

म्हाडा
MHADA



क्र. उमुअ/पुगा/मिप्य/डी / 3992
मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ
गृहनिर्माण भवन, बांद्रा (पूर्व).
मुंबई - ४०० ०५१.
दिनांक : २३.५.२०१३

B/205

: ताबा पावती :

संदर्भ - देकार पत्र क्र. २३५२, दि. २३.५.२०१३ त्तुसार
जुनी उपकरप्राप्त इमारत साठे विलीन मं.३, साने तुळजी मं.३

स्थोली क्रमांक १६

येथील भाडेकरु श्री / श्रीमती सुभाष काशिराम पांचाव

यांना पुनर्रचित इमारत निमोजित पंचरत्न सह.

गृहनिर्माण संख्या येथील निवासी / अतिवासी सदनिका क्र. ३१-२०५ क्षेत्रफळ

२२५ चौ. फुट दिनांक २३-५-२०१३

पासून वितरीत केला आहे. तिचा

ताबा घेण्याची अनुमती या ताबा पावतीद्वारा देण्यात येत आहे. त्यांच्या स्वाक्षरीचा नमुना उजव्या / डाव्या हाताचा अंगुठा
स्थोली दर्शविल्या असून सोबत छायाचित्र जोडले आहे.

नमुना स्वाक्षरी :-



रहिवाश्यांचे नांव : श्री सुभाष काशिराम पांचाव

मिळकत व्यवस्था

मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ
मुंबई

मंडळ - काशिराम अश्रिमंता (पुणे-२) - मंडळसुलभकर - यांना मं.

॥ श्री ॥

'पंचरत्न' सहकारी गृह-निर्माण संस्था (नियोजित)

'पंचरत्न' बिल्डींग, सुभानराव नलावडे मार्ग, चिंचपोकळी, मुंबई - ४०००१२.

नों. क्रमांक

दिनांक: २०/०३/२००७

विक्रम व्यवस्थापक (पु.गा.)

सुभानराव इमारत दुकुरती व पुनर्रचना मंडळ

गृहनिर्माण भवन कांद्रा (पूर्व)

मुंबई. ४०००५९.

महोदय,

आम्ही आपणास लिहून देतो की श्री. सुभाष काशिराम पांचाळ, हे पंचरत्न सहकारी गृहनिर्माण संस्था (नि.ग) इमारत क्रमांक बी/२०५ मधील बुरु राहिवारी असून तो बाळा सौ. वृषाली अनिल साळवी यांनी विकत घेत असून यांचे स्वरेदी विक्रीचे कागद पत्र सोसायटीला सुपूर्त केलेली असून ते या सोसायटीचे राहिवारी आहेत. त्यांनी मार्च २००७ पर्यंतचे देवमाळ भरवले आहेत.

तरी इमारत क्रमांक बी/२०५ गाळा यांचे जेव्हा ह्यान्मफर करण्यात आम्ही हरकत नाही.

अध्यक्ष
पंचरत्न को-ऑप. ही. सोसायटी
सुभानराव नलावडे मार्ग,
चिंचपोकळी, मुंबई-४०० ०१२

सर चिटणीस
पंचरत्न को. ऑप ही. सोसायटी,
सुभानराव नलावडे मार्ग,
चिंचपोकळी, मुंबई - ४०००१२

125

MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI

NO.EB/4028/FS/RE

02.01.2003

To,

The Dy. Chief Engineer (Recon)
M.B.R. & R. Board,
Sonawala Building,
8, S.A. Palav Marg,
Shindewadi, Dadar (East),
Mumbai- 400 014

Sub: Reconstruction of building on C.S. No. 35 to 39
building No 112-114 known as Masalawala Chawl,
at Sane Guruji Marg, F/South Ward Parel Division,
Chinchpokli, Mumbai.

Ref.-Your letter u/No. 1299/5 dated 25.9.2002.

