

5/1/2011
Raydy
2/11

SBI KARIAT BRANCH (12869)

291

For Proposals upto ₹ 50 Lacs Please Tick

Saving A/C No.: _____ Branch FILE No.: _____

CIF NO.: _____ Tie up no. (if applicable) _____

LOS Reference No.: 10303664 PAL/Take Over/NEW/Resale/Top up

Applicant Name: Gurunath kumbhar

Co-Applicant Name: Sunanda kumbhar

Contract (Resi.): _____ Mobile: _____

Loan Amount: 500000/- Tenure: _____

Interest Rate: _____ EMI: _____

Loan Type: _____ SBI LIFE: _____

Hsg. Loan _____ Maxgain _____

Realty _____ Home Top up 500000/-

Property Location: Vastu Avenue Karjat

Property Cost: _____

Name of Developer / Vendor: _____

~~RRO - II ZONE II Branch (Code No)~~

Contact Person: _____ Mobile No. _____

Name of RACPC Co-ordinator along with Mob No: _____

	DATE		DATE
SEARCH - 1	<u>✓ Shinde</u>	RESIDENCE VERIFICATION	<u>2/11/2011</u> / <u>course</u>
SEARCH - 2		OFFICE VERIFICATION	<u>2/11</u>
VALUATION - 1	<u>Deshpande 2/11</u>	SITE INSPECTION	<u>2/11</u>
VALUATION - 2			

HLST / MPST _____

Soured by _____

Stilpa G _____

983373 _____

Silpa. gait _____

S

LOS ID: 10303664

A/C: 37230904224

COLL: _____

SBI Life: _____

Amount: _____

NAME: Ref 200060350617

CERSAI NO.: 400017797024

ASSET NO.: 200017757704

COMPECTOR NO.: _____

S. C. NO.: _____

9260603135

Gurunath k.

DIA

BRANCH

HL TO I

291

S.D.DESHPANDE

Chartered Engineer, Govt. Regd. Valuer, Competent Person & Arbitrator

F.No-06, Vishwanath Plaza, Near Water Tank, Mahatma Nagar, Nasik-422 007, Maharashtra, India

GSTIN: 27AELPD3957L1122

Contact: +91 94 222 58807 95450 48899 9820846791 95948 05666 253 2355475 251 2472666

www.sddeshpande.com sddeshpandes3@gmail.com balakrishna.chikhalkar@gmail.com info@sddeshpande.com

INVOICE

Invoice No. :	SDD/17-18/280				
Invoice Date :	06.11.2017				
State :	Maharashtra				State Code: 27
Name :	STATE BANK OF INDIA				
Address :	SBI RACPC, 5 th Floor, Tower No. 4, Belapur Station Complex, Belapur, Navi Mumbai, Maharashtra.				
GSTIN :	27AAAC8577K220				
PAN No. : (If not registered with GST)					
State :	Maharashtra				State Code: 27

Description / Service	SAC CODE	Qty	Rate INR	Taxable Amount INR
Professional Fees for Valuation Report of MR. GURUNATH KUMBHAR & MRS. SUVANDA KUMBHAR Flat No. 003, Ground Floor, 'C' Wing, Building Known as "VASTU AVENUE C WING CO OP HOUSING SOCIETY LTD." Near Royal Garden, Railway Bridge, Karjat, Dist Raigad Incl. Conveyance & Expenses Our Reference No.: 510/SD/SD/BMG/VR/SBI/RACPC/BELAPUR Dt: 04.11.2017.	998399	1	1500.00	1500.00
Total			1500.00	1500.00

Total Invoice Amount In Words:	Total Amount Before Tax	1500.00
Indian Rupees (One Thousand Seven Hundred & Seventy Only)	Add - CGST @ 9 %	135.00
	Add - SGST @ 9 %	135.00
	Add - IGST (For Inter State)	Nil
	Tax Amount - GST (18%)	270.00
	Total Amount After Tax	1770.00

Bank Details

State Bank Of India
Current A/C Name: S.D.Deshpande
Account No: 339 010 42 874
IFSC No: SBIN 000 3872 | MICR 422 00 2003
Branch: Saipur Industrial Estate, Nashik, Maharashtra, India

Certified that the particulars given above are true and correct.



[PAN No: AELPD3957L | FIE No: 111193-7 | FIV No: 16367 | CAT-VII (N) CCIT /P&M/20/59/06/07 | MICA - 1Y/ICA/4843]

Mumbai/Thane: 7, Shantaram Smruti, 1st Floor, Joshi Wadi, Station Rd, Thakurli (E), Dombivli 421201, Dist: Thane.

Pune: 42/6, Chatak, Scheme-10, Sector-21, Yamunanagar, Nigdi, Pune 411044.

Aurangabad: 127, Shrey Nagar, New Osmanpura, Aurangabad 431005.

VALUATION REPORT

OF

**MR. GURUNATH KUMBHAR & MRS. SUNANDA
KUMBHAR Flat No. 003, Ground Floor, 'C' Wing,
Building Known as "VASTU AVENUE C WING CO
OP HOUSING SOCIETY LTD." Near Royal Garden,
Railway Bridge, Karjat, Dist Raigad.**



S.D. DESHPANDE
B.E. FIE FIV MICA
Chartered Engineer-FIE-111193-7
Govt. Regd. Valuer-(N) CCTT/P&M-20/59/06-07
Approved Valuer-FIV-16367, Competent Person-D-036



Mumbai/Thane : 7, Shanlaram Smruti, 1st Floor, Joshi Wadi, Station Road, Thakurli (E), Dombivli 421 201, Dist. Thane, M. S. (India)
Nasik : Flat No.6, Vishwanath Plaza, Near. Water Tank, Mahatma Nagar, Nasik 422 007 M. S. (India)
Pune : 42/6, Chalak, Scheme-10, Sector- 21, Yamunanagar, Nigdi, Pune 411 044 M. S. (India)
Contact : +91 94222 58807 98208 46791 95948 05666 95450 48899 +91 251 2472 666 253 2355 475
Website : www.sddeshpande.com • Email : sanjyvdeshpande63@gmail.com balkrishna.chikhalkar@gmail.com info@sddeshpande.com

ANNEXURE-I

FORMAT OF VALUATION REPORT

(to be used for all properties of value upto Rs.5 crores)

Name & Address of Branch : STATE BANK OF INDIA, RACPC, BELAPUR, NAVI MUMBAI.

Name of Customer (s)/ Borrowal unit: MR. GURUNATH KUMBHAR
MRS. SUNANDA KUMBHAR

Date: 30.10.2017

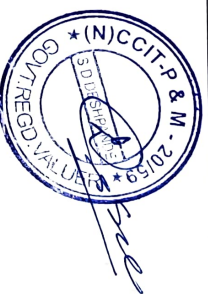
Our Ref No. 494 /SDD /BMG /NR /SBI /RACPC /BELAPUR


1		Customer Details	
Name	MR. GURUNATH KUMBHAR MRS. SUNANDA KUMBHAR		
Apl no	9260603135		
2.		Property Details	
Address	Flat No. 003, Ground Floor, 'C' Wing, Building Known as "VASTU AVENUE C WING CO OP HOUSING SOCIETY LTD." Near Royal Garden, Railway Bridge, Karjat, Dist Raigad.		
Nearby Landmark/Google Map	Near Royal Garden, Railway Bridge		
Independent access to the property	Yes		
3		Document	
Details		Name of Approving Auth	
Layout Plan	Yes/No	Details not provided	
Building Plan	Yes	Details not provided	
Construction	Yes	Details not provided	
Permission			
Legal Documents	Yes	Agreement for Sale Dt. 18.02.2016 OC NO. CIDCO /BP /ATPO /829 DT. 30.11.2009	



4 Physical Details									
Adjoining Properties	East	Residential Building	West	Residential Building	North	Residential Building	South	Residential Building	
Matching of Boundaries		Yes/No Yes	Plot Demarcated	Yes/No Yes	Approved land use	Residential	Type of Property	Flat	
No of rooms	Living g/ Dinning g	1	Bed Rooms	2	Toilets	2	Kitchen	1	
Total No of Floors	Ground + 4 th upper floors	Floor on which the property is located	Ground Floor	Approx age of the Property	Approx 7 Months	Residual age of the Property	53 Years	Type of structure -RCC framed	
5 Tenure / Occupancy Details									
Status of Tenure	Owner	No of years of Occupancy	NA						
6 Stage of Construction									
Stage of Construction	Building is 100% Completed								
7 Violations if any observed									
Nature and extent of violations				Not observed					
8 Area Details of the property									
Site Area	N.A	Plinth area	As Per Document Built up Area 780 sq. ft.	Carpet Area	As per documents carpet area 650 sq. ft. As Per Physical Measurement Carpet Area 645 sq. ft.	Saleable Area	As Per Document Built up Area 780 sq. ft.		
Remarks: Nil									

4 Physical Details									
Adjoining Properties	East	Residential Building	West	Residential Building	North	Residential Building	South	Residential Building	
Matching of Boundaries	Yes/No Yes	Pilot Demarca ted	Yes/No Yes	Approved land use	Residential	Type of Property	Flat		
No of rooms	L/vin 1 g/ Dinin g	Bed Rooms	2	Toilets	2	Kitchen	1		
Total No of Floors	Ground + 4th upper floors	Floor on which the property is located	Ground Floor	Approx age of the Property	Residual age of the Property	53 Years	Type of structure -RCC framed		
5 Tenure / Occupancy Details									
Status of Tenure	Owner	No of years of Occupancy	NA						
6 Stage of Construction									
Stage of Construction	Building is 100% Completed								
7 Violations if any observed									
Nature and extent of violations	Not observed								
8 Area Details of the property									
Site Area	N.A	Piinth area	As Per Document Built up Area 780 sq. ft.	Carpet Area	As per documents carpet area 650 sq. ft. As Per Physical Measurement Carpet Area 645 sq. ft.	Saleable Area	As Per Document Built up Area 780 sq. ft.		
Remarks: Nil									

