



Friday, February 27, 2009

2:51:51 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 1486

नावाचे नाव आडगाव

दिनांक 27/02/2009

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक नसन1 - 01459 - 2009

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

अपाटर्मेट डीड

अपाटर्मेट डीड

सादर करणाराचे नाव: शिवप्रसाद उत्तम चिखले

नोंदणी फी

:-

100.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),

:-

300.00

रुजवा (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (15)

एकूण

रु.

400.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 3:06PM ह्या वेळीस मिळेल

दुय्यम निबंधक

नाशिक 1

बाजार मुल्य: 696000 रु.

मोबदला: 160000 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 100 रु.

नाशिक-१.

S. V. Dikande

9842

~~9842~~  
2012

93+2

~~93+2~~  
2012

3.02

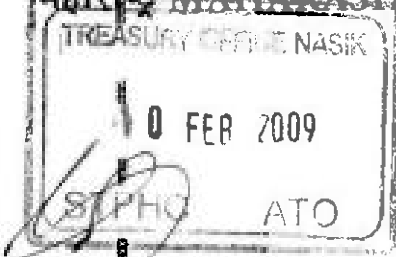
9



MAHARASHTRA

25 FEB 2009

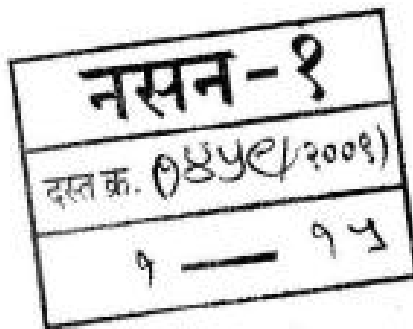
BT 342028



पत्राचे ठिकाण नासिक कोट क्र. ५६६६ दि. ....  
 स्टॅम्प घण्टाराचे नाव. शिवाजीराव रामराव शिवाजी  
 हस्ते .....  
 सही.....

काठानिका  
 काठानिका  
 काठानिका

दि. नासिक डिस्ट्रिक्ट ऑफिस मध्ये  
 को-ऑप. सोसायटी लि. नासिक



डीड ऑफ अपार्टमेंटला स्टॅम्प रुपये 100/-  
 डिक्लेरेशन अ.नं. 10390 ता.06/11/2007  
 करारनामा अ.नं. 11022 ता.29/11/2008

श्री

**डीड ऑफ अपार्टमेंट**

डीड ऑफ अपार्टमेंट आज तारीख 27 माहे फेब्रुवारी इसवी सन 2009  
 रोज शुक्रवार ते दिवशी नासिक मुक्कामी :-



नसन-१

दस्त क्र. (१५५९/२००९)

२ — १५

2

- 1) श्री. शिवप्रसाद उत्तम चिखले )  
उ.व. 36, धंदा - नोकरी, )  
पैन नंबर ए जी आर पी सी 9261 ए ) लिहून
- 2) सौ. जयश्री शिवप्रसाद चिखले ) घेणार  
उ.व. 26, धंदा - व्यापार, )  
पैन नंबर ए ई झेड पी सी 9846 एफ )  
दोघेही रा. कोनार्कनगर नंबर 2, आडगांव शिवार, )  
मुंबई आग्रा रोड, पंचवटी, नाशिक 422 003. )

यांसी

- श्रीमती विमलबाई रमेश चिरोडे )  
उ.व. 58, धंदा - घरकाम, ) लिहून  
रा. मु. पो. दाभाडी, ता. मालेगांव, जि. नाशिक ) टेंणार  
आज मुक्काम नाशिक. )

कारणे हीड ऑफ अपार्टमेंट लिहून देते ते येणे प्रमाणे :-

1) मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, रहिवासी विभागांतील पैकी मौजे आडगांव या गांवचे शिवारातील, गट नंबर 487 / 1 + 3 यांचे मंजूर ले आऊट प्लॅन पैकी प्लॉट नंबर 10 यांसी क्षेत्र 484.50 चौरस मीटर्स + ज्यादा अतिरीक्त एफ. एस. आय. 90.00 चौ. मी. असे एकूण क्षेत्र 574.50 चौरस मीटर्स, यांसी आकार रुपये 233-00 पैसे, यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे :-

पूर्वेस	:	12 मीटर रोड.
दक्षिणेस	:	7.50 मीटर कॉलनी रोड.
पश्चिमेस	:	प्लॉट नंबर 11 व 12.
उत्तरेस	:	प्लॉट नंबर 9 .



येणे प्रमाणे चतुःसिमेतील प्लॉट मिळकतीवर मंजूर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे ए. सी. सी. स्वरुपांत बांधण्यांत आलेल्या व रविकृपा संकुल अपार्टमेंट या संकुलात ओळखल्या जाणा-या निवासी व व्यापारी संकुला मधील दुस-या मजल्या वरील फ्लॉट नंबर 8 यांसी बांधीव क्षेत्र 47.95 चौरस मिटर्स, सदर फ्लॉट

नसन-१

दस्त क्र. १४५६/२००९

3

३-१५

मिळकत दोन रुम अधिक किचन सँडास, बाथरुम आदि लोकीनियुक्त सदर फ्लॉट मिळकतीत असलेल्या लाईट कनेक्शन व लाईट मिटरसह आणि सदर मिळकतीत असलेल्या नाशिक महानगरपालिकेच्या पाण्याचे कनेक्शनसह, सदर मिळकतीच्या चतुःसिमा खालील प्रमाणे :-

पुर्वेस : पॅसेज.  
दक्षिणेस : फ्लॉट नंबर 7.  
पश्चिमेस : ओपन स्पेस.  
उत्तरेस : ओपन स्पेस.

येणे प्रमाणे चतुःसिमेतील फ्लॉट मिळकत त्यावरील, जल, तरु, काष्ठ, पाषाण, निधि, निक्षेप, तदंगभूत सर्व वस्तुसह, जाणेयेणेचे व वागवहीवाटीचे हक्कांसह. तसेच सदर इमारतीतील, पाकींग, जिने, टेरेसचे इतर फ्लॉट धारकां प्रमाणे सामाईकपणे वापर करण्याचे हक्कांसह, टायटल राईटस् व इजमेंटरी राईटस्चे हक्कांसह फ्लॉट मिळकत दरोबस्त.

यापुढे याखरेदीखताने खरेदी दिलेल्या चतुःसिमेतील फ्लॉट मिळकतीचा उल्लेख संक्षिप्ततेसाठी व सोयीसाठी **सदर मिळकत** लिहून देणार यांचा उल्लेख **तुम्ही** आणि लिहून देणार यांचा उल्लेख **आम्ही** असा करण्यांत आलेला आहे.

2) सदर प्लॉट मिळकतीवर, मा. सहाय्यक संचालक, नगररचना, नाशिक, यांचे पत्र क्रमांक एल. एन. डी./बी. पी./ डब्ल्यू. एस./ पंचवटी/ 125 / 358 / 2007 ता. 24/05/2007 अन्वये बिल्डींग प्लॅन मंजूर करून सदर मिळकतीवर निवासी कारणासाठी **रविकृपा संकुल अपार्टमेंट** यानावाने ओळखल्या जाणा-या इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केले आहे. सदर मिळकतीवर बांधकाम पूर्ण झाले बद्दल नाशिक महानगरपालिकेने बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला दिलेला आहे.

3) सदर प्लॉट मिळकतीवर **रविकृपा संकुल अपार्टमेंट** या नावाने ओळखल्या जाणा-या इमारतीचे बांधकाम करून डीड ऑफ अपार्टमेंट डिक्लॅरेशनचा दस्त मा. दुय्यम निबंधक सो. नाशिक यांचेकडे अ. नं. 10390 ता. 06/11/2007 अन्वये नोंदविलेले आहे.

4) लिहून देणार यांचा खरेदी केलेल्या प्लॉट मिळकती विक्री करून यांतील बांधीव मिळकती विक्री करण्यांचा बिल्डर्सचा व्यवसाय आहे. त्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीतील बांधकाम विक्री करण्यांचे ठरविले. त्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी सदर प्लॉट मिळकतीवर बांधावयाच्या मिळकत



नसम-१

दस्ता नं. (१४५९/२००९)

४—१५

4

विक्री करण्यांचे ठरविले. सदरची बाब लिहून घेणार यांना समजावी. त्याप्रमाणे तुम्ही लिहून घेणार यांनी आम्ही लिहून देणार यांचेकडे समक्ष येवून प्रत्यक्ष बिल्डींग प्लॅन व इतर आवश्यक त्याकागदपत्रांची पाहणी केली. सदर मिळकतीचे प्रत्यक्ष जागेचे मोज मापे व क्षेत्राची खात्री करून घेतली आहे. सदर मिळकतीचे मालकी हक्कांबाबत लिहून देणार यांना असलेले हक्क तपासले. तसेच सदर मिळकतीमध्ये देण्यांत येणा-या सुविधांची संपुर्ण माहिती घेतली व त्याबाबत लिहून घेणार यांचे स्वतःचे संपुर्णपणे समाधान झाले. सदर मिळकत लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचे कडून कायमची विकत घेतलेली आहे. त्याबाबतचा करारनामा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभांत लिहून देवून तो मा.दुय्यम निबंधक नाशिक 1 यांचेकडे अ.नं. 11022 ता. 29/11/2008 रोजी नोंदवून दिलेला आहे. त्यास अनुसरून सदर मिळकतीचे डीड ऑफ अपार्टमेंट लिहून देणार यांनी रुपये 100/-चे स्टॅम्प पेपरवर आज रोजी लिहून व मा.सह दुय्यम निबंधक सो.नाशिक यांचे कार्यालयांत नोंदवून देत आहे.

5) सदर मिळकतीची लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान जवळी किंमत रक्कम रुपये 7,50,000/- ( रुपये सात लाख पन्नास हजार मात्र ) ठरलेली असून सदर मिळकतीची किंमत आजचे चालू व प्रचलीत बाजार भावा प्रमाणे योग्य व बरोबर आहे, किंमती बाबत वाद अगर तक्रार नाही.

6) सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष खुला व निर्वेध असा कबजा यापुर्वीच प्रत्यक्ष मिळकतीत जावून,मोजून मापून हद्दी निशाण्या खुणा दाखवून क्षेत्राची खात्री करून देवून दिलेला आहे.सदर कबजा तुम्ही तुमचे कुलुप लावून स्विकारला आहे. सदरचा कबजा या दस्ताने कायम करण्यांत आलेला आहे. आज पासून सदर मिळकतीचे तुम्ही पुर्णपणे कायदेशिर मालक झाला असून मिळकतीचा तुम्ही वंशपरंपरेने लेकराचे लेकरी, पुत्रपौत्रादी मालकी हक्कांने उपभोग घेत जाता व / अगर विल्हेवाट लावावी, त्यास कोणी काही हरकत अगर अडथळा केल्यास त्यांचे निवारण आम्ही करून देवु, तुम्हांस तोषीस लागु देणार नाही.

7) सदर मिळकत संपुर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची अशी असून निर्वेध अशीच तुम्हांस खरेदी दिली आहे. सदर मिळकत,गहाण,दान,लिज,लिन,अन्नवस्त्र, बक्षिसपत्र, मृत्युपत्र,जप्ती,जामिनकी,विसारपावती,साठेखत करारनामा, अनरल अगर स्पेशल मुखत्यारपत्र,कुळ,वहीवाट,बँक,सौसायटी बोजा, कोर्तवादा, दावा, मनाई हुकूम, हुकुमनामा,भाडेपट्टा,लिक् अँड लायसेन्स करारनामा वगैरे कोणत्याही प्रकारचे जडजोखमांत गुंतविलेली नाही. तसे काही असून आल्यास त्यांचे निवारण आम्ही आमचे पदर खर्चाने करून देवु, तुम्हांस कोणतास लागु देणार नाही.



नसन-१

दस्ता क्र. (१४५९२००९)

५ १५

5

8) सदर मिळकत, केंद्र सरकार, राज्य सरकार अगर स्थानिक स्वराज्य संस्थांनी अॅक्वायर, रिक्वायर व / अगर रिझर्वेशन केलेली नाही अगर त्याबाबत आज पावेतो आम्हांस नोटीसाही आलेल्या नाहीत.

9) सदर मिळकत आम्ही तुम्हांस कायम फरोक्त अशी दस्ताने विक्री केली असून उलट घेण्याची लेखी अगर तोंडी बोली नाही. तसेच आपले दरम्यान गहाणाचा, सावकारीचा, उसनवारीचा, व्यवहार नाही किंवा ही शर्त खरेदी नाही.

10) सदर मिळकतीचे कबजा देई पावेतोचे बिनशेती कर, आम्ही भरलेले आहेत. कबजा दिलेच्या तारखे पासुनचे लाईटबील, घरपट्टी, पाणीपट्टी, वगैरे सर्व कर तुम्ही मालकी हक्कांने भरीत जावेत.

11) सदर मिळकतीचे या दस्तासाठी आज मितीस अस्तित्वात असलेल्या कोणत्याही कायद्यांतील तरतुदीं अन्वये परवानगीची गरज व आवश्यकता नाही. तसेच लिहून घेणार व लिहून देणार हे आदिवासी जाती जमातीचे नाहीत.

12) सदर मिळकतीचे करारनाम्यासाठी झालेला आणि या डीड ऑफ अपार्टमेंटसाठी झालेला संपूर्ण खर्च, स्टॅम्प, नोंदणी फी, टायपिंग, झेरॉक्स, वगैरे अनुषंगीक सर्व खर्च लिहून देणार यांनी केलेला आहे.

13) सदर मिळकतीचे सदरचे डीड ऑफ अपार्टमेंट तुमचेवर, आमचेवर तसेच आपले पश्चात आपले वालीवारसदार यांचेवरही कायम स्वरुपी पुर्णपणे बंधनकारक आहे व राहिल.

14) सदर मिळकतीचे रकमेचा भरण्याचा तपशिल :-

रक्कम रुपये तपशिल

1,00,000/- रुपये एक लाख मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना ता. 29/11/2008 रोजीचे करारनाम्यावर रोख दिले ते मिळाले.

6,50,000/- रुपये सहा लाख पन्नास हजार मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना भारतीय स्टेट बँक, ट्रेझरी शाखा जुना आग्रा रोड नाशिक वरील पे ऑर्डर नंबर 590329 ता. 20/02/2009 अन्वये दिले ते मिळाले तक्रार नाही.

50,000/- रुपये सात लाख पन्नास हजार मात्र



<b>नसन-१</b>
दातक. (१४५९२००९)
६ — ५५

6

येणे प्रमाणे सदर मिळकतीचे संपुर्ण किंमतीचे रकमेचा भरणा तपशिल आहे. त्याबाबत लिहून देणार यांची वाद अगर तक्रार नाही.

15) सदर मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटस्ला तुम्ही तुमचे नांव मालक व कबजदार सदरी यादस्ताचे आधारे लावून घ्यावे. तसेच सदर मिळकतीचे लाईट मिटरला व घरपट्टी रेकॉर्डलाही तुम्ही तुमचे नांव मालक म्हणून लावून घ्यावे. त्याकामी लागणारे आवश्यक अर्ज,सहया,जबाब,प्रतिज्ञापत्रे,आम्ही देवु. त्याबाबत टाळाटाळ करणार नाही अगर कोणताही वेगळा मोबदला मागणार नाही. मात्र त्यासाठी येणारा सर्व खर्च हा तुम्ही करणेचा आहे. सदर मिळकतीचे आवश्यक ते कागदपत्रे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना आज रोजी भोगवटयासाठी दिलेली आहेत.

येणे प्रमाणे सदरचे डीड ऑफ अपार्टमेंट लिहून देणार यांनी राजीखुशीने, स्वसंतोषाने समजून,उमजून,धाक दडपणास बळी न पडता अगर कोणत्याही प्रकारे नशा पाणी न करता,दोन साक्षीदारांचे समक्ष सहया करून मा. सह दुय्यम निबंधक सो. नाशिक 1 यांचे कार्यालयांत नोंदवून देत आहे.

हे डीड ऑफ अपार्टमेंट,

श्रीमती विमलबाई रमेश शिरोडे

श्रीमती विमलबाई रमेश शिरोडे  
लिहून देणार

1) S. U. Shirode

श्री. शिवप्रसाद उत्तम चिखले

2) \_\_\_\_\_

J. S. Chikhole  
सौ. जयश्री शिवप्रसाद चिखले  
लिहून घेणार



साक्षीदार :-

1) S. U. Shirode

2) J. S. Chikhole



नक्कल करिता  
गां. नं. ७, ७अ, व १२

गांव आड  
ता. जि.

(अ. नंदा. नाशिक)

भूगणन क्रमांक	हि. क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक	६६३ <b>वसन-१</b>
४८०	१+३	—	भोगवटदाराचे नाव	कुळाचे नांव	
का. क्रमांक व स्थानिक ना.	८८० नं. १०		माधव खंडेराव शिरसाट १. पितृधी माधव शिरसाट शकुंतला माधव शिरसाट गिरीष माधव शिरसाट चंद्रकांत माधव शिरसाट ।मदन माधव शिरसाट विक्रम माधव शिरसाट जितेंद्र माधव शिरसाट तिलोत्तमा माधव शिरसाट सरला संतोष शिरसाट धेता संतोष शिरसाट रोहीत संतोष शिरसाट रमाक सरला संतोष शिरसाट	इतर अधिकार	एका वकाल्या व्हात विनशेती नपयोग वृत्त करावा
लागवडी योग्य क्षेत्र					
जिरायत	४८४ = ५०				
बागायत	—				
भात शेती	—				
एकूण	४८४ = ५०				
पो. स्व.					
वर्ग (अ)					
वर्ग (ब)					
एकूण	४८४ = ५०				
आकार विनशेती- जुडी किंवा विशेष	रूपये ०-१४	पैसे			
आकार पाण्याबाबत					
एकूण	०-१४				

विमलबाई रमेश शिरोडे  
६५६७

गां. नं. क्र. ७ अ

गां. नं. क्र. १२

वा	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा	
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकांतील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकांचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र			
				मि. पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित					
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	

नक्कल फी

अम्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता.

2/6 FEB/2009

तलाठी आडगाव  
ता. जि. नाशिक



ADVOCATE  
BAR COUNCIL OF  
MAHARASHTRA & GOA  
HIGH COURT, BOMBAY  
☎ : 267 33 11



NAME : Vijay Sahebrao More  
RESIDENCE : Panchak Jail Road, Nasik  
ROLL No.: Mah/1348 / 2002  
ENROLLED ON : 25-6-2002  
DATE OF BIRTH : 3-11-1978

SECRETARY





Tuesday November 06, 2007

6:40:47 PM

पावती

**नसन-१**  
 Original (१४५६/२००९)  
 नोंदणी ३९ म.  
 Regn: ३९ M  
 २ - ९५

पावती क्र. 10763

दिनांक 06/11/2007

गावणे नाव आडगांव

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक नसन1 - 10390 - 2007

दस्ता ऐवजाचा प्रकार घोषणा

सादर करणाराचे नाव: रती. विमलवाई रमेश शिरोडे

नोंदणी फी	-	100.00
नककल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नककल (अ. 11(2)), रजनात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (अ. 36)	-	720.00
<b>एकूण</b>	<b>रु.</b>	<b>820.00</b>

आवणारी हा दस्त अंदाजे 6:55PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक  
 नाशिक 1

वाजपू मूल्या 0 रु. लायला: 0 रु.  
 भरणी मुद्रांक शुल्क: 100 रु.

~~विस क्लार्क रमेश शिरोडे~~

R.V. 19 m.



गाव नमुना नऊ

दैनिक पावती पुस्तक

महाराष्ट्र शासन ( रोजकीर्द व पावती पुस्तक )

गाव- आडगांव तालुका-

दिनांक 28/11/2007 भोगवटादार/विसे देणारा विमलवाई रमेश शिरोडे

1537706  
 84619+3190  
 नाशिक  
 छायांक: ६६९९



एकत्रीकृत जमीन मंडळ					स्थानिक उपकर			
पालू वर्ष म्हणजे २००९					जिल्हा परिषद			
नियत					ग्रामपंचायत			
१	२	३	४	५	६	७	८	९
२३३-००								२३३-००

अक्षरी समवे दो. शिरोडे २२  
 नाशिक मिळाले.  
 आडगांव, ता. वि. नाशिक

सं. क्र. २०३९०/२००७  
३०

वाक्ये:- १) श्री. माधवराव बांदु गिरसाठ व इतर ज.मु. गोणळ जाधव यांचे अर्ज दि. १/१/२००३  
२) म.सहायक.संच.तक,(म.न.पा)नगररचना.विभाग,नाशिक,यांचेकडील-पत्र/डीपीडी/११२/१२/२००३.  
३)म.अपरजिल्हाधिकारी नाजकम नाशिक यांचेकडील पत्र/जा.क.पा.न.पा.२००३/१०१/२००३

नसिन-१  
सं. क्र. (१२५४/२००९)  
१०-११

कार्यालय, नाशिक.  
सं. क्र. ३/वि.शे.प्र.क/४/१/२००३.  
दिनांक. १/५/२००३.

अज्ञेय

महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे प्रमाणे व त्याखालील नियमान्वये श्री. माधवराव बांदु गिरसाठ व इतर ज.मु. गोणळ जाधव या. नाशिक यांचे मोजे. आख्याय ता. नि. नाशिक येथील गट.नं. ४८७/१/१, ४८७/२, ४८७/३ चे प्लॉट क्र. -६ एकूण क्षेत्र ११२०७.०० चौ.मि. (अमारी क्षेत्र अकरा इन्सर दोन्हे सात चौ.मि.छत) या क्षेत्रात नियमिती या कारणासाठी अकृषिक प्रयोजनास खालील अटी परवानगी देण्यांत येत आहे.

१. महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियम व महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियमास (सुधारित १९७९ चे) अधिन राह परवानगी देण्यांत येत आहे.
२. सदरहू परवानगी ही नागरी जमिन कमाळ मर्यादा अधिनियम १९७६ ला अधिन राहून देण्यांत येत आहे.
३. अ. परवानगदार यांनी आदेशातील प्लॉटचे व सर्व प्लॉटचे विभाजन म. जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व संमतीवाचक कठ नये.
४. परवानगदार यांनी सदरहू जमिन व त्यावरील बिल्डिंग अथवा बांधकामाचा उपयोग ज्या कारणासाठी अकृषिक परवानगी दिली आहे त्या कारणासाठी करावा. तसेच सदरहू जमिनीचा किंवा सदरहू जमिनीमधील काही भागाचा अथवा त्यावरील बिल्डिंगचा अथवा बांधकामाचा उपयोग दुसऱ्या कारणासाठी करावयाचा झाल्यास यास म. जिल्हाधिकारी, नाशिक यांची लेखी पूर्व संमती घ्यावी. याच कारणासाठी बिल्डिंगचा उपयोग हा संपूर्ण जमिनीचा उपयोग म्हणून मानण्यांत येईल.
५. परवानगदार यांनी हा आदेश दिलेल्या तारखे पासून एक वर्षाच्या आंत जमिनीची सुधारणा म्हणजे म्हणजे रस्ता, ड्रेनेज इ. करणेची जबाबदारी जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका यांची संमती राहिल. त्याचप्रमाणे सदरहू जमिनीकडील प्लॉटची मोजणी व रेकर्डिंग करणेची जबाबदारी जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका यांची संमती राहिल. त्याचप्रमाणे सदरहू जमिनीकडील प्लॉटची विव्हेवाट कोणत्याही तऱ्हेने लावू नये.
६. परवानगदार यांनी सदरहू जमिनीतील प्लॉटची विव्हेवाट कोणत्याही तऱ्हेने लावली तर परवानगदार यांचा जबाबदारी राहिल की, सदरहू प्लॉटची स्थिती किंवा विव्हेवाट ही आदेशातील शर्तीस अधिन राहून अथवा सन्देशातील शर्तीस अधिन राहून राहिली.
७. सदरहू परवानगी ही देण्याच्या नकाशांमध्ये दाखविल्याप्रमाणे ओटयवर बांधकामाप्रमाणे किंवा प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे बांधकामाचे बिल्डिंगप्रमाणे करण्यास देण्यांत येत आहे. प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे मोकळी जागा ठेवावी.
८. ही परवानगी बिल्डिंगचे बांधकामाबाबत - यांचेकडील पत्र क्र - मधील शर्तीस अधिन राहून देण्यांत येत आहे.
९. परवानगदार यांनी संबंधित महानगरपालिका/नगरपालिका/सहायक संचालक/ ग्रामपंचायत/नगरपालिका यांचेकडून योग्य ती बांधकामाची परवानगी घ्यावी. परवानगदार यांनी संबंधित बांधकामास सुरुवात करावी. सदरहू अट ही परवानगदार यांचेवर बांधकामकारक आहे.
१०. परवानगदार यांनी बिल्डिंग प्लॅन हे संबंधित सक्षम अधिकार्यांकडून मंजूर करून घ्यावेत. ज्या ठिकाणी सक्षम अधिकारी नाही, अशावेळी परवानगदार यांनी महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ अनुसूची-३ प्रमाणे प्लॅन तयार करून तो म.जिल्हाधिकारी यांचेकडून मंजूर करून त्याप्रमाणे बांधकाम करावे.
११. परवानगदार यांनी राष्ट्रीय महामार्ग, जिज्ञा मार्ग यामधील रस्त्याची सिमा व इमारतीची रांग यामधील व इमारतीची रांग या नियंत्रण रेषा या मधील रस्त्यापासूनचे अंतर महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ अनुसूची-२ प्रमाणे ठेवावी.
१२. परवानगदार यांनी हा आदेश दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षाचे आंत मंजूरी दिलेल्या अकृषिक प्रयोजनासाठीच जमिनीचा वापर करावा. अन्यथा जमिनीचा वापर परवानगीची मर्यादा जिल्हाधिकारी यांचेकडून वेळोवेळी घ्यावून घ्यावी. तसेच केल्यास परवानगीचे तसेच संमती देण्यांत येईल.
१३. परवानगदार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरिता जमिनीचा उपयोग सुरु केल्याबाबत अथवा उपयोगात बदल झाल्याबाबत एक महिन्याचे आंत सदरहू तक्रारी/ तक्रारदार/ जिल्हाधिकारी नाशिक यांना कळवावे. अन्यथा, परवानगदार यांचेविषय महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम, १९६६ (६) प्रमाणे कार्यवाही करण्यांत येईल.
१४. परवानगदार यांनी जमिनीचा अकृषिक तारा दर चौ.मि.ला दर रु. ००-४८ पै. या प्रमाणे ज्या अकृषिक कारणासाठी परवानगी दिली आहे त्याच कारणासाठी आणल्याचे तारखेपासून घ्यावा. अकृषिक दर हा दिनांक ३१/०७/२००३ पासून लागू राहिल. व १/८/२००५ पासून सुधारित अकृषिक दराने येणाऱ्या प्रकारची रक्कम परवानगी अटीवर सदरची परवानगी देण्यात आली.



