



वाचा:-

१. श्री.चंद्रकांत पिलाजी उर्फ नथु शिंदे वगैरे ९ यांचे अखत्यारी संदिप तानाजी वारकरी सिवुडस्, रा. हॅबिटेट बि,शॉप नं.९, प्लॉट नं.४६ सेक्टर-२३, सिवुडस्, नेरुळ, नवी मुंबई - ४०० ७०६ यांचा अर्ज दिनांक २४/१२/२०१४.
२. या कार्यालयाकडील आदेश क्रमांक मशा/एल.एन.ए.१(ब)/एस.आर.५४/२०१३ दिनांक १३/०५/२०१४.
३. उप अधीक्षक, भूमि अभिलेख खालापूर यांचेकडील अ.ह.का.मो.र.नं.३१५३/२-४-१३ दिनांक २०/४/२०१३ च्या मोजणी नकाशाची प्रत.
४. तहसिलदार खालापूर यांचेकडील पत्र क्र.जमीन/कात-१/एस.आर.१९/२०१५ दिनांक १०/०३/२०१५.
५. सहाय्यक संचालक,नगर रचना,रायगड अलिबाग यांचेकडील पत्र जा.क्र.ससंनर-राअ/बि.शे./बांप/मौजे वाशिवली/ता.खालापूर/ग.नं.६७/० व ५/३/५८५ दिनांक ०४/०३/२०१५.
६. तहसिलदार खालापूर यांचेकडील पत्र क्र.जमीनबाब/कात-१/३०१३/२०१५ दि.०१/०६/२०१५
७. सहाय्यक संचालक, नगर रचना, रायगड अलिबाग यांचेकडील पत्र जा.क्र.ससंनर-राअ/मौजे वाशिवली/ता.खालापूर/स.नं.६७/० व ५/३/१५२७ दि.२४/०६/२०१५.
८. महाराष्ट्र जमीन महसूल(जमीनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम, १९६९
९. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियम
१०. शासन महसूल व वन विभागाकडील राजपत्र दिनांक २२/८/२०१४
११. या कार्यालयाकडील परिपत्रक क्र.मशा/एल.एन.ए.१(अ) व (ब)/अधिकार/२०१४, दिनांक ९/१२/२०१४
१२. महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४२ अ व त्याखालील नियम
१३. या कार्यालयाकडील मंजूर टिपणी दिनांक १६/०९/२०१५.

क्रमांक मशा /एल.एन.ए.१(ब)/प्र.क्र.१६१/२०१४
जिल्हाधिकारी रायगड यांचे कार्यालय
अलिबाग दिनांक :- 12 OCT 2015

आदेश

श्री.चंद्रकांत पिलाजी उर्फ नथु शिंदे वगैरे ९ यांचे अखत्यारी संदिप तानाजी वारकरी रा.नेरुळ,नवी मुंबई यांनी मौजे वाशिवली,ता.खालापूर येथील ग.नं.५/३ व ६७/० एकूण क्षेत्र १-८५-२ हे.आर या जागेत सुधारीत रेखांकन व बांधकामास परवानगी मिळणेबाबत दि.२४/१२/२०१४ रोजी अर्ज केलेला आहे.

मौजे वाशिवली,ता.खालापूर येथील खालील वर्णनाच्या जमिनीची श्री.चंद्रकांत पिलाजी उर्फ नथु शिंदे वगैरे ९ यांना या कार्यालयाकडील आदेश क्रमांक मशा/एल.एन.ए.१ (ब)/एस.आर.५४/२०१३ दिनांक १३/०५/२०१४ अन्वये निवासी व अनुषंगिक वाणिज्य या कारणासाठी बिनशेती व बांधकाम परवानगी देणेत आली आहे.

ग.नं.	हि.नं.	क्षेत्र :-आर	आकार
५	३	१-३८-३ पैकी १-३२-१	१६-१९
६७	०	०-५३-१	६-४४

[Handwritten signature]

अर्जदार यांनी उप अधीक्षक भूमि अभिलेख खालापूर यांचेकडील अ.ह.का.मो.र.नं. ३१५३/२-४-१३ दिनांक २०/४/२०१३ च्या मोजणी नकाशाची प्रत सादर केली आहे.