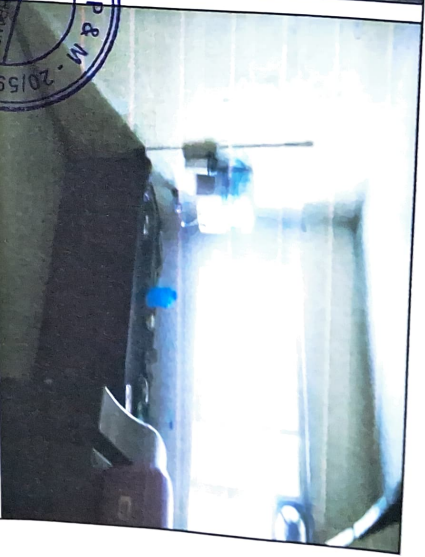


9	<p>Valuation</p> <p>i. Mention the value as per Government Approved Rates also ii. In case of variation of 20% or more in the valuation proposed by the valuer and the Guideline value provided in the State Govt. notification or Income Tax Gazette justification on variation has to be given. Property is located in a complex having Garden, Club house, covered parking and other amenities. Market value is therefore more than Guideline value.</p> <p>Summary of Valuation</p> <p>i. Guideline Value a. Land: NA b. Building: Rs. N.A ii. Fair Market Value: Built-up area 780 sq. ft. X Rs. 4250.00= Rs. 33,15,000.00 iii. Realizable Value: Rs 29,83,500.00 iii. Forced/ Distress Sale value: Rs. 26,52,000.00 vi. Expected Monthly Rent: Rs. 6,000.00 p. m. v. Value of insurance purpose: 780 sq. ft. X Rs. 1800 = Rs. 14,04,000.00</p>		
10	<p>Assumption s/Remarks</p>	<p>i. Qualifications in TIR/Mitigation suggested, if any : Nil ii. Property is SARFAESI compliant: Y/N : YES iii. Whether property belongs to social infrastructure like hospital, school, old age home etc: No iv. Whether entire piece of land on which the unit is set up / property is situated has been mortgaged or to be mortgaged.: Bank to confirm from Legal Advisor. v. Details of last two transactions in the locality/area to be provided, if available.: not available vi. Any other aspect which has relevance on the value or marketability of the property: Nil</p>	
11	<p>Declaration</p>	<p>i. The property was inspected by our engineer on 03/11/2017 ii. The undersigned does not have any direct/indirect interest in the above property iii. The information furnished herein is true and correct to the best of our knowledge. iv. I have submitted Valuation report directly to the Bank</p>	
12	<p>Name address & signature of valuer with Wealth Tax Registration No.</p>	<p>Date of Valuation: 03/11/2017</p>	<p>Signature of the Valuer Enclosed</p> 
13	<p>Enclosures Documents & Photographs (Geostamping with date) etc.</p>		

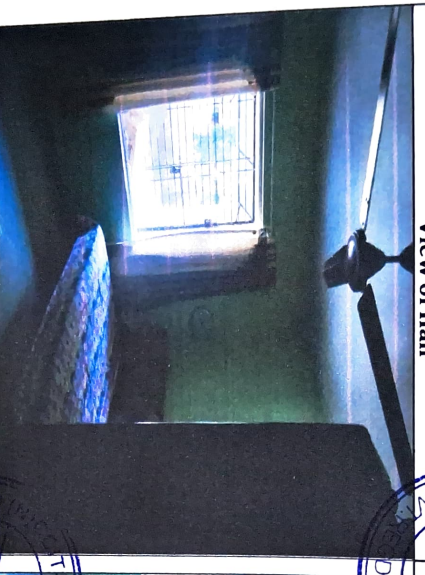
Name: **MR. GURUNATH KUMBHAR & MRS. SUNANDA KUMBHAR Flat No. 301**
 Building Known as "VASTU AVENUE C WING CO OP HOUSING
 Near Royal Garden, Railway Bridge, Kariat, Dist Raigad.



View of Hall



View of Kitchen



View of Bedroom No. 1



View of Bedroom No. 2

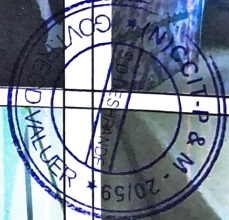
Terrace Area Convert in Bedroom

Terrace Area Convert in Bedroom

VASTU AVENUE CHS LTD WING C		
FIRST FLOOR	SECOND FLOOR	THIRD FLOOR
101 Mr. Jyoti Shah	201 Mr. Vinod J. Lohar	301 Mr. J.C. Solanki
102 Mr. Pratik Bhatnagar	202 Mrs. Manoj L. Choug	302 Mrs. Harsha H. Udani
103 Mr. S. S. Bhatnagar	203 Mrs. Madhu J. Wale	303 Mr. Ramesh Kharwaradkar
104 Mr. Manoj W. Patil	204 Mrs. Madhu J. Wale	304 Mr. Ramesh Kharwaradkar

View of Name Board

View of Building





Registration No. 11 2012

पावती

Original
नं.पावती 30/11
Dated 30/11

पावती क्र. : 4914

दिनांक 11/07/2012

पावती नं. मुदे दूदक
दस्तावेजनामा अनुक्रमांक कजर - 04852 - 2012

अधीनमा
30000 00

सादर करण्याबाबत नाव: गुरुनाथ गंगाराम कुंभार -

नोंदणी फी

19160.00

नकल (अ. 11(1)), पुस्तिकासाठी नकल (अ. 11(2)),
रजवात (अ. 12) व जायबिजण (अ. 13) -> एकत्रित फी (41)

820.00

एकूण रु.

19980.00

DOF
ना जिलाय
₹ (100)

आपणास हा दस्त अंदाजे 12:27PM हा वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक
दुय्यम निबंधक कर्जत

बाजार मुद्रा: 1915250 रु. मोबादला: 1650000रु.
भरलेले मुद्राक शुल्क: 95800 रु.
दयकाचा प्रकार : डीडी/धनाकर्षाद्वारे;
वेळेचे नाव व पत्ता: बँक ऑफ इंडिया शाखा कर्जत;
डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 555053; रकम: 19200 रु.; दिनांक: 11/07/2012

47 दस्तावेज

₹ 19980

(Signature)

गुणेश्वर

(Signature)

= 1,915,250.00



दुय्यम निबंधक कर्जत

१	१२०५२
१	१२०५२

T
R
३

2012

रायगड

10-मौजे कर्जत

कर्जतनगरपालिका

6/16-मौजे - मूठे बंदक कं 6 मूल्यांकर विभाग 7 सेव्हे नं

B and C Class Palika AND Influence Area

सर्व्हे नंबर-3

मूल्यांकर दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

मूल्यांकर दर	निवासी सदन	कार्ये	दुकान	औद्योग
100.00	23500.00	30000.00	35000.00	30000.00

मूल्यांकर दर	81.50	बांधकामाचे व	1-आर सी सी
मूल्यांकर दर	निवासी सदनिका	उद्वाहन सुव	आहे
मूल्यांकर दर	बांधीच	बांधकामाचा	
मूल्यांकर दर	0 TO 2 वर्षे	दूर	Ground to 4th Floor
		मजला	

घसा-यानुसार	=	(वाषिक	* घसा-यानुसार)	* मजला निहाय
मिळकतीचा प्रति चौ.	=	मुल्यांकर	* 100	/100)	घट वाढ
दर मुल्यांकर	=	(23500.00	* 100	/100)	*(100.00 /100)
	=	23500.00			
मुळ्य मिळकतीचे	=	घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मुल्यांकर	* 81.50		
मुल्यांकर	=	23500.00	* 81.50		
	=	1915250.00			

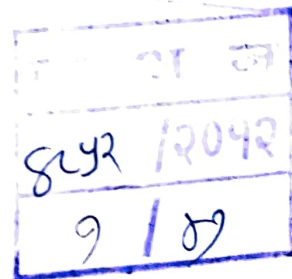
= अंतिम मुल्यांकर दर +तक्त्याराचे मुल्यांकर + घाटमाळ्याचे मुल्यांकर + खुल्या जमिनीवरील पाहन तक्त्याचे मुल्यांकर -बांदीस्त वाहन तक्त्याचे मुल्यांकर + लगतच्या गच्छीचे मुल्यांकर - वरील गच्छीचे मुल्यांकर - इमारती भोवतीच्या

= A+B+C+D+E+F+G+H

= 1,915,250.00 + 0.00 + 0.00 + 0.00 + 0.00 + 0.00 + 0.00 + 0.00

= 1,915,250.00 /-

दुयम निबंधक कर्जत





दस्तावेज क्र. व क्र. 4852/2012

Wednesday, Jun 11, 2013
12:13:08 PM

पुण्य विभाग, मुंबई

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : मुद्दे ग्रहक

पृथकीत व न
Page: 63 of 6

(1) विदेशाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप कबलारनामा व बाजारभाव (माझेपट्याच्या बाबीत पटदार आकारणी देणे की पटदार ते नमुद करावे) मोबदला रु. 1,650,000.00
वा.मा. क्र. 1,915,250.00

(2) पु.मान, पोटहिस्सा व घरकमांक (असल्यास) (1) वर्णन: गीजे-मुद्दे व ता.कर्नाव येथील स.नं.372 या मिळकतीवरील "गारु एकवृ"चा झाराची मधील सी रिंग तळ भालत्यावरील ब्लॉक नं.003,आय 00-360की.पी.नवरील (91,50की.पी. विल्लेअण)

(3)क्षेत्रकळ (1)

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असले तेव्हा (1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, पहिलवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) तल्ला जॅसमिन दिनशीर्षी - -; धार/प्लॉट नं: ब्लॉक नं./02 वरुण अणु आर्केडकार राड परड मुंबई; गल्ली/रस्ता: -; झाराचीचे नाव: -; झारात नं: -; पिढा/वसाहत: -; धार/गाव: -; ता.दुर्गा; -; पिन: -; पॅन नंबर: -.

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) गुरुनाथ गंगाराम कुंभार - -; धार/प्लॉट नं: विठ्ठल नगर कर्नाट; गल्ली/रस्ता: -; झाराचीचे नाव: -; झारात नं: -; पिढा/वसाहत: -; धार/गाव: -; ता.दुर्गा; -; पिन नंबर: -.

(2) सुनंदा गुरुनाथ कुंभार - -; धार/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; झाराचीचे नाव: -; झारात नं: -; पिढा/वसाहत: -; धार/गाव: -; ता.दुर्गा; -; पिन नंबर: -.

