकारच्या अॅट्याचमेंटमध्ये ती नाही. तसेच  
कुठल्याही टॅक्सचा बोजा नाही. तसेच त्या संदर्भात  
महसुल खाते महानगरपालिका व अन्य रु सहकारी खाती  
अथवा स्थानिक स्वराज्य संस्थेकडून कोठलीही नोटीस  
आलेली नाही.

[क] सदरचा करार होण्याच्या तारखेपर्यंत सदरच्या प्रॉपर्टी-  
वरती कोणत्याही प्रकारचे कोणत्याही कोटाचे निकालपूर्व  
अथवा निकालोत्तर अॅट्याचमेंट नाही. तसेच सदरच्या  
प्रॉपर्टी संदर्भात कुठलाही मनाई हुकूम डिक्री, इनसॉल्व्हन्सी  
नोटीस इत्यादी नाही.

[ड] मौजे देवबाली ता. जि. नासिक हद्दीतील सर्व्हे नंबर  
२५/क/१/२/१ [११=६१ आर] चा भाग लिहून देणार  
ह्यांना डेव्हलपमेंटच्या कामासाठी दिला असून सदरच्या  
जमिनीत जमिनीच्या मालकाविषय कोणाचाही हक्क

[१२]




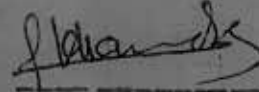
करणे, इत्यादी कामे डेव्हलपर्स करणार आहे.

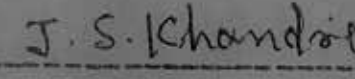
त्यासाठी डेव्हलपर्स यांनी आर्किटेक्ट कडून मोजणी

करणे इत्यादी कायदेशीर कामे डेव्हलपर्स स्वतःच्या खर्चाने करतील.

हा करारनामा उभयतांमै मान्य असल्याबद्दल दोघांनीही हा करारनामा वाचून समजावून घेऊन स्वहस्तीने व स्वसंतोषाने मान्य असल्याबद्दल आज रोजी स्वाक्ष-या केल्या आहेत.

  
[१] श्री. सुनिल बबनराव भडांगे  
लिहून घेणार.

  
[१] चंद्रमोहन शंकरराव खांडरे

  
[२] जनार्दन शंकरराव खांडरे  
लिहून देणार.

साक्षीदार :


[१] 

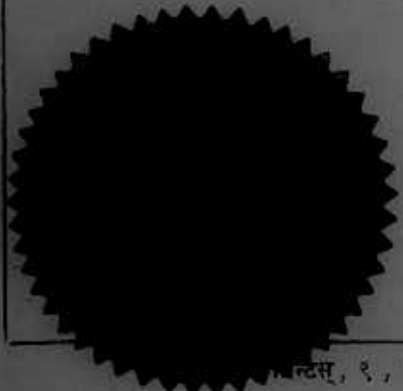
[२] 

BEFORE ME

Noted and Registered  
at Serial Number

३२५४/१/९०

  
K. K. GHUGE  
NOTARY, MAHARASHTRA STATE



[ १९ ] ना. ज. क. म. धारणा कायदा व इतर कायदा-

डाली मिळविण्यासाठी सर्व परवानग्या मिळविण्याची जबाबदारी डेव्हलपर्स यांची राहिल. त्याकामी लागणारे इतर सर्व कायदेशीर सहाय्य लिहून देणार हे त्यांना केतील.

[ २० ] दोघाचे मध्ये बाही व कोठलाही वाद निर्माण झाला तरी इमारतीचे बांधकाम बंद करणार नाही. बांधकाम सतत चालू ठेवण्यात येईल. यात जर कोणी बाध आणली तर त्यास होणारे नुकसान भरपाईचा खर्च भरणे याचा लागेल.

[ २१ ] वरील सर्व डिक्लरेशन मध्ये व त्यामधील सत्यतेत व प्रॉपर्टीचे बदल जे कथन केलेले आहे. ते सत्य आहे. त्या संदर्भात आवश्यक ते सर्व कागदपत्र डेव्हलपर्सकडे सुपूर्त करण्यांत येत आहे.

[ २२ ] लिहून देणार याचे प्रॉपर्टीचे डेव्हलपमेंट हे डेव्हलपर्स मुळे होते आहे. त्यामध्ये होणा-या फायद्यामध्ये लिहून देणार यांचा हक्क नाही. डेव्हलपर्स हे स्वतःचे नावाने सदरचे प्रॉपर्टीचा विकास करतील व तो स्वतःच्या खर्चात करतील. शासन महानगरपालिका व इतर सक्षम अधिकारी यांना डेव्हलपर्स जबाबदार राहतील. विकासाच्या काळात होणारा तोटा व इतर हक्कासंबंधीचे निराकरण डेव्हलपर्स यांनी कराव्याचे आहे.

[ २३ ] सदरचा करारनामा हा प्रॉपर्टी जीचे वर्णन परिशिष्ट "अ" मध्ये दिले आहे तो डेव्हलपमेंटसाठी, डेव्हलपर्स यांचे ताब्यांत दिलेली आहे.

[ २४ ] सदरच्या प्रॉपर्टीचे लेव्हलींग करणे, डिमांडेशन करणे, फिनिशिंग

टाईल्स बसविणे व तळाला मात्र मोझॅक टाईल्स बसविणे तसेच बायस्म च्या बाहेरील बाजूस वॉश बेसीनची नळासहीत व्यवस्था असावी. गीझर असावा.

- [ ५ ] संडासात सर्व बाजूंनी दोन फूट उंची पर्यंत व तळाला सफेद ग्लेज टाईल्स तसेच फ्लॅश टॅकची व्यवस्था व नळाची व्यवस्था असावी.
- [ ६ ] खिडक्या ह्या लोखंडी व काचा बसविणेच्या असाव्यात.
- [ ७ ] प्रत्येक स्मला खाली रुपये ६००/- प्रती बासच्या मोझॅक टाईल्स [ सिमेंट टाईल्स ] असाव्यात व साईडला कर्टन लावलेले असावे.
- [ ८ ] प्रत्येक फ्लॅटमध्ये एक पंग असावा.
- [ ९ ] प्रत्येक खोलीत बाहेरील बाजूस कपाटअसावे. मात्र त्याचा दरिया कारपेट दरियात धरला जाईल.
- [ १० ] इलेक्ट्रीक फिटिंग सुपेरिअर क्वाॅलिटीची असावी. लाईटसाठी ~~१०~~ व पॉवर पॉईंटसाठी ३/२० ची वायर मी. व्ही. सी. पार्सप मधून फिट केलेली असावी. पॉईंटची सविस्तर माहिती खाली दिली आहे.
- [ ११ ] तळापासून वरील स्लॅपची उंची ९११ ते १० फूट असावी.
- [ १२ ] प्रत्येक खोलीस एक लॉफट असावा.
- [ १३ ] संडास बायस्मच्या वरच्या भागात मात्र असावा.
- [ १४ ] सर्व ब्लॉकला बोरिंगच्या पाण्याची व्यवस्था केलेली असावी. नगरपालिकेच्या नळाचे पाण्याची व्यवस्था राहणार नाही. सदर कॉलम १० ची सविस्तर माहिती :-
- |                    |     |       |
|--------------------|-----|-------|
| [ १ ] लिट्टींग रूम | ३११ | पॉईंट |
| [ २ ] बेडरूम       | ३११ | पॉईंट |
| [ ३ ] किचन         | ३११ | पॉईंट |
| [ ४ ] संडास        | १   | पॉईंट |
| [ ५ ] बायस्म       | २   | पॉईंट |
| [ ६ ] पॅसेज        | १   | पॉईंट |
| [ ७ ] बाल्कनी      | १   | पॉईंट |

-\*\*\*\*\*-



SA  
OT  
Gov  
nari

परिशिष्ट "अ"प्रॉपर्टीचे वर्णन :-

मौजे देवळाली तालुका व जिल्हा नासिक यातील तुकडी नासिक मधील महानगरपालिका हद्दीतील व शहरी जमिन धारणा कायद्याच्या मर्यादित असलेली मिळकत जिचा सर्व्हे नंबर २५/क/१/२/१ याचे मोजमाप ११.६१ आर म्हणजेच १४०४.८१ स्क्वेअर यार्ड अशी शेती जमिन आहे.

सदर सर्व्हे नंबर २५/क/१/२/१ च्या वतुः सिमा खालील प्रमाणे आहे.

पूर्वेत	: स. नं. २५/ब/६
पश्चिमेत	: सि. स. नं. ६२७१.
दक्षिणेत	: स. नं. २५/क/१/२
उत्तरेत	: स. नं. २५/क/१/२/२

\*\*\*\*\*

परिशिष्ट "ब"

सदर काराराअनुसार लॅण्ड डेव्हलपर्स म्हणजेच लिहून देणार हे जमिनीचे मालक म्हणजेच लिहून देणार ह्यांना जमिनीच्या मोबदल्यात जे प्रत्येकी अंदाजे ५०० स्क्वे. फिट कारपेट सरियाचे पाच फ्लॅट्स देणार आहे. [त्यात बाल्कनीचा व क्वाटाचा सरिया धरून] त्या फ्लॅट्समध्ये खालील प्रकारच्या सुखसोयी ठरल्याप्रमाणे पूर्ण करून देतील.

- [१] बाल्कनीचा व क्वाटाचा सरिया धरून प्रत्येकी ५०० स्क्वे. फिट कारपेट सरिया असलेले पाच फ्लॅट्स संडास व बाथरूम समाविष्ट असलेले असावे.
- [२] सदर दरवाजे हे सागवानी लाकडाचे असावेत.
- [३] स्वयंपाकाच्या ओट्यासाठी क्वाप्पा वापरून त्यावर ग्लेझ टाईल्स वापरून खालील क्वाट संलग्ग वापरून करणे व ओट्यावर किंवा बाजूला तिंकची नळासहीत व्यवस्था असावी.
- [४] बाथरूम मध्ये तीन फूट उंची पर्यंत तीन्ही बाजूनी सफेद ग्लेझ



1) J. S. Chandoo

2) J. S. Chandoo

Shri. K. K. Ghuge  
8/1/90

**BEFORE ME**

K. K. Ghuge 8/1/90  
NOTARY, M. S. STATE

सुदीक्षर

1) सुदीक्षर

2) [Signature]

KASHIKHARI  
NOTARY  
Govt. of Maharashtra  
NASHIK



श्री. यशवंत जिवला बागुल

उ.व. ४४, घंदा - नोकरी

रा. रो हाऊस नंबर २, देवराज,

पोखरा कॉलनी, मेरी, पंचवटी नाशिक.

लिहून देणार

कारणे विसार पावती लिहून देतो ती खालील प्रमाणे -

१) मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालूका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे देवळालीगांव या गांवचे शिवारातील डावखर वाडी परिसरातील लक्ष्मी अपार्टमेंट - बी विंग या इमारतीतील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट नंबर १७ (सतरा) यांसी क्षेत्र ५४.३० चौरस मिटर्स यासी चतुःसिमा बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे.

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील फ्लॅट मिळकत यातील इलेक्ट्रीक मीटर कनेक्शन व सामाईक पाणी कनेक्शनसह तसेच मिळकतीत जाण्या येण्याचे हक्कासह दरोबस्त शेत मिळकती.

२) वर कलम एक यांत वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत ही माझे मालकीची असून सदरची फ्लॅट मिळकत विक्री करण्याचा मला हक्क व अधिकार आहे.

मला कौटुंबिक गरज भागविण्याकामी पैशांची गरज निर्माण झाल्याने मी उपरोक्त फ्लॅट मिळकत विक्रीस काढली ही माहिती तुम्हांस समजल्यावरून तुम्ही सदर फ्लॅट मिळकत विकत घेण्याची इच्छा दर्शविली. त्याप्रमाणे तुमचे व माझे दरम्यान साक्षीदारांचे समक्ष सदर मिळकतीचे किमतीविषयी बोलणी होऊन सदर फ्लॅट मिळकतीची उक्ती किमत रक्कम रुपये ५,११,०००/- (रुपये ~~दहा~~ **लाख** अकरा हजार मात्र ) इतकी ठरली असून सदरची किमत चालू बाजारभावाप्रमाणे योग्य व बरोबर असून किमती बाबत तक्रार नाही.

३) सदर फ्लॅट मिळकतीवर मी युनियन बँकेचे कर्ज काढलेले आहे. सदर कर्जाची परतफेड मी तुम्हांस खरेदीखतापुर्वी करून बँकेकडून ना हरकत दाखला आणून देईल या व्यतिरीक्त सदर मिळकत ही निर्वेष व बिनबोजाची अशा असून ती मी कोठेही गहाण, दान, लिज, साठेखत, विसार पावती, खरेदीखत, जामिनकी,



भारतीय नैर न्यायिक

दस  
रुपये

रु.10



TEN  
RUPEES

Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

07AA 120456

23 SEP 2008

नाशिक नाशिक नं. 22832/1902006  
पी. अर्जुन / रं  
दस्तावेज विलास अर्जुन गारे

आदिता / जमता

07AA 120456  
07AA 120456  
नाशिक नं. 22/99

श्री

विसार पावती

विसार पावती आज तारीख १ माहे ऑक्टोबर इसवी सन २००८ रोज बुधवार  
ते दिवशी, नाशिकरोड मुक्कामी -

श्री. विलास अर्जुन गारे

उ.व. ३५, धंदा - व्यापार

रा. फ्लॅट नंबर ७, औरंगाबाद सोसायटी,

डावखर वाडी, नाशिकरोड, ता.जि. नाशिक.

लिहून घेणार

- यांसी -

तसेच खरेदीखतापुर्वी सदर मिळकती बाबत जे काही महसुली कर असतील तसेच बिल्टर्स व माझे दरम्यानचे सर्व खर्चाची रक्कम मी भरावयाची असून बिल्टर कडुन ना हरकत दाखला आणून तुम्हांस मिळकतीचे खरेदीखत करुन देईल.

६) सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष व खुला कब्जा तुम्हांस खरेदीखताचे वेळी प्रत्यक्ष जागेवर जाऊन मोजूनमापुन, हददीध्या खुणा दाखवुन घावयाचा आहे.

७) सदर मिळकती हया माझे कुटूंबाचे हितासाठी, कल्याणासाठी व कायदेशीर गरजेसाठी तुम्हांस कायम स्वरुपी विक्री करण्याचे ठरले असून सदरची विसारपावती ही माझेवर व माझे वालीवारस यांचेवर कायम स्वरुपी बंधनकारक राहिल.

८) सदर मिळकतीचे विसार पावती, साठेखत, खरेदीखताचा सर्व खर्च म्हणजे स्टॅम्प, नोंदणी फी, वकील फी तुम्ही लिहून घेणार यांनीच करावयाचा आहे.

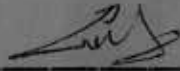
येणेप्रमाणे विसारपावती मी तुम्हांस राजीखुषीने, स्वसंतोषाने, समजून उमजून, वाचुन घेऊन लिहून दिली असुन सदर विसारपावती मी वाचून पाहिली व ती मला मान्य असल्याबद्दल त्यावर मी साक्षीदारांचे समक्ष सही केली आहे.

ही विसारपावती ता. १.९.२००८.



श्री. यशवंत जिवला बागुल


लिहून देणार




श्री. विलास अर्जुन गारे

लिहून घेणार

-: साक्षीदार :-

१)   
(मी रवींद्र शिंदेकर)

  
(मी. चण्डीश पी. शिंदेकर)

# भारतीय गैर न्यायिक

दस  
रुपये

रु.10



TEN  
RUPEES

Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

07AA 120455

25 SEP 2008

क्र. नं. 22832 दि. 29/9/2008 रु. 20 पकी ह. 9  
श्री/श्रीमती/श्री/श्रीमती/श्री/श्रीमती/श्री/श्रीमती  
विकास इन्डिया 2112

ATC

पकी/इकावत

in 2008

उत्तर, श्री. शिंदे  
लोकसेवा, नारायण  
ज्य. क्र. 2/2/58

- 3 -

अन्नवज्र, करारान्वये अथवा अन्य कोणतेही दस्तऐवजान्वये तबदील केलेली नसून मिळकती बाबत कोणतेही कोर्टात वाद चालू नाही यदाकदाचीत मिळकत निर्वेध न आढळल्यास अगर मिळकतीवर इतर कोणतेही बोजा आढळल्यास त्याचे निवारण मी माझे पदरखचनि खरेदीखतापुर्वी करून देईल.

४) सदर मिळकतीचे एकूण किमती पैकी मला तुमचेकडून आज रोजी रोख रक्कम रुपये २१२०००/- (अक्षरी रु दोन लाख तेराहजा सत्तर) साक्षीदारांचे समक्ष मिळाले असून तो भरणा पावला तक्रार नाही. मिळकतीची उर्वरित रक्कम तुम्ही मला खरेदीखताचे वेळी घ्याय्याची आहे.