कॉपी साठव  
जिवा 6

9423552999 - 3 गडि ना 21 / 937000-0318 संकेत

नसन-१  
दस्ता क्र. (9824/2009)  
पृ. 194

- १२. परवानादार यांनी अकृषिक साऱ्याचे पाचपट रुपांतरित कर त्वरित भरावा किंवा कोणत्याही परिस्थितीत मिळालेपासून दहा दिवसांचे आंत भरावा. तसे करण्यास चुकल्यास अकृषिक परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
- १३. सदर आदेशामधील नमूद केलेल्या अकृषिक साऱ्या व सन् देमधील अकृषिक साऱ्या ज्या ज्या घेतल्या अकृषिक साऱ्या व सन् देमच्या तालुका व तालुका क्षेत्रात बदल घेवता राहिल.
- १४. परवानादार यांनी मोजणी फि जमिनीचा उपयोग अकृषिक कारणासाठी अंशकात आणलेपासून एक महिन्याचे आत मत्तवी.
- १५. म. जिल्हा निरीक्षक भूमि अभिलेख, यांनी जमिनीची मोजणी केलेनंतर मोजणीप्रमाणे जमिनीचे क्षेत्रात व अकृषिक साऱ्यात बदल घेवता राहिल.
- १६. परवानादार यांनी जमिनीचा अकृषिक कारणासाठी उपयोग सुरु केल्यापासून तीन वर्षांचे आंत बिल्डिंग व इतर बांधकाम पूर्ण करावे. सदर कालावधी म. जिल्हाधिकारी यांनी शासकीय आदेशाप्रमाणे परवानादार यांचेकडून दंड व नजराणा रक्कम भरून घेऊन वाढून देण्यात येईल.
- १७. परवानादार यांनी बिल्डिंग व इ. बांधकामे पूर्ण केल्यानंतर त्यामध्ये वाढीव बांधकाम किंवा बांधकामाचे बदलून परवानगीशिवाय सदर बांधकामाचे प्लॅन जिल्हाधिकारी / सहाय्यक संचालक नगररचना / महानगर पालिका / नगरपालिका यांच्याकडून मंजूर व ठर घेतल्याशिवाय करू नये.
- १८. परवानादार यांचेवर महा. राष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ चे अनुसूचि ५ किंवा ५ मध्ये नमूद केलेल्या शर्ती व नमुन्यामध्ये सनद विनशोती उपयोग सुरु केल्यापासून एक महिन्याचे आंत करून देण्याचे बंधनकारक राहिल.
- १९. परवानादार यांचेकडून या आदेशात नमूद केलेल्या शर्तीचा प्रथवा सनदेमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचा भंग केल्यास महाराष्ट्र जमिन अधिनियम १९६६ व त्या खालील नियमान्वये म. जिल्हाधिकारी जो दंड व साऱ्या फर्मावतीत त्याप्रमाणे दंड व साऱ्या भरून घेऊन त्यांना जमिनीचे अकृषिक कारणासाठी उपयोग पुढे चालू ठेवता येईल.
- १९. अ. शर्त क्र. १९. अ) काढीची शर्ती नमूद केल्या असल्या तरीसुद्धा जिल्हाधिकारी यांना या परवानगीचे विरुद्ध बिल्डिंग व इतर बांधकामे केले असल्यास किंवा, ते वाढवून किंवा त्यामध्ये बदल केला असल्यास, ते ठराविक मुदतीत खडून टाकण्यास फर्माविण्याचा कार्यवाही अधिकार राहिल व सदर मुदतीत परवानादार यांनी तसे न केल्यास म. जिल्हाधिकारी यांना बांधकाम करून टाकण्यास व बांधकाम करून टाकण्याचा खर्च परवानादार यांचेकडून जमिन महसूलाची दफ्तारी करून घेतल्याशिवाय करताने.
- २०. सदर परवानगी ही इतर कायद्यांतील तरतुदीस अधिन राहून व सदर प्रकरणी त्या कायद्याच्या लागू असलेल्या तरतुदीस अधिन राहून घेतल्या मुळे कुळ कायदा आणि शेत जमिन अधिनियम १९४८ व महाराष्ट्र प्रामाण्य अधिनियम व नगरपालिका अधिनियम इ. चे तरतुदी अधिन राहून देण्यात येत आहे.



जिल्हाधिकारी नाशिक करीना

स्व. प्रियवर,  
म. जिल्हाधिकारी सौ. यांची स्वकारी असते.  
श्री. म. जिल्हाधिकारी सौ. यांची स्वकारी असते.  
श्री. म. जिल्हाधिकारी सौ. यांची स्वकारी असते.  
श्री. म. जिल्हाधिकारी सौ. यांची स्वकारी असते.

प्रत-मुळ कागदपत्र पान नं १ व ३२५. सह म. त. असिस्तादार नाशिक यांचेकडेस माहितीसाठी व कार्यवाहीसाठी अप्रेषित.  
२/- त्यांना विनंती करण्यात येते की, परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरिता जमिनीचा वापर केल्याबाबत नुकसानी ठेवावे. परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरिता जमिनीचा वापर सुरु केल्याबाबत कळविल्यानंतर तालुका फॉर्म नंबर ०२, गा. न. नं. ०२ अकृषिक प्रयोजन नोंदवारीम विनशोती साऱ्याबाबत योग्य ही नोंद घ्यावी. परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरिता वापरलेल्या तारखेपासून वधूल करण्याचे दृष्टिने कळविले व योग्य त्या नमुन्यामध्ये सनद करून घ्यावी. परवानादार यांनी मोजणी फि भरल्यास म. जिल्हा निरीक्षक भूमि अभिलेख नाशिक यांना त्याप्रमाणे कळवावे. व संबंधीत जमिनीचे प्लॅन व ७/१२ चे उतारे सोबत पाठवावेत.  
टीप-परवानादार यांनी रुपांतरित कर रक्कम रुपये २७१४०/- दि. २४/४/२००३ व मोजणी फि रुपये ३२५००/- दि. २४/४/२००३ चे घेतल्याने सरकारी खर्चीन्यात भरून तशी घेतले रुजर केली आहेत.

नसन-१  
दस्ता क्र. (20350/2009)  
पृ. 36



जिल्हाधिकारी नाशिक करीना





नसन1

दस्त क्र 1459/2009

२४७५

27/02/2009

दुय्यम निबंधकः

दस्त गोषवारा भाग-1

2:54:15 pm

नाशिक 1

दस्त क्रमांक : 1459/2009

दस्ताचा प्रकार : अपाटर्मेट डीड

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

जायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1

नाव: शिवप्रसाद उत्तम चिखले  
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -  
गल्ली/रस्ता: कौनार्कनगर -2  
ईमारतीचे नाव: -  
ईमारत नं: -  
पेट/वसाहत: आडगांव शिवार  
शहर/गाव: नाशिक  
तालुका: नाशिक  
पिन: -  
पॅन नम्बर: एजीआरपीर

लिहून घेणार

वय 36

सही

S. V. Chikhaty



2

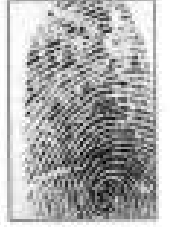
नाव: सौ. जयश्री शिवप्रसाद चिखले  
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -  
गल्ली/रस्ता: -  
ईमारतीचे नाव: -  
ईमारत नं: -  
पेट/वसाहत: सदर  
शहर/गाव: -  
तालुका: -  
पिन: -  
पॅन नम्बर: एईडीडीसीसी 846एफ

लिहून घेणार

वय 26

सही

J. S. Chikhale



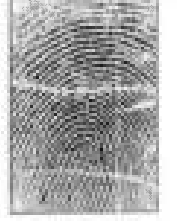
3

नाव: श्रीमती विमलबाई रमण शिरोडे  
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -  
गल्ली/रस्ता: -  
ईमारतीचे नाव: -  
ईमारत नं: -  
पेट/वसाहत: दामाडी ता. मालगाव  
शहर/गाव: जि. नाशिक  
तालुका: -  
पिन: -  
पॅन नम्बर: -

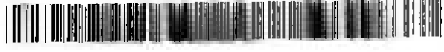
लिहून घेणार

वय 58

सही

श्रीमती विमलबाई  
खेरा शिरोडे





दस्त गोंधवारा भाग - 2

नसन1

दस्त क्रमांक (1459/2009)

१५-१५

दस्त क्र. [नसन1-1459-2009] चा गोंधवारा  
बाजार मूल्य : 696000 मोबदला 750000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 100

पावती क्र.:1486 दिनांक:27/02/2009  
पावतीचे वर्णन  
नांव: शिवप्रसाद उत्तम चिखले

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :27/02/2009 02:47 PM  
निष्पादनाचा दिनांक : 27/02/2009 *S. S. D. S.*  
दस्त हजर करणा-याची सही :

100 :नोंदणी फी  
300 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल  
(आ. 11(2)),  
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->  
एकत्रित फी

दस्त प्रकार :25) अपार्टमेंट डीड  
दस्त अनुच्छेद प्रकार: अपार्टमेंट डीड

400: एकूण

शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादनाकरण) 27/02/2009 02:47 PM  
शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 27/02/2009 02:51 PM  
शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 27/02/2009 02:53 PM  
शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 27/02/2009 02:53 PM

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
नाशिक-१.

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 27/02/2009 02:54 PM

ओळख :

दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना  
व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) अॅड विजय साहेबराव मोरे, घर/फ्लॅट नं: 126/1

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव -

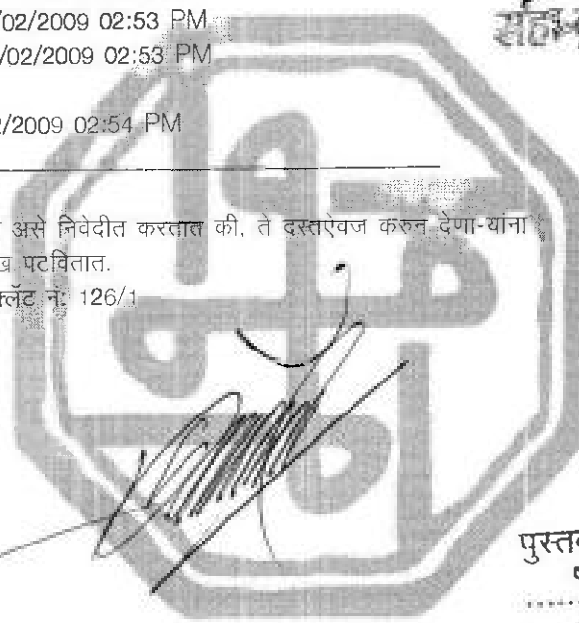
ईमारत नं: -

पेठ/वसाहत: जि. न्या.आवार

शहर/गाव: नाशिक

तालुका: नाशिक

पिन: -



पुस्तक क्रमांक एक

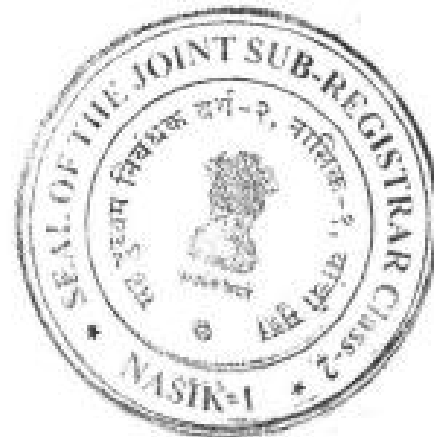
१५५६ क्रमांक  
वर नोंदला.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१.  
दिनांक २७ माहे २ /२००९

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२,  
नाशिक १

प्रमाणित करणेत येते की,  
या दस्तावेजचे एकूण

सह. दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,  
नाशिक-१.



Dr. B. Phatangar  
19

करारनामा

श्री विखले शिवप्रसाद उत्तम  
विक्रम सोसा कार्टेज

99022  
2019

शिरोसे सहे  
923451447

- ✓ 1) 10/92 उत्तर/ले-आऊट मंजूरी पत्र.
- ✓ 2) बिल्डिंग प्लॅन/ले-आऊट प्लॅन
- ✓ 3) कर्मनामेट सर्टी./कम्प्लीशन सर्टी.
- ✓ 4) एच. ए. ऑर्डर/ यु. एल. सी. ऑर्डर
- ✓ 5) घोषणापत्र/ एच. सी. ए.
- ✓ 6) एच. ए. टेंडर पावती
- ✓ 7) पे-ऑर्डर
- ✓ 8) सोसा. रजिस्ट्रेशन सर्टी
- ✓ 9) सोसायटी ठराव.

- 1) सह्या
- 2) साक्षीदार
- 3) पदां. जाका

96+2

स्केनींग पूर्ण

दि. 20/11/2000  
नाशिक - १.

98  
[Signatures]

विक्रम सोसा जाका नं 8  
के. जे. ले. जाका ठराव  
नाशिक 2/11/2000



Saturday, November 29, 2008

1:36:29 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 11327

भावाचे नाव आडगाव

दिनांक 29/11/2008

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक नसना 1 - 11022 - 2008

दस्तावेजाचा प्रकार

करारनामा

करारनामा

सादर करारनामाचे नाव: शिवप्रसाद उत्तम चिखले

नोंदणी फी

7500.00

नक्कल (अ. 11(1)), प्रुष्टांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),

380.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (19)

एकूण रु.

7880.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 1:51PM ह्या वेळेस मिळेल

पुण्यम निबंधक

नाशिक 1

बाजार मूल्य: 695275 रु. मोबदला: 750000 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 20100 रु.

दस्तावेजाचा प्रकार : डीडी/धनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: विश्वास को ऑप बँक लि. नाशिक;

डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 673717; रक्कम: 7560 रु.; दिनांक: 21/11/2008

S.V.C. Kennedy

22051

Sr. No. :

**CUSTOMER COPY**

Date: 28/11/2008

Deposit Br. Nashik

Pay to 0030 Acct. Stamp Duty

Franking Value	Rs.	20,000/-
Service Charges	Rs.	-
Total	Rs.	20,000/-

Name of Stamp Duty Paying Party

श्री शिवप्रसाद उलम पिखले

नाशिक

DD हस्त एम.बी. करंगरे

Drawn on bank

(FOR BANK USE ONLY)

Item No. : ①

Franking Sr. No. : 51885

Officer

P. P. BURAD

152051

No. D-5/STP(V)/C.R. 1068/01/07/114-117/2007, Date of issue - 25/11/2007

**Jankalyan Co-op. Bank Ltd Nashik**

F-104

नाव शिवप्रसाद उलम पिखले

पत्ता नाशिक

JANKALYAN CO-OP. BANK LTD NASHIK  
M. G. ROAD BRANCH

हस्ते नांव एम.बी. करंगरे सही

गवनी क्र 22051

Authorised Signatory  
P. P. BURAD

नसः-१.  
दस्त क्र. (११०२२/२००८)  
१-१९

मौजे: - आडगांव.

शिग्रगणक मुल्यांकन तक्ता क्र. : २१

मिळकतीचे बांधीव क्षेत्र. ४७.९५ चौ.मी.

बांधीव दर प्रति चौ. मी. १४,५००/-

मुल्यांकन रु. ६,९६,०००/-

खरेदीची किंमत रु. ७,५०,०००/-

मुद्रांक शुल्क रु. २०,१००/-

Jankalyan Co. Op. Bank Ltd  
Nashik, M. G. Road Branch,  
Sarada Sankul, Wakil Wadi,  
Nashik - 1.  
D-5/STP (V)/C.R.1068/01/07/  
114-117/2007



॥ श्री ॥

**करारनामा**

करारनामा आज दिनांक २८ माहे नोव्हेंबर इसवी सन २००८ मध्ये शुक्रवार ते दिवशी, नाशिक, मुक्कामी :-

भारत 51885  
152056  
R.00201001-PB5302  
INDIA  
STAMP DUTY MAHARASHTRA  
SPECIAL ADHESIVE  
NOV 28 2008  
13:01

नसपन-१.

दस्ता क्र. (११०१२/२००८)

२-१८

१. श्री. शिवप्रसाद उत्तम चिखले

वय : ३५ वर्ष, धंदा : नोकरी,  
(पॅन नं. AGRPC 9261 A )

२. सौ. जयश्री शिवप्रसाद चिखले

वय : २६ वर्ष, धंदा : व्यापार,  
(पॅन नं. AEZPC 9846 F )  
दोधेही रा. कोनार्क नगर नं.२, आडगांव  
शिवार पंचवटी, नाशिक-४२२ ००३

लिहून घेणार

-यांसी-

श्रीमती विमलबाई रमेश शिरोडे

वय : ५७ वर्ष, धंदा: घरकाम,  
रा. मु. पो. दाभाडी, ता. मालेगांव,  
जि. नाशिक. (जमीन मालक/डेव्हलपर)

लिहून देणार

कारणे करारनामा लिहून देतो ऐंश जे की.,

(या दस्तऐवजात यापुढे लिहून घेणार यांचा उल्लेख तुम्ही व लिहून देणार यांचा उल्लेख आम्ही असा करण्यात आला आहे.)

१. अ. मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालूका नाशिक पैकी मौजे आडगांव शिवारातील ना.म.पा. हद्दीतील व ना.ज.क.म. धारणा कायद्याच्या कक्षेबाहेरील बिनशेती प्लॉट मिळकत यांसी गट नं. ४८७/१+३ यांसी प्लॉट नं. १० यांसी क्षेत्र. ४८४.५० चौ.मी. + जादा अतिरिक्त एफ.एस.आय. १० चौ. मी. असे एकुण क्षेत्र. ५७४.५० चौ.मी. यांसी चतुःसीमा येणेप्रमाणे.

पुर्वेस : १२ मीटर रोड.  
पश्चिमेस : प्लॉट नं. ११ व १२.  
दक्षिणेस : ७.५० मीटर कॉलनी रोड.  
उत्तरेस : प्लॉट नं. ९.



नसिन-१.

दस्त क्र. (११०१२/२००८)

३ - १९

३

येणेप्रमाणे चतुःसीमा पुर्वक मिळकत जल तरु, काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेपासह तसेच वागवहीवाटीचे सर्व हक्कांसह तसेच कॉलनी रोडचे तसेच ओपन स्पेसचे वापराचे हक्कांसह मिळकत दरोबस्त.

१. **ब. फ्लॅट मिळकतीचे वर्णन :-**

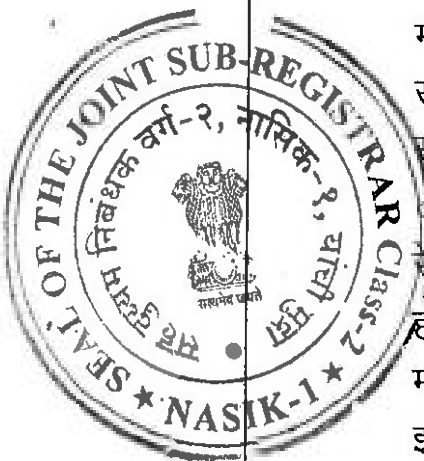
उपरोक्त कलम १अ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधण्यात येत असलेल्या "रवि कृपा संकुल अपार्टमेंट" या बिल्डींग मधील निवासी व व्यापारी सदनिकांपैकी प्लॅन नुसार दुसऱ्या मजल्यावरील बांधीव मिळकत यांसी फ्लॅट नं. ८ यांसी बांधीव क्षेत्र. ४७.९५ चौ.मी. २ रुम किचन + संडास, बाथरुम आदि सोयीनीयुक्त यांसी चतुःसीमा मंजूर बिल्डींग प्लॅनप्रमाणे:-

पुर्वेस	:	पॅसेज.
पश्चिमेस	:	ओपन स्पेस.
दक्षिणेस	:	फ्लॅट नं.७.
उत्तरेस	:	ओपन स्पेस.

येणेप्रमाणे चतुःसीमेतील बांधीव मिळकतीमध्ये जाणेयेण्याचे, वागवहीवाटीचे, सामाईक टेरेस व पार्किंग वापरण्याचे हक्कांसह तदंगभुत वस्तुंसह दरोबस्त मिळकत.

२. **मिळकतीचा पुर्वइतिहास :-**

उपरोक्त कलम १यांत वर्णन केलेली मिळकत आमचे स्वकष्टार्जित मालकीची असून सदरची मिळकत आम्ही श्री. माधव खंडेराव शिरसाठ व इतर अकरा यांचेकडून फरोक्त खरेदी केलेली मिळकत आहे. सदरचा दस्त मे. दुय्यम निबंधक सा. नाशिक-३ यांचे कार्यालयामध्ये अनु. नं. ४०९५ दि. १५/०९/२००३ अन्वये नोंदवण्यात आलेला आहे. रेव्हेंयु कॉर्डला मालकी हक्क आमचे नाव आहे. मिळकत मालकी हक्काने आमचे कब्जा वहिवाटीत आहे. आम्ही जमीन मालक/तथा विकसन कर्ता या नात्याने विकसित करून प्राप्त झालेल्या हक्क व अधिकारानुसार सदरची मिळकतीवर आम्ही



नसक-१.

दस्त क्र. (११०२२/२००८)

४-१२

स्वतः बिल्डींग प्लॅन मंजूर करून त्यावर सदनिका व गाळयांचे बांधकाम केले आहे. प्राप्त झालेल्या हक्क व अधिकारानुसार उपरोक्त कलम १ब यात वर्णन केलेली मिळकत आम्ही श्री. महेश वामनराव पाटील यांच्याशी विक्री करारनामा केलेला होता सदरचा करारनामा मे. दुय्यम निबंधक नाशिक-१यांचे कार्यालयात अनु. नं. ५४८८ दि. ३१/०५/२००८ अन्वये नोंदविलेला होता परंतु श्री. महेश पाटील यांनी करारनाम्याच्या अटी व शर्तीचे पालन केलेले नाही. त्यामुळे सदरचा करारनामा आम्ही त्यांचे संमतीने रद्द करून डिड ऑफ कन्सलेशन करून घेतलेले आहे. सदरचा दस्त मे. दुय्यम निबंधक नाशिक-१ यांचे कार्यालयात अनु. नं. ११०२१ दि. २९/११/२००८ अन्वये नोंदविलेला आहे. उपरोक्त मिळकती अनुषंगीक त्यांनी सर्व हक्क व अधिकार त्यांनी सोडून दिलेले आहे. त्यामुळे कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे टायटल स्वच्छ व निर्वध झालेले आहे. त्यामुळे सदरची मिळकत विक्री करण्याचा आम्हास हक्क व अधिकार आहे. त्यानुसार कलम १ ब मध्ये वर्णन केलेली मिळकत विक्री काढली त्याची कल्पना तुम्हास मिळाली त्यानुसार तुमचे व आमचे दरम्यान बोली बैठक होऊन सदर मिळकतीचा करारनामा तुमचे लाभांत लिहून देण्याचे निश्चित झाला तो येणेप्रमाणे.

३. परवानग्या :-

अ) ले आऊट मंजूरी :-

उपरोक्त कलम १अ यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकतीचा ले आऊट मा. सहाय्यक संचालक नगररचना नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडील पत्र क्रमांक नगररचना विभाग/अंतीम/२४ (पंचवटी) दि. ३०/०६/२००३ अन्वये अंतीमरित्या मंजूर झालेला आहे.

ब) बिनशेती परवानगी :-

उपरोक्त कलम १अ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीची बिनशेती वापराची परवानगी मे. जिल्हाअधिकारी नाशिक यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र. पत्र क्रमांक मह/कक्ष-३/बि.शे.प.क्र.



नसिक-१.

दस्त क्र. (११०२२/२००८)

५-१९

/४/१/२००३ दि.०८/०५/२००३ अन्वये जमीन महसुल कायदा १९६६ मधील कलम ४४ अन्वये कायम स्वरूपी बिनशेतीकडे वर्ग झाली आहे.

**क) बांधकाम परवानगी :-**

उपरोक्त कलम १अयात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधकाम करण्यासाठी नाशिक महानगरपालीका नाशिक यांचे कडील पत्र क्र. एलएनडी/बिपी/डब्ल्युएस/पंचवटी/१२५/३५८ दि. २४/०५/२००७ अन्वये बांधकाम परवानगी घेतलेली आहे.

**-: करारनाम्याच्या अटी व शर्ती येणेप्रमाणे :-**

१. **मिळकतीची किंमत :-**

उपरोक्त १ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीची किंमत तुमचे व आमचे दरम्यान रक्कम रूपये ७,५०,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये सात लाख पन्नास हजार मात्र) इतकी ठरली असून सदरची किंमत आजचे प्रचलीत भावानुसार योग्य व बरोबर आहे. तसेच सदरची किंमत तुम्हास उभयपक्षांना मान्य असून सदरच्या किंमतीबाबत आमची तक्रार नाही. मिळकतीच्या किंमतीचा भरणा शेवटी दिलेला आहे. सदरच्या किंमतीमध्ये इलेक्ट्रीक मीटर फिटिंग व अनुषंगीक सर्व खर्चाचा समावेश नाही.

२. **उदघोषण पत्र नोंदणी :-**

आम्ही इतर फ्लॅट धारकांबरोबर त्या इमारतीतील त्याचा फ्लॅट किंवा इतर जागा, पार्किंग या सर्वांच्या संदर्भात उपरोक्त इमारतीचे फ्लॅट ओनरशिप अॅक्ट १९६३ अन्वये अपार्टमेंट जमीन मालक/बिल्डर डेव्हलपर यांनी अपार्टमेंट स्थापन केलेली आहे सदर संस्थेचे नांव "रविकृपा संकुल अपार्टमेंट"असे देण्यात आलेले आहे. सदरचे नाव बदलण्याचा अधिकार आमचे संमती शिवाय तुम्हास राहणार नाही. सदर अपार्टमेंटचे सभासद होणे तुमचेवर बंधनकारक राहिल. सदरचा करार हा महाराष्ट्र सहकार कायदा सन १९६० मधील तरतुदीस अनुसरून लिहून दिला आहे.





नसून-१.

दस्त क्र. (११०२२/२००८)

६-१९

३. टायटल :-

उपरोक्त मिळकत कलम १अ ही संपुर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची असून आम्ही कोठेही गहान, दान, तारण, अन्नवस्त्र, लिन, लिज, बक्षिस, मृत्यूपत्र, जमिन जप्ती, कुळ, वारस, मनाई हुकुम, जनरल मुखत्यार, लेखी अथवा तोंडी करारमदार अगर अन्य कोणत्याही जड जोखीमात गुंतविलेली नाही. तसेच सदर मिळकतीवर आमचे व्यतीरीक्त अन्य कोणीही आपला मालकी हक्क, हितसंबंध अगर कब्जा सांगत नाही. मिळकतीवर बोजा, जडजोखीम आढळून आल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदर खर्चाने करून देवू तुम्हास त्याची तोषीस लागू देणार नाही. तुमचे मालकी हक्काबाबत कोणाचीही हरकत आल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदर खर्चाने करून देऊ.

४. मिळकतीचा कब्जा :-

उपरोक्त कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा ताबा बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला मिळालेनंतर किंवा संपुर्ण रक्कम मिळालेनंतर देण्यात येईल. ताबा ठरवून दिलेल्या तारखेस घेतला नाही किंवा देण्यास टाळाटाळ केली तर आम्ही ताबडतोब तुम्हास तुम्ही जमा केलेल्या रक्कमेपैकी १०% रक्कम कपात करून उर्वरित रक्कम परत करावयाची आहे. या करारनाम्याची महत्वाची शर्त आहे.

५. मिळकती अनुषंगीक खर्च :-

उपरोक्त कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकती अनुषंगीक खरेदी करण्यासाठी भरावी लागणारी स्टॅम्प ड्युटी, नोंदणी फी टायपींग, झेरॉक्स, वकिल फी इत्यादी संपुर्ण खर्च तुमचे तुम्ही सोसलेला आहे. सदरचे खर्चा पोटी आम्ही कोणत्याही रक्कम द्यावावयाची नाही.