(7) दिनांक करून दिल्याचा नोंदणीचा (11/07/2012

(8) नोंदणीचा 11/07/2012

(9) अंमलकाम, खंड व पुढ 4852 /2012

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु. 95775.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु. 19160.00



पुण्य निबंधक, कळ





राष्ट्र MAHARASHTRA

034975
034975

अ.क्र. 843

उत्तरक्रान्तार कार्यालय, कलत
दिनांक

10 JUL 2012



सदस्यक्रान्तार/न्यायिक सुत्रांचे ठळक
रु. 20000/- अंती रु. **द्विसहस्र एकाश्रु** अंती
श्री. **श्री. सुभाष सुभाषराव कुंभार**
यांचे नांव उत्तरक्रान्तार कलत येथील रुग्ण खर्च
रु. (95800/-) चे सुत्रांचे ठळक.
[Signature]
उत्तरक्रान्तार अधिकाऱ्याचे कार्यालय



II श्री II
कारारनामा

क्र	अ	ज
843	12092	
2	189	

—: अंगीमेंट फॉर सेल —:
(रिसेल अंगीमेंट)

मौजे मुद्रे बु.तालुका कर्जत, जि.ल.हा. रायगड येथील वास्तु एकत्रेणु, सी. विंग, सल्लमजला
मजला वरील ब्लॉक नंबर 003 क्षेत्र 60-360 चौ.अ.फी. कारपेट क्षेत्र (81-50 चौ.फी. मीटर
बिल्डअप क्षेत्र) या मिल्कतीचे अंगीमेंट फॉर सेल सादरचे ब्लॉक मिल्कतीचे आजचे
बाजार भाव

रक्कम रु. 19,15,250 /-
खरेदी किंमत रक्कम रु. 16,50,000 /- मात्र
तारीख 11 माहे जुलै सन 2012

[Signature]

[Signature]
CG Kamble



राज्य MAHARASHTRA

034976

क्र.सं. 843 उत्तराधार कर्जात, कर्जात
दिनांक 10 JUL 2012

नंदाबाबा ज्योति कर्जात
₹. 20000 अर्जात रु. वि.क. खाता मध्ये
श्री. गुरुनाथ कुंभार यांचे नावे उत्तराधार कर्जात बंधू रकम रकम
₹ (98800) चे मुदत देणे.
उत्तराधारकर्जात, कर्जात



पृ 2 प

क्र	अ	ज
843	12092	
3	129	

1) श्री गुरुनाथ गंगाराम कुंभार वय 47 वर्ष
2) सौ सुनंदा गुरुनाथ कुंभार वय 43 वर्ष
पत्ता : विठ्ठल नगर, कर्जात, तालुका कर्जात,
जिल्हा रायगड

लिहून घेणार

पृ 3 प

G.G. Kumbhar

Jar. O. Lave

श्री. कुंभार



राज्य महाराष्ट्र

034976

क्र. सं. 843 उत्तरकायार कर्नाट, कर्नाट
दिनांक 10 JUL 2012

महाराष्ट्र राज्य न्यायिक न्याय
₹. 20000 न्यायिक न्याय
श्री. गुरुनाथ कुंभार वय 43 वर्ष
पत्नी नलि उत्तरकायार कर्नाट कर्नाट
₹. (958800) दे युक्तिके.

उत्तरकायार कर्नाट, कर्नाट
Good!



पृ 2 प

क	अ	ज
843	12092	3

1) श्री गुरुनाथ गंगाराम कुंभार वय 47 वर्ष
2) सी सुनंदा गुरुनाथ कुंभार वय 43 वर्ष
पत्नी : विठ्ठल नगर, कर्नाट, तालुका कर्नाट,
जिल्हा रायगड

लिहून घेणार

पृ 3 प

श्री. कुंभार

GG Kumbhar

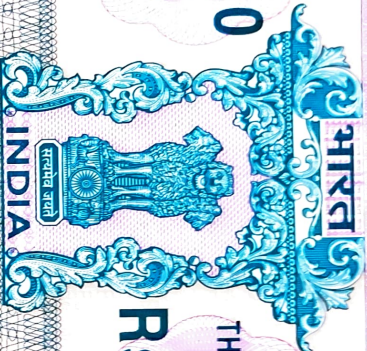
Jas. O. Lawe

भारतीय नैऋत्यिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹. 20000

बीस हजार रुपये



TWENTY THOUSAND RUPEES

RS. 20000

₹ MAHARASHTRA

034977

क्र. सं. 849

उत्कृष्टाचार क्रांति, कर्नाट

दिनांक 10 JUL 2012

संस्थापक/स्वीकृत मुद्रांक/क्र. सं. (20000) भारतीय नैऋत्यिक कर्नाट
श्री. श्री. सुभाष चंद्रावत कुमार्
यांचे नावे उत्कृष्टाचार कर्नाट भूखण्ड विकास कर्नाट
८ (95869) वे मुद्रांक बिले.

उत्कृष्टाचार कर्नाट, कर्नाट



॥ ३ ॥

क	अ	ज
849	12092	
४	189	

1) श्रीमती लला जैसजिन दिनशां वय 40 वर्ष
पत्ता : व्हॅट नंबर 702, वरुण अपार्टमेंट, डॉ आंबेडकर रोड,
परल, मुंबई

लिहून देणार

कारणे कारारनामा (रिवेल अंशमेंट) लिहून देतो की,

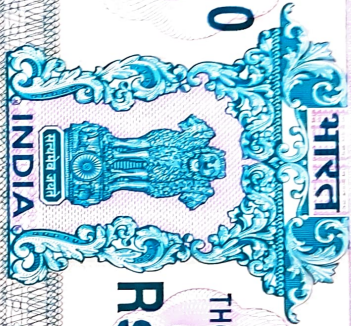
॥ 4 ॥

श्री. सुभाष चंद्रावत

G. S. Kumbhar

J. V. V. L. L. L.

भारतीय नैऋत्यायिक INDIA NON JUDICIAL



₹. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES
RS. 20000

MAHARASHTRA

034978

क्र.स. 843

उपरोक्तानुसार कर्जा देणे

10 JUL 2012



सहायता देण्याकरीता कर्जा देणे
रु. (20000) अर्जातून * मिश्र कर्जा *
श्री. अ. कुंभार यांना/यांना देणे
याचे नवे उपासना करत असून खर्च करणे
रु. (95800) चे मुदत दिले.

Basant
उपरोक्तानुसार कर्जा देणे



11 4 11

क्र	अ	ज
843	12092	
9	129	

लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे मध्ये मौजे मुद्दे बुद्धक, तातुका कर्जात, जिल्हा रायाड येथील वास्तु एवढेचु सी विंग या बिल्डींग मधील तळमजल्यावरील ब्लॉक क्रमांक 003 चे विक्री संबंधीचा व्यवहार ठरलेला आहे. सदर ब्लॉक नंबर 003 लिहून देणार लिहून घेणार यास कायम खरेदी या कारारनाम्याने दिलेला आहे.

11 5 11

श्री. कुंभार

SG Kumhar

San B. Lave



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 5000

RS. 5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

B 135463

क्र. क्र. 899

उत्सवकार आदेश, कर्जत

दिनांक 10 JUL 2012

सर्वेसाधारण/न्यूनतम मुद्रांक कक्षा
₹. 10000/उपरोक्त ₹. 10000 एमएच
श्री. श्री. सुखदेवराव गोपाळ इमारत
यांचे मनी उत्सवकार कर्जत तालुका
₹. 1988009 चे मुद्रांक देणे.

उत्सवकार अधिकारी, कर्जत



TT 5 TT

क	अ	ज
899	12092	
4	109	

मौजे मुद्रे बुद्धक, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड, जिल्हा व जिल्हा परिषद रायगड, तालुका व पंचायत समिती कर्जत नगरपालिका कर्जत, मे सबरजिस्टर साहेब कर्जत, यांचे स्थळसिमेंत असलेल्या सर्व्हे भिलकत नंबर 3/2 भिलकतीवर विल्डर्स यांनी इमारतीची बांधकाम परवानगी घेवून सदर वास्तु एवढेचु इमारतीचे नगरपालिकेच्या नियमप्रमाणे व मजूर विल्डींग प्लॅन प्रमाणे तळमजला + देण मजले असे विल्डींगचे बांधकाम केलेले आहे

TT 6 TT

56 kumbh

Sar. O. Lulla

श्री. कुंभार



MAHARASHTRA

B 135463

क्र. नं. 849 उद्योगापर अर्जात, कर्नाट
दिनांक 10 JUL 2012

तारिकासन/न्यायिक मुद्रणे कर
रु. (5000/-) अर्जाती रु. पाण्ट एमाली कर
श्री. श्री. सुभाषराज गोठागाव कुंभार कर
मुद्रणे नवी उद्योगापर अर्जात करून रकून करून
रु (98800/-) दे मुद्रात करून

उद्योगापर अर्जात, कर्नाट
[Signature]



क	अ	ज
8492	12092	
4	109	

TI 5 TI

मौजे मुद्रे बुद्रुक, तालुका कर्नाट, जिल्हा रायगड, जिल्हा व जिल्हा परिषद रायगड, तालुका व पंचायत समिती कर्नाट नगरपालिका कर्नाट, मे सबरजिन्स्टार साहेब कर्नाट, यांचे स्वळसिमेंत असलेल्या सर्व्हे भिळकत नंबर 3/2 भिळकतीवर विल्डर्स यानी इमारतीची बांधकाम परवानगी घेवून सदर वास्तु एकेच्यु इमारतीचे नगरपालिकेच्या नियमप्रमाणे व मंजूर विल्डींग प्लॅन प्रमाणे तळमजला +दोन मजले असे विल्डींगचे बांधकाम केलेले आहे

TI 6 TI

GS Kumbhar

Jar. O. Lave

श्री. कुंभार



MAHARASHTRA

B 135464

भारतीय नैऋयिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 5000

RS. 5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

क्र.क्र. 843 उपभेणार कार्यालय, कर्जा
दिनांक 11.0. JUL 2012

रहितधारण/न्यायिक मुद्रादि रकम
₹. (5000) / कर्जा रु. पाच हजार
श्री. जे. सुभाष काजी कुंभार यांचे नाचे उपभेणार कर्जा वरून रकम
₹. (5000) चे मुद्रादि दिले.

उपभेणार अधिकारी, कर्जा



क्र	अ	ज
843	/	2092
0		100

॥ 6 ॥

सदर बांधकाम केलेल्या वारसु एवढेचु सी विग या विल्डींग मधील तळ मजल्यावरील ब्लॉक नंबर 003 लिहून देणार श्री लला जॅसविन दिनाशां यांचे नावे दिनांक 11 माहे जुन सन 2010 रोजी दस्तऐवज क्रमांक 4088 / 2010 अन्वये झालेला आहे. सदरचा ब्लॉक मिळकत लिहून देणार यांचे नावे असून या करारनाम्याने लिहून देणार यांना कायम विकत दिलेला आहे

॥ 7 ॥

GG Kumbh

Jan. 10. 2012

श्री. सुभाष काजी



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 5000

पाँच हजार रुपये

RS. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

भारत INDIA

MAHARASHTRA

B 135464

क्र.क. 843

उपप्रबन्धक कार्यालय, कोर्ट

दिनांक

110 JUL 2012

रु. (5000) अर्धशतक मुद्रांक

श्री. / श्री. गुडराज भावाभाऊ कुंभार

याचे नावे उपप्रबन्धक कोर्ट भूखण्ड मध्यम टिका

ठ (955004) वे मुद्रांक घेणे.