मौजे वाशिवली, ता.खालापूर येथील ग.नं.५/३ क्षेत्र १-३८-६ पैकी १-३२-१ हे.आर व ग.नं.६७/० क्षेत्र ०-५३-१ हे.आर ही जागा १) चंद्रकांत पिलाजी उर्फ नथु शिंदे २) अनंत पिलाजी उर्फ नथु शिंदे ३) यमुना बळीराम जाधव ४) रमेश रामचंद्र भोईर ५) रेश्मा रमेश बडेकर ६) गणेश यशवंत पवार ७) मंदा अशोक दळवी ८) कुंदा सोपान दाभाडे ९) सुगंधा रमेश पवार यांच्या नावे हक्क नोंदीस दाखल झालेली आहे.

मौजे वाशिवली, ता.खालापूर येथील ग.नं.५/३ क्षेत्र १-३८-६ पैकी १-३२-१ हे.आर व ग.नं.६७/० क्षेत्र ०-५३-१ हे.आर ह्या जमिनीचे मालक १) चंद्रकांत पिलाजी उर्फ नथु शिंदे २) यमुना बळीराम जाधव ३) रमेश रामचंद्र भोईर ४) रेश्मा रमेश बडेकर ५) गणेश यशवंत पवार ६) मंदा अशोक दळवी ७) कुंदा सोपान दाभाडे ८) सुगंधा रमेश पवार यांनी नोंदणीकृत दस्ताने श्री.संदिप तानाजी वारकरी व श्री.अनंत पिलाजी उर्फ नथु शिंदे यांना कुळअखत्यारपत्र दिलेले आहे.

प्रकरणी तहसिलदार खालापूर यांनी त्यांचेकडील पत्र दि.१०/०३/२०१५ अन्वये, सदरहू जमिन अर्जदार यांचे नावे दाखल असताना आपले कार्यालयाकडील आदेश क्र.मशा/एल.एन.ए.१३/एस.आर.५४/२०१३ दि.१३/५/२०१४ रोजी निवासी व अनुषंगिक वाणिज्य या कारणासाठी बिनशेती परवानगी प्राप्त करून घेतलेली आहे. बिनशेती (सुधारीत/अंतिम रेखांकन) परवानगी मागितलेल्या जमिनीत त्यांचे शिवाय अन्य कुळे वा कब्जेदार दाखल नाहीत अथवा कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हितसंबंध दिसून येत नाही. सदर जमिनीवर तगाई बोजा दाखल नाही. परंतु सा.नं.६७/० या ७/१२ च्या इतर हक्कात वाशिवली सहकारी सोसायटी चा रक्कम रुपये १७०० चा बोजा दाखल असून सदरचा बोजा कमी केल्याबाबतचा ७/१२ उतारा व त्या संबंधीचे फेरफार उतारा अर्जदार आपले कार्यालयाडे सादर करणार असल्याचे जबाबात लिहून दिलेले आहे. तसेच या व्यतिरिक्त कोणत्याही राष्ट्रीयकृत बँकेचा बोजा ७/१२ सदरी दाखल नाही. जमिन बोजा विरहीत आहे. चालू वर्षाचा २०१४-२०१५ वर्षाचा बिनशेती कर अर्जदार यांनी भरलेला अर्ज तलाठी सजा लोहोप यांजकडील बाकी नसल्याचा दाखला प्रकरणी सादर केलेला आहे. बिनशेती (सुधारीत/अंतिम रेखांकन) जमीन ही ग्रुप ग्रामपंचायत वडगाव ता.खालापूर चे कार्यक्षेत्रात येत आहे. बिनशेती भूखंड भुसंपादनात समाविष्ट नसून नजिकचे काळात एखाद्या शासकीय अथवा सार्वजनिक कामासाठी संपादन करणेत येणार नाही किंवा तशी संपादना बाबतची नोटीस अर्जदार यांना प्राप्त झालेली नाही. बिनशेती (सुधारीत/अंतिम रेखांकन) परवानगी मागितलेल्या जमिनीत जाणेयेणेसाठी पुर्वीच्याच मंजूर रेखांकनातील रस्ता उपलब्ध आहे. सदर जमीन समुद्र अथवा खाडीकिनारी येत नाही. सदर जमिनीत भराव करावा लागणार नाही. जमिन एखाद्या पाणी पुरवठा प्रकल्पाचे लाभ क्षेत्रात येत नाही किंवा पुर्नवसनासाठी राखून ठेवणेत आलेली नाही. बिनशेती (सुधारीत/अंतिम रेखांकन) परवानगी मागितलेल्या जमिनीस आदिवासी कायदा, आदिवासी जमातींना जमिन परत करणे बाबतचा हस्तांतरण कायदा, कमाल जमिन धारणा कायदा, कमाल नागरी जमिन धारणा कायदा, खाजगी वन संपादन कायदा, वनसंवर्धन कायदा लागू होत नाही. जमिनीस भारतीय वन कायद्याच्या अधिनियमातील कलम २२ अ प्रमाणे तरतुदी लागू नसून तशी चौकशी चालू अथवा प्रलंबित नाही किंवा जमिनीवर जाणारा रस्ता हा वनखात्याच्या जागेतून जात नाही. अर्जदार यांना बिनशेती (सुधारीत/अंतिम रेखांकन) परवानगी प्राप्त झाल्यास ते रस्ते, वीज, पिण्याचे पाणी, सांडपाणी वाडून नेणारी गटारे व अंतर्गत रस्ते स्वखर्चाने करून घेण्यास तयार आहेत. उक्त जमिनीत अर्जदार यांनी आपले कार्यालयाकडील आदेश क्र.मशा/एल.एन.ए.१३/एस.आर.५४/२०१३ दि.१३/

