



28/04/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 5
दस्ता क्रमांक : 7203/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावचे नाव : उलवे

(1) विलेखाचा प्रकार	कारनामा
(2) भोवदला	6600000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो ती पट्टेदार ते नमुद करावे)	5978990
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व धरकमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: रायगड इतर वर्णन : इतर माहिती: प्रभावक्षेत्र-27.1, दर-82500/- प्रती चौ.मी. अपार्टमेंट नं. 1201, 12वा मजला, प्रतिक रेसिडेन्सी, प्लॉट नं. 88, सेक्टर नं. 9, उलवे, तालुका पनवेल जिल्हा रायगड. क्षेत्रफळ- 43.604 चौ. मी. कारपेट एरिया + 11.145 चौ. मी. बाल्कनी एरिया + 6.427 चौ. मी. सी.बी. व एक बी. एरिया + 4.687 चौ. मी. टेरेस एरिया ((Plot Number : 88 ; SECTOR NUMBER : 9 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 43.604 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. प्रतिक कंस्ट्रक्शन तर्फे भागीदार चंद्रकांत आर. पटेल तर्फे क.ज.चे.कु. मू. अनंत एम. श्रीखंडे - - वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: 202, आलाप को. ऑप. ही. सोसायटी लि., शांतीलाल मोधी रोड, कांदिवली वेस्ट, मुंबई, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AAKFP0279L
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अशोक कुमार साहू - - वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: 3ई/ 385, सेक्टर 9, सीडीए, कटक सदर कटक, ओडिसा, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, आरीस्ता, कटक. पिन कोड:-753014 पॅन नं:-BNJPS1164C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	26/04/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/04/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	7203/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	396000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२,
(पनवेल-५)