नस्र-१.

दस्त क्र. (११०२२/२००१)

६-१२

७

सि. १ मि. १०००/१०००/१०००  
S. S. Chikhole

६. करारनाम्याची मुदत :-

उपरोक्त कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा भरणा करावयाची मुदत आजपासून दि. महिना अशी ठरलेली आहे. (दि. ३)

७. चटई निर्देशांक :-

आम्ही याद्वारे जाहीर करित आहोत की, सदरच्या प्लॉट मिळकतीवर नाशिक महानगरपालीका, नाशिक यांचे नियमा नुसार एफ.एस.आय. १.०० आहे. त्यापैकी फक्त ०.९६ एफ. एस.आय. उपयोगात आणलेला आहे.

८. अंतिम खरेदीचा खर्च :-

हा करार करणेसाठी तसेच अपार्टमेंट करण्यासाठी होणारा सर्व खर्च तुमचे तुम्ही हिस्सेराशीत तुम्हास विभागून देऊ. आम्ही या कराराचा दस्त तसेच डिउ ऑफ अपार्टमेंटचा दस्त योग्य त्या नोंदणी अधिकाऱ्यांकडे सादर करू आणि तो योग्य मुदतीत दाखल करणे व तो दस्त आम्ही मान्य करणे या बाबी आमचेवर बंधनकारक असतील मात्र त्यासाठी होणारा संपुर्ण खर्च तुम्ही सोसावयाचा आहे.

९. व्यवस्थापन खर्च :-

बांधकाम पुर्ण झालेनंतर सदनिकेचा ताबा तुम्ही सुचना मिळाल्यापासून सात दिवसांचे आत घ्यावयाचा आहे. बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला मिळालेपासून पुढे त्या सदनिकेवर येणारे कर, पाणी खर्च, विमा, सामाईक दिवे, दुरुस्त्या, नोकरवर्गाचा पगार, बिल कलेक्टरचा खर्च, चौकीदार, सफाई करणारे आणि अनुषंगीक ही इमारत व जमिन सुरिथतीत ठेवण्यासाठी लागणारे सर्व खर्च त्या सदनिकेच्या एकूण वाटयास हिस्सेराशीने जी रक्कम येईल ती तुम्ही आम्हास द्यावयाची आहे.

मिळकतीचा वापर :-

उपरोक्त कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा तुम्हास ताबा मिळालेनंतर ती सदनिका आपल्या स्वतःच्या खर्चाने



नस्र-१.

दस्त क्र. (११०१२ / २००८)

८-१९

राहण्या योग्य स्थितीत ठेवायची आहे. त्यानुसार जरूर त्या दुरुस्त्यांचा खर्च तुम्ही करून सर्व इमारतीला धोका पोहोचेल असे कोणतेही कृत्य करावयाचे नाही अशी हमी या लेखाने तुम्ही देत आहात. सामाईक जाणेयेण्याच्या वाटा अशा रितीने वापरणार नाही की ज्यामुळे नियम, निर्बंध, उपविधी किंवा तेथील स्वराज्य संस्थेचे उपविधीचा भंग होईल तसेच आपल्या सदनिकेमध्ये किंवा इमारतीत अशा कोणत्याही सुधारणा, फेर बदल किंवा इतर गोष्टी ज्या केलेल्या आहेत त्या नियमाविरुद्ध आहेत, असे कोणतेही कृत्य करणार नाही. तुम्हास आपल्या जागेमध्ये कोणताही धोकादायक, ज्वालामुखी, ताबडतोब पेट घेणारे, किंवा इतर बोजा असलेली वस्तू, त्यामुळे इमारतीच्या स्ट्रक्चरला व इतर गोष्टीला धोका पोहोचेल किंवा ज्या वस्तूंना साठविण्यास मनाई केली आहे. अशा वस्तू साठविणार नाही. तुम्ही कोणतीही घाण, चिंध्या किंवा इतर वस्तू किंवा भाजीपाल्याच्या काड्या, कचरा इमारतीच्या आवारात टाकता कामा नये किंवा आपल्या जागेमधून बाहेर कोठेही पडेल असे टाकता कामा नये.

**११. अपार्टमेंटचे नियम व त्याचे पालन :-**

तुम्ही संस्थेचे किंवा लिमीटेड कंपनीचे सर्व नियम व नियंत्रण पाळले पहिजे आणि असे नियम सुरवातीस केले जातील आणि वेळोवेळी त्यात जी भर घालावी लागेल, दुरुस्त्या कराव्या लागतील, ज्या इमारत सुस्थितीत राहण्यासाठी व इमारतीची व सदनिकेची देखभाल योग्य रितीने ठेवण्यासाठी आवश्यक असतील तसेच स्थानिक स्वराज्य संस्था किंवा स्थानिक प्राधिकरण किंवा शासन किंवा इतर प्राधिकारी हे जे नियम, नियमन, उपविधी करतील त्या पाळण्यासाठी कराव्या लागतील. हे सर्व काटेकरपणे पाळणे हे तुमचेवर बंधनकारक आहे.

**सदनिकेचे मोजमाप :-**

उपरोक्त कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे मोजमाप प्लास्टर करण्यापुर्वीचे भिंत ते भिंत असे मोजले जाईल.



नसि-१.

९

क्र. (११०२२/२००८)

e-१९

त्यामध्ये कपाट, खिडक्या, दरवाजे ज्यांचे क्षेत्र पोटमाळा यांचा समावेश असेल. म्हणजेच सदरचे मोजमाप हे कारपेट असे समजण्यात येईल. त्याच्यावर २५% जादा मिळवून बिल्टअप क्षेत्र काढण्यात येईल.

**१३. इलेक्ट्रीक डिपॉझिट :-**

उपरोक्त कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे किंमतीमध्ये इलेक्ट्रीक डिपॉझिट व संबंधीत खर्च, इत्यादी रकमांचा समावेश नसेल. सदरच्या रकमा तुम्ही आम्हास स्वतंत्र (वेगळ्या) द्यावयाच्या आहेत.

**१४. मिळकती अनुषंगीक कागदपत्रे :-**

उपरोक्त कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या अनुषंगाने आम्ही तुम्हास आवश्यक ती कागदपत्रे दिलेली आहे. त्याची विवरण खालील प्रमाणे.

- १) अपार्टमेंट डिकलरेशन झेरॉक्स प्रत. २) बिनशेती परवानगी.
- ३) टायटल रिपोर्ट ४) बिल्डींग प्लॅन.
- ५) मिळकती अनुषंगीक ६ ड' च्या नोंदी.
- ६) म.रा. वि.वि.कं.लि., (डिपॉझिट) अनामत ची पावती.

**१५. भरणा :-**

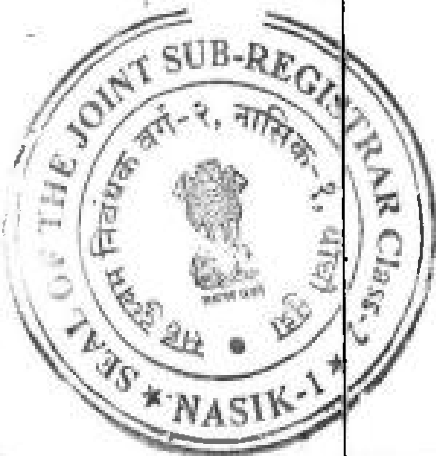
उपरोक्त कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीची किंमत तुमचे व आमचे दरम्यान रक्कम रूपये ७,५०,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये सात लाख पन्नास हजार मात्र) इतकी ठरली असून त्याचा भरणा आम्हास खाली वर्णन केलेप्रमाणे द्यावयाचे कबुल केले आहे. भरणा तपशील येणेप्रमाणे.

**रक्कम**

**तपशील**

रु. १,००,०००/- दस्त नोंदणेपूर्वी मिळाले तो भरणा पावला.

रु. ६,५०,०००/- आज पासून चार महिन्यापूर्वी किंवा पर्यंत द्यावयाचे आहे.



नस-१.

१०

सं. क्र. (११०२२ / २००८)

१० — १९

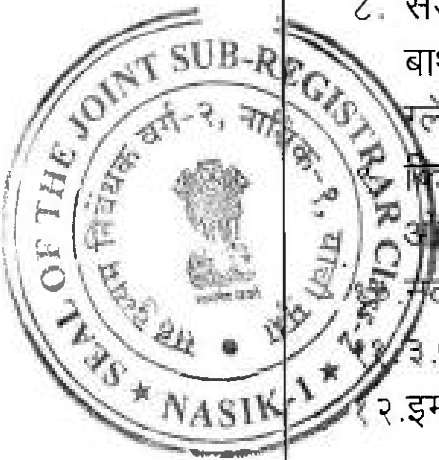
एकूण रू. ७,५०,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये सात लाख पन्नास हजार मात्र )

येणेप्रमाणे तुमचे कडून रू. १,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये एक लाख मात्र) चा भरणा तुमचेकडून आम्हास मिळाला तो भरणा पावला. भरण्याबाबत तक्रार राहिलेली नाही. मात्र उर्वरित रक्कम ठरवून दिलेल्या मुदतीत न दिल्यास १२% दराने व्याज वसूल करण्यात येईल अथवा सदरचा करारनामा रद्द करण्याचा अधिकार आम्ही राखून ठेवला आहे.

### परिशिष्ट - अ

सोबतचा करारनाम्यामध्ये लिहून देणार यांना ह्या करारान्वये देण्यात यावयाच्या काही स्पेसिफिकेशन्स व सुविधा (प्रत्येक सदनिकेमध्ये करणेचा त्यांचा तपशिल) येणेप्रमाणे.

१. इमारतीचे बांधकाम आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चर मध्ये राहिल.
२. बाहेरील भिंतीचे बांधकाम ६" व आतील भिंतीचे बांधकाम ४" भाजलेल्या विटांमध्ये राहिल राहिल.
३. मुख्य दरवाजा फ्लॅश डोअर व त्यावर शिट बसविण्यात येईल.
४. अॅल्युमिनिअम सेक्शनच्या खिडक्या असतील
५. बांधकामाचे आतील बाजुस निरु प्लास्टर व बाहेरील बाजुस सिंगल कोट सॅण्डफेस प्लास्टर राहिल.
६. किचनमध्ये प्रत्येकी एक लॉफ्ट देण्यात येईल.
७. फ्लोरिंग :- स्पार्टेक टाईल्स मध्ये फ्लोरींग करून देण्यात येईल.
८. संडासमध्ये तळाला स्पार्टेक टाईल्स बसविलेले असतील. बाथरूमला सात फुट ग्लेज टाईल्स व संडासमध्ये तीन फुट ग्लेज टाईल्स असतील.
९. किचन ओटा काळा कडप्पा स्टोनमध्ये देण्यात येईल.
१०. आटयावरच्या भिंतीला चार फुटापर्यंत ग्लेज टाईल्स असतील.
११. मळाचे प्लंबिंग किचन व बाथरूममध्ये करण्यात येईल.
१२. ३.५ " इलेक्ट्रीक वायरिंग केसींग केपींग पट्टीमध्ये राहिल.
१३. इमारतीभोवती कंपाऊंड वॉल साडे तीन फुट उंचीची असेल.



नस्र-१.

११

(११०२२/२००८)

११-१२

येणेप्रमाणे हा करारनामा आज रोजी राजीखुशीने व स्वसंतोषाने वाचून पाहून व समजून उमजून खालील साक्षीदारां समक्ष लिहून दिले असे. ता. म. नाशिक,

श्रीमती विमलबाई रमेश शिरोडे  
(प्लॉट मालक/डेव्हलपर)

श्रीमती विमलबाई रमेश शिरोडे

१. श्री. शिवप्रसाद उत्तम चिखले

S. Chikhale

२. सौ. जयश्री शिवप्रसाद चिखले  
(लिहून घेणार)

J. S. Chikhale

साक्षीदार

१. सौ. एम.एम. केसकर  
रा. सिडको, नाशिक.

M. M. Keskar

२. श्री. आर.एस.कटपाल  
रा. कॉलज रोड, नाशिक.

A. S. Katpal



नक्कल करिता  
गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

गांव आडगांव  
ता. जि. नाशिक

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक ६६११
४८७	१४३		भोगवटदाराचे नाव	कुळाचे नांव
भू. का. क्रमांकांचे स्थानिक नाव	लो. नं. १०		माधव खडेराम शिरसाट भादिली माधव शिरसाट शकुंतला माधव शिरसाट गिरिष माधव शिरसाट चंद्रकांत माधव शिरसाट समदास माधव शिरसाट विक्रम माधव शिरसाट शितल माधव शिरसाट तिलोत्तमा माधव शिरसाट सरला संतोष शिरसाट शेता संतोष शिरसाट रोहित संतोष शिरसाट अपाक सरला संतोष शिरसाट	इतर अधिकार
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर	गुठे		
जिरायत				
दागायत				
भात शेती				
एकूण	४८४-५०			
पो. ख.				
प (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण	४८४-५०			
अकार बिनशेती-जुडी किंवा विशेष	रूपये	पैसे		
अकार पाण्याबाबत	०-१४			
एकूण	०-१४			

**नस-१.**  
क्र. (११०२२/२००८)  
१२-१९

एक वर्षाचा आस विनशेती उपयोजन सुरु करावा

विमलवाई शमेश  
१५४०  
१२२३  
६०६०

गां. नं. क्र. ७ अ				गां. नं. क्र. १२												
वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हजाम	पिकाखालील क्षेत्र									पडीत विकास निरूपणाचा जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
				मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र		
				मि. पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित				
५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७				

२००६  
२००७

२५५

७/२००५



तलाठी आडगांव  
ता. जि. नाशिक

नक्कल ही अस्त प्रमाणे नक्कल तयार ता. APR 2007



**NASHIK MUNICIPAL CORPORATION**

1/3

(1)

NO:LND/BP/WS/ pan/125/358

OFFICE OF NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

DATE: **24 MAY 2007**

**SANCTION OF BUILDING PERMIT  
AND  
COMMENCEMENT CERTIFICATE**

**नसक-१.**

**(११०२२/२००६)**

**१९ - १०**

TO, **Smt. Vimalbai Ramesh Shirode**

**C/o Er. Ravi Amrutkar of Nashik**

**Sub** - Sanction of Building permit & commencement certificate in Plot No.10 of S. No.487/1 of Adgaon Shivar

**Ref** - Your Application & plan dated 28/03/07 inward No.C1/BP/503 Case No : --

Sanction of building permit & commencement certificate is hereby granted under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Mah. Of 1966) to carry out development work / and building permits under section 253 of The Bombay Provincial Municipal Corporation Act.1949(Bombay Act.No.LIX of 1949) to erect building for **Residential + Commercial**

Purpose as per plan duly amended in *blue* subject to the following conditions,

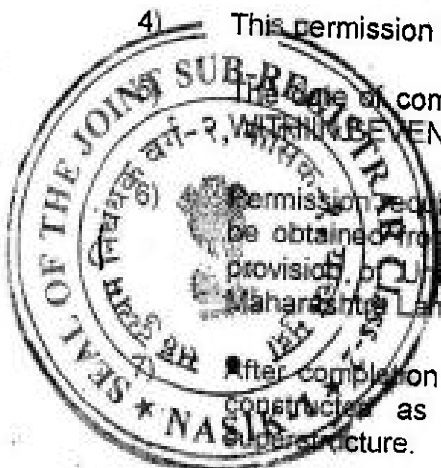
**CONDITIONS (1 to 31)**

- 1) The land vacated in consequence of enforcement of the set-back rule shall form part of public street.
- 2) No new building of part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until completion certificate, under sec. 263 of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 is duly granted.
- 3) The commencement certificate Building permit shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue & thereafter it shall become invalid automatically unless otherwise renewed in stipulated period Construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorised development & action as per provisions laid down in Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 & under Bombay Provisional Municipal Corporation Act. 1949 will be taken against such defaulter which should please be clearly noted.
- 4) This permission does not entitles you to develop the land which does not vest to you.

The date of commencement of the construction work should be intimated to this office WITHIN SEVEN DAYS.

Permission required under the provision of any other Act, for the time being in force shall be obtained from the concerned authorities before commencement of work [viz under provision of Urban Land Ceiling & Regulation Act & under appropriate sections of Maharashtra Land Revenue Code 1965 etc.]

After completion of plinth certificate of planning authority to the effect that the plinth is constructed as per sanctioned plan should be taken before commencement of superstructure.





नसक-१.
नसक क्र. (११०२२/२००६)
१४-१९

2/3

8) The building permission is granted on the strength of affidavit & indemnity bond with reference to the provisions of Urban Land [Ceilling & Regulation] Act, 1976. In case a statement made in affidavit & indemnity bond found incorrect or false the permission shall stand cancelled.

9) The drains shall be lined out & covered up properly to the satisfaction of Municipal Authorities of Nashik Municipal Corporation.

The effluent from septic tank, kitchen, bath, etc, should be properly connected to Municipal drain in the nearest vicinity invert levels of the effluent of the premises should be such that the effluent gets into the Municipal drain by gravity self cleaning velocity.

In case if there is no Municipal drain within 60 meters should be connected to a soakpit to be provided by the owner.

The size of soakpit should be properly worked out on the basis of tenements% a pigeon hole circular brick wall should be constructed in the centre of the soak pit. Layers of stone boulders, stone metals and pebbles should be properly laid.

10) The balconies, ottas & verendas should not be enclosed and merged into adjoining room or rooms unless they are counted into built up area of FSI calculation as given on the building plan. If the balcony ottas & verendas are covered or merged into adjoining room the construction shall be treated as unauthorised and action shall be taken.

11) At least FIVE trees should be planted around the building in the open space of the plot. Completion certificate shall not be granted if trees are not planted in the plot as provided under section 19 of the Preservation of Tree Act, 1975.

12) The construction work should be strictly carried out in accordance with the sanctioned plan enclosed herewith.

13) Copy of approved plan should be kept on site so as to facilities the inspection of the site by Municipal Corporation's staff from time to time and necessary information in respect of construction work should be furnished whenever required by the undersigned.

14) Stacking of building material debris on public road is strictly prohibited. If building material of debris is found on public road the same will be removed by the Authority and cost incurred in the removal of such material shall be recovered from the owner.

15) All the conditions should be strictly observed and breach of any of the conditions will be dealt with in accordance with the provision of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 and Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

16) Nashik Municipal Corporation will not supply water, electricity, road etc, which will be provided by the applicant Colony / Society etc, on their own accord as per the specifications of N.M.C. Applicant should make necessary arrangement for water supply for the undertaking given. Similarly street lights will not be provided by Municipal Corporation till Electric supply Mains of M.S.E.B. is available at site.



is no objection to obtain electricity connection for construction purpose from

Order No.04/1/03 dated 08/05/03 submitted with the application.

adequate space from the plot u/r should be reserved for transformer in consultation with office before actually commencing the proposed construction.

A) Rs.23280/- is paid for development charges w.r.t. the proposed construction vide R.No./ B.No. 098/266 dated 17/05/07

21) B) Rs \_\_\_\_\_ is paid for development charges w.r.t. the proposed construction vide \_\_\_\_\_ R.No./ B.No. \_\_\_\_\_ dated \_\_\_\_\_

नसि-१.

क्र. (११०२२/२००८)

१५ - १२

3/3

CC for : P.No.10, S. No.487/1 of Adgaon Shivar

- 22) Tree plantation shall be made as per the guidelines of Tree Officer of N.M.C. & NOC shall be obtained before occupation certificate.

Sum of Rs. 1000/- Deposited vide B.No./R.No. 1003/49 Dated 17/05/07  
As per Order No.137 dt.18/03/2000.

- 23) Septic tank & soak pit shall be constructed as per the guidelines of Health Officer of N.M.C. & NOC shall be produced before occupation certificate.
- 24) A) Before commencing the construction on site the owner/ developer shall install a "Display Board" on the conspicuous place on site indicating following details.
- Name & Address of the owner / developer, Architect / Engineer and Contractor.
  - Survey Number / City survey Number / Ward Number of land under reference alongwith description of its boundaries.
  - Order Number and date of grant of development permission / redevelopment permission issued by the Planning Authority or any other authority.
  - F.S.I. permitted.
  - Number of Residential / Commercial flats with their areas.
  - Address where copies of detailed approved plans shall be available for inspection.

- 24) B) A notice in the form of an advertisement, giving all the details mentioned in 24 (A) above, shall also be published in two widely circulated newspapers one of which should be in regional language.

- 25) Proper arrangement in consultation with Telecom Deptt. To be done for telephone facilities to be provided in the proposed construction.

- 26) Proper arrangement for rain water harvesting system to be made at site.

- 27) Drainage charges Rs. 3000/- is paid vide R.No. / B.No.73/8243 Dt. 17/05/07.

- 28) Nashik Municipal Corporation shall not be responsible for the ownership & boundaries of the land.

- 29) Fly ash bricks and fly ash based and related materials shall be used in the construction of buildings.

- 30) Nashik Municipal Tax for vacant plot shall be paid before completion.

- 31) Copy of N.A. Order & N.A. Tax to be produced before completion.



-----  
Division  
Nashik Municipal Corporation, Nashik

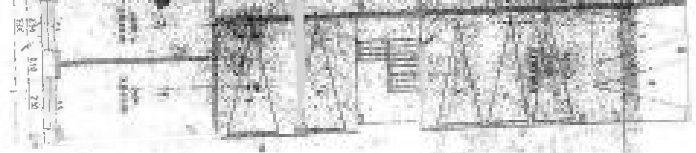
  
Executive Engineer  
(Town Planning)  
Nashik Municipal Corporation, Nashik

नगर-१

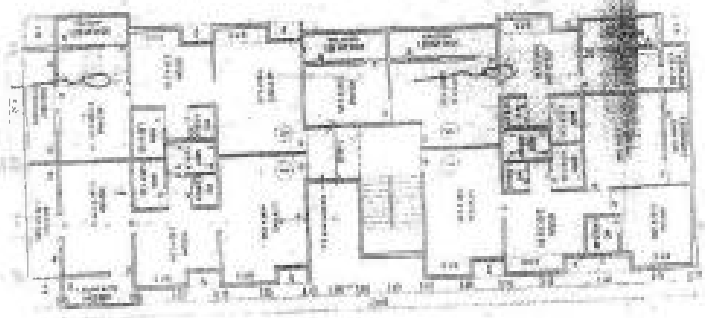
दस्तावेज (११०२२/२००८)

१०-१०

GROUND FLOOR PLAN



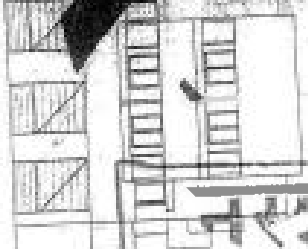
STILL & FIRST FLOOR PLAN



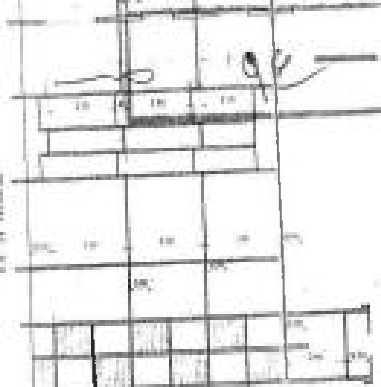
STILL FIRST & SECOND FLOOR PLAN



ELEVATION



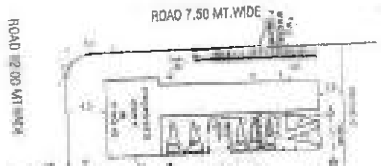
ELEVATION



AREA CALCULATION

DESCRIPTION	AREA (SQ. MT.)
AREA OF BLOCK - 1	9.30 X 24.50 = 228.75 SQ.MT
DESCRIPTION	11.60 X 11.80 = 136.88 SQ.M
21.45 X 11.80 = 253.11	
TOTAL AREA - 498.74 SQ.M	
AREA OF BLOCK - 2	9.30 X 24.50 = 228.75 SQ.M
DESCRIPTION	11.60 X 11.80 = 136.88 SQ.M
21.45 X 11.80 = 253.11	
TOTAL AREA - 498.74 SQ.M	
AREA OF BLOCK - 3	10.00 X 21.50 = 215.00 SQ.M
DESCRIPTION	11.20 X 12.00 = 134.40 SQ.M
12.00 X 12.00 = 144.00	
13.00 X 12.00 = 156.00	
14.00 X 12.00 = 168.00	
TOTAL AREA - 616.40 SQ.M	
AREA OF BLOCK - 4	10.00 X 21.50 = 215.00 SQ.M
DESCRIPTION	11.20 X 12.00 = 134.40 SQ.M
12.00 X 12.00 = 144.00	
13.00 X 12.00 = 156.00	
14.00 X 12.00 = 168.00	
TOTAL AREA - 616.40 SQ.M	
TOTAL AREA - 1535.84 SQ.M	

SITE PLAN



Sl. No.	Particulars	Area (Sq. Mt.)
1	Plot Area	1535.84
2	Area of Block - 1	228.75
3	Area of Block - 2	228.75
4	Area of Block - 3	616.40
5	Area of Block - 4	616.40
6	Total Area	1535.84

APPROVED AND ISSUED  
 24/05/2008  
 Joint Sub-Registrar  
 District-1, Thane  
 Maharashtra

CO.

FOR AN AMOUNT BELOW RS.

DATE: 21/11/2008

\*\*\*\*\*7561/-  
ON DEMAND PAY JOINT SUB REGISTRAR CLASS II NASIK\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*  
SEVEN THOUSAND FIVE HUNDRED SIXTY ONLY OR ORDER

FOR VALUE RECEIVED

Rs. \*\*\*\*\*7560.

For VISHWAS CO-OPERATIVE BANK LIMITED

एह दह एला दला  
OT FT OL TL



विश्वास को-ऑप. बँक लि. नाशिक  
VISHWAS CO-OP. BANK LTD. NASHIK

H.P.T. College Road Branch: Swapnalbhav, Adwalt Colony, Canada Corner,  
College Road, Nashik 422 005 (Maharashtra) Telefax : (0253) 2305613

Photok

Authorised Signatory

Authorised Signatory

VALID FOR SIX MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE

HPC

॥ 673717॥ 422504005॥

नस्रन-१.  
दस्त क्र. (११०२२/२००८)  
१६-१६



गाव नमुना नऊ

वैनिक पावती पुस्तक

महाराष्ट्र शासन (रोजकीर्द व पावती पुस्तक)

गाव- आडगांज तालुका- नाशिक

दिनांक 29/11/08 भोगवटादार/पैसे देणाऱ्या मिनाबवाई शमेशा शिरोडे

R. V. 19'm.

एकत्रीकृत जमीन महसूल

धकतधनी	नाशू वर्ष म्हणजे 2008		स्थानिक उपकर			
	निपत	संकीर्ण	मिल्हा परिषद	ग्रामपंचायत		
वर्ष	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.
	233	00			रु. 233	पै. 00

(अक्षरी) खये दोनशेगणतीस फक्त मिनाबवाई

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

PRAFUL SAHEBRAO DEORE  
SAHEBRAO SAPURAO DEORE



विलेश्वर दिनाम  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

WILSHESHVAR DINAAM

PRAFUL SAHEBRAO DEORE

15/06/2008

ALSPD28331



दस्त क्र. [नसना-11022-2008] चा गोंबवारा  
बाजार मुल्य : 695275 मोबदला 750000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 20100

पावती क्र.: 11327 दिनांक: 29/11/2008  
पावतीचे वर्णन  
नांव: शिवप्रसाद खलाम चिखले

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 29/11/2008 01:31 PM  
निष्पादनाचा दिनांक : 28/11/2008  
दस्त हजर करणा-याची सही :

S. V. Chavan

7500 : नोंदणी फी  
380 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठाकनावा नक्कल (आ. 11(2)),  
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->  
एकत्रित फी

दस्ताचा प्रकार : 25) करारनामा  
दस्त अनुच्छेद प्रकार: करारनामा

7880: एकूण

शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 29/11/2008 01:31 PM  
शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 29/11/2008 01:36 PM  
शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 29/11/2008 01:38 PM  
शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 29/11/2008 01:38 PM

सह. मुख्य निबंधक वर्ग-२,  
नाशिक-१.