५) सदरचे खरेदीखत हे आज पासून ३ महिन्यांचे आत करण्याचे आहे. सदरच्या मुदतीत बँकेचे सर्व कर्ज फेडून तसा ना हरकत दाखला तुम्हांस आणून देईल.

३) सदरची भरणा पावती मी तुम्हांस मला आजरोजी २,२०,०००/- ( अक्षरी रक्कम रूपये दोन लाख विस हजार मात्र ) हे मिळाल्या बददल तुमचे लाभात वेगळी लिहून दिलेली आहे. सदर रक्कमेची नोंद खरेदीखता देखील केलेली आहे.

येणेप्रमाणे सदरची भरणा पावती आम्हीं राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, कुणाचेही धाक दडपणास बळी न पडता, नशापाणी न करता, समजून, उमजून, वाचून घेऊन, पुर्ण विचारांती, परिणामांची जाणिव लक्षात घेऊन, मुक्त संमतीने, साक्षीदारांचे समक्ष लिहून दिले असे.

ही भरणा पावती

दिनांक २२/१०/२००८.

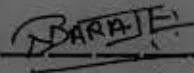


श्री. यशवंत जिवला बागुल  
लिहून देणार

श्री. विलास अर्जुन गारे  
लिहून घेणार

साक्षीदार

१)   
(श्री डी वी वाय राजग)

२)   
B. R. Rajg

// भरणा पावती //

भरणा पावती आज दिनांक २२ माहे ऑक्टोबर इसवी सन २००८ नाशिकरोड मुक्कामी...

श्री. विलास अर्जुन गारे

उ.व. ३५ वर्षे, धंदा - व्यापार

लिहून घेणार

रा. फ्लॅट नं. ७, औरंगाबाद सोसायटी

डावखर वाडी, नाशिकरोड ता. जि. नाशिक

- यांसी -

श्री. यशवंत जिवला बागुल

उ.व. - ४४ वर्षे, धंदा - नोकरी

लिहून देणार

रा. रो-हाऊस नंबर २, देवराज, पोखरा

कॉलनी, मेरी, पंचवटी, नाशिक

कारणे भरणा पावती लिहून देतो ते ऐसा जे की

१) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे देवळाली या गांवचे शिवारातील डावखर वाडी परिसरातील लक्ष्मी अपार्टमेंट - बी विंग या इमारतीतील पहिल्या मलल्यावरील फ्लॅट नंबर १७ ( सतरा ) यांसी क्षेत्र ५४.३० चौरस मिटर्स यांसी चतुःसिमा बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे :-

२) उपरोक्त मिळकतीचे बाबत तुमचे व आमचे दरम्यान तारीख ०१/१०/२००८ रोजी व्यवहार झालेला असुन सदर मिळकतीची एकुण किंमत रक्कम रुपये ५,११,०००/- ( अक्षरी रक्कम रुपये पाच लाख अकरा हजार मात्र ) इतकी ठरलेली असुन सदर मिळकतीचे विसार पावती पोटी तुमचे कडुन मला रक्कम रुपये २,१३,०००/- ( अक्षरीरक्कम रुपये दोन लाख तेरा हजार मात्र ) रोख स्वरुपात मिळालेले होते. व आजरोजी रक्कम रुपये २,२०,०००/- ( अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख विस हजार मात्र ) हे सदरचे खरेदीखत नोंदविते वेळी रोख स्वरुपात मिळालेले आहे. त्याच प्रमाणे रक्कम रुपये ७८,०००/- ( अक्षरी रक्कम रुपये आठयाहत्तर हजार मात्र ) हे युनियन बँकेचे कर्ज फेडण्याकामी यापुर्वी डि. डि द्वारे दि. २१/१०/२००८ रोजी मिळालेले असुन अशी सर्व एकुण रक्कम रुपये ५,११,०००/- ( अक्षरी रक्कम रुपये पाच लाख अकरा हजार मात्र ) मिळालेले असुन माझे तुमच्याकडे कडे कुठल्याही प्रकारचे घेणे राहिलेले नाही.

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा	
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र			
				५ मि.पी. संकेतांक	६ जलसिंचित	७ अजलसिंचित	८ पिकाचे नांव	९ जलसिंचित	१० अजलसिंचित	११ पिकाचे नांव	१२ जलसिंचित	१३ अजलसिंचित					
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता.

/

/२००

तलाठी

देवळाली

नक्कल करिता

गांव

गां. नं. नं. ७, ७अ, व १२

तालुका

नासिक

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक १७१
२५५/१/२/२		शेता-१	भोगवटदाराचे नाव	
भू. का. क्रमांकाचे स्थानिक नाव			कुळाचे नांव	खंड
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर	मुठे	७७१३५	
	हेक्टर	आर		
	चौरस	मिटर		
जिरायत				इतर अधिकार
बागायत	३१६९	००		नासिक महानगर पालिका नासिक-६
भात शेती				१०००००० ता. २४/०६/२३ लापिडुकरा
एकूण-	३१६९	००		हरिगड पवार यांच्या फौदना १३ ता.२०
ख.				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण-	३१६९	००		
आकार बिनशेती-	रूपये	पैसे		
जुळी किंवा विशेष		०-४९		
आकार पाण्याबाबत-				
वि. शे. एकूण-	७३९	४३		

गां. नं. क्र. ७ अ

गां. नं. क्र. १२

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र		
				मि. पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. ०४/१०/२००८

तालुका देवळाली  
तालाठी  
(नासिकरोड)

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र		
				५ मि. पी. संकेतांक	६ जलसिंचित	७ अजलसिंचित	८ पिकाचे नांव	९ जलसिंचित	१० अजलसिंचित	११ पिकाचे नांव	१२ जलसिंचित	१३ अजलसिंचित				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता.

१६

/ /२००

तलाठी



देवळाली

गांव

तालुका

नासिक

नक्कल करिता

गां. नं. ७, ७३अ, व १२

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक ५८५
२५/८/११२१३	१३	जात: १	भोगवटदाराचे नाव	
भू.का. क्रमांकांचे स्थानिक नाव			जनाईन शंकरराव खांडे	कुळाचे नांव खंड
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर	मुठे	चंद्रशेखर शंकरराव खांडे	११६६३
	हेक्टर	आर		
	चौरस	मिटर		
जिरायत	-			इतर अधिकार
बागायत	-			
भात शेती	-			
एकूण-	११७०	००		
एकूण-	११७०	००		
एकूण-	११७०	००		
आकार बिनशेती-	रूपये	पैसे		
जुडी किंवा विशेष -		०.०६		
आकार पाण्याबाबत-				
एकूण-	७३७	१०		

गां. नं. क्र. ७ अ

गां. नं. क्र. १२

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पानी पुरवठ्याचे साधन	जेरा
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र		
				मि.पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
२०१०/११	३६६		२५				जनाईन									

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. ०४/१०/२००६

तलाठी

(नासिकतोड)

No. 17

54.30 Sq. Mtr.

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल									पडीत पिकास निरूपयांगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा	
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र			
				५ मि. पी. संकेतांक	६ जलसिंचित	७ अजलसिंचित	८ पिकाचे नांव	९ जलसिंचित	१० अजलसिंचित	११ पिकाचे नांव	१२ जलसिंचित	१३ अजलसिंचित					
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता.

/ / २००

तलाठी

1/1/2000

1/1/2000

1/1/2000

नक्कल करिता  
गां. नं. ७, ७अ, व १२

गांव **देवळाली**  
तालुका **नासिक**

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक ५०३
२५ ७/१/२/७		शेत: १	भोगवटदाराचे नाव	
भू. का. क्रमांकांचे स्थानिक नाव			<del>चंद्रमोहन शंकर चौधरी</del>	कुळाचे नांव खंड
लागावडी योग्य क्षेत्र	एकर	गुंठे	<del>जनदिन शंकर चौधरी</del>	११ ६६३
	हेक्टर	अमर	३११३५	
	चौरस	मिटर		
जिरायत	-			इतर अधिकार
बागायत	-	११६० ००		
भात शेती	-			
एकूण-	११६०	००		
ख.	-			
वर्ग (अ)	-			
वर्ग (ब)	-			
एकूण-	११६०	००		
आकार बिनशेती-	रूपये	पैसे		
जुडी किंवा विशेष -		०-४८		
आकार पाण्याबाबत-				
खि. शें. एकूण-	७३०	०८		

गां. नं. क्र. ७ अ

गां. नं. क्र. १२

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र		
				५ मि.मी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
	२५५२		२५										०-०९	०-०२-६०		

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. ०४ / १० / २००८

तालुका देवळाली  
नासिक (नासिकरोड)

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा	
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र			
				मि.पी.संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित					
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	
१९९९ २०००	२७५५						गवत	वि.पड									विहीर-१ आंबे-१५
२००० २००१	२७५५						गवत	वि.पड									विहीर-१ आंबे-१५
२००१ २००२	२७५५						गवत	वि.पड									विहीर-१ आंबे-१५
२००२ २००३	२७५५						गवत	वि.पड									विहीर-१ आंबे-१५
२००३ २००४	२७५५						गवत	वि.पड									विहीर-१ आंबे-१५

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. २४/०२/२००९

तालुका कार्यालय  
(नासिकरोड)

प्रमाण क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक ५०३
२५६	१/२११	मोसग	भोगवटदाराचे नाव श्री.मोहन शंकर खांडे अलीदन शंकर खांडे (१११३५)	कुळाचे नांव खंड इतर अधिकार (१११३३)
मू. का. क्रमांकांचे स्थानिक नाव				
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर	मुठे		
	हेक्टर	आर		
	चौरस	मिटर		
जिरायत	-	०-११-६०		
बागायत	-			
भात शेती	-			
एकूण-	०-११-	६०		
पो.ख.	-			
वर्ग (अ)	-			
वर्ग (ब)	-			
एकूण-	०-११-	६०		
आकार बिनशेती-	रूपये	पैसे		
जुद्धे किंवा विशेष	०-	४९		
आकार पाण्याबाबत-				
एकूण-				

गां. नं. क्र. ७ अ

गां. नं. क्र. १२

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पार्षणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र		
				मि. प्री. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
	१११४						गावत		वि. ५३							वि. २०
	१११४						०-०९		०-२-६०							आंबे-१५
	१११४						गावत		वि. ५३							वि. १५
	१११४						०-०९		०-२-६०							आंबे-१५

नक्कल की

कु. मा. पं. पं.

अस्सल माणे खरी नक्कल तयार ता.

/ / २००

तलाठी देववाली  
(मि. मो. दे.)

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा	
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र			
				मि.पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित					
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	
2000 2002	<del>२५</del>	<del>२५</del>					जपता				पि. फस						२५-१)
							०-००				०-०२-००						३५०-१५
2005 2008	<del>३</del>	<del>२५</del>									१९						५
											विजयवाडी						
											९९००-००						

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. २४/०२ /२००८

सहाय्यी देवळाली  
(नासिकरोड)

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक ५०३
२५३/१/१९		३१.५-१	<b>भोगवटदाराचे नाव</b>	
पू. का. क्रमांकांचे स्थानिक नाव	<p><del>पूरमाहला वाकुपे व्यास</del> <del>जगादीवा शेकर व्यास</del></p> <p>९९९३५</p>			कुळाचे नांव खंड ९९९३३
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर	मुठे		
	हेक्टर	अर		
	चौरस	मिटर		
जिरायत	-	११६०-००		इतर अधिकार
बागायत	-			
भात शेती	-			
एकूण-		११६०-००		
पो.ख.	-			
वर्ग (अ)	-			
वर्ग (ब)	-			
एकूण-		११६०-००		
आकार बिनशेती-	रूपये	पैसे		
जुडी किंवा विशेष		०-४९		
आकार पाण्याबाबत-		१०३०-०९		
एकूण-				

गां. नं. क्र. ७ अ

गां. नं. क्र. १२

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा			
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकांचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र					
				मि.पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित							
५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७							
२००४ २००५																			
२००५ २००६																			
२००६ २००७																			

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता.            /            / २००          

भाग पट्टा  
तलाठी  
नाशिक

वर्ष	जमीन कसणाच्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र		
				मि.पी.संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित				
५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७				
१९९९ ९६	२७५६						लॉर पडीत									
९६ ९८	२७५६						लॉर पडीत									
९८ ९९	२७५६						लॉर पडीत									
१९९९ २०००	२७५६						लॉर पडीत									
२००० २००१	२७५६						लॉर पडीत									
२००१ २००२	२७५६						लॉर पडीत									
२००३ २००३	२७५६		२४				लॉर पडीत ०-११-९१									
२००३ २००४	२७५६		२५				लॉर पडीत ०-११-९१									

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. २४/०२/२००९

तलाठी कार्यालय  
(नासिकरोड)



भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक १७१
२५६	१/२/२	श्री १७१	भोगवटदाराचे नाव	कुळाचे नांव
भू. का. क्रमांकांचे स्थानिक नाव			श्री. नाथ शंकरराव खोडे	खंड
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर	मुठे	श्री. राम शंकरराव खोडे	
	हेक्टर	आर	१११३१	
	चौस	मिटर		
जिरायत	०-११-	६१		इतर अधिकार
बागायत	-			नाशिक म. ल. न. ग. र. पा. (३) नाशिक
भात शेती	-			कडे र. नं. १०००००१-सा २९/१०/९३
एकूण-	०-११-	६१		ला विदुलता हरिभाऊ पवार यांचा
पो. ख.	-			हिले नं. १३ ता. १०१
वर्ग (अ)	-			
वर्ग (ब)	-			
एकूण-	०-११-	६१		
आकार बिनशेती-	रूपये	पैसे		
जुळे किंवा विशेष	०-	४९		
आकार पाण्याबाबत	२४३-	७		
एकूण-	७३१-	४३		

गां. नं. क्र. ७ अ

गां. नं. क्र. १२

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा		
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र				
				मि. प्री. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित						
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७		

नक्कल फी

श्री. भागेपता

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता.

१ / २००

तलाठी

नाशिक

पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा	
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र			
				मि.पी.संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित					
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	
२००५ २००८	२४	२४								७१/२०६							
										११९९-००							
२००८ २००९	२४	२४								७१/२०६							
										११९९-००							

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. २४/०२/२००९

तत्पलीवीवळाली  
(नालिकरोड)



वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा	
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र			
				मि.पी.संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित					
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	
१९९९ २०००	२७५६																
२००० २००१	२७५६																
२००१ २००२	२७५६																
२००२ २००३	२७५६		ख														
२००३ २००४	२७५६		ख														

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. २४/०२/२००९

तलाठी वठाली  
(नामिकरोड)

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक ye
२५क	७१२१३	भोवग	<b>भोगवटदाराचे नाव</b> जंमदिन शंकरराव खांडरे दीप्तिशेखर शंकरराव खांडरे ७७७३५	कुळाचे नांव खंड इतर अधिकार ७७४६३
मू. का. क्रमांकांचे स्थानिक नाव				
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर	मुठे		
	हेक्टर	आर		
	चौरस	मिटर		
जिरायत	-	०-११-७०		
वागायत	-			
भात शेती	-			
एकूण-	०-११-७०			
पो. ख.	-			
वर्ग (अ)	-			
वर्ग (ब)	-			
एकूण-	०-११-७०			
आकार बिनशेती-	रूपये	पैसे		
जुने किंवा विशेष	०-	४६		
आकार पाण्याबाबत-	२४५-	७०		
एकूण-	७३७-	१०		

गां. नं. क्र. ७ अ

गां. नं. क्र. १२

क्र.	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकांचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र		
				मि. पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
१६६४	खुद						पडीत									
१५	२३१६						पडीत									

नक्कल फी

फू. मागे पहा

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता.

— / — / २००

तलाठी  
(नासिक)

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा	
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र			
				मि.पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित					
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	
२००७ २००८	२५	२५	२५							७१/२८५ ९९००-००							
२००८ २००९	२५	२५	२५							७१/२८५ ९९००-००							

नक्कल फी

असल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. २४/०२/२००९

नासिकी वकालत  
(नासिकरोड)

नक्कल करिता  
गां. नं. नं. ७, ७अ, व १२

गांव देवळारी  
तालुका नाशिक

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक	५९५
२५८११/२१३	२१३	गो. ७-१	<b>भोगवटदाराचे नाव</b> <del>जानाबिन साहेबराव व्यास</del> <del>चंद्रशेखर कांडराव व्यास</del> १११३५	कुळाचे नांव	खंड
पू. का. क्रमांकांचे स्थानिक नाव				९९६६३	
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर	गुंठे			
	हेक्टर	अम			
	चौरस	मिटर			
जिरायत	-	११०० - ००			
बागायत	-				
भात शेती	-				
एकूण-		११०० - ००			
पो. ख.	-				
वर्ग (अ)	-				
वर्ग (ब)	-				
एकूण-		११०० - ००			
आकार बिनशेती-	रूपये	पैसे			
जुडी किंवा विशेष	०	४९			
आकार पाण्याबाबत-	१०३०	१०			
एकूण-					

इतर अधिकार

गां. नं. क्र. ७ अ

गां. नं. क्र. १२

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा	
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र			
				मि. पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित					
५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७					
२००५ २००५																	
२००५ २००६																	
२००६ २००७																	

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता.