उपप्रबन्धक अधिकारी, कोर्ट

Prasad



॥ 6 ॥

क्र अ ज
843/2092
10/07

सदर बांधकाम केलेल्या वास्तु एकेशु श्री विग या विल्डींग भर्तीत तळ मजल्यावरील ब्लॉक नंबर 003 लिहून देणार श्री लला जॅसबिन दिनशाँ यांचे नावे दिनांक 11 माहे जुल सन 2010 रोजी दस्तऐवज क्रमांक 4086/2010 अन्वये झालेला आहे. सदरचा ब्लॉक मिळकत लिहून देणार यांचे नावे असून या करारनाम्याने लिहून देणार यांना कायम विकत दिलेला आहे.

॥ 7 ॥

G G Kumbhar

Dr. V. L. ...

श्री. कुंभार



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 5000

RS. 5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

MAHARASHTRA

B 135465

वा. क्र. 843

उपक्रमांश क्रमांक, कर्तव्य

दिनांक

11 JUL 2012



संदिग्धपत्र/व्यवहारीक मुद्रांक क्रमांक

₹. (5000/-) अक्षरी रूप पाच हजार

पैसे

श्री. श्री. गुजराज शंभूराज उमाशार

यांचे नावे उपक्रमांश करीत शक्य राहून देणारे

₹. (95860/-) वे मुद्रांक दिने.

उपक्रमांश अधिकारी, कोषागार

Basel



11 7 11

क	अ	ज
843	/	2092
<i>17</i>		

मिळकतीचे वर्णन :

मीजे मुद्दे बुद्धक, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड येथील (8888) सर्व्हे नंबर 3/2 एकूण क्षेत्र 2890 चौ मीटर मिळकतीवरील वास्तु एकूणचु सी विंग या इमारतीमधील तळमजल्यावरील ब्लॉक नंबर 003 क्षेत्र 80-360 चौ मीटर (81-50 चौ मीटर विल्टअप) ब्लॉक गुमहांस या अॅपॉमेंट फॉर सेलने कायम खरेदी दिलेला असून गुप्तपत्र ताबेकबाजत दिलेला आहे .

11 8 11

श्री. गुजराज

G G Kank

Jan. O. Law



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

L 297090

क्र.क्र. 843 उद्वेगणार कर्वाला, कर्ता
दिनांक 10 JUL 2012

सर्वसाधारण/व्यक्ति मुद्रांक कर्ता
डॉ. (Soo) अमरी रु. पायब
श्री. श्री. गुलामु गजामु अमार
यांचे नाते उद्वेगणार करत भुला रक्षण
डॉ. (95800) वे मुद्रांक दिने.

उद्वेगणार कर्वाला, कर्ता
Booool



॥ ८ ॥

क	अ	ज
843	13092	
2	189	

सदरचे बांधकाम झालेले ब्लॉकचे ताबा कळा लिहून देणार श्रीम लल्ला जॅसमिन
दिनशाँ यानी त्याचे खाजगी कारणाने विक्री करणया होता तसेच त्यांनी जाहिर
केल्यानंतर सदरचा ब्लॉक लिहून घेणार हे विकत घेत आहेत सदरचा ब्लॉक बाबत
लिहून घेणार यांनी संपूर्ण चौकशी केली असून प्रत्यक्ष पहानाँ केल्यानंतर त्यांना पसत
पडल्याने व त्यांना ब्लॉक घेण्याचा असल्याने लिहून घेणार सदरचा ब्लॉक या
काररनाच्याने कायम स्वरुपी विकत घेत आहेत सदरचा व्यवहार तेथी असावा म्हणून हा
कारर सवराजिस्टर साहेब कर्जत यांचे कार्यालयता नोंदवून घेत आहेत सदरचा
काररच्या अटी व शर्ती उभयतांमध्ये ठरल्याप्रमाणे आहेत .

॥ ९ ॥

श्री. कुंभार

G G Kuruk

Jas. O. Lewis

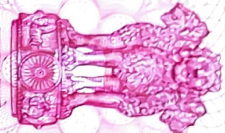
भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

RS. 100

ONE

HUNDRED RUPEES



सत्यमेव जयते

भारत INDIA
INDIANON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

FB 818018

क्र.सं. 843

उत्क्रोशणार श्रवण, कर्तार
दिनांक

10 JUL 2012

सदस्यताया/न्यायिक मुद्रांक रकम
रु. (100/-) अर्धे रु. दोन
श्री. श्री. सुखलक्ष्मण गजाराण कुंभार
यांचे नाते उत्क्रोशणार कर्तार बंधुन रूपान् रकम
रु. (95800/-) चे मुद्रांक दिने.

गण
उत्क्रोशणार न्यायिक मुद्रांक
उत्क्रोशणार न्यायिक मुद्रांक



॥ 9 ॥

क	अ	ज
843	12092	
90	109	

मौजे मुद्रे बुदुक, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड येथील वास्तु एव्हेंच्यु, सी विंग या विल्डींग मधील तळ मजल्यावरील ब्लॉक नंबर 003 लिहून देणार यांचे प्रत्यक्ष मालकीचा व आज रोजी पर्यंत प्रत्यक्ष ताबेकब्जांत व वहिवाटीस असून तो ब्लॉक लिहून देणार यास विकण्याचा संपूर्ण अधिकार लिहून देणार याना मे वास्तु डेव्हलपर्स यांचेकडून खरेदी घेऊन ब्लॉकाचा ताबा घेतल्यानंतर प्राप्त झालेला आहे त्यानुसार खाजगी कामा निमित्त व लिहून देणार याना ब्लॉक नको असल्याने कायदेशीर हक्काने सदरचा ब्लॉक ते हस्तांतरित करीत आहेत

॥ 10 ॥

GG Kumbh

Jar. O. Luv



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

FB 818019

क्र.क्र. 893
उत्प्रेक्षणा क्रमांक, क्रम
दिनांक 10 JUL 2012
संस्थापना/प्राथमिक मुद्रांक क्रम
54/100-1 अक्षरी रु. अंश
श्री. अ. सुभाष अंबाशर् अंका
येदि गैर उत्प्रेक्षणा करित भूषण रूप रक्षण
रु. (15800) चे मुद्रांक दिले.



TT 10 TT

क्र अ ज
849/2092
99/1

सदरचे भिळकरीघर बांधकाम केलेली इमारत बांधकाम करणाऱ्याया सर्वास्वी लॉन योग्य त्या सक्षम अधिका-यांकडून व कार्यालयातून मंजूर करून घेतलेला आहे व त्याप्रमाणे बांधकाम पूर्ण असून बांधकाम पूर्ण असा ब्लॉक हस्तांतरित करीत आहे.

सदर इमारतीमधील जागेचे भिळकत टायटल विलअर करणे संबंधी करावे लागणा-या कामाची पूर्तता झालेली असून भिळकतीया खुला व शांततामय उघड कायदेशीर ताबा बिल्डरसने घेऊन बिल्डींगचे बांधकाम केलेले आहे.

TT 11 TT

श्री. कुंभार

GG Kumbhar

For. O. Lax

भारतीय नैर न्यायिक

एक सौ रुपये

RS. 100

रु. 100



साल्यम बलन

HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIAN JUDICIAL

FB 818020

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

क्र.क. 843

उपकोषागार क्रमांक, क्रमांक
दिनांक

10 JUL 2012

नदरताभारत/न्यायिक मुद्रांक क्रमांक
रु. 100/- अक्षरी रु. शत
श्री. शुक्लनाथ गोकामना कुंभार या
यांचे नावे उपकोषागार कर्ता म्हणून रक्कम देणे.
रु. (95800/-) दे मुद्रांक दिने.



उपकोषागार अधिकारी कर्ता

[Signature]

क्र	अ	ज
	४९२/२०१२	
		१२/७

[Signature]

[Signature]

॥ ११ ॥

सदर बांधकाम पूर्ण असलेला ब्लॉक लिहून घेणार यांना या काररनाम्हाने कायम खरेदी देण्याचे ठरले असून ब्लॉकची किंमत उभयतांमध्चे उक्ती किंमत रक्कम रु 16,50,000/- (अक्षरी झोड्डा लाख षड्श्याहजार — मात्र) मात्र लिहून घेणार व लिहून लिहून देणार यांचे एकाचिघारे व एकामताने ठरलेली असून ती लिहून घेणार व लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे सदरचे रक्कम घेकी रक्कम 4,50,000/- अक्षरी नार लाख ऋन्दाश्याहजार मात्र पुढील प्रमाणे ~~बेखर्च~~ घेऊने सिद्धा मिळाली असून पोहच झालेली आहे उर्वरीत रक्कम रु 12,00,000/- अक्षरी बारा लाख मात्र लिहून घेणार यांचे गृह कर्ज बँकेकडून मजूर झाल्यानंतर देणेचे ठरविले आहे.

॥ १२ ॥

[Signature]

For. 0 leave

[Signature]

रकमभेचा तपशिल खालील प्रमाणे

रकम रु	चेक नंबर	दिनांक	बँकेचे नाव
रु 4,50,000 /-	001616	11 / 07 / 2012	डीएसएन कर्जत

क अ ज
४५१२/२०१२
१३ / १२

सदर ब्लॉक लिहून देणार यांनी ताबा घेण्यापूर्वी व इतर संस्थेला संपूर्ण हत्ते दिलेले आहेत. म्हणजेच आज रोजी सदरचा ब्लॉक विक्री करण्याचा करार करीत असून तो हस्तांतरीत करणेपूर्वी ब्लॉकचे टायटल किलअर बीजाराहित असे मार्केटबल आहे असे या करारनाम्याने ते कबूल करीत असून जाहिर करत आहेत.

सदरच्या रकमभेच्या मोबदल्यांत वरील वर्णन केलेला ब्लॉक मिळकत लिहून देणार यांना महाराष्ट्र ओनरशिप प्लॅट अँड अशिनियमाचे अटी व शर्ती अन्वये लिहून देणार यांनी विक्री करण्याचा करार केला आहे.

सदरचे ब्लॉकमध्ये लिहून देणार यांचे नावे लाईट मिटर असून लाईट मिटरचे आजपर्यंत सर्व लाईट बिल भरलेले असून ताबा दिले पासून येणारे लाईट बिल लिहून देणार यांनी भरणेचे आहे.

सदरचे ब्लॉकचे नगरपालिका टॅक्स कर लिहून देणार यांनी भरलेला असून यापुढील येणारा सर्व टॅक्स कर लिहून घेणार यांनी भरण्याचा आहे.