रचना रायगड अलिबाग यांचे शिफारशीनुसार व आपले कार्यालयाकडून देण्यात येणाऱ्या आदेशाप्रमाणे अर्जदार बांधकाम करणार आहेत. सदर जमिनीस बिनशेती (सुधारीत/अंतिम रेखांकन) परवानगी प्राप्त झाल्यास ते सर्व अटी व शर्तीचे पालन करण्यास तयार असून दरवर्षी सुधारीत दराने अकृषिक जमीन महसूल व त्यावरील उपकर भरणा करणेस तयार आहेत,असा अहवाल सादर केला आहे

सहाय्यक संचालक, नगर रचना, रायगड-अलिबाग यांचे अभिप्राय मागविले असता, त्यांनी पत्र दि.०४/०३/२०१५ अन्वये, मौजे वाशिवली, ता.खालापूर हे गाव मंजूर रायगड प्रादेशिक योजना पेण-पनवेल-खालापूर परिसर विकास केंद्रात खारपाडा-सावरोली रस्त्याच्या उत्तरेकडील भाग रहिवास व दक्षिणेकडील भाग औद्योगिक वापर विभागामध्ये समाविष्ट आहे. प्रस्तुत जागा गावठाणापासून २००.०० मी.अंतराच्या आत स्थित आहे. प्रस्तुत जागा ६०.०० मी.रस्तारुंदीने बाधित होत आहे. सदरचा रस्ता राज्य मार्ग क्र.१०४ असा वर्गीकृत आहे. सदर जागेतून दक्षिण बाजूने भुसंपादीत रस्ता जात आहे. उपअधिक्षक भूमि अभिलेख खालापूर जि.रायगड: यांचेकडील अतितातडी हद्द कायम मो.र.नं.३१५३/०२.०४.२०१३ मोजणी दि.२०.०४.२०१३ प्रकरणी सादर असून सदर मोजणी नकाशा १:१००० प्रमाणाचा आहे. त्यावरून प्रस्तुत जमिनीच्या हद्दीची पडताळणी केली असता हद्दी सर्वसाधारणपणे बरोबर आहेत. मोजणी नकाशामध्ये विद्युत खांब दिसून येतात ते पूर्व हद्दी लागत स्थलांतरीत करण्यात आलेले आहेत. (स्थलांतरीत करणेबाबतची परवानगी पत्र क्र.विनिरा/ताशा/११६९/१३, दि.२६.०६.२०१३ प्रकरणा सोबत सादर आहे.) सदर भुखंडाला लागून बेलापूर-चिरनेर-खारपाडा-सावरोली रस्ता राज्य मार्ग क्र.१०४ दक्षिण बाजूला आहे. शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील निर्देश क्र.टिपीएस/१८०८/१२५४/प्र.क्र.१२५७/नवि-१३ दि.१०.०२.२०१० अन्वये अर्जदार यांनी रक्कम रु.३५,५००/- चलन क्र.६३, दि.०३.०३.२०१५ अन्वये स्टेट बँक ऑफ इंडिया, अलिबाग शाखा या बँकेत भरणा केली असून चलनाच्या प्रती या कार्यालयास प्राप्त आहे.