— / — / २००

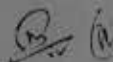
तलाठी, देवळारी  
(नाशिक)





- 9) The drains shall be lined out & covered up properly to the satisfaction of Municipal Authorities of Nashik Municipal Corporation.
- 10) The balconies, ottas & varandas should not be enclosed and merged into adjoining room or rooms unless they are counted into build up area of FSI calculation as given on the building plan. If the balcony, ottas & varandas are covered or merged into adjoining room the construction shall be treated as unauthorised and action shall be taken.
- 11) At least FIVE trees should be planted around the building in the open space of the plot. Completion certificate shall not be granted if trees are not planted in the plot, as provided under section 19 of the preservation of Tree Act, 1975.
- 12) The construction work should strictly be carried out in accordance with the sanctioned plan enclosed herewith.
- 13) Copy of approved plan should be kept on site so as to facilitate the inspection of the site by Municipal Corporation's staff from time to time and necessary information in respect of construction work should be furnished whenever required by the undersigned.
- 14) Stocking of building material, debris on public road, are strictly prohibited. If building material or debris are found on public road, the same will be removed by the Authority and cost incurred in the removal of such material shall be recovered from the owner.
- 15) All the conditions should strictly be observed a breach of any of the conditions will be dealt with in accordance with the provisions of Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 and Bombay Provincial Municipal Corporations Act, 1949.
- 16) Nashik Municipal Corporation will not supply water, electricity, roads etc. which be provided by the applicant / Colony / Society etc. on their own accord as per the specifications of N. M. C. Applicant should make necessary arrangement for water supply as per the undertaking given. Similarly street lights will not be provided by Municipal Corporation till Electric supply Mains of M. S. E. B is available at site.
- 17) Now Rs. 11600/- is deposited by you as 1/3 rd sanctioned cost of Development charges. The remaining 2/3 rd cost Rs. 1-23200/- shall be deposited in two equal instalments at the time of plinth checking certificate and before completion certificate as indicated in the undertaking given by you on stamp.
- 18) N.A. Order No. DESK-III/N.A./212 A/1990, dated 14.11.1990.
- 19) There is no objection in obtaining Light Connection from M.S.E.B. for Construction use.

  
Assistant Director of Town Planning  
Nashik Municipal Corporation



# NASHIK MUNICIPAL CORPORATION



No. : LND / BP / 233 / 90 / 91

Office of Nashik Municipal Corporation

Date :- 22 - 1 - 1991

## SANCTION OF BUILDING PERMIT AND COMMENCEMENT CERTIFICATE

To,

1) Shri. Chandramohan Shankar Khandare, & Others.

2) Shri. Eknath Shankar Khandare, & Others.

3) Shri. Janardhan Shankar Khandare & Others.

General Power Attorney Holder Shri. Sunil Babanrao Bhadange, Nashik

Sub. :- Sanction of building permit & commencement certificate in plot No. 9,

of S. No. 25-C/1/2/1, of Deolali Shiwar

25-C/1/2/2 & 25-C/1/2/3.

Ref. :- Your application & plan dated 21 / 11 / 1980.

Inward No. 1355 dt. 21-11-80

Sanction of building permit & commencement certificate is hereby granted under section 45 & 69 of The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah of 1966) to carry out development work / and building permits under section 53 of The Bombay Provincial Municipal Corporation Act 1949 (Bombay Act No. LIX of 1949) to erect building for

purpose as per plan duly amended in readable subject to the following conditions.

### - CONDITIONS -

- 1) The land vacated in consequence of enforcement of the set-back rule shall form part of public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until completion certificate under section 263 of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 is duly granted.
- 3) The commencement certificate / Building permit shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue and thereafter it shall become invalid automatically unless otherwise renewed in stipulated period. Construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorised development and action as per provisions laid down in Maharashtra Regional & Town planning Act, 1966 and under Bombay Provincial Municipal Corporations Act, 1949 will be taken against such defaulter which should please be clearly noted.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- 5) The date of commencement of the construction work should be intimated to this office WITHIN SEVEN DAYS.
- 6) Permission required under the provision of any other Act for the time being in force shall be obtained from the concerned Authorities before commencement of work (viz. under provision of Urban Land Ceiling & Regulation Act, and under appropriate sections of Maharashtra Land Revenue Code 1965 etc.)
- 7) After completion of plinth, certificate of planning authority to the effect that the plinth is constructed as per sanctioned plan should be taken before commencement of superstructure.
- 8) The building permission is granted on the strength of affidavit and indemnity bond with reference to the provisions of Urban Land (Ceiling & Regulation) Act, 1976. In case a statement made in affidavit & indemnity bond found incorrect or false, the permission shall stand cancelled.

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा	
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र			
				मि. पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित					
५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७					
२००७ २००८	२५	२५								२११/२५५							
२००८ २००९	२५	२५								२११/२५५							

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. २४ / ०२ / २००९

बालाजी बळवंत  
(नासिकरोड)

नक्कल करिता  
गां. नं. नं. ७, ७अ, व १२

गांव देववाडी  
तालुका नाशिक

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक ५९५
२५४/१/२/३		अ. ७-१	<b>भोगवटदाराचे नाव</b> जानादिल शंकरराव खांडे चंद्रशेखर शंकरराव खांडे १११३५	कुळाचे नांव खंड ११६६३
एकर	गुंटे			
हेक्टर	असर			
चौरस	मिटर			
जिरायत	-	११००-००		इतर अधिकार
वागायत	-			
भात शेती	-			
एकूण	-	११००-००		
ख.	-			
वां (अ)	-			
वां (ब)	-			
एकूण	-	११५०-००		
आकार बिनशेती-	रूपये	पैसे		
जुडी किंवा विशेष	०-	४९		
आकार पाण्याबाबत-	१०३०-	१०		
एकूण				

गां. नं. क्र. ७ अ

गां. नं. क्र. १२

वा	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा	
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र			
				मि.पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित					
५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७					
२००४ २००५																	
२००५ २००६																	
२००६ २००७																	

नक्कल फी

मान ५५१

असल प्रमाण खरी नक्कल तयार ता.

१२००

तलाठी

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र		
				मि. पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित				
५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७				
१९९६ ९७	२७५६						पडीत									
९७ ९८	२७५६						पडीत									
९८ ९९	२७५६						पडीत									
१९९९ २०००	२७५६						पडीत									
२००० २००१	२७५६						पडीत									
२००१ २००२	२७५६						पडीत									
२००२ २००३	२७५६		का				पडीत ०-११-००									
२००३ २००४	२७५६		ख				पडीत ०-११-००									

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. २४/०२/२००६

तलाठी

नक्कल करिता  
गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

गांव \_\_\_\_\_  
तालुका \_\_\_\_\_

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक ५९५
२१६	७१२१३	मौलिक	भोगवटदाराचे नाव जंजर्दिन शंकरराव खांडरे श्रीप्रशोकर शंकरराव खांडरे ७७७३५	कुळाचे नांव खंड
मु.का.क्र.कोपे स्वामिनांचे नाव	-			इतर अधिकार ७७४६३
नागावडी योग्य क्षेत्र	एकर	मुठे		
	हेक्टर	आर		
	चौरस	मिटर		
जिरायत	-	०-११-७०		
वागायत	-			
भात शेती	-			
एकूण	-	०-११-७०		
पो.ख.	-			
वर्ग (अ)	-			
वर्ग (ब)	-			
एकूण	-	० ११-७०		
आकार बिबशेती-	रूपये	पैसे		
जुडी किंवा विशेष	०	४०		
आकार पाण्याबाबत-	२४५	७०		
एकूण	७५०	३०		

गां.नं. क्र. ७ अ

गां.नं. क्र. १२

वपं	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पार्षणी पुरवठ्याचे साधन	जोरा
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र		
				५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
६४	खंडू						पडीत									
५	२४५						पडीत									

नक्कल फी

फ्र. माझे पहा

अगस्त प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता.

/ /२००-

तलाठी

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा	
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र			
				मि. पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित					
५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७					
2004 2005	२४	२४								११/२६५							
२००५ २००६	२४	२४								११/२६५							

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. २४/०२/२००६

तपशीलवाली

(नाम लिखणे)

नक्कल करिता  
गां. नं. ७, ७अ, व १२

गांव देवळी  
तालुका नाशिक

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक	१७१
२५३/१	१२/२	आ. ५१	भोगवटदाराचे नाव <u>ए.ए. नाथ व. अ. राव व. नाथ</u> <u>व. नाथ व. अ. राव व. नाथ</u> <u>१११३५</u>	कुळाचे नांव	खंड
प. का. क्रमांक/स्थानिक नाव					
लागवली योग्य क्षेत्र	एकर	गुंठे			
	हेक्टर	आर			
	चौरस	मिटर			
जिरायत	-	११६१	००		
बागायत	-				
भात शेती	-				
एकूण	-	११६१	००		
पो. ख.	-				
वर्ग (अ)	-				
वर्ग (ब)	-				
एकूण	-	११६१	००		
आकार विनशेती	रूपये	पैसे			
	०	४९			
जुडी किंवा विशेष	-	७६३१	४३		
आकार पाण्याबाबत					
वि. अ. एकूण	-				

इतर अधिकार  
नाथ व. अ. राव व. नाथ  
१११३५  
१११३५  
१११३५

गां. नं. क्र. ७ अ

गां. नं. क्र. १२

क्र.	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल									पडीत पिकाम निरूपयोगी जमिनीचा तपशिल		पाणी पुरवठ्यांचे साधन	शेरा	
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र			
				५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३					
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	
००४/००५	<u>२५</u>		<u>२५</u>						<u>००४/००५</u>								
००५/००६	<u>२५</u>		<u>२५</u>						<u>००५/००६</u>								
००६/००७	<u>२५</u>		<u>२५</u>						<u>००६/००७</u>								

नक्कल फी

१११३५

असल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. १/२००

तलाठी १११३५



वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	जोरा	
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र			
				मि. पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित					
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	
१९९६ ९६	खुशद																
९६ ९८	खुशद																
९८ ९९	खुशद																
१९९९ २०००	खुशद																
२००० २००१	खुशद																
२००१ २००२	खुशद																
२००३ २००३	खुशद		ख														
२००३ २००४	खुशद		ख														

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. २४/०२/२००६

तलाठी (नामिकराड)



वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा	
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र			
				मि.पी.संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित					
५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७					
२००० २००८	खु	ख					जपत ०-०९				पि.५५ ०-०२-९०						ख-१
२००८ २००९	खु	ख									पि.५९ ९९९०-००						५

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. २४/०२ /२००९

तलावी, वठाली  
(नासिकरोड)

नक्कल करिता  
गां. नं. क्र. ७, ७अ, व १२

गांव - देवनाडी  
तालुका - तलाठी

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक ५०३
२५३/३/२/१		सा.व-१	भोगवटदाराचे नाव	कुळाचे नांव खंड
सू.क्र. क्रमांकांचे स्थानिक नाव	पं.र.मा.द.ना. सां.क.र. व्या.द.			९१६६३
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर	मुठे	९११३५	इतर अधिकार
	हेक्टर	आर		
	चौरस	मिटर		
जिरायत	-	११६०-००		
बागायत	-			
धात शेती	-			
एकूण-		११६०-००		
पो.ख.	-			
वर्ग (अ)	-			
वर्ग (ब)	-			
एकूण-		११६०-००		
आकार बिनशेती-	रूपये	पैसे		
जुटे किंवा विशेष		०-४०		
आकार पाण्याबाबत-		७३०-००		
एकूण-				

गां.नं. क्र. ७ अ				गां.नं. क्र. १२													
क्र.	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकारखालील क्षेत्रांचा तपशिल									पडीत पिकास निरुपयोगी जमिनीचा तपशिल		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा	
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र			
				मि.पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित					
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	
१००६	२५	२५						२५			२५						१५
१००५	२५	२५						२५			२५						१५
१००५	२५	२५						२५			२५						१५
१००६	२५	२५						२५			२५						१५
१००६	२५	२५						२५			२५						१५

नक्कल फी

अखिल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता.

मागे पहा → तलाठी

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल									पडीत पिकास निरूपयागी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा	
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र			
				मि.पी.संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित					
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	
१९९९ २०००	२७५५							शेत	वि.पड								विहीर आंबे
२००० २००१	२७५५							शेत	वि.पड								विहीर आंबे
२००१ २००२	२७५५							शेत	वि.पड								विहीर आंबे
२००२ २००३	२७५५							शेत	वि.पड								विहीर आंबे
२००३ २००४	२७५५							शेत	वि.पड								विहीर आंबे

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. २४/०२/२००९

जिल्हातलाठी (नासिवाड)

नक्कल करिता  
गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

गांव तलाठी  
तालुका नाशिक

भूसापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक ५०३
२५६५	१/२१	मोवळी	<b>भोगवटदाराचे नाव</b> संप्रमोलन शंकर खांडे अनंदिन शंकर खांडे १११३५	कुळाचे नांव खंड इतर अधिकार १११६३
व. क्र. क्रमांकचे स्थानिक नांव				
नामवडी योग्य क्षेत्र	एकर	मुठे		
	हेक्टर	आर		
	चौरस	मिटर		
जिरायत	०-११-	६०		
बागायत	-			
भात शेती	-			
एकूण-	०-११-	६०		
पो.ख.	-			
वर्ग (अ)	-			
वर्ग (ब)	-			
एकूण-	०-११-	६०		
आकार बिनशेती- जुडी किंवा विशेष -	रुपये	पैसे		
आकार पाण्याबाबत- एकूण-	०	४९		

गां. नं. क्र. ७ अ

गां. नं. क्र. १२

क्र.	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाव्हालील क्षेत्रांचा तपशिल									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शरा
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र		
				मि. पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित				
५	२७५६६						डावल	वि. ५३								वि. ५३ डोले १५
	२७५६६						डावल	वि. ५३								वि. ५३ डोले १५

नक्कल फी

गां. नं. क्र. पता.

असल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता.

/ / २००

तलाठी

श्री. यशवंत जिवला बागुल

उ.व. ४४, घंदा - नोकरी

रा. रो हाऊस नंबर २, देवराज,

पोखरा कॉलनी, मेरी, पंचवटी नाशिक.

लिहून देणार

कारणे विसार पावती लिहून देतो ती खालील प्रमाणे -

१) मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालूका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे देवळालीगांव या गांवचे शिवारातील डावखर वाडी परिसरातील लक्ष्मी अपार्टमेंट - बी विंग या इमारतीतील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट नंबर १७ (सतरा) यांसी क्षेत्र ५४.३० चौरस मिटर्स यासी चतुःसिमा बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे.

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील फ्लॅट मिळकत यातील इलेक्ट्रीक मीटर कनेक्शन व सामाईक पाणी कनेक्शनसह तसेच मिळकतीत जाण्या येण्याचे हक्कासह दरोबस्त शेत मिळकती.

२) वर कलम एक यांत वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत ही माझे मालकीची असून सदरची फ्लॅट मिळकत विक्री करण्याचा मला हक्क व अधिकार आहे.

मला कौटुंबिक गरज भागविण्याकामी पैशांची गरज निर्माण झाल्याने मी उपरोक्त फ्लॅट मिळकत विक्रीस काढली ही माहिती तुम्हांस समजल्यावरून तुम्ही सदर फ्लॅट मिळकत विकत घेण्याची इच्छा दर्शविली. त्याप्रमाणे तुमचेत व माझे दरम्यान साक्षीदारांचे समक्ष सदर मिळकतीचे किमतीविषयी बोलणी होऊन सदर फ्लॅट मिळकतीची उक्ती किमत रक्कम रुपये ५,११,०००/- (रुपये ~~५~~ लाखा अकरा हजार मात्र ) इतकी ठरली असून सदरची किमत चालू बाजारभावाप्रमाणे योग्य व बरोबर असून किमती बाबत तक्रार नाही.

३) सदर फ्लॅट मिळकतीवर मी युनियन बँकेचे कर्ज काढलेले आहे. सदर कर्जाची परतफेड मी तुम्हांस खरेदीखतापुर्वी करून बँकेकडून ना हरकत दाखला आणून देईल या व्यतिरीक्त सदर मिळकत ही निर्वैष व बिनबोजाची अशा असून ती मी कोठेही गहाण, दान, लिज, साठेखत, विसार पावती, खरेदीखत, जामिनकी,

# भारतीय गैर न्यायिक

दस  
रुपये  
रु. 10



TEN  
RUPEES  
Rs. 10

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

07AA 120456

TREASURY OFFICE NASIK

क्र. नं. 22832 दि. 9/10/2006 रु. 2000/- पेकी रु.

