

ज.प.ड.
क्र. ११६/२०११
१३

ज.प.ड.
क्र. ११६/२०११
१३



महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम-१९६६ चें कलम-४४ प्रमाणे व त्याखालील नियमान्वये श्र. सरदर मुत्तोधार मिश्रकर व ३.४ थापेसह ज मु म्हणून व स्वतःसाठी श.ओझर ता. निफाड जि.नासिक यांचा अर्ज नं. २६५१ होत्र-१०१०० चो मो (प्लॉट नं १ ते २८)चा क्षेत्रास रहिवास या अकृषिक प्रयोजनासाठी परवानगी खालील अटी व शर्तीवर देण्यात येत आहे.

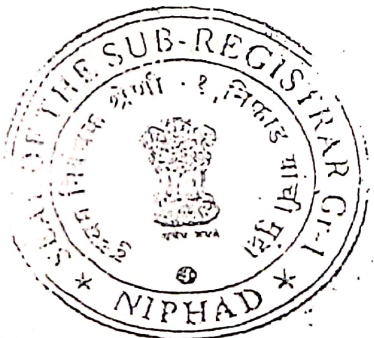
उपविभागेत अधिकारी निफाड
भाग निफाड यांचे कार्यालय
क्र.जमा/एनए/एतआर/४२/२००९
निफाड दि. २८/०१/२००९

MERIT :-

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम-१९६६ चें कलम-४४ प्रमाणे व त्याखालील नियमान्वये श्र. सरदर मुत्तोधार मिश्रकर व ३.४ थापेसह ज मु म्हणून व स्वतःसाठी श.ओझर ता. निफाड जि.नासिक यांना भौजे-ओझर ता निफाड पोलीस स.ग नं. २६५१ होत्र-१०१०० चो मो (प्लॉट नं १ ते २८)चा क्षेत्रास रहिवास या अकृषिक प्रयोजनासाठी परवानगी खालील अटी व शर्तीवर देण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती :-

- महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चें कलम आणि त्याखालील नियम व महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम (सुधारित १९७९ चे) अधिन राहुन परवानगी देण्यात येत आहे.
- परवानादार यांनी आदेशातील प्लॉट व प्लॉटचे विभाजन माझे पुर्व संमतीशिवाय करू नये.
- परवानादार यांनी सरदर जमीन व त्यावरील बिल्डींग वा बांधकामाचा उपयोग ज्या कारणासाठी अकृषिक परवानगी दिली आहे. त्याच कारणासाठी करावा, तसेच सरदर जमिनीचा किंवा जमिनीपैकी काही भागाचा वा त्यावरील बिल्डींगचा वा बांधकामाचा उपयोग दुस-या कारणासाठी करावयाचा झाल्यास त्यास माझी लेखी पुर्व संगती घ्यावे तसेच त्याच कारणासाठी बिल्डींगचा उपयोग हा संपुर्ण जमिनीचा उपयोग म्हणून मानण्यात येईल.
- परवानादार यांनी हा आदेश दिलेल्या तारखेपासून एक वर्षाचे आंत जमिनीची सुधारणा, मजूर से-आऊटप्रमाणे म्हणजे रस्ते,ड्रेनेज इ.करावी की, ज्यामुळे माझी व संबंधीत गामपंचायतीची संमती राहिल त्याप्रमाणे सरदर से-आऊटप्रमाणे प्लॉटची मंजणी व रेखांकन सर्व्हे खात्याकडून करून घ्यावा व जो पर्यंत जमिनीची सुधारणा होत नाही तोपर्यंत त्यागांधिल प्लॉटची विल्लेवाट कोणत्याही त-हेने लावू नये.
- परवानादार यांनी सरदर जमिनीतील प्लॉटची विल्लेवाट घेण्यासाठी त-हेने लावली तर परवानादार यांची जबाबदारी राहिल की, सरदर प्लॉटची विक्री वा विल्लेवाट आदेशातील/सनदेंतील अटी शर्तीस अधिन राहून करावी.
- सरदर परवानगी ही न.सहा.संचालक, नगररचना, नासिक यांचेकडील उच्च निर्दिष्ट पत्र क्र. १५८ दि.१६.०१.२००९ मधिल अटी व शर्तीस अधिन राहुन मंजुरी देण्यात येत आहे. (संगत झरोका प्रत)
- त्याचबरोबर मंजूर अभिन्यासातील देखाव्याच्या नकाशांमध्ये दाखविल्याप्रमाणे मोकळी जागा,ओटयावर बांधकामाचे बांधकाम वा प्लेनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे बांधकामाची बिल्डींग वा त्याप्रमाणे प्रत्यक्ष करण्याच्या अटीवर देण्यात येत आहे. (संबंध-मंजूर अभिन्यास प्रत)
- हात्यास मंजूर रेखांकनाप्रमाणे रस्ते, खली जागा व भूखंडाचे प्रत्यक्ष जागेवर सिमांकन करून त्याची रितसर मोजणी भूमि अभिलेख विभागाकडून करून घेण्यात यावी व त्यानंतर प्रमाणित रेखांकनाच्या चार प्रती सादर करण्यात येऊन क्षीजणीप्रमाणे तयार होणा-या सुधारित रेखांकनाला अंतिम परवानगी घ्यावी लागेल. सरदर अंतिम परवानगी शिवाय भूखंडात बांधकाम परवानगी अनुज्ञेय नाही.
- न सहा संचालक नगररचना नासिक यांनी सरदरचा अभिन्यास तात्पुरत्या स्वरूपात मंजूर केला असल्याने अंतिम अभिन्यास मंजूरितरचे भूखंडानुसार सात बारा उतारे तयार करण्यात यावे.
- परवानादार यांनी संबंधीत गामपंचायत/नगररचना यांचेकडून योग्य ती बांधकामाची परवानगी घेतलेनंतरच बांधकामास सुरुवात करणे बंधनकारक आहे. तर रस्त्यालागतवे जमीन धारकांनी सात बांधकाम विभागाची प्रत्यक्ष बांधकाम रेखांकनानुषंगाने त्या विभागाची परवानगी घेणे बंधनकारक आहे.
- परवानादार यांनी बिल्डींग प्लेन हे संबंधीत सक्षम अधिकारी-याकडून मंजूर करून घ्यावेत. ज्या ठिकाणी सक्षम अधिकारी नाही. अशा वेळी परवानादार यांनी महाराष्ट्र जमीनी महसूल (जमिनीच्या वापरत बदल-अकृषिक आकारणी)नियम-१९६९ अनुसूची ३ प्रमाणे प्लेन तयार करून घेऊन तो या कार्यालयकडून मंजूर करून घेऊन त्याप्रमाणे बांधकाम करावे.
- परवानादार यांनी राष्ट्रीय महामार्ग धोरणानुसार बांधिल रस्त्यांची सिमा व इमारतीची रंग यामधिल व इमारतीची रंग या नियंत्रण रेखांकित रस्त्यापासूनचे अंतर हे महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरत बदल-अकृषिक आकारणी)नियम-१९६९ अनुसूची २ प्रमाणे ठेवावे.
- परवानादार यांनी हा आदेश दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षाचे आंत अकृषिक प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करावा, अन्यथा अकृषिक परवानगीची मुदत या कार्यालयकडून वेळावेळी वाढवून घ्यावी. तसे न केल्यात परवानगी रद्द समजण्यात येईल.