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 29/11/2008 01:38 PM

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, जो दस्ताऐवज करून देणा-याना व्यक्तीचा ओळखतात,  
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) प्रफुल्ल साहेबराव देवरे, घर/फ्लॅट नं: 80

गल्ली/रस्ता: एम.जी.रोड

ईमरतीचे नाव: प्रधान मार्ग

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: नाशिक

तालुका: नाशिक

पिन: -

2) निलेश भानुदास गायके, घर/फ्लॅट नं: 60

गल्ली/रस्ता: -

ईमरतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: सदर

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -



पुस्तक क्रमांक एक

99022

क्रमांक

दस्त नोंदला

मुद्रांक शुल्क: सवलत : दिनांक 04/05/2008 चे सुधारीत महाराष्ट्र अध्यादेश  
क्रमांक XII परिपत्रक क्र.का 5/मुद्रांक/प्र.क.110/06/823 अन्वये सुधारीत दराने  
मु.शु लागू.

सह. मुख्य निबंधक, वर्ग-२, नाशिक-१.  
दिनांक 9E माहे 99/2008

सह. मुख्य निबंधक वर्ग-२,  
नाशिक-१.

प्रमाणित करण्यात येते की,  
या दस्तावेजाचे एकूण

चावे आहेत.

सह. मुख्य निबंधक, वर्ग-२,  
नाशिक-१.







Friday, September 05, 2003

3:39:30 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 4096

नाम नाव आडगाव

दिनांक 05/09/2003

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक नसन3 - 04095 - 2003

दस्तावेजाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र

साक्षर करण्यासाठी नाव: श्रीमती कमलबाई रमेश शिरोडे

नोंदणी फी :- 3850.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),  
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (19) :- 380.00

एकूण रु. 4230.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 3:54PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक  
नामिक 3

बाजार मुल्य: 385000 रु. मोबदला: 344700 रु.  
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 30800 रु.

श्रीमती कमलबाई रमेश शिरोडे





3042

8094  
15/8

<b>नखन - ३</b>
दस्ता क्र. ( 8094 / 2003 )
३०५२ १/१२

(वि. नि. नमुना क्र. १) (Fin. R. Form No. 1)

मूळ प्रत [अहस्तांतरणीय]  
ORIGINAL COPY [NO. TRANSFERABLE]

भासनास केलेल्या प्रदानाची पावती RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT ५५११.६१०  
१३/८/०३

ठिकाण/Place... नाशिक... दिनांक/Date... १३/८/०३

Received from... गोपाल केशव नाथव नूतन यांच्याकडून

रु./Rs... ३०८००१- (रुपये/Rupess) नाथव नूतन यांच्याकडून

on account of...

मुद्रांक अधिकारी नाशिक

(सही/Signature)  
(पदनाम/Designation)

स्टम्प घेणाऱ्याचे गोपाल केशव नाथव.  
पत्ता: \_\_\_\_\_  
हस्ते: अश्वि वयनराव पिधाने उद्देसिकाग नाशिक  
रक्कम रु. - नाथव नूतन यांच्याकडून ३०८००१ मात.  
पावती क्रमांक: ११७१०४३  
रुपये: ३०८००१

REGISTRAR  
Nashik



JOINT DISTRICT REGISTRAR  
CLASS - 1  
NASHIK  
MAH-CGRA/0995  
INDIA

मुल्यांकन किंमत रुपये - ३,८५,०००/-  
खरीदी किंमत रुपये - ३,४४,९००/-  
मुद्रांक किंमत रुपये - ३०,८००/-

फरोक्त खरेदीखत  
फरोक्त खरेदीखत आज दिनांक २५ माहे ऑगस्ट इसवि सन २००३  
ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

-२-

नस्रन - ३

दस्त क्र. (४०९५ / २००३)

२/१२

श्री मती विमलबाई रमेश शिरोडे

वय-३९ वर्षे, धंदा- वरकाम

रा. दाभाडी, ता. मालेगांव, जिल्हा - नाशिक

लिहून घेणार

यांसी

१) श्री. माधवराम खंडेराव शिरसाठ

वय-६९ वर्षे, धंदा- शेती

२) सौ. भागीरथी माधव शिरसाठ

वय-६६ वर्षे, धंदा- शेती

३) सौ. शकुंतला माधव शिरसाठ

वय-५६ वर्षे, धंदा- वरकाम

४) श्री. गिरीष माधव शिरसाठ

वय-३९ वर्षे, धंदा- शेती व व्यापार

५) श्री. चंद्रकांत माधव शिरसाठ

वय-३२ वर्षे, धंदा- शेती

६) श्री. रामदास माधव शिरसाठ

वय-४२ वर्षे, धंदा- शेती

७) श्री. विक्रम माधव शिरसाठ

लिहून घेणार



नमून - ३

दस्तावेज क्र. (१४०९५ / २००३)

३ / १२

वय-२८ वर्ष, धंदा- शेती

८) कु.शितल माधव शिरसाठ

वय-२८ वर्ष, धंदा- शेती

९) कु. तिलोत्तमा माधव शिरसाठ

वय-२४ वर्ष, धंदा-शेती

१०) श्रीमती. सरला संतोष शिरसाठ

वय-२५ वर्ष, धंदा- शेती

११) कु. श्वेता संतोष शिरसाठ

वय-अज्ञान, धंदा- शिक्षण

१२) कु. रोहीत संतोष शिरसाठ

वय-अज्ञान, धंदा-शिक्षण

नंबर ११ व १२ तर्फे अ.पा.का.

नंबर १०, नंबर १ ते १२ तर्फे मुखत्यार

१)श्री. गोपाल केशव जाधव

वय-३३ वर्ष, धंदा- शेती व व्यापार

२)श्री. राजेंद्र केशव जाधव

वय-२८ वर्ष, धंदा- शेती व व्यापार

हा रा. ३६ साठेबाग, एम.जी.रोड,

लिहून देणार



-४-

नस्रन - ३

दस्त क्र. ( ४०९५/२००३ )

४/१२

नाशिक

यांसी

१) श्री. गोपाल केशव जाधव

वय- ३३ वर्षे, धंदा- शेती व व्यापार

२) श्री. राजेंद्र केशव जाधव

वय- २८ वर्षे, धंदा- शेती व व्यापार

दोधेही रा. ३६ साठेबाग, एम.जी.रोड,

नाशिक

संमती देणार

कारणे फरोक्त खरेदीखत लिहून देतो ऐसा जे की,

१. मिळकतीचे वर्णन :- तुकाडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकाडी

तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालीका हद्दीतल्ले नागर्ग जमीन

कमाल मर्यादा कायदाचे तरतुदीनुसार निर्धारित केलेल्या नाशिक नागरी

परिशेजाचे हद्दीबाहेरील, आडगांज येथील गट नंबर ४८४/१+२, सोपी

प्लॉट नंबर १० यांसी क्षेत्रफळ - ४८४.५० चौरस मीटर + आंतराक्त

एफ.एन्.आय. १० चौरस मीटर, एकुण- ५७४.५० चौरस मीटर,

याची आकार रुपये पैसे यासी चतुःसिमा खालील प्रमाणे :-



५...

नस्रन - ३

दस्त क्र. ( ४०९५/२००३ )

५/१२

पुर्वेता :- १२ मीटर डि.पी. रोड  
पश्चिमस :- प्लॉट नंबर ११ व १२  
दक्षिणेता :- ७.५ मीटर कॉलनी रोड  
उत्तरेता :- प्लॉट नंबर ९

येणे प्रमाणे चतुःसिमेतील जलतरु, काष्ठशाळा, वृष, जरांगुल  
वस्तुंसह वागवहीवाटीचे, कॉलनीरोड वापरणेचे हक्कामह बिगरशर्ती  
उपयोगासाठी वापर करणेचे परवानगीसह दसेवस्त, वेधुनपुढे  
सक्षिप्ततेसाठी सदरचा प्लॉट असा उल्लेख केला आहे.

२. मौजे आडगांव येथील गट नंबर ४८७/१/१,२ व गट नंबर  
४८७/३ ह्या मिळकती खरेदी देणार यांचे मालकांच्या मिळकती आहेत.  
गट नंबर ४८७/१/१ ही मिळकत नागरी जमीन कमाल मर्यादा कायदाचे  
तरतुदी नुसार निर्धारित केलेल्या नाशिक नागरी परिषदाचे हद्दीतील  
मिळकत आहे. व गट नंबर ४८७/३ ही मिळकत सदरचे कायदाचे  
तरतुदी नुसार निर्धारित केलेल्या नागरी परिक्षेत्राचे हद्दी बाहेरील मिळकत

आहे. गट नंबर ४८७/१/१ या मिळकती पैकी ६०००.०० चारम  
अंश क्षेत्र, खरेदी देणार यांना रिटेंशन मिळालेले आहे. गट नंबर



-६-

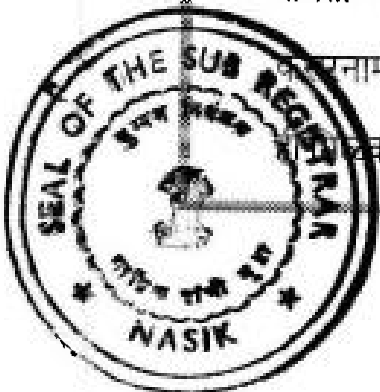
नाशिक - ३

दस्त क्र. (४०१५ / २००३)

६/१२

४८७/३ ही मिळकत नाशिक नागरी पक्षेत्राचे हद्दी बाहरील असल्यामुळे सदरची संपुर्ण मिळकत म्हणजेच ६५९२.०० चौरस मिटर ही मिळकत खरेदी देणार यांना आपले ताब्यात ठेवण्याचा अधिकार आहे. गट नंबर ४८७/१/१ या मिळकतीचे ७६६१.७५ चौरस मिटर व गट नंबर ४८७/३ या मिळकतीचे ६५९२.०० चौरस मिटर क्षेत्र विकसन करणेचे अधिकार खरेदी देणार यांनी संमती देणार यांना दिलेले आहेत. व त्या कार्या दिनांक १९.१०.२००२ रोजी संमती देणार यांचे लाभात विकसन करारनामा लिहून दिला आहे. सदरचा विकसन करारनामा मे. दुय्यम निबंधक साहेब नाशिक - ३ यांचे कार्यालयात अनुक्रमांक ५०१२ अन्वये नोंदविलेला आहे. तसेच सदरचे विकसन करारनाम्याचे अनुषंगाने, गट नंबर ४८७/१/१ व गट नंबर ४८७/३ चे मालकांनी संमती देणार यांची त्या मिळकती बाबत आपले मुखत्यार म्हणून नेमनुक केलेली आहे. व त्या साक्षिसाठी जनरल मुखत्यारपत्र लिहून दिले आहे. सदरचे मुखत्यारपत्र ही मे. दुय्यम निबंधक साहेब. नाशिक-३ यांचे कार्यालयात अनुक्रमांक ५०१३ अन्वये नोंदविलेले आहे. विकसन करारनाम्या नुसार सदरचे गट नंबर ४८७/१/१ व गट नंबर ४८७/३ या मिळकतीचे मोबदल्याची ठरलेली रक्कम संमती देणार यांनी खरेदी देणार यांना दिलेली आहे. सदरचे विकसन करारनाम्या नुसार, सदरचे गट नंबर ४८७/१/१ व गट नंबर ४८७/३ मिळकत अगर तिचे पैकी भाग अगर तिचे पैकी प्लॉटस विक्री करणेसाठी

७...



-७-

नसिन - ३

दस्त क्र. ( ४०९५/२००३ )

७/१०

त्रयस्त व्यक्तींशी व्यवहार ठरविणेचे अधिकार संमती देणार यांना आहेत.

३. आडगांव येथील गट नंबर ४८७/१/१ व गट नंबर ४८७/३ चे संयुक्त ले-आउटला नाशिक महानगरपालीका नाशिकचे नगररचना विभागाने, आपले कार्यालयीन पत्र क्रमांक नगररचना विभाग /अंतीम/२४ (पंचवटी) दिनांक ३०.६.२००३ अन्वये मंजुरी दिलेली आहे.

४. गट नंबर ४८७/१/१ व गट नंबर ४८७/३ चे ले-आउट पैकी प्लॉटसचा बिनशेती उपयोगासाठी वापर करणेचे परवानगी मेहरबान जिल्हाधिकारी नाशिक यांनी त्यांचा कार्यालयीन आदेश क्रमांक मह/कक्ष- ३/बिशंपक्र/ ४/१/२००३ दिनांक ८.५.२००३ अन्वये परवानगी दिलेली आहे.

५. सदरचा प्लॉट, गट नंबर ४८७/१/१ व गट नंबर ४८७/३ चे संयुक्ते ले-आउट पैकी असला तरीही प्रत्यक्षात तो गट नंबर ४८७/३ पैकी आहे. गट नंबर ४८७/३ ही मिळकत नागरी जमीन कमाल मर्यादा कायदाचे तरतुदी नुसार निर्धारित केलेल्या नाशिक नागरी परिक्षेत्राचे हद्दीबाहेरील मिळकत असल्यामुळे सदरचे प्लॉटचे खरेदीखताचे कामी सदरचे कायदाचे कलम २६ नुसार नोटीस देण्याची अथवा पुर्व परवानगी घेण्याची आवश्यकता नाही .

सदरचा प्लॉट हा नागरी जमीन कमाल मर्यादा कायदाचे तरतुदी नुसार निर्धारित



८...

-८-

नस्रन - ३

दस्त क्र. ( ४०९५ / २००३ )

५/१०

केलेल्या नाशिक नागरी परिक्षेत्राचे हद्दीबाहेरील असल्या बदलचा दाखला मे. अप्पर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी ना.ज.क.म. नाशिक यांनी दिलेला आहे. व तो या खरेदीखता सोबत गोडलेला आहे.

६. सदरचा प्लॉट खरेदी देणार यांचे मालकीचा, कबजा वागवहीवाटीत आहे खरेदी देणार व संमती देणार यांचे दरम्यान झालेल्या विकसन करारनाम्या नुसार सदरचा प्लॉट विक्री करणेसाठी व्यवहार ठरविण्याचे अधिकार संमती देणार यांना आहेत. असे संमती देणार यांनी खरेदी घेणार यांना खात्रीपूर्वक सांगितल्यावरून, सदरचा प्लॉट कायम फरोक्त खरेदी देण्याची तयारी खरेदी घेणार यांनी दर्शविली त्याकामी खरेदी घेणार व संमती देणार यांचे दरम्यान बोलणी झाली त्या नुसार या खरेदीखताने सदरचा प्लॉट खरेदी घेणार यांना, खरेदी देणार यांनी कायम फरोक्त खरेदी दिला आहे. या खरेदीखताने खरेदी घेणार सदरचे प्लॉटचे संपुर्ण, स्वतंत्र मालक झालेले आहेत. सदरचे प्लॉट मध्ये खरेदी देणार, संमती देणार अथवा त्यांचे पैकी कोणाचाही वारस अथवा हक्क सांगणाऱ्या व्यक्ती यांचा कोणताही हक्क हितसंबंध राहिलेला नाही.

७. सदरचे प्लॉटचा प्रत्यक्ष निर्वेध खुला कबजा खरेदी देणार यांनी खरेदी घेणार यांना, संमती देणार यांचे संमतीने आजरोजी सदरचे प्लॉटमध्ये प्रत्यक्ष हिंडून फिरून, प्लॉटचे हद्दीच्या खुणा दाखवून दिला आहे. सदरचे प्लॉटचा





-९-

नसुन - ३

दस्तक्र. ( १०१५ / २००३ )

९/१२

येथुन पुढे खरेदी घेणार यांनी उपभोग सदरचे प्लॉटचे मालक म्हणुन मालकी हक्काने घ्यावा ,त्यास खरेदी देणार , संमती देणार अथवा त्यांचे पैकी कोणाचेही मार्फत हक्क सांगणाऱ्या व्यक्ती हिल्ला हरकत करणार नाहीत. केल्यास त्याचे निराकरण आपले पदरखर्चाने करुन देणेची जबाबदारी खरेदी देणार व संमती देणार यांची राहिल.

८. सदरचा प्लॉट निर्वेध व बिनबोजाचा आहे. सदरचे प्लॉट मध्ये आज खरेदी देणार व संमती देणार शिवाय कोणाचाही हक्क हितसंबंध बोजा ,कबजा नव्हता व नाही. सदरचे प्लॉटचे निर्वेधपणा विषयी , सदरचे प्लॉटचे मालकी हक्कांविषयी , सदरचे प्लॉटचे विक्री करणेचे खरेदी देणार व संमती देणार यांचे कायदेशिर अधिकारा विषयी खरेदी देणार व संमती देणार खरेदी घेणार यांना खात्रीपुर्वक लिहुन देत आहेत. व त्या कामी कधीही ,कोणीही, कोणताही वाद उपस्थित केल्यास त्याचे निराकरण आपले पदरखर्चाने करुन देणेची खरेदी देणार व संमती देणार यांनी अंगिकारीलेली आहे.

९. सदरचा प्लॉट या खरेदीखताने खरेदी देणार व संमती देणार यांनी खरेदी घेणार यांना कायम फरोक्त खरेदी दिलेला आहे. कोणत्याही सबबीखाली सदरचे खत रद्द करणेची तोंडी बोली नाही किंवा वेगळ्या लेखी करार आपण लिहुन घेतला नाही.



-१०-

नखन - ३

दस्त क्र. ( १०१५ / २००३ )

१०/१२

१०. सदरचा प्लॉट अगर त्या पैकी कोणतेही क्षेत्र नाशिक महानगरपालीकेचे विकास आराखड्यानुसार कोणत्याही सार्वजनीक उपयोगासाठी , रस्तारुंदीसाठी आरक्षित नाही . व संपादन करणेचा प्रस्ताव नाही.

११. सदरचे प्लॉट बाबतचे शासकीय कर, उपकर बिनशेती आकार इत्यादी रकमा खरेदी देणार व संमती देणार यांनी आजपर्यंत भरलेले आहेत. येथुन पुढे येणारे सदरचे प्लॉट बाबतचे शासकीय कर, उपकर बिनशेती आकार इत्यादी रकमा खरेदी घेणार यांनी भरावयाचे आहेत.

१२. सदरचे प्लॉटचे रेकॉर्ड ऑफ रासटला आज मालक म्हणुन खरेदी देणार यांची असलेली नावे कमी करवून त्या ऐवजी खरेदी घेणार यांचे नांव लावणेसाठी आवश्यक ती सर्व सहकार्य करणेची जबाबदारी खरेदी देणार व संमती देणार यांनी आंगीकारली आहे.

१३. सदरचे प्लॉटचे खरेदीखताचे कामी होणारा संपुर्ण खर्च खरेदी घेणार यांनी केला व सोसला आहे.

१४. सदरचे प्लॉटची मुल्यांकना नुसार ठरविलेली किंमत रक्कम रुपये -



-११

नखन - ३

दस्त क्र. ( ४०९५/२००३ )

११ / १२

३,८५,०००/- (अक्षरी रुपये तिन लाख पंच्याण्शी हजार मात्र ) आहे. व आपले दरम्यान ठरलेली किंमत रक्कम रुपये ३,४४,७००/- (अक्षरी रुपये तिन लाख चौरैचाळीस हजार सातशे मात्र ) इतकी ठरलेली आहे. सबब सदरचे खरेदीखत रक्कम रुपये ३०,८००/- (अक्षरी रुपये तिस हजार आठशे मात्र ) चे मुद्रांकावर मुद्रीत केलेले आहेत.

१५. सदरचे प्लॉटचे किंमतीचा भरणा संमती देणार यांना खरेदी घेणार यांचे कडुन खालील प्रमाणे पावला आहे.

रक्कम

तपशिल

रु. ३,४४,७००/-

(अक्षरी रुपये तिन लाख चौरैचाळीस हजार सातशे मात्र) वेळोवेळी रोख स्वरुपात मिळाले तो भरणा पावला भरण्या बदल वाद अगर तक्रार नाही .

ए.रु. ३,४४,७००/-

(अक्षरी रुपये तिन लाख चौरैचाळीस हजार सातशे मात्र)

येणे प्रमाणे मिळकतीचे किंमतीचा भरणा पावला त्या बदल तक्रार राहिलेली

हे खरेदीखत ता.म.



-१२-

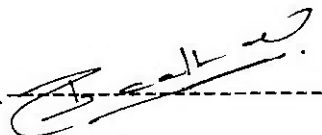
नस्रन - ३

दस्तक्र. ( ४०९५ / २००३ )

१२/१२

१. 


श्री. गोपाल केशव जाधव

२. 

श्री. राजेंद्र केशव जाधव  
(खरेदी देणार यांचे मुखत्यार)

विमलबाई रमेश शिरोडे  
श्री. मती. विमलबाई रमेश शिरोडे

(लिहून देणार)

१. 

श्री. गोपाल केशव जाधव


२. 

श्री. राजेंद्र केशव जाधव  
(संमती देणार)

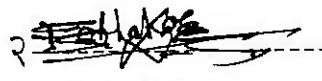


साक्षीदार

१.

  
s.v.vichhate.

२.

  
P.R. Agale

नक्कल करिता

गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

गांव आडगांव  
ता. जि. नाशिक

(अलिश, नाशिक)

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खात क्रमांक
४८७	१+३		<b>भोगवटदाराचे नाव</b>	
भू. का. क्रमांकाचे स्थानिक नाव	प्लॉ. नं. १०		माधव खंडेराव शिरसाठ.	कुळाचे नांव
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर	गुंडे	त्रागिरधी माधव शिरसाठ.	खंड
	हेक्टर	आर	शकुंतला माधव शिरसाठ.	
	चौरस	मिटर	गिरिष माधव शिरसाठ.	
जिरायत	४८४ = ५०		चंद्रकांत माधव शिरसाठ.	इतर अधिकार
बानायत	-		रामदास माधव शिरसाठ.	एका वर्षाच्या आत विनशेती उपयोग सुरु करावा.
भात शेती	-		<del>विठ्ठल माधव शिरसाठ.</del>	(६५४०)
एकूण-	४८४ = ५०		शिमल माधव शिरसाठ	
पो. ख.			विलोतमा माधव शिरसाठ	
वर्ग (अ)			सरला संतोष शिरसाठ	
वर्ग (ब)			वेना संतोष शिरसाठ	
एकूण-	४८४ = ५०		रोहित संतोष शिरसाठ.	
आकार विनशेती- जुडी किंवा विशेष	रूपये	पैसे	अ. पा. ५ सरला संतोष शिरसाठ.	(६५४०)
आकार पाण्याबाबत-	० = १४			
एकूण-	० = १४			

**नशान - ३**  
दस्त क्र. ( १०९५ / २००३ )  
१३ / १९

गां. नं. क्र. ७ अ

गां. नं. क्र. १२

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकारवालील क्षेत्र									पडीत पिकास निरूपयामी जमिनीचा तपशील		पार्या पुरवड्याचे साधन	जंग
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र		
				सि. पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
२००२	५११															
२००३																

नक्कल फी

अस्सल प्रमाण स्वसु नक्कल तयार ता. १८/८/२००३

तलाठी आडगांव  
ता. जि. नाशिक



क्र.सं.-१) श्री. माधवराव खंडु शिरसाठ व इतर ज.मु. माधवराव जाधव यांचा अर्ज दि. १/१/२००३.

२) सहाय्यक.संचालक,(म.न.पा)नगररचना.विभाग,नाशिक,यांचेकडील-पत्र/डीपीडी/११९/पंचवटी दि.२४/१२/२००२.

३)म.अपरजिल्हाधिकारी नाजकम नाशिक यांचेकडील पत्र जा.क्र.एसआर/३/२००३ दि.१७/१/२००३.

नसून-३

दस्त क्र. (६०९१/२००३)

जिल्हाधिकारी कार्यालय,नाशिक.

क्र.मह/कम-३/वि.शे.प्र.क्र/४/१/२००३.

नाशिक दिनांक./१५/२००३.

आदेश

महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे प्रमाणे व त्याखालील नियमान्वये श्री. माधवराव खंडु शिरसाठ व इतर ज.मु. माधवराव जाधव रा. नाशिक यांना मोजे. जमिनीचा वि. नाशिक येथील प्लॉट नं. ४८७/१/१, ४८७/२, ४८७/३ चे प्लॉट क्रं. —चे एकूण क्षेत्र ११२०७.०० चौ.मि. (अमरी क्षेत्र अकरा हजार दोनशे सात चौ.मि.फक्त) या क्षेत्रात नियासी या कारणासाठी अकृषिक प्रयोजनार्थ खालील अटीवर परवानगी देण्यांत येत आहे.

शर्ती :

१. महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियम व महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियमास (सुधारित १९७९ चे) अधिन राहून परवानगी देण्यांत येत आहे.

२. सदर परवानगी ही नागरी जमिन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ ला अधिन राहून देण्यांत येत आहे.

३. परवानगदार यांनी आदेशातील प्लॉटचे व सर्व प्लॉटचे विभाजन म. जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व संमतीशिवाय करू नये.

परवानगदार यांनी सदर जमिन व त्यावरील बिल्डिंग अथवा बांधकामाचा उपयोग ज्या कारणासाठी अकृषिक परवानगी दिली आहे त्याच कारणासाठी करावा.तसेच सदर जमिनीचा किंवा सदर जमिनीमैकी काही भागाचा अथवा त्यावरील बिल्डिंगचा अथवा बांधकामाचा उपयोग दुस-या कारणासाठी करायचा नाही असा म. जिल्हाधिकारी,नाशिक यांची लेखी पूर्व संमती घ्यावी. याच कारणासाठी बिल्डिंगचा उपयोग हा संपूर्ण जमिनीचा उपयोग म्हणून मानण्यांत येईल.

४. परवानगदार यांनी हा आदेश दिलेल्या तारखे पासून एक वर्षाच्या आंत जमिनीची सुधारणा,मंजूर लेआऊट प्रमाणे म्हणजे रस्ते, ड्रेनेज इ. करावी की, ज्यामुळे जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका यांची संमती राहिल. त्याचप्रमाणे सदर लेआऊटमधील प्लॉटची मोजणी व रेखांकन सर्व्हे सात्याकडून करून घ्यावी व जोपर्यंत जमिनीची सुधारणा होत नाही तोपर्यंत त्यामधील प्लॉटची विल्हेवाट कोणत्याही तऱ्हेने लावू नये.

५. परवानगदार यांनी सदर जमिनीतील प्लॉटची विल्हेवाट कोणत्याही तऱ्हेने लावली तर परवानगदार यांची जबाबदारी राहिल की, सदर प्लॉटची विक्री किंवा विल्हेवाट ही आदेशातील शर्तीस अधिन राहून अथवा सन्देशमधील शर्तीस अधिन राहून करावी.