23 SEP 2008

श्री/श्रीमती/श्री. विलास अर्जुन गारे

AT/श्री/अगंठा

आप. श्री. शिंदे  
स्टेम्पबंद, नाशिक रोड  
लायसन्स नं. 22/99

श्री

विसार पावती

विसार पावती आज तारीख १ माहे ऑक्टोबर इसवी सन २००८ रोज बुधवार  
ते दिवशी, नाशिकरोड मुक्कामी -

श्री. विलास अर्जुन गारे

उ.व. ३५, घंदा - व्यापार

रा. फ्लॉट नंबर ७, औरंगाबाद सोसायटी,

डावखर वाडी, नाशिकरोड, ता.जि. नाशिक.

लिहून घेणार

- यांसी -



तसेच खरेदीखतापुर्वी सदर मिळकती बाबत जे काही महसुली कर असतील तसेच बिल्डर्स व माझे दरम्यानचे सर्व खर्चाची रक्कम मी भरावयाची असून बिल्डर कडुन ना हरकत दाखला आणून तुम्हांस मिळकतीचे खरेदीखत करुन देईल.

६) सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष व खुला कब्जा तुम्हांस खरेदीखताचे वेळी प्रत्यक्ष जागेवर जाऊन मोजूनमापुन, हददीच्या खुणा दाखवुन घावयाचा आहे.

७) सदर मिळकती हया माझे कुटूंबाचे हितासाठी, कल्याणासाठी व कायदेशीर गरजेसाठी तुम्हांस कायम स्वरुपी विक्री करण्याचे ठरले असून सदरची विसारपावती ही माझेवर व माझे वालीवारस यांचेवर कायम स्वरुपी बंधनकारक राहिल.

८) सदर मिळकतीचे विसार पावती, साठेखत, खरेदीखताचा सर्व खर्च म्हणजे स्टॅम्प, नोंदणी फी, वकील फी तुम्ही लिहून घेणार यांनीच करावयाचा आहे.

येणेप्रमाणे विसारपावती मी तुम्हांस राजीखुषीने, स्वसंतोषाने, समजून उमजून, वाचुन घेऊन लिहून दिली असुन सदर विसारपावती मी वाचून पाहिली व ती मला मान्य असल्याबद्दल त्यावर मी साक्षीदारांचे समक्ष सही केली आहे.

ही विसारपावती ता. १.९.२००८.


श्री. यशवंत जिवला बागुल

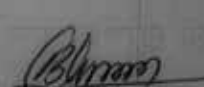
लिहून देणार

श्री. विलास अर्जुन गारे

लिहून घेणार

-: साक्षीदार :-

१)   
(श्री. रमेश शिवकार)

२)   
(श्री. चव्हाणजी)

# भारतीय गैर न्यायिक

दस  
रुपये  
रु. 10



TEN  
RUPEES  
Rs. 10

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

07AA 120455



अ. क्र. नं. 22032 दि. 9 19/200 (रु. 20 पकी रु. 9)  
श्री/श्रीमती/सौ. विलास शिंदे 2112  
हस्त  
सही/आगंडा

आत. श्री. शिंदे  
स्टॅम्पयेंडर, नाशिकरोड  
लायसन्स नं. 22/88

- 3 -

अन्नवस्त्र, करारान्वये अथवा अन्य कोणतेही दस्तऐवजान्वये तबदील केलेली नसून मिळकती बाबत कोणतेही कोर्टात वाद चालू नाही यदाकदाचीत मिळकत निर्वेध न आढळल्यास अगर मिळकतीवर इतर कोणतेही बोजा आढळल्यास त्याचे निवारण मी माझे पदरखचनि खरेदीखतापुर्वी करून देईल.

४) सदर मिळकतीचे एकुण किमती पैकी मला तुमचेकडून आज रोजी रोख रक्कम रुपये २१२०००/- (अक्षरी रु दोनलाह तेराहजा मात्र ) साक्षीदारांचे समक्ष मिळाले असुन तो भरणा पावला तक्रार नाही. मिळकतीची उर्वरित रक्कम तुम्ही मला खरेदीखताचे वेळी घ्यावयाची आहे.

५) सदरचे खरेदीखत हे आज पासुन ३ महिन्याचे आत करण्याचे आहे. सदरच्या मुदतीत बँकेचे सर्व कर्ज फेडून तसा ना हरकत दाखला तुम्हांस आणून देईल.

// भरणा पावती //

भरणा पावती आज दिनांक २२ माहे ऑक्टोबर इसवी सन २००८ नाशिकरोड मुक्कामी...

श्री.विलास अर्जुन गारे

उ.व. ३५ वर्षे, धंदा - व्यापार

लिहून घेणार

रा.फ्लॅट नं.७,औरंगाबाद सोसायटी

डावखर वाडी,नाशिकरोड ता.जि.नाशिक

- यांसी -

श्री.यशवंत जिवला बागुल

उ.व. - ४४ वर्षे, धंदा - नोकरी

लिहून देणार

रा.रो-हाऊस नंबर २,देवराज,पोखरा

कॉलनी,मेरी,पंचवटी,नाशिक

कारणे भरणा पावती लिहून देतो ते ऐसा जे की

१) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे देवळाली या गांवचे शिवारातील डावखर वाडी परिसरातील लक्ष्मी अपार्टमेंट - बी विंग या इमारतीतील पहिल्या मलल्यावरील फ्लॅट नंबर १७ ( सतरा ) यांसी क्षेत्र ५४.३० चौरस मिटर्स यांसी चतुःसिमा बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे :-

२) उपरोक्त मिळकतीचे बाबत तुमचे व आमचे दरम्यान तारीख ०१/१०/२००८ रोजी व्यवहार झालेला असुन सदर मिळकतीची एकुण किंमत रक्कम रुपये ५,११,०००/- ( अक्षरी रक्कम रुपये पाच लाख अकरा हजार मात्र ) इतकी ठरलेली असुन सदर मिळकतीचे विसार पावती पोटी तुमचे कडुन मला रक्कम रुपये २,१३,०००/- ( अक्षरीरक्कम रुपये दोन लाख तेरा हजार मात्र ) रोख स्वरुपात मिळालेले होते.व आजरोजी रक्कम रुपये २,२०,०००/- ( अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख विस हजार मात्र ) हे सदरचे खरेदीखत नोंदविते वेळी रोख स्वरुपात मिळालेले आहे.त्याच प्रमाणे रक्कम रुपये ७८,०००/- ( अक्षरी रक्कम रुपये आठयाहत्तर हजार मात्र ) हे युनियन बँकेचे कर्ज फेडण्याकामी यापुर्वी डि.डि द्वारे दि.२१/१०/२००८ रोजी मिळालेले असुन अशी सर्व एकुण रक्कम रुपये ५,११,०००/- ( अक्षरी रक्कम रुपये पाच लाख अकरा हजार मात्र ) मिळालेली असुन माझे तुमच्याकडे कडे कुठल्याही प्रकारचे घेणे राहिलेले नाही.

३) सदरची भरणा पावती मी तुम्हांस मला आजरोजी २,२०,०००/- ( अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख विस हजार मात्र ) हे मिळाल्या बद्दल तुमचे लाभात वेगळी लिहून दिलेली आहे. सदर रक्कमेची नोंद खरेदीखता देखील केलेली आहे.

येणेप्रमाणे सदरची भरणा पावती आम्हीं राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, कुणाचेही धाक दडपणास बळी न पडता, नशापाणी न करता , समजून, उमजून, वाचून घेऊन , पुर्ण विचारांती , परिणामांची जाणिव लक्षात घेऊन, मुक्त संमतीने, साक्षीदारांचे समक्ष लिहून दिले असे. .

ही भरणा पावती

दिनांक २२/१०/२००८.



श्री. यशवंत जिवला बागुल  
लिहून देणार

श्री. विलास अर्जुन गारे  
लिहून घेणार

साक्षीदार

श्री. उदय वाय रंजण )

- सञ्चाले (१) श्री. कुं. मैहन व जनार्दन रंकर वीरे याचा ता. १३ / ८ / १९९० चा अज
- (२) श्री. म. सहा. संव. कल, नार रचना नाशिक महापालिका फ्र. लँड. व. शी. १४९९-ता. ४-१०-९०
- (३) श्री. म. उपाधिकारि व सहाय अधिकारी, ना. ज. क. म. नाशिक यांचे फ्र. अ. - १-१  
 दिना. २६३-९० दि. २१-०-१९९०.

जिल्हाधिकारी कार्यालय  
 नाशिक  
 क्र. मह/कल-३/ वि. तं. प. क्र./ २१२३७ / १९९०  
 दि. १५ - ११ - १९९०

**आदेश-**

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ कलम ४४ प्रमाणे व त्या खालील नियमान्वये श्री. कुं. मैहन व

<u>जनार्दन रंकर वीरे</u>	राहाणार	<u>द्वेवडी</u>	तालुका	<u>नाशिक</u>	
जि. नाशिक यांना मोजे	<u>द्वेवडी</u>	तालुका	<u>नाशिक</u>	जि. नाशिक येथील	स. नं.
प्लॉट नं.	सं. ३७९१-००	श्री. मी. वा. शेताव	<u>विन्हासी</u>	या कायद्यासाठी.	
					२५ क २-१-१ २५ क १-२-२ २५ क १-२-३

अकृषीक प्रयोजनासाठी परवानगी खालील अटीवर देण्यात येत आहे.  
 शर्ती-

- (१) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ व त्या खालील नियम व महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम (सुधारीत) १९७९ चे अधिन राहून परवानगी देण्यात येत आहे.
- (२) सदरहू परवानगी ही नागरी जमीन कालावधी अधिनियम १९७६ ला अधिन राहून देण्यात येत आहे.
- (३) परवानगादार यांनी आदेशातील प्लॉटचे व सब-प्लॉटचे विभाजन म. जिल्हाधिकारी यांचे पूर्वं समतीशिवाय करू नये.
- (४) परवानगादार यांनी सदरहू जमीन व त्यावरील बिल्डींग अथवा बांधकामाचा उपयोग ज्या कारणासाठी अकृषीक परवानगी मिळी आहे त्याच कारणासाठी करावा. तसेच सदरहू जमिनीचा किंवा सदरहू जमिनीपैकी काही भागाचा अथवा त्यावरील बिल्डींगचा अथवा बांधकामाचा उपयोग दुसऱ्या कारणासाठी करावयाचा झाल्यास त्यास म. जिल्हाधिकारी, नाशिक यांची लिखी पूर्वं समती घ्यावी याच कारणासाठी बिल्डींगचा उपयोग हा संपूर्ण जमिनीचा उपयोग म्हणून मानण्यात येईल.
- (५) परवानगादार यांनी हा आदेश दिल्या तारखेपासून एक वर्षांचे आत जमिनीची सुधारणा मंजूर लेआऊटप्रमाणे म्हणजे रस्ते, ड्रेनज इ. करावी. को ज्यामुळे जिल्हाधिकारी व संबधीत नगरपालिका यांची समती राहिल. त्याचप्रमाणे सदरहू लेआऊट-माधील प्लॉटची मोजणी व रेखांकन सध्दे खात्याकडून करून घ्यावी. व जोपर्यंत जमिनीची सुधारणा होत नाही तोपर्यंत त्यामधील प्लॉटची बिल्हेवाट कोणत्याही तऱ्हेने लावू नये.
- (६) परवानगादार यांनी सदरहू जमिनीतील प्लॉटची बिल्हेवाट कोणत्याही तऱ्हेने लावली तर परवानगादार यांची जबाबदारी राहिल की, सदरहू प्लॉटची विक्री किंवा बिल्हेवाट ही आदेशातील शर्तीस अधिन राहून अथवा सनदेमधील शर्तीस अधिन राहून करावी.
- (६अ) सदरहू परवानगी ही देखाव्याख्या नकाशांमध्ये दाखविल्याप्रमाणे ओट्यावर बांधकामाचे बांधकामाप्रमाणे किंवा प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे बांधकामाचे बिल्डींगप्रमाणे करणेत देण्यात येत आहे. प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे मोकळी जागा ठेवावी.
- (६अ) ही परवानगी बिल्डींगचे बांधकामाबाबत म. जिल्हाधिकारी यांचे कडील पत्र क्र. ३७९१ मधील शर्तीस अधिन राहून देण्यात येत आहे.
- (७) परवानगीदार यांनी संबधीत महानगरपालिका / नगरपालिका / महारथक संचालक / ग्रामपंचायत / नगररचना यांचेकडून वाच्य ही बांधकामाची परवानगी घेतल्यानंतरच बांधकामात सुरवात करावी. सदरहू अट ही परवानगीदार यांचेवर बंधनकारक आहे.
- (८) परवानगीदार यांनी बिल्डींग प्लॅन हे संबधी सक्षम अधिकाऱ्यांकडून मंजूर करून घ्यावेत. ज्या ठिकाणी सक्षम अधिकारी नसतील अशा वेळी परवानगीदार यांनी महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियमा वापरात बदल अकृषीक आकारणी) नियम १९६९ अनुसूची ३ प्रमाणे प्लॅन तयार करून घेऊन तो म. जिल्हाधिकारी यांचेकडून मंजूर करून घेऊन त्याप्रमाणे बांधकाम करावे.
- (९) परवानगादार यांनी राष्ट्रीय महामार्ग जिल्हा मार्ग या मधील रस्त्याची सिमा व इमारतीची रंग यामधील व इमारतीची रंग या नियमन रेखा यामधील रस्त्यापासूनचे अंतर हे महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषीक आकारणी) नियम १९६९ अनुसूची ३ प्रमाणे ठेवावे.
- (१०) परवानगादार यांनी हा आदेश दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षांचे आत अकृषीक प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करावा अन्यथा अकृषीक परवानगीची मुदत जिल्हाधिकारी यांचेकडून वेळोवेळी वाढवून घ्यावी तसे जू केल्यास परवानगी रद्द समजणेत येईल.
- (११) परवानगादार यांनी अकृषीक प्रयोजन करिता जमिनीचा उपयोगात मुद्द केल्याबाबत अथवा उपयोगात बदल केल्याबाबत एक महिन्याचे आत संबधीत तलाठी/तहसीलदार/जिल्हाधिकारी नाशिक यांना कळवावे. अन्यथा परवानगादार यांचे बिल्ड महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषीक आकारणी) नियम १९६६ (६) प्रमाणे कार्यवाही करणेत येईल.