भुखंड निहाय तक्ता तपशिल

एकूण क्षेत्र	१८५२०.०० चौ.मी.	१८५२०.०० चौ.मी.
मजा-अ-अस्तित्वातील रस्ता	२२२३.६०० चौ.मी.	२२२३.६०१ चौ.मी.
ब-रुंदीकरणारखालील क्षेत्र	----- चौ.मी.	----- चौ.मी.
क-खुले क्षेत्र	१६२९.६४ चौ.मी.	----- चौ.मी.
२-निव्वळ भुखंडाचे क्षेत्र	१४६६६.७६० चौ.मी.	१४६६६.७६० चौ.मी.

बांधकाम क्षेत्र तक्ता तपशिल

अ.क्र.	इमारत टाईप	क्षेत्र (चौ.मी.)	मजले
१.	टाईप-I	५०३.४४० चौ.मी.	तळ+४
	(A,B,C,D विंग वाणिज्य)		
	(A,B,C,D विंग रहिवास)	८५७.५९X४ विंग= २७८६.७६८ चौ.मी.	
	एकूण	३४३०.३६० चौ.मी.	
२.	टाईप -II (F,G,H,I,J,K,L,M,N,P विंग)	११०९.७८१X१=११०९.७८१ चौ.मी.	तळ+४
३.	टाईप - III (O विंग)	१२४०.८९४X१= १२४०.८९४	तळ+४
एकूण प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र :-		१६२७२.५०४ चौ.मी.	

सादर केलेल्या बांधकाम व स्थलदर्शक नकाशाप्रमाणे वरील जागेस निवासी कारणासाठी बिनशेतीसह नियोजित बांधकामास परवानगी देणेकामी पत्रातील शर्तींना अधिन राहून शिफारस करणेत येत आहे, असे अभिप्राय सादर केलेले आहेत.

तहसिलदार खालापूर यांनी त्यांचेकडील पत्र दि.०१/०६/२०१५ अन्वये सदरहू जमीन अर्जदार यांचे नाव असताना जमिनीची जिल्हाधिकारी कार्यालयाकडील आदेश क्र.मशा/एल.एन.ए.१(ब)/एस.आर.५४/२०१३ दि.१३/०५/२०१४ अन्वये निवासी व अनुषंगिक वाणिज्य या कारणासाठी बिनशेती बांधकाम परवानगी प्राप्त करून घेतलेली आहे. सदर आदेशातील अर्जदार यांनी तंतोतंत पालन केलेले असून कोणत्याही अटी व शर्तीचा भंग केला असल्याचे दिसून येत नाही. तसेच सदरचे आदेश झाल्यापासून आजपर्यंत बिनशेती आदेशाप्रमाणे व मंजूर बांधकाम प्लॅनप्रमाणे काही जमिनीवर बांधकाम मुदतीत केल्यामुळे बिनशेती आदेशातील शर्ती/ अटीचे भंग झाल्याचे दिसून येत नाही. अर्जदार यांनी ज्या कारणासाठी बिनशेती परवानगी घेतलेली आहे त्याच कारणासाठी त्याचा वापर केला असल्याचे दिसून येत आहे, असा अहवाल सादर केला आहे.

सहाय्यक संचालक, नगर रचना, रायगड अलिबाग यांनी त्यांचेकडील पत्र दि.२४/०६/२०१५ अन्वये प्रस्तूत जमिनीचे दि.२६/०५/२०१५ रोजी स्थळ निरीक्षण केले असता बिल्डींग L, K यांचा तळमजला, पहिला व दुसरा मजला यांची RCC फ्रेम स्ट्रक्चर्स झालेली आहेत. बिल्डींग C व D चे दुकान गाळे/ तळमजला यांचे फ्रेम स्ट्रक्चर्स झालेले आहे. जे सर्वसाधारणपणे मंजूरीची शिफारस केलेल्या नकाशानुसार आहेत असा अहवाल सादर केला आहे.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या तरतुदीनुसार विकास योजनेमध्ये समाविष्ट केलेल्या क्षेत्रात स्थित असलेल्या जमिनीच्या वापरात बदल करण्यासाठी परवानगीची आवश्यकता नसल्याबाबतचा अध्यादेश महसूल व वन विभागाने राजपत्रात दिनांक २२/८/२०१४ रोजी प्रसिध्द केला असून, त्यामध्ये वर्ग - १ च्या जमिनीबाबत संबंधित महसूल यंत्रणेची व वर्ग -२ जमिनीबाबत जिल्हाधिकारी यांचे नाहरकत प्रमाणपत्र घेऊन नियोजन प्राधिकारी यांनी विकास परवानगी देणेबाबत आदेश दिलेले आहेत व महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४२ मध्ये पुढील ४२ अ कलम समाविष्ट केला आहे. रायगड जिल्ह्यातील जमिनीची विकास परवानगी देण्यासाठी जिल्हाधिकारी, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, रा.जि.प.अलिबाग, सिडको प्राधिकरण, मुख्याधिकारी नगरपरिषद हे नियोजन प्राधिकारी आहेत. तसेच प्रस्तूत जमिनीस यापूर्वी या कार्यालयाकडील आदेश दिनांक १३/५/२०१४ अन्वये अंतिम बिनशेतीस परवानगी दिलेली आहे. आता अर्जदार यांनी बांधकामास परवानगी अपेक्षिलेली असल्याने, प्रस्तूत जागेत विकास/बांधकाम परवानगी देण्याचे अधिकार महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम १८ अन्वये जिल्हाधिकारी यांना आहेत.