६. सदर परवानगी ही देखाव्याच्या नकाशाप्रमाणे दाखविल्याप्रमाणे ओट्यावर बांधकामाप्रमाणे किंवा प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे बांधायचा व बिल्डिंगप्रमाणे करण्यास देण्यांत येत आहे. प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे मोकळी जागा ठेवावी.

७. ही परवानगी बिल्डिंगचे बांधकामाबाबत — यांचेकडील पत्र क्र —मधील शर्तीस अधिन राहून देण्यांत येत आहे.

परवानगदार यांनी संबंधित महानगरपालिका/नगरपालिका/सहाय्यक संचालक/ ग्रामपंचायत/नगररचना यांचेकडून योग्य ती बांधकामाची परवानगी घेतल्यावरच बांधकामास सुरुवात करावी. सदर अट ही परवानगीदार यांचेवर बांधकामाक आहे.

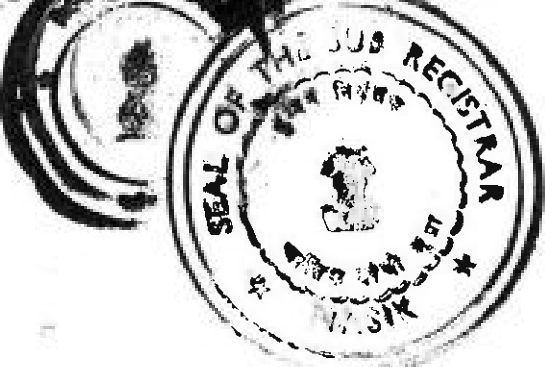
८. परवानगदार यांनी बिल्डिंग प्लॅन हे संबंधित सक्षम अधिकार्यांकडून मंजूर करून घ्यावेत. ज्या ठिकाणी सक्षम अधिकारी नाही, अशावेळी परवानगदार यांनी महाराष्ट्र जमिन महसूल ( जमिनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी ) नियम १९६९ अनुसूची-३ प्रमाणे प्लॅन तयार करून म.जिल्हाधिकारी यांचेकडून मंजूर करून त्याप्रमाणे बांधकाम करावे.

९. परवानगदार यांनी राष्ट्रीय महामार्ग,जिल्हा मार्ग यामधील रस्त्याची सिमा व इमारतीची रांग यामधील व इमारतीची रांग या नियंत्रण रेषा या मधील रस्त्यापासूनचे अंतर महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ अनुसूची-२ प्रमाणे ठेवावी.

१०. परवानगदार यांनी हा आदेश दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षाचे आंत मंजूरी दिलेल्या अकृषिक प्रयोजनासाठीच जमिनीचा वापर करावा, अन्यथा अकृषिक परवानगीची मुदत जिल्हाधिकारी यांचेकडून वेळोवेळी वाढवून घ्यावी. तसे न केल्यास परवानगी रद्द समजण्यांत येईल.

११. परवानगदार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरिता जमिनीचा उपयोग सुरु केल्याबाबत अथवा उपयोगात बदल केल्याबाबत एक महिन्याचे आंत संबंधित तलाठी/ तहसिलदार/ जिल्हाधिकारी नाशिक यांना कळवावे. अन्यथा, परवानगदार यांचेविरुद्ध महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी ) नियम १९६६ (६) प्रमाणे कार्यवाही करण्यांत येईल.

१२. परवानगदार यांनी जमिनीचा अकृषिक सारा दर चौ.मि.ला दर रु. ००-४८ पै. या प्रमाणे ज्या अकृषिक कारणासाठी परवानगी दिली आहे, त्याच कारणासाठी त्याच्या तारखेपासून भरावा. अकृषिक दर हा दिनांक ३१/०७/२००१ पर्यंत अंमलात राहिल. व १/८/२००५ पासून सुधारित दर लागू होईल. या प्रकारची रक्कम भरण्याच्या अटीवर सदरची परवानगी देण्यांत येत आहे.









<b>नस्रन - ३</b>
दस्त क्र. ( १०१५ / २००३ )
१०/१८

क्र.नाजकम/वा-२/ १२८८/२००३  
 अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी,  
 ना.ज.क.म नाशिक गांधी नगरालय,  
 नाशिक दिनांक १८/८/२००३

प्रांत,  
 श्री/श्रीमती: **हादव लोड्या शिरगाठ व इतर**

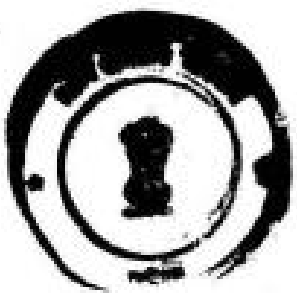
विषय :- नागरी जागण कमाल यशवंत वरुण, नाशिक  
 नागरी समुहाचे शेजावाधेची बाबला.

आपल्या दि. १३/८/२००३ रोजी प्राप्त केंद्रात कळविण्यात येते कि, पी.जे- ३-१५०/१  
 ता. नाशिक जि.नाशिक घंथेल स.नं./म.नं. १८५/११३  
 फॉट नं. १ ते १० ही/हे नाशिक नागरी समुह कक्षच्या बाहेर आहे.  
 व १२ ते २० ८१२/१८



आपला विश्वासु  
*(Signature)*

अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी,  
 ना.ज.क.म.नाशिक



**ATTESTED**

UTTARAO BHIMRAO PAGARE  
 EXECUTIVE OFFICER / 67  
 Jaba Nagar Satbur Nasik 7





नसन3

दस्त गोषवारा भाग-1

दस्त क्र 4095/2003

05/09/2003

दुय्यम निबंधक

3:41:26 pm

नाशिक 3

979e

दस्त क्रमांक : 4095/2003

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: श्रीमती विमलबाई रमेश शिरोडे पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: दाभाडी शहर/गाव: नासिक तालुका: मालेगांव पिन: -	लिहून देणार वय 39 सही		
2	नाव: 1. श्री. माधवराम खंडेराव शिरसाठ, 2. सौ. भागीरथी माधव शिरसाठ, 3. सौ. शकुंतला माधव शिरसाठ, 4. श्री. गिरीष माधव शिरसाठ, 5. श्री. चंद्रकांत माधव शिरसाठ, - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता	लिहून देणार वय - सही	उपलब्ध नाही	उपलब्ध नाही
3	नाव: 6. श्री. रामदास माधव शिरसाठ, 7. श्री. विक्रम माधव शिरसाठ, 8. कु. शितल माधव शिरसाठ, 9. कु. तिलात्तमा माधव शिरसाठ, 10. श्रीमती सरला संतोष शिरसाठ, - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ई	लिहून देणार वय - सही	उपलब्ध नाही	उपलब्ध नाही
4	नाव: 11. कु. श्वेता संतोष शिरसाठ, 12. कु. रोहीत संतोष शिरसाठ, नं 11 व 12 तर्फे अपाक म्हणुन श्रीमती सरला संतोष शिरसाठ, - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: -	लिहून देणार वय - सही	उपलब्ध नाही	उपलब्ध नाही
5	नाव: वकील नं 1 ते 12 यांचे तर्फे ज.मु म्हणुन व स्वतः करीता संमती देणार नं 1. श्री. गोपाल केशव जाधव, रा. 36 साठेबाग एमजी रोड नासिक - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमार	लिहून देणार वय 32 सही		
6	नाव: 2. श्री. चणू केबाव जाधव, रा. 36 साठेबाग एमजी रोड नासिक - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: - तालुका: - पिन: -	लिहून देणार वय 28 सही		





दस्त गोषवारा भाग - 2

नसन3

दस्त क्रमांक (4095/2003)

१९१९

दस्त क्र. [नसन3-4095-2003] चा गोषवारा  
बाजार मुल्य :385000 मोबदला 344700 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 30800

पावती क्र.:4096 दिनांक:05/09/2003  
पावतीचे वर्णन  
नांव: श्रीमती विमलबाई रमेश शिरोडे

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :05/09/2003 03:35 PM  
निष्पादनाचा दिनांक : 25/08/2003  
दस्त हजर करणा-याची सही :

3850 :नोंदणी फी  
380 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठाकलाची नक्कल  
(अ. 11(2)),  
रुजवान (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->  
एकत्रित फी

विमलबाई रमेश शिरोडे

4230: एकूण

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तांतरणपत्र  
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 05/09/2003 03:35 PM  
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 05/09/2003 03:39 PM  
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 05/09/2003 03:40 PM  
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 05/09/2003 03:41 PM

दु. निबंधकाची सही, नासिक 3

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 05/09/2003 03:41 PM

ओळख :

दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इस्तम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तएकत्र करून देणा-याना  
व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) सचिन चखतभाव विधाते ,घर/फ्लॅट नं: 36

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेठ/वसाहत: साठेबाग एम जी रोड

शहर/गाव: नासिक

तालुका: नासिक

पिन: -

दु. निबंधकाची सही  
नासिक 3

प्रमाणित करण्यात येते की,  
या दस्तामध्ये एकूण १९- पाने  
आहेत.

दुय्यम निबंधक,  
नासिक-3



पुरतक क्रमांक १ क्रमांक ४०९५  
वर नोंदला,

दिनांक ५ माहे सन २००३

दुय्यम निबंधक नासिक - 3

Cancellation's proof



Saturday, November 29, 2008

1:25:32 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 11326

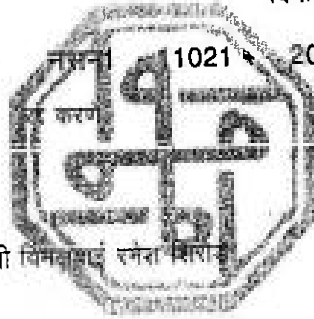
गावाचे नाव आडगाव

दिनांक 29/11/2008

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक

नोंदणी 1021 2008

दस्तावेजाचा प्रकार



सादर करण्याचा नाव: श्रीमती विमलबाई रमेश शिरोडे

नोंदणी फी

100.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),  
रुजवाला (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (10)

200.00

एकूण रु.

300.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 1:40PM ह्या वेळेस मिळेल

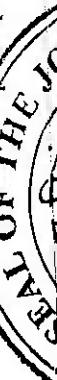
दुय्यम निबंधक  
नाशिक 1

आजार मुल्य: 0 रु.

मोबदला: 0 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 100 रु.

श्रीमती विमलबाई रमेश शिरोडे





नस्रत-१.

दस्त क्र. (११०२९/२००८)

२-१०

श्रीमती विमलबाई रमेश शिरोडे

वय : ५७ वर्षे, धंदा: घरकाम,  
रा. मु. पो. दाभाडी, ता. मालेगांव,  
जि. नाशिक (जमीन मालक/डेव्हलपर)

लिहून घेणार

-यांसी-

श्री. महेश वामनराव पाटील

वय : ३९ वर्षे, धंदा : व्यापार,  
रा. मातुल निवास हिंमत नगर, पोलीस  
लाईन मागे, भायगाव रोड, मालेगाव कॅम्प,  
ता. मालेगाव, जि. नाशिक.

लिहून देणार

कारणे १३३ ऑफ कॅन्सलेशन लिहून देतो ते ऐसा जे कीं,  
(सदरच्या १३३ ऑफ कॅन्सलेशनमध्ये लिहून घेणार यांचा उल्लेख तुम्ही  
व लिहून देणार यांचा उल्लेख आम्ही असा करण्यात आलेला आहे.)

१. अ. मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालूका नाशिक पैकी मौजे  
आडगांव शिवारातील ना.म.पा. हद्दीतील व ना.ज.क.म. धारणा  
कायद्याच्या कक्षेबाहेरील बिनशेती प्लॉट मिळकत यांसी गट  
नं. ४८७/१+३ यांसी प्लॉट नं. १० यांसी क्षेत्र. ४८४.५० चौ.मी.  
+ जादा अतिरिक्त एफ.एस.आय. ९० चौ. मी. असे एकुण क्षेत्र.  
५७४.५० चौ.मी.यांसी चतुःसीमा यणेप्रमाणे.

पुर्वेस : १२ मीटर रोड.  
पश्चिमेस : प्लॉट नं. ११ व १२.  
दक्षिणेस : ७.५० मीटर कॉलनी रोड.  
उत्तरेस : प्लॉट नं. ९.

येणेप्रमाणे चतुःसीमा पुर्वक मिळकत जल तरु, काष्ट, पाषाण, निधी  
निष्कासह तसेच वागवहीवाटीचे सर्व हक्कांसह तसेच कॉलनी रोडचे  
तसेच ओपन स्पेसचे वापराचे हक्कांसह मिळकत दरोबस्त.



नसिक-१-४.
दस्तावेज क्र. (११०२९) / २००८
३ — १०

३

१. **ब. फ्लॅट मिळकतीचे वर्णन :-**

उपरोक्त कलम १अ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधण्यात येत असलेल्या 'रवि कृपा संकुल अपार्टमेंट' या बिल्डींग मधील निवासी व व्यापारी सदनिकांपैकी प्लॅन नुसार दुसऱ्या मजल्यावरील बांधीव मिळकत यांसी फ्लॅट नं. ८ यांसी बांधीव क्षेत्र. ४७.९५ चौ.मी. २ रुम किचन + सॅन्डास, बाथरूम आदि सोयीनीयुक्त यांसी चतुःसीमा मंजूर बिल्डींग प्लॅनप्रमाणे:-

पुर्वेस : पॅसेज.  
 पश्चिमेस : ओपन स्पेस.  
 दक्षिणेस : फ्लॅट नं.७.  
 उत्तरेस : ओपन स्पेस.

येणेप्रमाणे चतुःसीमेतील बांधीव मिळकतीमध्ये जाणवण्याचे, वागवहीवाटीचे, सामाईक टेरेस व पार्किंग वापरण्याचे हक्कासह तदंगभुत वस्तुंसह दरोबस्त मिळकत.

१. उपरोक्त कलम १ब यात वर्णन केलेली मिळकतीचा उभयतांमध्ये दि. ३१/०५/२००८ रोजी करारनामा झालेला आहे. सदरचा करारनामा मे.दुय्यम निबंधक साो. नाशिक-१ यांचे कार्यालयात अनु.नं.५४८८दि.३१/०५/२००८अन्वये नोंदविलेला आहे. सदरच्या करानाम्यानुसार उपरोक्त मिळकतीची किंमत रु. ४,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये चार लाख मात्र) इतकी ठरली होती. लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांनी रक्कम रु. १,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये एक लाख मात्र) रोख अदा केलेले आहेत. उर्वरित भरणा कर्ज घेवून अदा करण्याचे ठरले होते. परंतु लिहून देणार हे अटी व शर्तीचे पालन करण्यास असमर्थ ठरले त्यामुळे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना विनंती करून सदरचा करारनामा रद्द करण्याची विनंती केली.

लिहून घेणार यांना करारनामा रद्द करण्याचा अधिकार आहे. उपरोक्त नमुद केल्याप्रमाणे प्राप्त झालेले हक्क व अधिकार





दस्त क्र. (११०२९ / २००८)

४-९०

४

लिहून देणार यांनी पुर्णपणे सोडून दिलेले आहेत. उपरोक्त कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीशी लिहून देणार यांचा कोणताही संबंध राहिलेला नाही.

३. तसेच भविष्यात कोणत्याही प्रकारची हरकत घेणार नाही. सदरच्या मिळकतीचा लिहून घेणार यांनी मनमानेल तसा उपभोग घ्यावा व दुसरे कोणासही विक्री करण्यास लिहून देणार यांची कोणत्याही प्रकारची हरकत राहणार नाही. लिहून देणार यांना करारनामा रद्द करतेवेळी भरणा रक्कम रु. १,००,०००/- रोख मिळाले तो भरणा पावला उपरोक्त मिळकती अनुषंगाने कोणत्याही प्रकारची हरकत अगर तक्रार करणार नाही. सदर मिळकतीचे संपुर्ण हक्क लिहून देणार यांनी सोडून दिले आहे.

येणे प्रमाणे डिड ऑफ कॅन्सलेशन कोणत्याही दडपणाला बळी न पडता आज रोजी राजीखुशीने स्वसंतोषाने नाशिक मुक्कामी लिहून दिला असे. ता.म.

श्री. महेश वामनराव पाटील  
( लिहून देणार )

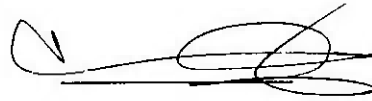


श्रीमती  
श्री. विमलबाई रमेश शिरोडे  
( लिहून घेणार )

श्रीमती विमलबाई रमेश शिरोडे

साक्षीदार  
सौ. एम. एम. केसकर  
रा. सिडको, नाशिक-९.  
श्री. एस. एस. कठपाल  
रा. कॉलेज रोड, नाशिक.

mskeskar



नक्कल करिता  
गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

गांव आडगांव  
ता. जि. नाशिक

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक
४८७	११३		भोगवटदाराचे नाव	नसून-१.
भू. का. क्रमांकाचे स्थानिक नाव	खो. नं. १०		माधव खडेराम शिरसाट भा. शिखी माधव शिरसाट शकुंतला पापय शिरसाट गिरिष माधव शिरसाट चंद्रकांत माधव शिरसाट समदास माधव शिरसाट विक्रम माधव शिरसाट	दस्त क्र. (११०२९/२००६)
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर	गुठ		१ - १०
	हेक्टर	अर		इतर अधिकार
जिरायत	चौसत	दिटर		
रागायत	४८४-५०	५०		
भात शेती				
एकूण	४८४-५०			एक वर्षाच्या जास दिनदारी उभयान सुरु करावा
पा. रत				
१ (अ)				
२ (ब)				
एकूण	४८४-५०		विमलवाई शंभर	
आकार विनशेती- जुडी किंवा विशेष	रूपये	पैसे		
अंदाज पारंप्यावाचत	०-१४			
एकूण	०-१४			

गां. नं. क्र. ७ अ

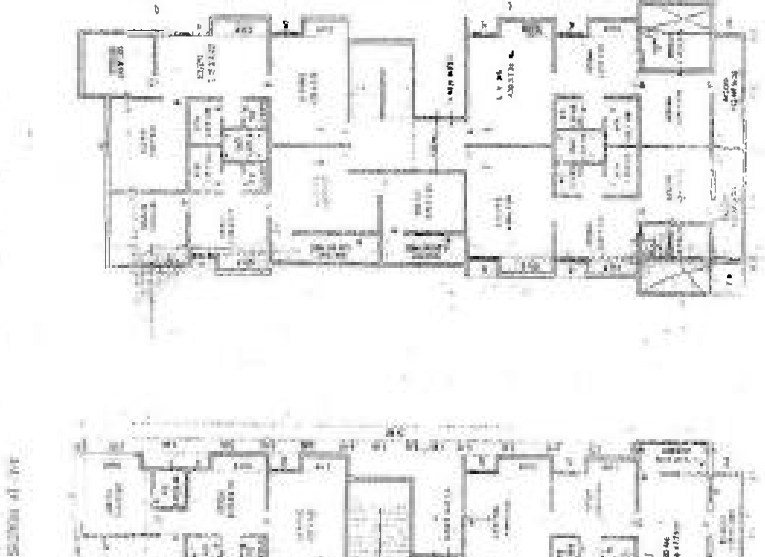
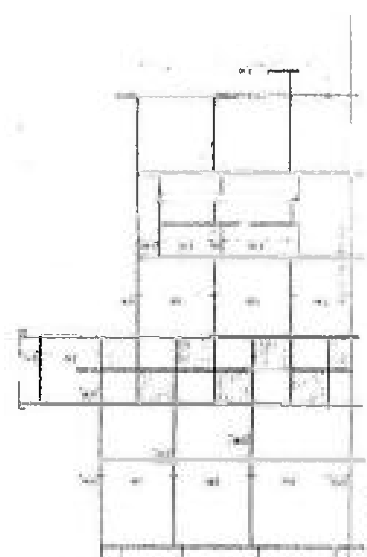
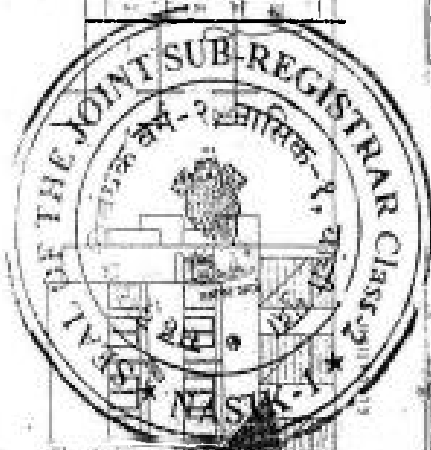
गां. नं. क्र. १२

वर्ष	जमीन कसबाच्या नांव	रीत	हंगाम	पिकारखालील क्षेत्र									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा	
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र			
				५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३					

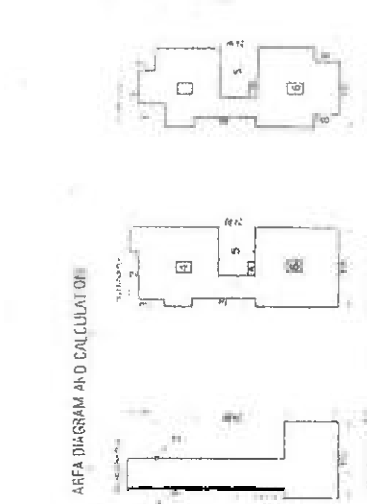


१६ APR 2007

तलाठी आडगांव  
ता. जि. नाशिक



GROUND FLOOR PLAN  
FLOOR PLAN



AREA OF BLOCK - A  
 9.37 x 10 = 93.70 sq. m.  
 DIMENSION = 10 x 9.37  
 2 x 45.85 = 91.70  
 TOTAL AREA = 185.40

AREA OF BLOCK - B  
 9.37 x 10 = 93.70 sq. m.  
 DIMENSION = 10 x 9.37  
 2 x 45.85 = 91.70  
 TOTAL AREA = 185.40

NET BLOCK AREA = 185.40  
 NET BLOCK AREA = 185.40  
 NET BLOCK AREA = 185.40  
 NET BLOCK AREA = 185.40

BALCONY AREA SCHEDULE

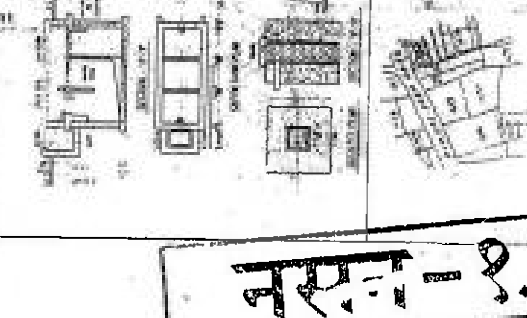
NO.	DESCRIPTION	AREA (sq. m.)
1	BALCONY	10.00
2	BALCONY	10.00
3	BALCONY	10.00
4	BALCONY	10.00
5	BALCONY	10.00
6	BALCONY	10.00
7	BALCONY	10.00
8	BALCONY	10.00
9	BALCONY	10.00
10	BALCONY	10.00
11	BALCONY	10.00
12	BALCONY	10.00
13	BALCONY	10.00
14	BALCONY	10.00
15	BALCONY	10.00
16	BALCONY	10.00
17	BALCONY	10.00
18	BALCONY	10.00
19	BALCONY	10.00
20	BALCONY	10.00
21	BALCONY	10.00
22	BALCONY	10.00
23	BALCONY	10.00
24	BALCONY	10.00
25	BALCONY	10.00
26	BALCONY	10.00
27	BALCONY	10.00
28	BALCONY	10.00
29	BALCONY	10.00
30	BALCONY	10.00
31	BALCONY	10.00
32	BALCONY	10.00
33	BALCONY	10.00
34	BALCONY	10.00
35	BALCONY	10.00
36	BALCONY	10.00
37	BALCONY	10.00
38	BALCONY	10.00
39	BALCONY	10.00
40	BALCONY	10.00
41	BALCONY	10.00
42	BALCONY	10.00
43	BALCONY	10.00
44	BALCONY	10.00
45	BALCONY	10.00
46	BALCONY	10.00
47	BALCONY	10.00
48	BALCONY	10.00
49	BALCONY	10.00
50	BALCONY	10.00

PARKING STATEMENT

NO.	DESCRIPTION	AREA (sq. m.)
1	PARKING	10.00
2	PARKING	10.00
3	PARKING	10.00
4	PARKING	10.00
5	PARKING	10.00
6	PARKING	10.00
7	PARKING	10.00
8	PARKING	10.00
9	PARKING	10.00
10	PARKING	10.00
11	PARKING	10.00
12	PARKING	10.00
13	PARKING	10.00
14	PARKING	10.00
15	PARKING	10.00
16	PARKING	10.00
17	PARKING	10.00
18	PARKING	10.00
19	PARKING	10.00
20	PARKING	10.00
21	PARKING	10.00
22	PARKING	10.00
23	PARKING	10.00
24	PARKING	10.00
25	PARKING	10.00
26	PARKING	10.00
27	PARKING	10.00
28	PARKING	10.00
29	PARKING	10.00
30	PARKING	10.00
31	PARKING	10.00
32	PARKING	10.00
33	PARKING	10.00
34	PARKING	10.00
35	PARKING	10.00
36	PARKING	10.00
37	PARKING	10.00
38	PARKING	10.00
39	PARKING	10.00
40	PARKING	10.00
41	PARKING	10.00
42	PARKING	10.00
43	PARKING	10.00
44	PARKING	10.00
45	PARKING	10.00
46	PARKING	10.00
47	PARKING	10.00
48	PARKING	10.00
49	PARKING	10.00
50	PARKING	10.00

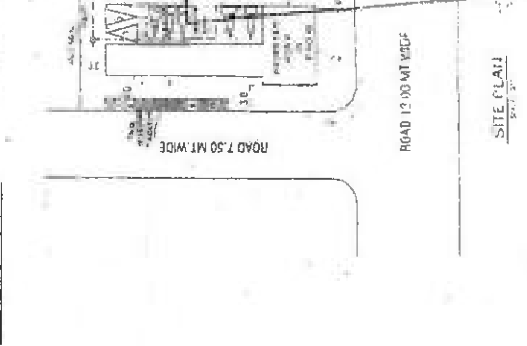
LIST OF DISTANCES

NO.	DESCRIPTION	DISTANCE (m.)
1	ROAD	10.00
2	ROAD	10.00
3	ROAD	10.00
4	ROAD	10.00
5	ROAD	10.00
6	ROAD	10.00
7	ROAD	10.00
8	ROAD	10.00
9	ROAD	10.00
10	ROAD	10.00
11	ROAD	10.00
12	ROAD	10.00
13	ROAD	10.00
14	ROAD	10.00
15	ROAD	10.00
16	ROAD	10.00
17	ROAD	10.00
18	ROAD	10.00
19	ROAD	10.00
20	ROAD	10.00
21	ROAD	10.00
22	ROAD	10.00
23	ROAD	10.00
24	ROAD	10.00
25	ROAD	10.00
26	ROAD	10.00
27	ROAD	10.00
28	ROAD	10.00
29	ROAD	10.00
30	ROAD	10.00
31	ROAD	10.00
32	ROAD	10.00
33	ROAD	10.00
34	ROAD	10.00
35	ROAD	10.00
36	ROAD	10.00
37	ROAD	10.00
38	ROAD	10.00
39	ROAD	10.00
40	ROAD	10.00
41	ROAD	10.00
42	ROAD	10.00
43	ROAD	10.00
44	ROAD	10.00
45	ROAD	10.00
46	ROAD	10.00
47	ROAD	10.00
48	ROAD	10.00
49	ROAD	10.00
50	ROAD	10.00



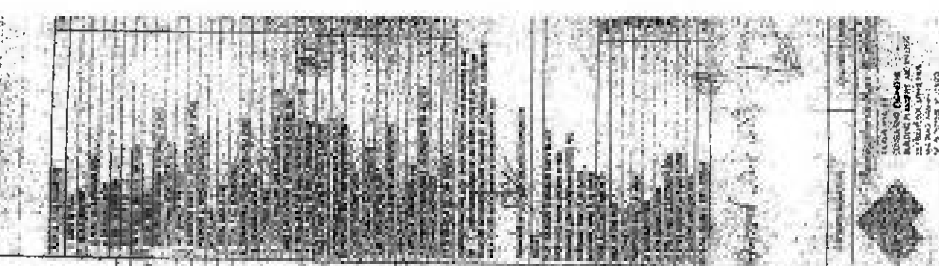
SITE PLAN

नस्ता-१.  
 दस्त क्र. (११०२९) / २००६



SITE PLAN

APPROVAL AUTHORITY  
 APPROVED FOR THE  
 DISTRICT OFFICE  
 GURGAON  
 HARYANA  
 DATE: 10/10/2006



SITE PLAN



गाव नमुना नऊ  
दैनिक पावती पुस्तक

R. V. 19-m.

महाराष्ट्र शासन (रोजकीर्द व पावती पुस्तक)

गाव- आडगांव

तालुका- नासिक

0781562

82019+3190

खाते क्र. 8899

दिनांक 29/09/2000

भोगवटादार/पैसे देणारा विमलबाई शंभू शिरोडे

एकत्रीकृत जमीन मासुल

धकदाकी		चातू वर्ष म्हणजे		स्थानिक उपकर						
		नियत		संबंध		मिल्हा परिषद		ग्रामसंचायक		
वर्ष	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.
			233	00						

(अक्षरी) रुपये दोनशेतीसशे

फक्त मिळाले.