सदरच्या प्लॅटचे सर्व प्रकारचे कर, टॅक्स, तसेच नगरपालिका टॅक्स, अथवा कर लिहून देणार यांनी पूर्ण भरलेले असून जर काही सदरचे कर अथवा टॅक्स धर्कीत निघाल्यास सदरचे टॅक्स कर भरण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांची आहे व राहिल हे लिहून देणार यांना मान्य आहे.

सदर ब्लॉक पाणी पुरवठा, गटारे, इलेक्ट्रीक सिटी इतर सोई व सुविधा ज्या नियमितप्रमाणे दिल्या जातात त्या प्रमाणे सदर सूखसोईयुक्त असे असून ब्लाक संबंधी असलेले सर्व खर्च चार्जस, टॅक्स, व इतर मासिक जमा आजपर्यंतची लिहून देणार यांनी दिलेली आहे यापुढे ब्लॉकचे कायदेशीर मालक म्हणून लिहून घेणार यांनी सोसायटीचे चार्जस भरण्याचे असून सोसायटीचे नियम व अटी त्यांचे पालन करण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांची आहे व राहिल खरेदी घेणार यांनी यापुढे ग्रामपंचायत कर, सरकारी, निमसरकारी कर, किंवा तत्सम खात्यांचे सर्व चार्जस, फी, टॅक्स, वगैरे जे काही असतील ते स्वतः भरण्याचे आहेत. लिहून देणार यांचेकडे कोणत्याही समीचीन जर काही एक बाकी निघाल्यास लिहून देणार भरतील ब्लॉक संस्थांनी सर्व पाईस/इतर घेणार यांचे भोगवाट्यांस दिलेले आहेत.



B. G. Kumbhar

Jan. 0. 2012

श्री. क. क. क.



दुय्यम निबंधक: कर्जत

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : मुद्रे बुद्रुक

(1) अन्वयना प्रकर, मोनदल्याने अल्प मजुराणा

(1) अन्वयना प्रकर (भाडेपट्ट्याच्या
अंतर्गत पट्ट्याकार आकारणी देतो
म. पट्ट्याकार ते नमूद करावे) मॉबदल्या नं. 789,300.00
वा.भा. र. 833,000.00

(2) भू-मापन, पाट्टेकरा व घरक्रमांक (अन्वयना) (1) वणना मोन मुद्र बु.ता.कजत कथील सान.0/2,या विळकलीकर वापरल्या वाचू पुणेन्य वा इमारती मधील ब्लॉक नं.003.सी विम ,तळ मजला.क्षत्र 60.36/चौ.मी.पट्टे.72.43 चौ.मी.विल्ड.अप.

(3) अन्वयना (1)

(4) अन्वयना किंवा जुडी देण्यात आलेले तक्ते (1)

(5) दरमोबाज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाच्या हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) मो.वारसु उद्वलपर्सचे व प्रोद्रा नरेंद्र कंदकान भागसार : घर/प्लॉट नं: 1603, लक्षाशिला निर्मल नगर मुलंड मुंबई-80; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नंबर: AABTB3569Q.

(6) दरमोबाज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाच्या हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) लल्ला जॅसमिन दिनशॉ - : घर/प्लॉट नं: 702 वरुण अपा. डॉ.आंबेडकर रोड परेल मुं-12; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नंबर: AAAPL6301M.

(7) दिनांक करून दिल्याचा 19/06/2010

(8) नोंदणीचा 11/06/2010

(9) अन्वयनाकर, खंड व पृष्ठ 4088 /2010

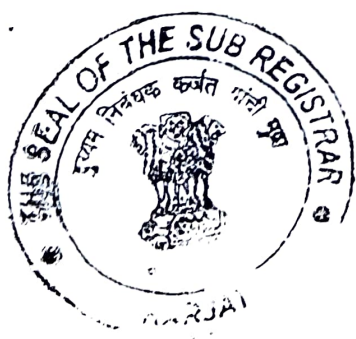
(10) अन्वयनाकराप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 35 32580.00

(11) अन्वयनाकराप्रमाणे नोंदणी 35 2330.00

(12) भरा

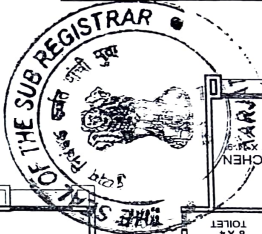
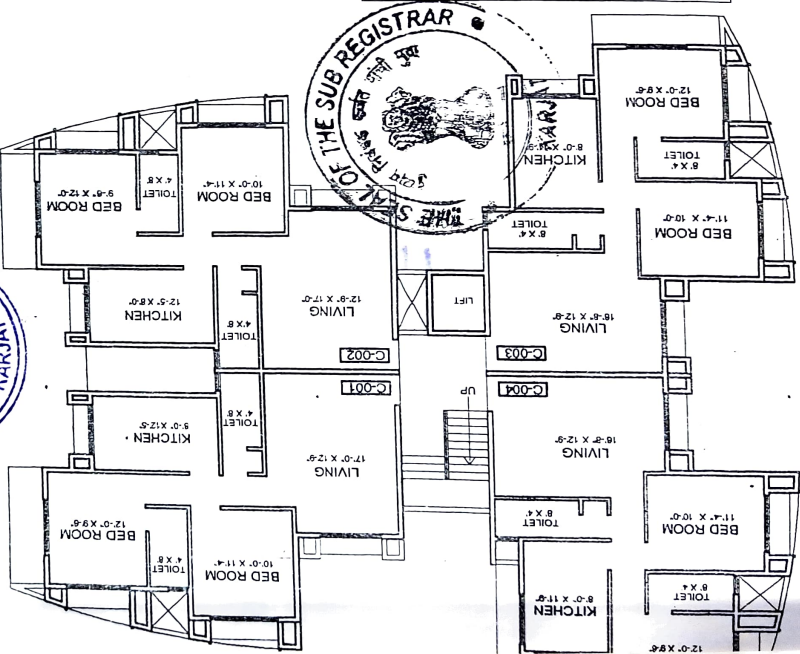
क अ ज
8092/2092
96/07

दुय्यम निबंधक कर्जत



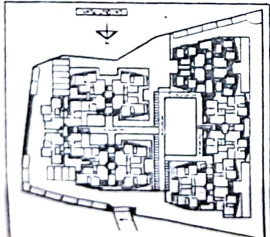
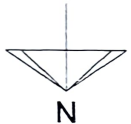
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDINGS AT MUDRE (B), KARJAT, FOR VASTU DEVELOPERS.

GROUND FLOOR PLAN WING 'C'



28/12
 728
 0300
 728

62/102
 2802/Phy8
 12/13/20



a defined excellence

VASTU **X** AVENUE



Vastu Developers

www.vastudevelopers.com

Plot No. 1, Sector 10, Gurgaon, Haryana
15, Mary, Sector 10,
Gurgaon, Haryana
Phone: 01299 706 022 25116113
Mobile: 022 25116111

Agreement



Account number: 8888

12-03-2024

Original

शेअर्स 25 x

Share 25 x

पॉलीसी

पॉलीसी क्र. : 40388

आवक शब्द शुद्ध

दिनांक 11/03/2024

दस्तावेजाबाबत अनुसंधानाक करार - 640388 - 25100

दस्तावेजाबाबत प्रकरण क्रमांक

कार्य करवावयाचे आहे तसेच संबंधित दिनांक :-

पॉलीसी क्र.	₹.	32500.00
नवखात (अ. 11(1)), प्रत्येकनवीन नवखत (आ. 11(2)),	₹.	3400.00
नवखात (अ. 12) व जायतिदण (अ. 13) -> एकत्रित क्र. (42)	₹.	25800.00
वर्तिलेखत मुद्रांक शुल्क		

एकूण ₹. 117500.00

आवणास त्वा दस्तावेजाबाबत 2:30PM त्वा वंतवत मिळव

दुय्यम निबंधक

कार्यालय

दुय्यम निबंधक करवा

बालास मुल्य: 8830000 ₹. मोबादना: 7883000₹.

नखतले मुद्रांक शुल्क: 30000 ₹.

ॐ स्वस्ति

ॐ दस्तावेजाबाबत

सर्व गोपनीय

परत करवा

Jas D. Dave

Shree

दस्तावेजाबाबत

दस्तावेजाबाबत करवा



Printed: June 11, 2010
2:18:18 PM

पावती

Original
नॉदणी 39 म.
Flagn 39 M

पावती क्र. : 4088

गावाचे नाव मुदे बुद्रुक

दिनांक 11/06/2010

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक कजर - 04088 - 2010

दस्ता ऐवजाचा प्रकार करारनामा

सादर करणाराचे नाव: लल्ला जॅसमिन दिनशां - -

नॉदणी फी	:	8330.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),	:	840.00
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (42)	:	2580.00
अतिरीकत मुद्रांक शुल्क	:	

एकूण रु. 11750.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 2:33PM ह्या वेळेस मिळेल

दुयाम निबंधक

कर्जत

दुयाम निबंधक कर्जत

बाजार मुल्य: 833000 रु. मोबदला: 789300रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 30000 रु.

दस्तावेज

मुज दस्तावेज

रत पैठाल

परत केला

Joshi D. Lave

दस्तावेज

दुयाम निबंधक कर्जत



Printed: June 11, 2010
2:18:18 PM

पावती

Original
नोंदणी 39 म.
Fiegnr 39 M

पावती क्र. : 4088

गावाचे नाव मुद्दे बुद्धक

दिनांक 11/06/2010

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक कजर - 04088 - 2010

दस्ता ऐवजाचा प्रकार करारनामा

सादर करणाराचे नाव: लल्ला जॅसमिन दिनशाँ - -

नोंदणी फी	:-	8330.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (42)	:-	840.00
अतिरीक्त मुद्रांक शुल्क	:-	2580.00
एकूण	रु.	11750.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 2:33PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक

कर्जत

दुय्यम निबंधक कर्जत

बाजार मुल्य: 833000 रु. मोबदला: 789300रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 30000 रु.