- (१२) परवानादार यांनी जमिनीचा अक्षुण्ण सारा दर, चौ. मी. ०-२३ व. या प्रमाणे जमिन ज्या अक्षुण्ण कारणासाठी परवानगी दिली आहे त्या कारणासाठी आणखी सारखेपामुन भरावा, अक्षुण्ण दर हा दि. १-१-१९५० म्यंत अमलात राहिल.
- (१३) परवानादार यांनी अक्षुण्ण सारखेपाने तीनपट रपांतरीत कर रक्कम भरावा, किंवा अक्षुण्णसाठी परिशिष्टीत जास्त जास्त हा आदेश मिळालेपामुन दहा दिवसांचे आत भरावा, तसे करणेस चुकल्यास अक्षुण्ण परवानगी रद्द समजणेत येईल.
- (१४) सदर आदेशामधील नमुद केलेल्या अक्षुण्ण सारा व सनदेमधील अक्षुण्ण सारा ज्या ज्या घेतेस अक्षुण्ण सारा बदलत त्या प्रमाणे सारा बदलणेवर राहिल.
- (१५) परवानदार यांनी मोजणी फी जमिनीचा उपयोग अक्षुण्ण कारणासाठी उपयोगात आणलेपामुन एक महिन्यांचे आत भरावी.
- (१६) म. जिल्हा निरीक्षक भूमि अभिलेख यांनी जमिनीची मोजणी केल्यानंतर मोजणीप्रमाणे जमिनीचे क्षेत्र व अक्षुण्ण मान्यात बदल झाल्यास त्या प्रमाणे क्षेत्र व सारा बदलता राहिल.
- (१७) परवानदार यांनी जमिनीचा अक्षुण्ण कारणासाठी उपयोग सुरू केल्यापामुन तीन वर्षांचे आत विन्दीग व इतर बांधकाम पूर्ण करावे. सदर कालावधी म. जिल्हाधिकारी यांना शासकीय आदेशाप्रमाणे परवानदार यांचेकडून दंड व मजराणा रक्कम भरून घेऊन यादखून देता येईल.
- (१८) परवानदार यांनी विन्दीग व इ. बांधकामे पूर्ण केल्यानंतर त्यामध्ये बांधीक बांधकाम किंवा बांधकामामध्ये बदल पूर्ण परवानगी दिवाप व सदर बांधकामाचे प्लॅन म. जिल्हाधिकारी / सहाय्यक संचालक नगररचना / महानगरपालिका / नगरपालिका यांचे कडून मंजूर करून घेतल्याशिवाय करू नये.
- (१९) परवानादाग्यांचेवर महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अक्षुण्ण आकारणी) नियम १९६९ चे अनुसुची ५ किंवा ५ मध्ये नमुद केलेल्या शर्ती व नमुन्यामध्ये समद विनदीती उपयोग सुरू केल्यापामुन एक महिन्यांचे आत करून घ्यावे बंधनकारक राहिल.
- (२०) परवानादार यांचेकडून वा. आदेशानु नमुद केलेल्या शर्तीच्या अथवा सनदेमध्ये नमुद केलेल्या शर्तीचा भंग केल्यास महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ व त्या खालील नियमांमध्ये म. जिल्हाधिकारी जो दंड व सारा फर्मावतील त्याप्रमाणे दंड व सारा भरून घेऊन त्यांना जमिनीचा अक्षुण्ण कारणासाठी उपयोग पुढे चालू ठेवता येईल.
- (२१) शर्त क्र. १९ अ मध्ये काहीही शर्ती नमुद केलेल्या प्रकल्पा तरी मुळा जिल्हाधिकारी यांना या परवानगीचे विन्दीग विन्दीग व इतर बांधकामे केली असल्यास किंवा ते वादवून किंवा त्यामध्ये बदल केला असल्यास ते ठराविक मुदतीत काढून टाकण्यास फर्मावण्याचा कायदेशीर अधिकार राहिल, व सदर मुदतीत परवानादार यांनी तसे न केल्यास म. जिल्हाधिकारी हे सदर बांधकाम काढून टाकतील व ते बांधकाम काढून टाकण्याचा खर्च परवानदार यांचेकडून जमीन महसूलची बाकी म्हणून घेऊन करतात.
- (२२) सदर परवानगी ही इतर कायद्यामधील तरतुदीस अधिन राहून व सदर प्रकरणी त्या कायद्याच्या लागू प्रकल्पा तरतुदीस अधिन राहून म्हणजे मुंबई कुळ कायदा आणि शेतजमिन अधिनियम १९४८ व महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम व नगरपालिका अधिनियम इ. चे तरतुदीस अधिन राहून देण्यात येत आहे.

"म. जिल्हाधिकारी यांचे मंजुरीने/  
मुंबई नगरपालिकेच्या अर्थसंचालक्यांचे"

१  
१३७१

*S. K. K. K.*  
जिल्हाधिकारी नाशिक कारिता

स्वच्छ प्रतीकर म. जिल्हाधिकारी  
यांची स्वाक्षरी अद्य.

प्रति,

श्री/श्रीमती

श्री महान शंकर साहे वॉरे द्वारा श्री (सुनिष्ठ वावुरास मंडळी)

सप्तशिंगी, ११ वसंत व्हार कै. अ. म. है. तिंगी से सायटी क है गल्ली नासिक

प्रत- मूळ कागदपत्र क्र. १ ते मह. म. तहसीलद्वारा नासिक यांचेकडेस माहितीसाठी व कायदेबाहीसाठी अर्पणित.  
२) त्यांना विनती करण्यात येते की, परवानादार यांनी अक्षुण्ण प्रयोजनाकरिता जमिनीचा वापर केल्याबाबत लक्ष ठेवावे. परवानदार यांनी अक्षुण्ण प्रयोजनाकरिता जमिनीचा वापर सुरू केल्याबाबत कळविल्या नंतर तालुका फॉर्म नं. ४४ व गा. न. नं. ४ अक्षुण्ण प्रयोजन नोंदवहीमध्ये विनदीती साव्याबाबत योग्य ती नोंद घ्यावी. परवानादार यांनी अक्षुण्ण प्रयोजनाकरिता वापरलेल्या सारखेपामुन वसूल करण्याचे दृष्टीने ध्यावी व योग्य त्या नमुन्यामध्ये समद करून घ्यावी. परवानदार यांनी मोजणी फी भरल्यास म. जिल्हा निरीक्षक भूमि अभिलेख नाशिक यांना त्याप्रमाणे कळवावे व सर्वेक्षीत/जमिनीचा प्लॅन व ७/१२ चे उत्तरे सोबत पाठवावे.

टीप-परवानदार यांनी रपांतरीत कर रक्कम रु. २२००-०० सरकारी खजिन्यात ता. ८-११-१९७० रोजी भरली त्याचे चलन सोबत जोडले आहे.

- प्रत- १) म. जिल्हा निरीक्षक भूमि अभिलेख नाशिक यांचेकडे माहितीसाठी अर्पणित.  
२) म. मूल्याधिकारी / नगरपालिका / सरपंच ग्रामपंचायत  
३) म. सहाय्यक संचालक, नगररचना नाशिक यांचेकडेस माहितीसाठी अर्पणित.  
४) म. प्रशासक महानगरपालिका नाशिक  
५) म. तलाठी *कै. अ. म. है. तिंगी ता. नासिक*

जिल्हाधिकारी नाशिक  
कारिता

9) The drains shall be lined out & covered up properly to the satisfaction of Municipal Authorities of Nashik Municipal Corporation.

The effluent from septic tank, kitchen, bath etc. should be properly connected to municipal drain in the nearest vicinity. Invert levels of the effluent of the premises should be such that the effluent gets into the municipal drain by gravity self cleaning velocity.

In case if there is no municipal drain within 60 meters should be connected to a soak pit to be provided by the owner.

The size of the soak pit should be properly worked out on the basis of tenements. A pigeon hole circular brick wall should be constructed in the centre of the soak pit. Layers of stone boulders, stone metals and pebbles, should be properly laid.

10) The balconies, ottas & varandas should not be enclosed and merged into adjoining room or rooms unless they are counted into build up area of FSI calculation as given on the building plan. If the balcony, ottas & varandas are covered or merged into adjoining room the construction shall be treated as unauthorised and action shall be taken.

11) At least FIVE trees should not be planted around the building in the open space of the plot. Completion certificate shall not be granted if trees are not planted in the plot, as provided under section 19 of the preservation of Tree Act, 1975.

12) The construction work should be strictly carried out in accordance with the sanctioned plan enclosed herewith.

13) Copy of approved plan should be kept on site so as to facilitate the inspection of the site by Municipal Corporation's staff from time to time and necessary information in respect of construction work should be furnished whenever required by the undersigned.

14) Stacking of building material, debries on public road, are strictly prohibited, if building material or debries are found on public road, the same will be removed by the Authority and cost incurred in the removal of such material shall be recovered from the owner.

15) All the conditions should be strictly observed a breach of any of the conditions will be dealt with in accordance with the provision of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 and Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949.


16) Nashik Municipal Corporation will not supply water, electricity, road etc. which will be provided by the applicant Colony / Society etc. on their own accord as per the specifications of N. M. C. Applicant should make necessary arrangement for water supply as per the undertaking given. Similarly street lights will not be provided by Municipal Corporation till Electric supply Mains of M. S. E. B. is available at site.

17) There is no objection to obtain electricity connection for construction purpose from MSIEB.

18) Now Rs. / - deposited by you as 1/3rd Estimated cost of Development Charges. The remaining 2/3rd cost Rs. / - shall be deposited in two equal instalments at the time of plinth checking certificate and before completion certificate as indicated in the undertaking given by you on stamp.

19) N. A. order No. Rev/Dex-3/ dated 14/11/1990 submitted with the application N.A.P.No/212A/1990

20) Previously B.P. was approved by this office vide office order No. MS/RP/233/90-91 Dt. 22/1/1991 is treated as cancelled.

  
Assistant Director of Town planning,  
Nashik Municipal Corporation,  
Nashik.

# NASHIK MUNICIPAL CORPORATION



No : LND / BP / 101 / 699 / 92-73

Office of Nashik Municipal Corporation

Date 30 / 7 / 1992

## SANCTION OF BUILDING PERMIT & COMMENCEMENT CERTIFICATE

To Shri:- C.S.Khandre G.P.A. holder Shri:- Sunil Baburao  
Shanage and other two C/O Shri:- Javant Deshmukh, archi. Nashik.

Revised B.P.

Sanctioned building permit & commencement certificate in plot No. -

Plot No. 250/1/2/1/3/3/ of Deotoli Shawad

Rel. to Your application & plan dated 14 / 7 / 1992 Inward No. 421

Sanction of building permit & commencement certificate is hereby granted under section 45 & 69 of The Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Mah. of 1966) to carry out development work / and building permits under section 253 of The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 (Bombay Act. No. 11X of 1949) to erect building for **Residential**

Purpose as per plan duly amended in - subject to the following conditions:

### CONDITIONS

- 1) The land vacated in consequence of enforcement of the set back rule shall form part of public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until completion certificate under sec 263 of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 is duly granted.
- 3) The commencement certificate / Building permit shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue & thereafter it shall become invalid automatically unless otherwise renewed in stipulated period. Construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorised development & action as per provisions laid down in Maharashtra Regional & Town planning Act, 1966 & under Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 will be taken against such defaulter which should please be clearly noted.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- 5) The date of commencement of the construction work should be intimated to this office **WITHIN SEVEN DAYS**.
- 6) Permissions required under the provision of any other Act for the time being in force shall be obtained from the concerned Authorities before commencement of work (viz. under provision of Urban Land Ceiling & Regulation Act & under appropriate sections of Maharashtra Land Revenue Code 1965 etc).
- 7) After completion of plinth, certificate of planning authority to the effect that the plinth is constructed as per sanctioned plan should be taken before commencement of super-structure.
- 8) The building permission is granted on the strength of affidavit & indemnity bond with reference to the provisions of Urban Land (Ceiling & Regulation) Act, 1976 in case a statement made in affidavit & indemnity bond found incorrect or false the permission shall stand cancelled.





N<sup>o</sup> 000358

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

जा. नं. : "नगररचना" 1345/820

दिनांक ७.११.१९९३

इ नगर बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला (धर्म / भागशः)

श्री चंद्रमोहन शंकरराव रवींद्र यांचे अर्ज  
दुर्गम चंद्रराव अर्ज ८० अर्ज नं. ३१  
सदरमं : तुमचा दिनांक २९.१२.१९९३ चा अर्ज क्र. ५०१

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की देवळाळी शिवारातील सि. म. नं. ३  
मळ नं. २४ / १९ / २१९-३ मधील इमारतीच्या ६ ६ ६  
धुकल्याचे इकरील बांधकाम परवानगी नं. १०१ दिनांक ३०.७.१९९२ अन्वये  
दिल्याप्रमाणे सर्वेक्षण (आकिटेक्ट) ची अर्ज नं. ३१, ३२  
यांचे निरीक्षणाला पूर्ण प्राप्ती अपूर्ण निवासी। निवासेतर कारणासाठी अर्ज नं. ३१, ३२  
इमारतीचा वापर करणे परवानगी देण्यात येत आहे त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र ६५८.६२ चौ. मी.  
श्री मिटर व चढई क्षेत्र (कार्गेट एरिया) ३८२.६५ चौ. मी.

- १) सदरचे इमारतीचा वापर निवासी। निवासेतर कारणाकरिताच करणे येईल त्या वापरात बदल करता येणार नाही वापरात बदल करावयाचा झाल्यास इकरील कार्यालयाची पु. परवानगी घ्यावी लागेल,
- २) घरपट्टी आकारणीसाठी अर्जाद्वारे प्रत मा. कर अधिकार परपट्टी विभाग याचेकडे पाठवण्यात आली आहे. तसे संबंधीत विभागाकडे सरक साधावा
- ३) सिग्नल फेज किंवा पुरवठा करणेसहकार्य नाही
- ४) सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत म. त. पाण्या पूर्वे परवानगी शिवाय वापरा मध्ये व बांधकामामध्ये बदल करू नये

अर्जाद्वाराकडून एक बाल्याची एक अर्ज  
समाविष्ट केलेले तसेच ३० दि. ५०००/-  
या रकमेला ३३ दि. ७००००० कन्वेये व पूर्ण  
करणे काढणे केले

Signature  
सहाय्यक संचालक, नगररचना

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक



**ATTESTED**  
Signature  
संजय बाळक आव्हारे  
विशेष अधिकारी  
श्री  
श्री, नाशिक

मं 29-2-20

रिक्वा  
444

अभिमान लेखक  
444



~~महाराष्ट्र सरकार, मुंबई~~

~~Manoj Prakashan Limited~~

रकम 10000/- चे कामचे

कारण रवेरे वरिष्ठ वरिष्ठ न देणे. कामाचे

प्राधान्य रवेरे वरिष्ठ 10000/- चे कामाचे

हे उपाय रवेरे वरिष्ठ 10000/- चे कामाचे

हे उपाय रवेरे वरिष्ठ 10000/- चे कामाचे

र. धावर माफे उपायाने.

उपाय रवेरे वरिष्ठ 10000/- चे कामाचे

हे उपाय रवेरे वरिष्ठ 10000/- चे कामाचे

उपाय रवेरे वरिष्ठ 10000/- चे कामाचे

उपाय रवेरे वरिष्ठ 10000/- चे कामाचे

उपाय रवेरे वरिष्ठ 10000/- चे कामाचे

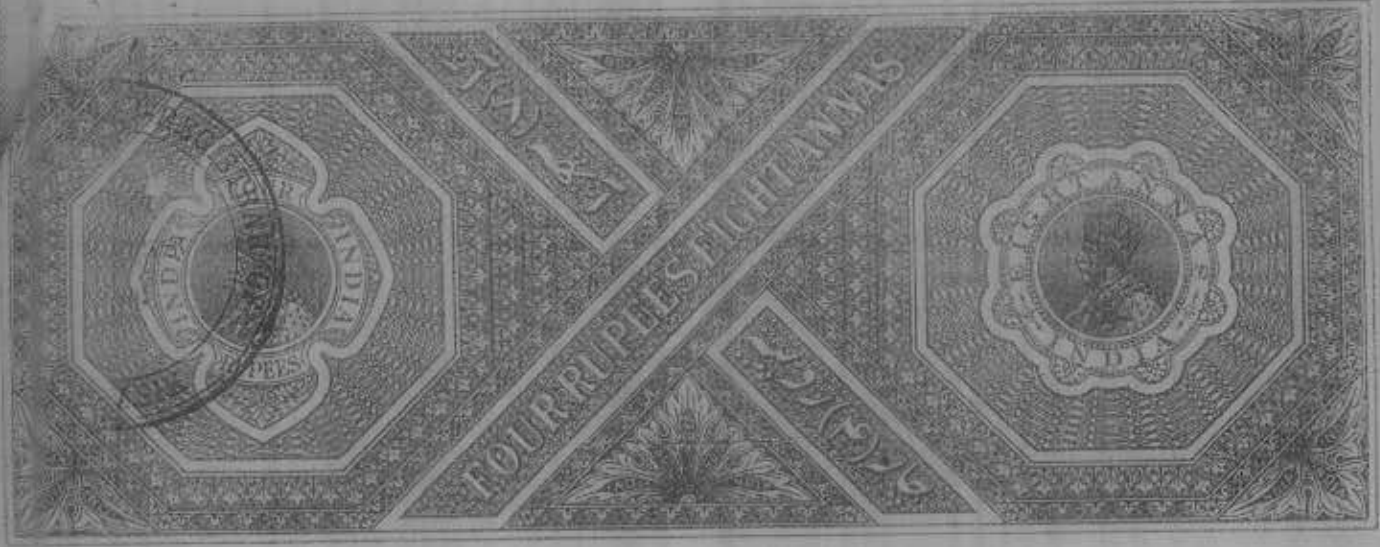
उपाय रवेरे वरिष्ठ 10000/- चे कामाचे

उपाय रवेरे वरिष्ठ 10000/- चे कामाचे

उपाय रवेरे वरिष्ठ 10000/- चे कामाचे







१०८ नंबर १० ५० स-न-चापोटावेगागनकेरु

वउ० १०८ नंबर १०

येपुकाभापुं. चउ. रांमेलादिजापमेजक. वउ

रुउध्यावरुदरु रुपयाकायवडापरवरेदीकरोके

कसुनदुठनजापामेउमुंमंमं कवजांरुदि

ककिगे. एरुउमुमिनामानेकसुअभापु

वरांपरंपरानदुवाककननपरुउपगोरी

येउडावच. वपाहउमेउराउं यपर-थाउराव

उमलो। एरुदरुमकिउलापेर कासच। वउ। मं

वारमान। कोणरेहमिकारुहउ हाव। एवंधु

ना। एरुदरुमकिउलापेर कोणदिहो। एरुउ।

मसु. 2-20-2020  
४४७

महाराष्ट्र सरकार  
महाराष्ट्र राज्य सरकार  
महाराष्ट्र राज्य सरकार

श. व. भाग जी राजुजी कारेवार  
बंगलारी, कॅम्पेस्ट ७२, मुंबई

कानून दफतरी करिता व त्यास सावरजी  
रुग्ण स्थान: अ. कारेवार

२०/२/२०  
सावरजी



प्राप्ति  
२०/२/२०  
सावरजी



1871

I have been thinking of you

and how much I love you

and how much I love you

and how much I love you

Yours truly

John Doe

John Doe

John Doe



RECEIPT

I, Mr Vilas Arjun Gare, have taken loan from SBI, and Received a sum of Rs 3,28,000/- (Rupees three lakh twenty eight thousand only) on acct of Hsq. loan on 20th mar 2009.