**नसक-१.**  
दात क्र. (99029)/2000  
५-५०

मुद्रांक विक्रेत्याचे नाव:

एस. एस. शोधात

पावती क्रमांक

स्टॅम्प बॅंडर (मु.वि.प.क्र.७२/२०००)

श्री. / श्रीमती

६१-अ, प्रधानपार्क, मंडी, रॉड, नासिक.

राहणार

नासिक

श्री. / श्रीमती

पुस्तक ना- देवा

गहणार

नासिक

परवाना क्र.:

22/99106

दिनांक

1/2000

यांच्याकडून त्यांचेसाठी / त्यांच्या वतीने

यांच्यासाठी रुपये 900/- (अक्षरी रूपये ९००)

मात्र खाली नमूद केलेल्या मुद्रांक खरेदीसाठी रोख मिळाले.

गज.मधील अ.क्र.	मुद्रांकदाता तपसिल	मुद्रांकदाता अनुक्रमांक	संख्या	किंमत रुपये
584e	9001-	81170202	9	9001-

(मुद्रांक विक्रेता घेणाऱ्याची सही)

(मुद्रांक विक्रेत्याची सही)

टिप : एका व्यवहारासाठी रु. १०,०००/- पेक्षा जास्त किंमतीचे लागणारे मुद्रांक शुल्क प्रयोगातून घ्यावेत.

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

PRAFUL SAHEBRAO DEORE  
SAHEBRAO BAPURAO DEORE

21/04/1986

Permanent Account Number

AMZPD7581L

Signature



आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

NILES BHANDAS GAYAKE

BHANDAS GAYAKE

15/06/1985

Page

ALSPD7581L

Signature

0052007



Saturday, May 31, 2008

12:20:38 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 5644

दिनांक 31/05/2008

नसक-१.

दस्त क्र. (११०२१ / २००८)

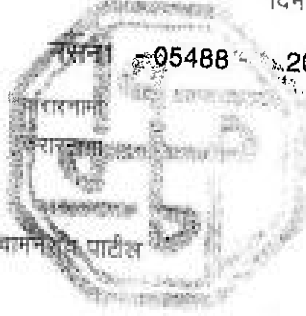
८ - १०

गावाचे नाव आडगांव

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

नसक-०५४८८-२००८

दस्ता ऐवजाचा प्रकार



सादर करणाराचे नाव: महेश वामनराव पाटील

नोंदणी फी

6960.00

नसकल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नसकल (आ. 11(2)),

380.00

जज्यात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (13)

एकूण

7340.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 12.35PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक

नाशिक 1

बाजार मुल्य: 695275 रु. मोबदला: 400000 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 17400 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/धनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: जनकल्याण बँक लि. नाशिक;

डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 036820; रक्कम: 6960 रु.; दिनांक: 30/05/2008



29/11/2008

1:27:22 pm

दुय्यम निबंधकः

नाशिक 1

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन1

दस्त क्र 11021/2008

E19c

दस्त क्रमांक : 11021/2008

दस्ताचा प्रकार : रद्द करणे

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा छत्ता

1 नाव: श्रीमती विमलबाई रमेश शिरोडे  
पत्ता: घर/फ्लॅट नं.:  
गल्ली/रस्ता: -  
ईमारतीचे नाव: -  
ईमारत नं.: -  
पेट/वसाहत: दाभाडी ता.मालेगांव  
शहर/गाव: जि.नाशिक  
तालुका: -  
दिन: -  
पेन नम्बर: -

लिहून घेणार

वय 57

सही

श्रीमती विमलबाई रमेश शिरोडे

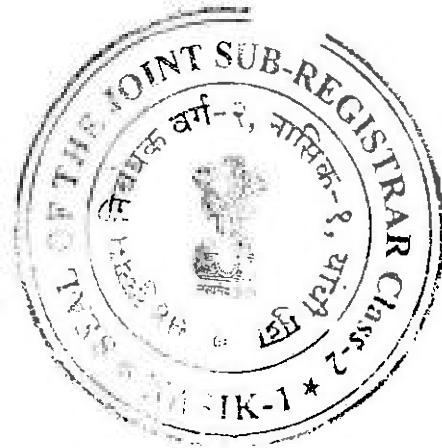
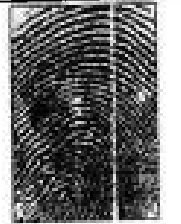


2 नाव: महेश वामनराव पाटील  
पत्ता: घर/फ्लॅट नं.:  
गल्ली/रस्ता: -  
ईमारतीचे नाव: आतुल निवास  
ईमारत नं.: -  
पेट/वसाहत: हेमंतनगर, मालेगांव कॅम्प, मालेगांव  
शहर/गाव: जि.नाशिक  
तालुका: -  
दिन: -  
पेन नम्बर: -

लिहून घेणार

वय 39

सही





दस्त गोषवारा भाग - 2

नसन1

दस्त क्रमांक (11021/2008)

५०१०

दस्त क्र. [नसन1-11021-2008] चा गोषवारा  
बाजार मुल्य :0 मोबदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 100

पावती क्र.:11326 दिनांक:29/11/2008

पावतीचे वर्णन

नाव: श्रीमती विमलबाई रमेश शिरोडे

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :29/11/2008 01:22 PM

निष्पादनाचा दिनांक : 28/11/2008

दस्त हजर करणा-याची सही : श्रीमती विमलबाई रमेश शिरोडे

100 : नोंदणी फी

200 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठाकनाची नक्कल (अ. 11(2)).

रुजवाल (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी

300: एकूण

दस्ताचा प्रकार :15) रद्द करणे

शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 29/11/2008 01:22 PM

शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ्री) 29/11/2008 01:25 PM

शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 29/11/2008 01:26 PM

शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 29/11/2008 01:27 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 29/11/2008 01:27 PM

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२,

नाशिक-१.

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, हे दस्त एवज करण देणा-यांना खबरीत ओळखतात,  
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) प्रफुल्ल साहेबराव देवरे, घर/प्लॉट नं: 60

गल्ली/रस्ता: एम.जी.राड

ईमारतीचे नाव: प्रधान पार्क

ईमारत नं: -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: नाशिक

तालुका: नाशिक

पिन: -

2) निलेश भानुदास गायके, घर/प्लॉट नं: 60

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

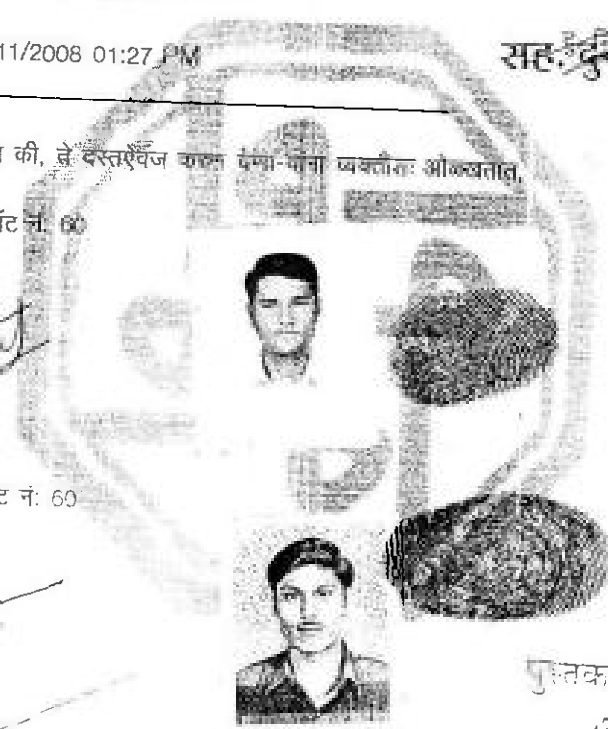
ईमारत नं: -

पेठ/वसाहत: सदर

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -



पुस्तक क्रमांक एक

५५०२५

क्रमांक

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२,

नाशिक-१

नाशिक-१.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१.

दिनांक

माहे २९/११/२००८

२९

प्रमाणित करणेत घेते की,  
या दस्तापत्राचे रजिष्टर  
पाने आहेत.

सह. दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,  
नाशिक-१.



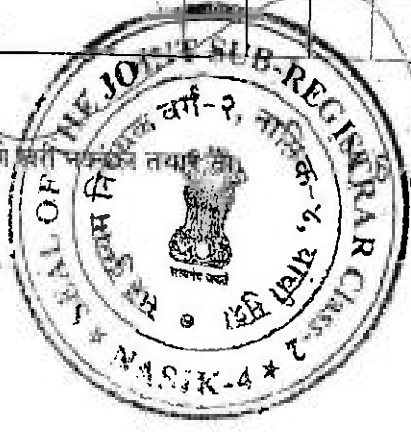
नक्कल करिता  
गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

गांव आडगांव  
ता. जि. नाशिक

हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक ६६७७
११३		<b>भोगवटदाराचे नाव</b>	
खे. नं. १०			कुळाचे नांव खंड
क्षेत्र	एकर गुठे	माधव खडेरव शिरसाट मादिाथी माधव शिरसाट शकुन्तला माधव शिरसाट गिरिध माधव शिरसाट चंद्रकांत माधव शिरसाट माधव शिरसाट विक्रम माधव शिरसाट	इतर अधिकार
४८४-५०		शितल माधव शिरसाट तिलोत्तमा माधव शिरसाट सरला संतोष शिरसाट धेता संतोष शिरसाट रोहीत संतोष शिरसाट अपाक सरला संतोष शिरसाट	एक वर्षाच्या आस शिल्लकी उपयोग सुरु करावा
४८४-५०			
४८४-५०		विमलबाई शमेश	
रूपये पैसे			
०-१४			
०-१४			

नसल ४  
दस्त क्र. (९५) / २००७  
९३ — १०

गां. नं. क्र. ७ अ			गां. नं. क्र. १२												
नक्कलदाराचे नाव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र		
			मि. पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित				
५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७			



तलाठी आडगांव  
ता. जि. नाशिक





**NASHIK MUNICIPAL CORPORATION**

1/3

(1)

NO: LND/BP/WS/ pan 1125/358

OFFICE OF NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

DATE: 24 MAY 2007

**SANCTION OF BUILDING PERMIT  
AND  
COMMENCEMENT CERTIFICATE**

<b>नसन - ४</b>
दस्त क्र. (९५९) / २००७
०७६ — २०

TO, Smt. Vimalbai Ramesh Shirode

C/o Er. Ravi Amrutkar of Nashik

**Sub** :- Sanction of Building permit & commencement certificate in Plot No.10 of S. No.487/1 of Adgaon Shivar

**Ref** :- Your Application & plan dated 28/03/07 inward No.C1/BP/503 Case No. :-

Sanction of building permit & commencement certificate is hereby granted under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Mah. Of 1966) to carry out development work / and building permits under section 253 of The Bombay Provincial Municipal Corporation Act.1949(Bombay Act.No.LIX of 1949) to erect building for **Residential + Commercial**

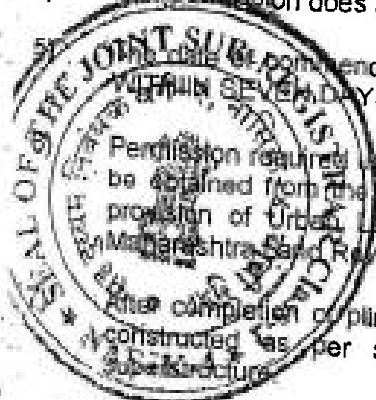
Purpose as per plan duly amended in *Blue* subject to the following conditions,

**CONDITIONS (1 to 31)**

- 1) The land vacated in consequence of enforcement of the set-back rule shall form part of public street.
- 2) No new building of part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until completion certificate, under sec. 263 of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 is duly granted.
- 3) The commencement certificate Building permit shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue & thereafter it shall become invalid automatically unless otherwise renewed in stipulated period Construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorised development & action as per provisions laid down in Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 & under Bombay Provisional Municipal Corporation Act. 1949 will be taken against such defaulter which should please be clearly noted.
- 4) This permission does not entitles you to develop the land which does not vest to you.

5) The commencement of the construction work should be intimated to this office within SEVEN DAYS.  
Permission required under the provision of any other Act, for the time being in force shall be obtained from the concerned authorities before commencement of work [viz under provision of Urban Land Ceiling & Regulation Act & under appropriate sections of Maharashtra State Revenue Code 1965 etc.]

After completion of plinth certificate of planning authority to the effect that the plinth is constructed as per sanctioned plan should be taken before commencement of superstructure.



नसिन - ४
दस्ता क्र. (२५९/२००९)
९५ — २०

2/3

8) The building permission is granted on the strength of affidavit & indemnity bond with reference to the provisions of Urban Land [Ceilling & Regulation] Act, 1976. In case a statement made in affidavit & indemnity bond found incorrect or false the permission shall stand cancelled.

9) The drains shall be lined out & covered up properly to the satisfaction of Municipal Authorities of Nashik Municipal Corporation.

The effluent from septic tank, kitchen, bath, etc, should be properly connected to Municipal drain in the nearest vicinity invert levels of the effluent of the premises should be such that the effluent gets into the Municipal drain by gravity self cleaning velocity.

In case if there is no Municipal drain within 60 meters should be connected to a soakpit to be provided by the owner.

The size of soakpit should be properly worked out on the basis of tenements% a pigeon hole circular brick wall should be constructed in the centre of the soak pit. Layers of stone boulders, stone metals and pebbles should be properly laid.

10) The balconies, ottas & verendas should not be enclosed and merged into adjoining room or rooms unless they are counted into built up area of FSI calculation as given on the building plan. If the balcony ottas & verandas are covered or merged into adjoining room the construction shall be treated as unauthorised and action shall be taken.

11) At least FIVE trees should be planted around the building in the open space of the plot. Completion certificate shall not be granted if trees are not planted in the plot as provided under section 19 of the Preservation of Tree Act, 1975.

12) The construction work should be strictly carried out in accordance with the sanctioned plan enclosed herewith.

13) Copy of approved plan should be kept on site so as to facilities the inspection of the site by Municipal Corporation's staff from time to time and necessary information in respect of construction work should be furnished whenever required by the undersigned.

14) Stacking of building material debris on public road is strictly prohibited. If building material of debris is found on public road the same will be removed by the Authority and cost incurred in the removal of such material shall be recovered from the owner.

15) All the conditions should be strictly observed and breach of any of the conditions will be dealt with in accordance with the provision of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 and Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

16) Nashik Municipal Corporation will not supply water, electricity, road etc, which will be provided by the applicant Colony / Society etc, on their own accord as per the specifications of N.M.C. Applicant should make necessary arrangement for water supply as per the undertaking given. Similarly street lights will not be provided by Municipal Corporation till Electric supply Mains of M.S.E.B. is available at site.

There is no objection to obtain electricity connection for construction purpose from

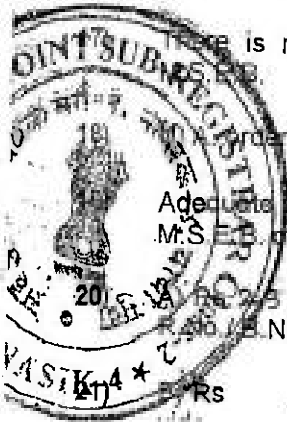
Order No.04/1/03 dated 03/05/03 submitted with the application.

Adequate space from the plot u/r should be reserved for transformer in consultation with M.S.E.B. office before actually commencing the proposed construction.

Rs 280/- is paid for development charges w.r.t. the proposed construction vide

Order No. 098/266 dated 17/05/07

Rs \_\_\_\_\_ is paid for development charges w.r.t. the proposed construction



नसन - ४
दस्ता क्र. (५५९) २००७
२०

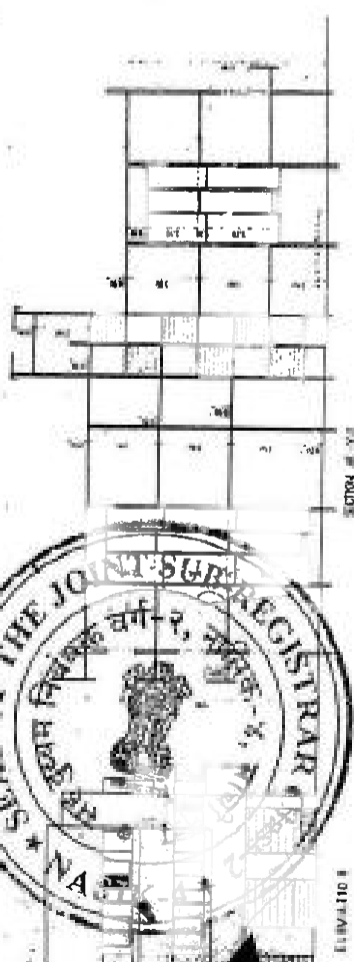
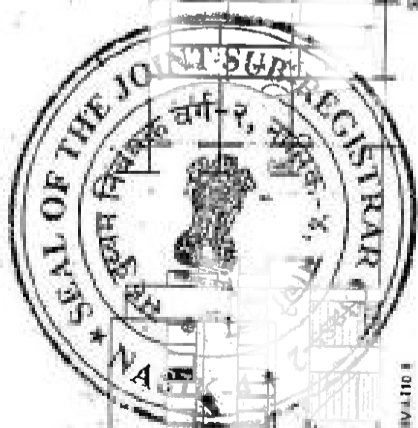
3/3

CC for : P.No.10, S. No.487/1 of Adgaon Shivar

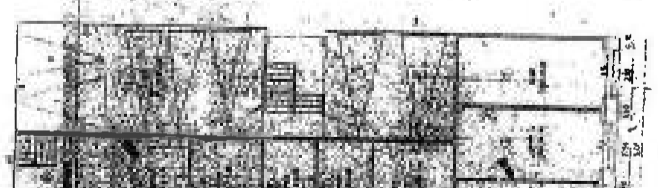
- 22) Tree plantation shall be made as per the guidelines of Tree Officer of N.M.C. & NOC shall be obtained before occupation certificate.
- Sum of Rs. 1000] - Deposited vide B.No./R.No. 1003/49 Dated 17/05/07  
As per Order No.137 dt.18/03/2000.
- 23) Septic tank & soak pit shall be constructed as per the guidelines of Health Officer of N.M.C. & NOC shall be produced before occupation certificate.
- 24) A) Before commencing the construction on site the owner/ developer shall install a "Display Board" on the conspicuous place on site indicating following details.
- Name & Address of the owner / developer, Architect / Engineer and Contractor.
  - Survey Number / City survey Number / Ward Number of land under reference alongwith description of its boundaries.
  - Order Number and date of grant of development permission / redevelopment permission issued by the Planning Authority or any other authority.
  - F.S.I. permitted.
  - Number of Residential / Commercial flats with their areas.
  - Address where copies of detailed approved plans shall be available for inspection.
- B) A notice in the form of an advertisement, giving all the details mentioned in 24 (A) above, shall also be published in two widely circulated newspapers one of which should be in regional language.
- 25) Proper arrangement in consultation with Telecom Deptt. To be done for telephone facilities to be provided in the proposed construction.
- 26) Proper arrangement for rain water harvesting system to be made at site.
- 27) Drainage charges Rs. 3000] - is paid vide R.No. / B.No. 73/8243 Dt. 17/05/07.
- 28) Nashik Municipal Corporation shall not be responsible for the ownership & boundaries of the land.
- 29) Fly ash bricks and fly ash based and related materials shall be used in the construction of buildings.
- 30] Nashik Municipal Tax for vacant plot shall be paid before completion.
- 31] Commercial N.A. Order & N.A. Tax to be produced before completion.



Executive Engineer  
(Town Planning)  
Nashik Municipal Corporation, Nashik



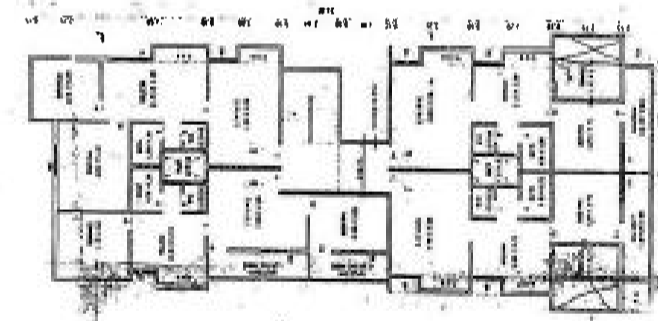
1st FLOOR PLAN



1st & 1st FLOOR PLAN

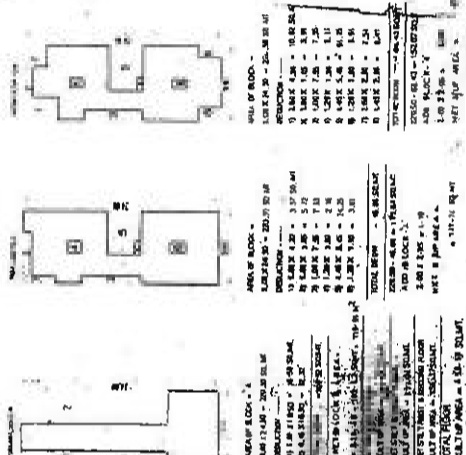


2nd & 2nd FLOOR PLAN



3rd & 3rd FLOOR PLAN

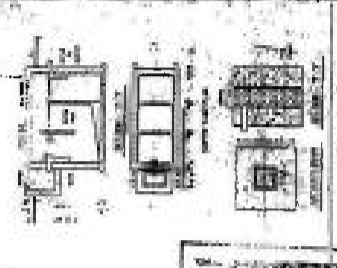
AREA DIAGRAM AND CALCULATION



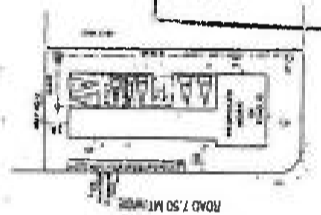
AREA OF PLOT - 200.00 SQ. M.  
 AREA OF BUILDING - 100.00 SQ. M.  
 AREA OF ROAD - 100.00 SQ. M.  
 AREA OF OPEN SPACE - 100.00 SQ. M.  
 TOTAL AREA - 400.00 SQ. M.

NO.	DESCRIPTION	AREA (SQ. M.)
1	Plot Area	200.00
2	Building Area	100.00
3	Road Area	100.00
4	Open Space	100.00
5	Total Area	400.00

MARKS LISTED BY THE ARCHITECT:  
 1. FOUNDATION  
 2. WALLS  
 3. DOORS  
 4. WINDOWS  
 5. ROOF  
 6. STAIRS  
 7. BALCONY  
 8. TERRACE  
 9. PAVEMENT  
 10. FENCE



7सन - 8  
 दस्तावेज (144)/2005  
 90 - 20



SITE PLAN

LOCATION PLAN

THE ARCHITECT'S SEAL  
 The Architect is responsible for the accuracy of the drawings and the compliance of the same with the provisions of the Building Act, 1973 and the rules thereunder.  
 Date: 24 MAY 2005



गाव नमुना नऊ  
दैनिक पावती पुस्तक

R. V. 19 m

**नसन - ४**

दस्ता क्र. (२१५१)/२००९

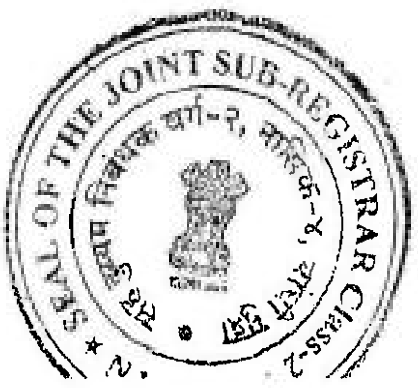
महाराष्ट्र शासन (येजकीर्द व पावती पुस्तक) 0781562  
गाव - आडगाँव तालुका - नाशिक खते न. ६६९९  
दिनांक २९/११/०७ भोगवटादार/पैसे देणारा विमलबाई रमेशा शिंदे

एकत्रीकृत जमाना महसूल

वर्षाकाळ			चालू वर्ष महसूल				स्थानिक व्यक्ती			
			निघरा		संकीर्ण		विस्था परिवध		शानपचायत	
वर्ष	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.
			233	00			वि. नं. २११२		२३३	००
							(१५१)			

(असरी) रुपये दोनशेतीस पैसे शेकडो भक्त निकाले.

आयतने वर नि कायित



वाक्ये:-१) श्री. माधवराव खंडु शिरसाठ व इतर ज.मु. जिल्हा जाखव यांचा अर्ज दि. १/१/२००३.

२) म.सहाय्यक.संचालक,(म.न.पा)नगररचना.विभाग,नाशिक,यांचेकडील-पत्र/डीपीडी/११९/पंचवटी दि.२४/१२/२००२.

३)म.अपरजिल्हाधिकारी नाजकम नाशिक यांचेकडील पत्र जा.क्र.एसआर/२/२००३,दि.१७/१/२००३.

जिल्हाधिकारी कार्यालय,नाशिक.

क्र.मह/कम-३/वि.शे.प्र.क्र/४/१/२००३.

नाशिक दिनांक./५/२००३.

वाक्ये

महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ प्रमाणे व त्याखालील नियमान्वये श्री. माधवराव खंडु शिरसाठ व इतर ज.मु. गोपळ जाखव रा. नाशिक यांचा मोजे. आम्हांव ता. जि. नाशिक येथील गट.नं. ४८७/१/१, ४८७/२, ४८७/३ चे प्लॉट क्रं. —चे एकूण क्षेत्र ११२०७.०० चौ.मि. (अमरी क्षेत्र अकरा इन्चर वोनसे सात चौ.मि.फक्त) या क्षेत्रात नियासी या कारणासाठी अकृषिक प्रयोजनार्थ खालील अटीवर परवानगी देण्यांत येत आहे.