वरील परिस्थिती विचारात घेता, श्री.चंद्रकांत पिलाजी उर्फ नथु शिंदे वगैरे ९ यांना मौजे वाशिवली,ता.खालापूर येथील ग.नं.५/३ व ६७/० एकूण क्षेत्र १-८५-२ हे.आर. या जागेत सुधारीत रेखांकन व मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकामास परवानगी निवास व तदनुषंगिक वाणिज्य या कारणासाठी खालील शर्तींवर देण्यात येत आहे.

शर्ती:-

- १) वरील जागेचा व नियोजित इमारतीचा वापर नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे निवासी व तदनुषंगिक वाणिज्य कारणासाठी करण्यात यावा व बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे असावे.
- २) स्थलदर्शक नकाशावर दाखविल्याप्रमाणे नियोजित बांधकामापासून पुढील,मागील व बाजूचे

- 3) नियोजित बांधकामाचे भूखंडातील अस्तित्वातील अन्य बांधकामे धरून एकुण क्षेत्र बांधकाम नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर कमाल राहिले पाहिजे.
- 4) नियोजित बांधकाम नकाशात दर्शविल्यानुसार तळ+४ मजल्याचे बांधकाम व उंची १४.९५ मी. यापेक्षा जास्त असू नये.
- ५) नियोजित इमारतीसाठी आवश्यक असणाऱ्या पाण्याची सोय तसेच सांडपाण्याची व मैला निर्मुलनाची व्यवस्था नसल्यास प्रत्यक्ष वापरापूर्वी अर्जदाराने केली पाहिजे.
- ६) नियोजित बांधकामात मंजुरीपेक्षा वेगळे बदल करावयाचे असल्यास किंवा वापर बदलावयाचा असल्यास पूर्वपरवानगी घेणे आवश्यक आहे.
- ७) खुल्या जागेचे क्षेत्र १०% पेक्षा कमी असता कामा नये. खुली जागा, दर्शविलेल्या क्षेत्रावर विकास नियंत्रण नियमावलीतील अनुज्ञेय वापराप्रमाणेच करण्यात यावा.
- ८) उक्त जमिनीवरील सदरचा विकास करताना जागेवरील भूपृष्ठ रचनेमध्ये अनावश्यक बदल करू नये तसेच जागेतून जाणारे कोणत्याही नैसर्गिक पाणी प्रवाहास बाधा येऊ नये यासाठी आवश्यक ती उपाययोजना करणे जरूरीचे आहे.
- ९) नियोजित इमारतींना सौर उर्जा यंत्रणा (Solar Water Heating System) बसविणेत यावी. तसेच शक्यतो सौर उर्जेवर चालणारे रस्त्यालगतचे पथदिवे बसविण्याचे आहेत.
- १०) Rain Water Harvesting बाबतची यंत्रणा अर्जदार यांनी इमारतीच्या वापरापूर्वी स्वखर्चाने करणे जमिन मालक/विकासकावर बंधनकारक राहिल.
- ११) प्रस्तुत प्रकरणातील जमिनीवर बांधकाम सुरु केलेनंतर जोते तपासणी प्रमाणपत्र घेतल्याशिवाय पुढील बांधकाम करता येणार नाही व सदरचे बांधकाम पूर्ण झालेनंतर वापर सुरु करणेपूर्वी वर नमुद सर्व अटींची पूर्तता करून भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल. अन्यथा नियमानुसार कारवाईस पात्र राहिल.
- १२) प्रस्तुत बांधकाम नकाशाची छाननी अनुज्ञेय चटई क्षेत्र, भुव्याप्त क्षेत्र याबाबतीत केलेली आहे. बांधकाम नकाशातील गणितीय चुका अथवा जागेवर मंजूर बांधकाम नकाशे दर्शविल्या व्यतिरिक्त जादा बांधकाम असल्यास/केल्यास त्यास संबंधित वास्तुशिल्पी व अर्जदार जबाबदार राहतील.
- १३) प्रस्तुत प्रकरणातील जमिनीवर बांधकाम पूर्ण झालेनंतर वर नमुद सर्व अटींची पूर्तता करून भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल. अन्यथा नियमानुसार कारवाईस पात्र राहिल.
- १४) प्रकाश व वायुविजन यासाठी ठेवलेल्या खिडक्याचे क्षेत्र हे संबंधित खोलीच्या क्षेत्राच्या १/६ पेक्षा कमी असू नये.
- १५) नियोजित बांधकामामुळे भूखंडावर असलेल्या कोणाच्याही वहिवाटीचा हक्कांचा भंग होणार नाही याची जबाबदारी अर्जदार/मालकाने परस्पर घेतली पाहिजे.
- १६) प्रस्तुत रेखांकनामधील भूखंडामध्ये बांधकाम करताना IS CODE-१३९२०-१९९३ भूकंपरोधक RCC डिझाइननुसार बांधकाम घटकांचे नियोजन अर्हताप्राप्त स्ट्रक्चरल इंजिनियर यांचेकडून करून घेणे आवश्यक असून त्यांचे देखरेखीखाली नियोजित इमारतीचे बांधकाम पूर्ण करणे अर्जदार/विकासकर्ता यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- १७) पर्जन्य जल संकलनाची (Rain Water Harvesting) ची व्यवस्था करणेत यावी.
- १८) नियोजित इमारतींना सौर उर्जा यंत्रणा (Solar Water Heating) बसविणेत यावी.
- १९) अर्जदार यांनी सादर केलेली माहिती/कागदपत्रे खोटी अथवा दिशाभूल करणारी असल्यास सदर परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
- १७) मुळ बिनशेती आदेशामधील अटी व शर्ती अर्जदार/जमीनमालक/भूखंडधारक यांच्यावर बंधन कारक राहतील.
- १८) रस्त्यापासून नियमाप्रमाणे अंतर सोडून बांधकाम करणे आवश्यक राहिल.
- १९) भविष्यातसदर जमिनीबाबत/बांधकामाबाबत/हद्दीबाबत/क्षेत्राबाबत/अधिकार अभिलेखा