Station: Nasik Road

Date : 20th mar 2009

Received by



(MR VILAS ARJUN GARE)



Branch/Date 25/03/2009.

Pay SBI Life Insurance Co. Ltd.

की या उसके अधिकृत Order

₹ Rupees Ten Thousand Three Hundred Ninety Three only

₹ Rs. 10,393/-

30489866605



भारतीय स्टेट बैंक  
State Bank of India

Old Agra Road, Nasik  
Dist: Nasik, Maharashtra 422002

Rasmeccc  
RASMEECC DISBURSMENT ACCOUNT

785769 4220020021 000423 11



१४१४

दस्त क्र. [नसन2-9071-2008] का गोषवारा  
भाजार मूल्य : 1 मायदला 1 भरलेले मुद्रांक शुल्क - 100

पावती क्र.:9070 दिनांक:23/10/2008  
पावतीचे वर्णन  
नाव: यशवंत शिवता बागुल रा ना.रोड वय 45 -

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :23/10/2008 12:06 PM  
निष्पादनाचा दिनांक : 23/10/2008  
दस्त हजर करणा-याची सही

100 : नोंदणी फी  
280 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठाकनाची नक्कल (अ. 11(2)),  
रुजवात (अ. 12) व छासाधिकरण (अ. 13) -> एकत्रित फी  
380: एकूण

दस्तावा प्रकार :25) अभिहस्तांतरणपत्र  
दस्त अनुच्छेद प्रकार: '(25-ड) निवासि जागा (साहकारी संस्था/मालकी (ओनरशीप) फ्लॅटस) संबंधी असेल तर

शिवका क्र. 1 ची वेळ : (सादरोकरण) 23/10/2008 12:06 PM  
शिवका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 23/10/2008 12:08 PM  
शिवका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 23/10/2008 12:10 PM  
शिवका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 23/10/2008 12:10 PM

दु. निविदाकाची सही/नाशिक 2

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 23/10/2008 12:10 PM

ओळख :  
दुय्यम निविदाक यांच्या ओळखीचे इराम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तएवज करून देणा-याना व्यक्तीशी ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवित्तात.

- 1) अँड संग्राम चंद्रमान पुंडे रा ना.रोड कोट - , घर/फ्लॅट नं: -
- गल्ली/रस्ता: -
- ईमारतीचे नाव: -
- ईमारत नं: -
- पेट/वसाहत: -
- शहर/गाव:-
- तालुका: -
- पिन: -

~~सह दुय्यम निविदाक वर्ग-२~~  
~~दु. निविदाकाची सही~~  
~~नाशिक नाशिक-२~~

पुरतक क्रमांक १ क्रमांक २०७१  
कर नोंदवता.

दिनांक 23 माई 2008

पिल का काय लेने की,  
दस्त क्र. १४१४ एने माहेर

~~सह दुय्यम निविदाक वर्ग-२~~  
~~नाशिक - २~~

~~सह दुय्यम निविदाक वर्ग-२~~  
~~दु. निविदाकाची सही~~  
~~नाशिक नाशिक-२~~









नसन2  
दस्त क्र 9071/2008  
93198

दस्त गोषवारा भाग-1

3/2008 दुय्यम निबंधकः  
8:33 pm नाशिक 2

क्रमांक : 9071/2008

तथा प्रकार : अभिहस्तातरणपत्र

क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
नाव: यशवत जिवला बागूल रा ना रोड वय 45 पत्ता: घर/फ्लॅट न गल्ली/रस्ता: ईमारतीचे नाव: ईमारत न: पेठ/बसाहत: शहर/गाव: तालुका: पिन पिन नम्बर	लिहून घेणार वय सही		
नाव: मे लक्ष्मी डेकलपर्स तर्फे प्रोफा सुनिल बदनराव भडामे रा नाशिक वय 42 पत्ता: घर/फ्लॅट न गल्ली/रस्ता: ईमारतीचे नाव: ईमारत न: पेठ/बसाहत: शहर/गाव: तालुका: पिन पिन नम्बर	लिहून देणार वय सही		



Receipt No 1801814

नोंदणी ३९ म.

दस्तावेजाचा/अर्जाचा अनुक्रमांक २२७०

दिनांक १२-१२-१९९४

दस्तावेजाचा प्रकार -

साधारण करणाऱ्याचे नाव -

मालकीपत्राचे फी मिळाली

नादणी फी

नक्काद फी फाटिओ

पध्दतीत फी नक्काद फी

मालकीपत्र

मालकीपत्राचा मालक

मालकीपत्राचा मालक

मालकीपत्राचा मालक

मालकीपत्राचा मालक

मालकीपत्राचा मालक

मालकीपत्राचा मालक



दस्तावेजाचा

नक्काद

मालकीपत्राचा मालक

मालकीपत्राचा मालक

मालकीपत्राचा मालक

मालकीपत्राचा मालक

दस्तावेजाचा खर्ची नाव दिलेल्या व्यक्तीच्या

नाव नोंदणीकृत

हवाली करावे

दुय्यत दिवस, प्राधिक - ५

मालकीपत्रा

नक्काद - २
२००१ - २००८
१२ / १४

२०२,५००/-

२५

५८ -

१५ -

२५०३

NO. 123 / 50-51



APR



2.75 | 3.915 | 2.75 | 1.915 | 2.75

GROUND FLOOR PLAN.  
SCALE 1:100.



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक  
मिळकत करांची पावती

639089  
पास B

2009 11

श्रीय कार्यालय

NMC-NASHIKROAD

पावती क्रमांक :

8721

दिनांक :

22/09/2008

मालकाचे नाव श्री./श्रीमती/मे.

SABUL YASHWANT JIVLA

जसन - २

स क्रमांक

5051318

घर क्रमांक

505/0255/177

BY SELF

Lash

रु.

804

2000

नं.

दिनांक

बँक

शाखा

90

92

मागील बाकी	चालू मागणी	दंड/व्याज	एकूण	रिवेट	रकम मिळाली
4	807		811		
4	807		811	7	804

Eight Hundred Four Only

रुपये

घरपट्टी इ. करिता भरणा केलेली मिळकत कर भरणा केल्याने अधिकृत बांधकांमाचीच आहे असे समजता येणार नाही. पावती वर घर क्रमांक व घर मालकाचे नांव बरोबर असल्याची खात्री करावी. चूक लगेचच निदर्शनास न आणल्यास तत्संबंधीच्या परिणामांची जबाबदारी मनपावर राहणार नाही. चेक परत आल्यास पावती रद्द ममजण्यात येईल व त्याबद्दल दंड आकारण्यात येईल.

SSK/NMC NASHIKROAD

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

एडिस कोणालाही होऊ शकतो पण प्रत्येकजण प्रतिबंध करू शकतो। ★ जगा आणि जगू द्या।  
असता लक्ष्मी घरात का जाता एडिसच्या दारांत। ★ संयम आणि सुरक्षा, एच.आय.व्ही./एडिस पासून रक्षा।



श्री. वसुधा नरक

दैनिक पावती पुस्तक

महाराष्ट्र शासन (रोजकीर्द व पावती पुस्तक)

नाशिक - ता. नाशिक

24/09/09

R.V. 19 m.

0938148

खाते क्र. 403

दिनांक 24/09/09 मोगवटादार/विसे देणारी चंद्रमोलन शंकर खोडे

यकबाकी	चालू वर्ष मागजे		नियत		संकीर्ण		जिल्हा परिषद		ग्रामपंचायत	
	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.
	039	=00	83	62	=00					
			499	00	=00					

(अधारी) रुपये पायटनार

फक्त मिळाले.

(4990=00)

तलाठी  
तलाठी देवदास

सिल प्रमाण खरा

नसन - २

2006

९४



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

जा. नं. "नगररचना" 1345/820

दिनांक 1.11.1993

इ भारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला (पूर्व / भागशः)

~~श्री. चंद्रमोहन शंकरराव रवारे यांचे अंशक~~  
~~पुनिल चव्हाण यांचे अंशक~~  
सदसं : तुमचा दिनांक 22.12.1993 चा नं. क्र. 409

दाखला देण्यात येतो की ~~देवदासी~~ शिवारातील सि. म. नं. मध्ये न. 24 का. 1/218-3 मधील इमारतीच्या ~~क~~ B. मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी नं. ~~श्री. श्री. श्री. श्री.~~ दिनांक 30.10.1992 अन्वये दिल्याप्रमाणे सर्व्हेनं 6 (आर्किटेक्ट) ची ~~जवाब देवापुर, आर्कि.~~ यांचे निरीक्षणाला पूर्ण झाली. अपून निव्वसती. निवासेतर कारणाबाबत खालील सर्तीस अधिन राहून इमारतीचा वापर करणे परवानगी देण्यात येत आहे त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र ~~352.545 चौ. मी.~~ चौ. मीटर व चटई क्षेत्र (कारपेट एरिया) 352.545 चौ. मी. आहे.

म) सदरचे इमारतीचा वापर निवासी. निवासेतर कारणाकरिताच करताना येईल त्या वापरात बदल करता येणार नाही वापरात बदल करावयाचा सातगास इकडील कार्यालयाची पु. परवानगी घ्यावी लागेल.

२) परपट्टी आकारणीसाठी अलाहिचा प्रत मा. कर अधिक्षक परपट्टी विभाग यांचकडे पाठवण्यात आली आहे. तरी संबंधीत विभागाकडे सरक साधावा

३) सिंगल फेज विज पुरवठा करणेसहकारक नाही

४) मदरच्या पुर्ण केलेल्या इमारतीत म. न. पाच्या पुर्व परवानगी शि ग्य वाररा मध्ये व बांधकामामध्ये बदल करू नये

~~कान्तिराकडून एक बालकाली काम अर्चे~~  
~~रुपमाळीचे केलेले नसलेले ही वकालत 500/-~~  
~~या रु 5000 33 दि. 10.11.93 अन्वये वकालत~~  
~~करवोगे काळजे काले~~

*(Signature)*  
सहाय्यक संचालक, नगररचना  
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

ATTESTED  
*(Signature)*  
संजय  
विदे  
शाखा  
अहिरे  
श्री  
नाशिक



नक्कल करिता  
गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

गांव देवळाली  
तालुका नासिक

सापन मांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक ५०३
१/२/१		शेत. १	भोगवटदाराचे नाव चं. ह्याटेल शीकर माई जनहिनि शीकर माई	कुळाचे नांव खंड ११६६३
क्रमांकाचे विक्रम नाव				
पडी योग्य क्षेत्र	एकर	गुंठे		
	हेक्टर	असर		
	चौरस	मिटर		
यत				
यत	११६०	००		
शेती				
एकूण-	११६०	००		
ख.				
(अ)				
(ब)				
एकूण-	११६०	००		
द्वार बिनशेती-	रूपये	पैसे		
किंवा विशेष -		०.४८		
द्वार पाण्याबाबत-				
शे. एकूण-	७३०	०८		



इतर अधिकार  
**नसन - २**  
(२००६) २००८  
८/१५

गां. नं. क्र. ७ अ

गां. नं. क्र. १२

क्र.	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र		
				मि. पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
७	गुडर		२४													१७
८																१८

वकल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. ०४/१०/२००८

**तालाठी देवळाली**  
नासिक (नासिकरोड)



पत्र - २

२००९) २००८

० १०

*[Signature]*

श्री. यशवंत जिवला बागुल  
लिहून घेणार

साक्षीदार :-

१ *[Signature]*  
( श्री डी वा. रेड्डी )

२ *[Signature]*  
श्री. राजेश. ए. ए.



नमून - ३

२००९) २००८

६ / १२

त्याचप्रमाणे ल्हाईट मिटर व पाणी कनेक्शन याला तुमचे नांव लावणेकामी मी तुम्हांस आवश्यक त्या कागदपत्रांवर सहया देऊन तुम्हांस पुर्ण सहकार्य करील. सदर मिळकतील तसेच पाणी व ल्हाईट कनेक्शनला तुम्ही तुमचे नांव तुमचे स्वखचनि ल्हावुन घ्यावे.

१२) उपरोक्त मिळकतीचे बांधकाम पुर्ण झाल्यानंतर नाशिक महानगरपालिकेने त्यांचे पत्र नं. /नगरचना/ ३४५/४२० दिनांक २७/०६/१९९३ रोजी दिलेले असुन ते सदरील खरेदीखतास जोडलेले आहे.

१३) सदरचे खरेदीखत हे उभतांवर तसेच उभयतांचे वालीवारस यांचेवर बंधनकार आहे. व राहिल. तसेच उपरोक्त मिळकतील तुमचे नांव सोसायटीला लावण्याकामी मी तुम्हांस संपुर्ण सहकार्य करुन तुमचे नांव लावुन देईन.

येणेप्रमाणे सदरचे कायमचे फरोक्त खरेदीखत मी माझे राजी खुशीने, स्वसंतोषाने, वुगणाचेही धाक दडपणांस बळी न पडता, समजुन, उमजुन, वाचुन घेऊन खालील साक्षीदारांसमक्ष सहय करुन लिहून व नोंदवुन दिले आहे.

हे ट्रान्सफर डिड .

ठिकाण :- नाशिकरोड

दिनांक :- २०/१०/२००८

*S. S. Chakraborty*

मेसर्स लक्ष्मी डेव्हलपर्स तर्फे

प्रो.प्रा. श्री. सुनिल बबनराव भडांगी

लिहून देणार



नसिन - २

२ (२००९) २००८

२ / १४

काही कर्ज निघाल्यास त्याचे निवारण मी माझे पदरखर्चाने करून देईल. त्याची तुम्हांस तोषिस लागू देणार नाही.

६) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या फलॉट मिळकतीचा कब्जा तुम्हांस यापुर्वीच साक्षीदारांसमक्ष दिलेला आहे. आजरोजी या खरेदीखताने सदरचा कब्जा कायम करण्यांत येत आहे. येथुन पुढे सदर मिळकतीचा तुम्ही मन मानेल तसा उपभोग घ्यावा अगर पाहिजे तशी विल्हेवाट लावावी त्यास कुणी अडथळ करणार नाही. केल्यास त्याचे निवारण मी माझे पदरखर्चाने करून देईल. त्याच तोषिस तुम्हांस लागू देणार नाही.

७) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या फलॉट मिळकतीचे आजपावेतोचे संपुर्ण कर, टॅक्सेस, बीले मी भरलेले असुन येथुन पुढे येणारे संपुर्ण कर, टॅक्सेस बीले तुम्ही मालक या नात्याने भरावयाचे आहेत. त्याचेशी माझा काहीएक संबंध राहणार नाही.

८) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या फलॉट मिळकतीची स्टॅम्पची रक्कम रुपये २५००/- व नोंदणी फि रक्कम रुपये २५००/- ही ता. १२/१२/१९९४ रोजी भरून दिलेली असल्याने आजरोजी सदरचे खरेदीखत / ट्रान्सफर डिड हे १००/- रुपये च्या स्टॅम्प वर करून दिलेले आहे. तसेच सदर मिळकती बाबत डिक्लेरेशन हे महाराष्ट्र ओनरशिप अॅक्ट अन्वये ता. २३/१०/०८ रोजी मे. सब रजिष्ट्रर सोा. यांच्याकडे दस्त नं. ८०६३ अन्वये नोंदविलेले आहे.

९) सदरील खरेदीखताकामी येणारा संपुर्ण खर्च जसे स्टॅम्प, टायपिंग लिहिणावळ, वकील फी, इत्यादि खर्च हा तुमचे तुम्हीच केलेला व सोसलेला आहे. तसेच मिळकतीचे मॅम्बरशिपसाठी लगणारा खर्च हा तुम्हीच करावयाचा आहे.

१०) उपरोक्त अपार्टमेंट ची जागा मिळकत ही मे. कलेक्टर साहेब, नाशिक यांनी त्यांचे हुकूम नं. एन. एच./के. एस. एच.-३/बी. एस. पी. के./२१२-अ/१९९० दिनांक १४/११/१९९० तसा बिनशेती हुकूम दिलेला आहे.

