



॥अविश्रमो लोकतंत्राधिकार॥

खोपोली नगरपरिषद

खोपोली, ता.खालापूर, जि.रायगड, पीनकोड नं ४१० २०३.

फोन नं. (०२१९२) २६२२२२, २६३३५६, २६४२११

जा.क्र.केएमसी/नगर रचना/वा.प. / २१०८

दिनांक:- ०८/०८/२०२१

बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला / भोगवटा प्रमाणपत्र

प्रति,
मे. निळकंठ प्रॉपर्टीज
रा. ई-५/४ सेक्टर -१, वाशी

वास्तुविशारद, श्री. सतिश आहुजा यांचे दिनांक ०९/०७/२०२१ चे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, खोपोली नगरपरिषद हद्दीतील मौजे विहारी, सर्व्हे नं. ४१, हि.नं. -- प्लॉट नं. --, सि.स.नं. २७५४क मध्ये मे. निळकंठ प्रॉपर्टीज, (आर्किटेक्ट- श्री. सतिश आहुजा) यांना जा.क्र. केएमसी/बांधि/बांप/३६७४दिनांक २४/१२/२०१८ अन्वये इमारत “इमारत भागीरथी”, “इमारत इंद्रावती” “इमारत कालिंदी”, “इमारत सरयू” करीता तळ(पार्किंग) + बारा मजल्यांची सुधारीत बांधकाम परवानगी देणेत आलेली आहे.

तसेच जा.क्र. केएमसी/बांधि/बांप/३६७४ दिनांक २४/१२/२०१८ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे “इमारत इंद्रावती” व “इमारत कालिंदी” तळ(पार्किंग) + बारा मजल्यांचे बांधकाम पुर्ण केले आहे. सबब त्यांना खालील अटी-शर्तीवर “इमारत इंद्रावती” व “इमारत कालिंदी” तळ(पार्किंग) + बारा मजल्यांचे बांधकामास वापर परवानगी देण्यात येत आहे.

बांधकाम पुर्ण झाल्याची तारीख :- २६/०६/२०२१

मजले	“इमारत इंद्रावती” वापर प्रकार	बांधकाम क्षेत्र	“इमारत कालिंदी” वापर प्रकार	बांधकाम क्षेत्र
तळ	पार्किंग	--	पार्किंग	--
पहिला	८ -सदनिका	२८७.८१५ चौ.मी.	८ -सदनिका	२८७.३९८ चौ.मी.
दुसरा	८ -सदनिका	२८७.८१५ चौ.मी.	८ -सदनिका	२८७.३९८ चौ.मी.
तिसरा	८ -सदनिका	२८७.८१५ चौ.मी.	८ -सदनिका	२८७.३९८ चौ.मी.
चौथा	८ -सदनिका	२८७.८१५ चौ.मी.	८ -सदनिका	२८७.३९८ चौ.मी.
पाचवा	८ -सदनिका	२८७.८१५ चौ.मी.	८ -सदनिका	२८७.३९८ चौ.मी.
सहावा	८ -सदनिका	२८७.८१५ चौ.मी.	८ -सदनिका	२८७.३९८ चौ.मी.
सातवा	८ -सदनिका	२८७.८१५ चौ.मी.	८ -सदनिका	२८७.३९८ चौ.मी.
आठवा	८ -सदनिका	२८७.८१५ चौ.मी.	८ -सदनिका	२८७.३९८ चौ.मी.
नऊ	८ -सदनिका	२८७.८१५ चौ.मी.	८ -सदनिका	२८७.३९८ चौ.मी.
दहा	८ -सदनिका	२८७.८१५ चौ.मी.	८ -सदनिका	२८७.३९८ चौ.मी.
अकरा	८ -सदनिका	२८७.८१५ चौ.मी.	८ -सदनिका	२८७.३९८ चौ.मी.
बारा	८ -सदनिका	२८७.८१५ चौ.मी.	८ -सदनिका	२८७.३९८ चौ.मी.
एकूण	९६ -सदनिका	३४५३.७८चौ.मी.	९६ -सदनिका	३४४८.७७६चौ.मी.
एकूण		पार्किंग, १९२ - निवासी सदनिका	६९०२.५५६ चौ.मी.	
“इमारत इंद्रावती” व “इमारत कालिंदी”				

अटी

- जेव्हा सज्जा (बाल्कनी) बंदीस्त करण्यात आला असेल तर त्याचे समोरील व वरील १/३ क्षेत्रासाठी, लुवर्स, ग्लास, शटर्स अथवा ग्रील्स लावणे अनिवार्य राहिल व पॅरापेट सोडून उर्वरित समोरील क्षेत्रासाठी ग्लेज्ड शटर्स बंदीस्त करणे आवश्यक राहिल.के

- २) कोणत्याही परिस्थितीत ओटला बंद करता येणार नाही. तसेच तळ मजल्यास व टेरेस फ्लोअरला बाल्कनी करणे अनुज्ञेय असणार नाही.
- ३) मंजूर बांधकाम परवानगी नकाशात दर्शविलेल्या बांधकाम व्यतिरिक्त इतर बांधकाम अनाधिकृत समजणेत येऊन त्यावर महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ ते ५६ नुसार कार्यवाही करणेत येईल याची नोंद घ्यावी.
- ४) भविष्यात सामासिक अंतरातील जागा नगरपरिषदेस रस्ता रुंदीकरणासाठी आवश्यक भासल्यास हस्तांतरीत करावी लागेल.
- ५) पावसाळी पाणी वाहून वाया जाऊ नये यासाठी रुफटॉप हॉव्होस्टिंग करणेत यावे व पाणी जमिनीत मुरवावे.
- ६) अर्जदार यांनी आपल्या अस्थापने बाहेर ओला व सुखा कचऱ्यासाठी दोन इस्टबिन ठेवावेत.
- ७) कंपाऊंड भिंतीबाबत काही वाद उद्भविल्यास आपण त्याचे निराकरण करण्यास जबाबदार असाल.
- ८) प्लास्टीक बंदी असल्याने प्लास्टीक पिशव्यांचा वापर बंद करावा.
- ९) ओला व सुखा कचरा वर्गीकरण करून नगरपरिषदेच्या घंटागाडीमध्ये घावा.
- १०) सदर भोगवटा प्रमाणपत्र मागे घेण्याचा अधिकार नगरपरिषदेने राखून ठेवला आहे.
- ११) एकत्रित मालमत्ता कराची रक्कम खोपोली नगरपरिषद कार्यालयात भरणा करावी.
- १२) या मालमत्तेवरील मालकी अगर अधिकाराबाबत कोणताही वाद निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण करणेची जबाबदारी आपणावर राहिल.
- १३) इमारतीच्या संरचनेस कोणत्याही प्रकारच्या धोक्यामुळे जिवित वा मालमत्तेचे नुकसान झाल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी सदर इमारतीचे विकासक व स्ट्रक्चरल अभियंता यांच्यावर राहिल. याची नोंद घ्यावी.
- १४) सदर कामी इकडील जा.क्र. केएमसी/बांघि/बांप/३६७४ दिनांक २४/१२/२०१८ अन्वये देणेत आलेल्या सुधारीत इमारत बांधकाम परवानगीतील सर्व अटी-शर्ती आपणांवर बंधनकारक राहतील.



(गणेश शेटे)

मुख्याधिकारी तथा नियोजन अधिकारी
खोपोली नगरपरिषद

प्रत :-

कर विभाग - खोपोली नगरपरिषद