



दस्त गोषवारा भाग - 2

वदर1
दस्त क्रमांक (4)

दस्त क्र. [वदर1-4112-2008] चा गोषवारा
बाजार मुल्य : 2609568 मोबदला 3951000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 197750

पावती क्र.: 4134 दिनांक
पावतीचे वर्णन
नांव: राकेश बी. ओस्तवा

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 22/04/2008 12:04 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 19/04/2008
दस्त हजर करणा-याची सही :

30000 : नोंदणी फी
700 : नक्कल (अ. 1
(आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छाय
एकत्रित फी

30700: एकूण

दस्ताचा प्रकार : 25) करारनामा
शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 22/04/2008 12:04 PM
शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 22/04/2008 12:09 PM
शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 22/04/2008 12:10 PM
शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 22/04/2008 12:10 PM

दु. निबंधकाची सही, अं

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 22/04/2008 12:10 PM

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) दीपेश जे सांचला - - , घर/फ्लॅट नं:

गल्ली/रस्ता: नेहरू रोड
ईमारतीचे नाव: प्रतिक अॅव्हेंयू
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: -
शहर/गाव: विलेपार्ले (पू)
तालुका: -
पिन: 57



वदर-
992
200

2) एम एल मालू - - , घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे

गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: -
शहर/गाव: -
तालुका: -
पिन: -



दु. निबंधकाची सही
अंधेरी 1 (बांद्रा)

अमानित करणेत घेतले की, वा
रस्तामध्ये एकूण.....३५.....पाने जाईल

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी-क. १,
मुंबई उपनगर विस्था.



वदर-१/९९२/२००८

पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक.....वर
नोंदला.
दिनांक : 22/04/08

सह दुय्यम निबंधक, अंधेरी क. १,
मुंबई उपनगर

SHUBHAM PREMISES CO-OP. SOC. LTD.

SURVEY NO. 28A, H. NO. 1B, CTS No. 493 & 493/1, CHAKALA, ANDHERI (East), MUMBAI

(Registered under M.C.S. Act, 1960)

REGISTRATION NO.: BOM / W - KE / GNL [O] / 733 / 2002-2003 DATED : 02 - 12 - 2002.

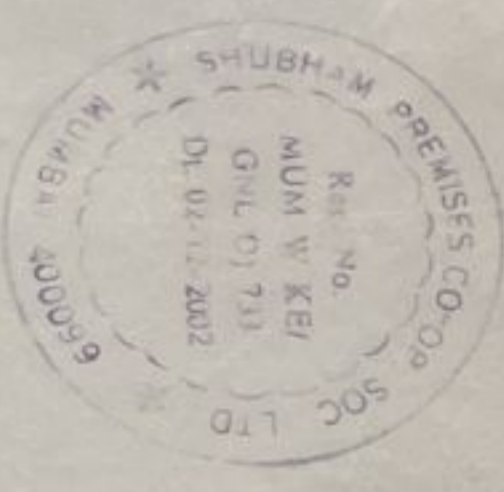
NUMBER : 30 Office No. 504 DIVIDED INTO 2000 SHARES EACH OF RS.50/= ONLY .

AUTHORISED SHARE CAPITAL RS. 1,00,000/= THIS IS TO CERTIFY THAT

MEMBERS REGISTER NO. : 30

MR. RAKESH BHANWARLAL OSTWAL & MRS. DEEPA RAKESH OSTWAL
ANDHERI (EAST) MUMBAI IS THE REGISTERED HOLDER OF FIVE SHARES FROM 176 TO 180
of Rs. 50 [RUPEES FIFTY ONLY] IN THE SHUBHAM PREMISES CO-OPERATIVE SOCIETY LIMITED
SURVEY NO. 28A, H. NO. 1B, CTS No. 493 & 493/1, CHAKALA, ANDHERI (East), Mumbai-400 099
SUBJECT TO THE BYE-LAWS OF THE SAID SOCIETY AND THAT THE AMOUNT OF Rs. 250/RUPEES TWO HUNDRED FIFTY ONLY
HAS BEEN PAID UP ON SUCH SHARES.
GIVEN UNDER THE COMMON SEAL OF THE SAID SOCIETY AT ANDHERI (EAST) MUMBAI

DATE : 31st March, 2011



[Signature]
CHAIRMAN

[Signature]
HON. SECRETARY

[Signature]
HON. TREASURER
OR M. C. MEMBER

Customer Copy

Branch: VILE Date: 12/11/08

Pay to: THE COSMOS CO-OPERATIVE BANK LTD.

Franking Value	Rs.	197750
Service Charges	Rs.	—
Total	Rs.	197750

Name & Address of Stamp duty paying party

Shri Rakesh B. Ostwal
Smt. Deepa B. Ostwal

Tel. No. / Mobile No.:

A. F. Sale

Purpose of Transaction

in cash for Franking Documents

Rs. 197750

(For Bank's Use only)

Transaction No. 82998
12/11/08

Franking Sr. No.

For The Cosmos Co-op. Bank Ltd.

Authorised Signatory

Service Tax Paid No.