Sir,

WITHOUT PREJUDICE

With reference to above letter, I have to state that as far as this Department is concerned there is no objection to occupy the building from first floor to seventh floor i.e. except ground floor, constructed under the supervision of Architect Shri S. G. Nemivant (Reg No. CA/2050/75) and Structural Engineer Shri A.S. Nadkarni (Lic No. STR/N-16) subject to the following conditions:-

1. That the certificate under Section 270A of M.M.C. act from H.E. Deptt. Shall be obtained and submitted before asking for full occupation.
2. That the Single P.R. Card for C.S. No. 35 to 39 for the amalgamated plots in the name of MHADA shall be submitted
3. That the setback area shall be handed over to M.C.G.M. by MHADA before asking full occupation certificate
4. That the bund wall/compound wall on the front side of building (Shop side) shall be constructed to show demarcation between Municipal land and MHADA's land.
5. Steps constructed in front portion of shops shall be got demolished.
6. N.O.C. from B.E.S.T. Authority for requirement of B.E.S.T. sub-station shall be submitted before asking full occupation.
7. The certificate from Asstt. Commissioner F/South Ward for removal of debris shall be submitted before asking full occupation.
8. Dust bin shall be provided.

CC

9 That the MHADA indemnifies MCGM from litigation for grant of this occupation due to covered underground suction water tank, etc tenants / occupants shall be made aware of these conditions of occupation before handing over to the co-operative housing society of occupants

This conditional occupation permission is granted without prejudice to the rights of M.C.G.M. to take action under Section 353-A of B.M.C. Act, if found necessary in future.

A set of plans duly stamped/signed showing occupation permission is returned herewith as a token of approval

Yours faithfully.

Sd
Dy. Chief Engineer,
(Building proposals) City

Acc: plan

No.CE/4028/CS/RB
02.01.2003

Copy to -

- 1 Shri S.G. Nemivant.
4 & 102 Dhanlaxmi Mahal,
Nanda Patkar Road,
Mumbai.
- 2 Ex.Eng. (R.U.-II)
M.B.R. & R. Board,
8, S.A.Palav Marg, Dadar (East),
Mumbai- 400 014.
- 3. Asstt. Commissioner 'G/South' Ward.
- ✓ A.E.W.W. 'G/South' Ward.
- 5 A.A. & C. 'G/South' Ward.

With a set of approved plans.

(156)

महाराष्ट्र वायु, एक-दरिद्र 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18.	Asstt. M.C. F/S/ 3963 /WWSR 21/10/03
--	---

Sd
Dy. Chief Engineer,
Building Proposals (City)

J-
Pl. att. with file
these put up
Alankar
Alankar
Alankar

सू. खाते 976989 2244



बृहन्मुंबई महानगरपालिका

करनिर्धारण व संकलन खाते

मालमता करदेयक

बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 मधील कलम 200 अन्वये वजावण्यात आलेले मालमता कराचे देयक.

वेव्हा क्रमांक FS0104060160000	मालमता कर वर्ष 2021-2022	दुयक क्रमांक 202110BIL 13326123 202121BIL 14504631	देयक दिनांक 01/03/2022
पदावकाशचे नाव व पत्ता PANCHARATNA CO HSG SOC (PROPOSED) ARTHUR ROAD CHINCHPOKLI, LALBAUG MUMBAI-400012.		पदाक - Asstt. Assessor & Collector, F South Ward, Municipal Office Building, Junction of Dr. B. R. Ambedkar Road and Jagannath Bhatankar Marg, Parel (East), Mumbai - 400 012 ईमेल - aacfs.ac@mcm.gov.in दुरध्वनी नं. 022 2411 4925	

मालमता कर मालिका क्रमांक, इमारतीचे नाव, विकासाची स्थिती व इतर माहिती: मालमता कर, इमारती मालमता कर व मालमता कर बोर्ड
15-242 (A-7) / 2-31A, 112A-114A SANE GURUJI MARG BLDG WITH SHOPS PANCHARATNA BOMBAY HOUSING AND AREA DEVELOPMENT BOARD

प्रथम करनिर्धारित दिनांक 01/04/1999	वसुलीसंबंधी क्रमांक -	घाटणे भावकाशी मूल्य ₹ 139838560
--	--------------------------	------------------------------------