११) उपरोक्त मिळकत ही तुमचे नावाने नाशिक महानगरपालिका व अपार्टमेंट रेकॉर्डला होणेकामी तसेच मिळकतीला तुमचे नांव मालक म्हणुन लागण्याकामी



नसिन - २

५. (२००९) २००८

४ / १४

तपशिल	भरणा
५,०००/-	दि. १२/१२/१९९४ रोजी साठेखत करारनामा नोंदविते वेळी रोख स्वरूपात मिळालेल आहे.
२,००,१००/-	(अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख शंभर मात्र) हे दि. २२/०१/१९९५ रोजी डी.डी.द्वारे मिळालेल तक्रार नाही.
एकुण २,०५,१००/-	अशी एकुण किंमतीची संपुर्ण रक्कम अक्षरी रु. दोन लाख पाच हजार शंभर मात्र मिळाली भरण्या बाबत तक्रार नाही.

४) वर कलम १ यात नमुद केलेली फलॅट मिळकत ही तुम्हांस कायम फरोक्त खरेदी देण्याचा सौदा झालेला असुन मिळकत पुन्हा सोडखरेदीची तोंडी अथवा लेखी बोली नाही. मात्र सदर बिल्डींगचे टेरेस वरील व बाढीव एफ.एस.आय. व मोकळ्या जागेवर बिल्डरचा हक्क व अधिकार राहिल.

५) वर कलम १ यात वर्णन केलेली फलॅट मिळकत ही पुर्णतः निर्वेध व बिनबोजाची अशी असुन ती कोणत्याही जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. अथवा तीचेवर कोणत्याही प्रकारचा बोजा जसे गहाण,दान,लिन,लिज,साठेखत, बक्षीसपत्र,अन्नवस्त्र,पोटगी,इत्यादी सारख्या कोणत्याही जडजोखमीत गुंतविलेली नसुन सदरची फलॅट मिळकत हि निर्वेध अशी असुन निर्वेध अशीच तुम्हांस या खरेदीखताने देत आहे. तसेच सदरची मिळकत ही कुठल्याही सरकारी,निमसरकारी,अगर स्थानिक स्वराज्य संस्था यांचेकडुन अक्वायर अगर रिक्वायर झालेली नाही. तसेच अशा प्रकारच्या कोणत्याही नोटीसा आजपर्यंत मल मिळालेल्या नाहीत. असे खात्रीने व भरवशाने लिहून देत आहे. यदयावर



नसिक - २

दस्तावेज क्र. (२००९) २०००

३ / १०

दक्षिणेस :- श्री. चंद्रकांत लक्ष्मण घुसरे यांची मिळकत

उत्तरेस :- श्री. मोकळ यांची फ्लॉट मिळकत.

येणेप्रमाणे चतुःसिमांकीत वर्णनाची फ्लॉट मिळकत जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेपांसह, व सदरील मिळकतीमध्ये जाणे येणेचे वागवहिवाटीचे हक्कांसह तदंगभुत वस्तुंसह तसचे सोसायटी मधील सर्व कॉमन हक्कांचे वापरासह दरोबस्त मिळकत.

२) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली फ्लॉट मिळकत ही माझे मालकीची व कब्जे वहिवाटीची अशी असुन रेकॉर्ड ऑफ राईटसला माझे नांवाने नमुद केलेली आहे. सदरची मिळकत माझे कब्जे वहिवाटीत असुन सदरच्या मिळकतीचा मी मालक असल्याने सदरची मिळकत विक्री करण्याचा अगर तिची पाहिजे तशी विल्हेवाट लावण्याचा मला पूर्ण हक्क व अधिकार आहे. मला माझे आर्थिक अडचणीचे निवारण करण्याकामी पैशाची आवश्यकता असल्याने सदरची मिळकत मी विक्रीस काढली असता त्यांची तुम्हांस माहिती झाल्याने व तुम्ही सदर मिळकतीचे किमतीविषयी बोलणी व बैठका होऊन मिळकतीची एकुण किंमत रक्कम रुपये २,०५,१००/- (अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख पाच हजार शंभर मात्र) इतकी ठरलेली असुन सदरची रक्कम हि आजचे बाजारभावाने योग्य व वाजवी आहे. किंमतीबाबत उभयतांमध्ये तक्रार नाही. सदर मिळकती बाबत तुमच्या व माझ्या दरम्यान दिनांक १२/१२/१९९४ रोजी रजिष्ट्रेशन साठेखत करारनामा झालेला असुन तो मे. सब रजिष्ट्रर सो. नाशिक - २ यांच्याकडे दस्त नं. ४४७०/१९९४ अन्वये नोंदविलेला असुन त्या वेळी सदर मिळकतीचे स्टॅम्प व नोंदणी फिची संपुर्ण रक्कम भरून दिलेली आहे.

३) खरेदीखताचे भरण्याची रक्कम रुपये खालील प्रमाणे साक्षीदारांचे समक्ष मिळाली त्यांचा तपशिल खालील प्रमाणे :-



नसिन - २

दस्ता क्र. (२००७) २००८

२ / १४

श्री. यशवंत जिवला बागुल

उ.व. ४५ वर्षे, धंदा - नोकरी,

रा. नाशिकरोड ता. जि. नाशिक,

- यांसी -

लिहून घेणार

मेसर्स लक्ष्मी डेव्हलपर्स तर्फे

प्रो.प्रा. श्री. सुनिल बबनराव भडांगे

उ.व. - ४२ वर्षे धंदा - बिल्डर

रा. काठेगल्ली नाशिक ता. जि. नाशिक

लिहून देणार

कारणे सदरचे ट्रान्सफर डिड लिहून देतो ऐसा जे की ...

१) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे देवळाली या गांवचे शिवारातील सर्व्हे नंबर २५क-१/२/१ व २५क-१/२/२, २५क-१/२/३ यांसी फ्लॉट नंबर ०९ मधील बांधकाम केलेल्या लक्ष्मी अपार्टमेंट नं. २ बिल्डींग मधील दुस-या मजल्यावरील फ्लॉट नं. १७ यांसी क्षेत्र ५८४.४८ चौ. फुट म्हणजेच ५४.३० चौ. मि. त्या मध्ये असलेल्या लाईट मिटर कनेक्शन सह व सामाईक पाण्याच्या वापर करण्यांच्या हक्कांसह यासी नाशिक महानगरपालिका घर नं. ६०६/०२६६/१ यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे -

पुर्वेस :- नाथर व नगरकर यांची फ्लॉट मिळकत.

पश्चिमेस :- खुली जागा

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES



सत्यमेव जयते

भारत INDIA  
INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

अ. क्र. नं. 24933 दि. 23/10/2006 रु. 900 पेकी रु. BL 064376

TREASURY OFFICE  
16 OCT 2006  
STPHG

श्री/ श्रीमती / सो. श्री/ श्रीमती / सो.  
हस्ते 24 शिवंत शिवला बागुल  
सही / आंगठा



आर. डी. शिंदे  
जिल्हा न्यायालय, नाशिकरोड  
लायसेन्स नं. 22/99

5000 X	9	900
9000 X		
4000 X		
900 X		
50 X		
20 X		
90 X		
एकूण रु.		900

सरकार मुल्यांकन रु. 2,40,000/-  
खरेदीखत किंमत रु. 2,04,900/-  
स्टॅम्प रु. 2500/-  
नोंदणी फि. 2500/-

( स्टॅम्प रु. 2500/- व नोंदणी फि. रु. 2500/- दस्त नं. 8870/दि. 22/12/1998  
अन्वये लावुन दिला )

अ. नं. 24933 रु. 900 पेकी दि. 23/10/2006  
विक्रत घेणाऱ्याचे नाव शिवला बागुल  
हस्ते 24 शिवंत  
सही 24 शिवंत  
श्री/ श्रीमती / सो. आर. डी. शिंदे  
स्टॅम्प बँड, कोर्ट आवार, ना. रोड  
लायसेन्स नं. 22/99  
गवती नं.: 24933

॥ श्री ॥  
॥ कायम फरोक्त खरेदीखत / ट्रान्सफर डिड ॥  
वाहन विक्री करारनामा आज दिनांक २३ माहे ऑक्टोबर इसवी सन  
२००८ रोज गुरुवार ते दिवशी नाशिकरोड मुक्कामी.  
नसब - २  
रु. (२०७१) २००८  
१ / १४





Thursday, October 23, 2008  
12:09:00 PM

Original  
नोंदणी 39 म.  
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 9070

गावाचे नाव देवळाली

दिनांक 23/10/2008

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक नसन2 - 09071 - 2008

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

अभिहरतालेणपत्र

\*[25-ड] विदासि जागा (सहकारी संस्था/मालकी (ओतररीप) फॉर्मेस) संबंधी असेल तर

सादर करणाराचे नाव: यशवंत जिवला मागुल रा ना.रोड वय 45

नोंदणी फी	:-	100.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)), रुजनात (अ. 12) व धापाचित्रण (अ. 13) > एकत्रित फी (14)	:-	280.00
एकूण	रु.	380.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 12:23PM हा वेळेस मिळेल

बाजार मुल्य: 1 रु.  
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 100 रु.

मोबदला: 1 रु.

दुय्यम निबंधक  
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
नाशिक-२

दस्त पक्षकाराला परत केला

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २  
नाशिक - २

स्त क्र. [नसन2-9073-2008] चा गोषवारा  
ज्वार मुल्य :641000 मोबदला 511000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 14650

स्त हजर केल्याचा दिनांक :23/10/2008 12:25 PM  
म्ह्यादनाचा दिनांक : 22/10/2008  
स्त हजर करणा-याची सही :

पावती क्र.:9072 दिनांक:23/10/2008  
पावतीचे वर्णन  
नांव: विलास अर्जुन गारे रा ना.रोड नाशिक वय  
35 - -

6410 :नोंदणी फी  
260 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकताची नक्कल  
(अ. 11(2)),  
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->  
एकत्रित फी  
6670: एकूण

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तांतरणपत्र  
दस्त अनुच्छेद प्रकार: \*(25-ड) निवासि जागां (सहकारी संस्था/मालकी (ओनरशीप) फ्लॅट्स)  
संबंधी असेल तर

शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 23/10/2008 12:25 PM  
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 23/10/2008 12:27 PM  
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 23/10/2008 12:29 PM  
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 23/10/2008 12:29 PM

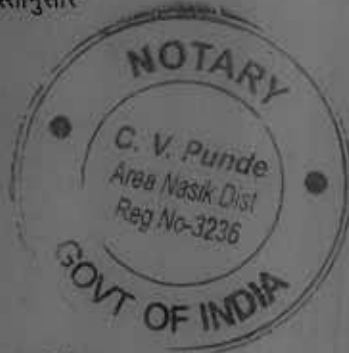
दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 23/10/2008 12:29 PM

ओळख :  
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना  
व्यक्तींशी ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) अॅड संग्राम चंद्रमान पुंडे रा देवळाली कॅम्प ता जि नाशिक- - ,घर/फ्लॅट नं: -  
गल्ली/रस्ता: -  
ईमारतीचे नाव: -  
ईमारत नं: -  
पेट/वसाहत: -  
शहर/गाव:-  
तालुका: -  
पिन: -

मुद्रांक शुल्क: सवलत :स्टॅम्प अॅक्ट दुरुस्तीनुसार

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
दु. निबंधकाची सही  
नाशिक नाशिक-२



पुस्तक क्रमांक १ क्रमांक १०७३  
वर नोंदला.

दिनांक २३ माहे २००८

दस्त हजर करणा-याची सही,  
दस्ताक्रमाची क्र. १३ याने आहे

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
नाशिक - २

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
नाशिक-२



ATTESTED

C. V. PUNDE  
ADVOCATE & NOTARY  
Gaikwad Building, Mithai Street  
Deolali Camp Tal Dist Nasik

108

दुय्यम निबंधकः

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन2

दस्त क्र 9073/2008

7 pm

नाशिक 2

92193

मांक : 9073/2008

प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

विलास अजुन गारे रा ना.रोड नाशिक वय 35 -

लिहून देणार

घर/फ्लॅट नं. -

वय -

नी/रस्ता -

सही

महतीचे नाव -

रत नं. -

वसाहत -

शहर/गाव -

तुका -

पिन -

पिन नंबर -

मिराबाई विलास गारे रा सदर वय 30 - -

लिहून देणार

घर/फ्लॅट नं. -

वय -

ली/रस्ता -

सही

महतीचे नाव -

रत नं. -

वसाहत -

शहर/गाव -

तुका -

पिन -

पिन नंबर -

श्री मिशाबाई विलास गारे

गाव: पंचवटी जिल्हा बागुल रा ना.रोड नाशिक वय 45

लिहून देणार

घर/फ्लॅट नं. -

वय -

ली/रस्ता -

सही

महतीचे नाव -

रत नं. -

वसाहत -

शहर/गाव -

तुका -

पिन -

पिन नंबर -



GROUNDED WOOD PLAN



मिळकत करांची पावती

कार्यालय NMC-NASHIKROAD पावती क्रमांक : 8721 दिनांक : 22/09/2008

रचे नाव श्री./श्रीमती/मे. BAGUL YASHWANT JIVLA

मांक 5051318 घर क्रमांक 505/02557/1/1/1

SELF	Cash	₹.	804
दिनांक	बँक- शाखा		
मागील बाकी	चालू मागणी	दंड/व्याज	एकूण
4	807		811
4	807		811
			रिवेट
			रक्कम मिळाली
			7
			804

Eight Hundred Four Only

एटी डी. करिता भरणा केलेली मिळकत कर भरणा केल्याने अधिकृत बांधकांमाचीच आहे असे प्रकृतता येणार नाही. प्रकृतता वर घर क्रमांक व घर मालकाचे नांव बरोबर असल्याची खात्री करावी. क लगेचच निदर्शनास आणल्यास तत्संबंधीच्या परिणामांची जबाबदारी मनपावर राहणार ही. चेक परत आल्यास पावती रद्द समजण्यात येईल व त्याबद्दल दंड आकारण्यात येईल.

SSK/NMC NASHIKROAD

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

एड्स कोणालाही होऊ शकतो पण प्रत्येकजण प्रतिबंध करू शकतो। ★ जगा आणि जगू द्या। असता लक्ष्मी घरात का जाता एड्सच्या दारात। ★ संयम आणि सुरक्षा, एच.आय.व्ही./एड्स पासून रक्षा।

गाव नमुना नं० दैनिक पावती पुस्तक

2319952

R. V. 19 m.

नसून - २

सहारापु शासन (रोजकीर्द व पावती पुस्तक)

गाव- देवळाली तालुका- नाशिक

बाते नं. yey

दिनांक 22/09/2008

भोगवटदार/पैसे देणारा जनाक्षी को-ऑप. बँक लि.

(2008) 2008

एकीकृत जमीन मालकी

पकबाकी	चालू वर्ष मूणजे				स्थानिक उपकर			
	रु.	पै.	रु.	पै.	खिला परिषद	ग्रामपंचायत	रु.	पै.



पात्र झार वदरेशाबदल मकत मिळाली देवळाली (नाशिकरोड)

PAY ORDER

Date: 22/09/2008

SUB REGISTRAR CLASS II NASHIK

या उनके आदेश पर OR ORDER

RUPEES THOUSAND FOUR HUNDRED FOR ONLY

₹.Rs.

अदा करें

\*\*\*\*\*6410.00

ount of

के संबन्ध में अदायगी कर

For THE JANALAXMI CO-OP. BANK LTD.

दि जनलक्ष्मी को.ऑप. बँक लि. (संयुक्त बँक) The Janalaxmi Co-operative Bank Ltd. (Scheduled Bank)

नाशिक रोड शाखा मिथिला बिल्डिंग, बिटको पॉइंट, नाशिकरोड, नाशिक - 422 909 Nashik Road Branch: Mithila Building, Bycco Point, Nashik-Road, Nashik - 422 101 NSR

Authorised Signatory CD. No.

Authorised Signatory CD. No.