दस्तावेज

मु १ दस्तावेज

रत पैठाल

परत केला

Jain D. Lale

दस्तावेज

दुय्यम निबंधक कर्जत

मुल्यांकन पत्रक नं

Friday, August 11, 2018
7:18 AM IST

2010
संख्या
10 मई 2007 नं
6/16 मई 2007 मूले बदल क 6 मन्व्यार विभाग 7 मंटे न
B and C Class Palka AND Influence Area
द्वारे

कर क्षेत्रातल्यानिका

निवासी सदन	काय	दफ्तान	अधीन
1500.00	14500.00	18500.00	14500.00

दर मन्व्यार दर नक-मानुसार जमिनीचा दर

72.43	निवासी सदनिका	बांधकामाचे व	1-अर सी सी
	बांधीचे व	उदवाहन सुव	आहे
	0 TO 2	बांधकामाचा	
		मूलात	Ground to 4th Floor

=	बाजार मन्व्यार +	* मजला नितय	
=	घसा-मानुसार नविन	घटवाढ	
=	₹1500.00 + (100	/100)	* (100.00 /100)
=	11500.00		

=	घसा-मानुसार भिळकतीचा प्रति वा. भीटर मन्व्यार *
=	भिळकतीचे क्षेत्र
=	11500.00 * 72.43
=	832945.00

=	अतिम	+ तळघराचे	+ पाटभाळ	+ बुल्या जमिनीवरील वाहन
	मूल्या	+ मूल्या	वाचे	+ तळाचे मूल्या
	वाढिलेले वाहन	+ तगारच्या	मूल्या +	सुमारती भावतीच्या
	तळाचे मूल्या	गावधीचे	गावधीचे	बुल्या जागेचे मूल्या
=	A + B + C + D + E + F + बुल्या H			
=	832945.00	+ .00	+ .00	+ .00
	.00	+ .00	+ .00	+ .00
=	832945.00			

Handwritten signature

दुय्यम निबंधक कर्जत

क अ न
१८८/२०१०
१/१२



Authorised Signatory
For Thane Bharat Sahakari Bank Ltd

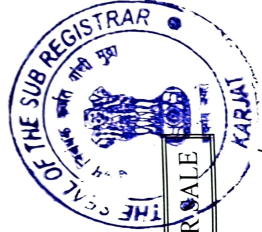
Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.,
Mulund Branch, Keshav Bhuvan,
M. C. Road, Near Railway Station,
Mulund (W), Mumbai - 400 080
D-5/STP(V)/C.R.1005/03/05/724-727

भारत 22436
104700
SPECIAL ADHESIVE
महाराष्ट्र
JUN 09 2010
000000- PB5246
13:51
MAHARASHTRA

429684



Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.
Scheduled Bank



AGREEMENT FOR SALE

स्थान: Mulund
दिनांक: 9/6/10
₹. Rs. 30000/-
₹. Rs. 10/-
₹. Rs. 30,010/-
Amount in Words: Thirty thousand
Ten Only.

MARKET VALUE -----/-
ACTUAL VALUE 7,89,300/-
STAMP DUTY PAID 30,000/-

Name of stamp duty paying party: Ms. Jasmine lalla.
Address: 702, Vajun Apartments,
Dr. Ambedkar Road, Parel,
Mum-400012.

Name of counter party: Narendra Bhavsar.

Purpose of transaction: Agreement for Sale.

Name of the Drawee Bank

9 JUN 2010

Cashier
Authorised signatory

ARTICLES OF AGREEMENT made and entered into at Karjat, Taluka Karjat and Dist. Raigad, this 11th day of June 2010.

BETWEEN

“VASTU DEVELOPERS” proprietor MR. NARENDRA

CHANDRAKANT BHAVSAR Age 49 carrying on business as Builders and Developers and having its office at 1603, Takshashila, Nirmal Nagar,

Mulund (W), Mumbai - 80, hereinafter referred to as “VASTU

DEVELOPERS” (which expression shall unless it be repugnant to

context or meaning thereof be deemed to mean and include the proprietor for the time being constituting the said firm his/her/their executors and administrators and the survivor of them the heirs, executors and administrators of the last survivor) of the ONE PART;

₹ 30010/2080
2/82

(Signature)



429684

Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.

Scheduled Bank

शाखा / Br. Mulund दिनांक / Date 9/6/10

मुद्रांक शुल्क / Stamp Duty ₹./Rs. 30000/-

सेवा आकारणी शुल्क / Service Charges ₹./Rs. 10/-

No. of Documents

एकूण / Total ₹./Rs. 30,010/-

अंशही करणे / Amount in Words

Ten Only. Thirty thousand

पुढील शुल्क भरण्याची नावा Ms. Jasmine Jalla.

Name of stamp duty paying party

पत्ता / Address 702, Varzun Apartments,

Dr. Ambedkar Road, Parel, Mum - 400012

ग्राहकाचा पराकाशने नाव / Name of counter party

Narendra Bhavsar.

व्यवहाराचा उद्देशाने कारण / Purpose of transaction

Agreement for Sale.

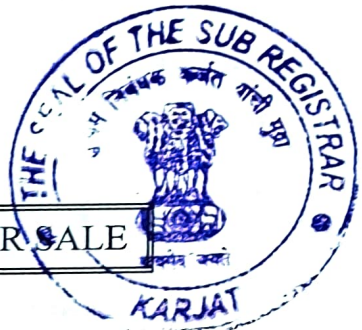
पुढील / या अर्हाचा वारकता आणे त्या व्यक्तीचे नाव / Name of the Drawee Bank

निव्वण / Cashier

-9 JUN 2010

Authorized signatory

This document has to be presented at the time of delivery of stamps.



AGREEMENT FOR SALE

MARKET VALUE -----/
ACTUAL VALUE 7,89,300/-
STAMP DUTY PAID 30,000 /-

ARTICLES OF AGREEMENT made and entered into at Karjat, Taluka Karjat and Dist. Raigad, this 11th day of June 2010.

BETWEEN

“VASTU DEVELOPERS” proprietor MR. NARENDRA CHANDRAKANT BHAVSAR Age 49 carrying on business as Builders and Developers and having its office at 1603, Takshashila, Nirmal Nagar, Mulund (W), Mumbai - 80, hereinafter referred to as “VASTU DEVELOPERS” (which expression shall unless it be repugnant to context or meaning thereof be deemed to mean and include the proprietor for the time being constituting the said firm his/her/their executors and administrators and the survivor of them the heirs, executors and administrators of the last survivor) of the ONE PART;

Thane Bharat Sahakari Bank Ltd., Mulund Branch, Keshav Bhuvan, M. G. Road, Near Railway Station, Mulund (W), Mumbai - 400 080 D-5/STP(V)/C.R.1005/03/05/724-727

222436 104700 R.00300004-PB5246 13.51 JUN 09 2010

Handwritten stamp with date 8/11/2010 and initials.

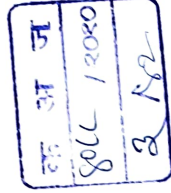
Handwritten signature.

1) M/S. JASMIN DINSHAW LAJLA Age. 38, Indian Inhabitant, Residing at 702, Varun Apartments, Dr. Ambedkar Road, Parel, Mumbai - 400 012, hereinafter referred to as "THE PURCHASER/S" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his/her/their heirs, executors, administrators and permitted assigns) of the SECOND PART.

AND WHEREAS MR. HEMANT DATTATRY DOMBE of Village Dahiwali, Tal Karjat, Dist Raigad hereinafter referred to as a said Original Owner is seized and possessed and otherwise well and sufficiently entitled to deal with or dispose of by way of sale, transfer the property, more particularly described in FIRST SCHEDULE hereunder written. AND the said VENDOR has entered into Development Agreement on 7th of July 2008 which is registered with sub registrar of Karjat bearing No. 4792/2008 AND WHEREAS in pursuance of the aforesaid Development Agreement said owner also executed Irrevocable Power of Attorney on 7th July 2008 in favour of the Developers to develop the said property described in the First Schedule hereunder written with all rights to sell the Flat/Spaces/Terrace etc. on what is commonly known "Ownership Basis".

AND WHEREAS the Developers have proposed to develop the said property ground plus two/three storied building named "Vastu Avenue having wing no. A, B, & C" hereinafter referred to as the said property more particularly described in the First Schedules hereunder written.

AND WHEREAS the Collector of the Raigad by, Dist Raigad, Maharashtra, in its letter dated 30th of June 2008 bearing the S.No./L.N.1/S.R./86/2008 passed a order for conversion of said land into non agriculture land and also sanctioned a plan for construction submitted to him.



[Handwritten signature]

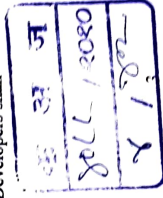
AND WHEREAS the Karjat Municipal Council Tal. Karjat, Dist. Raigad by it letter dated 24th of June 2008 bearing the letter No. /SR- 811/08-09 Sanctioned plans submitted by the Developers for constructing building interlaid on the said property more particularly described in the First Schedule hereunder written on the terms and conditions contained in the said letter.

AND WHEREAS The Purchaser demanded from the Developers and the Developers have given inspection to the Purchaser of all the documents of title relating to the property, the said order, the plans, designs and specifications and prepared by Developers, Architect and of such other documents as are specified under the Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of Construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963 (hereinafter referred to as " The Said Act ") and the rules made there under.

AND WHEREAS the copies of certificate of title issued by the Advocate of the Developers, Adv. C. B. Oswal, property card extract, any other revenue record showing the nature of the said plan approved by the Karjat Municipal Council and permission have been annexed hereto and marked Annexure "A", "B" & "C" "D" respectively.

AND WHEREAS while sanctioning the said plans, Karjat Municipal Council has laid down certain terms and conditions, stipulations and relations which are to be observed and performed by the Developers while developing the said properties and the said building and upon due observance and performance of which only the completion and occupation certificate in respect of the said building shall be granted by the Karjat Municipal Council.

AND WHEREAS the Developers has accordingly commenced construction of the said building in accordance with the said plans. The Developers have further confirmed the purchase of the said properties that the Developers shall



be selling Flats in the said building on what is known as "Ownership Basis" (with a view ultimately that the Purchasers of all the Flats in the said building should form themselves into a Co-operative Society duly registered under the Maharashtra Co-operative Society Act, 1960 or ultimately become members of such society) and upon the Purchasers of all the Flats in the said building paying him in full all their respective dues payable to the Developers and strictly complying with all the terms and conditions of the respective agreement with the Developers (in a form similar to this Agreement), The Developers shall execute the necessary Deed of Conveyance of the said property together with the building thereon in favour of the Purchasers being in fact these presents and also to register the said Agreement under the Registration Act.

**NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS
HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THESE PARTIES
HERETO AS FOLLOWS:**

1. The Developers shall construct the said Building on the said property in accordance with the plans, designs, specifications approved by the Karjat Municipal Council and which have been seen and approved by the Purchaser/s with only such variations and modifications as the Developers may consider necessary or as may be required by the concerned local authority /the Government to be made in them or any of them.