घाटणे भावकाशी मूल्य (महसुली)
₹ Thirteen Crore Ninety Eight Lakh Thirty Eight Thousand Five Hundred Sixty Only

दि 31/03/2010 या मालमतासंबंधी घाटणाई ₹ 2053614	दि 01/04/2010 ते 31/03/2021 या मालमतासंबंधी घाटणाई ₹ 3856173
---	---

देयक दिनांक 01/04/2021 ते 31/03/2022

कराचे नाव	01/04/2021	ते	30/09/2021	01/10/2021	ते	31/03/2022
सामाजिक व फेरिस्थितीकर			5719			5719
जल कर			0			0
जल साभ कर			49764			26936
साजनि साभ कर			0			0
साजनि साभ कर			30992			16767
साभ वा शिक्षण देयकर			28872			15642
साभ शिक्षण देयकर			25122			13537
साभ शिक्षण देयकर			424			424
साभ शिक्षण देयकर			1451			786
साभ शिक्षण देयकर			36214			19668
साभ शिक्षण देयकर			178558			99479
साभ शिक्षण देयकर			0			0
साभ शिक्षण देयकर			0			0
साभ शिक्षण देयकर			0			0
साभ शिक्षण देयकर			178558			99479
साभ शिक्षण देयकर			0			0
साभ शिक्षण देयकर			₹ One Lakh Seventy Eight Thousand Five Hundred Fifty Eight Only			₹ Ninety Nine Thousand Four Hundred Seventy Nine Only

अंतिम देय दिनांक 30/11/2021 ते 30/05/2022

To make payment through NEFT: Beneficiary A/C No:- MCGMPTFS0104060160000, Name-MCGM Property Tax. Please note, payment done through NEFT will be collected against oldest bills first. Cheque may be drawn in the name of MCGM.

साभ शिक्षण देयकरासाठी वजावणी करणेबाबतची सुचना मालमता कर देणाऱ्यांना यासाठी मालमता अधिनियमातील तरतुदीनुसार निर्धारित करण्यात आल्या आहेत. मालमता कर देणाऱ्यांनी या सुचनांची मालमता अधिकृत अधिकाऱ्यांचे स्थिति करत नाही.

सांख्यिक व परिस्थितीकीय तापदायक योजनेअंतर्गत अटी-शर्तीची पूर्तता करणा-या याच मालमतास मालमता करातील सर्वसाधारण कर या वटकाट 5% ते 15% तकमाल मालमताचे आहे.

मालमता कर देयक हे मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 मध्ये कलम 145 (1) व 145 (2) बा अंतर्भाव होण्या सापेक्ष वारी करण्यात येत आहे.

Chq. Rs. 200,000 /-
Acc: CH No. 588168



Signature

दिवस व महिना
करनिर्धारक व संकलक

At 22/3/2022

करदात्यांस सूचना

करदात्यांस सूचितिलेला एक, अनेक अथवा सर्व कराविषयक वृत्तपत्रांचे महानगरपालिका अधिनियम 1888 मधील कलम 217 अन्वये प्रसिद्ध करण्यासाठी देवक बजाजिन्यासातून पत्राची विक्रीची मंडळ आहे.

१. विनाकार्याचे भूस्वामींकरां व त्यांचे वारसदारांचे अधिदात व कल्याण महानगरपालिका अधिनियम कलम 202 आणि आमन अध्यादेशान्वये दरमहा २% आम्ही आकारण्यात येईल असे ठरवण्यात आले आहे. या अध्यादेशावरून तयार झालेल्या आम्ही देव असेल.

वृत्तपत्राचे महानगरपालिका अधिनियम 1888 मधील कलम 152 अन्वये, अर्थ व बांधकामावर आम्ही कर व आम्ही करविणे व ही गोळा करणे, याचा, असे अर्थ बांधकाम किंवा भूस्वामींकरांचे अस्तित्वात असेल त्यांच्या बांधकामाची काळावधीसाठी विनिश्चित आहे असे असा अर्थ बांधकामाच्या जाणकार नाही.