नसन - २

सं. क्र. (२००३) २००८

२ / १३

वि. क्र. ५१७९१२५ वृके



N. 100358

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक  
आ. नं. "नगररचना" १३५१४२०  
दिनांक ७.१६.१९९३

इ शरत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला (धर्म / भागशः)

श्री. ~~मोहन शंकरराव रवोडरे यांचे अंश~~  
~~श्री. सुनिळ लखनराव अडोणे~~  
सर्वमं : तुमचा दिनांक २९.१४.१९९३ चा क्र. ५०९

महाशय,  
दाखला देण्यात येतो की ~~देवठाकी~~ शिवारातील शि. म. नं.  
सर्व नं. २५ का. १/२१६-३ कॅटि नं. ~~९~~ मधील इमारतीच्या क्र. B.  
मूळच्या इकडील बांधकाम परवानगी नं. ~~३०१~~ दिनांक ३०.७.१९९२ वन्वये  
दिल्याप्रमाणे सर्व्हेरक (आर्किटेक्ट) श्री. ~~जयान्त नरसिंहराव आर्किटेक्ट~~  
एवढे निरीक्षणाला पूर्ण साठी अप्त निवासे. निवासेतर कारणासाठी खालील सर्वांस अधिन राहून  
इमारतीचा वापर करणे परवानगी देण्यात येत आहे त्याचे एकुल बांधकाम क्षेत्र ~~३५२.६५२ चौ. मी.~~  
चौ विटर व चटई क्षेत्र (कारपेट एरोया) ३५२.६५२ चौ. मी.  
१) सदरचे इमारतीचा वापर निवासी. निवासेतर कारणाकरिताच करता येईल त्या वापरात बदल करता येणार  
नाही वापरात बदल करावयाचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पुं परवानगी घ्यावी लागेल.  
२) धरपट्टी आकारणीसाठी अलाहिचा प्रत मा. कर अधिसूचक धरपट्टी विभाग यांच्याकडे पाठवण्यात आली आहे.  
तारी संबंधीत विभागाकडे साकं साधावा  
३) सिगल फेज बिज पुरवठा करणे घडरकत नाही  
४) सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत मं. नं. पाच्या पुर्व परवानगी विषय वाररा सधे व बांधकामामध्ये बदल  
कर नये

~~कासिराकडून एक आत्मगी कर मध्ये~~  
~~समाविष्ट केलेले नसतो हे वकिल के पुर्व~~  
~~या ल ७७७७ ३३ दि. ७.१६.९३ कन्वेय वपुळ~~  
~~करणे काळेंव काले~~

सहाय्यक संचालक, नगररचना  
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक



ATTESTED

संजय विरे  
सहाय्यक संचालक, नाशिक

नक्कल करिता  
गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

गांव **देवळाली**  
तालुका **नासिक**

पन क्र	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक ५०३
१/२/७		शेत. ७	<b>भोगवटदाराचे नाव</b> चिंत्तामण शिंदे जनरल शिंदे	कुळाचे नांव <b>खंड</b> ७७६६३
मिकांचे नाव				
योग्य क्षेत्र	एकर	गुठे		
	हेक्टर	असर		
	चीरस	मिटर		
	७७६०	००		
एकूण-	७७६०	००		
अ)				
ब)				
एकूण-	७७६०	००		
र बिनशेती- ह्या विशेष -	रूपये	पैसे		
		०४८		
पाण्याबाबत- एकूण-	७३०	०८		



इतर अधिकार  
**नसब - २**  
स्त क्र. (६०७३) २००८  
८ / १३

गां.नं. क्र. ७ अ				गां.नं. क्र. १२											
जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र		
			मि.पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित				
२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
		२५													२५- आवणे

कल फी  
सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. ०४ / १० / २००८

**नासिक देवळाली**  
नासिक  
(नासिकरोड)



नसं - २
सं. क्र. (२००३) २००८
७ / १३

*[Handwritten signature]*

१) श्री. विलास अर्जुन गारे

सौ. मिराबाई विलास गारे

२) सौ. मिराबाई विलास गारे  
लिहून घेणार

साक्षीदार :-

१ *[Handwritten signature]*  
(सौ. रवींद्र शिवाजी)

२ *[Handwritten signature]*  
सौ. राजेश्वरी वि. व.







नसिन - २

क्र. (२००३) २००८

६ / २३

दिनांक १४/११/१९९९ तसा बिनशेती हुकूम दिलेला आहे.

११) उपरोक्त मिळकत ही तुमचे नावाने नाशिक महानगरपालिका व अपार्टमेंट रेकॉर्डला होणेकामी तसेच मिळकतीला तुमचे नांव मालक म्हणुन लागण्याकामी त्याचप्रमाणे लाईट मिटर व पाणी कनेक्शन याला तुमचे नांव लावणेकामी मी तुम्हांस आवश्यक त्या कागदपत्रांवर सहया देऊन तुम्हांस पुर्ण सहकार्य करील. सदर मिळकतीला तसेच पाणी व लाईट कनेक्शनला तुम्ही तुमचे नांव तुमचे स्वखचनि लावुन घ्यावे.

१२) उपरोक्त मिळकतीचे बांधकाम पुर्ण झाल्यानंतर नाशिक महानगरपालिकेने त्यांचे पत्र नं. /नगरचना/ ३४५/४२० दिनांक २७/०६/१९९३ रोजी दिलेले असुन ते सदरील खरेदीखतास जोडलेले आहे.

१३) सदरचे खरेदीखत हे उभतांवर तसेच उभयतांचे वालीवारस यांचेवर बंधनकार आहे. व राहिल. तसेच उपरोक्त मिळकतीला तुमचे नांव सोसायटीला लावण्याकामी मी तुम्हांस संपुर्ण सहकार्य करुन तुमचे नांव लावुन देईन.

येणेप्रमाणे सदरचे कायमचे फरोक्त खरेदीखत मी माझे राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, वुण्णाचेही धाक दडपणांस बळी न पडता, समजुन, उमजुन, वाचुन घेऊन खालील साक्षीदारांसमक्ष सहय करुन लिहुन व नोंदवुन दिले आहे.

हे ट्रान्सफर डिड / खरेदीखत

ठिकाण :- नाशिकरोड

दिनांक :- २२/१०/२००८

श्री. यशवंत जिवला बागुल

लिहुन देणार



नसिन - २

दस्त.क. (००७३) २००८

५ / १७

खरेदीखताने देत आहे. तसेच सदरची मिळकत ही कुठल्याही सरकारी, निमसरकारी, अगर स्थानिक स्वराज्य संस्था यांचेकडून अॅक्वायर अगर रिक्वायर झालेली नाही. तसेच अशा प्रकारच्या कोणत्याही नोटीसा आजपर्यंत मला मिळालेल्या नाहीत. असे खात्रीने व भरवशाने लिहून देत आहे. यदयावर काही कर्ज निघाल्यास त्याचे निवारण मी माझे पदरखर्चाने करून देईल. त्याची तुम्हांस तोषिस लागू देणार नाही.

६) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या फ्लॉट मिळकतीचा कब्जा तुम्हांस आजरोजी साक्षीदारांसमक्ष दिलेला आहे. येथुन पुढे सदर मिळकतीचा तुम्ही मन मानेल तसा उपभोग घ्यावा अगर पाहिजे तशी विल्हेवाट लावावी त्यास कुणी अडथळा करणार नाही. केल्यास त्याचे निवारण मी माझे पदरखर्चाने करून देईल. त्याच तोषिस तुम्हांस लागू देणार नाही.

७) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या फ्लॉट मिळकतीचे आजपावेतोचे संपुर्ण कर, टॅक्सेस, बीले मी भरलेले असुन येथुन पुढे येणारे संपुर्ण कर, टॅक्सेस बीले तुम्ही मालक या नात्याने भरावयाचे आहेत. त्याचेही माझा काहीएक संबंध राहणार नाही.

८) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या फ्लॉट मिळकतीची सरकारी मुल्यांकन रु. ६,४१,०००/- इतकी असुन सदर खरेदीखतास स्टॅम्पची रक्कम रुपये १४,६५०/- चा व नोंदणी फि रक्कम रुपये ६,४१०/- चा लावून दिलेला आहे. तसेच सदर मिळकती बाबत डिक्लेरेशन हे महाराष्ट्र ओनरशिप अॅक्ट अन्वये ता. २३/१०/०८ रोजी मे. सब रजिष्ट्रर सो. यांच्याकडे दस्त नं. ८०६२३ अन्वये नोंदविलेले आहे.

९) सदरील खरेदीखताकामी येणारा संपुर्ण खर्च जसे स्टॅम्प, टायपिंग लिहिणावळ, वकील फी, इत्यादि खर्च हा तुमचे तुम्हीच केलेला व सोसलेला आहे. तसेच मिळकतीचे मेंबरशिपसाठी लागणारा खर्च हा तुम्हीच करावयाचा आहे.

१०) उपरोक्त अपार्टमेंट ची जागा मिळकत ही मे. कलेक्टर साहेब, नाशिक यांनी त्यांचे हुकूम नं. एन. एच./के. एस. एच. - ३/बी. एस. पी. के./ २१२-अ/१९९०



नसिन - २

दस्ता क्र. (२००३) २००८

✓ / ✓

तपशिल

भरणा

२,२३,०००/-

व्यवहार ठरते वेळी रोख स्वरुपात मिळालेल आहे.

७८,०००/-

(अक्षरी रक्कम रुपये आठयाहत्तर हजार मात्र) हे माझे सदर फलॅट वरील युनियन बँकेचे कर्ज फेडणेकामी तुम्ही डि.डि.नं. ००५५२२ ता. २१/१०/०८ ००५५२२ -/- अन्वये मिळाले.

२,२०,०००/-

आजरोजी खरेदीखत नोंदविते वेळी रोख स्वरुपात मिळालेल आहे.

एकुण ५,११,०००/-

अक्षरी रु. पाच लाख अकरा हजार मात्र मिळाले भरण्या बाबत तक्रार नाही.

४) वर कलम १ यात नमुद केलेली फलॅट मिळकत ही तुम्हांस कायम फरोक्त खरेदी देण्याचा सौदा झालेला असुन मिळकत पुन्हा सोडखरेदीची तोंडी अथवा लेखी बोली नाही. मात्र सदर बिल्डींगचे टेरेस वरील व वाढीव एफ.एस.आय.वर बिल्डर भडांगे यांना हक्क व अधिकार राहिल.

व शुल्का जोडावर

५) वर कलम १ यात वर्णन केलेली फलॅट मिळकत ही पुर्णत : निर्वेध व बिनबोजाची अशी असुन ती कोणत्याही जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. अथवा तीचेवर कोणत्याही प्रकारचा बोजा जसे गहाण,दान,लिन,लिज,साठेखत, बक्षीसपत्र,अन्नवस्त्र,पोटगी,इत्यादी सारख्या कोणत्याही जडजोखमीत गुंतविलेली नसुन सदरची फलॅट मिळकत हि निर्वेध अशी असुन निर्वेध अशीच तुम्हांस या



नसन - २

दस्त क्र. (२००३) २००८

३ / १३

- पुर्वेस :- नायर व नगरकर यांची फलॅट मिळकत.  
पश्चिमेस :- खुली जागा  
दक्षिणेस :- श्री. चंद्रकांत लक्ष्मण घुसरे यांची मिळकत  
उत्तरेस :- श्री. मोकळ यांची फलॅट मिळकत.

येणेप्रमाणे चतुःसिमांकीत वर्णनाची फलॅट मिळकत जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेपांसह, व सदरील मिळकतीमध्ये जाणे येणेचे वागवहिवाटीचे हक्कांसह तदंगभुत वस्तुंसह तसचे सोसायटी मधील सर्व कॉमन हक्कांचे वापरासह दरोबस्त मिळकत.

२) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली फलॅट मिळकत ही माझे मालकीची व कब्जे वहिवाटीची अशी असुन रेकॉर्ड ऑफ राईटसला माझे नांवाने नमुद केलेली आहे. सदरची मिळकत माझे कब्जे वहिवाटीत असुन सदरच्या मिळकतीचा मी मालक असल्याने सदरची मिळकत विक्री करण्याचा अगर तिची पाहिजे तशी विल्हेवाट लावण्याचा मला पुर्ण हक्क व अधिकार आहे. मला माझे आर्थिक अडचणीचे निवारण करण्याकामी पैशाची आवश्यकता असल्याने सदरची मिळकत मी विक्रीस काढली असता त्यांची तुम्हांस माहिती झाल्याने व तुम्ही सदर मिळकतीचे किंमतीविषयी बोलणी व बैठका होऊन मिळकतीची एकुण किंमत रक्कम रुपये ५,११,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये पाच लाख अकरा हजार मात्र) इतकी ठरलेली असुन सदरची रक्कम हि आजचे बाजारभावाने योग्य व वाजवी आहे. किंमतीबाबत उभयतांमध्ये तक्रार नाही.

३) खरेदीखताचे भरण्याची रक्कम रुपये खालील प्रमाणे साक्षीदारांचे समक्ष मिळाली त्यांचा तपशिल खालील प्रमाणे :-



नसब - २

दस्त क्र. (२००३) २००८

२ / १३

१) श्री. विलास अर्जुन गारे

उ.व. ३५ वर्षे, धंदा - व्यापार

लिहून घेणार

२) सौ. मिराबाई विलास गारे

उ.व. ३० वर्षे, धंदा - व्यापार

दोघेरा. फ्लॉट नं. ७ औरंगाबाद सोसायटी नं. १

जवळ सपट कंपनी इस्टेट, डावखर वाडी

नाशिकरोड ता. जि. नाशिक,

- यांसी -

श्री. यशवंत जिवला बागुल

उ.व. ४५ वर्षे, धंदा - नोकरी,

लिहून देणार

रा. नाशिकरोड ता. जि. नाशिक,

कारणे सदरचे ट्रान्सफर डिड/कायम फरोक्त खरेदीखत लिहून देतो ऐसा जे की ...

१) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालिका हद्ददीतील मौजे देवळाली या गांवचे शिवारातील सर्व्हे नंबर २५क-१/२/१ व २५क-१/२/२, २५क-१/२/३ यांसी प्लॉट नंबर ०९ मधील बांधकाम केलेल्या लक्ष्मी अपार्टमेंट नं. २ बिल्डींग मधील दुस-या मजल्यावरील फ्लॉट नं. १७ यांसी क्षेत्र ५८४.४८ चौ. फुट म्हणजेच ५४.३० चौ. मि. त्या मध्ये असलेल्या लाईट मिटर कनेक्शन सह व सामाईक पाण्याच्या वापर करण्यांच्या हक्कांसह यासी नाशिक महानगरपालिका घर नं. ६०६/०२६६/१ यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे -





**THE JANALAXMI CO-OP. BANK LTD., NASHIK** Scheduled Bank)

D-5/STP (V) C.R. 1043/02/07/192-195/2007 DT. 27/02/2007

**CUSTOMER COPY** Sr. No. **8227**

Date **22/10/2008**

Deposit Br. Nashik

Pay to 0030 Acct. Stamp Duty.

Frinking Value	Rs
14650/-	
Service Charges	10/-
<b>Total</b>	<b>Rs. 14660/-</b>

Name of Stamp Duty Paying Party

श्री विनास अर्जुन गाडे

ना.रोड

DD/Cheque No. **एल. सी. पुडे**

Drawn on bank

(FOR BANK USE ONLY)

Item No.

Frinking Sr. No. **19563/10/235**

Officer **M. M. Nikam**

**M. M. Nikam**

For The Janalaxmi Co-op. Bank Ltd. Br. Nashik Road

Authorized Signature **M. M. Nikam**



नांव श्री **विनास अर्जुन गाडे**

पत्ता **ना.रोड**

सुरती नांव: **एल. सी. पुडे** सही:

प्रतिलिपि क्र.: **8227**

विभाग क्र.

सरकारी मुल्यांकन रु. **६,४१,०००/-**

खरेदीखत किंमत रु. **५,११,०००/-**

स्टॅम्प रु. **१४,६५०/-**

नोंदणी फि रु. **६४१०/-**



॥ श्री ॥

**॥ कायम फरोक्त खरेदीखत ॥**

कायम फरोक्त खरेदीखत आज दिनांक **२२** माहे ऑक्टोबर

**२००८** रोज बुधवार ते दिवशी नाशिकरोड मुक्कामी.

नाशन

क्र. (१०७३) २००८

१ / १३

Janalaxmi Co. Op. Bank Ltd.,  
Nashik, Nashik Road Branch,  
Mithila Building, Bytco Point,  
Nashik - 422 101.  
D-5/STP(V)/C.R. 1043/02/07/192-195/2007

भारत 19563  
101235  
R.0014650/-755396  
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA  
OCT 22 2008  
12:15



Thursday, October 23, 2008

12:27:38 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Flagn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 9072

गावाचे नाव देवळाली

दिनांक 23/10/2008

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक नसन२ - 09073 - 2008

दस्तावेजाचा प्रकार

अभिहस्तांतरणपत्र

\*(25-3) निवासि जागा (सहकारी संस्था/मालकी (ओनरशीप) फ्लॅटस) संबंधी अर्सेल तर

सादर करणाराचे नाव: विलास अर्जुन गारे रा ना.रोड नाशिक वय 35 - -

नोंदणी फी	:	6410.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)), रक्कल (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (13)	:	260.00
<b>एकूण रु.</b>		<b>6670.00</b>

आपणाला हा दस्त अंदाजे 12:42PM ह्या वेळेस मिळेल

मह दुय्यम निबंधक कार्यालय नाशिक

बाजार मूल्य: 641000 रु. मोबदला: 511000रु. प्राधिकर - २

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 14650 रु.

दस्तावेजाचा प्रकार : डीडी/घनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: जनलक्ष्मी बँक ना.रोड.

डीडी/घनाकर्ष क्रमांक: 8145; रक्कम: 6410 रु.; दिनांक: 22/10/2008

दस्तावेजाच्या प्रत केली

मह दुय्यम निबंधक कार्यालय - ३

नाशिक - ३