2. The Developers are constructing the said building on the said property more particularly described in the First Schedule hereunder written in accordance with the plans and specifications which have been kept at their office and the building for inspection and which the



deu

REG	37	51
SOLL 12080		
5/12		

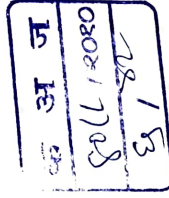
[Handwritten signature]

purchaser has seen and approved. The Purchaser also agreed that the Developers may make such variations thereto as may be required to be done by the Government, Collector Raigad, Karjat Municipal Council, Taluka Karjat or any other local authority.

3. The Purchaser/s has/have prior to the execution of this agreement satisfied himself/herself/themselves about the title of the Developers to the said property and he/she/they shall not be entitled further to investigate the title of the said property and no requisition or objection shall be raised on any matter relating thereto. The Purchaser/s shall be deemed to have purchased the said premises on the condition set out in the recitals above.

4. The Purchaser/s hereby agree/s to acquire Flat premises a Flat No 003 Wing No C , On Ground Floor, admeasuring at about 60.360 sq. mt carpet area and including terrace for a total consideration of Rs. 7,89,300/- (Rs. Seven Lakhs Eighty Nine Thousand Three Hundred Only) out of which Rs 6,89,300/- (Rs. Six Lakhs Eighty Nine Thousand Three Hundred Only) Cheque by the Purchaser to the Developer, (inclusive of following Amenities are Vitrified tile flooring in all rooms with skirting, Power coated aluminium window with marble frame, Plastic paint for internal walls, Concealed electrical wiring & plumbing, Granite top kitchen platform with SS. Sink & ceramic tiling above kitchen platform, ceramic tile dado up to lintel level in Bathroom and Toilet, Elevators with power back up.)

5. The said price shall be paid by the Purchaser/s to the Developers in manners given below:



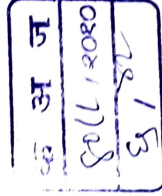
[Handwritten signature]

purchaser has seen and approved. The Purchaser also agreed that the Developers may make such variations thereto as may be required to be done by the Government, Collector Raizad, Karjat Municipal Council, Taluka Karjat or any other local authority.

3. The Purchaser's has/have prior to the execution of this agreement satisfied himself/herself/themselves about the title of the Developers to the said property and he/she/they shall not be entitled further to investigate the title of the said property and no requisition or objection shall be raised on any matter relating thereto. The Purchaser's shall be deemed to have purchased the said premises on the condition set out in the recitals above.

4. The Purchaser's hereby agree's to acquire Flat premises a Flat No 003 Wing No C , On Ground Floor, admeasuring at about 60.360 sq. mt carpet area and including terrace for a total consideration of Rs. 7,89,300/- (Rs. Seven Lakhs Eighty Nine Thousand Three Hundred Only) out of which Rs 6,89,300/- (Rs. Six Lakhs Eighty Nine Thousand Three Hundred Only) Cheque by the Purchaser to the Developer, (inclusive of following Amenities are Vitrified tile flooring in all rooms with skirting, Power coated aluminium window with marble frame, Plastic paint for internal walls, Concealed electrical wiring & plumbing, Granite top kitchen platform with SS. Sink & ceramic tiling above kitchen platform, ceramic tile dado up to lintel level in Bathroom and Toilet, Elevators with power back up.)

5. The said price shall be paid by the Purchaser's to the Developers in manners given below:



dar

क्र./न.भू./-मुद्रे सुा...../मिळकत पत्रिका उतारे/२००९.

तालुका निरीक्षक भूमि अमिलेख, कर्जत.

कर्जत, दिनांक:- १ /८/२००९.

प्रति, श्री/श्रीमती वासु डेवळपर्व सडे त्सी हेमंत दलक्रेम डेव.

रा.-----दलितक ता. कर्जत

-----जि. रामगड.

विषय:- नगरभूमापन मुद्रे बुा----- ता. कर्जत येथील

स.नं.-----मुद्रे हि.नं.-----मुद्रे प्लॉट नं.-----

या मिळकतीच्या सिटी सर्व्हे नंबरच्या उतारा मिळणेबाबत.

सुद्धेदा/सुद्धेदया,

उपरोक्त विषयांकित कामी संदर्भिय अर्जाप्रमाणे कळविणेत येते की,
नगरभूमापन मुद्रे बुा----- ता. कर्जत येथील स.नं.-----मुद्रे हि.नं.-----

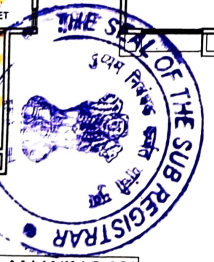
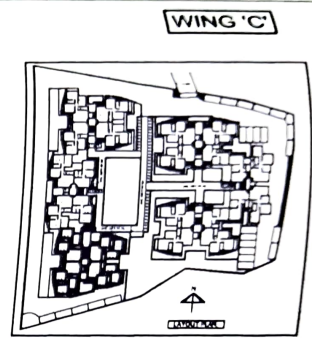
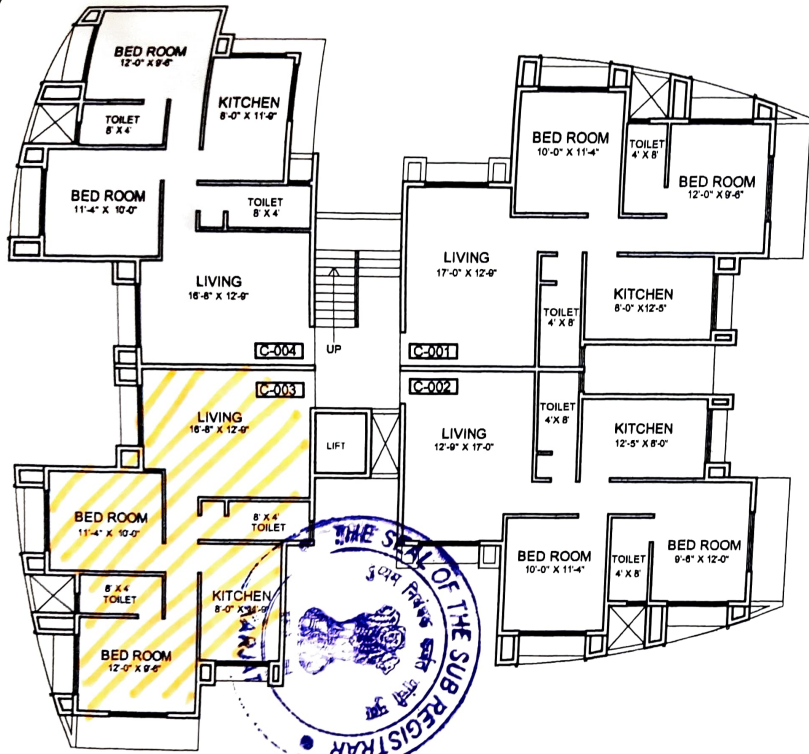
प्लॉट नं.----- या मिळकतीस इकडील अमिलेखाची खात्री केली असता
सदरचा सर्व्हेनंबर नगरभूमापन हद्दीत येत नसल्याने त्यांस नगरभूमापन क्रमांक
देणेत आलेला नाही. सबब आपला वरील दिनाकांचा अर्ज इकडील कार्यालयांत
निकाली ठेवणेत येत आहे.

P. Udani

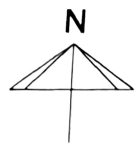
तालुका निरीक्षक भूमि अमिलेख,
कर्जत, जि. रामगड.



क्र ३५ ज
१०११/२०१०
२३/१



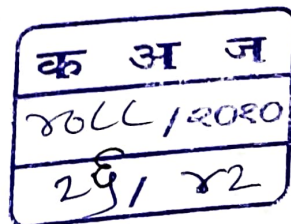
28/1/22
 SELLER
 28/1/22



GROUND FLOOR PLAN WING 'C'

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDINGS AT MUDRE (B), KARJAT, FOR VASTU DEVELOPERS.

1990	Nil
1991	Nil
1992	Nil
1993	Nil
1994	Nil
1995	Nil
1996	Nil
1997	Nil
1998	Nil
1999	Nil
2000	Nil
2001	Nil
2002	Nil
2003	Sale deed 2199/2003 Tawale to H.D. Dombe Date:-3 rd September, 2003
2004	Nil
2005	Nil
2006	Nil
2007	Nil
2008	Development Agreement 4792/2008 Hemant Dattatrey Dombe to Vastu Developers Date:- 7 th July, 2008



In connection with the aforesaid search which was taken on 26/5/2009 by paying necessary fee bearing Receipt No. 05586 I am of the opinion that the title of the present Owner is clear, marketable and free from all encumbrances.

(Signature)
Advocate

पावती क्र. 005586

नोंदणी ३९ म.
Regn. 39 m

वरतऐवजाचा/अजर्जा अनुक्रमांक 9063

दिनांक २६/५/०९ सन २००९

वरतऐवजाचा प्रकार - शोध अर्ज

सावर करणाऱ्याचे नाव - श्री. के. डी. काश्यप

स्वालीलपत्राची फी मिळाली :- शोध अर्ज १५००/-

नोंदणी फी

नकल फी (फोलिओ)

पुस्तकाचा नकल फी

रपालवर्ष

नकल किंवा ह्यापणे (कलम ६४ ते ६७)

शोध किंवा निरीक्षण

वर्ष-कलम २५ अन्वये

कलम २४ अन्वये

प्रमाणित नकल (कलम ५७) (फोलिओ)

इतर फी (भागीलपानावरील) बाबत

" " १०००/-

" " ३००/-

" " १५००/-

रु.	ट.
१५००	= ००
१५००	= ००

नोंदणीकृत हक्केने पाठवली जाईल.

वरतऐवज नकल

श्री. तयार होईल व

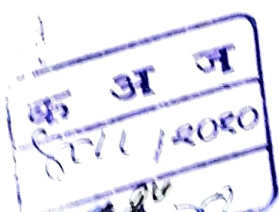
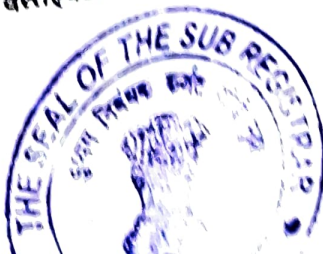
या कार्यालयात देण्यात येईल.

मुख्या निबंधक.
मुख्या निबंधक कार्यालय
नावे नोंदणीकृत हक्केने पाठवावा.