शर्ती :

१. महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियम व महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियमास (सुधारित १९७९ चे) अधिन राहून परवानगी देण्यांत येत आहे.

२. सदरहू परवानगी ही नागरी जमिन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ ला अधिन राहून देण्यांत येत आहे.

३. परवानगदार यांनी आदेशातील प्लॉटचे व सर्व प्लॉटचे विभाजन म. जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व संमतीशिवाय करू नये.

४. परवानगदार यांनी सदरहू जमिन व त्यावरील बिल्डिंग अथवा बांधकामाचा उपयोग ज्या कारणासाठी अकृषिक परवानगी दिली आहे त्याच कारणासाठी करावा.तसेच सदरहू जमिनीचा किंवा सदरहू जमिनीपैकी काही भागाचा अथवा त्यावरील बिल्डिंगचा अथवा बांधकामाचा उपयोग दुस-या कारणासाठी करावयाचा झाल्यास यास म. जिल्हाधिकारी,नाशिक यांची लेखी पूर्व संमती घ्यावी. याच कारणासाठी बिल्डिंगचा उपयोग हा संपूर्ण जमिनीचा उपयोग म्हणून मानण्यांत येईल.

५. परवानगदार यांनी हा आदेश दिलेल्या तारखे पासून एक वर्षाच्या आंत जमिनीची सुधारणा,मंजूर लेआऊट प्रमाणे म्हणजे रस्ते, ड्रेनेज इ. करावी की, ज्यामुळे जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका यांची संमती राहिल. त्याचप्रमाणे सदरहू लेआऊटमधील प्लॉटची मोजणी व रेखांकन सर्व्हे खात्याकडून करून घ्यावी व जोपर्यंत जमिनीची सुधारणा होत नाही तोपर्यंत त्यामधील प्लॉटची विल्हेवाट कोणत्याही त-हेने लावू नये.

६. परवानगदार यांनी सदरहू जमिनीतील प्लॉटची विल्हेवाट कोणत्याही त-हेने लावली तर परवानगदार यांची जबाबदारी राहिल की, सदरहू प्लॉटची विक्री किंवा विल्हेवाट ही आदेशातील शर्तीस अधिन राहून अथवा सन्देशातील शर्तीस अधिन राहून करावी.

७. सदरहू परवानगी ही देखाव्याच्या नकाशांमध्ये दाखविल्याप्रमाणे आठयावर बांधकामाप्रमाणे किंवा प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे बांधकामाचे बिल्डिंगप्रमाणे करण्यास देण्यांत येत आहे. प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे मोकळी जागा ठेवावी.

८. ही परवानगी बिल्डिंगचे बांधकामाबाबत — यांचेकडील पत्र क्र —मधील शर्तीस अधिन राहून देण्यांत येत आहे.

९. परवानगदार यांनी संबंधित महानगरपालिका/नगरपालिका/सहाय्यक संचालक/ ग्रामपंचायत/नगररचना यांचेकडून योग्य ती बांधकामाची परवानगी घेतल्यावरच बांधकामास सुरुवात करावी. सदरहू अट ही परवानगीदार यांचेवर बंधनकारक आहे.

१०. परवानगदार यांनी महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ अनुसूची-३ प्रमाणे प्लॅन तयार करून तो म.जिल्हाधिकारी यांचेकडून मंजूर करून त्याप्रमाणे बांधकाम करावे.

११. परवानगदार यांनी राष्ट्रीय महामार्ग,जिल्हा मार्ग यामधील रस्त्याची सिमा व इमारतीची रांग यामधील व इमारतीची रांग या नियंत्रण रेषा या मधील रस्त्यापासूनचे अंतर महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ अनुसूची-२ प्रमाणे ठेवावी.

१२. परवानगदार यांनी हा आदेश दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षाचे आंत मंजूरी दिलेल्या अकृषिक प्रयोजनासाठीच जमिनीचा वापर करावा, अन्यथा अकृषिक परवानगीची मूदत जिल्हाधिकारी यांचेकडून चेळोवेळी चाळवून घ्यावी. तसे न केल्यास परवानगी रद्द समजण्यांत येईल.

१३. परवानगदार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरिता जमिनीचा उपयोग सुरु केल्याबाबत अथवा उपयोगात बदल केल्याबाबत एक महिन्याचे आंत संबंधित तलाठी/ तहसिलदार/ जिल्हाधिकारी नाशिक यांना कळवावे. अन्यथा, परवानगदार यांचेविरुद्ध महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६६ (६) प्रमाणे कार्यवाही करण्यांत येईल.

१४. परवानगदार यांनी जमिनीचा अकृषिक सारा दर चौ.मि.ला दर रु. ००-४८ पै. या प्रमाणे ज्या अकृषिक कारणासाठी परवानगी दिली आहे, त्याच कारणासाठी आणल्याचे तारखेपासून भरावा. अकृषिक दर हा दिनांक ३१/०७/२००५ पर्यंत अंमलात राहिल. व १/८/२००५ पासून सुधारित अकृषिक दराने येणा-या फरकाची रक्कम भरण्याच्या अटीवर सदरची परवानगी देण्यांत येत आहे.

१२अ. परवानादार यांनी अकृषिक साऱ्याचे पाचपट रुपांतरित कर त्वरीत भरावा किंवा कोणत्याही परिस्थितीत जास्तीत जास्त प्रदेश मिळालेपासून दहा दिवसांचे आत भरावा. तसे करण्यास चुकल्यास अकृषिक परवानगी रद्द समजण्यांत येईल.

१३. सदरहू आदेशामधील नमूद केलेल्या अकृषिक सारा व सनदेमधील अकृषिक सारा ज्या ज्या वेळेस अकृषिक सारा बदलेल त्याप्रमाणे सारा बदलणेवर राईल.

१४. परवानादार यांनी मोजणी फि जमिनीचा उपयोग अकृषिक कारणासाठी अंमलात आणलेपासून एक महिन्याचे आत भरावी.

१५. म. जिल्हा निरीक्षक भूमि अभिलेख, यांनी जमिनीची मोजणी केलेनंतर मोजणीप्रमाणे जमिनीचे क्षेत्रात व अकृषिक साऱ्यात बदल झाल्यास त्याप्रमाणे क्षेत्र व सारा बदलता राईल.

१६. परवानादार यांनी जमिनीचा अकृषिक कारणासाठी उपयोग सुरु केल्यापासून तीन वर्षांचे आत बिल्डिंग व इतर बांधकाम पूर्ण करावे. सदरहू कालावधी म. जिल्हाधिकारी यांनी शासकीय आदेशाप्रमाणे परवानादार यांचेकडून दंड व नजराणा रक्कम भरून घेऊन वाढवून देण्यांत येईल.

१७. परवानादार यांनी बिल्डिंग व इ. बांधकामे पूर्ण केल्यानंतर त्यामध्ये वाढीस बांधकाम किंवा बांधकामामध्ये बदलपूर्व परवानगी मिळावी व सदरहू बांधकामाचे प्लॅन जिल्हाधिकारी / सहाय्यक संचालक नगररचना / महानगर पालिका / नगर पालिका यांचेकडून मंजूर करून घेतल्याशिवाय करू नये.

१८. परवानादार यांचेवर महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ चे अनुसूचि ४ किंवा ५ मध्ये नमूद केलेल्या शर्ती व नमुन्यामध्ये सनद बिनशोती उपयोग सुरु केल्यापासून एक महिन्याचे आत करून देण्याचे बंधनकारक राईल.

१९. परवानादार यांचेकडून या आदेशात नमूद केलेल्या शर्तीचा अथवा सनदेमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचा भंग केल्यास महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ व त्या खालील नियमान्वये म. जिल्हाधिकारी जो दंड व सारा फर्मावतील त्याप्रमाणे दंड व सारा भरून घेऊन त्यांना जमिनीचा अकृषिक कारणासाठी उपयोग पुढे चालू ठेवता येईल.

१९अ. शर्त क्र. १९अ)काडीडी शर्ती नमूद केल्या असल्या तरिसुद्धा जिल्हाधिकारी यांना या परवानगीचे विरुद्ध बिल्डिंग व इतर बांधकामे केली असल्यास किंवा ते वाढवून किंवा त्यामध्ये बदल केला असल्यास, ते ठराविक मुदतीत काढून टाकण्यास फर्माविण्याचा कायदेशीर अधिकार राईल व सदरहू मुदतीत परवानादार यांनी तसे न केल्यास म. जिल्हाधिकारी हे सदरहू बांधकाम काढून टाकतील व ते बांधकाम काढून टाकण्याचा खर्च परवानादार यांचेकडून जमिन महसूलाची थकबाकी म्हणून वसूल करतील.

२०. सदरहू परवानगी ही इतर कायद्यातील तरतुदीस अधिन राहून व सदरहू प्रकरणी त्या कायद्याच्या लागू असलेल्या तरतुदीस अधिन म्हणजे मुंबई कुळ कायदा आणि शेत जमिन अधिनियम १८४८ व महाराष्ट्र प्रामाण्यत अधिनियम व नगरपालिका अधिनियम इ. चे तरतुदीस अधिन राहून देण्यांत येत आहे.

स्वक प्रतिवर,

म. जिल्हाधिकारी सो यांची स्वक्षरी असे.

प्रति,

श्री. माधवराव खंडु शिरसाठ व इतर ज.मु. गोपाळ जाधव

रा. ३६, साठबाग, एमजोरॉड, नाशिक

प्रत-मुळ कागदपत्र पान नं १ ते ३२५ सह म.तहसिलदार नाशिक यांचेकडेस माहितीसाठी व कार्यवाहीसाठी अप्रेषित.

२/- त्यांना विनंती करण्यांत येते की, परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरिता जमिनीचा वापर केल्याबाबत लक्ष ठेवावे. परवानादार यांना अकृषिक प्रयोजनाकरिता जमिनीचा वापर सुरु केल्याबाबत कळविल्यानंतर तालुका फॉर्म नंबर ०२, गा.न.नं.०२ अकृषिक प्रयोजन नोंदवहीमध्ये बिनशोती साऱ्याबाबत योग्य ती नोंद घ्यावी. परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरिता वापरलेल्या तारखेपासून वसूल करण्याचे दृष्टिने काळजी घ्यावी व योग्य त्या नमुन्यामध्ये सनद करून घ्यावी. परवानादार यांनी मोजणी फि भरल्यास म.जिल्हानिरीक्षक भूमि अभिलेख, नाशिक यांना त्ाणे कळवावे. व संबंधित जमिनीचे प्लॅन व ७/१२ चे उतारे सोबत पाठवावेत.

टीप-परवानादार यांनी रुपांतरित कर रक्कम रुपये २७१४०/- दि. २४/४/२००३ व मोजणी फि रुपये ११५००/-दिनांक. २३/४/२००३ चालवणे सरकारी खजीन्यात भरून तशी चलने हजर केली आहेत.

प्रत-१)म.तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख, नाशिक यांचेकडेस माहितीसाठी अप्रेषित

२)म.सहाय्यक संचालक, नगररचना, नाशिक. यांचेकडेस माहितीसाठी अप्रेषित

३)म.आयुक्त, महानगरपालिका, नाशिक.

४)म.उपविभागीय अधिकारी, नाशिक उपविभाग नाशिक.

५)कामगार तलाठी सौजे आडगांव



जिल्हाधिकारी नाशिक करीता

जिल्हाधिकारी नाशिक करीता.

नक्कल कागजात

गां. नं. नं. ७, ७अ, व १२

गांव आडगांव  
ता. जि. नाशिक

(अविदा, नाशिक)

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक	
४८७	११३		भोगवटदाराचे नाव	६६९९	
भू. का. क्रमांक स्थानिक नाव	नं. ९०		माधव स्वराव शिरसाट प्राणिको माधव शिरसाट शकुंतला माधव शिरसाट गिरिश माधव शिरसाट चंद्रकांत माधव शिरसाट मयदास माधव शिरसाट विक्रम माधव शिरसाट शितल माधव शिरसाट शिलोत्तमा माधव शिरसाट सरला संतोष शिरसाट श्रेता संतोष शिरसाट सोहीत संतोष शिरसाट सयाक सरला संतोष शिरसाट	कुळाचे नांव	खंड
लानवडी योग्य क्षेत्र	एकर	गुटे		इतर अधिकार	
जिरायत	हेक्टर	आर			
वागायत	चौसे	मिटर			
भात शेती	४८४-५०				
एकूण-	४८४-५०				
वर्ग (अ)					
वर्ग (ब)					
एकूण-	४८४-५०		विमलवाडी रमेश शिराडे		
आकार बिनशेती-जुडी किंवा विशेष	रुपये	पैसे			
आकार पाण्याबाबत-	०-९४				
एकूण-	०-९४				

गां. नं. क्र. ७ अ

गां. नं. क्र. १२

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगम	एकारखालील क्षेत्र									पुढील विकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		साणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
				शिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकांतील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र		
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
१२/२३	कुं															
२३/०४	कुं															

तलाठी ऑफिस  
जि. नाशिक

(मागील)



वर्ष	जमीन कसणाच्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकारवालील क्षेत्र									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा	
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र			
				५. सि. पी. संकेतांक	६. जलसिंचित	७. अजलसिंचित	८. पिकाचे नांव	९. जलसिंचित	१०. अजलसिंचित	११. पिकाचे नांव	१२. जलसिंचित	१३. अजलसिंचित					
२००८ २००५	२४५						कोरकड										
२००५ २००६	२४५						कोरकड										
२००६ २००७	२४५						कोरकड										
२००७ २००८	२४५						कोरकड										

नकदल फी

असल प्रमाणे खरी नकदल तयार ता.

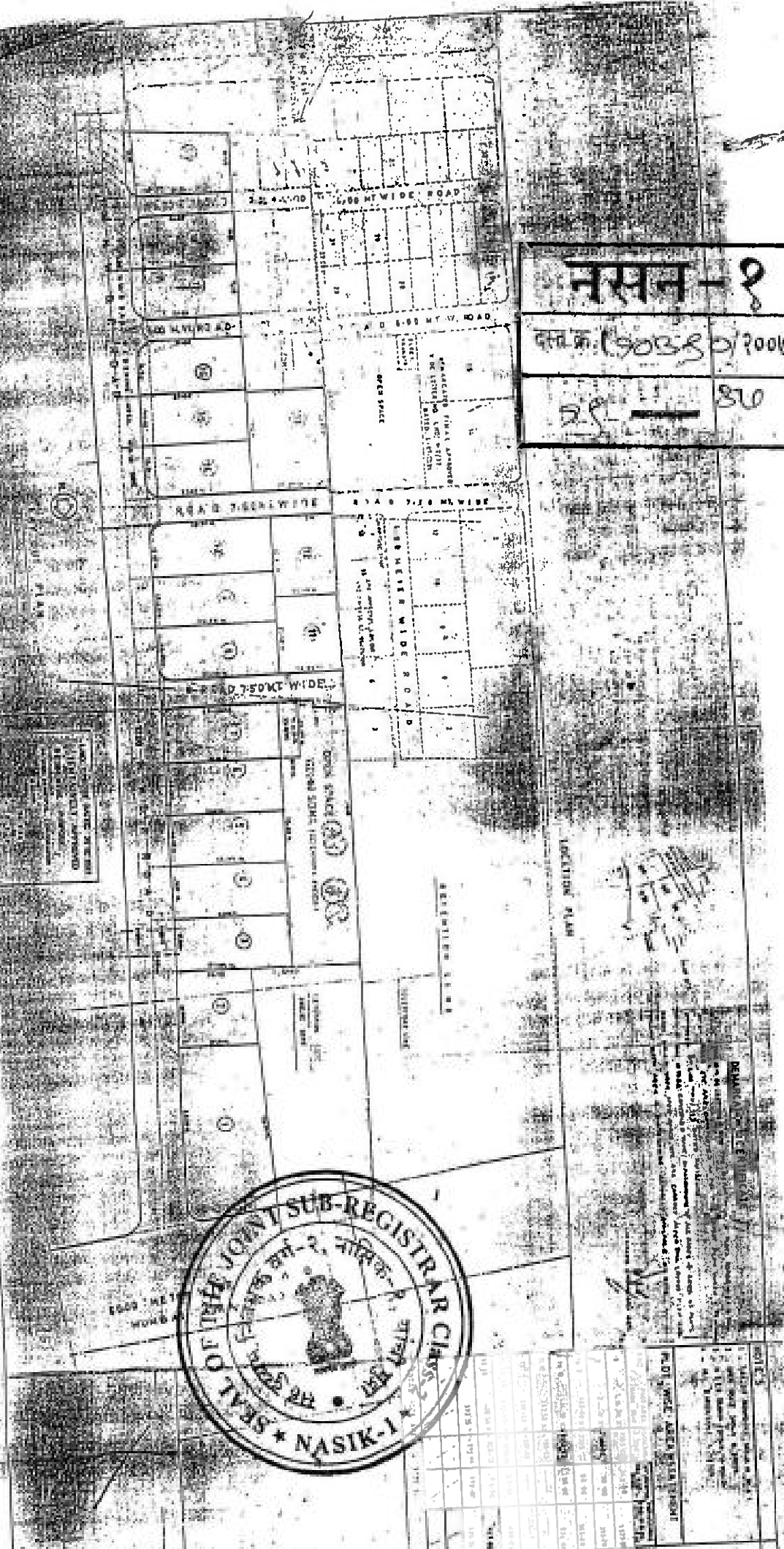
१२/६ NOV/२००८

बलाचं जाडगांव  
ता. जि. नाशिक

नसिन-१

कत.क्र. (१०३९०/२०००)

३९ - ८०



Sl. No.	Area (Sq. Ft.)	Area (Sq. Mts.)	Remarks
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...
8	...	...	...
9	...	...	...
10	...	...	...

APPROVAL

FOR THE SUB-DIVISIONAL REGISTRAR, NASIK-1

DATE: ...

SIGNATURE: ...

OFFICE: ...

हस्तपत्र पत्रक भा. का. का. ६

मौजे आडगांव

म. नाशिक

(9)

४९४१	लाशिक भा. का. का. का. ६		मु. द. का. का. ६
	मु. द. का. का. ६		मु. द. का. का. ६
	मु. द. का. का. ६		मु. द. का. का. ६
	मु. द. का. का. ६		मु. द. का. का. ६
	मु. द. का. का. ६	४५०	मु. द. का. का. ६
	मु. द. का. का. ६	४५१	मु. द. का. का. ६
	मु. द. का. का. ६	४५२	मु. द. का. का. ६
	मु. द. का. का. ६	४५४	मु. द. का. का. ६
	मु. द. का. का. ६	४५५	मु. द. का. का. ६
	मु. द. का. का. ६	४५६/१०००	मु. द. का. का. ६
	मु. द. का. का. ६	४५७/१०००	मु. द. का. का. ६
	मु. द. का. का. ६	४५८	मु. द. का. का. ६
	मु. द. का. का. ६	मु. द. का. का. ६	मु. द. का. का. ६
	मु. द. का. का. ६	मु. द. का. का. ६	मु. द. का. का. ६

पु. द. का. का. ६

मु. द. का. का. ६



फेरकारांची नोंदरही (कंरपार पत्रक)

संघारारु जमीन महगूल अधिकाारी अमिकेध आधि नोंदरहया (तयार करणे व मुहियतीत ठेवणे) नियम, १९७१ नातील नियम-१७)

आडमाव-

जालुका: नाशिक

जिल्हा: नाशिक

नोंदीचा अनुक्रमांक	संघारुन केलेल्या अधिकााराचे स्वरुप						परिणाम झालेले भुगापन व उपविभाग क्रमांक	चाचणी अधिकाऱ्यांची आद्याक्षरी फिवा शेर						
	-१-	-२-	-३-	-४-	-५-	-६-		-७-	-८-	-९-	-१०-	-११-	-१२-	
(४९४९) १३२३	श्री इनामदार बाबुराव शिरमाठ	११६	१-६०	१-०१	१-५६	४-०३	१३२३	श्री इनामदार बाबुराव शिरमाठ	३१	११६	१-६०	०-०१	१-५६	४-०३
१३२३	---	११६	१-६०	१-०१	१-५६	४-०३	१३२३	---	३१	११६	१-६०	०-०१	१-५६	४-०३
१३२४	श्री विशमठा रवंडू शिरमाठ	११६	४-२०	०-०२	४-१०	१२-३१	१३२४	---	३१	११६	४-१९	०-०२	४-१०	१२-३१
<p>१. मानसिवाशिवासाकलसिवा                  २. लकाकेरुशिवासाकलसिवा                  ३. द्यांदिशिवासाकलसिवा                  ४. शाराजिवाशिवासाकलसिवा                  ५. सुशाराजिवाशिवासाकलसिवा                  ६. ---                  ७. चोखणननिवाशिवासाकलसिवा                  ८. ---                  ९. डिनावालाथर                  १०. रौरेइशारिवाशिवासाकलसिवा                  ११. जो. शिरमाठ                  १२. ---                  १३. इनामदार शिरमाठ                  १४. सुशाराजिवाशिवासाकलसिवा                  १५. फकीरशाहपुंजाकलसिवा                  १६. एकगणनाशिरमाठ</p>														

पुशवणी पा.क.४.१२.५६

फेरफाराची नोंदवही (फेरफार पत्रफ)

महसूल अधिकाारी बभिलेय आणि नोंदवही (समार कले व सुविधीत ठेवने) दिनांक, १९७१ सालीत दिनांक १३६

भाडागावे

तालुका : नारिक

जिल्हा : नारिक

७१

७२

७३

७४

संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप						परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	साधर्णी अधिकार्याची भाषाक्षरी किंवा शेर
१	२	३	४	५	६	७	८
	मातृसंघ नोंद	२१५				४५	२४६-१०
	सावित्री संतुष्ट वडवणे	२१५-०				४६	२२७-००
	प्रमाणित मुद्राकर जोशी	२००-००				४७	२२७-००
	नमोनी पंडीत विनायक	२१७-२०				४८	२५५-२०
	नमोनी मुकासम मिश्र	२५०-००				४९	२३८-००
	दिनीय अजनाथ अग्रवाल					५०	२२६-१०
	प्रभासिनी का.पि.अ.अ.अ.अ.अ.अ.	२३५-००				५१	२८८-५०
	हिसाब अजनाथ अग्रवाल	२२८-००				५२	२६६-००
		२६४-५				५३	२३४-००
		२४३-०५				५४	२३४-००
		२२५-००				५५	२३८-००
		२२५-००				५६	२३८-००
		२२५-००				५७	२२९-००
		२२९-००				५८	२२९-००
		२०८-००				५९	२३३-५५
		२१०-०५				६०	२४२-००
		२३०-००				६१	२३५-००
		२२०-०५				६२	२३५-००
		२२३-००				६३	२३५-००
		२५०-००				६४	२३५-००
		२८८-००				६५	२५२-५०
		२३०-०५				६६	२३३-५५
		२३०-०५				६७	२४२-००
		२३०-०५				६८	२३५-००
		२३३-००				६९	२३५-००
		२३३-०५				७०	२३५-००
		२३३-०५				७१	२३५-००
		२३३-०५				७२	२३५-००
		२३३-०५				७३	२३५-००
		२३३-०५				७४	२३५-००
		२३३-०५				७५	२३५-००
		२३३-०५				७६	२३५-००
		२३३-०५				७७	२३५-००
		२३३-०५				७८	२३५-००
		२३३-०५				७९	२३५-००
		२३३-०५				८०	२३५-००
		२३३-०५				८१	२३५-००
		२३३-०५				८२	२३५-००
		२३३-०५				८३	२३५-००
		२३३-०५				८४	२३५-००
		२३३-०५				८५	२३५-००
		२३३-०५				८६	२३५-००
		२३३-०५				८७	२३५-००
		२३३-०५				८८	२३५-००
		२३३-०५				८९	२३५-००
		२३३-०५				९०	२३५-००



# KASTUBH DEVELOPERS

## Anil Shirole & Associates

Konark Nagar Gat No. 487/1/1/3, Plot No. 10, Nashik

Ref. No.

Date: 15/12/08

We M/s. Smt. Vimalbai Ramesh Shirole hereby certify that,

- 1) Flat No.8 in Ravikripa Sankul situated at Konark Nagar, Adgaon Shivar bearing Survey No. Gat No. 487/1+3, Flat No. 08 of been allotted to **Shri. Shivprasad Uttam Chikhale and Miss. Jayshri Shivprasad Chikhale.**
- 2) that the total cost of the flat is Rs. 7,50,000/- + 1,25,000 ( Other Aminties) (Rupees Eight Lacs Seventy Five Thousand only).
- 3) that title to the said land and building thereon is clear, makrketable and free from all encumbrances and doubts.
- 4) We confirm that we have no objection whatsoever to **Shri. Shivprasad Uttam Chikhale and Miss. Jayshri Shivprasad Chikhale.** mortgaging the Flat to the State Bank of India as security for the amount advanced by the Bank.
- 5) We have not borrowed from any Financial Institution for purchase of land or construction of building and have not created and will not create any encumbrances on the flat allotted to him during currency of the loan sanctioned/ to be sanctioned by the Bank to him./her.
- 6) We are agreeable to accept State Bank of India as a nominee for the flat allotted to **Shri. Shivprasad Uttam Chikhale and Miss. Jayshri Shivprasad Chikhale.**and once the nomination favouring the Bank has been registered and advice sent to the Bank of having done so, we note not to change the same without the written consent of the Bank.



**Ravi-Kripa Sankul**  
Konark Nagar, Adgaon Shivar,  
Nasik, Prop. Kaustubh Developers

Signature of authorised office bearers  
of the Society with Stamp

or

Builders Signature with Stamp



No. 18  
Date 29/11/08

**Ravi-Kripa Sankul**  
Konark Nagar. ~~42201~~ Shivar,  
Nasik, Prop. Kausar Developers

RECEIVED with thanks from Mr - Shivprasad Uttam Ch...  
Miss - Jayashree Shivprasad ...  
the sum of Rupees One Lakh Rupees Only  
by Cheque / Draft  
in part / full  advance payment on a/c of Flat No - 8

Rs. 1,00,000/-  
Receipt Subject to Realization of Cheque

शिवप्रसाद उत्तम च...