- २०) गट नं.६७/० या जमिनीवरील वाशिवली सोसायटीचा र.रु.१७००/- चा बोजाची फेड करून तो कमी करून घेणे आवश्यक राहिल.
- २१) वरील शर्तीचा भंग केल्यास सदरची परवानगी रद्द समजण्यात येईल.



सही/-XXX
(शीतल तेली-उगले)
जिल्हाधिकारी रायगड
अलिबाग

प्रत:- श्री.चंद्रकांत पिलाजी उर्फ नथु शिंदे वगैरे ९ यांचे अखत्यारी संदिप तानाजी वारकरी इतर रा. हॅबिटेट बि,शॉप नं.९, प्लॉट नं.४६ सेक्टर-२३, नेरुळ, सिवुडस्, नवी मुंबई ४०० ७०६ यांस.

२/- सोबत मंजूर नकाशाची प्रत जोडली आहे.

प्रत:- तहसिलदार खालापूर यांचेकडे पुढील कार्यवाहीसाठी.

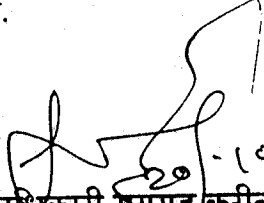
२/- वरील अट क्र.१ ते ५ च्या अनुषंगाने नियमोचित कार्यवाही करावी व अहवाल या कार्यालयांकडे सादर करावा.

प्रत:- उप अधिक्षक भूमि अभिलेख, खालापूर यांजकडे.

प्रत:- सहाय्यक संचालक, नगर रचना, रायगड-अलिबाग यांजकडे.

प्रत:- तलाठी सजा लोहोप, ता.खालापूर यांजकडे जरूर त्या कार्यवाहीसाठी.

प्रत:- एल.एन.ए. हॅण्ड फाईलसाठी.


20-10-11
जिल्हाधिकारी रायगड करीता..