BFN/188/STC/08/04

पेपर १९
१९७७-०१

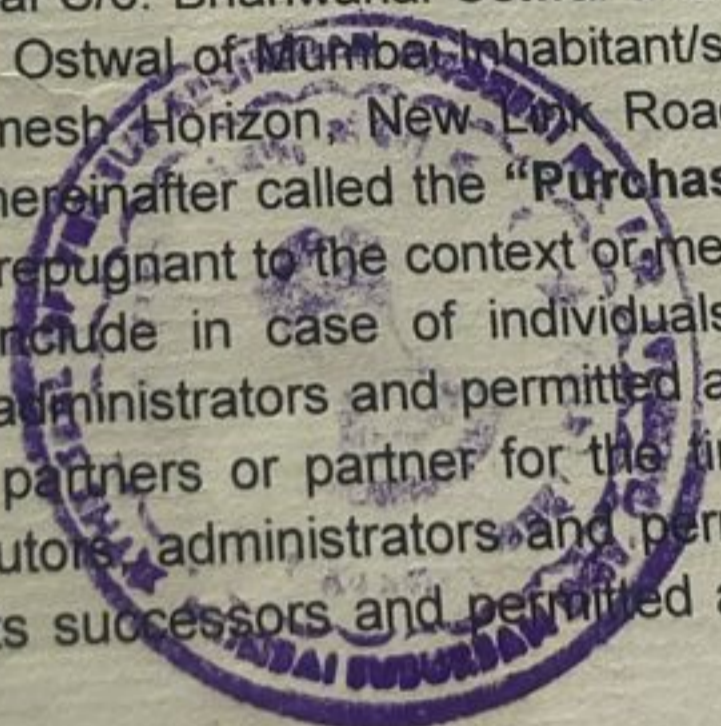
वदर-१
२९९२१९
२००८

AGREEMENT FOR SALE made and entered into at Mumbai this 19th day of April... 2008. between

Sadguru-R-Kreepa Properties Private Limited, a company incorporated and registered under the provisions of the Companies Act, 1956, having its Registered Office at C – 601, Eastern Court, Junction of Tejpal Road and Parleshwar Road, Ville Parle (East), Mumbai – 400 057, hereinafter called the “**Developer**” (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its successors and assigns) of the ONE PART

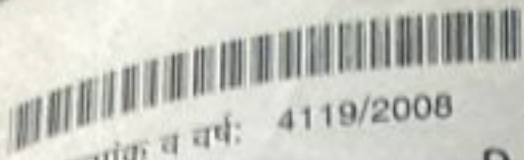
AND

Mr. Rakesh Bhanwarlal Ostwal S/o. Bhanwarlal Ostwal and Mrs. Deepa R. Ostwal w/o Mr. Rakesh B. Ostwal of Mumbai Inhabitant/s / having his address at C – 501, Parthmesh Horizon, New Link Road, Borivali – (West), Mumbai – 400 091. hereinafter called the “**Purchaser/s**” (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include in case of individuals his/her/their respective heirs, executors, administrators and permitted assigns and in case of partnership firm its partners or partner for the time being and there respective heirs, executors, administrators and permitted assigns and in case of a company its successors and permitted assigns) of the OTHER PART



For The Cosmos Co-op. Bank
Authorised Signatory
INDIA
STAMP DUTY
MAHARASHTRA
Rs. 0197750/- PB5114
D-5/STP/VIC.R.1004/06/2004/1752
Vile Parle Branch
Plot No-45, T.P.S-1 CTS No. 807 A,
Haraman Road, Vile Parle (E),
Mumbai-400 057

Handwritten marks and scribbles at the bottom left of the page.



दस्तावेजांक व वर्ष: 4119/2008
 Tuesday, April 22, 2008
 1:01:58 PM

दुय्यम निबंधक: अंधेरी 1 (बांद्रा)

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

मॉडेली 63 व.

Regn. 63 m.6

गावाचे नाव : विलेपार्ले

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रू. 0.00
 वा.भा. रू. 403,000.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)
 (3) क्षेत्रफळ

(1) सिटिएस क्र.: 1355 वर्णन: विलेपार्ले (पू) - जुन्या जागेच्या मोबदल्यात नविन जागा - सदनिका क्र. 9, 2रा मजला, " कमलेश मॅशन ", दिक्षीत रोड, विलेपार्ले (पू) मु - 57
 (1) 38.85 चौरस मीटर बांधीव

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा

(1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) मे. उर्जा कन्स्ट्र. चे भागीदार घवल डी. शाह तर्फे मुखत्यार मदन सी. शाह - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: स्मॅग हाऊस; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: सरोजिनी रोड एक्स्टेंशन; शहर/गाव: विलेपार्ले; तालुका: -; पिन: 56; पॅन नम्बर: -.

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) मोहिनीदेवी व्ही. परीख - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: दिक्षीत रोड; ईमारतीचे नाव: कमलेश मॅशन; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: विलेपार्ले (पू); तालुका: -; पिन: 57; पॅन नम्बर: -.
 (2) शकुंतला के. परीख तर्फे मुखत्यार अशोक व्ही. परीख - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: मयूर कॉलनी; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: मंदसौर; शहर/गाव: एम पी.; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
 (3) अजय व्ही. परीख - -; घर/फ्लॅट नं: 204; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: गोकूळ हेवन; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: कांदीवली (पू); तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
 (4) विजय व्ही. परीख - -; घर/फ्लॅट नं: ए/3; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: विजय पार्क; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: कांदीवली (पू); तालुका: -; पिन: 67; पॅन नम्बर: -.
 (5) अशोक व्ही. परीख - -; घर/फ्लॅट नं: 9; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: कमलेश मॅशन; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: विलेपार्ले (पू); तालुका: -; पिन: 57; पॅन नम्बर: -.
 (6) अरुण व्ही. परीख - -; घर/फ्लॅट नं: 205; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: गंगा निवास; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: पी एम रोड; शहर/गाव: विलेपार्ले (पू); तालुका: -; पिन: 57; पॅन नम्बर: -.

- | | | |
|--------------------------------------|---------------|-------------|
| (7) दिनांक | करून दिल्याचा | 22/04/2008 |
| (8) | नोंदणीचा | 22/04/2008 |
| (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | | 4119 /2008 |
| (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | | रू 20150.00 |
| (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी | | रू 4030.00 |
| (12) शोरा | | |



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. १,
 मुंबई उपनगर जिल्हा.