21/11/08

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

D NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

5 DEC 2008

BL 176789



न. न 92.666 दि. 1/1/2000 रु. 900/- पैका रु. 900

श्री. / श्रीमती. शिवप्रसाद रमेश शिरोडे

हस्ता: कोमलिका कादम माथे

साक्षी: राजेश शिरोडे

अध्यक्ष, न्यायिक  
संस्था केंद्र  
जिल्हाधिकारी कार्या. आ., नाशिक  
परवाना क्र. 926/02

Anexile

We hereby declares that, We want the following sum of Rs. 1,25,000/- From Mr. Shivprasad Uttam Chikhale and Miss. Jayshri Shivprasad Chikhale for the Extra other Amninities for Flat No. 08, in Ravikripa Sankul, Konark Nagar, Adgaon Shivar, Nasik

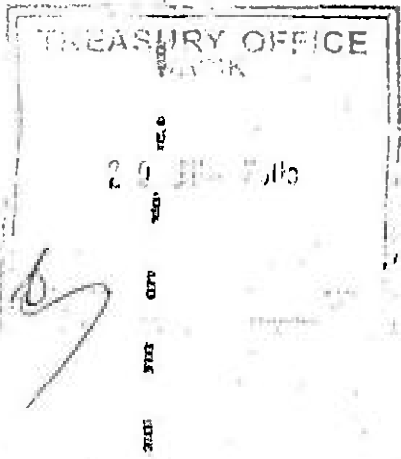
1. Marbel for Kitchen	1 Pc.	20,000/-
2. Flooring of Marbonet	6.5 Brass	65,000/-
3. Curting of Marbonet	2 Brass	20,000/-
4. Slidding Windows		20,000/-
<b>Total Rs.</b>		<b>1,25,000/-</b>

शिवप्रसाद  
Ravi-Kripa Sankul  
Konark Nagar, Adgaon Shivar,



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

09AA 326507  
29 JUN 2006



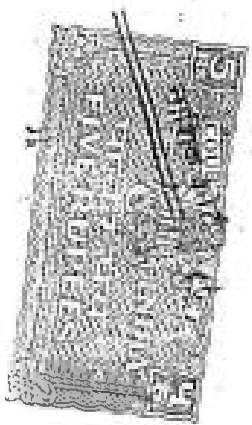
दिक्रीचे ठिकाण नासिक कोर्ट क. *नासिक* दि. *29 JUN 2006*  
 स्टॅम्प घणाराचे नाव *बागकि* रा. *पंढर*  
 हस्ते *राशिदास*  
 अहो

दि. *29 JUN 2006* अंकिटकाकटस मल्टी  
 कोर्टाची लि. नासिक

संमतीपत्र

मी, देवदास दोष्टु निहुं, वय- ५५, धंदा- नोकरी, राहणार -  
 कोनार्क नगर, बंगला नं. ५९, आडगांव शिवांर, ता. जि. नासिक सत्य प्रसि-  
 झेवर संमतीपूर्वक लिहून देतो की,

मी वराल ठिकाणी राहत असून माझ्या भागकीचे नासिक महानगर-  
 पालिका नासिक टपदीतील आडगांव शिवांर ता. जि. नासिक कोनार्क  
 नगर, नासिक वया घर मिळकतीमध्ये माझी हल्ली नामे ली. जयश्री विष्णुसाद  
 टपदी [ शिवांरत ] ब्युटीपार्सराचा व्यवसाय करीत असून तिला रावराज



Verified from Original  
 मूल प्रतिसे सत्यापित किया

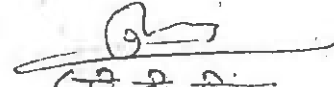


पत्तवावर शॉप अॅक्ट लायसन्स मिळण्यास माझी कोणत्याही प्रकारची हरकत  
तरी तयार नाही त्यास माझे पूर्णपणे संमती आहे.

तसेच सारबाबत भविष्यात काही वाद उदभूतल्यास त्यास मी स्वतः  
जबाबदार राहिल त्यास आपले अधिकारी वा कर्मचारी वर्ग जबाबदार  
राहणार नाही.

वरील सर्व मजकूर खरा व बरोबर आहे.

नामक दि. २९/६/२००६

  
जे.सी. चिखले  
संमतीपत्र लिहून देणार

A petition filed in Pakistan Court seeks immediate execution of a death sentence on death row convict Alhushan Jadhav if he failed to get his capital punishment overturned. Muzamil Ali, a lawyer by profession, filed the petition Saturday through advocate Farooq Naek - leader of opposition Pan-Asian People's Party and former Senate chairman. The petition asked the court to order the federal government to ensure an early decision under the existing laws on any pending appeal by 46-year-old Jadhav.

The petitioner requested the Supreme Court to order the immediate execution of the Indian spy if he failed to get his capital punishment overturned, it was reported yesterday.

exam paper for history students to include Indian, Asian and Middle Eastern affairs as part of a wider move to make its curriculum more inclusive.

Possible topics include the Indian independence movement and the 1960s civil rights movement, highlighting figures such as Mahatma Gandhi and Martin Luther King. There will still be two compulsory papers on British history but from the autumn semester this year, the university's history undergraduates will have to take a paper that covers neither British nor European topics as part of their three-year degree. The Sunday Times reported.

The move comes as universities across the country face protests as part of a wider "Why is my curriculum white?" campaign and demand that syllabus be "decolo-

said the change was being... ing students, Other UK... history on the face of stu- dent demands.



# STATE BANK OF INDIA

RETAILED ASSET CREDIT PROCESSING CENTER, NASIK  
Patel Plaza, N.D. Patel Road, Opp. BSNL Office, Nasik 422002  
Tel. 0253-2223006 Fax-2501361

## SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of State Bank of India, RACPC, Nashik, under Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (said Act) & in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 said published had issued Demand notices to the borrowers on the dates mentioned against their respective names, under section 13(2) of the said Act, calling upon the following borrowers to pay the aggregate amounts mentioned in the said Notices together with the interest thereon at contractual rate and incidental expenses, costs, charges incurred and to be incurred w.e.f. the dates mentioned against their respective names. The relevant details are as under-

Sr. No.	Name of the borrower, property holder as the case may be	Description of the immovable property offered in security	Outstanding (Rs.) & dues + expenses + charges	Date of Demand Notice	Date of Possession
1.	Mrs. Anita Sudhakar Sonawane	Flat No.02, Shreyas Darshan Co-Op.Hsg.Soc. Plot No.92, Hissa No. 92, S.No.901, Chetana Nagar, Nashik	Rs. 4,70,354/- as on 18/02/2017 + Interest	18/02/2017	23-05-2017
2	Ms. Hemlata Jitendra Chaudhari	Flat No. 19, Haribhagyoday CHS Ltd., 2nd Floor, Plot No. 2 & 3, S.No. 241/1B/3, Kishor Nagar, Mhasrul, Dindori Road, Nashik. - 422003	Rs. 12,99,194/- as on 14/02/2017 + Interest	14/02/2017	23-05-2017
3.	Mr. Deshmukh Uday Prakashrao	Flat No. 6, B Wing, Dharmanandan Residency, S. No. 234/1B/3(1)A, Opp. Sai Mandir, Near Essar Petrol Pump, Dindori Road, Mahsrul, Nashik.	Rs. 16,89,620/- as on 02/03/2016 + Interest	02/03/2016	23-05-2017
4.	Mr. Shivprasad Uttam Chikhale	Flat No.8, 2nd floor, Ravikrupa Sankul Apartment, Plot No. 10, Gat No. 487/1+3, Adgaon Shiwar, Near Jatra Hotel, Panchvati, Nashik - 3.	Rs. 5,57,036/- as on 14/02/2017 + Interest	14/02/2017	23-05-2017
5.	Mr. Sunil Panditrao Chavan & Mrs. Manisha Sunil Chavan	Flat No. 7, Shree Gigev Apartment, 2nd Floor, Plot No.47, S.No. 298/1/47, Pathardi Shiwar, Nashik. 422010	Rs. 5,79,439/- as on 18/05/2016 + Interest	18/05/2016	23-05-2017
6.	Mr. Vishal Parsharam Date	Flat No. 2, Ground Floor, Laxmi Darshan Apartment, Plot No. 4 & 5, S.No.108, Wadala, Near Rajsarathi, Indira Nagar, Nashik.	Rs. 16,02,663/- as on 15/02/2017 + Interest	15/02/2017	23-05-2017
7.	Mr. Sanjeev Kanhyalal Kalyani & Mrs. Sushma Premji Jadhav	Flat No. 6, 1st Floor, Shree Ganeshwaraya Co-op. Hsg. Soc. S.No.135/A/1/1A/2/1/1/2, Deolali Shiwar, Chide Mala, Navie Colony, Nashik Poona Road, Nashik Road, Nashik 422101	Rs. 13,68,663/- as on 06/08/2015 + Interest	06/08/2015	25-05-2017

The borrowers having failed to repay the amounts, notice is hereby given to the borrowers in particular & to the public in general that the undersigned has taken possession of the properties described above in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with the Rule 8 of the said Rules on the dates mentioned against the name of the respective Borrowers. The borrowers mentioned herein above in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the properties and any dealing with the properties will be subject to the charge of State Bank of India, RACPC, Nashik, for amounts mentioned against the respective properties together with interest thereon at contractual rates and incidental expenses, costs, charges incurred and to be incurred.

Further, State Bank of India now proceed to sell the above mentioned properties to recover Bank's dues by following the procedure laid down in the said Act and the said Rules. In meanwhile the concerned Borrowers, their legal heirs/ representatives; as the case may be are hereby called upon to repay the respective outstanding dues of Bank as mentioned above, together with further interest thereon at contractual rates and incidental expenses, costs, charges, incurred and to be incurred by the undersigned while taking possession of the assets/property and thereafter within a maximum period of 30 days from the date of this notice and get their properties released from the Bank. In case the concerned Borrowers his/her/their heirs as the case may be, fails or neglect to repay the above said amounts within the period of 30 days from the date of this notice, the Authorised Officer(s) of the Bank will proceed further to sell the respective assets/properties for realising Bank's dues and/or take other measures as deemed as fit as per the provisions of the above said Act and the Rules framed there under and or other laws in force for the time being entirely at the cost and the risk of the concerned borrowers and/or their guarantors and their legal heirs/representatives as the case may be.

Place : Nashik  
Date : 26/05/2017

Sd/- Authorised Officer  
For State Bank of India

## Bodies of 3 Indians retrieved from Mount Everest

KATHMANDU: Bodies of three Indian climbers, two of whom had died last year on Mount Everest, were retrieved today from a high altitude camp on the world's tallest mountain and airlifted to the Nepalese capital. Fresh Chandra Nath, 58, and Gautam Gosh, 50, were brought from April 7 last year. Ravi Kumar, 27, had died last year when he fell into a crevice after conquering the world's highest peak. His body was also recovered from the same camp. Their bodies have been sent to Kathmandu by helicopter for post-mortem, My Republica said. Nath and Gosh, who had reached in camp-4 on March 15 last year, were found under snow. They were associated with Trekking Camp Private Limited, Kathmandu for the Everest expedition. Kumar died last year but their remains could not be moved due to bad weather, according to tourism department officials. Their bodies were found above 8,000 metres - an altitude that is the beginning of the "death zone". Kumar was associated with Trek Private Limited, Kathmandu.

## Indian 'Blue Helmets' in South Sudan tackle deadly cattle raids

DELHI: At the height of the raging South Sudan conflict is not oil or diamonds, but cattle, which, for African nation South Sudan, is considered "more valuable than humans. Indian command-ers of the United Nations South Sudan mission in the world's youngest nation, made up of 60% of cattle is a source of conflict, even for a peacekeeping force served in the region.

reference from Bor, around 190 km from the country's capital Juba, Mayur Shekatkar, the officer, explained how cattle also happen to be a form of dowry. The size of a cattle herd, with the benchmark being at least 200 animals, often determines if a young man is eligible for marriage or not, he said. Brigadier K S Brar, the National Senior for the Indian Contingent, described the UNMISS as the "second most dangerous" posting after Syria, where fighting is "relentless", in the absence of any ceasefire.



# भारतीय स्टेट बँक

रिटेल अॅसेट क्रेडिट प्रोसेसिंग सेंटर, नाशिक.

पत्ता: मजला, पटेल प्लाझा, एन.डी. पटेल रोड, बीएसएनएल ऑफिस समोर, नाशिक - १. फोन. 0253-2223006 | Fax - 2501361

## प्रातिनिधिक ताबा सुचना

स्टेट बँक ऑफ इंडिया नाशिक याचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्क्यातर्फे अॅण्ड लिक्विडेशन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅण्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्क्युरिटी इंस्ट्रुमेंट्स, २००२ (कायदा) कलम १३ (१२) आणि सिक्क्युरिटी इंस्ट्रुमेंट्स (एनफोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ३ अन्वये, त्यांना प्राप्त झालेल्या अधिकार्याचा वापर करून कर्ज घेणाऱ्यांना सदरहू सुचनेमध्ये नमुद केल्याप्रमाणे येणे असलेली नमुद रक्कम व प्रदानाच्या आणि/ किंवा वसुलीच्या तारखांपैकी, सदरहू सुचनेमध्ये नमुद केलेल्या तारखांपासून लागू व्याज, अनुषंगिक परिव्यय, खर्च, आकार इ. सह, प्रदान करण्यासाठी खालील कर्जदारांला मागणी सुचना सदर कायद्याच्या कलम १३ (२) अन्वये निर्गमित केलेल्या आहेत. बँकेच्या सदर कर्जास तारण म्हणून खाली कर्ज घेतले त्यांच्या नावासमोर दर्शविलेली मालमता बँकेकडे गहाण ठेवली आहे. तपशिल खालील प्रमाणे.

अनु. क्र.	कर्जदार / गहाणदाराचे नाव	थकबाकी रक्कम रु. इतर खर्च	मागणी सुचनेची तारीख	ताबा घेतल्याची तारीख	कर्जदाराचा पता व संरक्षित मालमता स्थान मालमतेचे वर्णन.
१.	सौ. अनिता सुधाकर सोनवणे	रुपये ४,७०,३५४/- १८/०२/२०१७ पासून + व्याज	१८/०२/२०१७	२३/०५/२०१७	फ्लॉट नं.०२, श्रेयस दर्शन को-ऑप. ही. सोसायटी, प्लॉट नं. १२, हिस्सा नं. १२, सव्हे नं. १०१, चेतना नगर, नाशिक.
२.	कु. मंगलता जितेंद्र चौधरी	रुपये १२,९९,९९४/- १४/०२/२०१७ पासून + व्याज	१४/०२/२०१७	२३/०५/२०१७	फ्लॉट नं.१९, हरि भाग्योदय सायबरस लि., २ रा मजला, प्लॉट नं. २ ब ३, सव्हे नं. २४१/१७/३, किशोर नगर, म्हसळ, विंडोरी रोड, नाशिक-३.
३.	श्री. देशमुख उदय प्रकाशराव	रुपये १६,८९,६२०/- ०२/०३/२०१६ पासून + व्याज	०२/०३/२०१६	२३/०५/२०१७	फ्लॉट नं.६, बी- विंग, धर्मानंदन रेसिडेन्सी, सव्हे नं. २३४/१७/३(१)अ, साई मंदिरासमोर, एस्सार पुराणा पर जवळ, विंडोरी रोड, म्हसळ नाशिक.
४.	श्री. शिवराजराव उतम चिखले	रुपये ५,५७,०३६/- १४/०२/२०१७ पासून + व्याज	१४/०२/२०१७	२३/०५/२०१७	फ्लॉट नं.८, २रा मजला, रविकृपा संकुल अपार्टमेंट, प्लॉट नं. १०, गट नं. ४८७/१+३, आडगाव शिवा, जत्रा हॉटेल जवळ, पंचवटी, नाशिक-३
५.	श्री. सुनिल पंडितराव चव्हाण व सौ. मनिषा सुनिल चव्हाण	रुपये ५,७९,४३९/- १८/०५/२०१६ पासून + व्याज	१८/०५/२०१६	२३/०५/२०१७	फ्लॉट नं.७, श्रीगणेश अपार्टमेंट २रा मजला, प्लॉट नं. ४७, सव्हे नं. २९८/१/४७, पाथर्डी शिवा, नाशिक-१०
६.	श्री. विशाल परशुराम दाते	रुपये १६,०२,६६३/- १५/०२/२०१७ पासून + व्याज	१५/०२/२०१७	२३/०५/२०१७	फ्लॉट नं.२, तळ मजला लक्ष्मी दर्शन अपार्टमेंट, प्लॉट नं. ४ ब ५, सव्हे नं. १०८, चवडाळा, राजसायथी जवळ, इबिरा नगर, नाशिक.
७.	श्री. संजीव कमलाल कल्याणी व सौ. सुषमा प्रेमजी जाधव	रुपये १३,६८,६६३/- ०६/०८/२०१५ पासून + व्याज	०६/०८/२०१५	२५/०५/२०१७	फ्लॉट नं. ६, १ला मजला, श्री गणेशवराय को-ऑप. ही. सोसायटी, सव्हे नं. १३५/अ/१/१अ/२/११/२, देवळाली शिवा, चिडे मळा, नवल कॉलनी, नाशिक पूना रोड, नरेश्वरकोट, नाशिक-४२२१०९.

उपरोक्त कर्ज घेणाऱ्यांनी देय रक्कम सुचना करण्यामध्ये कसूर केला असल्या कारणाने या द्वारे निश्चित केलेल्या कर्ज घेणाऱ्यांना आणि सर्व सामान्य जनतेस सुचना देण्यात येते की, निम्नस्थाश्रीकर्यांनी सदरहू अधिनियम कलम १३(४) सह वाचता सदरहू नियम ८ अन्वये वर नमुद कर्ज घेणाऱ्यांच्या नावा समोर दिलेल्या तपशिलाच्या मालमतेचा प्रचिकाल्मक स्वरूपाचा ताबा संबंधीत मालमतेच्या समोर दाखविलेल्या तारखेला घेतला आहे. उपरोक्त नमुद केलेले विशेषतः कर्जदार तसेच सर्वसामान्य जनतेस या सुचनेद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी उपरोक्त नमुद मिळकत/ तारणयुक्त मालमतेच्या वाबतीत कोणत्याही प्रकारचे व्यवहार करू नयेत आणि सदरहू मिळकत/ स्थावर मालमतेवर केलेला कोणताही व्यवहार हा वर नमुद केलेली देय रक्कम व त्यावर नमुद तारखेपासूनचे येणे व्याज तसेच इतर खर्चापासून स्टेट बँक ऑफ इंडिया नाशिक ला देय असलेल्या एकूण रकमेच्या आधिन राहिल. वर नमुद केलेल्या कायद्यामध्ये तरतूद असलेला अधिकार तसेच नियम यांना अनुसरून बँकेने आता त्यांचा उपरोक्त तपशिलाची स्थावर मालमता विकून, बँकेने थकित कर्ज वसूल करण्याचे ठरविले आहे. दरम्यानच्या काळात बँकेतर्फे वर नमुद केलेले कर्जदार तसेच आवश्यक तेथे त्यांचे कथदेशीर वारस, प्रतिनिधी यांना कळविण्यात येते की, त्यांनी त्यांच्या कडे देय असलेली बँकेची थकित रक्कम त्यावरील विहित दराने उपरोक्त नमुद तारखांपर्यंतचे लागू झालेले तसेच दिवसापासून लागू होणारे व्याज व इतर खर्च इ. तसेच मालमतेचा ताबा घेतल्यापासून त्यावर झालेला खर्च आणि इतर रक्कम सदर सुचना जाहीर झाल्यापासून जास्तीत जास्त ३० दिवसांचे आत भरून आपली स्थावर मालमता बँकेच्या ताब्यातून मुक्त करून घ्यावी. संबंधीत कर्जदार व त्यांचे कायदेशीर वारस, प्रतिनिधी यांनी उपरोक्त रक्कम दिलेल्या मुदतीत भरण्यास पूर्णक्ष किंवा टाळाटाळ केली तर खालील सही करणारे बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी, वरील कायद्याच्या योग्य तरतुदींच्या तसेच त्यातील नियमांच्या आधारे कर्जदारांची मालमता विकून बँकेची देय रक्कम वसूल करतील व त्यांची जबाबदारी कर्जदार व त्यांचे वारस, प्रतिनिधी, जामिनदार यांच्यावर राहिल.

टिकाण : नाशिक  
दिनांक : २६/०५/२०१७ (इंग्रजीतील मूळ सुचना ग्राह्य धरावी) सही/- स्टेट बँक ऑफ इंडिया प्राधिकृत अधिकारी

## गीत विजय

सामन्या १८ बळी घेतलेत. एनडीएसएत नाशिकच्या विजयी खेळाडूंचे अभिनंदन करण्यात आले आहे.

## रण विभाग, नाशिक

साधुवासनाणी मार्ग, नाशिक  
२९०८/२३१६७१९

१ सन २०१७-१८  
atenders.gov.in

तनिस्सरण योजना मालेगांव, ता. सविस्तर सर्वेक्षण करणे, तसेच राखडे तयार करणे (EOI स्वारस्य) कामाची निविदा नज्जिप्राकडून अंदाजित किंमत रु.४९.५९ लक्ष तपशिल [www.mjp.gov.in](http://www.mjp.gov.in) या वेबसाईटवर उपलब्ध आहे.

(बी.के. तानवडे)  
जायजमानी अभियंता  
मज्जा विभाग, नाशिक

## नगरी ऑफर

## TMENT

१० X ८ Sq.Cm.

## तीच्या दरात

रु. ३०००/-
रु. ३०००/-
रु. ३०००/-
रु. ३०००/-
रु. ३०००/-
रु. ४२००/-
रु. ६६००/-
रु. १०००/-
रु. ११०००/-

शेजल दिवस : बुधवार/शनिवार

मो. 9922961842

... may be served in terms of cows. Speaking over video con-

ter Syria, where fighting is "relentless", in the absence of any ceasefire.

Place : Nashik  
Date : 26/05/2017



# Manisha Advertising

B-2, Kalapraasad, Near Aai Kalavati Devi Mandir, Adarsh Nagar, Ramwadi, Panchvati, Nashik-3. Ph. (0253) 2511218 Mob. 9822281215 | 9595449802 email id- manisha.advtnsk@gmail.com

## INVOICE

Client : State Bank Of India RACPC  
Address : ND Patel Road, Nashik

Invoice No. : 41  
Invoice Date : 30/05/2017

Contact No. :  
Mail Id : POssession Notice  
Attention : Mrs. Anita sudhakar Sonavne & Other (Shir prasad Chikhale) Scheme : No

Sr. No.	Publication	Edition	Date of Ins	Position	Size (cms)		Rate Rs/Sq Cms	Total
					Width	Height		
	Punya Nagari	Nashik	29/05/2017	INNER PAGE	12.00	25.00	23.00	6900.00
	Deshdoot Times		29/05/2017		12.00	27.00	18.00	5832.00

**Note**  
 Any Complaint about the bill must be received within 7 days from the date of this bill.  
 Please quote our bill No. While remitting the amount.  
 Interest will be charged @ 24 % p.a if the bill is not paid on due date.  
 All Disputed are subject to Nashik jurisdiction only.  
 News paper copy enclosed.  
 For out station cheque please add 250 Rs. per cheque extra

Gross Amount :	12732.00
Discount : 10.00 %	1273.20
Total Amount :	11458.80
Design.Charges :	300.00
Net Amount :	11759.00

Words : Rs.Eleven Thousand Seven Hundred Fifty Nine Only

V. : AAWPA8262 E		Bank Details	
Name : Manisha Advt		A/c Type : Current	
Bank : Janalaxmi Co-operative Bank Ltd.		A/c No. : 201172	
Branch : M. Phulenagar Branch		IFSC No. : YESBOJLCBOS	

For Manisha Advt

*(Signature)*  
Authorized Signatory

To AGM Sir,  
Bill is in order.  
May be paid by debit to  
borrowers' Loan a/c.  
*(Signature)*

का  
7  
1.  
2.  
3.  
4.  
5.  
6.  
7.  
8.  
9.  
10.  
11.  
12.  
13.  
14.  
15.  
16.  
17.  
18.  
19.  
20.  
21.  
22.  
Page

~~श्री~~

~~श्री अरवि-रायण मोहन~~

~~स. स्टेट बैंक ऑफ इंडिया~~

~~M-7887362266~~

~~विषय - कर्मचारी सेवा जोडणेचा~~

~~कागदपत्राचा नकल मिळवणेबाबत~~

~~आदिपत्र - शिव प्रसाद उत्तम निरवले~~

~~रा. प्लॉट नं. १ रविविका~~

~~संस्कृत कोणाकरीतार~~

~~आड्याक शिवदुर्गा नाविके~~

~~मोबापत्र~~

~~ही विनंती अर्ज करितो आहे~~

~~आपणा वडुण होम वोन घेतले होते~~

~~खाता अ/c No. 30687834678~~

~~product: SBI SPL Happy HL 75-20 L~~

~~currency - INR~~

~~ह्या खाताने मास अकाउंट आहे परंतु सदर~~

~~कर्मचारी सेवा सोबत (१) खरेदीवत (२) आरंभ~~

~~(३) बिलिंग पत्र (४) Layout (५) Commencement~~

~~Letter, इत्यादी कागदपत्रे नकल मिळवणे~~

~~विनंती~~

~~श्री विनोद  
Sudhakar~~

~~नाविके~~

~~दि २०/०१/२०१६~~

Received

20/01/2016

Sudhakar



18-2-2009

शाखा अधिकारी,

विषय - हाऊसींग लोन

शिवप्रसाद उत्तम चिखले

वरील विषयाचा अनुसरण मी ज्योषीत  
करते अवर पॉपटी : रवीश्रुपा संकुल, फ्लॅट नं. 8  
आम्ही शिवप्रसाद उत्तम चिखले व सौ. जयश्री  
शिवप्रसाद चिखले खरेदी केले आहे,

मी जयश्री चिखले याबाबतिल काही  
हस्त ल्यांनी कर्ज (हाऊसींग लोन) घेतल्यास  
कीवा पॉपटी लागू ठेवण्यास माझी काही  
हस्त नसली.

J.S. Chikhale

जयश्री शिवप्रसाद चिखले  
कोणार्क नगर - 2,  
पंगळा नं 59, आडगाव  
नाशिक - 3.







भारतीय स्टेट बैंक  
State Bank of India

RETAIL ASSET SMALL AND MEDIUM ENTERPRISES CITY CENTRE  
Second Floor, Suyojit City Centre, Above Shatabdi Hospital, Mumbai Naka  
Nashik-422005  
Phone - 0253-2501640, Fax -2501361

Smt Vimalbai Ramesh Shirode  
Nashik

FORWARDING LETTER TO VENDOR OF PLOT/FLAT/BUNGLOW

Dear Sir,  
Ref.: Your Offer Letter/Agreement to Sale/ No. 11022 dated 28/11/2008  
for sale of plot/flat/shop/godown/bungalow to Mr./Mrs.

With reference to your offer letter/Agreement to Sale/ 11022 dated 28/11/2008 we forward herewith on behalf of Shri/Smt./Kum. Smt. Vimalbai R. Shirode our Banker's Cheque/Demand Draft No. 590329 dated 20/11/09 for Rs. 650000 (Rupees Six Lacs fifty thousand only) drawn in your favour, being the cost of Home sold/to be sold to Shri/Smt./Kum. Shriprasad U. Chitambar Please forward to us your stamped receipt for the same.

2. Please note that the amount is to be appropriated specifically towards the purchase price of the said plot/flat/bungalow/shop. It should not be appropriated or set off against any other debt or liability due or owing to you by Shri/Smt./Kum. Please note that the Bank will have right to call back the amount if you fail to deliver/transfer/sale the said plot/flat/bungalow/shop to the above named person against his/her acknowledgement/possession letter.

3. Shri/Smt./Kum. \_\_\_\_\_ has been sanctioned by us a term loan of Rupees \_\_\_\_\_ for purchase of the said plot/flat/bungalow/shop. Please, therefore, ensure that proceeds of the cheque/draft No. \_\_\_\_\_ dated \_\_\_\_\_ for Rs. \_\_\_\_\_ are utilized only for the purpose for which it is issued.

4. Details of plot/flat/bungalow/shop to be sold/delivered/transferred under above arrangement/transaction is furnished below.

5. Please return a copy of this letter duly acknowledged in token of your having received the contents and agreed to the terms and conditions.

Yours truly,  
  
Asst. General Manager