करदात्यांस अधिकाधिक तयार सेवा पुढीलप्रमाणे अनुषंगाने, करदात्यांस आवाहन करण्यात येते की त्यांनी आपली माहिती महापालिकेच्या www.mcgm.gov.in या संकेतस्थळावरील Property Tax (New) ह्या पत्राची निवड करून टिपकासाठी 15 अडी सेवा करून घ्यावी. यासाठी KYC Form याचे अद्ययावत असेल अद्ययावत करावी. तसेच, पत्रावरील नावाचा पत्राची व बदल करून ताबडतोब Change in Billing Name & Address या पत्राची निवड करून अद्ययावत करावी.

अधिदात महानगरपालिकेचे विहित केलेल्या निवडक 10 दिवसांच्यात 10 दिवसांच्यात सेवा करावी 8.00 ते रात्री 8.00 या वेळेत विभाग कार्यालयीन तयारी सुविधा केंद्रावर स्वीकारले जाईल. सुट्टीदिवसीत धर्मशाखाचे महापालिकेचे सज्ज केलेल्या दराने (स्वातंत्र्य सेवाकरासह) सेवाशुल्क अंतर्भूत करावे. देवकाराचे दाखविलेला धर्माचीत आदेशिका मुद्रक (डोकेमं पी) किंवा दड (अ असेल तर) याचा अंतर्भूत केलेला नाही. देवकाराचे अधिदात महापालिकेच्या वृत्तपत्राची केंद्रावर अथवा, ई-पत्राच्या माध्यमातून स्वीकारले जाईल. या संबंधी अधिक माहिती, महापालिकेच्या www.mcgm.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

करांच्या दराचा तक्ता

सन 2021-2022 या वर्षासाठी लागू केलेले करांचे दर

कराचे नाव	करांची वर्गीवारी		
	तक्ता क्र.1 मधील वापरकर्ता प्रवर्ग	तक्ता क्र.2 मधील वापरकर्ता प्रवर्ग	तक्ता क्र.3 मधील वापरकर्ता प्रवर्ग
मर्यादाधारण कर (अभिज्ञान करामधील)	0.110	0.270	0.500
अन्य कर	0.253	0.620	1.148
जल नाभ कर	0.069	0.170	0.315
सन्नि मारण कर	0.163	0.400	0.740
सन्नि मारण नाभ कर	0.043	0.105	0.195
मजुरी किंवा शिधा उपकर	0.040	0.100	0.190
मजुरी शिक्षण उपकर	0.035	0.080	0.148
नी जगात प्रती उपकर	0.000	0.020	0.042
वृक्ष उपकर	0.002	0.005	0.010
गव कर	0.050	0.130	0.230

तक्ता क्र 1 ते 3 मधील माहिती महापालिकेच्या www.mcgm.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

माध्यमस्थी संबंधित सूत्रर कटिगरी बाबतचा तक्ता :-

Sr.No.	Legend	Specification
1	r	Residential units up to 46.45 m2 (500.00 Sq.ft.)
2	R	Residential units above 46.45 m2 (500.00 Sq.ft.)
3	nR	Residential unit not intended to be used for Residential Purpose. E.g.Porch, Refuge area etc.
4	C	Commercial
5	L	Land
6	I	Industrial

वृत्तपत्राचे महानगरपालिका आपातकालीन व्यवस्थापन कक्ष व माध्यमस्थी तक्रार नोंदणी विभाग संपर्क क्र. 1916,22694727
 कोविड-19 साठी दरम्यान वेधक व गरजू व्यक्तींच्या मदतीसाठी दुरध्वनी सेवा क्र. 1800 22 1292
 महान व गरजू मुलांच्या मदतीसाठी 24 तास सात्काळ सेवा दुरध्वनी क्र.1098

Though Hon HC in W.P.No.2592/2013 has struck down 20,21 & 22 of the CV Rules, the present bill has been raised on protective basis.

**१८ वर्षे पूर्ण झालेल्या सगळ्यांनी मतदार यादीत नांव नोंदणी करा ।
 'मतदार यादी संक्षिप्त पुनरीक्षण कार्यक्रम - दि. ०१ ते ३० नोव्हेंबर २०२१'**