वरतऐवज स्वाली नांव विलेख्या व्यातीच्या

हवाली करावा

सावरकर्ता



१६) निम्नलिखित इमारतीसाठी वसवलेल्या अंशद्वारे विक्रीचे वास्तूपातुपी परवानग्याक, रशिकारती, सींगलपत्रदार, जबाबदार अशा कोणत्याही प्रकारचे पत्रास कोणत्या नवीन अशा विक्रीसाठी ती अर्जासाठी कोणता संकेत केलेल्या (किराया रंगाने परमिशनच्या दुकानाची प्रमाणे) नकाशापरमाणुची बांधकाम करणीची आहे।

२७) अधिकारिता बांधकाम परवानगीसंबंधी घेतल्या शिवाय पुढील बांधकाम सुरू करू नवी।
२८) निवड्याचीन जागेवरील इमारतीचे बांधकाम करताना आगपत्र १३२०-११९३ न्यायित मुदत
२९) अधिकारक आरसीसी डिझाईन नुसार बांधकाम घटकामे निगोजन करणे तसेच इमारतीचे स्ट्रक्चरल ड्रायंग त्या अटीप्रमाणे नोंदणीकृत न्यायलक अधिकारता यांचेकडून करून घेणे आवश्यक असून त्याचे देखरेखीखाती निगोजित इमारतीचे बांधकाम पूर्ण करणे अर्जदार / विकासकर्ता जागेवर बांधकामकार राहिले।

३०) निवड्याचीन जागेवर बांधकामाचे मजूर नकाशा प्रमाणे कार्यन्वयन, बांधकाम साहित्याची गुणवत्ता व इतकी, परस्ताधित इमारतीचे आरसीसी डिझाईन, अग्निशमन व्यवस्था इत्यादी बाबत जतिन मालक, विकासकर्ता, वास्तुविशारद,सल्लागार अभियंता, स्ट्रक्चरल अभियंता इत्यादी यांचेवर जबाबदारी राहिले।

३१) सदर मुखडावरील इतर अस्तित्वातील बांधकामे असल्यास ती काढून टाकणे अर्जदारवर बंधनकारक राहिले।

३२) प्रकरणासोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या विधीप्राहयते बाबत संबंधीत जागा मालक / विकास अधिकारपत्रधारक / वास्तू विशारद / सल्लागार अभियंता इत्यादी जबाबदार राहतील।

३३) सदर जागे संबंधी काही पुर्व संदर्भ / न्यायालयीन संदर्भ असल्यास त्या बाबतची जबाबदारी सर्वस्वी अर्जदार / जागा मालक यांचेवर राहिले।

३४) बांधकामामध्ये फ्लाय अंश विटा व फ्लाय अंश आधारीत साहित्याचा वापर करावा।

३५) शासन निर्णयानुसार पावसाचे पाणी जमीनीत मुदयिणेसाठी किंवा साठवून ठेवणेसाठी (Rain Water Harvesting) सदचे मुखडात उपाययोजना करावी।

३६) विषयाचीन जागे लागतच्या मुखडधारकांच्या हद्दी बाबत काही तक्रारी असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार / विकासकार राहिले।

३७) सदर बांधकामाच्या अनुषंगाने आवश्यक तेवढ्या पाकींगची व्यवस्था विकासक यानी करावी।

३८) विषयांकीत मुखडास मा.जिल्हाधिकारी रायगड यांजकडून विन्शेती परवानगी प्राप्त करून घेऊन नंतर बांधकामास सुरुवात करणेंत यावी।

३९) वरील अटी व शर्तीचा भंग झाल्यास तसेच प्रकरणा सोबत सादर केलेली माहिती, कागदपत्रे दिशामूल करणारी तथा खोटी असल्यास देणेत आलेली सदरची बांधकाम परवानगी रद्द समजणेत येईल.

Subhashini
M. S. J.
मुख्याधिकारी

कर्जत नगरपरिषद, कर्जत

प्रत : १) श्री. हेमंत दत्तात्रय डोंबे, अक्षय

समर्थनगर, दहिवली, कर्जत - रायगड

२) मा. जिल्हाधिकारी साो. रायगड-अलिबाग,

३) मा. सहाय्यक संचालक, नगर रचना रायगड-अलिबाग.

(सोबत मंजूर बांधकाम नकाशा एक प्रत जोडली आहे.)



REGISTRATION NO. 11
NAME
NARENDRA CHANDRAKANT
BHAVSAR
FATHER'S NAME
CHANDRAKANT BHAVSAR

ISSUE DATE : 28/12/1999



SIGNATURE

2012



भारत गणराज्य REPUBLIC OF INDIA

Category/Type P
Country Code IND
G 1467997
BHAVSAR
NARENDRA CHANDRAKANT
M 28/12/1959

MUMBAI MS
MUMBAI

22/01/2007 21/01/2017



Handwritten signature

CHANDRAKANT GOPAL BHAVSAR

SUBHADRA CHANDRAKANT BHAVSAR

NEETA NARENDRA BHAVSAR

1603, TAKHASHILA, NIRMAL NAGAR,

MULUND GOREGAON LINK ROAD,

MULUND (W), MUMBAI-400080

6076909 03/08/1993

BOME03171606 - OLD PPT CLD 8



Handwritten registration details: 22/12/99, 0802/9908, अ ज

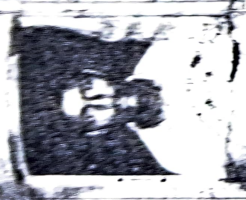
FORM 6
 (See Rule 101)

Driving Licence /
 Driving Licence No. 19-06-1978

Date of Issue 19-06-1978

Name of the License Holder
 सुधीर

Son/Wife/daughter of
 Gurbhakar



Specimen Signature/Licence holder, with
 of the holder of the licence

Name to be written across the photograph

1970-280101061 19/6

The holder of this licence is licensed
 to drive throughout India the vehicle
 of the following description: 1 MV MD

The licence to drive a motor-vehicle
 other than transport vehicle is valid
 From 19-06-1978 to 19-06-2013

Signature and designation
 of the Licensing Authority.

2 Temporary address/ Official
 address (if any)

Permanent Address
 Chitwan, Nepal

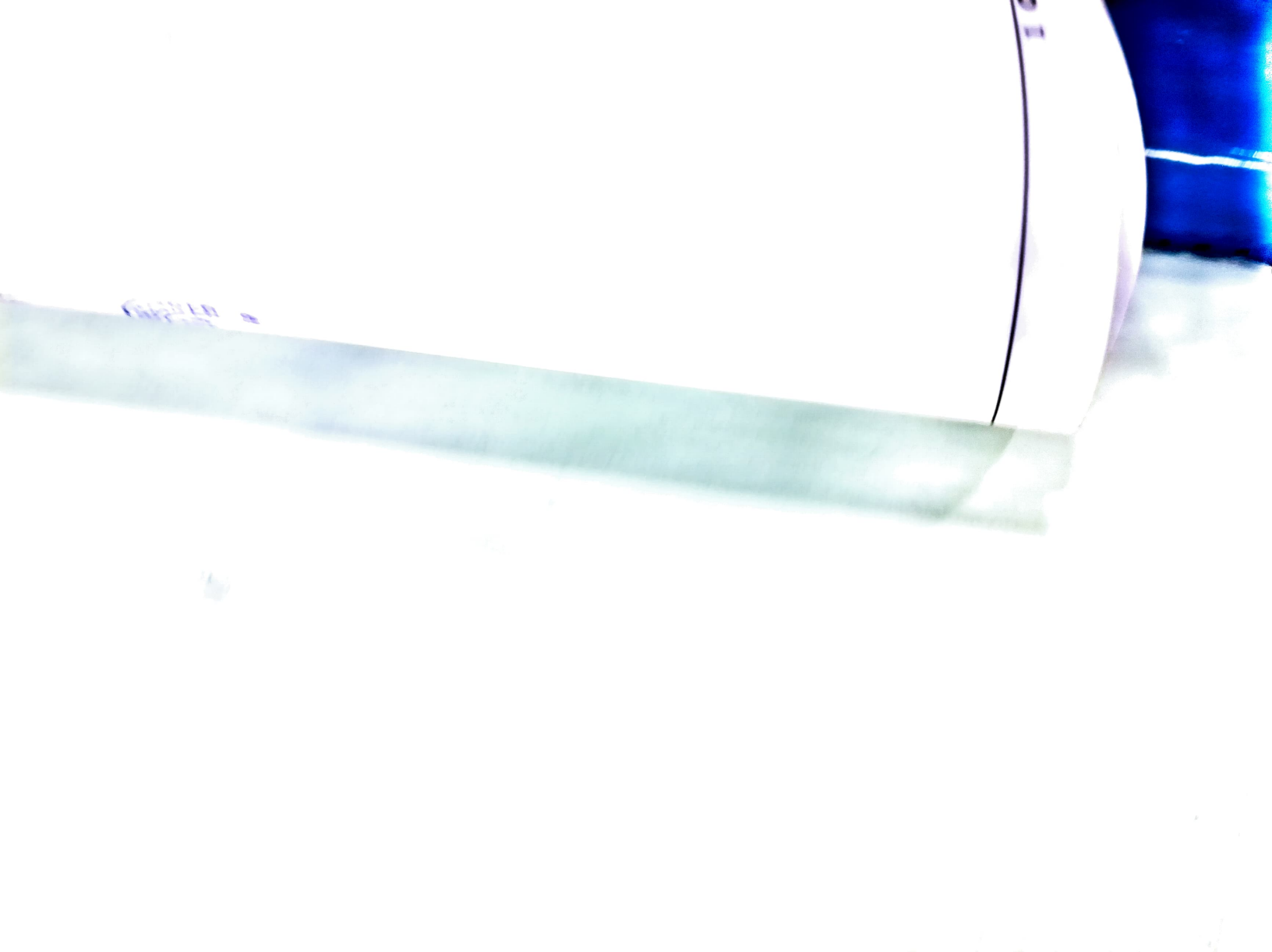
Date of birth 20-3-31

Educational qualifications

Blood group with RH factor (Optional)



क अ ज
 20/1/2020
 30/1/22



1) Mr. Gururajin Gangaram Kumbhar (App)
2) Mrs. Suminda Gururajin Kumbhar (Co-o)

Name : Mob : 9270012568

CIP : 17 85689833695

Subject : 27 88781776874

Rs. 9,72,000/-

⊙ 5.55

Housing Loan A/c - 35359238459
Year : _____ To _____

Coll. - 77483724512

File No.

Housing Loan

1) Mr. Gururatan Gangaram Yarru
2) Mrs. Sunanda Gururatan Yarru

Name: Mob. : 9270012362

CIF. : 1) 85689833695

Subject : 2) 88721776874

Rs. 9,78,000/-

3-5%

Housing Loan A/c - 353592324
Year : 10

COA. - 77483724512