ज.प.ड.
क्र. ११६/२०११
२० - २४३५

न.प.उ.
क्र.सं. 9502/2023
93-90

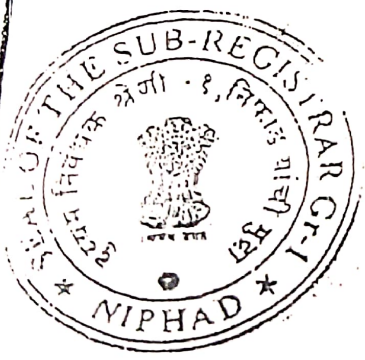


११. परवानदार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरिता जमिनीचा उपयोग सुरु केल्याबाबत वा उच्चयोगात बदल घेतल्याबाबत एक पहिल्याचे आत संबधीत स्थानिक तलाठी /तहसिलदार/उप विभागीय अधिकारी यांना कळवावे. अन्यथा परवानदार यांचे विरुद्ध म.ज.म.(जमिनीच्या वापरात बदल अकृषिकअआवाराणां) नियम-१९६९(६) प्रमाणे कारवाईची कारणांत येईल.
१२. परवानदार यांनी जमिनीचा अकृषिक सारा ज्या अकृषिक कारणासाठी परवानगी दिली आहे. त्याच कारणासाठी परवानगी दिलेच तारखेपासून भरावी. तसेच अकृषिक सारा दर निश्चित होईपर्यंत सदरचा दर अगत्यात राहिल व त्यानंतर शासनाने निश्चित केलेल्या सुधारीत दराने वेळोवेळी फरकासह भरावा.
१३. सदरहू आदेशातील अकृषिक सारा व सनदेमधिल अकृषिक सारा ज्या ज्या वेळी अकृषिक सारा बदलून त्याप्रमाणे सारा फरकासह भरणे बंधनकारक राहिल.
१४. परवानदार यांनी मोजणी वी जमिनीचा उपयोग अकृषिक प्रयोजनात आणलेपासून एक महिन्याचे अंतर्भूत भरावी.
१५. म.ता.नुका निरीक्षक भूमि अभिलेख यांनी जमिनीची मोजणी केल्यानंतर दोनशेदिवसांचे जमिनीचे क्षेत्र व अकृषिक साराचा बदल झाल्यास त्याप्रमाणे क्षेत्र व सारा बदलता राहिल.
१६. परवानदार यांना जमिनीचा अकृषिक कारणासाठी उपयोग सुरु केल्यापासून तीन वर्षांचे आंत विल्डींग व इतर बांधकाम पुर्ण करावे सदरहू कालावधी या कार्यालयाचे आदेशाप्रमाणे परवानदार यांचेकडून दंड व नजाराणा रकम भरणे घेऊन वाढवून देण्यात येईल.
१७. परवानदार यांनी विल्डींग व इतर बांधकामे पुर्ण केल्यानंतर त्यामध्ये धाद व बांधकाम किंवा बांधकामामध्ये बदल पुर्व परवानगीशिवाय व सदरहू बांधकामांचे वॉन सहा.संचालक,नगर,चना/ग्रामपंचायत/या कार्यालयाकडून मंजूर करून घेतल्याशिवाय करू नये.
१८. परवानदार यांनी म.ज.म.(जमिन वापरात बदल व अकृषिक आकारणां) नियम-१९६९ चे अनुसूची-४ वा ५ मध्ये नमूद केलेल्या शर्ती व नमून्यामध्ये सनद बिनशेती उपयोग सुरु केल्यापासून एक महिन्याचे आंत कलम देणे बंधनकारक राहिल.
१९. परवानदार यांचेकडून वा आदेशातील/सनदेतील अटी व शर्तीचा भंग केल्यास म.ज.म.अधिनियम- १९६६ व त्याखालील नियमान्वये महसुल अधिकारी जो दंड व सारा फर्मावतील त्याप्रमाणे दंड व सारा भरणे घेऊन नियमत करून घेता येईल. तसेच विविध अटी व शर्ती नमूद केल्या असल्यातरी सुध्दा महसुल अधिकारी यांना वा परवानगीचे विरुद्ध विल्डींग व इतर बांधकामे केली असल्यास वा ते वाढवून वा त्यामध्ये बदल केला असल्यास ते द्वाविक भूदतीत काढून टाकण्यात फर्मावण्याचा अधिकार राहिल व सदर भूदतीत परवानदार यांनी तसे न केल्यास स्वतः महसुल अधिकारी ते सदरहू बांधकाम काढून टाकतील व ते काढून टाकण्याचा खर्च परवानदार यांचेकडून जमिन महसुलाची बाकी म्हणून वसूल करतील.
२०. सदरहू परवानगी ही इतर कायद्यामधिल तरतुदीस अधिन राहून व सदरहू प्रकरणी त्या कायद्याच्या लागू असलेल्या तरतुदीस अधिन राहून म्हणजे मुंबई कुळकायदा व शेतजमीन अधिनियम-१९४८ व महाराष्ट्र प्राकारवायत अधिनियम व नगरपालिका अधिनियम ३. तरतुदीस अधिन राहून देण्यात येत आहे.



[Signature]
उप विभागीय अधिकारी
निफाड भंग निफाड

प्रति,
श्री.शरद मुरलीधर सिन्नरकर व इ.४ यांचेसह ज मु म्हणून व स्वतःसाठी,
ग.ओझर ता. निफाड जि-नासिक.



न.प.उ.
क्र.सं. 8809/2023
29-3834

न.प.उ.-२
क्र.सं. 99LE/2023
98 — 92

